ТВОЙ Консультант

НАДЁЖНАЯ ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА

16+ Еженедельное правовое обозрение ООО «НПО Консультант»

№25 (881) 15 - 21 июля 2016

В этом номере:

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

- Кустарный закон
- Защита от незаконного вторжения

стр. 4

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском законодательстве

стр. 5-10

ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР

- Регистрировать недвижимость станет удобнее и быстрее
- С 15 июля право собственности удостоверяется выпиской из ЕГРП

стр. 10

ГЛАВНАЯ КНИГА

Случаи восстановления НДС

стр. 11-12

ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Всё, что нужно знать об управлении пенсионными накоплениями

стр. 12

ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ

- О подаче документов на госрегистрацию в электронном виде
- Особенности банкротства физических лиц

стр. 13

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

- Расторжение договора поручительства
- Договор аренды по наследству

стр. 14

Анжелика СОЛОВЬЁВА: «Готовимся к Единому дню голосования»

стр. 2-3

КОРОТКО О ВАЖНОМ

Без срока давности

В Госдуму внесен законопроект, предлагающий скорректировать перечень преступлений, в отношении которых не применяются сроки давности привлечения к ответственности. Этот перечень может быть дополнен такими преступлениями, как «Государственная измена» и «Шпионаж» (ст. 275 и 276 УК РФ). Авторы инициативы подчеркивают, что субъектов названных преступлений нередко выявляют по прошествии более 15 лет.

Источник: *Проект Федерального закона N 1097292-6*

Изменения в УК

В УК РФ уточнены ст. 116 и 157. Также Кодекс дополнен новыми статьями 116.1 «Нанесение побоев лицом, подвергнутым административному наказанию» и 158.1 «Мелкое хищение, совершенное лицом, подвергнутым административному наказанию». Установлено, что лицо, впервые совершившее преступление небольшой или средней тяжести, может быть освобождено судом от уголовной ответственности с назначением штрафа в случае, если оно возместило ущерб или иным образом загладило причиненный преступлением вред. Также установлена административная ответственность за неуплату алиментов в течение двух и более месяцев со дня возбуждения исполнительного производства, а также за нанесение побоев или совершение иных насильственных действий, причинивших физическую боль, но не повлекших последствий, указанных в ст. 115 УК РФ, если все эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

Источник: *Федеральные законы от 03.07.2016 NN 323-ФЗ, 326-ФЗ*

Второй закон пакета Яровой

С 1 июля 2018 года операторы связи обязаны хранить на территории РФ текстовые сообщения пользователей, голосовую информацию, изображения, звуки, видео- и т.д. в течение шести месяцев, а информацию о фактах приема, передачи и обработки такой информации – в течение трех лет. Для экспедиторов установлена обязанность проверять достоверность: предоставляемых клиентом данных о нем самом; документов и информации о свойствах груза, об условиях его перевозки и др.

Источник: *Федеральный закон от 06.07.2016 N 374-ФЗ*

Изменения по учету и продаже алкоголя

Розничной продажей алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания (за исключением розничной продажи пива, сидра, пуаре, медовухи) смогут заниматься только организации. Отдельно будут выдаваться лицензии на розничную продажу алкогольной продукции и продажу при оказании услуг общепита. Уточняется перечень мест, где запрещается розничная продажа алкогольной продукции, в том числе при оказании услуг общественного питания. Запрещена продажа алкоголя дистанционным способом.

Источник: *Федеральный закон от 03.07.2016 N 261-ФЗ*

КРУПНЫЙ ПЛАН

Анжелика СОЛОВЬЁВА: «Готовимся к Единому дню голосования»

17 июня Президент РФ Владимир Путин подписал указ о назначении выборов депутатов Государственной Думы Российской Федерации седьмого созыва на 18 сентября. О том, как будут проходить выборы в нашем регионе, в чем особенности нынешней предвыборной кампании, мы беседовали с председателем Избирательной комиссии Ивановской области Анжеликой Соловьевой.

- Анжелика Алексеевна, расскажите о том, как будут проходить выборы в Ивановской области?

- В Единый день голосования, 18 сентября, на территории нашей области пройдут выборы депутатов Государственной Думы седьмого созыва, а также дополнительные выборы депутата Ивановской областной Думы по 12 одномандатному округу, который включает в себя город Тейково, Тейковский, Ильинский и Гаврилово-Посадский муниципальные районы.

Состоятся дополнительные выборы депутатов в Вичугскую городскую Думу, поскольку там депутат сложил с себя полномочия и городская Дума приняла решение о назначении выборов. Пройдут повторные выборы в трех муниципальных районах: в Совет Заволжского городского поселения, в Совет Пестяковского сельского поселения и в Совет Новского сельского поселения Приволжского муниципального района. Повторные выборы в этих муниципальных образованиях проводятся в связи с тем, что в период проведения основных выборов в 2015 году, кандидаты, избранные в состав советов, не выполнили обязательства по сложению полномочий, не совместимых со статусом депутата представительного органа муниципального образования. В соответствии с действующим законодательством в таких случаях назначаются повторные выборы.

Что касается выборов в Государственную Думу, то по всей России избирается 450 депутатов, как и в прошлый созыв. Но избираться они будут по смешанной системе – 225 по федеральному избирательному округу (выдвижение кандидатов осуществляют политические партии) и 225 – по одномандатным избирательным округам (выдвижение осуществляют партии или непосредственно самовыдвиженцы). Таким образом, граждане, придя на избирательный участок, получат два бюллетеня для голосования.

Отмечу, что по смешанной системе избирали Государственную Думу 4 созыва в 2003 году. Преимущества этой системы выборов в том, что каждый субъект Российской Федерации будет иметь своего представителя в парламенте.

В Ивановской области создано два одномандатных округа – 91-й и 92-й.

91-й округ (Ивановский) включает в себя Октябрьский и Фрунзенский районы областного центра, городские округа Кохма, Тейково и Шуя, а также ряд муниципальных районов.

92-й округ (Кинешемский) – Ленинский и Советский районы города Иванова, город Вичуга и город Кинешма, муниципальные районы. Здесь партии выдвигают по одному кандидату.

- Какие новшества нынешней избирательной кампании Вы бы отметили?

- В этом году Ивановская область обязана обеспечить реализацию избирательных прав российских граждан, находящихся в зарубежных странах. К нам приписаны Канада и Туркмения (это более 40 тысяч избирателей, они относятся к 91-му округу), а также Бельгия, Грузия, Италия, Чехия (более 35 тысяч избирателей, относящихся к 92-му округу).

18 сентября российские граждане, находящиеся в этих странах, будут иметь возможность прийти на избирательные участки и проголосовать.

Для средств массовой информации тоже произошли изменения. В этом году будет проводиться аккредитация для права присутствия на избирательных участках во время подведения итогов и подписания протоколов. При этом у журналистов должен быть оформлен трудовой договор со СМИ не позднее 17 апреля 2016 года.

Следующее нововведение касается наблюдателей. Теперь от каждой партии или кандидата может быть только два наблюдателя, при этом на участке они могут присутствовать по очереди. Сведения о наблюдателях необходимо предоставлять в территориальную избирательную комиссию за три дня до дня голосования.

И еще одно новшество: граждане РФ, зарегистрированные по месту временного пребывания не позднее 17 июня, могут подать заявление на включение их в список избирателей, и непосредственно 18 сентября они будут иметь полное право проголосовать на территории нашей области. Соответствующее заявление эти граждане могут подать с 19 июля по 27 августа в территориальную избирательную комиссию.

- Каковы основные избирательные сроки?

- До 12 июля представление в ЦИК России федерального списка кандидатов и списка кандидатов по одномандатным округам, до 23 июля – в соответствующую окружную комиссию представление документов о выдвижении кандидата по одномандатному округу. Самовыдвиженцы должны представить документы для выдвижения до 12 июля. Далее следует период регистрации: он длится с 4 июля

по 3 августа. Агитационный период в СМИ начнется с 20 августа.

Кроме того, напоминаю, что досрочного голосования в этот раз проводиться не будет. У избирателей будет право проголосовать с помощью открепительного удостоверения. Для этого необходимо в период с 3 августа по 6 сентября в территориальной или с 7 по 17 сентября в участковой избирательной комиссии написать заявление и получить открепительное удостоверение, по которому можно будет проголосовать.

- Расскажите подробнее о кандидатах на предстоящих выборах. Каков количественный и партийный состав участников?

- Центральную избирательную комиссию о проведении съездов по выдвижению кандидатов и списков кандидатов уведомили 24 политические партии из 74 имеющих право принимать участие в кампании. 20 съездов уже состоялись.

В нашем регионе принять участие в выборах без сбора подписей в поддержку своего выдвижения смогут 14 региональных отделений. Это парламентские партии, партии, представленные в Ивановской областной Думе, и партии, преодолевшие трехпроцентный барьер на предыдущих выборах. Всем остальным придется заручиться поддержкой избирателей, собрать порядка 12500 тысяч подписей.

