

В этом номере:**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**Новое в российском и ивановском
законодательстве

стр. 4 - 8

ГЛАВНАЯ КНИГАНДФЛ-вычеты по имуществу:
Покупаем – продаем

стр. 10-11

НАШЕ ПРАВОСоседние земельные участки
и споры между их собственниками

стр. 12-13

**ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ**

- Незаклученный договор займа
- Муниципальный контракт по
гарантийному письму
- Недобросовестный владелец

стр. 14-15

**ИНФОРМИРУЕТ
ПЕНСИОННЫЙ ФОНД**

- ПФР не предоставляет банкам
номера СНИЛС и данные о состоянии
лицевых счетов граждан!
- Электронные сервисы ПФР

стр. 15

Юридическая фирма
«Консалт Сорокины и партнеры»
и компания «Консультант»
ПРИГЛАШАЮТ НА СЕМИНАР
15 ноября 2016 года
**«Интернет реклама, ты туда
не ходи. Вот сюда ходи!»**
или Как продвинуть товар и
компанию, избежав нарушения
интеллектуальных прав и личных
неимущественных прав третьих лиц?

ЗАЯВКИ ПРИНИМАЮТСЯ:
по тел.: 8 (4932) 29-09-09;
по E-mail: consalt@consalt.ru

«Мы едем к вам за идеями!»

стр. 2-3 ▶

**КОРОТКО О ВАЖНОМ****Штраф за неправильную перевозку**

Минтранс России внес в Госдуму РФ законопроект, предлагающий штрафовать за нарушение правил перевозки скоропортящихся пищевых продуктов. Так, перевозка скоропортящихся пищевых продуктов транспортным средством, не предназначенным для этих перевозок, может повлечь наложение административного штрафа: на водителя – в размере от 2000 до 2500 рублей, на должностных лиц, ответственных за перевозку, – от 15 тысяч до 20 тысяч рублей; на юридических лиц – от 50 тысяч до 70 тысяч рублей. Также предусматривается административная ответственность за нарушение правил перевозки скоропортящихся пищевых продуктов, в частности, за несоблюдение температурного режима.

*Источник: www.consultant.ru***Вычет по налогу на имущество физических лиц**

ФНС России разъясняет порядок применения вычетов при определении налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости. Для жилых домов применяется вычет в размере кадастровой стоимости 50 кв. м; для квартир – 20 кв. м, для комнат – 10 кв. м. Например, если у налогоплательщика есть в собственности три квартиры, комната, два жилых дома, то вычет будет предоставлен в отношении каждой из трех квартир, комнаты и каждого из домов.

Вычет применяется ко всей кадастровой стоимости объекта недвижимости независимо от количества собственников. Например, если на квартиру площадью 60 кв. м зарегистрировано два права собственности по 1/2 доли, то фактически каждый собственник будет освобожден от уплаты налога с 10 кв. м квартиры. Вычет применяется автоматически, и каких-либо заявлений от налогоплательщика не требуется.

*Источник: Информация ФНС России от 03.10.2016***Уменьшение УСН и ЕНВД на 1% страховых взносов**

ИП на УСН с объектом доходы могут уменьшить налог по УСН на сумму страховых взносов, уплаченных как с выплат физическим лицам, так и за себя, в том числе исчисленных в размере 1 процента с доходов, превышающих 300 тыс. рублей за расчетный период. При этом сумма налога не может быть уменьшена более чем на 50 процентов.

ИП-плательщики ЕНВД, не производящие выплаты физлицам и уплатившие взносы, исчисленные как 1% от суммы дохода свыше 300 тыс. рублей, вправе учесть суммы взносов при исчислении единого налога в том налоговом периоде (квартале), в котором произведена их уплата.

*Источник: Письмо ФНС России от 28.09.2016 N СД-4-3/18281@***Куда сдавать 4-ФСС в 2017 году?**

4-ФСС, в том числе уточненная, за отчетные (расчетные) периоды, истекшие до 01.01.2017, предоставляется в ФСС в порядке, действовавшем до 1 января 2017 года. Начиная с отчета за 1 квартал 2017 года 4-ФСС предоставляется в ФНС. Напоминаем, что ФСС с 2017 будет являться администратором взносов по страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Источник: Письмо ФСС РФ от 17.08.2016 N 02-09-11/04-03-17282



СОБЫТИЕ

«Мы едем к вам за идеями!»

С 29 сентября по 1 октября в компании «Консультант» состоялась VIII Ежегодная конференция пользователей корпоративной информационной системы «Восточный Экспресс».

Программа по автоматизации учета и управления деятельностью крупными и средними предприятиями различных отраслей «Восточный Экспресс» была разработана специалистами компании «Консультант». Ее используют компании более чем в 40 регионах России.

Разработкой «Восточного Экспресса» занимаются сотрудники Департамента информационных систем компании «Консультант». С пользователями программы разработчики общаются, как правило, удаленно, а встретиться и обсудить итоги работы, обменяться опытом, познакомиться с новшествами приглашают их раз в год - на конференцию.

«Стало доброй традицией встречать золотую осень здесь, в Иванове», - сказала на торжественном открытии конференции руководитель отдела внедрения и сопровождения Департамента Ирина Левенец.

Конференция пользователей «Восточного Экспресса» - 2016 стала рекордной по количеству участников: «Консультант» встретил 65 гостей из 27 региональных центров (РИЦ) сети КонсультантПлюс. Среди городов, представляющих свои РИЦ, - Москва, Нижний Новгород, Ульяновск, Тамбов, Барнаул, Пермь, Абакан.

Подводя итоги работы, ивановские разработчики отметили, что за год к ним



поступило более 12 тысяч обращений от пользователей. С большей частью из них работали программисты. Эти обращения руководитель Департамента информационных систем Денис Умнов представил участникам конференции в виде карточек - их внушительная стопка наглядно свидетельствовала о серьезном объеме работы наших специалистов.

На конференции свои доклады представили наши гости: Максим Хабовский (Крым, РИЦ 509), Светлана Немцова (г. Н. Новгород, РИЦ 388), Светлана Шахматова (г. Абакан, РИЦ 188), Екатерина Бурцева (г. Тамбов, РИЦ 444), Татьяна Астанкова и Татьяна Чурилова (г. Барнаул, РИЦ 016), Елена Земцова (Пермь, РИЦ 368).

Участникам удалось активно пообщать-ся, обменяться мнениями и опытом во

время представления докладов и круглых столов. Так, например, активная дискуссия развернулась во время круглого стола на тему «Персональный информационный портал - закономерный этап развития нашего бизнеса», подготовленную Евгением Заикиным (г. Тамбов, РИЦ 444).

Конференция была бы неполной, если бы на ней не были представлены новые возможности «Восточного Экспресса». Со времени прошлой конференции специалисты Департамента информационных систем проделали серьезную работу, результатом которой стали несколько проектов, которые представили на конференции Анастасия Каткова, Алексей Лейман, Алексей Воробьев. Бизнес-аналитики Ирина Зайчикова и Дина Абызова провели мастер-классы по лучшим практикам использования «Восточного Экспресса».

Отметим, что на прошлых конференциях мастер-классы представляли только разработчики. И вот впервые в этом году один из мастер-классов провел пользователь «Восточного Экспресса» Антон Цветков (г. Тамбов, РИЦ 444), поделившись своим опытом формирования бюджетов и ценовых предложений сопровождаемым клиентам.

Программа конференции, по мнению ее участников, была очень насыщенной.

«Лично для меня наиболее интересна была тема по обсуждению новой схемы сопровождения для нижнего сегмента, - поделился с нами Александр Кацин (г. Тольятти, РИЦ 488). - Конференция проходила интересно, динамично».

«Очень много интересных наработок, проектов. «Восточный Экспресс» идет в ногу со временем, и мы развиваемся вместе с ним, - сказала Мария Барышникова (г. Москва, РИЦ 028). - Хорошо, что затрагиваются такие темы, как дистанционный



сбыт, новые системы сервиса, интеграция с различными направлениями, мобильными приложениями. Это очень актуально. Желаем новых проектов и новых побед!»

Организаторы конференции старались не только продумать ее деловую часть, но и создать участникам теплую, почти домашнюю атмосферу. Во время перерывов можно было неформально пообщаться на кофе-брейках, обменяться мнениями, сфотографироваться на память, а также посетить уголок творчества и собственноручно расписать печенье: вкусный сувенир можно было увезти с собой или просто съесть.

Последний день конференции традиционно был посвящен отдыху. Культурная программа предполагала экскурсии в Ярославль или Палех (по выбору наших гостей), а вечером участники конференции смогли посетить концерт двух хоровых коллективов - «Согласие» (Голландия) и камерного хора Шереметев-Центра ИГХТУ (г. Иваново) - в зале «Классика».

Три дня конференции прошли плодотворно. Участники смогли хорошо поработать и отдохнуть. Завершая конференцию, генеральный директор компании «Консультант» Александр Иванович Иванников поблагодарил ее участников и организаторов, а также разработчиков программы «Восточный Экспресс». Самые



активные участники получили подарки от компании «Консультант».

Наши гости в свою очередь выражали благодарность организаторам конференции, программистам и аналитикам Департамента информационных систем. От лица волгоградского регионального центра Алексей Пестерев вручил благодарность старшему бизнес-аналитику Департамента Анастасии Балашовой. «В Волгограде мы пользуемся системой «Восточный Экспресс» уже пять лет, и она нам очень помогает, - сказал Алексей. - Конференция полезна в плане общения с коллегами и,

самое главное, с разработчиками».

Говоря об итогах конференции, руководитель информационно-аналитической службы Максим Хабовский отметил: «Мы посмотрели на работу «Восточного Экспресса» по-новому и много узнали за дни конференции. Спасибо за организацию и то огромное количество идей, которые мы можем реализовать!».

А руководитель отдела информационного обслуживания РИЦ 245 (Пятигорск) Георгий Темирчев подхватил его мысль: «Мы едем к вам за идеями!»

А. Турканова **ТН**

Полезный документ для бухгалтера, кадровика

НОВЫЕ ФОРМЫ ПЕРСУЧЕТА

Обращаем внимание на Постановление Правления ПФ РФ от 01.06.2016 N 473п



ИЗ ДОКУМЕНТОВ ВЫ УЗНАЕТЕ

Уточнены бланки документов индивидуального (персонифицированного) учета. В частности, скорректированы формы анкеты застрахованного лица (АДВ-1) и описи документов, передаваемых работодателем в ПФР (АДВ-6). Новые бланки действуют с 8 октября 2016 года.



