

В этом номере:

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском законодательстве
стр. 4 - 9

ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

С 2017 года увеличивается возраст выхода на пенсию государственных служащих
стр. 9

ГЛАВНАЯ КНИГА

Из каких денег удерживать «зарплатный» НДФЛ
стр. 10 - 11

НАШЕ ПРАВО

Участие в долевом строительстве
стр. 12 - 13

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

- Субсидиарная ответственность учредителя и руководителя
- Проверка исполнительного листа

стр. 14

ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»

Графика теней
стр. 15



Людмила Куксенко:
«Теперь
зарегистрировать
объекты
недвижимости
станет проще»

стр. 2-3 ▶

КОРОТКО О ВАЖНОМ

Отчетность о численности в Росстат

К 28 ноября организациям необходимо сдать в Росстат сведения о численности и потребности в работниках по форме N 1-Т (проф). Выборочному обследованию по форме N 1-Т (проф) подлежат организации (кроме субъектов малого предпринимательства) и их обособленные подразделения всех форм собственности со среднесписочной численностью работников 5 человек и выше, а также филиалы, представительства и подразделения действующих на территории РФ иностранных организаций. С 25 октября на сайте statreg.gsk.ru размещен перечень респондентов (организаций), в отношении которых в отчетном году проводится вышеуказанное выборочное обследование.

Источник: Письмо Росстата от 10.10.2016 N 04-04-4/132-СМИ

О регулировании оборота алкоголя

Минфин России напоминает, что в закон об обороте алкоголя N 171-ФЗ с 31 марта 2017 года вносятся изменения, однако он по-прежнему не допускает розничную продажу алкогольной продукции в школах, больницах, колледжах, поликлиниках, вузах, медпунктах и других подобных организациях, а также на прилегающих к ним территориях. Также в письме отмечено, что согласно п. 5 ст. 16 закона N 171-ФЗ органы государственной власти субъектов РФ вправе устанавливать дополнительные ограничения времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции, в том числе полный запрет на розничную продажу алкоголя на территории конкретного субъекта РФ. Также Минфин сообщает, что на сайте regulation.gov.ru размещено уведомление о подготовке проекта приказа Минфина России, согласно которому минимальная цена на водку устанавливается в размере 202 руб. за 0,5 литра готовой продукции.

Источник: Письмо Минфина России от 05.10.2016 N 03-14-18/58037

Проверь трудовой договор!

Роструд запустил новый сервис «Проверь трудовой договор!», благодаря которому у каждого желающего появилась возможность оценить соответствие данного документа требованиям законодательства. Данный сервис доступен на порталах Роструда «Работа в России» (<https://trudvsem.ru>) и «Онлайнинспекция.рф» (<https://онлайнинспекция.рф>). Перед трудоустройством теперь можно зайти на портал «Работа в России» и проверить проект трудового договора, предлагаемого работодателем. В свою очередь работники, уже заключившие договор, могут использовать сервис «Проверь трудовой договор!» на портале «Онлайнинспекция.рф» и проверить, соблюдены ли их трудовые права. В случае выявления несоответствий работник вправе обратиться в государственную инспекцию труда через другой сервис портала – «Сообщить о проблеме».

Источник: Информация Роструда

Юридическая фирма
«Консалт Сорокины и партнеры»
и компания «Консультант»

ПРИГЛАШАЮТ НА СЕМИНАР

15 ноября 2016 года

«Интернет-реклама, ты туда не ходи.

Вот сюда ходи!»,

или Как продвинуть товар и
компанию, избежав нарушения
интеллектуальных прав и личных
неимущественных прав третьих лиц?»

ЗАЯВКИ ПРИНИМАЮТСЯ:

по тел.: 8 (4932) 29-09-09;

по E-mail: consalt@consalt.ru

и lex2@ivcons.ru



КРУПНЫЙ ПЛАН

Людмила Куксенко: «Теперь зарегистрировать объекты недвижимости станет проще»

С 1 января 2017 г. вступает в силу Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Постановка на кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости в свете нового закона стали центральной темой в интервью с руководителем Управления Росреестра по Ивановской области Людмилой Куксенко.

- Людмила Петровна, в чем суть нового закона «О государственной регистрации недвижимости»?

- Со вступлением в силу Федерального закона № 218-ФЗ нашим гражданам уже не придется обращаться в Кадастровую палату, а потом в наше Управление, чтобы зарегистрировать новый объект недвижимости. Достаточно будет написать заявление, по которому объект пройдет и кадастровый учет, и регистрацию прав.

Большой подготовительной работой перед вступлением в силу этого закона было объединение учетно-регистрационных функций двух крупнейших информационных систем - Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и Государственного кадастра недвижимости (ГКН). Дублирование сведений в них и привело к необходимости объединения ЕГРП и ГКН в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В ЕГРН войдут, в частности, реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), реестр прав, их ограничений и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), а также реестр границ. Реестры ЕГРН будут вестись в электронном виде. Реестровые дела – храниться в электронной форме и (или) на бумажном носителе.

Начиная с 2013 года работа по созданию ЕГРН велась поэтапно. Первым этапом было проведение гармонизации (приведение к идентичности) сведений ЕГРП и ГКН.

До настоящего времени проводятся работы по гармонизации объектов, не прошедших сопоставление. Если есть противоречия в базах данных ЕГРП и ГКН, мы связываемся с правообладателями таких проблемных объектов. В результате обращения правообладателей в Управление количество объектов, не прошедших сопоставление, снизилось более чем на 50%.

Вторым этапом создания ЕГРН является верификация сведений ЕГРП и ГКН. Исправление ошибок, неточностей, внесение недостающих сведений в информационные ресурсы осуществляется при изучении документов, предоставленных заявителями



как на государственную регистрацию прав, так и для постановки на учет в ГКН объектов недвижимости. Конечно, эта кропотливая работа вызывает определенные сложности, большие трудозатраты.

- Какие ведомства будут осуществлять процедуру регистрации?

- Согласно новому закону, проводить кадастровый учет недвижимости и регистрировать права на нее должен исключительно Росреестр и его территориальные органы. Эти полномочия нельзя будет передать подведомственным учреждениям.

Мы уже получили от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) «Внутриведомственные унифицированные схемы технологических процессов предоставления государственных услуг по регистрации прав и кадастровому учету».

Эти схемы детализируют процедуру предоставления госуслуг и определяют действия его участников – Росреестра, Федеральной кадастровой палаты и МФЦ. Учитываются многие нюансы, такие как человеческий фактор, проблемы с телефонной связью или Интернетом и другие.

В настоящее время мы проводим работу по подготовке к внедрению с 01.01.2017 унифицированных схем. И это сейчас наше основное направление в работе.

Конечно, начало работы по 218-ФЗ будет сложным, но мы постараемся, чтобы граждане не ощутили этот переход.

- Какие особенности постановки на кадастровый учет и регистрации прав объекта предусматривает новый закон?

- Законом установлены случаи, когда права на объекты недвижимости, сведения о которых имеются в ЕГРН, будут регистрироваться без проведения одновременного

кадастрового учета. К их числу относится, например, госрегистрация перехода права собственности.

Отменено требование об обязательном представлении учредительных документов юрлица.

Уточнен перечень оснований для возврата заявления и документов без рассмотрения.

Теперь единственным случаем отказа в приеме документов является непредъявление паспорта либо другого документа, устанавливающего личность заявителя.

Согласно новому закону, общий срок осуществления учета объекта недвижимости в кадастре и госрегистрации прав сокращен.

В новом законе содержится подробный перечень оснований, по которым кадастровый учет и госрегистрация могут быть приостановлены. Увеличены сроки приостановления. Уведомления о приостановлении, отказе в регистрации согласно нормам направляются только посредством sms либо по электронной почте, то есть бумажное направление не предусмотрено.

Решения о приостановлении государственного кадастрового учета могут быть обжалованы в административном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером. При этом обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционную комиссию.

- Расскажите об особенностях рассмотрения кадастровых споров с 2017 года?

- В 2012 году при Управлении создана и действует Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Всего в Комиссию поступило 460 заявлений в отношении 462 объектов недвижимости.

С 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому отменяется обязательное досудебное обращение юридических лиц в Комиссию. Полномочиями по осуществлению государственной кадастровой оценки также будут наделены бюджетные учреждения, создаваемые на территории области. Субъект РФ наделен полномочиями по созданию Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в период с 1 января 2017 года по 1 января 2020 года устанавливаются

новые правила применения кадастровой стоимости. Она будет считаться от стоимости, актуальной на 1 января 2014, за исключением случаев, когда эта кадастровая стоимость была снижена.