- Как происходит работа с кандидатами накануне выборов?

- Традиционно перед избирательной кампанией (а для каждой характерна определенная специфика) мы проводим обучение представителей политических партий, рассказывая им, каким законом необходимо руководствоваться, какие документы нужно представить и так далее.

В этот раз мы тоже проводили такие семинары. Для предстоящих выборов в Государственную Думу Центральная избирательная комиссия разработала специальное программное обеспечение, которое позволяет кандидатам и партиям в электронном виде подготовить необходимые документы для предоставления в избирательную комиссию. На семинарах мы обучали представителей партий, как правильно заполнять формы справок, заявлений.

Во время семинаров мы также отвечали на вопросы кандидатов, обсуждали с юристами и бухгалтерами политических партий открытие и ведение избирательных счетов.

- Особая категория избирателей - люди с ограниченными возможностями здоровья. Какие условия будут для них созданы на предстоящих выборах?

- Одной из важнейших задач Избирательной комиссии Ивановской области является создание всех необходимых условий для реализации избирательных прав граждан Российской Федерации, являющихся инвалидами. И мы не просто продолжаем работу по обеспечению прав избирателей с ограниченными физическими возможностями, но и усиливаем её.

На предстоящих выборах перед избирательными комиссиями стоят задачи установить тесное взаимодействие со всеми общественными организациями инвалидов и их структурными подразделениями, проверить готовность помещений участковых избирательных комиссий и помещений для голосования на предмет беспрепятственного доступа инвалидов, привлечь волонтеров для персональной работы с инвалидами (их сопровождение, помощь при голосовании).

Избирательные комиссии продолжат работу по созданию необходимых условий для избирателей с ограниченными возможностями здоровья с использованием технических средств. Так, нами предусмотрено изготовление информационных материалов крупным шрифтом, шрифтом Брайля. Для самостоятельного голосования слепых избирателей будут подготовлены специальные трафареты с прорезями, в которые будут вставляться бюллетени. В отдельных помещениях слабовидящим избирателям будут предоставлены лупы. На некоторых избирательных участках будут установлены специальные кабины для голосования избирателей с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками. В перспективе такие кабины должны появится на всех избирательных участках.

- Будут ли применяться на выборах комплексы электронного голосования?

- Комплексы для электронного голосования появились в нашей области в 2014 году. Мы будем их использовать на выборах в Государственную Думу РФ. 45 имеющихся у нас комплексов появятся на избирательных участках. На каких – есть еще время определиться.

- А что нового в самой Избирательной комиссии Ивановской области?

- 23 мая приступил к работе новый состав нашей избирательной комиссии, так как срок работы прошлого состава 2011 - 2016 года истек. Состав обновлен: из 12 членов комиссии – пять новых. Все они компетентные специалисты, с опытом работы.

Кстати, в марте этого года обновился и состав Центральной избирательной комиссии.

- Хочется пожелать новому составу Избирательной комиссии Ивановской области удачи, чтобы избирательная кампания – 2016 прошла успешно!

А. Турканова ТК

НОВОЕ В КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС

В информационный банк «Постатейные комментарии и книги» включен **«Комментарий к Федеральному закону от 2 ноября 2013 г. N 293-ФЗ «Об актуарной деятельности в Российской Федерации»** (постатейный) (Малунова (Почежерцева) З.А., Молдованов М.М., Холкина М.Г., Чебунин А.В.).

Авторы данного материала рассматривают специфику правового регулирования актуарной деятельности. Ими раскрываются основные понятия, используемые в Законе, правовой статус актуариев, их полномочия и ответственность, основания осуществления актуарной деятельности, случаи обязательного актуарного оценивания, требования к саморегулируемым организациям актуариев и полномочия Банка России в сфере актуарной деятельности.

В информационный банк «Постатейные комментарии и книги» **включена книга «Жилищное право»** (9-е издание, переработанное и дополненное) (Крашенинников П.В.) («Статут», 2016).

Автор раскрывает цели и основные понятия Жилищного кодекса РФ; содержание прав и обязанностей субъектов данных отношений; изучает особенности положений о договоре найма жилого помещения, аренды жилых помещений и безвозмездного пользования жилыми помещениями. Он подробно изучает положения о расторжении договора о приватизации жилого помещения, рассматривает деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов, правовое положение членов данных кооперативов. Особое внимание уделяется вопросам правового регулирования отношений собственности на жилые помещения и наследования жилых помещений. Рассмотрена судебная практика Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ, арбитражных судов и судов общей юрисдикции.

В информационный банк «Постатейные комментарии и книги» **включен «Научно-практический комментарий к Кодексу профессиональной этики адвоката»** (постатейный) (3-е издание, переработанное и дополненное) (Пилипенко Ю.С.) («НОРМА», 2016).

Автор комментирует положения первого раздела Кодекса, в котором рассматриваются принципы и нормы профессионального поведения адвоката, основания и порядок привлечения его к дисциплинарной ответственности. Данные нормы определяют более жесткие запреты и границы допустимой деятельности адвокатов по сравнению с действующим законодательством. Также проводится анализ норм второго раздела, который регулирует порядок привлечения адвоката к дисциплинарной ответственности: определяется перечень участников дисциплинарного производства, поводов для его начала, стадии и др.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Кустарный закон

ЗАКОНОПРОЕКТ

Проект федерального закона
№ 1101103-6
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (В ЧАСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕМЕСЛЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)»
(внесен в Государственную Думу 16.06.2016)

Единоросс Рафаэль Марданшин внес в Госдуму законопроект, цель которого – выделение ремесленников в отдельный социальный класс и их поддержка.

По мнению автора проекта, число ремесленников в России составляет 5-7 млн человек, многие из которых «находятся в серой зоне экономики – не зарегистрированы как индивидуальные предприниматели и не платят налогов». Это связано с тем, что Закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» не дает определения ремесленной деятельности, а нормативная база по регионам развита очень плохо. Поэтому федеральные программы поддержки ремесленничества на практике остаются не востребованы, хотя предпринимательская деятельность в сфере ремесел требует значительно больших инвестиций по сравнению с другими видами предпринимательства, высокую квалификацию работников, а также связана с более высокими рисками, так как привязана только к одному виду хозяйственной деятельности.

Под ремесленной деятельностью, считает Марданшин, следует понимать изготовление товаров, выполнение работ или оказание услуг вручную и с использованием средств механизации – то есть производство текстиля, обуви, дерево- и металлообработку, бытовое обслуживание и другие. Планируется дополнить Закон о развитии малого и среднего бизнеса в РФ статьей 23 «Поддержка субъектов ремесленной деятельности», где будет приведен полный перечень видов деятельности, которые можно считать ремесленничеством.

Проект закона предусматривает создание организаций, образующих инфраструктуру поддержки ремесленников – это могут быть центры ремесел. Кроме того, предлагается прописать в законе, что ремесленникам полагается финансовая, имущественная и консультационная поддержка от государства, помощь в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников (в том числе через разработку профессиональных и образовательных стандартов), а также и другие формы поддержки, предусмотренные законом о развитии малого и среднего бизнеса. Ремесленниками могут выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели. Все они, говорится в законопроекте, должны входить в Ремесленную палату субъекта, а палаты субъектов в свою очередь будут входить в Ремесленную палату России – соответствующие поправки предлагается внести в Федеральный закон N 7 «О некоммерческих организациях».

Защита от незаконного вторжения

ЗАКОНОПРОЕКТ

Проект федерального закона
№ 1106899-6
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 37 УГОЛОВНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
(внесен в Государственную Думу 23.06.2016)

Член Совета Федерации Антон Беляков внес в Госдуму важный законопроект, призванный защитить право граждан на самооборону.

В пояснительной записке сенатор указывает, что в последние годы в России существенно обострилась криминогенная обстановка. Возросло количество грабежей с незаконным проникновением в жилище, в том числе сопряженных со случаями массового насилия. По данным МВД России, в январе – марте 2016 года зарегистрировано 587,1 тыс. преступлений, что на 6,6% больше, чем за аналогичный период прошлого года. При этом, отмечает автор проекта, если на протяжении двух предыдущих лет каждое 13-е разбойное нападение было сопряжено с незаконным проникновением в жилище, помещение или иное хранилище, то за отчетный период уже каждое 11-е. «В большинстве подобных случаев у жертв нет возможности незамедлительно обратиться в полицию, и они вынуждены рассчитывать только на свои силы. Но в случае причинения вреда здоровью нападающего правоохранительные органы изначально начинают трактовать действия оборонявшегося лица как преступление. То есть рассматривают случившееся как угодно, но только не как необходимую оборону», – считает Антон Беляков.