КАК НАЙТИ ДОКУМЕНТЫ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

Все документы Законодательство Судебная практика Консультации Формы документов

473п Найти

Наиболее соответствуют запросу: Все результаты поиска

- Документ не вступил в силу
Постановление Правления ПФ РФ от 01.06.2016 N 473п
"О формах документов индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования и Инструкции по их заполнению"
(Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2016 N 43797)



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Правильно отразить сведения о страховом стаже работника, сумме выплат в его пользу и начисленных с них пенсионных взносов в разделе 6 формы РСВ-1 вам поможет Типовая ситуация: Как заполнять индивидуальные сведения персонифицированного учета? (Издательство "Главная книга", 2016).

Все документы Законодательство Судебная практика Консультации Формы документов

ПЕРСУЧЕТ Найти

См. также: отпуск по уходу за ребенком до 3 лет в пе ...
персонифицированный учет порядок запо ...
срок сдачи персонифицированного учета

инструкция по персонифицированному уч ...
представление сведений персонифициров ...
отчетность для персонифицированного уч ...

Наиболее соответствуют запросу: Все результаты поиска

- Типовая ситуация:
Как заполнять индивидуальные сведения персонифицированного учета?
(Издательство "Главная книга", 2016)



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

Постановление Конституционного Суда РФ от 04.10.2016 N 18-П

«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 4 ФЕДЕРАЛЬНОГО КОНСТИТУЦИОННОГО ЗАКОНА «О ПРИНЯТИИ В РОССИЙСКУЮ ФЕДЕРАЦИЮ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ОБРАЗОВАНИИ В СОСТАВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НОВЫХ СУБЪЕКТОВ - РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕВАСТОПОЛЯ» В СВЯЗИ С ЖАЛОБОЙ А.Г. ОЛЕНЕВА»

Вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания гражданина Украины в Крыму или в Севастополе по состоянию на 18 марта 2014 года является достаточным и безусловным основанием для признания его в установленном порядке гражданином РФ.

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Указ Президента РФ от 30.09.2016 N 510

«О ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Утверждено положение о Федеральной службе войск национальной гвардии России (Росгвардии), в котором детализированы ее функции и полномочия.

Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 N 998

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Минстрой России уполномочен устанавливать размер платы за предоставление выписки из реестра саморегулируемых организаций в области строительства.

Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 N 1001

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Минэнерго России уполномочено принимать решения об изъятии земельных участков для государственных нужд РФ.

Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 N 1005

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОБРАЗОВАНИЯ РЫБОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ЗОН» Правительством РФ утверждены новые правила образования рыбохозяйственных заповедных зон.

<Письмо> Минздрава России от 16.09.2016 N 1008847/25-2

<О ДЕЙСТВИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 03.07.2016 N 321-ФЗ В ОТНОШЕНИИ ФАР-

МАЦЕВТИЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ФОРМЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ>

Минздравом России разъяснены особенности регулирования с 1 января 2017 года закупок фармацевтической организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

<Письмо> Минтруда России от 15.08.2016 N 16-5/В-421

<О НАПРАВЛЕНИИ ФОРМЫ СПРАВКИ О СРЕДНЕМ ЗАРАБОТКЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ МЕСЯЦА ПО ПОСЛЕДНЕМУ МЕСТУ РАБОТЫ> Минтрудом России представлена рекомендуемая форма справки о среднем заработке по последнему месту работу.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Постановление Правительства РФ от 30.09.2016 N 990

«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЯЕМЫХ ТОВАРОВ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ»

Уточнен порядок определения применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг.

Приказ Минсельхоза России от 16.09.2016 N 412

«О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ В 2017 ГОДУ ЗА УСЛУГИ ПО ХРАНЕНИЮ ЗЕРНА ИНТЕРВЕНЦИОННОГО ФОНДА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ»

Зарегистрирован в Минюсте России 03.10.2016 N 43893.

На 2017 год размер платы за услуги по хранению зерна интервенционного фонда сельскохозяйственной продукции, как и ранее, составит не более 74 рублей 50 копеек за тонну в месяц.

Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 N 999

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ФОРМИРОВАНИЯ МЕР ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ СРОКОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ»

Уточняется порядок привлечения к ответственности за нарушение сроков технологического присоединения к электрической сети.

Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 N 1003

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРИОБРЕТЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ У СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОЧНЫХ ИНТЕР-

ВЕНЦИЙ И ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ»

С 1 июля 2017 года будут осуществляться залоговые операции при приобретении сельскохозяйственной продукции в процессе проведения государственных закупочных интервенций.

Приказ Минэкономразвития России от 23.08.2016 N 530

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ РЕЗИДЕНТОМ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОЙ, ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПОРТОВОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ»

Зарегистрирован в Минюсте России 05.10.2016 N 43925.

Обновлен порядок осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне.

Постановление Правительства РФ от 30.09.2016 N 989

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

Уточняется механизм осуществления деятельности территориальными сетевыми организациями в сфере электроэнергетики.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Информационное письмо Банка России от 03.10.2016 N ИН-015-53/70

«О ПОДКЛЮЧЕНИИ СТРАХОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ К ЕДИНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЕ»

Банк России напомнил о категориях страховщиков, обязанных подключиться к единой автоматизированной системе, содержащей информацию о договорах страхования.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

Приказ Росстата от 30.09.2016 N 559

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАТИСТИЧЕСКОГО ИНСТРУМЕНТАРИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ МИНИСТЕРСТВОМ СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ СПОРТИВНУЮ ПОДГОТОВКУ»

Утверждена новая годовая статистическая форма N 5-ФК (сводная) «Сведения по организациям, осуществляющим спортивную подготовку», действующая с отчета за 2016 год.

Приказ Росстата от 28.09.2016 N 554

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАТИСТИЧЕСКОГО ИНСТРУМЕНТАРИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮ-

ДЕНИЯ ЗА ПОВЫШЕНИЕМ КВАЛИФИКАЦИИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКОЙ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ»

Утверждена новая статистическая форма № 1 кадры «Сведения о повышении квалификации и профессиональной подготовке работников организаций», действующая с отчета за 2016 год.

Информационное сообщение Минфина России от 03.10.2016 N ИС-аудит-7

<О КРИТЕРИЯХ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА АУДИТА>
Минфин России проинформировал о введении с 2017 года единых критериев для оценки качества проведенного аудита.

Приказ Минфина России от 14.09.2016 N 156н

«О ВВЕДЕНИИ ДОКУМЕНТА МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В ДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

*Зарегистрирован в Минюсте России
05.10.2016 N 43921.*

На территории РФ вводится в действие документ МСФО «Поправки к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Указание Банка России от 18.08.2016 N 4105-У

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ БАНКА РОССИИ ОТ 12 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА N 444-П «ОБ ИДЕНТИФИКАЦИИ НЕКРЕДИТНЫМИ ФИНАНСОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ КЛИЕНТОВ, ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КЛИЕНТА, ВЫГОДОПРИБРАТЕЛЕЙ, БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ В ЦЕЛЯХ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА»

*Зарегистрировано в Минюсте России
28.09.2016 N 43856.*

Положение об идентификации некредитными финансовыми организациями клиентов в целях ПОД/ФТ приведено в соответствие с действующим законодательством.

<Информация> ФНС России от 03.10.2016

<О РАСЧЕТЕ ВЫЧЕТА ПРИ ИСЧИСЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ>
При исчислении налога на имущество с кадастровой стоимости налоговый вычет предоставляется в отношении каждого находящегося в собственности физлица объекта недвижимости.

<Письмо> ФНС России от 26.09.2016 N ЕД-4-20/18059@

«О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ»
При наличных денежных расчетах применение унифицированных форм по учету торговых операций не является обязательным.

<Информация> ФСС РФ от 04.10.2016

<ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПАРАМЕТРОВ ОТБОРА ЗАЯВОК КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ БАНКОВСКОГО ДЕПОЗИТА>

ФСС РФ информирует об условиях размещения средств на банковские депозиты в кредитных организациях.

<Письмо> ФСС РФ от 17.08.2016 N 02-09-11/04-03-17282

<ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПОРЯДКА АДМИНИСТРИРОВАНИЯ И УПЛАТЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ ВО ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ФОНД СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ>
ФСС РФ принимает расчеты по форме 4-ФСС только за отчетные периоды до 1 января 2017 года.

Письмо ФНС России от 23.08.2016 N БС-4-11/16743@

«О ПОРЯДКЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ОТ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ, ОБРАЗОВАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ ДВУХ КВАРТИР»
Срок владения на квартиру, образованную в результате объединения двух квартир налогоплательщика, следует считать датой первоначальной госрегистрации права собственности на исходные квартиры.

<Информация> ФНС России от 06.10.2016

«ФНС РОССИИ БУДЕТ ЕЖЕНЕДЕЛЬНО ПУБЛИКОВАТЬ ОТВЕТЫ НА САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ВОПРОСЫ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ»
ФНС России информирует, что на сайте www.nalog.ru будут регулярно публиковаться ответы на наиболее часто задаваемые вопросы налогоплательщиков.

Приказ ФСС РФ от 29.09.2016 N 386

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНОЛОГИЮ ПРИЕМА РАСЧЕТОВ СТРАХОВАТЕЛЕЙ ПО НАЧИСЛЕННЫМ И УПЛАЧЕННЫМ СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ В СИСТЕМЕ ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 12 ФЕВРАЛЯ 2010 Г. N 19»
В новой редакции изложен формат файла расчета (форма 4-ФСС) в электронном виде.

<Письмо> ФНС России от 28.09.2016 N ЕД-4-5/18254

<О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОСЛЕ 30.09.2016>
Казначейством России разъяснен порядок представления сведений получателями бюджетных средств о планируемых закупках после 30.09.2016.

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

Информационное письмо Банка России от 30.09.2016 N ИН-04-41/68

«О ПЕРЕДАЧЕ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В ФТС РОССИИ ИНФОРМАЦИИ О ВЫДАННЫХ БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЯХ»
Банк России проинформировал кредитные организации о порядке передачи в ФТС России информации о выданных банковских гарантиях, в период с 01.10.2016 по 15.01.2017.

Постановление Правительства РФ от 27.09.2016 N 970

«О ТРЕБОВАНИЯХ К КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, В КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩАТЬ СРЕДСТВА КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Средства компенсационных фондов СРО в сфере строительства могут быть размещены в банках, имеющих генеральную лицензию Банка России на осуществление банковских операций и собственные средства (капитал) не менее 100 млрд. рублей.

Информационное письмо Банка России от 03.10.2016 N ИН-04-41/69

«О НЕПРИМЕНЕНИИ МЕР К КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ДЕПОЗИТАРНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»

К кредитным организациям - депозитариям не будут применяться меры Банка России до внесения изменений в нормативные акты, касающихся открытия и ведения счетов депо.

«МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОПЕРАТОРОВ ПЛАТЕЖНЫХ СИСТЕМ И РАСЧЕТНЫХ ЦЕНТРОВ ПЛАТЕЖНЫХ СИСТЕМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПЕРЕВОДОВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ БЕЗ ОТКРЫТИЯ БАНКОВСКОГО СЧЕТА»

(утв. Банком России 05.10.2016 N 36-МР)
Операторам платежных систем и расчетных центров платежных систем даны рекомендации по совершенствованию их деятельности при осуществлении переводов денежных средств без открытия банковского счета.

ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

<Письмо> Минфина России от 30.09.2016 N 07-04-19/56988

<О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ>
Минфин России информирует о размещении на официальном сайте Минфина России в сети «Интернет» новых документов, регулирующих аудиторскую деятельность.

«ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕДОСТУПНОЙ ИНФОРМАЦИИ, РАЗМЕЩАЕМОЙ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ДАННЫХ»

(утв. протоколом заочного голосования Правительственной комиссии по координации деятельности открытого правительства от 19.09.2016 N 6)
Утверждены типовые условия использования общедоступной информации, размещаемой в Интернете в форме открытых данных.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

<Письмо> Росприроднадзора от 08.07.2016 N АА-03-03-32/13510

«О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ»

Росприроднадзором разъяснен порядок применения норм законодательства и нормативных правовых актов в сфере обращения с отходами в отношении медицинских отходов.

<Письмо> Минздрава России от 06.09.2016 N 16-5/10/2-5597

<О ДОПУСКЕ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПЕЦИАЛИСТОВ СО СРЕДНИМ МЕДИЦИНСКИМ И ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИМ ОБРАЗОВАНИЕМ> Специалистам, осуществляющим медицинскую и (или) фармацевтическую деятельность, ранее прошедшим обучение по программам дополнительного профессионального образования, проходить повторное повышение квалификации не требуется.

ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

<Письмо> Росприроднадзора от 29.09.2016 N АА-03-04-32/20054

<ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБЪЕКТОВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, К ОБЪЕКТАМ I, II, III И IV КАТЕГОРИЙ>

Росприроднадзор разъясняет порядок категорирования объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

«ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ, ПОСТУПИВШИЕ ИЗ СУДОВ, ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 ГОДА N 323-ФЗ

- 326-ФЗ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА КОРРУПЦИОННЫЕ ПРЕСТУПЛЕНИЯ И ПРЕСТУПЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ОСНОВАНИЙ И ПОРЯДКА ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ВСТУПИЛИ В СИЛУ С 15 ИЮЛЯ 2016 ГОДА)»

(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28.09.2016)

Верховным Судом РФ разъяснены законодательные новеллы об уголовной ответственности за коррупционные преступления и преступления экономической направленности.

Постановление Правительства РФ от 26.09.2016 N 962

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2007 Г. N 964» Расширен список сильнодействующих веществ, за незаконный сбыт которых установлена уголовная ответственность.

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ТАМОЖЕННОЕ ДЕЛО

Информационное сообщение Росалкогольрегулирования

«О ЗАПОЛНЕНИИ РАЗДЕЛА «А» СПРАВКИ К ТТН И РАЗДЕЛА «Б» СПРАВКИ, ПРИЛАГАЕМОЙ К ТД»

Разъяснен порядок заполнения раздела «А» справки к ТТН «Номер и дата подтверждения фиксации информации в ЕГАИС» и раздела «Б» справки, прилагаемой к ТД.

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ. МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРАВО

Постановление Правительства РФ от 30.09.2016 N 992

«О ЗАКЛЮЧЕНИИ МЕЖДУНАРОДНЫХ ДОГОВОРОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПООЩРЕНИЯ И ЗАЩИТЫ ИНВЕСТИЦИЙ»

Утверждены критерии определения целесообразности проведения переговоров и заключения международных договоров по вопросам поощрения и защиты инвестиций.

Распоряжение Правительства РФ от 04.10.2016 N 2071-р

«О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИЕЙ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ» И МИНИСТЕРСТВОМ ЭНЕРГЕТИКИ СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ В ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЙ ВОЗМОЖНОСТИ КОНВЕРСИИ РОССИЙСКИХ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РЕАКТОРОВ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НИЗКОБОГАЩЕННОГО УРАНОВОГО ТОПЛИВА ОТ 7 ДЕКАБРЯ 2010 Г.»

Прекращено действие соглашения между «Росатомом» и Минэнерго США о сотрудничестве в проведении исследований возможности конверсии российских исследовательских реакторов на использование низкообогащенного уранового топлива от 7 декабря 2010 года.

Источник информации:
раздел «Законодательство»
СПС КонсультантПлюс



НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Закон Ивановской области от 04.10.2016 N 77-03

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 06.10.2016)

Вступил в силу после официального опубликования.

В целях оптимизации деятельности исполнительных органов государственной власти Ивановской области внесены изменения в Законы Ивановской области от 04.12.2006 N 121-03, от 04.12.2006 N 123-03, от 04.12.2006 N 124-03, от 06.05.2011 N 42-03. В частности, в соответствии с изменениями, внесенными в Закон Ивановской области от 06.05.2011 N 42-03 «О Правительстве Ивановской области и исполнительных органах государственной власти Ивановской области», из перечня центральных исполнительных органов государственной власти Ивановской области исключены представительства Правительства Ивановской области.

Постановление Администрации г. Иванова от 29.09.2016 N 1777

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОХРАННОСТЬЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИВАНОВА»

(Официальный сайт
Администрации города Иванова
<http://www.ivgoradm.ru>, 05.10.2016,
«Рабочий край», N 146(26695),
06.10.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Установлено, что муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения осуществляет управление муниципального контроля Администрации города Иванова. Регламентом закреплено, что предметом муниципального контроля является проверка соблюдения требований, установленных законодательством в сфере сохранности автомобильных дорог местного значения.

Предусмотрены следующие административные процедуры, исполняемые в рамках осуществления контроля: планирование проверки, принятие решения о проведении проверки, проведение документарной проверки, проведение выездной проверки, оформление результатов проверки (составление акта проведения проверки), выдача

предписаний об устранении нарушений, выявленных в результате проверки, внеплановая проверка выполнения предписаний об устранении выявленных нарушений. Закреплен перечень должностных лиц, обладающих полномочиями по осуществлению муниципального контроля.

Определено, что субъектами проверки являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы в полосе отвода автомобильных дорог, владельцы объектов дорожного сервиса, пользователи автомобильных дорог.

Регламентирован порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц. Приведены формы приказа о проведении проверки, заявления о согласовании органом муниципального контроля с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, акта проверки.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Постановление Правительства Ивановской области от 04.10.2016 N 343-п

«О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТАТЬИ 45 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 N 221-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

(Официальный сайт
Правительства Ивановской области
<http://www.ivanovoobl.ru>, 06.10.2016,
Официальный интернет-портал правовой
информации <http://www.pravo.gov.ru>,
07.10.2016)

Вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2016. Утверждены Порядок постоянного хранения, использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации, хранившейся по состоянию на 01.01.2013 в Ивановском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», и предоставления копий указанных документов и содержащихся в них сведений, а также Порядок взимания и возврата платы за предоставление копий указанных документов и содержащихся в них сведений.

Установлено, что постоянное хранение, использование, а также предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений осуществляются организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в процессе деятельности которой они были созданы, заключившей с уполномоченным органом договор хранения.

Урегулирован порядок проверки наличия и состояния хранения учетно-технической документации. В частности, предусмотрено, что проверка проводится не реже 1 раза в 5 лет. Закреплено, что сведения, содержащиеся в учетно-технической документации, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым законодательно ограничен. Приведена примерная форма договора хранения.

Решение Ивановской городской Думы от 28.09.2016 N 262

«О ПРИМЕНЕНИИ В 2017 ГОДУ ПОВЫШАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА ИНФЛЯЦИИ К СУММАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ЗДАНИЯМИ)»

(Официальный сайт
Ивановской городской Думы
<http://www.ivgorduma.ru>, 04.10.2016)

Вступает в силу с 01.01.2017 и действует до 31.12.2017.

Регламентировано, что к установленным суммам арендной платы за пользование муниципальными нежилыми помещениями (зданиями) применяется повышающий коэффициент инфляции в размере 1,077.

Постановление Администрации г. Иванова от 06.10.2016 N 1816

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ДЕЙСТВИЙ И ПРОХОЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ПРИ ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ В ЦЕЛЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПУНКТОМ 1 СТАТЬИ 39.34 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ»

(Официальный сайт
Администрации города Иванова
<http://www.ivgoradm.ru>, 07.10.2016)

Регламентирована процедура выдачи разрешений на использование земель или земельных участков. В частности, установлено, что заявление о выдаче разрешения регистрируется в общем порядке регистрации входящей корреспонденции в Администрации города Иванова и направляется для рассмотрения в управление архитектуры и градостроительства. Предусмотрено, что решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается в течение 25 дней со дня поступления заявления и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов, если заявитель не указал в заявлении способ получения документов «лично» либо не явился лично за разрешением или отказом в выдаче разрешения. Приведены формы заявления и разрешения на использование земель или земельных участков.

ЖИЛИЩЕ

Постановление Правительства Ивановской области от 06.10.2016 N 344-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.08.2016 N 231-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, РАСХОДОВАНИЯ И УЧЕТА СРЕДСТВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал
правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.10.2016)

Дополнен перечень документов, которые орган социальной защиты населения или многофункциональный центр запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если эти документы (сведения) не представлены заявителем по собственной инициативе.

Скорректированы нормы, регламентирующие проведение дополнительной проверки документов, представляемых заявителем с целью получения компенсации.

Уточнены нормы, регламентирующие приостановление и возобновление предоставления компенсации расходов.

Решение Ивановской городской Думы от 28.09.2016 N 264

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ В СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА

И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ»

(Официальный сайт
Ивановской городской Думы
<http://www.ivgorduma.ru>, 04.10.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Уточнены принципы формирования состава приемочной комиссии, уполномоченной составлять акт при завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Так, дополнительно предусмотрено, что в состав приемочной комиссии также входит представитель управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Закон Ивановской области от 04.10.2016 N 75-03

«О МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ВЕТЕРАНОВ ТРУДА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 06.10.2016)

Вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

Определены меры социальной поддержки ветеранов труда, в частности: компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, бесплатное изготовление и ремонт зубных протезов, льготный проезд на всех видах пассажирского транспорта общего пользования на территории Ивановской области, скидка в размере 50 процентов на проезд в железнодорожном транспорте пригородного сообщения, оказание медицинской помощи в медицинских организациях и др. Закреплены условия предоставления мер социальной поддержки.