- Какие изменения в полномочиях специалистов Росреестра произошли за последнее время?

- Одной из функций нашего Управления является осуществление государственного земельного надзора. За последнее время в этой сфере произошли значительные перемены, направленные на повышение эффективности и результативности реализации надзорной деятельности.

Теперь инспектора вправе проводить административные обследования земельных участков на основании имеющихся в Управлении информационных ресурсов и документов. Результаты проведенных обследований являются основаниями для назначения внеплановых проверок. И, как показала практика, активное использование такого инструмента позволило значительно повысить результативность проверок.

Расширились полномочия Управления и в части проводимых проверок в отношении органов местного самоуправления. Теперь, помимо проверки соблюдения требований земельного законодательства при использовании земельных участков, мы проверяем законность выносимых администрациями муниципалитетов решений по предоставлению земельных участков, а также соблюдение сроков рассмотрения обращений по данному вопросу.

Значительные изменения произошли и в осуществлении надзора за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Как известно, до 2018 г. объявлен мораторий на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого бизнеса. А буквально недавно в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях введена статья 4.1.1, в соответствии с которой лицам, являющимся субъектами малого и среднего бизнеса, наказание за впервые совершенное правонарушение требований земельного законодательства может быть заменено со штрафа на предупреждение.

С 2016 года изменены требования по проведению землеустройства. Документация по установлению зон с особыми условиями использования территорий (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, санитарно-защитные, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, газопроводов, нефтепродуктопроводов) не подлежит экспертизе и включению в фонд данных. Всего за 2015 и 2016 года в фонд данных включено 1612 землеустроительных дел.

- Работа с обращениями населения - это огромный пласт работы Управления.

- За истекший период 2016 года количество поступивших обращений по вопросам государственного земельного надзора возросло в 2,5 раза по сравнению с аналогич-

ным периодом прошлого года. Этот факт не могу отнести к ряду положительных. Тенденция, когда соседи из-за десяти сантиметров земли предъявляют друг к другу претензии, чаще всего необоснованные, возрастает.

Сейчас расширились основания для проведения внеплановых проверок. Если раньше внеплановую проверку можно было назначить только на основании обращений о фактах угрозы или причинения вреда жизни, здоровью граждан, то теперь жалоба о нарушении имущественных прав также является основанием для проверки.

В работе с населением мы начали сотрудничать с участковыми: они могут составлять протоколы в случае самоуправства. От своего имени хотелось бы обратиться к жителям нашей области: будьте добрее и терпимее друг к другу!

Также хотелось бы отметить, что для работы с гражданами в холле Управления ежедневно работает консультант, и с документами лучше прийти к нему, а не консультироваться по телефону, так как свой вопрос заявитель может неправильно сформулировать и получить неверный ответ. Специалист, изучив на месте ваши документы, даст исчерпывающую и точную информацию. Наши сотрудники также проводят дни правовой помощи для разных категорий населения.

- Какими электронными сервисами Росреестра могут воспользоваться наши граждане и юридические лица?

- На сегодняшний день любой желающий может получить следующие базовые услуги Росреестра в электронном виде:

- постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости;
- государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- получение сведений из Единого государственного реестра на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП);
- получение сведений из государственного кадастра недвижимости (ГКН).

При получении услуги в электронном виде размер государственной пошлины для физических лиц сокращается на 30%.

С помощью нашего сайта и портала госуслуг вы также можете оформить предварительную запись на прием к специалистам Росреестра и Кадастровой палаты, бесплатно получить справочную информацию по объектам недвижимости, получить сведения из государственного реестра кадастровых инженеров, получить сведения из ЕГРП посредством запроса к информационному ресурсу.

Электронный сервис «Публичная кадастровая карта» позволяет получить справочную информацию о земельном участке, его размерах, точном месторасположении, в том числе на карте, а также информацию о зарегистрированных на него правах.

Сервис «Фонд данных государственной кадастровой оценки» (АИС ФД ГКО) позволяет ознакомиться с информацией о кадастровой стоимости.

Сервис «Жизненные ситуации» позволяет

заявителю узнать о действиях в конкретной ситуации.

Для получения некоторых государственных услуг Росреестра в электронном виде необходима электронная цифровая подпись (ЭЦП). ЭЦП можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре.

- Законодательные новшества наверняка требуют от сотрудников Росреестра постоянного повышения квалификации.

- Да, конечно, обучение наши специалисты проходят довольно часто.

В связи с вступлением в силу нового закона 218-ФЗ для специалистов будет организован обучающий семинар в Ярославле. Мы его очень ждем, поскольку есть масса вопросов, в том числе об ответственности регистраторов за приостановление осуществления кадастрового учета.

С началом работы по новому 218-ФЗ возрастает нагрузка, наверняка придется иногда работать и сверхурочно. Сотрудники с пониманием относятся к этому. Я очень признательна им за это.

Самое главное, что у нас есть команда единомышленников. Мы стараемся, чтобы жизнь в коллективе была интересной. Наши сотрудники часто принимают участие в различных мероприятиях. Так, некоторые недавно сдавали нормы ГТО. И хотелось бы отметить, что участвовала в этом не только молодежь. Самому старшему участнику в нашей команде 63 года!

В Управлении создан молодежный совет. По его инициативе мы ввели производственную гимнастику. Молодежный совет выступает и как инициатор по участию в спортивных мероприятиях, например в первомайской эстафете, а также проводит конкурсы среди детей сотрудников, помогает нашим молодым мамочкам, организует различные акции. Недавно представители молодежного совета выезжали в приют животных, куда были переданы предварительно собранные общими усилиями крупы, корма, одеяла и другие нужные вещи.

1 ноября мы отмечаем день образования нашего Управления, которое было создано в 1999 году. Когда отмечали 15 лет, мы вручали награды тем, кто работает в Управлении с первого дня.

И, как я полагаю, как раз вот эти составляющие нашей деятельности помогают нам быть настоящей командой.

- От компании «Консультант» примите поздравления с наступающим праздником. Хотелось бы пожелать, чтобы в вашем коллективе, несмотря на сложность работы и большую загруженность сотрудников, сохранялась теплая, душевная атмосфера.

- А коллективу вашей компании - всего самого хорошего! Я постоянно пользуюсь системой «КонсультантПлюс», все сотрудники Управления знают, что «Консультант» - это надежно, качественно, быстро. Большое спасибо за вашу работу!

А. Турканова **ТН**



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Постановление Правительства РФ от 15.10.2016 N 1050

«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Утверждены Положение об организации проектной деятельности в Правительстве РФ и функциональная структура системы управления проектной деятельностью.

<Письмо> ФАС России от 04.10.2016 N РП/68457-ПР/16 «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОЗИЦИИ»

По мнению ФАС России, установление требований об отсутствии у участника закупки задолженности по арендным платежам создаст административные барьеры и дополнительную нагрузку для участия в закупке.

Постановление Правительства РФ от 17.10.2016 N 1058

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ГРАНТОВ В ФОРМЕ СУБСИДИЙ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ОБРАЗОВАТЕЛЬную ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАХОДЯЩИМся В ВЕДЕНИИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ОБРАЗОВАТЕЛЬную ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НА ВЫПЛАТУ СТИПЕНДИЙ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБУЧАЮЩИМся ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИМЕЮЩИМ ГОСУДАРСТВЕНную АККРЕДИТАЦИЮ, ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ ИЛИ НАПРАВЛЕНИЯМ ПОДГОТОВКИ, СООТВЕТСТВУЮЩИМ ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ МОДЕРНИЗАЦИИ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ»

Утверждены правила предоставления федеральных субсидий региональным и муниципальным вузам на выплату стипендий Президента РФ студентам, обучающимся по специальностям, соответствующим приоритетным направлениям модернизации и технологического развития российской экономики.

Постановление Правительства РФ от 18.10.2016 N 1060

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

На Минтруд России возложены полномочия по осуществлению мониторинга и контроля в сфере независимой оценки квалификации.