По мнению сенатора, сегодняшний закон о необходимой обороне нуждается в серьезной правке. Подготовленный им законопроект вносит изменения в статью 37 УК и уточняет обстоятельства, «исключающие преступность деяний при самообороне». В соответствии с законопроектом не будет являться преступлением причинение вреда нападающему, если преступник незаконно вторгся в пределы частной собственности жертвы или любое помещение (дом, квартира, дача, офис), занимаемое ею на законных основаниях. Также действия обороняющегося не будут являться превышением пределов самообороны, если они направлены на защиту лиц, находящихся в заведомо беспомощном состоянии.

Трудно сказать, есть ли перспективы у данного документа превратиться в закон. В марте этого года Правительство РФ отказалось поддержать законопроект «О самообороне в Российской Федерации» (N 926858-6), сославшись на Постановление Пленума ВС РФ от 27.09. 2012 N 19, в котором говорится, что «статья 37 УК позволяет вполне эффективно решать задачи обеспечения защиты личности и прав обороняющегося от самого широкого спектра общественно опасных посягательств».

Источник информации:
раздел «Проекты правовых актов»
СПС КонсультантПлюс

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 318-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»
За нарушение законодательства о контрактной системе в сфере закупок при планировании закупок установлена административная ответственность.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 319-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 15.34.1 КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»
Введена административная ответственность страховых агентов и страховых брокеров за отказ от заключения договоров обязательного страхования и навязывание дополнительных услуг.

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 277-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ЗАЩИТЕ ПРАВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ» И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О СТРАТЕГИЧЕСКОМ ПЛАНИРОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органами контроля и надзора будут осуществляться мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований правовых актов.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 337-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ ГРАЖДАН»
Правления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны будут создать реестры членов таких объединений до 1 июня 2017 года.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 351-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 24.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ» И СТАТЬЮ 42 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»
Отменена обязанность нотариального удостоверения сделок купли-продажи земельных долей.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 352-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 13 И 15 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»
Выдел земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, более не должен осуществляться в первую очередь из неиспользуемых земель и земель худшего качества.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 343-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОБЩЕСТВАХ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ» В ЧАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК И СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ»
Усовершенствованы нормы законодательства, касающиеся совершения хозяйственными обществами крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 360-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Банки получили право взыскивать долги по кредитам на основании исполнительной надписи нотариуса.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 363-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ СТРАХОВОГО ДЕЛА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
В России будет создана национальная перестраховочная компания.

Постановление Конституционного Суда
РФ от 05.07.2016 N 15-П
«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ПЕРВОЙ СТАТЬИ 24.18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» В СВЯЗИ С ЖАЛОБОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БРАТСКА»
Конституционным Судом РФ решен вопрос о праве органов местного самоуправления оспаривать результаты определения кадастровой стоимости в отдельных случаях.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 269-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 13 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
До 1 января 2019 года продлен срок обязательного оснащения приборами учета потребления газа объектов, на которых природный газ используется для бытовых нужд.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 265-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Принят закон, направленный на повышение доступности кредитных ресурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 273-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОСНОВАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОРГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»
Принят закон о совершенствовании торговой деятельности, направленной на противодействие недобросовестной конкуренции и поддержку отечественного производителя.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 321-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД И НУЖД ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ»
С 1 января 2017 года изменяется порядок осуществления госзакупок государственными и муниципальными унитарными предприятиями.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 368-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Упрощен порядок проведения экспертизы проектной документации.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 370-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 51 И 55 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Упрощен порядок получения разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию.

ЖИЛИЩЕ

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 304-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Подписан Закон, направленный на повышение правовой защиты граждан-дольщиков.

Приказ Минстроя России
от 16.06.2016 N 419/пр

«О НОРМАТИВЕ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2016 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2016 ГОДА»

Зарегистрирован в Минюсте России 04.07.2016 N 42727.

Норматив стоимости одного кв. метра жилого помещения по России на второе полугодие 2016 года установлен в размере 37208 руб.

Постановление Правительства РФ
от 05.07.2016 N 629

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ВЫПУСКА И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ» ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ» НА 2015 - 2020 ГОДЫ»

Срок действия государственного жилищного сертификата увеличен с 2 до 3 месяцев.

СЕМЬЯ

<Письмо> ФНП
от 01.07.2016 N 2305/03-16-3

<О ПРИМЕНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ»>

Федеральная нотариальная палата дала разъяснения об использовании материнского капитала для улучшения жилищных условий.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 238-ФЗ

«О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ КВАЛИФИКАЦИИ»

Подтверждать соответствие установленным квалификационным требованиям будут специальные центры оценки квалификаций.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 239-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТРУДОВОЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ КВАЛИФИКАЦИИ»

В ТК закреплены гарантии и компенсации работникам, направляемым работодателем на прохождение независимой оценки квалификации.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 272-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПОВЫШЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЕЙ ЗА НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ, КАСАЮЩЕЙСЯ ОПЛАТЫ ТРУДА»

Увеличен штраф за задержку зарплаты и иных выплат, причитающихся работнику.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 276-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 32 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Гражданских служащих будут отстранять от замещаемой должности по требованию уполномоченных органов или должностных лиц.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 347-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТРУДОВОЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В Трудовой кодекс РФ введено понятие «предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы».

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 348-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ТРУДОВОЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ОСОБЕННОСТЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТРУДА ЛИЦ, РАБОТАЮЩИХ У РАБОТОДАТЕЛЕЙ - СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ ОТНЕСЕНЫ К МИКРОПРЕДПРИЯТИЯМ»

Установлены особенности регулирования труда работников микропредприятий и ИП.

<Письмо> Минтруда России от
22.06.2016 N 15-2/ООГ-2247

<О РАБОТАХ, СВЯЗАННЫХ С ПОДЪЕМОМ И ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ТЯЖЕСТЕЙ>

Минтруд России дал разъяснения о предельных нагрузках на работах, связанных с подъемом и перемещением тяжестей.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

<Письмо> ФСС РФ
от 07.07.2016 N 02-09-05/12-06-13366

<О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ВЫПЛАТЫ НА КАЖДОГО РЕБЕНКА ДО ДОСТИЖЕНИЯ ИМ ВОЗРАСТА 3 ЛЕТ ГРАЖДАНАМ, ПОДВЕРГШИМСЯ ВОЗДЕЙСТВИЮ РАДИАЦИИ ВСЛЕДСТВИЕ КАТАСТРОФЫ НА ЧЕРНОБЫЛЬСКОЙ АЭС>

ФСС РФ дает разъяснения о получении ежемесячной выплаты и ежемесячного пособия на ребенка лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на ЧАЭС.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 249-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Владельцам транспортных средств с разрешенной максимальной массой свыше 12 тонн предоставлена налоговая льгота.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 251-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ КВАЛИФИКАЦИИ»

Затраты на проведение независимой оценки квалификации работников на соответствие профстандартам могут учитываться в расходах при налогообложении.

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 263-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 7 И 7.3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА»

Увеличена до 40 000 рублей предельная сумма обменной операции с иностранной валютой, при которой банк вправе не идентифицировать клиента - физическое лицо.

<Письмо> ФНС России
от 30.06.2016 N СД-4-3/11769@

«О НАПРАВЛЕНИИ ПИСЬМА МИНФИНА РОССИИ ОТ 27.05.2016 N 03-11-09/30794»

В отношении деятельности по сдаче в аренду имущества, оформленного на одного из супругов, может применяться ПСН, при условии нотариально оформленного согласия второго супруга.

<Информация> ФНС России
от 07.07.2016

<О ПОЛУЧЕНИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ «ЛИЧНОГО КАБИНЕТА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ» УВЕДОМЛЕНИЯ НА УПЛАТУ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ>

Пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» для получения документов в бумажном виде необходимо уведомить об этом налоговую инспекцию до 1 сентября 2016 года.

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

Федеральный закон
от 03.07.2016 N 362-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 72 И 73 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ЦЕНТРАЛЬНОМ БАНКЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (БАНКЕ РОССИИ)» И СТАТЬЮ 33 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О БАНКАХ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Представители Банка России вправе проводить осмотр предмета залога, принятого кредитной организацией в качестве обеспечения по ссуде.

Федеральный закон от 03.07.2016 N 364-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 5 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О СТРАХОВАНИИ ВКЛАДОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В БАНКАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Дополнен перечень видов вкладов физических лиц, обязательное страхование которых не осуществляется.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

Информационное сообщение Минфина России от 06.07.2016 N ИС-аудит-4
<ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКЕ>
Минфин России проинформировал о введении новых случаев обязательной аудиторской проверки.

ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Федеральный закон от 03.07.2016 N 336-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 10 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»
Надлежащее использование земельного участка будет подтверждаться на основании данных государственного земельного надзора.

Федеральный закон от 03.07.2016 N 334-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель, обязаны обеспечить их рекультивацию.

Федеральный закон от 03.07.2016 N 354-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ПОРЯДКА ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРИ ИХ НЕИСПОЛЬЗОВАНИИ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ С НАРУШЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Срок, по истечении которого сельскохозяйственный земельный участок может быть изъят у собственника, в случае его неиспользования по назначению, сокращен с пяти до двух лет.

ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Федеральный закон от 03.07.2016 N 278-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ЭКЗЕМПЛЯРЕ ДОКУМЕНТОВ»
Принят закон об обязательном хранении электронных копий печатных изданий и защищенных диссертаций.

Федеральный закон от 03.07.2016 N 280-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 32.1 ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ» И СТАТЬЮ 46 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О СВЯЗИ»
В каждом субъекте РФ будет выбран один обязательный общедоступный региональный телеканал в порядке, установленном Правительством РФ.

<Письмо> ФАС России от 27.06.2016 N АД/43482/16
«ОБ ОТНЕСЕНИИ К РЕКЛАМЕ ИНФОРМАЦИИ С ЛИЧНЫМ ОБРАЩЕНИЕМ»
ФАС России дал разъяснения по вопросу отнесения к рекламе информации, содержащей персональное обращение.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Федеральный закон от 03.07.2016 N 312-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 36 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБРАЗОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Государственная социальная стипендия с 1 января 2017 года будет выплачиваться студентам, получившим государственную социальную помощь.

Федеральный закон от 03.07.2016 N 313-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОБРАЗОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Образовательные организации при реализации образовательных программ должны обеспечивать наблюдение за состоянием здоровья обучающихся.

<Письмо> Минобрнауки России от 18.05.2016 N 05-1329
«О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ»
Студенты образовательных организаций, лишенных лицензии или аккредитации, переводятся в другие образовательные организации с сохранением формы обучения, курса обучения и его стоимости.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

Федеральный закон от 03.07.2016 N 358-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ГЕННО-ИНЖЕНЕРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»
Ввоз в Россию генномодифицированных семян растений и использование их для посева, а также выращивание и разведение генномодифицированных растений и животных запрещены.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Федеральный закон от 03.07.2016 N 257-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ И О ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
К элементам обустройства автомобильных дорог отнесены средства фото- и видеофиксации нарушений ПДД.

Федеральный закон от 03.07.2016 N 300-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О СЛУЖБЕ В ОРГАНАХ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» В ЧАСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ ПРОХОЖДЕНИЯ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ»
Сотрудников органов внутренних дел обязали проходить периодическую проверку на профпригодность к действиям в условиях, связанных с применением физической силы, спецсредств и огнестрельного оружия.

УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

Федеральный закон от 03.07.2016 N 330-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 256 УГОЛОВНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Усилена уголовная ответственность за незаконную добычу (вылов) водных биоресурсов.

Федеральный закон от 03.07.2016 N 324-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Установлена уголовная ответственность за посредничество в коммерческом подкупе.

Федеральный закон от 06.07.2016 N 375-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ТЕРРОРИЗМУ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»
Расширен перечень составов преступлений, ответственность за совершение которых наступает с 14 лет.

Источник информации: раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс

НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

Постановление Ивановской областной Думы от 30.06.2016 N 176
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГЛАМЕНТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ»

(Официальный сайт Ивановской областной Думы http://www.ivoblduma.ru, 06.07.2016)

Уточнены нормы, касающиеся последовательности рассмотрения вопросов на заседаниях Думы, принципов проведения Правительственного часа, направления запросов Думы Губернатору Ивановской области, члену Правительства Ивановской области, прокурору Ивановской области, руководителям территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Ивановской области и др. Дополнительно предусмотрено, что запрос должностным лицам оформляется депутатом самостоятельно на бланке письма депутата Думы. При этом депутат Думы информирует Председателя Думы о направленном депутатском запросе и ответе на него.

Постановление Правительства Ивановской области от 30.06.2016 N 181-п
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.12.2013 N 534-П «ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06.07.2016)

Конкретизировано, что оценке регулирующего воздействия подлежат проекты нормативных правовых актов Ивановской области, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, за исключением: проектов законов Ивановской области, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих региональные налоги, а также налоговые ставки по федеральным налогам; проектов законов Ивановской области, регулирующих бюджетные правоотношения (ранее предусматривалось, что оценке подлежат проекты законов Ивановской области, указов Губернатора Ивановской области, постановлений Правительства Ивановской области, нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Ивановской области в сфере установления правил и порядка предоставления поддержки субъектам предпринимательской деятельности; государственного регулирования инвестиционной деятельности; организации и осуществления государственного контроля (надзора)).

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2016 N 195-п
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.11.2012 N 473-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ФИНАНСОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06.07.2016)

Внесены изменения в Положение о Департаменте финансов Ивановской области: уточнены полномочия и права Департамента, а также принципы осуществления руководства. В частности, к полномочиям Департамента дополнительно отнесено согласование ведомственных перечней государственных услуг и работ, сформированных исполнительными органами государственной власти Ивановской области, осуществляющими функции и полномочия учредителя государственных бюджетных и автономных учреждений Ивановской области, созданных на базе имущества, находящегося в областной собственности, а также главными распорядителями средств областного бюджета, в ведении которых находятся государственные казенные учреждения Ивановской области; согласование значения базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг, нормативных затрат на выполнение работ и др.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Постановление Правительства Ивановской области от 30.06.2016 N 175-п
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2014 N 606-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06.07.2016)

Финансирование государственной программы в 2016 году увеличено с 500000,00 руб. до 510000,00 руб. за счет увеличения финансирования ее подпрограммы «Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Ивановской области и земельными ресурсами». Уточнена характеристика основных мероприятий указанной подпрограммы.

Постановление администрации г. Иванова от 04.07.2016 N 1255
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ПРИ ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 17.12.2015 N 2531»

Конкретизированы принципы взаимодействия структурных подразделений Администрации города Иванова при выдаче разрешений на использование земель или земельных участков. В новой редакции изложены образцы заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, разрешения на использование земель или земельных участков, а также акта приемки объекта в эксплуатацию.

ЖИЛИЩЕ

Решение Совета Кинешемского муниципального района от 27.06.2016 N 48
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО КИНЕШЕМСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ НА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2016 ГОДА»

(Официальный сайт Кинешемского муниципального района http://www.mrkineshma.ru, 27.06.2016)

Вступило в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2016.

Для расчета размеров социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений для всех категорий граждан, которым указанные выплаты предоставляются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, на второй квартал 2016 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Кинешемскому муниципальному району установлен в следующих размерах: для приобретения жилья на вторичном рынке - 26421 руб.; для приобретения жилья на первичном рынке - 29910 руб.; для строительства жилья - 29910 руб.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2016 N 200-п
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.03.2012 N 107-П «О ПОРЯДКЕ, ОБЪЕМАХ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ

И ДЕЙСТВУЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06.07.2016)

В рамках изменений, внесенных в Положение о порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, конкретизированы условия предоставления субсидий. Так, к таким условиям дополнительно отнесено включение в соглашение о предоставлении субсидий запрета использования средств субсидий на приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям.

Решение Совета Кинешемского муниципального района от 27.06.2016 N 43

«О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

(Официальный сайт Кинешемского муниципального района http://www.mrkineshma.ru, 27.06.2016)

Вступило в силу после официального опубликования.

В соответствии с утвержденным Положением целями предоставления гарантий Кинешемского муниципального района на реализацию инвестиционных проектов являются стимулирование инвестиционной активности, развитие инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, привлечение дополнительных средств инвесторов для развития экономики района. Предусмотрено предоставление гарантий на конкурсной основе.

Установлен запрет на предоставление гарантий принципалам: сообщившим о себе ложные сведения; находящимся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства; имеющим просроченную задолженность по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации; имеющим просроченную задолженность по ранее предоставленным средствам бюджета Кинешемского муниципального района на возвратной основе; имеющим неурегулированные обязательства по ранее предоставленным муниципальным гарантиям; не прошедшим конкурсный отбор.

Регламентированы условия и порядок предоставления гарантий, принципы исполнения обязательств по предоставленным гарантиям, принципы осуществления учета и контроля предоставленных муниципальных гарантий.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2016 N 191-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ШКАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ КРИТЕРИЕВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПЕРЕВОЗОК ПО МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06.07.2016)

В шкалу оценки включены такие критерии, как: количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества или их работников в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса; опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества; влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств, предлагаемых для осуществления регулярных перевозок; максимальный срок эксплуатации транспортных средств, предлагаемых для осуществления регулярных перевозок.

Постановление администрации г. Иванова от 05.07.2016 N 1256

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 07.08.2007 N 2560 «О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСОВ НА ПРАВО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО РЕГУЛЯРНЫМ ПЕРЕВОЗКАМ ПАССАЖИРОВ И БАГАЖА АВТОБУСАМИ НА МУНИЦИПАЛЬНЫХ МАРШРУТАХ ГОРОДА ИВАНОВА»

(Официальный сайт Администрации города Иванова http://www.ivgoradm.ru, 06.07.2016, «Рабочий край», N 100(26649), 12.07.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Уточнено наименование постановления и утвержденного им Положения.

Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Иванова изложено в новой редакции.