Установлено, что обязательства по обеспечению мер социальной поддержки ветеранов труда являются расходными обязательствами Ивановской области.

Закон Ивановской области от 04.10.2016 N 74-03

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 06.10.2016)

Вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

В целях приведения законодательства Ивановской области в соответствие с федеральным законодательством и уточнения отдельных норм внесены изменения в законы Ивановской области от 21.12.2004 N 177-03, от 14.01.2005 N 12-03, 17.05.2006 N 50-03, от 29.06.2012 N 48-03, от 02.07.2013 N 65-03.

В частности, в рамках изменений, внесенных в Закон Ивановской области от 21.12.2004 N 177-03 «О ежемесячном пособии на ребенка в Ивановской области», пособие на ребенка установлено в размере 236 руб. в месяц (ранее - 130 руб.). Уточнен перечень случаев, в которых выплата назначенного пособия прекращается. Так, дополнительно предусмотрено, что выплата пособия прекращается

при признании получателя пособия на ребенка решением суда недееспособным, ограниченно дееспособным; при отмене усыновления в отношении ребенка, на которого производится выплата пособия на ребенка, и др.

Закон Ивановской области от 04.10.2016 N 73-03

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 06.10.2016)

Вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

Внесены изменения в законы Ивановской области 15.02.2006 N 8-03, от 15.02.2006 N 11-03, от 03.11.2006 N 95-03, от 11.05.2010 N 39-03.

В частности, в соответствии с изменениями, внесенными в Закон Ивановской области от 03.11.2006 N 95-03 «О порядке и условиях присвоения званий «Ветеран труда» и «Ветеран труда Ивановской области», исключено положение, в соответствии с которым ветеранам труда Ивановской области меры социальной поддержки предоставляются не ранее достижения ими возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с федеральным законодательством о трудовых пенсиях в Российской Федерации.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Закон Ивановской области от 03.10.2016 N 72-03

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБЛАСТНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2016 ГОД»

(Официальный сайт
Правительства Ивановской области
<http://www.ivanovoobl.ru>, 03.10.2016,
Официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 07.10.2016)

Вступил в силу после официального опубликования.

Уточнены основные характеристики областного бюджета. Так, определены: общий объем доходов в сумме 29872209141,68 руб. (ранее - 29929685821,85 руб.), общий объем расходов - в сумме 32110430339,61 руб. (ранее - 32170139592,96 руб.), дефицит областного бюджета - в сумме 2238221197,93 руб. (ранее - 2240453771,11 руб.).

В новой редакции изложены распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (государственным программам Ивановской области и не включенным в государственные программы Ивановской области направлениям деятельности органов государственной власти Ивановской области (государственных органов Ивановской области)), группам видов расходов классификации расходов областного бюджета; ведомственная структура расходов областного бюджета и др.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Постановление Администрации г. Иванова от 29.09.2016 N 1778

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ПО

ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОРЯДКА МОНИТОРИНГА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИВАНОВО, МЕХАНИЗМА ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИВАНОВО»

(Официальный сайт
Администрации города Иванова
<http://www.ivgoradm.ru>, 05.10.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования. Регламентировано, что План разработан в целях координации деятельности должностных лиц Администрации города Иванова, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, потребителей тепловой энергии при решении вопросов, связанных с ликвидацией последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения города Иванова. Закреплено понятие аварийной ситуации. Определены основные задачи Администрации Иванова и теплоснабжающих организаций. Так, к основным задачам Администрации города Иванова отнесены: обеспечение устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормального температурного режима в зданиях.

В соответствии с Порядком мониторинга состояния системы теплоснабжения к основным задачам системы мониторинга отнесены: сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах; оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения; эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на объектах теплоснабжения.

Функционирование системы мониторинга предусмотрено на объектовом и муниципальном уровнях.

Механизмом оперативно-диспетчерского управления урегулировано взаимодействие оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Постановление Правительства Ивановской области от 04.10.2016 N 341-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.10.2013 N 414-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА НАЗНАЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АКАДЕМИЧЕСКОЙ СТИПЕНДИИ СТУДЕНТАМ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ СТИПЕНДИИ СТУДЕНТАМ, ОБУЧАЮЩИМСЯ В ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ»

(Официальный интернет-портал
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 06.10.2016)

Вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Внесены изменения в наименование постановления и утвержденного им порядка. Данное изменение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2016 года.

Уточнен перечень категорий граждан, которым назначается государственная социальная стипендия. В частности, в перечень дополнительно включены студенты, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя. Указанное изменение распространяется на правоотношения, возникшие с 15 июля 2016 года.

Конкретизировано, что выплата государственной социальной стипендии прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем прекращения действия основания ее назначения. Установлено, что выплата возобновляется с месяца, в котором были представлены необходимые документы, но не ранее месяца, следующего за месяцем прекращения выплаты стипендии. Данные изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2016 года.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВООПОРЯДКА

Закон Ивановской области от 04.10.2016 N 76-03

«ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА РАСХОДАМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛИЦ»

(Официальный сайт
Правительства Ивановской области
<http://www.ivanovoobl.ru>, 06.10.2016,
Официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 06.10.2016)

Вступил в силу после официального опубликования.

Определен круг лиц, в отношении которых принимается решение о контроле за расходами. В частности, к категории указанных лиц отнесены: лица, замещающие государственные должности Ивановской области, муниципальные должности, должности государственной гражданской службы, и др.

Предусмотрено, что решение о контроле оформляется в письменной форме распоряжением Губернатора либо соответствующим правовым актом, принимаемым (подписываемым) уполномоченным Губернатором должностным лицом, в течение 7 рабочих дней со дня получения информации о том, что лицом, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение отчетного периода совершены сделки (совершена сделка) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) на общую сумму, превышающую общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду. Приведен перечень органов, уполномоченных осуществлять контроль.

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск
СПС КонсультантПлюс



ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ

Вопрос: Выйдя на заслуженную пенсию, гражданин обретает определенные налоговые льготы. Что же необходимо знать пенсионеру о налогах?

Ответ: Согласно действующему законодательству Российской Федерации пенсионер вправе заявить льготу по имущественным налогам. В связи с этим налогоплательщику необходимо самостоятельно представить в налоговую инспекцию заявление и документы, подтверждающие право на льготу (пенсионное удостоверение либо справка Пенсионного фонда).

Налог на имущество физических лиц. Пенсионеры полностью освобождены от уплаты налога на имущество в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, принадлежащего налогоплательщику на праве собственности вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности (подпункт 10 пункта 1 статьи 407 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, далее – статья 407 НК РФ).

При наличии в собственности нескольких объектов одного вида льгота по налогу на имущество физлиц предоставляется только в отношении одного объекта каждого вида, указанного в заявлении (1 квартира, 1 дом, 1 гараж) по выбору налогоплательщика (подпункты 3 и 4 статьи 407 НК РФ), либо будет предоставлена автоматически в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Земельный налог. Пенсионеры г. Иванова освобождены от уплаты земельного налога в размере 50% от начисленной

суммы в отношении принадлежащего ему на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, занятого индивидуальным жилым домом или частью индивидуального жилого дома, гаражом, приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства (Решение Ивановской городской Думы от 11.10.2005 № 600 «О земельном налоге» в действующей редакции).

Транспортный налог. Действующим законодательством Ивановской области льгота по транспортному налогу пенсионерам не предусмотрена.

Пенсионерам установлен также особый порядок переноса остатка имущественных налоговых вычетов при получении такого вычета.

Согласно пункту 10 статьи 220 НК РФ налогоплательщики, которые получают пенсии, могут переносить возникшие у них остатки вычетов, предоставляемых на основании подпункта 3 и 4 пункта 1 статьи 220 НК РФ, на предшествующие налоговые периоды. Перенос может быть осуществлен на три налоговых периода, непосредственно предшествующих тому, в котором образовался остаток вычетов. Правом на перенос остатка вычетов может воспользоваться и работающий пенсионер.

Например: Гражданин Иванов в ноябре 2015 г. приобрел квартиру. В 2015 г. у него были доходы, облагаемые по ставке 13% по апрель месяц 2015 г. С мая 2015 г. гражданин Иванов является пенсионером.

В этом случае Иванов может получить имущественный налоговый вычет за 2015

г., а остаток вычета перенести на 2012, 2013 и 2014 гг., если в эти периоды у Иванова были доходы, облагаемые по ставке 13%. При этом для получения остатка вычета ему следует обратиться в налоговый орган в 2016 г. Если Иванов обратится за вычетом в последующие налоговые периоды, их количество, на которое может быть перенесен вышеуказанный остаток, соответственно уменьшится.

Для контроля информации об объектах налогообложения, о заявленной льготе, а также для общения дистанционно с налоговой инспекцией (заявления и декларации можно направлять через интернет) рекомендуем воспользоваться электронным сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Доступ к сервису осуществляется с помощью логина и пароля, которые можно получить в любой ИФНС, независимо от места постановки на учет.

Вопрос: О льготе по транспортному налогу родителю ребенка-инвалида?

Ответ: В отношении транспортных средств, признаваемых объектом налогообложения, зарегистрированных в установленном порядке на одного из родителей (усыновителей), опекунов, попечителей ребенка-инвалида, применяется налоговая ставка в размере 50% ставки, установленной статьей 2 Закона Ивановской области от 28.11.2002 №88-ОЗ «О транспортном налоге».

Данная льгота применяется в отношении одного транспортного средства, принадлежащего физическому лицу указанной категории, с налогового периода 2015 г.

ИФНС России по г. Иваново



ИНФОРМИРУЕТ ИВАНОВОСТАТ

День яйца

Всемирный день яйца – праздник довольно необычный. 30 лет назад на конференции в Вене Международная яичная комиссия объявила, что отмечать этот День будут во вторую пятницу октября (в этом году - 14-го числа). В Австрии - родоначальнице праздника - в этот день ежегодно проходит конференция, посвященная перспективам развития отрасли и полезности продукта. Во многих городах России на тематических вечерах также рассказывают о пользе яйца, проводят конкурсы поделок из яичной скорлупы. Но главное, конечно же, это кулинарные конкурсы. В Турции, например, был поставлен рекорд: местные повара приготовили омлет весом 7,7 тонны из 110 000 яиц.

Вес куриного яйца – от 45 до 75 граммов. Самое тяжелое яйцо, способное накормить сразу 10 человек, - страусиное. Во время

ВСХП – 2016 нам довелось побывать на ферме «Шартомский страус» в Шуйском районе. Ферме уже 7 лет, здесь живут 19 черных африканских страусов и 2 страуса эму. Память у этих птиц очень короткая – всего 20 секунд. Но зато живут они долго, до 70 лет, а яйца самка несет с 4-х до 40 лет. На шуйской ферме есть небольшой магазинчик, где туристы покупают сувениры, перья, косметику со страусиным жиром. В специальных коробочках здесь хранят расписанные палехскими художниками страусиные яйца.