Приказ Минфина России от 23.06.2016 N 94н

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУ-

ДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ СВЕДЕНИЙ О ЛОТЕРЕЙНЫХ ТЕРМИНАЛАХ В ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ЛОТЕРЕЙНЫХ ТЕРМИНАЛОВ, ПО ВКЛЮЧЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ЛОТЕРЕЙНЫХ ТЕРМИНАЛОВ, ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВЫПИСКИ О ЛОТЕРЕЙНЫХ ТЕРМИНАЛАХ ИЗ ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА ЛОТЕРЕЙНЫХ ТЕРМИНАЛОВ»

*Зарегистрирован в Минюсте России
18.10.2016 N 44079.*

Регламентирован порядок включения ФНС России сведений о лотерейных терминалах в единый реестр лотерейных терминалов, а также предоставления выписок из данного реестра.

<Информация> Росаккредитации от 20.10.2016

<О РАЗЪЯСНЕНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА>
Росаккредитацией даны разъяснения по вопросу введения в действие кодов ОКПД2.

Постановление Правительства РФ от 19.10.2016 N 1062

«О ФЕДЕРАЛЬНОМ ОРГАНЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, УПОЛНОМОЧЕННОМ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЧЕМПИОНАТА МИРА ПО ФУТБОЛУ FIFA 2018 ГОДА, КУБКА КОНФЕДЕРАЦИЙ FIFA 2017 ГОДА И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

На Минтранс России возложены полномочия по обеспечению транспортной составляющей при проведении в России Кубка конфедераций 2017 года и Чемпионата мира по футболу 2018 года.

ЖИЛИЩЕ

<Письмо> Минстроя России от 17.10.2016 N АБ/04-01-1894

<ПО ВОПРОСУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЧЛЕНАМ СЕМЕЙ ПОГИБШИХ ГРАЖДАН>

Минстрой России изложил свою позицию по вопросу определения норматива общей площади жилого помещения при предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилья членам семей погибших военнослужащих.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

<Письмо> Минтруда России от 11.10.2016 N 15-2/ООГ-3609

<ПО ВОПРОСУ ОБУЧЕНИЯ И ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ>

Обучение по охране труда работодателей и работников организаций является видом образовательной деятельности.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Постановление Правительства РФ от 17.10.2016 N 1056

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ОТНЕСЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ»

Уточнены отдельные критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.

Постановление Правительства РФ от 17.10.2016 N 1057

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ВОЗМЕЩЕНИЮ УБЫТКОВ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НАЕМНОГО ДОМА КОММЕРЧЕСКОГО ИЛИ СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»

До 18 марта 2017 года в Крыму будет действовать измененный порядок применения коэффициентов для расчета размера убытков при расторжении договора об освоении территории для строительства наемного дома социального или коммерческого использования.

Приказ Росстандарта

от 30.08.2016 N 978-ст

«О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО СТАНДАРТА»

С 1 апреля 2017 года взамен ГОСТ 2.114-95 в качестве национального стандарта РФ вводится в действие межгосударственный стандарт ГОСТ 2.114-2016 «ЕСКД. Технические условия».

Приказ Минтранса России

от 22.09.2016 N 277

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ЭКСПЕРТАМ-ТЕХНИКАМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИИ, ОСНОВАНИЙ ЕЕ АННУЛИРОВАНИЯ»

*Зарегистрирован в Минюсте России
19.10.2016 N 44083.*

Установлены требования к знаниям, умениям и уровню профессионального образования экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств, а также требования к их профессиональной аттестации.

<Письмо> Минстроя России от 18.10.2016 N 34204-СМ/02

<О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ>

Минстрой России напомнил о порядке формирования компенсационных фондов СРО.

**СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И
СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ****Постановление Правления ПФ РФ
от 09.09.2016 N 848п**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ УВЕДОМЛЕНИЙ
ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА ПЕНСИОННЫМ
ФОНДОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Зарегистрировано в Минюсте России
14.10.2016 N 44050.

ПФР утверждены формы уведомлений, касающиеся внесения изменений в единый реестр застрахованных лиц по обязательному пенсионному страхованию.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**Приказ Минтруда России
от 19.08.2016 N 438н**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ
О СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ
ТРУДА»

Зарегистрирован в Минюсте России
13.10.2016 N 44037.

Утверждено типовое положение о системе управления охраной труда.

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО**Информация Банка России**

<О СПИСКЕ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, К
КОТОРЫМ МОЖЕТ ОТНОСИТЬСЯ ОСНОВ-
НОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ,
ПРОВЕРЯЕМОЙ НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВА-
НИЯМ ПОЛОЖЕНИЯ БАНКА РОССИИ ОТ
12 НОЯБРЯ 2007 ГОДА N 312-П>

В связи с предстоящей отменой ОКВЭД
ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1) Банк России
информирует о списке видов деятельности,
к которым может относиться основной вид
деятельности организации, проверяемой на
соответствие требованиям Положения Банка
России N 312-П.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ**Приказ ФСС РФ от 26.09.2016 N 381**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ РАСЧЕТА ПО
НАЧИСЛЕННЫМ И УПЛАЧЕННЫМ СТРА-
ХОВЫМ ВЗНОСАМ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СО-
ЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ
СЛУЧАЕВ НА ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРОФЕС-
СИОНАЛЬНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ, А ТАКЖЕ ПО
РАСХОДАМ НА ВЫПЛАТУ СТРАХОВОГО ОБЕ-
СПЕЧЕНИЯ И ПОРЯДКА ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЯ»

Зарегистрирован в Минюсте России
14.10.2016 N 44045.

С отчетности за I квартал 2017 года вводится
в действие новая форма 4-ФСС.

<Письмо> ФНС России**от 11.10.2016 N БС-4-11/19238@**

«О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ МИНФИ-
НА РОССИИ»

Рассмотрен вопрос о применении с 1 января
2017 года кадастровой стоимости объектов
недвижимости в целях исчисления налога на
имущество организаций.

<Письмо> ФНС России**от 12.10.2016 N СД-4-3/19330@**

«ПО ВОПРОСУ УПЛАТЫ АКЦИЗА»

При повторной реализации возвращенной

покупателем алкогольной продукции у на-
логоплательщика-производителя возникает
объект налогообложения акцизами при от-
сутствии права на вычет.

<Информация> ФСС РФ от 18.10.2016

<ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПАРАМЕТРОВ ОТБОРА
ЗАЯВОК КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ БАНКОВСКОГО
ДЕПОЗИТА>

ФСС РФ информирует об условиях разме-
щения средств на банковские депозиты в
кредитных организациях.

Приказ Минфина России**от 12.10.2016 N 180н**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАНИЯ
О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ
КЛАССИФИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕ-
ДЕРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 1 ИЮЛЯ 2013 Г. N 65Н»

Указания о порядке применения бюджетной
классификации дополнены новыми целевы-
ми статьями и направлениями расходования
бюджетных средств.

<Письмо> ФНС России**от 18.08.2016 N 14-2-04/0870@**

«О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПО ВО-
ПРОСАМ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО РЕЕСТРА
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕД-
ПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

ФНС России разъяснила порядок внесения
сведений в Единый реестр субъектов малого
и среднего предпринимательства.

Указание Банка России**от 23.09.2016 N 4139-У**

«О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА РЕЗУЛЬТАТОВ ИНВЕ-
СТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ ПЕНСИОННЫХ НА-
КОПЛЕНИЙ, НЕ ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЗЕРВЫ
НЕГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕНСИОННОГО
ФОНДА, ДЛЯ ОТРАЖЕНИЯ НА ПЕНСИОН-
НОМ СЧЕТЕ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ПЕНСИИ»
Зарегистрировано в Минюсте России
17.10.2016 N 44053.
Обновлен порядок расчета НПФ результа-
тов инвестирования средств пенсионных
накоплений.

Приказ ФНС России**от 10.10.2016 N ММВ-7-11/552@**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕ-
НИЯ К ПРИКАЗУ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГО-
ВОЙ СЛУЖБЫ ОТ 24.12.2014 N ММВ-7-
11/671@»

Зарегистрирован в Минюсте России
18.10.2016 N 44076.

Налоговую декларацию 3-НДФЛ за налого-
вый период 2016 года необходимо представ-
лять с учетом внесенных в нее изменений.

<Письмо> ФНС России**от 17.10.2016 N СД-4-3/19628@**

«О ПОРЯДКЕ СОСТАВЛЕНИЯ СЧЕТОВ-ФАК-
ТУР ПРИ ВЫДАЧЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ МАРОК»
ФНС России разъяснила порядок пере-
выставления счетов-фактур, полученных
территориальными налоговыми органами

от ФГУП «Гознак» при выдаче организациям
специальных марок для маркировки табач-
ной продукции.