В рамках изменений определено, что решения конкурсной комиссии служат основой для выдачи юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и участникам договора простого товарищества свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок (ранее решения комиссии служили основой для заключения договора (краткосрочного договора) на оказание услуг по регулярным перевозкам пассажиров и багажа автобусами на муниципальных маршрутах).

ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Постановление администрации г. Иванова от 05.07.2016 N 1264

«О ТИПОВОЙ ФОРМЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ, ПРЕДПИСАНИЯ О ДЕМОНТАЖЕ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ, ПРЕДПИСАНИЯ О ДЕМОНТАЖЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ»

Вступает в силу со дня официального опубликования.

Утверждены типовые формы разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; предписания о демонтаже незаконно установленных рекламных конструкций; предписания о демонтаже информационных конструкций, установленных без согласования эскизных проектов, о приведении информационных конструкций в соответствие с согласованными эскизными проектами.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2016 N 205-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.11.2013 N 450-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06.07.2016)

Уточнено финансирование программы и ряда ее подпрограмм. В частности, финансирование программы в 2016 году снижено с 6002863100,69 руб. до 6001917550,92 руб. Конкретизированы характеристика основных мероприятий подпрограмм, а также перечень их целевых индикаторов (показателей).

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

Постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2016 N 208-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.12.2015 N 606-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГАРАНТИЙ БЕСПЛАТНОГО ОКАЗАНИЯ ГРАЖДАНАМ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016 ГОД»

(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06.07.2016)

Вступило в силу после официального опубликования.

Уточнены нормы, касающиеся финансового обеспечения программы, средних нормативов объема медицинской помощи, а также касающиеся территориальной программы обязательного медицинского страхования, являющейся составной частью Территориальной программы государственных гарантий. В частности, средние нормативы финансовых затрат на единицу объема медицинской помощи на 1 вызов скорой медицинской помощи за счет средств обязательного медицинского страхования в рамках базовой программы установлены в размере 1747,7 руб. (ранее - 1804,2 руб.). В новой редакции изложены средние нормативы финансовых затрат на единицу объема медицинской помощи, средние подушевые нормативы финансирования, а также критерии доступности и качества медицинской помощи.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2016 N 194-п
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.12.2013 N 498-П «О МЕРАХ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ПРАВОНАРУШЕНИЙ, БОРЬБЕ С ПРЕСТУПНОСТЬЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06.07.2016)

Внесены изменения в Порядок выплаты единовременного денежного вознаграждения гражданам за добровольную сдачу незаконно хранящегося оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, взрывных устройств. В перечень документов, при поступлении которых из Управления Министерства внутренних дел России по Ивановской области в Департамент внутренней политики Ивановской области осуществляется выплата вознаграждения, включены копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии). Конкретизированы также нормы Порядка поощрения граждан за участие в охране общественного порядка и за предоставление информации о совершенном или готовящемся тяжком или особо тяжком преступлении.

ПРОКУРАТУРА. ОРГАНЫ ЮСТИЦИИ. АДВОКАТУРА. НОТАРИАТ

Постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2016 N 199-п
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.12.2012 N 571-П «О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ УЧАСТИЯ АДВОКАТОВ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ» И ОТ 28.12.2012 N 572-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ К КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ»

(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06.07.2016)

Уточнены размеры оплаты труда адвокатов, оказывающих бесплатную юридическую помощь гражданам РФ в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи: размер оплаты труда за правовую консультацию в устной форме установлен в сумме 300 руб. (ранее - 200 руб.) за одну консультацию. При этом предусмотрено не более трех консультаций по одному правовому вопросу.

Конкретизированы определенные постановлением Правительства Ивановской области от 28.12.2012 N 572-п категории лиц, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в соответствии со статьей 3 Закона Ивановской области от 08.11.2012 N 90-ОЗ, а также перечень документов, определяющих принадлежность гражданина РФ к категории лиц, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи.

Источник информации: ИБ ИвановскийВыпуск СПС КонсультантПлюс

ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР

Регистрировать недвижимость станет удобнее и быстрее

С 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и единой учетно-регистрационной системы. В ЕГРН войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Создание ЕГРН позволит обеспечить одновременную подачу заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что сэкономит время граждан и сделает операции с недвижимостью более удобными.

С января 2017 года при личном обращении (кроме случаев выездного приема) место подачи заявления и документов не будет зависеть от места нахождения объекта недвижимости.

Вступление в силу нового закона упростит процесс оформления документов на недвижимость и сэкономит время заявителя. В регистрирующий орган нужно будет подать одно заявление и одновременно в течение 10 дней будут выполнены и кадастровый учет, и регистрация прав. Если заявитель захочет получить одну из услуг Росреестра, то на регистрацию прав уйдет не более 7 дней, а на постановку на кадастровый учет – не более 5 дней.

Новый закон сокращает сроки не только регистрации, сведения из Единого реестра недвижимости также будут предоставляться быстрее. Если вам необходима выписка о вашем объекте недвижимости, вы сможете получить ее в течение трех дней вместо пяти.

На данный момент государственная регистрация прав удостоверяется, в том числе и свидетельством о госрегистрации права, которое выдается в виде бумажного документа.

Согласно новому закону, свидетельство о праве собственности выдаваться не будет. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из ЕГРН, а регистрация договора или иной сделки - специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

Все записи ЕГРН будут храниться в надежной электронной базе данных, многократное резервное копирование которой и высокая степень безопасности повысят уровень защиты сведений. Таким образом, Росреестр укрепит гарантию зарегистрированных прав, минимизирует угрозу мошенничества и снизит для граждан и предпринимателей риски операций на рынке недвижимости.

Информация предоставлена Управлением Росреестра по Ивановской области

С 15 июля право собственности удостоверяется выпиской из ЕГРП

Свидетельство о государственной регистрации прав выдаваться не будет – такой порядок устанавливает подписанный 3 июля 2016 года Президентом РФ Федеральный закон №360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Этот закон внес поправки в Закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Начиная с 15 июля текущего года государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество будет удостоверяться только выпиской из Единого государственного реестра прав (ЕГРП).

В сущности, нововведение лишь закрепляет действующий принцип: главным и единственным документом о праве собственности на недвижимость является соответствующая запись в ЕГРП.

Для собственника недвижимости по сути ничего не меняется и в том случае, если он утратил свидетельство, выданное по «старому» закону, – вместо него действует выписка из ЕГРП.

СЛУЧАИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ НДС

Изучаем тенденции от Минфина и ФНС

Казалось бы, в гл. 21 НК содержится четкий перечень случаев, когда надо восстанавливать ранее принятый к вычету НДС <1>. Тем не менее, как это часто бывает, у Минфина и ФНС есть свое мнение о необходимости восстановления налога в определенных ситуациях. И хотя суды встают на сторону налогоплательщиков, инспекторы все равно руководствуются письмами Минфина и ФНС. Посмотрим, каковы последние тенденции.

Когда НДС требуют восстановить

Обычно на восстановлении НДС контролирующие органы настаивают в тех случаях, когда имущество перестает использоваться в облагаемых НДС операциях и при этом никому не передается. И аргументируют они это так. Когда имущество (материалы, товары, основные средства) выбывает по причинам, не связанным с реализацией или безвозмездной передачей, то объекта обложения НДС не возникает <2>. В то время как к вычету можно принять НДС только по имуществу, используемому для операций, признаваемых объектами налогообложения и являющихся облагаемыми <3>. И Минфин, и ФНС считают, что если НДС приняли к вычету, а имущество использовать в облагаемых операциях не стали (или начали использовать, а потом перестали), то налог надо восстановить. К таким случаям они относят:

- списание морально устаревших (неликвидных) товаров <4>;
- списание имущества, выбывшего в связи с порчей (браком) <5>;
- ликвидацию не полностью самортизированного основного средства <6>;
- начало использования в не облагаемых НДС операциях недвижимости, которую ввели в эксплуатацию до начала действия гл. 21 НК РФ - до 01.01.2001 (например, в 1998 г.) <7>. Ведь, по мнению Минфина, вступивший в силу с 01.01.2006 льготный порядок восстановления НДС <8> применяется в отношении только той используемой в необлагаемой деятельности недвижимости, по которой амортизация начала начисляться с 1 января 2006 г.;
- утилизацию товаров в связи с истечением срока годности <9>;
- недостачу (в том числе по результатам инвентаризации), хищение (кражу) МПЗ и ОС <10>.

По мнению контролирующих органов, НДС надо восстанавливать таким образом:

- по сырью, материалам, товарам - в сумме, ранее принятой к вычету;
- по основным средствам - в той части суммы, ранее принятой к вычету, которая приходится на остаточную (балансовую) стоимость без учета переоценки (то есть на недоамортизированную часть ОС).

И сделать это нужно в квартале, в котором имущество должно быть списано с бухгалтерского учета.