Вопреки распространенному мнению, яйца не повышают уровень холестерина. В них мало калорий: в среднем яйце - всего 76 (столько же в двух яблоках). Они содержат витамины С, В, D и E, необходимые для нормального функционирования организма. Интересный факт: куриные яйца улучшают зрение.

Потребление и производство куриных яиц. По данным Ивановостата, в 2015 г. на одного

жителя области приходилось 383 яйца в год, в 2010-м – 353, а в 2000-м – всего 245. В хозяйствах всех категорий за январь - сентябрь 2016 г. произведено яиц на 7,2% больше, чем за тот же период 2015-го. Поголовье птицы в хозяйствах всех категорий тоже выросло: с 2 млн. 396 тыс. в 2000 году до 2 млн. 983 тыс. в 2015-м. Средняя яйценоскость одной курицы-несушки в прошлом году составляла 309 штук (для сравнения: в 2000-м – 231 шт.). Объем реализации яиц сельскохозяйственными организациями увеличился за январь-сентябрь 2016 г. по отношению к тому же периоду 2015 г. на 8,6%.

Цены на куриные яйца, к сожалению, растут тоже. По данным Росстата, в 2015 г., по сравнению с 2014 годом наибольший прирост цен наблюдался именно на них (на 21%). За пятилетний период цены на куриные яйца, реализованные всеми сельхозпроизводителями, выросли в 1,7 раза.

Отдел информации Ивановостата



НДФЛ-вычеты по имуществу: Покупаем – продаем

Большинство граждан хотя бы раз в жизни совершали сделки по купле-продаже недвижимого имущества или автотранспорта. А некоторые это делают регулярно. Поэтому вопросы по уплате НДФЛ в результате таких сделок актуальны всегда. Юрист Мария Мошкова подготовила ответы на тему декларирования дохода и предоставления имущественных налоговых вычетов. Подчеркнем, что все рассмотренные ситуации с продажей недвижимости касаются имущества, приобретенного до 01.01.2016. Это важно учитывать, поскольку после этой даты начали действовать новые правила. В частности, в ряде случаев продать жилье без уплаты НДФЛ можно будет только после 5 лет владения им, а не после привычных нам 3 лет (п. 4 ст. 217.1 НК РФ; п. 3 ст. 4 Закона от 29.11.2014 N 382-ФЗ).

Вычеты предоставляются только владельцу недвижимости

Вопрос. Можно ли жене получить имущественный налоговый вычет по НДФЛ по процентам на ипотеку, если квартира была приобретена до брака мужем, а кредит и проценты уплачиваются уже в браке?

Ответ. Нет, нельзя. Второй супруг имеет право на получение имущественных вычетов (как квартирного, так и процентного), если недвижимость находится в совместной собственности супругов (подп. 3, 4 п. 1 ст. 220 НК РФ; п. 1 ст. 256 ГК РФ). В вашем случае квартира была приобретена мужем до заключения брака, следовательно, это его собственность и право на вычеты возникло только у него.

Продажа квартиры не влечет утраты права на получение вычета

Вопрос. В октябре 2014 г. была куплена квартира за 3,5 млн руб., в 2015 г. был предоставлен налоговый вычет по НДФЛ в связи с приобретением жилья. В 2016 г. квартира продана за ту же сумму. Теряет ли продавец квартиры право на налоговый вычет по НДФЛ?

Ответ. Нет, не теряет. Предоставление вычета связано с фактом несения расходов на приобретение жилья (подп. 3 п. 1 ст. 220 НК РФ). Требований о том, чтобы квартира находилась в собственности налогоплательщика весь период полу-



чения вычета, в НК нет. Такой позиции придерживаются и контролирующие органы (Письма Минфина от 29.03.2013 N 03-04-05/4-306; ФНС от 08.10.2012 N ЕД-4-3/16925@).

Только не забудьте заявить имущественный вычет в связи с продажей квартиры (подп. 1 п. 1 ст. 220 НК РФ). Ведь она находилась в вашей собственности менее 3 лет, поэтому полученный доход необходимо задекларировать до 30.04.2017 (подп. 2 п. 1 ст. 228, п. 1 ст. 229 НК РФ). В этом случае вы вправе заявить вычет в сумме фактических расходов на приобретение квартиры, и таким образом, сумма НДФЛ к уплате будет равна нулю (подп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ).

При продаже права требования можно получить вычет

Вопрос. В 2016 г. я продаю квартиру, которая еще не в собственности (строящийся дом). Договор долевого строительства был заключен в 2014 г. Налог при продаже платится с полной суммы или с разницы между ценой покупки и продажи?

Ответ. Налог платится с разницы (подп. 1 п. 1, подп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ). Уточним, что вы не продаете квартиру, а переуступаете свое право требования к застройщику по договору долевого строительства. Для того чтобы заявить вычет в виде расходов на приобретение прав по этому договору, вам необходимо будет подать декларацию в налоговый орган не позднее 30 апреля 2017 г. и приложить к ней документы, подтверждающие понесенные вами расходы (п. 7 ст. 220, подп. 2 п. 1 ст. 228, п. 1 ст. 229 НК РФ; Письмо Минфина от 10.12.2015 N 03-04-08/72239).

Квартира принадлежит наследнику со дня открытия наследства

Вопрос. Наследство на 1/2 доли в квартире, находящейся в общей совместной собственности, открылось в июне 2011 г., а на вторую половину доли — в апреле 2014 г. Свидетельство о регистрации права собственности на всю квартиру было получено в декабре 2014 г. В январе 2016 г. квартира продана за 1 700 000 руб.

С какого момента начинается трехгодичный срок, предусмотренный ст. 217 НК РФ: с момента открытия наследства или с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности?

Ответ. По закону наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства (дня смерти гражданина-наследодателя) независимо от времени его фактического принятия и момента государственной регистрации прав собственности (п. 1 ст. 1114, п. 4 ст. 1152 ГК РФ). Поэтому и для налоговых целей срок нахождения в собственности такого имущества определяется по этим правилам (п. 1 ст. 11 НК РФ). С таким подходом согласен и Минфин (Письма Минфина от 14.08.2014 N 03-04-05/40701, от 16.07.2014 N 03-04-05/34612).

Таким образом, в рассматриваемом случае срок нахождения в собственности одной половины квартиры исчисляется с 2011 г., а второй половины — с 2014 г. Тем не менее декларировать доход и платить НДФЛ с дохода от продажи квартиры (в части второй половины) не нужно (п. 17.1 ст. 217 НК РФ). По мнению Минфина, если налогоплательщик владел более 3 лет хотя бы небольшой долей в праве собственности

на квартиру, то при продаже не облагается налогом вся сумма дохода (Письма Минфина от 25.05.2015 N 03-04-05/29773, от 17.07.2014 N 03-04-05/35123).

Если продавец – ребенок, то вычет заявляет его родитель

Вопрос. В 2016 г. за 1 750 000 руб. была продана квартира. При этом трое собственников владели долями в ней более 3 лет, а один из собственников (ребенок) — менее 3 лет (1/6 доля перешла ему в порядке дарения от одного из других трех собственников). В каком размере может претендовать на имущественный налоговый вычет налогоплательщик-ребенок при продаже квартиры?

Ответ. Права на имущественные вычеты у ребенка и взрослого одинаковые. А вот сумма налога будет зависеть от того, как была оформлена такая сделка (подп. 1 п. 1, подп. 1, 3 п. 2 ст. 220 НК РФ; Письмо ФНС от 25.07.2013 N ЕД4-3/13578@; п. 1 резолютивной части Постановления КС от 13.03.2008 N 5-П):

<если> квартира продавалась как единый объект, то ребенок вправе воспользоваться вычетом в фиксированной сумме (1 млн руб.) пропорционально своей доле в собственности. Таким образом, сумма налога к уплате составит: $(1,75 \text{ млн руб.} \times 1/6 - 1 \text{ млн руб.}) \times 13\% = 16\,250 \text{ руб.}$;

<если> доля ребенка продавалась по отдельному договору как самостоятельный объект, то он может заявить вычет в размере 1 млн руб. применительно к стоимости доли. В таком случае налог платить не нужно: $(1,75 \text{ млн руб.} \times 1/6 - 1 \text{ млн руб.}) \times 13\% = 0$.

Чтобы заявить вычет, нужно в любом случае подать декларацию в налоговый орган по адресу регистрации ребенка не позднее 30 апреля года, следующего за годом продажи квартиры, то есть не позднее 30.04.2017 (п. 7 ст. 220, подп. 2 п. 1 ст. 228, п. 1 ст. 229 НК РФ). Сделать это должен один из родителей ребенка как его законный представитель (п. 2 ст. 27 НК РФ; п. 1 ст. 64 СК РФ).

Срок возврата НДФЛ ограничен 3 годами

Вопрос. В марте 2011 г. я приобрела в собственность квартиру. С какого года я могу воспользоваться имущественным вычетом, если до этого документов на него не подавала?

Ответ. Вычет — это возврат уплаченного вами НДФЛ. Заявление о возврате может быть подано в течение 3 лет со дня его уплаты (п. 7 ст. 78 НК РФ; Письмо Минфина от 16.11.2011 N 03-04-05/7-897).

Поскольку право собственности на квартиру было оформлено в 2011 г., то заявление на вычет вы могли подать уже в 2012 г. — в отношении доходов, полученных в 2011 г. Но поскольку 3 года с того времени

уже прошло, то, например, в 2016 г. вы вправе заявить вычет только в отношении доходов, полученных в 2015, 2014 и 2013 гг. А если за это время сумма вычета не будет выбрана, то можно перенести остаток вычета на последующие годы. Не забудьте только, что форма декларации каждый год немного меняется. Поэтому за прошлые годы нужно подавать ту форму декларации, которая применялась в конкретном году.

Расходы на приобретение машины нужно подтвердить документами

Вопрос. В 2015 г. физическое лицо (резидент, не ИД) продало автомобиль, приобретенный менее 3 лет назад в Японии. Подтверждают покупку только документы, представленные на таможенную при ввозе автомобиля на территорию РФ.

Возможно ли получение имущественного вычета?

Ответ. Да, возможно. Теоретически вы вправе заявить вычет (подп. 1 п. 1, подп. 1, 2 п. 2 ст. 220 НК РФ):

<или> в фиксированной сумме 250 000 руб. (тут документы не нужны);

<или> в размере фактических расходов на приобретение машины, если возможно подтвердить их документально.