<Письмо> ФНС России**от 18.10.2016 N БС-4-11/19695@**

«О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ДОХОДОВ ФИЗИ-
ЧЕСКИХ ЛИЦ»

В целях предоставления налогового вычета
по НДФЛ право собственности на жилое
помещение, зарегистрированное после 15
июля 2016 года, подтверждается выпиской
из ЕГРП.

Информация Минфина России

«СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА КОДОВ
ВИДОВ ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ И СООТВЕТ-
СТВУЮЩИХ ИМ КОДОВ АНАЛИТИЧЕСКОЙ
ГРУППЫ ПОДВИДОВ ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ,
ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ И
ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ
СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
НАЧИНАЯ С БЮДЖЕТОВ НА 2017 ГОД, К
СООТВЕТСТВУЮЩИМ КОДАМ 2016 ГОДА»
Минфин России подготовил сопоставитель-
ную таблицу кодов видов доходов, применя-
емых в 2017 году, к соответствующим кодам
2016 года.

Приказ ФНС России**от 15.08.2016 N СА-7-8/438@**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ
РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ БЕЗНАДЕЖНОЙ К
ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕ-
ЖАМ В БЮДЖЕТЫ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Зарегистрирован в Минюсте России
19.10.2016 N 44088.

Утвержден порядок принятия решений о
признании безнадежной к взысканию за-
долженности по платежам в бюджеты РФ.

<Письмо> ФНС России**от 11.08.2016 N ГД-4-19/14646@**

«О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О СОЗДА-
НИИ СИСТЕМЫ МАРКИРОВКИ»

ФНС России информирует о создании ин-
формационного ресурса для участников пи-
лотного проекта по введению маркировки
одежды и прочих изделий из натурального
меха.

<Письмо> ФНС России**от 06.10.2016 N ПА-4-6/18891@**

<О НАПРАВЛЕНИИ ПОРЯДКА НАПРАВЛЕ-
НИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПОЛУЧАТЕЛЕ ДО-
КУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НАЛОГОВЫМ
ОРГАНОМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СВОИХ
ПОЛНОМОЧИЙ В ОТНОШЕНИЯХ, РЕГУЛИРУ-
ЕМЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ О НАЛОГАХ
И СБОРАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫМ КАНАЛАМ
ЧЕРЕЗ ОПЕРАТОРОВ ЭЛЕКТРОННОГО ДО-
КУМЕНТООБОРОТА>

Определен порядок информационного вза-
имодействия при направлении налогопла-
тельщиком в налоговый орган уведомления
о получателе документов, используемых
налоговыми органами.

<Информация> Минфина России

«СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ЦЕЛЕВЫХ СТАТЕЙ РАСХОДОВ И КОДОВ ВИДОВ ДОХОДОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ ПРИКАЗА МИНФИНА РОССИИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 1 ИЮЛЯ 2013 Г. N 65Н», ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ И ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЧИНАЯ С БЮДЖЕТА НА 2017 ГОД»

Для целей составления и исполнения бюджетов бюджетной системы РФ, начиная с бюджетов на 2017 год, подготовлена сопоставительная таблица целевых статей расходов бюджетов и кодов видов доходов.

ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Приказ ФСО России от 07.09.2016 N 443

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РОССИЙСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ СЕГМЕНТЕ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

Зарегистрирован в Минюсте России
14.10.2016 N 44039.

Утверждено новое положение о российском государственном сегменте Интернета (сеть RSNet).

ПРОКУРАТУРА. ОРГАНЫ ЮСТИЦИИ. АДВОКАТУРА. НОТАРИАТ

<Письмо> ФССП России

**N 00011/16/96020-АП,
ФНП N 3815/01-01-2 от 14.10.2016**

«О ПОРЯДКЕ ИСПОЛНЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ НОТАРИУСА»

ФССП России актуализированы разъяснения о порядке исполнения исполнительной надписи нотариуса.

Приказ Минюста России

от 05.10.2016 N 223

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ УДОСТОВЕРЕНИЯ АДВОКАТА И ПОРЯДКА ЕГО ЗАПОЛНЕНИЯ»

Зарегистрирован в Минюсте России
19.10.2016 N 44082.

Минюстом России утверждена новая форма удостоверения адвоката.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Постановление Правительства РФ

от 14.10.2016 N 1040

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 МАРТА 2015 Г. N 272» Правительством РФ предусмотрено участие войск национальной гвардии РФ в защите мест массового пребывания людей, объектов и территорий от террористических посягательств.

Постановление Правительства РФ

от 17.10.2016 N 1053

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО МАТЕРИАЛЬНОГО РЕЗЕРВА И ФОРМЫ ПАСПОРТА БЕЗОПАСНОСТИ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ)» Определен порядок обеспечения антитеррористической защищенности объектов системы государственного материального резерва.

Постановление Правительства РФ

от 17.10.2016 N 1054

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ), НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ, ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ, ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, А ТАКЖЕ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ИМ ОРГАНИЗАЦИЙ, И ФОРМЫ ПАСПОРТА БЕЗОПАСНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ)»

Утверждены требования к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в ведении Минприроды России, а также подведомственных организаций.

Постановление Правительства РФ

от 17.10.2016 N 1055

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) МИНИСТЕРСТВА СТРО-

ИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЕГО ВЕДЕНИИ, А ТАКЖЕ ФОРМЫ ПАСПОРТА БЕЗОПАСНОСТИ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ)» Утверждены требования к антитеррористической защищенности объектов Минстроя России и организаций, находящихся в его ведении.

ОБОРОНА

Постановление Правительства РФ

от 14.10.2016 N 1041

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОЗДАНИИ (НАЗНАЧЕНИИ) В ОРГАНИЗАЦИЯХ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ (РАБОТНИКОВ), УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ В ОБЛАСТИ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ»

Уточнен перечень функций, осуществляемых структурными подразделениями по гражданской обороне.

Постановление Правительства РФ

от 15.10.2016 N 1047

«О ДЕНЕЖНОМ ДОВОЛЬСТВИИ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, ПРОХОДЯЩИХ ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО ПРИЗЫВУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В 2016 ГОДУ»

В 2016 году денежное довольствие военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, останется на прежнем уровне.

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ. МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРАВО

Указ Президента РФ

от 03.10.2016 N 511

«О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРАВИТЕЛЬСТВОМ СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ ОБ УТИЛИЗАЦИИ ПЛУТОНИЯ, ЗАЯВЛЕННОГО КАК ПЛУТОНИЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЙСЯ БОЛЕЕ НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОБОРОНЫ, ОБРАЩЕНИЮ С НИМ И СОТРУДНИЧЕСТВУ В ЭТОЙ ОБЛАСТИ И ПРОТОКОЛОВ К ЭТОМУ СОГЛАШЕНИЮ»

Россия приостанавливает действие Соглашения с США об утилизации плутония, не являющегося более необходимым для целей обороны.

Источник информации:
раздел «Законодательство»
СПС КонсультантПлюс



НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Постановление Правительства

Ивановской области

от 20.10.2016 N 352-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.11.2013 N 451-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЕ

РЫНКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 21.10.2016)

Уточнены объемы ресурсного обеспечения программы и ее подпрограммы «Осуществление полномочий в сфере ветеринарии». В частности, общий объем бюджетных ассигнований программы в 2016 году

увеличен до 529605446,70 руб. (ранее - 527547605,82 руб.).

В перечень основных мероприятий подпрограммы «Осуществление полномочий в сфере ветеринарии» дополнительно включены мероприятия «Приобретение лабораторного оборудования для проведения диагностических исследований» и «Приобретение технических средств и расходных материалов, необходимых для профилактики и ликвидации очагов африканской чумы свиней».

**Постановление Администрации
г. Иванова от 14.10.2016 N 1854**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 07.08.2013 N 1668 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О РАБОТКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ГОРОДА ИВАНОВА, ИХ ФОРМИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ, ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ГОРОДА ИВАНОВА»

(Официальный сайт
Администрации города Иванова
<http://www.ivgoradm.ru>, 19.10.2016,
«Рабочий край»,
N 154(26703), 20.10.2016)

Вступает в силу с 01.01.2017.