Когда НДС восстанавливать не требуют

Радует, что по некоторым ситуациям контролирующие органы все же изменили свою давно устоявшуюся позицию. И решающую роль в этом сыграла обширная судебная практика не в их пользу. Так, не надо восстанавливать НДС:

- по имуществу, выбывшему в результате пожара <11>. Ранее на восстановлении НДС настаивал Минфин <12>;
- по не полностью самортизированному ОС, выбывшему по причине аварии <13>. В то же время Минфин и сейчас продолжает настаивать на восстановлении налога при списании ОС до окончания срока амортизации;
- по уничтоженной недоброкачественной продукции (по решению госоргана) в случае появления угрозы возникновения и распространения заразных болезней животных <14>.

Заметим, что, давая разъяснение об отсутствии необходимости восстановления НДС при пожаре и аварии, ФНС упомянула, что если ее мнение или мнение Минфина расходится с позицией ВС или ВАС, то инспекторы на местах должны руководствоваться именно мнением судей <15>.

Суды – за восстановление НДС только по закону

ВАС дважды указывал, что налогоплательщики обязаны восстанавливать НДС только в случаях, прямо названных в п. 3 ст. 170 НК РФ. А поскольку в этой норме такие случаи, как недостача товара, обнаруженная при инвентаризации, хищение товара, списание товаров по истечении срока годности, не поименованы, то никаких оснований для восстановления НДС нет <16>. И нижестоящие суды не удовлетворяют требования налоговиков о доначислении НДС в этих и аналогичных случаях (при списании (уничтожении) ТМЦ в связи с утратой, порчей, браком, пожаром, при ликвидации (списании) недоамортизированных ОС) <17>.

Отдельно скажем про восстановление НДС по недвижимости, которую ввели в эксплуатацию до 2001 г. (например, в 1998 г.), а сейчас начали использовать в не облагаемых НДС операциях. В НК четко сказано, что восстанавливать по недвижимости надо только тот НДС, который был принят к вычету по правилам

гл. 21 НК РФ <18>. А до 2001 г., когда недвижимость вводилась в эксплуатацию, НДС исчислялся и принимался к вычету по Закону об НДС <19>. Но он утратил силу с 01.01.2001, когда начала действовать гл. 21 НК РФ <20>. А про старый НДС в гл. 21 НК РФ ничего не сказано. Есть старое решение суда о том, что налог, принятый к вычету по Закону об НДС (до 01.01.2001), восстанавливать вообще не нужно <21>.

* * *

Если инспекторы при проверках восстанавливают НДС в вышеперечисленных случаях, то ссылайтесь на письмо ФНС о том, что при принятии решения они должны руководствоваться судебной практикой. А если это не поможет, то обжалуйте решение в вышестоящем УФНС или в суде.

Е. Шаронова

<1> п. 3 ст. 170 НК РФ
<2> статьи 39, 146 НК РФ
<3> п. 2 ст. 171 НК РФ
<4> Письма Минфина от 21.01.2016 N 03-03-06/1/1997, от 07.06.2011 N 03-03-06/1/332
<5> Письмо Минфина от 19.03.2015 N 03-07-11/15015
<6> Письма Минфина от 17.02.2016 N 03-07-11/8736, от 18.03.2011 N 03-07-11/61
<7> Письмо Минфина от 01.04.2014 N 03-07-РЗ/14415
<8> п. 6 ст. 171, ст. 171.1 НК РФ
<9> Письма Минфина от 05.07.2011 N 03-03-06/1/397, от 04.07.2011 N 03-03-06/1/387
<10> Письма Минфина от 04.07.2011 N 03-03-06/1/387, от 19.05.2010 N 03-07-11/186
<11> Письмо ФНС от 21.05.2015 N ГД-4-3/8627@
<12> Письмо Минфина от 15.05.2008 N 03-07-11/194
<13> Письмо ФНС от 17.06.2015 N ГД-4-3/10451@ (п. 1)
<14> Письмо Минфина от 23.08.2013 N 03-07-11/34617
<15> Письма ФНС от 17.06.2015 N ГД-4-3/10451@, от 21.05.2015 N ГД-4-3/8627@, от 26.11.2013 N ГД-4-3/21097
<16> Решения ВАС от 19.05.2011 N 3943/11, от 23.10.2006 N 10652/06
<17> Постановления ФАС ЗСО от 26.06.2014 N А27-10310/2013, от 27.08.2013 N А27-19496/2012; АС ЦО от 24.02.2016 N Ф10-43/2016; АС СКО от 29.10.2014 N А53-17381/2013; ФАС СКО от 07.06.2013 N А32-20948/2012; ФАС СЗО от 03.02.2014 N А42-74/2013; ФАС МО от 04.10.2013 N А40-149597/12, от 15.07.2014 N А40-135147/2013, от 28.06.2013 N А40-113901/12-90-576, от 31.01.2013 N А41-19560/12; ФАС ПО от 10.10.2013 N А06-8685/2012; ФАС ВСО от 05.03.2013 N А19-1816/2012
<18> п. 3 ст. 170, п. 6 ст. 171, пп. 1, 3 ст. 171.1 НК РФ
<19> ст. 7 Закона от 06.12.91 N 1992-1
<20> статьи 1, 2 Закона от 05.08.2000 N 118-ФЗ
<21> Постановление ФАС ПО от 28.10.2008 N А65-610/2007-СА2-22

Впервые опубликовано в журнале «Главная книга» 2016, N 10

ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Всё, что нужно знать об управлении пенсионными накоплениями

В качестве страховщика пенсионных накоплений может выступать ПФР или негосударственный пенсионный фонд (НПФ), который состоит в реестре фондов, гарантирующих права застрахованных лиц в системе обязательного пенсионного страхования.

Человек, формирующий накопительную пенсию в ПФР, может выбрать одну из 34 управляющих компаний для инвестирования средств. Сменить страховщика, – значит, перейти из одного НПФ в другой либо из Пенсионного фонда в НПФ.

Для того чтобы поменять страховщика пенсионных накоплений, следует подать соответствующее заявление. Делать это можно ежегодно. Новому страховщику средства передаются через пять лет либо уже в следующем году, то есть досрочно. Во втором случае инвестиционный доход будет потерян, если еще не прошло пяти лет с момента заключения договора с предыдущим страховщиком.

К сведению:

В Ивановской области на 1 июля текущего года подано 34 заявления на смену страховщика, почти все они связаны с досрочным переходом из негосударственного пенсионного фонда в ПФР.

Особенности расчета средств пенсионных накоплений, передаваемых от одного страховщика другому по заявлениям о досрочном переходе, поданным в 2016 году

С какого года формируются пенсионные накопления у текущего страховщика?	*Потери пенсионных накоплений гражданина при досрочном переходе*	
	При положительном результате инвестирования	*При отрицательном результате инвестирования*
С 2011 года и ранее	Потеря инвестдохода за 2016 год	Потеря пенсионных накоплений на сумму убытка от инвестирования за 2016 год
2012 год	Без потери средств пенсионных накоплений	
С 2013 по 2015 годы	Потеря инвестдохода за 2015-2016 годы	Потеря пенсионных накоплений на сумму убытка от инвестирования за 2015-2016 годы
С 2016 году	Потеря инвестиционного дохода за 2016 год	Потеря пенсионных накоплений на сумму убытка от инвестирования за 2016 год

Пресс-служба ОПФР по Ивановской области

ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ

О подаче документов на государственную регистрацию в электронном виде

ИФНС России по г. Иваново доводит до вашего сведения, что Федеральной налоговой службой разработан сервис «Подача документов на государственную регистрацию в электронном виде», предоставляющий возможность направить в налоговый орган при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей электронные документы с использованием сети Интернет.

При этом документы о государственной регистрации можно получить удобным для налогоплательщика способом, не требуется обязательного личного визита в налоговую инспекцию.

Направление электронных документов в налоговый орган осуществляется заявителем (одним из заявителей) либо нотариусом или лицом, замещающим временно отсутствующего нотариуса, засвидетельствовавшим подлинность подписи заявителя (заявителей), на соответствующем заявлении (уведомлении, сообщении) (далее – отправитель).

Указанные лица должны иметь квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи и соответствующий ему ключ электронной подписи (далее - СКП), являющиеся действительными на момент подписания электронного документа и на день направления указанных документов в регистрирующий орган.

Заявителям СКП выдаётся организациями, которые выпускают сертификаты ключей проверки электронной подписи для использования в информационных системах общего пользования в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и являются аккредитованными Минкомсвязью России удостоверяющими центрами.

Заявителями также могут быть использованы СКП, выданные для передачи налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде по каналам связи.

Более подробную информацию о порядке направления электронных документов при государственной регистрации можно найти на сайте www.nalog.ru, воспользовавшись сервисом «Подача документов на государственную регистрацию в электронном виде».