При ввозе автомобиля из-за границы его владелец обязан представить на таможенную декларацией ряд документов, в том числе документы, подтверждающие стоимость декларируемого товара (подп. 3 п. 1 ст. 356 ТК ТС). Если у вас сохранились такие документы (инвойс, товарный чек и т.п.), то вы можете заявить вычет в размере фактических расходов. Отметим, что в число расходов можно включить также затраты на таможенное оформление, оплату услуг банка по приему и перечислению таможенных платежей (Письмо Минфина от 07.12.2009 N 03-04-05-01/864).

Договор на покупку автомобиля сам по себе факт несения расходов не подтверждает. Налоговики могут принять его только в том случае, если в тексте написано, что расчеты между сторонами произведены до подписания договора (Письмо ФНС от 22.05.2013 N ЕД-4-3/92/43@). Можно попробовать также подтвердить расходы с помощью таможенного приходного ордера (форма, утв. Решением Комиссии ТС от 18.06.2010 N 288), ведь в нем указана стоимость автомобиля. Некоторые ИФНС его принимают.

Доходы от продажи доли можно уменьшить на ее рыночную оценку

Вопрос. Можно ли в целях исчисления НДФЛ уменьшить доходы от продажи доли в ООО на стоимость имущества, внесенного в уставный капитал? Правомерно ли исчисле-

ние расходов исходя из рыночной стоимости имущества на дату внесения его в УК?

Ответ. Если доля была приобретена вами до 01.01.2011 и принадлежала вам более 5 лет, то платить НДФЛ и декларировать доход при ее продаже не нужно (п. 17.2 ст. 217 НК РФ; ч. 7 ст. 5 Закона от 28.12.2010 N 395-ФЗ).

Если это не ваш случай, то надо декларировать доход от продажи и платить НДФЛ. При этом можно уменьшить сумму дохода (подп. 1 п. 1, подп. 2 п. 2, п. 7 ст. 220, подп. 2 п. 1 ст. 228, п. 1 ст. 229 НК РФ):

<или> на расходы в сумме стоимости имущества, внесенного в уставный капитал; <или> на фиксированную сумму 250 000 руб.

Непосредственно из НК следует, что заявляемые расходы должны быть вами произведены фактически. Однако Минфин в прошлом году разрешил учесть рыночную оценку стоимости земельных участков, внесенных в качестве вклада в уставный капитал, на дату вноса. При этом такая оценка, по мнению финансового ведомства, должна подтверждаться отчетом оценщика, оформленным в установленном порядке (Письмо Минфина от 19.03.2015 N 03-04-05/14757). Есть и судебное решение по этому вопросу в пользу налогоплательщика (Апелляционное определение Орловского облсуда от 09.10.2014 N 33-2221/2014).

Тем не менее, поскольку такая практика еще не устоялась, нельзя исключать, что налоговики на местах не согласятся с уменьшением дохода на стоимость рыночной оценки.

НДФЛ-льгот при продаже имущества для пенсионеров не установлено

Вопрос. Пенсионер получил квартиру по наследству и продал ее через год. Должен ли он платить НДФЛ с дохода от продажи, если у него нет иных источников дохода, кроме пенсии?

Ответ. Да, он обязан подать декларацию в налоговый орган не позднее 30 апреля года, следующего за годом продажи квартиры, и показать доход, полученный от продажи квартиры (п. 7 ст. 220, подп. 2 п. 1 ст. 228, п. 1 ст. 229 НК РФ). При этом он вправе заявить имущественный вычет в размере 1 млн руб. Сумма налога к уплате будет зависеть от того, какая стоимость квартиры указана в договоре:

<если> 1 млн руб. или менее — НДФЛ платить не нужно;

<если> сумма более 1 млн руб. — НДФЛ нужно будет заплатить с разницы между стоимостью квартиры и вычетом. Предположим, что квартира стоила 1,6 млн руб. В таком случае сумма налога к уплате составит 78 тыс. руб. $((1,6 \text{ млн руб.} - 1 \text{ млн руб.}) \times 13\%)$.

Впервые опубликовано
в журнале «Главная книга» № 15, 2016

Соседние земельные участки и споры между их собственниками

Закончилось лето, пора дачных работ, а с ними - хороших и не очень отношений с соседями. Такие жалобы собственника земельного участка, как жалобы на соседа, который построил здание слишком близко к границе и затеняет земельный участок, или не чинит трубопровод, так что вода льется на земельный участок истца, или о том, что сосед-ответчик держит пасеку, а истец боится пчел, - издавна выливались в конструкцию негаторного иска.

Возможность негаторного иска и сегодня закреплена в ст. 304 Гражданского кодекса РФ (далее — ГК РФ). Негаторный иск позволяет собственнику недвижимости требовать прекращения незаконного действия или бездействия, которое не связано с лишением владения, но мешает пользоваться вещью. Негаторный иск часто используется именно в отношениях между соседями и достаточно эффективен там, где нужно прекратить какое-то делящееся, еще не законченное нарушение со стороны соседа. Негаторный иск может быть соединен с требованием о возмещении убытков, а может иметь смысл и сам по себе — когда для истца важно, чтобы ответчик - сосед прекратил создавать препятствия в пользовании.

Препятствие должно быть доказано истцом

Однако, решаясь на негаторный иск, нужно учитывать, что простого повествования о тяготах и лишениях, создаваемых ответчиком, будет недостаточно.

Необходимо максимально подробно и полно доказать факт возникновения и природу препятствий, создаваемых истцу действиями ответчика. Препятствия могут состоять в том, что пользоваться земельным участком или зданиями на нем истцу становится затруднительно или невозможно.

Например, истец жаловался на то, что ответчик построил на своем земельном участке дом так близко к границе участков, что его, истца, участок оказался затенен. Возведенный только первый этаж дачного домика и хозяйственные постройки уже преградили доступ света в течение половины светового дня на его участок, в связи с чем истцу стало невозможно культивировать и выращивать садовые деревья, кустарники и ягоды на затененном участке, а ответчик планирует возвести еще один этаж садового домика.

Однако истец не представил «научных» доказательств (в т.ч. отказался от назна-



чения экспертизы), и суд посчитал, что существенного изменения условий освещенности истец не доказал (Апелляционное определение Самарского областного суда от 28.04.2015 по делу N 33-4538).

По данному делу истцу помогла бы техническая экспертиза, которая могла бы определить, соответствует ли строение, возведенное ответчиком, строительным правилам.

В случаях, когда, по мнению истца, ответчик в строительстве «заступил» за край своего земельного участка, так что фактические границы земельного участка ответчика не соответствуют размерам его земельного участка по кадастровым документам, может быть предъявлен иск об установлении границ и назначена землеустроительная экспертиза.

Незаконность действий ответчика тоже придется доказывать истцу

В теории гражданского права считается, что истец должен доказать препятствия, создаваемые действиями ответчика, а незаконность этих действий будет предполагаться. Считается, что ответчик будет доказывать, что его поведение законно, а истец может лишь наблюдать за этим. На практике истцу полезно не пускать дело на самотек, а приложить максимальные усилия, доказывая противоправность действий ответчика. Так, по одному из дел собственница земельного участка обратилась с иском, содержащим просьбу запретить ее соседу содержать пасеку, обязать соседа снести незаконно возведенные сооружения пасеки, взыскать с соседа компенсацию морального вреда.

Суд в иске отказал исходя из того, что законодательством не запрещено раз-

мещение пасеки в населенном пункте при условии соблюдения зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания медоносных пчел (Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 18 августа 2015 г. по делу N 33-13983/2015).

Наоборот, по другому делу суд иск удовлетворил, поскольку истец доказал, что на участке ответчика ульи с пчелосемьями расположены на расстоянии ближе 50 метров от жилого дома истца, что нарушает санитарные правила (Апелляционное определение Верховного суда Республики Мордовия от 24.09.2013 по делу N 33-1963/2013).

Для эффективного доказывания противоправности действий ответчика истцу полезно до обращения с иском в суд обратиться с жалобой в государственный орган, осуществляющий контроль, и, уже имея на руках административное предписание, где сказано, что ответчик нарушил законодательство, обращаться в суд.

В зависимости от ситуации собственник земельного участка вправе обратиться в Россельхознадзор, в Роспотребнадзор, в орган строительного надзора.

Доказать право на недвижимость

Обычно, это наименее сложная часть процесса по негаторному иску: право собственности или иное право на земельный участок может быть доказано выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Если право на земельный участок возникло до введения в действие Федерального закона N 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», т.е. до 1998 г., истцу следует предъявить документы, подтверждающие предоставление земельного участка по

действовавшим в день предоставления правилам.

Незаконное строительство на соседнем участке

Среди «межсоседских» споров наиболее распространенными являются споры о незаконном строительстве на соседнем земельном участке.

В иностранном законодательстве есть нормы о том, что сосед, случайно захвативший в процессе строительства метр-два вашего земельного участка, обязан ежемесячно платить вам арендную плату, рассчитанную с учетом занятой части вашего участка.

Отечественная судебная практика к таким действиям относится даже более строго: строение, возведенное хотя бы частично на чужом земельном участке, признается самовольной постройкой, а значит, эта постройка подлежит сносу за счет осуществившего ее лица (ст. 222 ГК РФ).

Например, по делу N 33-990/2016 (Апелляционное определение Новосибирского областного суда от 25.02.2016) истец требовал снести надстройку, которую ответчик самовольно возвел над гаражом. Из обстоятельств дела следовало, что гараж ответчика частично расположен на участке истца, на превращение гаража в двухэтажное здание ответчик разрешения не получал. В результате, суд обязал ответчика снести надстройку, а гараж перенести таким образом, чтобы он не заступал на участок истца.

Правда и нахождение строения ответчика частично на участке истца не всегда предопределяет исход дела. Учитываются особенности каждого конкретного спора. Например, по обстоятельствам одного из споров истец требовал от соседа снести здание, «заходящее» на его земельный участок, но ответчику удалось доказать, что, когда истец приобрел участок, фундамент будущего здания на этом участке уже стоял, и тогда же, в момент покупки, истец и ответчик достигли соглашения о том, что ответчик фундамент убирать не будет, а строительство продолжит. Учитывая эти доказательства, суд в иске отказал (Апелляционное определение Ярославского областного суда от 31.08.2015 по делу N 33-4283/2015).

Множество судебных споров связано с тем, что дом на участке ответчика построен слишком близко к земельному участку истца.