Дополнительно установлено, что формирование расходов бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий в сфере административных правонарушений и расходов на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации не обусловлено их соответствием муниципальным программам города Иванова.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**Постановление Правительства
Ивановской области
от 20.10.2016 N 348-п**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.12.2014 N 560-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный сайт
Правительства Ивановской области
<http://www.ivanovoobl.ru>, 20.10.2016,
Официальный интернет-портал
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 21.10.2016)

Уточнен порядок использования залогового фонда в обеспечение обязательств инвестора, реализующего инвестиционный проект на территории Ивановской области и привлекающего заемные средства в кредитной организации для его реализации. В частности, конкретизировано, что при рассмотрении заявки инвестора об оказании ему поддержки Департамент экономического развития и торговли Ивановской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает, наряду с иными документами, справку Департамента финансов Ивановской области, подтверждающую отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным из областного бюджета средствам, выданным на возвратной основе, и справку Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области об отсутствии исполнительного производства в отношении заявителя (ранее предусматривалось, что указанные документы прилагаются инвестором к заявке).

ЖИЛИЩЕ**Постановление Администрации
г. Иванова от 17.10.2016 N 1893**

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА IV КВАРТАЛ 2016 ГОДА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (СУБСИДИЙ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

(Официальный сайт
Администрации города Иванова
<http://www.ivgoradm.ru>, 19.10.2016,
«Рабочий край», N 154(26703),
20.10.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту на IV квартал 2016 года установлен норматив стоимости квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову в размере 29910 рублей.

**Постановление Администрации
г. Иванова от 14.10.2016 N 1855**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 29.06.2012 N 1533 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ В СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И (ИЛИ) ПЕРЕУСТРОЙСТВА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ»

(Официальный сайт Администрации
города Иванова <http://www.ivgoradm.ru>,
19.10.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Уточнены графики приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Исключена норма, которая предусматривала, что если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в срок, установленный в решении об отказе в согласовании самовольно произведенных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, то при условии неприятия решения судом о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии Администрация города Иванова имеет право обратиться в суд с иском, определяемым жилищным законодательством. В новой редакции изложены формы некоторых документов, в частности, решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

**Постановление Администрации
Кинешемского муниципального района
от 21.09.2016 N 347**

«О КОМИССИИ АДМИНИСТРАЦИИ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

(Официальный сайт Кинешемского
муниципального района <http://www.mrkineshma.ru>, 07.10.2016)

Вступило в силу после официального опубликования.

Установлено, что комиссия создается для принятия решения о необходимости (отсутствии необходимости) переноса установленного срока капитального ремонта в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, расположенных на территории Кинешемского муниципального района, на более ранний период, а также о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Определены состав комиссии, полномочия председателя и секретаря.

Регламентирован порядок осуществления деятельности и принятия решений комиссией. В частности, закреплено, что решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, а при равном количестве голосов решающим является голос председателя комиссии.

Приведены формы заявления о рассмотрении вопроса о переносе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и актов обследования многоквартирного дома.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**Постановление Правительства
Ивановской области
от 20.10.2016 N 357-п**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2008 N 364-П «О СИСТЕМЕ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КАЗЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЦЕНТРОВ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 21.10.2016)

Вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

Конкретизировано, что выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливаются в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации (ранее предусматривалось осуществление выплат работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными и иными осо-

быми условиями труда, в размере до 12 процентов оклада (должностного оклада) работника).

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Указ Губернатора Ивановской области от 14.10.2016 N 177-уг

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ И ПО ОСНОВНЫМ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИМ ГРУППАМ НАСЕЛЕНИЯ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА III КВАРТАЛ 2016 ГОДА»

(«Ивановская газета»,
N 82(5978), 18.10.2016,
Официальный интернет-портал
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 19.10.2016)

Величина прожиточного минимума в Ивановской области за III квартал 2016 года установлена в расчете на месяц на душу населения в размере 9613 рублей, для трудоспособного населения - 10418 рублей, пенсионеров - 8020 рублей, детей - 9506 рублей.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Закон Ивановской области от 11.10.2016 N 88-03

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТА, ОТРАЖАЮЩЕГО РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РЫНКА ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2017 ГОД»

(Официальный сайт
Правительства Ивановской области
<http://www.ivanovoobl.ru>, 19.10.2016,
«Собрание законодательства
Ивановской области»,
25.10.2016, N 41(810))

Вступает в силу с 01.01.2017, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц. На 2017 год установлен коэффициент, отражающий региональные особенности рынка труда на территории Ивановской области, в размере 1,69.

Постановление Правительства Ивановской области от 17.10.2016 N 346-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ИНЖИНИРИНГА»

(Официальный интернет-портал
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 19.10.2016)

Установлено, что целью предоставления субсидии является создание и (или) развитие регионального центра инжиниринга для повышения технологической готовности субъектов малого и среднего предпринимательства за счет разработки (проектирования) технологических и технических процессов и обеспечения решения проектных, инженерных, технологических

и организационно-внедренческих задач. Определены категории лиц, наделенных правом на получение субсидий.

Закреплены условия оказания поддержки и основания для отказа в ее предоставлении. Приведены перечень и формы необходимых документов.

Регламентировано, что предоставление субсидии региональному центру инжиниринга производится в размере, соответствующем предоставленным региональным центром направлениям расходования субсидии, но не более 5 млн. рублей в течение года на один региональный центр.

Постановление Администрации г. Иванова от 21.10.2016 N 1917

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 18.11.2015 N 2343 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ИВАНОВА НА 2016 - 2018 ГОДЫ»

Вступило в силу с 21.10.2016.

В новой редакции изложена муниципальная адресная инвестиционная программа города Иванова на 2016 - 2018 годы.

В частности, на строительство автодороги Авдотьино - Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную г. Иванова, общий объем бюджетных инвестиций на 2016 год сокращен до 158228,73 тыс. руб. (ранее - 180706,23 тыс. руб.).

Постановление Администрации г. Иванова от 17.10.2016 N 1890

«ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА ИВАНОВА НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ»

(Официальный сайт
Администрации города Иванова
<http://www.ivgoradm.ru>, 21.10.2016)

Вступило в силу с 17.10.2016.

Установлено, что основной целью бюджетной политики является обеспечение сбалансированности и устойчивости городского бюджета. Закреплены следующие задачи бюджетной политики: обеспечение необходимого уровня доходов бюджета; повышение эффективности расходов; оптимизация муниципального долга, сохранение объема долговых обязательств города на экономически безопасном уровне.

Определены основные направления бюджетной политики в области доходов, расходов, управления муниципальным долгом, в сфере муниципального финансового контроля.

Постановление Администрации Кинешемского муниципального района от 05.10.2016 N 359

«ОБ ОСОБЕННОСТЯХ СОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТА БЮДЖЕТА КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ»

(Официальный сайт
Кинешемского муниципального района
<http://www.mrkineshma.ru>, 05.10.2016)

Вступило в силу с 05.10.2016 и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2016.

Приостановлено действие порядка составления проекта бюджета Кинешемского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период в части отдельных положений прогнозирования расходов районного бюджета, разработки программ Кинешемского муниципального района, подготовки проекта решения о районном бюджете и сопровождающих материалов.

Установлены сроки предоставления информации участниками бюджетных отношений.

Постановление администрации городского округа Кинешма от 03.10.2016 N 1710п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА ОТ 23.12.2013 N 2946П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КИНЕШМА»

(«Вестник органов местного
самоуправления городского округа
Кинешма», 07.10.2016, N 717)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Уточнено финансирование муниципальной программы. В частности, общий объем бюджетных ассигнований программы увеличен до 12225,61 руб. (ранее - 11002,8 руб.). Конкретизированы сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации муниципальной программы.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Постановление Правительства Ивановской области от 20.10.2016 N 347-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 04.03.2008 N 33-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ДЛЯ ПЛАВАНИЯ НА МАЛОМЕРНЫХ СУДАХ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный сайт
Правительства Ивановской области
<http://www.ivanovoobl.ru>, 20.10.2016,
Официальный интернет-портал
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>, 21.10.2016)

В рамках изменений, внесенных в Правила, дополнительно определено, что маломерные суда, приписанные к базе, - это маломерные суда, осуществившие швартовку к причальным сооружениям базы на период более трех часов, либо доставленные по земле для зимнего хранения на территории базы, либо суда, судовладельцы (судоводители) которых произвели оплату услуг по пользованию базой.