Документы, подготовленные налоговым органом в связи с внесением записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или Единый государственный реестр юридических лиц, либо решение об отказе в государственной регистрации, сформированные в электронном виде и подписанные электронной подписью налогового органа, направляются заявителю по адресу электронной почты в транспортном контейнере. При принятии решения о государственной регистрации юридического лица в транспортный контейнер также включается представленный заявителем файл, содержащий учредительные документы юридического лица, подписанный электронной подписью налогового органа.

Предоставление заявителю экземпляра документов, сформированных налоговым органом в связи с внесением записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или Единый государственный реестр юридических лиц, учредительных документов юридического лица с отметкой налогового органа либо решения об отказе в государственной регистрации на бумажном носителе осуществляется способом, указанным заявителем при направлении электронных документов в налоговый орган.

Особенности банкротства физических лиц

Основания для признания гражданина-должника несостоятельным (банкротом), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве). С 1 октября 2015 года вступили в силу внесенные в Закон о банкротстве поправки, которые дополнили российское законодательство институтом банкротства физического лица (гражданина).

Гражданин обязан обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом в случае, если удовлетворение требований одного кредитора или нескольких кредиторов приводит к невозможности исполнения гражданином денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей в полном объеме перед другими кредиторами и размер таких обязательств и обязанности в совокупности составляет не менее чем пятьсот тысяч рублей, не позднее тридцати рабочих дней со дня, когда он узнал или должен был узнать об этом (пункт 1 статьи 213.4 Закона о банкротстве).

По результатам рассмотрения обоснованности заявления о признании гражданина банкротом арбитражный суд должен вынести одно из следующих определений (статья 213.6 Закона о банкротстве):

- о признании обоснованным указанного заявления и введении реструктуризации долгов гражданина (основания образования и размер кредиторской задолженности не вызвали сомнений у арбитражного суда; в случае, если заявление о признании гражданина банкротом подано конкурсным кредитором или уполномоченным органом, а со стороны должника не поступило аргументированных возражений; заявление о признании гражданина банкротом подано самим гражданином, и приведенные гражданином доводы о его финансовой несостоятельности нашли свое документальное подтверждение);

- о признании необоснованным указанного заявления и об оставлении его без рассмотрения (например, в случае нарушения порядка и требований, установленных Законом о банкротстве, для подачи заявления в арбитражный суд о признании гражданина банкротом);

- о признании необоснованным указанного заявления и прекращении производства по делу о банкротстве гражданина (например, заявление должника было подано самим гражданином и заведомо содержало ложное публичное объявление о своей несостоятельности (фиктивное банкротство).

Предусмотрены три процедуры, применяемые в деле о банкротстве гражданина:

- реструктуризация долгов гражданина;
- реализация имущества гражданина;
- мировое соглашение.

К отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, применяются правила, регулирующие банкротство гражданина, с учетом особенностей, установленных параграфом 2 главы X Закона о банкротстве.

ИФНС России по г. Иваново

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

Расторжение договора поручительства

Для кого (для каких случаев): Для случаев отказа от поручительства.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Общество заключило договор с банком на предоставление кредитной линии с «лимитом выдачи» 20 миллионов рублей под 13% годовых на пополнение оборотных средств. Кредит должен был предоставляться траншами по заявлению заемщика.

В договор с банком, помимо стандартных банковских условий предоставления кредита, был включен и такой пункт: если наступила полная или частичная утрата обеспечения исполнения обязательств, то договор может быть расторгнут. В общем, договор серьезный, сумма немаленькая, процентная ставка – просто подарок.

Но с таким договором нужен серьезный поручитель. Им стал областной Гарантийный фонд малого предпринимательства. Стороны заключили договор поручительства, по условиям которого фонд за обусловленную договором плату должен отвечать перед банком за исполнение обществом обязательств в части возврата фактически полученной суммы кредита.

После заключения договора поручительства общество обратилось в банк за суммой в размере 7 миллионов рублей и получило ее. Затем общество попросило 6 миллионов рублей. Но случилось неожиданное – поручитель решил отказаться от своих обязательств. Гарантийный фонд малого предпринимательства письмом сообщил банку, что совет фонда отказывается поручиться за общество, в связи с чем и просит считать заключенный договор поручительства недействительным. Вот так просто – у гарантийного фонда никаких гарантий. Захотели их дали, захотели забрали.

Банк расценил отказ фонда как частичную утрату обеспечения исполнения обязательств, в связи с чем предложил заемщику уменьшить лимит кредитной линии с 20 до 7 миллионов рублей. То есть отказал в выдаче обществу 6 миллионов рублей. Семи миллионов заемщику было мало, пришлось ему кредитоваться в другом банке под 24% годовых. А это форменное обдиралово по сравнению со ставкой 13%. Поэтому из-за отказа банка у общества случились непредвиденные убытки. В обществе подумали и решили обратиться в суд с иском о взыскании с банка разницы между размером фактически уплаченных процентов за пользование кредитом в другом банке и размером процентов, которые он должен был бы уплатить в своем банке.

Суд удовлетворил заявленные требования, но сумму существенно уменьшил. Вот почему. Письмо поручителя не содержало сведений о том, какую финансовую отчетность общества анализировал фонд. И непонятно, какие факты послужили основанием для принятия советом фонда решения об отказе в предоставлении поручительства. Ссылка на недостоверность финансовой отчетности общества в названном письме отсутствовала. Как и нет доказательств того, что договор поручительства расторгнут либо признан недействительным в установленном законом порядке. Какие-либо обстоятельства, факты, очевидно свидетельствующие о том, что в случае выдачи кредита обществу он не будет возвращен в срок, в письме фонда не названы. Поэтому суд посчитал, что договор поручительства не был расторгнут! Также суд решил, что банк не прав, отказав в выдаче кредита при наличии договора поручительства.

Выводы и возможные проблемы: Так Гарантийный фонд малого предпринимательства хоть и отозвал свое поручительство, но своим отказом помог обществу. Поскольку в письме об отказе от поручительства не было указано причины отказа, это позволило обществу доказать, что договор поручительства не был расторгнут. Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Расторжение договора поручительства».

Где посмотреть документы: Консультант Плюс, раздел «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 28.06.2016 N Ф09-5611/16 ПО ДЕЛУ N А34-3744/2015.

Договор аренды по наследству

Для кого (для каких случаев): Для случаев передачи договора аренды по наследству.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Между администрацией (арендодатель) и индивидуальным предпринимателем (арендатор) был заключен договор аренды земельного участка для использования под торговый павильон на срок пять лет. Но так случилось, что предприниматель умер. Земельным участком стала пользоваться супруга покойного, тоже ИП.

Супруга, как положено, сделала запрос в Комитет по архитектуре и градостроительству о предоставлении ей в аренду этого земельного участка и расторжении договора, заключенного с ее мужем в связи с его смертью. Комитет запрос отклонил, сославшись на ст. 617 ГК РФ – вдова имеет право на аренду земельного участка по договору аренды, заключенному с ее мужем, как наследница его прав и обязанностей по договору на оставшийся срок его действия. Вопрос о заключении нового договора будет рассмотрен по окончании срока действия старого.

Срок договора аренды закончился. Но администрация ничего не написала наследнице ни про расторжение договора, ни про его изменение. Прошло около девяти (!) лет. И вдруг администрация направила наследнице письмо с требованием освободить помещение. А мадам предприниматель освобождать землю не стала – ну, раз девять лет ждали, то и еще подождать можете. Арендодатель пошел в суд.

Первый суд администрация проиграла. Причина проста. Договор аренды давно закончился. Ни одна из сторон никак на это не среагировала. Значит, договор аренды считается продленным на неопределенный срок. Жена умершего предпринимателя вступила в права наследования, вносила арендную плату, надлежащим образом выполняла обязанности по договору. Все это подтверждается платежными поручениями и актами сверки, подписанными сторонами договора. В договоре есть только три основания для расторжения договора: нецелевое использование земли, просрочка арендных платежей и порча земли. Ничего такого не было. Значит, администрация не может расторгнуть договор.

Но второй суд администрация выиграла, потому что наследница получила свидетельство о праве на наследство договора аренды аж через семь месяцев после того, как администрация потребовала освободить арендуемый участок. То есть больше не торопилась с формальностями, чем чиновники. Поэтому второй суд решил, что не было все это время прав у наследницы на договор аренды, а значит, и продлевать было нечего. Пользовалась земельным участком ИП незаконно.

Но состоялся третий суд, который отменил отменил решение второго суда. Потому что «наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации прав наследника на наследственное имущество».

Выводы и возможные проблемы: По наследству передается все, и договор аренды тоже. А потом можно продлить его на тех же условиях, если по окончании его никто не расторгал. Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Наследство договор аренды».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 27.06.2016 N Ф07-4491/2016 ПО ДЕЛУ N А56-44176/2015.

Материал предоставлен ООО «Инженеры информации», г. Волжский

Снижение земельного налога в 2-3 раза – это реально!