Например, в Апелляционном определении Нижегородского областного суда от 12.07.2016 по делу N 33-8341/2016 отмечено, что дом ответчика располагается на расстоянии 0,53 - 0,54 м от границы земельного участка истца, поставленного на кадастровый учет, что не соответствует требованиям градостроительных норм и правил в части расположения жилого дома на расстоянии не менее 3 м от границы. Истица требовала снести здание, но суд, разрешая

спор, учел, что ответчик построил здание все же полностью на своем земельном участке. Суд также учел выводы экспертизы о том, что слишком близкое расположение зданий создает опасность схода снега с крыши на участок истца, а также задымления участка истца. Поэтому, не удовлетворив требование о сносе соседнего здания, суд обязал ответчика переоборудовать скат крыши и дымоход.

Претензии о самовольном захвате части земельного участка ограничены сроком?

Согласно прямому указанию закона (ст. 208, 304 ГК РФ) по негаторному иску нет срока исковой давности: пока длится незаконное действие, препятствующее истцу осуществлять право собственности, такой иск возможен. Данное обстоятельство делает негаторный иск очень удобным средством, которым можно воспользоваться и через 10-12 лет после начала правонарушения. Однако нужно учитывать, что квалификация иска в качестве негаторного, иногда бесспорная для истца, может не найти поддержки у суда. Если суд сочтет, что иск не является негаторным, он применит срок исковой давности, который, как правило, составляет 3 года с момента, когда истец узнал или должен был узнать, что его право нарушено.

В свою очередь, для того чтобы убедить суд, что заявленный иск является именно негаторным, истцу следует доказать, что он не утратил владения спорным земельным участком. Например, по одному из дел истица требовала убрать ограждения, самовольно установленные ответчиками на землях общего пользования, перегораживающие проезд. Ответчики в числе прочего ссылались на пропуск истицей срока исковой давности.

Суд с доводами ответчиков не согласился, указав, что спорный проезд не является самостоятельной вещью, а относится к землям общего пользования; принадлежащий истце участок из ее владения не выбывал. По этому делу истице удалось доказать факт самовольного перегораживания ответчиками земель общего пользования (немаловажную роль сыграло заключение землеустроительной экспертизы), и негаторный иск был удовлетворен (Апелляционное определение Московского областного суда от 20.10.2014 по делу N 33-23308/2014).

Неустойка на случай неисполнения судебного акта

Для того чтобы мотивировать ответчика исполнять судебное решение, истец может ходатайствовать об установлении судебной неустойки.

В Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств»

разъясняется, что судебная неустойка по негаторному иску устанавливается на основании ст. 308.3 ГК РФ.

Сумма судебной неустойки не учитывается при определении размера убытков, причиненных истцу; такие убытки подлежат возмещению сверх суммы судебной неустойки.

Судебная неустойка может быть присуждена только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его исполнении в рамках исполнительного производства.

Размер судебной неустойки определяется судом так, чтобы исполнение судебного акта оказалось для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение. Допускается установление судебной неустойки в прогрессирующих величинах (например, 1 тыс. рублей за первую неделю неисполнения судебного акта, 2 тыс. рублей — за вторую неделю, 3 тыс. рублей — за третью и так далее).

Судебная неустойка сегодня очень полезна для того, чтобы мотивировать ответчика исполнять судебное решение, вынесенное по негаторному иску, и особенно целесообразна она в том случае, когда действия, предписанные судебным актом, могут быть совершены только ответчиком.

Заявляя ходатайство о назначении такой неустойки, истец должен пояснить, какие выгоды ответчик сможет извлечь, не исполняя судебный акт, и какие расходы для истца повлечет неисполнение.

Суды пока по-разному относятся к этому сравнительно новому институту. По некоторым делам назначение судебной неустойки, очевидно, видится суду нецелесообразным.

Так, по одному из дел суд обязал ответчика освободить земельный участок от незаконных построек. Истец заявил ходатайство об установлении судебной неустойки, но суд в ходатайстве отказал, пояснив, что к этому вопросу можно вернуться на стадии исполнительного производства (Решение Арбитражного суда Свердловской области от 18.04.2016 по делу N А60-2487/2016).

Вместе с тем, нередко ходатайство истца о назначении судебной неустойки удовлетворяется, и истец в этом случае получает два исполнительных листа. Один обязывает ответчика по негаторному иску прекратить определенное незаконное действие или бездействие, а второй предписывает взыскивать с ответчика неустойку в случае, если после вступления в силу судебного акта незаконное действие или бездействие продолжится.

Таким образом, действующее законодательство и судебная практика предоставляют собственникам земельных участков целый набор средств для цивилизованного разрешения возникающих в межсоседских отношениях конфликтов.

Е. Останина, юрист, к.ю.н.

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ****Незаклученный договор займа**

Для кого (для каких случаев): Для случаев потери расписки по договору займа.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Одна организация по ошибке два года подряд каждый месяц перечисляла по 300 тысяч рублей одному ИП. В платёжных поручениях в назначении платежа указывалось «возврат по договору займа». Таких «ошибок» получилось 26 - одинаковых платёжных поручений. Организация, как это обычно бывает, «протечку» заметила не сразу, а, как мы уже сказали, через два года. Только через два года увидели, что «куда-то не туда» ушло 6 850 000 рублей. Организация запаниковала и подала иск в суд на ИП о возврате ошибочно перечисленных сумм.

Однако ИП был другого мнения. ИП считал, что он выдал директору организации заём наличными деньгами на сумму 11 миллионов рублей под 14% годовых. Заём нужно было возвращать равными платежами в течение трех лет. Директор организации выдал ИП расписку в получении всей суммы. Организация исправно перечисляла ИП денежки в счёт возврата займа, перечислив 6 850 000 рублей в течение двух лет. Но к исходу двух лет случилась у ИП неприятность. Фирма, которая вела бухгалтерский учет у ИП, также хранила его первичные документы. И как-то так вышло, что эта фирма уничтожила расписку директора организации о получении 11 миллионов рублей. Ну, бывает, не посмотрели, что уничтожали вместе со старыми документами. Но следом случилась ещё одна неприятность.

Об уничтожении расписки стало известно организации. И сразу после этого организация перестала погашать заём и подала иск в суд о возврате «ошибочно перечисленных» сумм ИП. Тогда ИП подал встречный иск в суд на организацию об окончательном и полном погашении задолженности по займу, процентов за пользование займом и неустойки.

Если вкратце, то вот два мнения. Организация: «Не было никакого займа, деньги никто нам не давал! Верните ошибочно перечисленные суммы! Да и не могли мы получать наличными 11 миллионов рублей, это незаконно!» Индивидуальный предприниматель: «Я договор займа исполнил – наличные деньги передал директору организации, а обратно получил только часть. Вот копия расписки директора организации. Вот выписки с моих расчетных счетов, откуда я снимал 11 миллионов рублей. Я уверен, что на балансе организации мои 11 миллионов рублей есть!»

Суды первой и апелляционной инстанций иск организации удовлетворили, а во встречном иске ИП отказали. А все потому, что не оказалось у ИП подлинной расписки о передаче денег директору общества. Ксерокопия расписки не подтверждает заключение договора займа. Все акты сверки, балансы, выписки – это, увы, не доказательство существования договора займа.

Но суд кассационной инстанции принял соломоново решение и отказал в исках. И вот почему. Перечисляя в течение двух лет деньги ИП и указывая в платёжных поручениях «возврат займа», организация тем самым признала получение такой суммы в заём. Тем более что таких платёжных поручений 26 штук. Ошибиться можно один раз, ну два, но не двадцать шесть раз.

Таким образом, организация не только получила исполнение от ИП, но и сама исполнила обязательство по возврату займа в сумме 6 850 000 рублей. Если организация перечислила 26 платёжками в адрес ИП 6 850 000 рублей, то такую сумму организация от ИП и получила в качестве займа. Значит, организация не может ссылаться на то, что договор займа не был заключён. Следовательно, организация не может взыскивать перечисленные в адрес ИП суммы обратно в качестве неосновательного обогащения.

Поскольку и у ИП нет доказательств заключения договора займа на 11 миллионов рублей, кроме 26 платежей организации по займу, то рассчитывать ИП может только на 6 850 000 рублей. А их он уже получил!

Выводы и возможные проблемы: Храните оригиналы важных документов у себя в сейфе. Сторонние фирмы, даже хорошо ведущие вашу бухгалтерию – не лучшее место для хранения. Давайте им для учета копии. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Незаклученность договора займа».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 27.09.2016 N Ф07-6505/2016 ПО ДЕЛУ N А56-75018/2015

Муниципальный контракт по гарантийному письму

Для кого (для каких случаев): Для случаев работы с муниципалитетом по гарантийному письму.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: У администрации района одного города возникла проблема: надо срочно выполнить разметку улично-дорожной сети. Проще говоря, полосочки нарисовать. Администрация района на-

правила в адрес одного ГУП письмо с просьбой выполнить работы и гарантией оплаты. В ГУП подумали, что слово администрации крепко, и стали исполнять.

Ответным письмом ГУП сообщило администрации о готовности выполнить работы и направило в адрес администрации коммерческое предложение в виде проекта договора на оказание услуг. Подписанного договора ГУП не получило, но сроки поджимали, дожидаться бумаги не было времени. И на дорогах района закипела работа. Рисовали-малевали разметку круглые ночи. Таким образом, ГУП выполнило работы на основании гарантийного письма администрации района. И надо отдать должное – работы были выполнены оперативно. Комиссия от администрации приняла выполненные работы. ГУП составило акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку КС-3, счет-фактуру. Но администрация акт подписывать не стала, как и договор.

ГУП направило в администрацию письмо с просьбой подписать и оплатить. Администрация молчит. Прошло четыре месяца. ГУП написало еще одно письмо, уже требовательное. Администрация молчит. И еще два месяца прошло. ГУП написало еще письмо в администрацию, уже с гневными нотками. Пять месяцев прошло. Молчит администрация, думает, наверное. Тогда ГУП пригрозило в письме судебным разбирательством. На это администрация ответила.

Суть ответа была приблизительно такой: «Мы вам задолжали что-то в районе 610 тысяч рублей. Долг признаем, готовы заплатить. Но вы задолжали в бюджет нашего района около 2 миллионов рублей. Кроме того, за вами долг по аренде дорожной техники на сумму 468 тысяч рублей. А краску мы вам купили и потратили на это 10 500 рублей. Как только вы оплатите эти суммы, мы сразу же оплатим работы по нанесению разметки».

В ГУП думали пять месяцев. Написали еще одно письмо. Администрация промолчала. И пошло ГУП в суд с заявлением о взыскании 699 519 рублей 19 копеек, составляющих неосновательное обогащение в виде стоимости выполненных работ, и процентов за пользование чужими денежными средствами за 486 дней ожидания в размере 90 447 рублей 19 копеек.