Предусмотрено, что в отношении маломерных судов, прибывших на базу для временного базирования (на период не более трех часов), в журнале учета приписного флота дополнительно указываются дата и время их прибытия и убытия.

Введена форма журнала учета приписного флота.

ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Постановление Правительства Ивановской области от 20.10.2016 N 349-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.10.2012 N 384-П «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКАМИ НЕДР МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный сайт Правительства Ивановской области <http://www.ivanovoobl.ru>, 20.10.2016, Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21.10.2016)

Уточнены сведения, содержащиеся в лицензии. В частности, конкретизировано, что лицензия должна содержать согласованный уровень добычи полезных ископаемых, а также попутных полезных ископаемых (при наличии), указание собственника добытого полезного ископаемого, а также попутных полезных ископаемых (при наличии) (ранее - согласованный уровень добычи минерального сырья, право собственности на добытое минеральное сырье).

Внесены поправки технического характера.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Постановление Администрации г. Иванова от 17.10.2016 N 1891

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИ-

ПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ИВАНОВА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 30.10.2013 N 2369» Вступило в силу с 17.10.2016 и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 03.10.2016.

Уточнен общий объем финансирования программы и ряда ее подпрограмм. В частности, общий объем финансирования программы увеличен до 3333604,13 тыс. руб. (ранее - 3323370,06 тыс. руб.). Скорректированы сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации и мероприятия аналитических подпрограмм «Дополнительное образование в сфере культуры и искусства», «Дополнительное образование в области спорта» и др.

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск
СПС КонсультантПлюс



ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Более 4000 индивидуальных предпринимателей Ивановской области не отчитались о доходах за 2015 год

В связи с этим им придется заплатить страховые взносы в ПФР в максимальном размере – 148 886,40 руб.

С 2014 года самозанятое население (индивидуальные предприниматели, адвокаты, частные нотариусы и иные лица, занимающиеся частной практикой) уплачивает страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в зависимости от суммы полученных доходов. Если доход за расчетный период превышает 300 тыс. руб., в ПФР необходимо дополнительно к фиксированной сумме взносов перечис-

лить один процент от суммы превышения. При этом максимальный платеж за 2014 год не может превышать 138 627,84 руб., за 2015 год – не может превышать 148 886,40 руб.

Сведения о доходах Пенсионный фонд получает из налоговой службы. Если предприниматель не отчитался о своих доходах перед налоговой, то страховые взносы ему начисляются в максимальном размере. Органы ПФР взыскивают задолженность в принудительном порядке, в том числе за счет имущества плательщика.

Важно помнить, что даже в случае отсутствия дохода от предпринимательской деятельности нужно сдавать «нулевые декларации», а в случае прекращения деятельности целесообразно сняться с учета.

Консультации специалистов Отделения ПФР по Ивановской области по телефону «горячей линии» (4932) 31-24-47, в группах социальных сетей ВКонтакте http://vk.com/opfr_ivanovo, Твиттер https://twitter.com/pfr_ivanovo.

С 2017 года увеличивается возраст выхода на пенсию государственных служащих

На сегодняшний день общеустановленный возраст выхода на пенсию составляет 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин. С 2017 года для государственных служащих пенсионный возраст будет поэтапно увеличиваться – на шесть месяцев ежегодно, пока не достигнет предельного (в 2032 году женщины получат право на страховую пенсию в 63 года, а мужчины в 2026 году – в 65 лет) (Федеральный закон от 23.05.2016 № 143-ФЗ).

Важно, что данное изменение касается только работающих госслужащих. Как только гражданин освобождается от замещаемой должности, положения данной нормы перестают к нему применяться, и он может рассчитывать на страховую пенсию (в том числе досрочную) с учетом прежних возрастных критериев.

Например, государственный служащий (мужчина) 01.02.1957 г.р. достигает возраста 60 лет 1 февраля 2017 года. Страховая пенсия по старости может быть

назначена только по достижении возраста 60 лет и 6 месяцев, то есть право на пенсию у него наступает 1 августа 2017 года. Если данный гражданин, достигнув 60-летнего возраста, принимает решение оставить государственную гражданскую службу 1 марта 2017 года, то сразу же после увольнения он вправе обратиться за назначением страховой пенсии по старости.

Если гражданин устраивается на гражданскую службу после назначения пенсии, то выплата пенсии не прекращается.

Федеральным законом также установлен минимальный стаж для госслужащих всех категорий, который потребуется для выхода на пенсию за выслугу лет. Постепенно он будет увеличиваться с 15 до 20 лет – на 6 месяцев ежегодно.

Следует отметить при этом, что некоторые государственные служащие смогут претендовать на пенсию за выслугу лет с учетом прежних (ныне действующих) норм. К ним относятся:

– получившие право на пенсию за выслугу лет и уволенные с гражданской службы до 1 января 2017 года;

– замещающие на 1 января 2017 должности государственной службы и имеющие на эту дату выслугу не менее 20 лет;

– замещающие на 1 января 2017 должности государственной службы, имеющие на этот день 15 лет выслуги и получившие до 1 января 2017 право на страховую пенсию по старости (инвалидности).

Кроме того, с 2017 года госслужащим увеличен предельный возраст пребывания на государственной службе: с 1 января 2017 года он составит 65 лет вместо 60.

Консультации специалистов Отделения ПФР по Ивановской области по телефону «горячей линии» (4932) 31-24-47, в группах социальных сетей ВКонтакте http://vk.com/opfr_ivanovo, Твиттер https://twitter.com/pfr_ivanovo.

Пресс-служба ОПФР
по Ивановской области



Из каких денег удерживать «зарплатный» НДФЛ

(Что делать с исчисленным с зарплаты НДФЛ, если до ее выдачи работникам выплачиваются другие суммы)

Зарплата за месяц становится доходом работника в последний день этого месяца. То есть денег еще не дали, а НДФЛ с них уже исчислен. Казалось бы, это означает, что всю его сумму нужно удержать из любых денег, выдаваемых работнику раньше зарплаты, будь то отпускные, пособия, дивиденды, матпомощь или даже задержанная зарплата за какой-то из предыдущих месяцев. Но не торопитесь так делать - это неправильно.

Ясно, в какой момент исчислить налог...

В целях НДФЛ доход в виде зарплаты считается фактически полученным уже в последний день месяца, за который она начислена, независимо от того, когда она будет выплачена работнику <1>. Соответственно, уже на эту дату нужно исчислить сумму НДФЛ с зарплаты <2>.

Исчисленную сумму налога работодатель обязан:

- удержать «непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате» <3>;
- не позднее чем на следующий за удержанием день уплатить в бюджет <4>.

Обычно исчисленный с зарплаты за конкретный месяц НДФЛ удерживают из расчета с работником за вторую половину этого месяца. Но у бухгалтеров возникли сомнения, правильно ли так делать в следующих распространенных, но нестандартных ситуациях.

...но не всегда понятно, из чего удержать налог

СИТУАЦИЯ 1. В период начиная с последнего дня месяца до дня выдачи зарплаты организация выплачивает работнику какой-то другой денежный доход - отпускные, пособия по временной нетрудоспособности, дивиденды, арендную плату, матпомощь, превышающую годовой необлагаемый размер (4000 руб. <5>), проценты по займу, премию к празднику, юбилею и т.д.

Например, установленный в организации срок выплаты зарплаты за вторую половину месяца - 10-е число следующего месяца. Организация выплачивает работнику отпускные 30 сентября. Зарплата за вторую половину сентября будет перечислена ему, как и всем остальным, 10



октября. Однако в силу названных норм НК уже 30 сентября доход в виде зарплаты за сентябрь считается полученным, и с него должен быть исчислен НДФЛ.

Обязана ли организация удержать уже исчисленный с зарплаты НДФЛ из такой «межрасчетной» выплаты и сразу перечислить его в бюджет, не дожидаясь выплаты самой зарплаты? В нашем примере - удержать 30 сентября из выдаваемой работнику суммы отпускных не только НДФЛ с самих отпускных (его нужно перечислить уже 30 сентября <6>), но и НДФЛ с зарплаты за сентябрь и перечислить его не позднее 1 октября?

Это было бы как минимум неудобно - зачастую у бухгалтерии в последний день месяца и в первые дни следующего месяца еще нет всех данных, необходимых для расчета зарплаты и, следовательно, для исчисления НДФЛ. Кроме того, это вряд ли обрадует работника, который получит, как в нашем примере, отпускных меньше, чем ожидал (хотя потом, при перечислении зарплаты, он получит денег больше).