В настоящее время часто встречаются случаи, когда кадастровая стоимость земельного участка превышает рыночную ввиду наличия неучтенных индивидуальных особенностей недвижимости, – ошибки в расчете или в связи с падением рыночной стоимости объекта по различным причинам. Так, за период II полугодия 2015 – I полугодия 2016 г. ООО «Компания оценки и права» подготовила более 120 оценок для целей оспаривания кадастровой стоимости земельных участков, что позволило суммарно снизить кадастровую стоимость земельных участков с 1,7 млрд. руб. до 0,77 млрд. руб. или на 55%.

Государственная кадастровая оценка земли проводится в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности (ч. 1 ст. 24.15 Закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ).

При этом органы исполнительной власти субъектов РФ утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) (п. 2 ст. 66 ЗК РФ). **В случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости (п. 3 ст. 66 ЗК РФ).**

Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности заинтересованных лиц (как правило, владельцев земельных участков).

Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости являются:

- недостоверность сведений о земельном участке, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении земельного участка его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Оспорить кадастровую стоимость возможно в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суде. При этом обязанность использовать внесудебный порядок урегулирования данного спора законом не предусмотрена, в связи с чем заявитель вправе сразу обратиться в суд, минуя комиссию. Однако первоначально рекомендуется обратиться именно в нее (ч. 3 ст. 24.18 Закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ). **ООО «Компания оценки и права» предлагает юридическое сопровождение процедуры оспаривания кадастровой стоимости земельного участка в комиссии и (или) в суде.**

Важные изменения в законодательстве

22 июня 2016 года Государственная Дума РФ приняла сразу же во втором и третьем чтении законопроект «О государственной кадастровой оценке». Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Новый закон приостанавливает до 1 января 2020 года рыночную переоценку недвижимого имущества в целях налогообложения. До 2020 года будет применяться кадастровая стоимость объекта недвижимости, действующая на 1 января 2014 года.

«Это очень важный социальный вопрос – мы «замораживаем» базу расчета налога на недвижимость по состоянию на 1 января 2014 года. Причем, если уже после этой даты была произведена переоценка и стоимость конкретного объекта недвижимости снизилась, то для расчета налога используется эта сниженная оценка», – сообщил автор поправок и глава комитета Госдумы по собственности Сергей Гаврилов.

Соответствующая поправка обеспечит переходный период до применения государственной кадастровой оценки недвижимости без участия частных оценщиков, отметил депутат.

Поэтому важно успеть провести процедуру оспаривания кадастровой стоимости земельных участков до 01.01.2017 г. Для этого необходимо провести оценку рыночной стоимости земельного участка для целей оспаривания кадастровой стоимости.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» берет свое начало в 2010 году. За это не столь продолжительное, но очень плодотворное и качественно использованное время наша компания заняла свою нишу на рынке оценочных и юридических услуг и стала партнером ОАО «Сбербанк России», ПАО «Банк ВТБ», АО «Россельхозбанк», ПАО АКБ «Связь-Банк», ПАО «Банк Уралсиб», АО «Тинькофф Банк», СК «Росгосстрах», ОАО «Альфастрахование» и других компаний.

Компания оценки и права

ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»

Региональное отделение в г. Иваново:
153000, г. Иваново, пр. Ленина, д. 2-а, 3 этаж, офис 5
Тел.: 8 (4932) 26-21-36
эл. почта: ivanovo@pravo-ocenka.ru, **сайт:** www.ivanovo.pravo-ocenka.ru

ЦЕНИМ ТО, ЧТО ВАЖНО ДЛЯ ВАС!

РЕКЛАМА

Накопленный опыт и профессиональный потенциал мы реализуем в трех направлениях нашего бизнеса

Оценка всех видов объектов движимого и недвижимого имущества:
• земельные участки (в том числе для оспаривания кадастровой стоимости);
• здания и сооружения, включая право аренды;
• квартиры и жилые дома;
• транспортные средства (включая расчет стоимости ущерба, причиненного в результате ДТП);
• спецтехнику;
• оборудование (как серийное, так и уникальное);
• бизнес.

Проведение судебных экспертиз:
• экспертиза стоимости ущерба, причиненного ТС в результате ДТП;
• определение стоимости долей в праве собственности;
• определение стоимости сервитутов;
• определение стоимости аренды и др.

Юридические услуги:
• регистрация ИП и юридических лиц (ООО, ПАО, НКО);
• защита интеллектуальной собственности;
• регистрация товарных знаков;
• лицензирование;
• представительство в суде и в государственных органах.

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

31 августа

«Сроки и порядок выплаты заработной платы. Новые требования действующего законодательства»

Лектор: **Гейц Игорь Викторович** – к.э.н., главный редактор журнала «Заработная плата. Расчеты, учет, налоги». Автор многочисленных изданий и публикаций по вопросам заработной платы, учета и отчетности, налогообложения, разработчик ведомственных приказов ряда силовых министерств и ведомств по особенностям применения Инструкции по бюджетному учету.

Семинар предназначен для специалистов отдела кадров, специалистов по персоналу, руководителей, бухгалтеров расчетных групп только коммерческих организаций.

13 сентября

«Контрактная система. Новые требования и актуальные изменения на дату семинара. Сложные и спорные вопросы закона № 44-ФЗ. Практические рекомендации»

Лектор: **Маковлев Андрей Юрьевич** – эксперт по законодательству о контрактной системе в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд, законодательству о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, один из участников разработки Федерального закона № 223-ФЗ, ряда поправок в Федеральный закон № 94-ФЗ и нормативно-правовых актов, эксперт Государственной Думы РФ, преподаватель кафедры «Федеральная антимонопольная служба» Финансового Университета при Правительстве РФ.

В плане семинара: новые требования и актуальные изменения на дату семинара; как эффективно проводить закупки: сложные и спорные вопросы; обзор административной и судебной практики по 44-ФЗ; как правильно организовать закупочную деятельность: анализ проблемных ситуаций и др.

Внимание!

Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru.
Стоимость участия – 1357 руб. (в т.ч. НДС). Время проведения – с 10.00 до 14.00.
Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%.
Стоимость абонемента на квартал/полугодие – 5310/9440 руб. (в т.ч. НДС).

СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ

19 июля

«Основные вопросы при увольнении работников. Обзор кадровых изменений»

1. Увольнение по соглашению сторон.
2. Увольнение в связи с окончанием действия срочного трудового договора.
3. Увольнение по собственному желанию.
4. Увольнение по инициативе работодателя.
5. Кадры: охрана труда.
6. Кадры: новый МРОТ, профстандарты, спецоценка.
7. Кадры: дайджест новостей.

Тема рассчитана как на специалистов коммерческих организаций, вне зависимости от режима налогообложения, так и на специалистов бюджетных организаций.

Семинар-тренинг поможет Вам:
- соблюсти интересы обеих сторон при расторжении трудового договора;
- сформировать алгоритм действий при прекращении трудовых отношений с работником по окончании срочного трудового договора;
- учесть все тонкости при увольнении работников по собственному желанию;
- применять профстандарты;
- выяснить, кому можно установить удлиненный испытательный срок при приеме на работу, и другие вопросы.

Стоимость участия – 500 руб. (повторное участие – 300 руб.). Время проведения – с 10.00 до 14.00. **Регистрация обязательна! Количество мест ограничено!**

ЛИНИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ

ЗАДАЙТЕ ВОПРОС, КАК ВАМ УДОБНО:

Из оболочки **КонсультантПлюс**

По телефону **93-77-78**

или на сайте **WWW.IVCONS.RU**

ВОПРОС ЭКСПЕРТУ

Компания «Консультант» поздравляет

Арбитражный суд Ивановской области,
Кохомскую коррекционную школу-интернат – с днем основания!

С днем рождения:

Герасимова Сергея Вячеславовича,
главу Кинешемского муниципального района

Дейкало Ирину Александровну,
нотариуса

Кочина Александра Евгеньевича,
главу Семейкинского сельского поселения

Саламатину Татьяну Александровну,
директора Ивановского детского дома «Радуга»

С юбилеем:

Бакушеву Солмаз Агаяровну,
индивидуального предпринимателя

Дюринского Андрея Дмитриевича,
индивидуального предпринимателя

Родину Ольгу Александровну,
директора Детской музыкальной школы №6 г. Иваново

Желаем вам отличного настроения, добрых встреч и улыбок, преодоления всех преград и новых проектов!

ИЮЛЬ

ПН		4	11	18	25
ВТ		5	12	19	26
СР		6	13	20	27
ЧТ		7	14	21	28
ПТ	1	8	15	22	29
СБ	2	9	16	23	30
ВС	3	10	17	24	31

23 июля -
День работника торговли

ТВОЙ КОНСУЛЬТАНТ
www.ivcons.ru
Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» **Главный редактор:** Иванников А.И. **Ответственный редактор:** Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области **Порядковый номер:** 25 (881)
Номер подписан в печать: по графику 13.07.16 в 16.00, по факту 13.07.16 в 16.00 Дата выхода: 15.07.16 **Тираж:** 2800 экз. Заказ № 159-180
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: Типография «Гранат», 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88