А в суде ГУП ожидал неприятный факт: «Администрация является органом местного самоуправления, финансируемым исключительно за счет средств бюджета района. Контрагенты могут вступать с администрацией в договорные отношения только посредством заключения муниципального контракта». То есть гарантийное письмо – это хорошо и понятно. Также понятно, что работы выполнены. Но муниципальный контракт не был заключен! «Взы-

скание неосновательного обогащения за фактически выполненные при отсутствии государственного (муниципального) контракта работы открывало бы возможность для недобросовестных исполнителей работ и государственных (муниципальных) заказчиков приобретать незаконные имущественные выгоды». Проще говоря, удовлетворение данного иска откроет удивительные возможности для населения выполнять работы без контрактов, а потом приходиться в администрацию и требовать оплаты в разных размерах.

ГУП знало, конечно же, что контракта нет. Знало, но работы вело. Поэтому вывод суда был однозначен: «В отсутствие муниципального контракта, заключенного с соблюдением требований, предусмотренных законом, выполнение работ не может повлечь на стороне администрации обязательства по оплате; такие действия предприятия свидетельствуют о том, что лицо, выполнившее работы, не могло не знать, что работы осуществляются им при очевидном отсутствии обязательства».

Выводы и возможные проблемы: Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Отсутствие муниципального контракта».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА ОТ 21.09.2016 N Ф03-4406/2016 ПО ДЕЛУ N А73-17991/2015.

Недобросовестный владелец

Для кого (для каких случаев): Для случаев неосмотрительной покупки имущества.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Купила организация оборудование – линию по производству прессованных изделий. Работала организация на этой линии год и второй работала, а на третий выяснилось, что оборудование - ворованное!

Владелец фирмы, которая продала организации оборудование, был одновременно директором в другой фирме, которая это оборудование для себя изначально и приобретала. Только оборудование каким-то «волшебным» образом до настоящего покупателя не дошло, а осталось в собственной фирме директора. Такой простой ход: покупаем оборудование от фирмы, где мы – директор, а получает его фирма, где мы же и хозяин. Потом из своей фирмы мы оборудование продаем. Хитрого директора осудили по УК РФ, но речь о другом.

Сначала нашей организации, купившей ворованное оборудование, предъявили иск о возврате оборудования из чужого незаконного владения. Затем заменили возврат оборудования на компенсацию рыночной стоимости. Но и это не все.

Пока суть да дело, с момента приобретения ворованного оборудования прошло почти 6 лет. Обворованная фирма обратилась в суд о взыскании 23565150 рублей, составляющих доход, который организация должна была извлечь за время незаконного владения украденным оборудованием – верните и оборудование (лучше, конечно, его стоимость), и все что с его помощью нажили. И еще плюс 4243041 рубль и 1 копейку процентов за пользование чужими денежными средствами.

Организация стала уверять, что является добросовестным приобретателем. Но, как мы знаем, приобретатель признается добросовестным, если докажет, что при совершении сделки он не знал и не должен был знать о неправомерности отчуждения имущества продавцом. Например, принял все разумные меры для выяснения правомочий продавца на отчуждение имущества.

В договоре купли-продажи, представленном суду, не обнаружилось доказательств того, что организация получила какие-то документальные подтверждения права собственности продавца на передаваемое имущество. Организация вообще не смогла представить доказательств, что она интересовалась происхождением оборудования. Согласно протоколу допроса генерального директора организации (из материалов уголовного дела), организация не предпринимала никаких мер по получению информации относительно надлежащего собственника приобретаемого оборудования.

На основании изложенного суд постановил, что организация не может быть признана добросовестным приобретателем. По итогам экспертизы, рассчитавшей предполагаемый доход от эксплуатации оборудования и связанные с этим издержки, а также с учетом срока исковой давности, с организации было взыскано 7 194 841 рубль 62 копейки долга, 696 028 рублей 72 копейки процентов за пользование чужими денежными средствами, 34 056 рублей расходов по оплате судебной экспертизы.

Выводы и возможные проблемы: При покупке оборудования и другого недорогого имущества плюс ко всем обычно оформляемым по сделке документам, необходимо заручиться письменными подтверждениями права собственности продавца на товар. Или включить соответствующие условия в договор купли-продажи. Или приложение к договору сделать.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ОТ 05.09.2016 N Ф01-3237/2016, Ф01-3513/2016 ПО ДЕЛУ N А79-4457.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации»,
г. Волжский



**ИНФОРМИРУЕТ
ПЕНСИОННЫЙ ФОНД**

ПФР не предоставляет банкам номера СНИЛС и данные о состоянии лицевых счетов граждан!

Пенсионный фонд официально опровергает систематически появляющиеся в некоторых СМИ сообщения о том, что ПФР предоставляет (будет предоставлять) кредитным организациям номера СНИЛС.

В соответствии с действующим законодательством Пенсионный фонд Российской Федерации реализовал для граждан возможность запроса и получения в режиме онлайн сведений о состоянии индивидуального лицевого счета (включая сведения о пенсионных баллах, стаже и заработке) на Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в Личном кабинете гражданина на сайте ПФР.

Извещение о состоянии индивидуально-го лицевого счета гражданин получает в своем личном кабинете на портале госуслуг, а также в Личном кабинете на сайте ПФР с электронной подписью ПФР. Далее пользователь по своему желанию может направить это извещение в любую, в том числе кредитную, организацию. Наличие электронной подписи Пенсионного фонда подтверждает целостность и корректность сведений в извещении.

Электронные сервисы ПФР

Зарегистрированные пользователи портала gosuslugi.ru могут получать услуги различных ведомств, том числе и Пенсионного фонда, не выходя из дома. Электронные сервисы ПФР доступны на сайте prf.ru в Личном кабинете гражданина. Для того чтобы ими пользоваться, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале госуслуг. Граждане, которые в силу каких-либо причин не могут самостоятельно зарегистрироваться на портале, а также те, кто уже зарегистрировался, но не имеет подтвержденной учетной записи, могут обратиться для этого в территориальные органы ПФР по месту жительства с паспортом и СНИЛС.

Такая возможность появилась у жителей Ивановской области с июля 2016 года. За три месяца ею воспользовались почти три тысячи человек. Из них 936 прошли регистрацию на портале, и 2010 человек подтвердили свою учетную запись.

Единожды пройдя регистрацию на портале, граждане смогут в дальнейшем пользоваться электронными сервисами Пенсионного фонда. В частности, в Личном кабинете можно будет следить за отчислениями работодателей в ПФР, подавать электронные заявления на получение сертификата на маткапитал и распоряжение его средствами, на назначение и способ доставки пенсии, на назначение ежемесячной денежной выплаты и др.

Пресс-служба ОПФР по Ивановской области

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ

24
октября

«Учетная политика-2017 и бухгалтерская отчетность в 2017 году: все сложные вопросы и новые требования законодательства»



Лектор: **Климова Марина Аркадьевна** - к.э.н., независимый консультант-практик по вопросам бухгалтерского учета, налогообложения и трудового права. Автор более 80 книг. Автор более 300 публикаций, включенных в правовую базу системы «КонсультантПлюс».

Грядут изменения в 2017 году!!! В связи с этим бухгалтерам необходимо знать, какие поправки в учетную политику необходимо вносить. Применение нового законодательства о бухучете при составлении отчетности за 2016 год.

24
ноября

«Страховые взносы - 2017. Новые правила исчисления и уплаты»



Лектор: **Геиц Игорь Викторович** - к.э.н., главный редактор журнала «Заработная плата. Расчеты, учет, налоги». Автор многочисленных изданий и публикаций по вопросам заработной платы, учета и отчетности, налогообложения, разработчик ведомственных приказов ряда силовых министерств и ведомств по особенностям применения Инструкции по бюджетному учету.

Известный лектор на семинаре раскрывает актуальные для каждого расчетного бухгалтера вопросы по исчислению выплат сотрудникам: пособий по социальному страхованию, отпускных и командировочных.

1 ноября
«УСН-2016:

**Укрощаем Строптивное
Налогообложение»**

(бухгалтерам упрощенной системы налогообложения (в т.ч. с объектом «доходы минус расходы») и общей системы налогообложения, планирующим перейти на УСН)

- 1) «Особенности применения УСН с объектом налогообложения «доходы»»
- 2) «Особенности применения УСН с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»»
- 3) «Налоговый учет доходов при УСН»
- 4) «Налоговый учет расходов на ОС, приобретенных до и после перехода на УСН»
- 5) «Калейдоскоп расходов»
- 6) «Общий порядок учета НДС в расходах»

Стоимость участия – 500 руб. (повторное участие – 300 руб.). Время проведения – с 10.00 до 14.00. **Регистрация обязательна!**
Количество мест ограничено!

Внимание! ИПБ России засчитывает посещение онлайн-семинаров 24 октября и 24 ноября как 10 часов ежегодной программы повышения квалификации. Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru.
Стоимость участия – 1357 руб. (в т.ч. НДС). Время проведения – с 10.00 до 14.00. Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%. Стоимость абонемента на квартал/полугодие – 5310/9440 руб. (в т.ч. НДС).



АФИША «КЛАССИКИ»

20 октября (четверг), 17:30

**Открытие выставки
«Графика теней»**

Вход свободный

26 октября (четверг), 18:30

**Концерт
Сергея Колесова (саксофон)
и Елены Гриневиц (фортепиано)**

Билеты 300 руб.

г. Иваново, ул. Палехская, 10, т. 41-01-21 (доб. 143), www.classic-ivanovo.ru

Компания «Консультант» поздравляет

Управление финансового обеспечения МО РФ по Ивановской области,
АО «Полет» (Ивановский парашютный завод),
ООО «Медицинский центр «Ивастрamed»,

Союз промышленников и предпринимателей Ивановской области – с днем основания!

С юбилеем:

Ильину Нину Федоровну,
директора ОГКОУ «Юрьеvecкая коррекционная школа-интернат»

Сморочинского Константина Александровича,
генерального директора АО «Зарубежэнергопроект»

Хлебникову Светлану Викторовну,
адвоката

С днем рождения:

Зыкову Галину Петровну,
директора ООО «Градостроительная мастерская»

Штыкова Евгения Станиславовича,
генерального директора ООО «Газэнергопром инженеринг»

Кокурина Николая Юрьевича,
судью Верхнеландеховского районного суда

*Желаем вам успехов и процветания,
новых планов и творческого вдохновения,
крепкого здоровья и всех благ!*

**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области **Порядковый номер: 38 (894)**
Номер подписан в печать: по графику 12.10.16 в 18.00, по факту 12.10.16 в 18.00 Дата выхода: 14.10.16 Тираж: 2800 экз. Заказ № 172-193
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Сенченко К.А. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88