Однако за любое, даже на день, опоздание с удержанием и, соответственно, с перечислением НДФЛ грозит штраф в размере 20% от просроченной суммы налога <7>. Так что вопрос и в этой, и в следующих ситуациях не праздный.

СИТУАЦИЯ 2. Из-за временных финансовых затруднений организация выплачивает

всем работникам сначала одну часть зарплаты за вторую половину месяца, а спустя время - остаток. Например, за вторую половину сентября организация рассчиталась с работниками так: 60% причитающейся каждому суммы выплатила в срок, а оставшиеся 40% - с задержкой на неделю.

Внимание! С 03.10.2016 минимальный размер компенсации за задержку зарплаты - 1/150 ключевой ставки ЦБ за каждый день просрочки <8>.

Обязана ли организация удержать и заплатить в бюджет весь НДФЛ, исчисленный на последний день сентября (с зарплаты за сентябрь), уже из первой выплаты, а из второй, соответственно, ничего не удерживать? Или же она должна исчисленный с зарплаты каждого работника налог поделить пропорционально выплачиваемым суммам: 60% НДФЛ удержать и перечислить при первой выплате, 40% - при второй?

СИТУАЦИЯ 3. Организация задерживает зарплату больше чем на месяц. Например, в октябре рассчитывается с работниками за август, а зарплата за сентябрь все еще остается невыплаченной. Между тем на этот момент в целях НДФЛ доход в виде зарплаты за сентябрь уже фактически получен и налог с нее уже должен быть исчислен. Должна ли организация удержать из выплачиваемой

мой в октябре зарплаты за август еще и НДФЛ, исчисленный с зарплаты за сентябрь?

СИТУАЦИЯ 4. Организация задерживает зарплату, но вовремя платит пособия по больничным, так как их возмещает ФСС. Следует ли при выплате пособия удерживать из него НДФЛ, исчисленный со всех уже причитающихся, но еще не выданных работнику зарплат за истекшие месяцы?

Для того чтобы ответить на поставленный для каждой ситуации вопрос, нужно понять, подлежит ли исчисленный с зарплаты на конец месяца НДФЛ удержанию из других выплат (в том числе и из зарплат за другие периоды). Или же этот НДФЛ может быть удержан только из выплаты того дохода, при получении которого исчислен, причем только в приходившейся на выплачиваемую часть суммы.

На наш взгляд, верным является второе утверждение - сразу по нескольким причинам.

С чего исчислили - из того и удерживаем

АРГУМЕНТ 1. В гл. 23 НК есть правило об удержании налога, исчисленного с одного дохода, из других выплачиваемых физлицу доходов. Но оно касается только НДФЛ с матвыгоды и с доходов в натуральной форме. Для такого НДФЛ специально указано: удержать из любых денежных доходов, выплачиваемых физлицу <9>. А это означает, что в остальных случаях НДФЛ удерживается при выплате именно того дохода, с которого он исчислен. Об этом свидетельствует и формулировка «удержать исчисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика».

АРГУМЕНТ 2. Налоги должны иметь экономическое основание <10>. Поэтому НДФЛ построен на кассовом принципе: налог должен быть перечислен не раньше, чем физлицо получит на руки тот доход, с которого он исчислен. И НДФЛ с зарплаты не должен быть исключением.

Если же считать, что ответ на поставленный в каждой из ситуаций вопрос - «да», то этот принцип оказывается нарушенным. Ведь тогда получилось бы, что работник вынужден заплатить НДФЛ с зарплаты, которую может никогда и не получить.

Кроме того, тогда стало бы возможным, что НДФЛ, исчисленный с зарплаты, которая будет выдана потом, съест большую часть суммы, выдаваемой работнику сейчас (так как с 01.01.2016 удержание «зарплатного» НДФЛ больше не ограничено 50% выплаты - этот лимит остался только для НДФЛ, исчисленного с неденежных доходов <9>).

Например, в ситуации 1 работник берет отпуск на пару дней, и сумма отпускных лишь ненамного превышает сумму НДФЛ, исчисленного с зарплаты и с самих отпуск-

ных. Или в ситуации 2 сначала выплачивается не 60%, а всего 30% зарплаты за вторую половину месяца и т.п.

АРГУМЕНТ 3. Все неустраиваемые неясности и противоречия законодательства о налогах следует толковать в пользу налогоплательщика <11>.

Похожую позицию занимает и специалист Минфина.

Авторитетное мнение:

«НДФЛ может быть удержан только из выплаты той зарплаты конкретного работника, с которой он исчислен, причем только в приходившейся на выплаченную часть суммы. Так, в ситуации 1 организация не вправе удерживать исчисленный с зарплаты НДФЛ из «межрасчетной» выплаты, не дожидаясь выплаты самой зарплаты за вторую половину месяца.

В ситуации 2 следует удержать только ту часть исчисленного с оплаты труда за месяц НДФЛ, которая пропорциональна выплачиваемой каждому конкретному работнику части зарплаты за вторую половину месяца. То есть если каждый работник получает зарплату за вторую половину сентября двумя платежами, например 3 и 10 октября в пропорции 60% и 40% соответственно, нужно 3 октября удержать 60% от суммы НДФЛ, исчисленной с зарплаты каждого работника за сентябрь, а 10 октября - оставшиеся 40%. Удержанные суммы налога нужно заплатить не позднее 4 и 11 октября соответственно.

В ситуации 3 из выплачиваемой в октябре зарплаты за август организация не должна удерживать НДФЛ с зарплаты за сентябрь, несмотря на то что он к этому моменту уже должен быть исчислен. Следует удержать только НДФЛ, исчисленный с зарплаты за август.

И наконец, в ситуации 4 организация не должна из пособий удерживать уже исчисленный к этому моменту НДФЛ с зарплаты.

Установление в НК специального порядка исчисления НДФЛ с оплаты труда (в последний день месяца, за который начислена зарплата <12>) объясняется тем, что в соответствии с ТК заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца <13>. Этот специальный порядок позволяет определять доход и исчислять с него налог не дважды в месяц - при каждой выплате зарплаты, а только один раз - в последний день месяца».

Степняк Н.Н.,
советник государственной гражданской
службы РФ 1 класса

Кроме того, правомерность такого подхода для ситуации 2 уже подтверждена официальными письмами Минфина и ФНС <14>.

Если должны удержать НДФЛ из зарплатного «аванса»

Аналогичный вопрос возникает, когда за первую половину месяца зарплату

выплачивают в последний его день (или в начале следующего месяца), а через пару недель выплачивают окончательный расчет.

Примечание. С 03.10.2016 срок выплаты зарплаты должен быть не позднее 15 календарных дней со дня окончания периода, за который она начислена <15>. И платить «аванс» в начале следующего месяца уже не получится. Подробно об этом написано в ГК, 2016, N 17, с. 13.

В этом случае из «аванса» нужно удерживать НДФЛ, ведь на момент его выплаты дата получения дохода в виде зарплаты (причем зарплаты за весь месяц) уже наступила. Это подтверждает и судебная практика <16>. Однако из решений судов неясно, удержание какого НДФЛ они поддерживали - исчисленного со всей зарплаты или с этого «аванса». Как мы уже разобрались, удержать нужно только ту часть исчисленного с зарплаты за месяц НДФЛ, которая приходится на «аванс». Это нам подтвердили и в Минфине.

Авторитетное мнение:

«Если зарплата за первую половину месяца выплачивается в последний его день или в начале следующего месяца, налоговый агент не должен удерживать из нее весь НДФЛ, исчисленный с зарплаты за месяц. Удержать следует только ту сумму НДФЛ, которая пропорциональна выплачиваемой части месячной зарплаты».

Степняк Н.Н.,
советник государственной гражданской
службы РФ 1 класса

* * *

Если зарплата выплачивается после окончания месяца, за который она начислена, частями, то каждую часть нужно показывать в разделе 2 формы 6-НДФЛ отдельно. Ведь даты удержания НДФЛ и сроки его уплаты у каждой части будут свои.

Н. Мартынюк

- <1> п. 2 ст. 223 НК РФ
 - <2> п. 3 ст. 226 НК РФ
 - <3> п. 4 ст. 226 НК РФ
 - <4> п. 6 ст. 226 НК РФ
 - <5> п. 28 ст. 217 НК РФ
 - <6> п. 6 ст. 226 НК РФ
 - <7> ст. 123 НК РФ
 - <8> ст. 236 ТК РФ (ред., действ. с 03.10.2016)
 - <9> п. 4 ст. 226 НК РФ
 - <10> п. 3 ст. 3 НК РФ
 - <11> п. 7 ст. 3 НК РФ
 - <12> п. 2 ст. 223, п. 3 ст. 226 НК РФ
 - <13> ч. 6 ст. 136 ТК РФ
 - <14> Письма Минфина от 25.07.2016 N 03-04-06/43479; ФНС от 24.03.2016 N БС-4-11/4999
 - <15> ст. 136 ТК РФ (в ред. Закона от 03.07.2016 N 272-ФЗ)
 - <16> Постановление АС УО от 15.12.2015 N Ф09-10005/15 (отказано в пересмотре Определением ВС от 11.05.2016 N 309-КГ16-1804)
- Статья впервые опубликована
в журнале «Главная книга» 2016, N 18

Участие в долевом строительстве

Инвестиции граждан в строительство жилья всегда были связаны с определенной степенью риска. В свое время обсуждался вопрос – не стоит ли совсем отстранить потребителя от таких инвестиций? Быть может, вкладывать свои деньги в покупку квартир в строящемся доме вправе лишь профессионалы-коммерсанты, а обычным гражданам стоит довольствоваться приобретением квартиры на вторичном рынке?

Законодатель, впрочем, решил, что ограничивать граждан-потребителей в возможности приобретения квартир в строящемся доме было бы неразумно и по экономическим, и по социальным причинам.

В связи с этим был принят Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон). Этот Закон действует уже более десятка лет, он показал себя довольно неплохим защитником потребителей, но, как и всякий закон, он не свободен от недостатков.

В частности, «дамокловым мечом» для потребителей остается риск банкротства застройщика.

Исправлению этих недостатков и снижению уровня риска посвящены летние изменения в Закон.

Изменения были внесены Федеральным законом от 03.07.2016 № 304-ФЗ.

Часть поправок уже вступила в силу – это норма ст. 23.2 Закона. Она действует с 04.07.2016 г. и предусматривает создание компенсационного фонда на случай банкротства застройщика, предназначенного для возмещения убытков участникам долевого строительства.

Предполагается, что каждый застройщик будет отчислять в этот фонд не более одного процента от планируемой стоимости строительства всего дома, указанной в проектной документации.

Однако вступление в силу этой нормы весьма условно, поскольку она предусматривает, что для создания фонда требуется особое постановление Правительства, и это Постановление пока не принято.

Другая часть поправок вступит в силу 01.01.2017 г. Этих поправок довольно много. Наиболее интересной выглядит новая модель заключения договора участия в долевом строительстве с участием банка. Рассмотрим ее подробнее.



Третий – не лишний. Третий – контролер

Наиболее ответственные банки и раньше интересовались при предоставлении целевого кредита наличием у застройщика разрешения на строительство и репутацией застройщика.

Теперь участие банка в отношениях «застройщик-потребитель» может быть обеспечено особым сочетанием (а) договора целевого кредита между банком и застройщиком; (б) договора об участии в долевом строительстве между застройщиком и потребителем с условием о том, что потребитель оплачивает квартиру, открывая в банке счет с красивым названием «эскроу», и (в) открытием этого счета эскроу (ст. 15.4, 15.5 Закона в ред., действующей с 01.01.2017 г.).

Правительство РФ определяет требования к банкам, имеющим право вести счета эскроу (этого постановления правительства тоже пока нет, но до 01.01.2017 г. еще есть время), а Центральный Банк публикует перечень банков, имеющих право вести счета эскроу для сопровождения сделок между потребителями и застройщиками.

Итак, схема отношений будет выглядеть следующим образом.

Граждане вносят деньги не непосредственно застройщику, а для перевода застройщику в банк по счету эскроу. В соответствии с этим договором банк депонирует внесенную сумму на срок, равный сроку строительства, плюс шесть или более месяцев на неизбежные при строительстве случайности.

Если договор исполнен застройщиком и представлены доказательства исполнения (например, передаточный акт или выписка из государственного реестра недвижимости), банк перечисляет сумму со счета эскроу застройщику.

Если же договор застройщиком не исполнен и потребитель отказался от договора,

в том числе и в случае банкротства застройщика, условное депонирование прекращается, счет эскроу закрывается и потребитель вправе распорядиться деньгами по собственному усмотрению (п. 9 ст. 15.5, п. 6 ст. 15.4 Закона в ред., действующей с 01.01.2017 г.).

Таким образом, в течение всего времени, пока длится строительство, деньги депонированы на счете эскроу.

Деньги будут выданы застройщику лишь тогда, когда (и если) строительство закончится сдачей дома в эксплуатацию и передачей квартиры участнику долевого строительства. В случае банкротства застройщика эти деньги не растворятся в конкурсной массе (по крайней мере, такой вывод следует из смысла ст. 15.4 и 15.5 Закона), что замечательно для участника долевого строительства, поскольку существенно снижает риск банкротства застройщика.

Но в гражданском праве отношения часто напоминают сообщающиеся сосуды. Если банк депонирует деньги на особом счете, защищая потребителя, то из каких же средств финансируется строительство?

Из пояснительной записки к июльским поправкам следует, что финансируется строительство за счет кредитных средств, предоставленных тем же банком, который ведет счета эскроу. То же следует и из новых норм (ст. 15.4, 15.5 в ред., действующей с 01.01.2017 г.).

Само по себе получение кредитов на строительство, конечно, не новость. И сегодня для того, чтобы начать строительство, застройщики получают кредиты.

Но сегодня частой проблемой является коллизия залоговых прав. По действующей редакции Закона – это земельный участок, на котором ведется строительство или права на него в силу закона находятся в залоге у участников долевого строительства (п. 1-3 ст. 13 Закона). Для получения кредитов застройщик, бывает, предоставляет в залог тот же самый земельный участок.

Могут возникнуть противоречия между интересами залогодержателей-дольщиков и залогодержателя-банка.

В соответствии с новыми нормами закона в случае заключения договора участия в долевом строительстве с условием принятия денег по счету эскроу право залога на земельный участок у участников долевого строительства не возникает.

Вполне обоснованно предполагается, что потребители, заключившие договор участия в долевом строительстве с условием об эскроу, достаточно защищены на случай нарушения срока строительства или иных подобных нарушений своим правом заявить отказ от договора и принять свои деньги обратно со счета эскроу.

Застройщик при включении в договор условия об эскроу также вправе не получать поручительства по своим обязательствам перед участниками долевого строительства, не страховать свою ответственность перед ними (что может несколько мотивировать застройщика использовать именно эту модель).

Обеспечение застройщик предоставляет банку. Финансирование строительства осуществляется, как правило, периодическими платежами, «траншами».

При этом банк вправе осуществлять контроль целевого использования денежных средств (п. 8 ст. 15.5 Закона). Все расчеты, связанные со строительством, застройщик вправе осуществлять только через этот банк (пп. 2 и 3 п. 8 ст. 15.5 Закона). Банк вправе запрашивать и у застройщика, и у органов строительного надзора информацию о соответствии хода строительства выданным разрешениям, а сам обязан предоставлять застройщику информацию о суммах, принятых на счета эскроу.

В кредитном договоре между банком и застройщиком определяются общие условия договоров эскроу, которые банк будет заключать с участниками долевого строительства.

Здесь есть небольшая недоработка законодателя: следовало бы императивно установить, какие именно документы застройщик должен представить в банк, чтобы деньги были списаны со счета эскроу и зачислены на счет застройщика. Пока же этот момент оставлен на усмотрение сторон договора.

Поэтому участнику долевого строительства, подписывающему договор эскроу, следует проследить, чтобы как основание списания были указаны документы, действительно подтверждающие исполнение. Например, подписанный и застройщиком, и участником долевого строительства передаточный акт и (или) выписка из государственного реестра о праве собственности участника долевого строительства. В противном случае возможны злоупотребления.

Итак, банк становится для застройщика источником финансирования и одновременно контролером.

Для банка такое кредитование является

и источником прибыли (застройщик платит за кредит, а участники долевого строительства – за обслуживание счетов эскроу), и источником риска.

Ведь в случае банкротства застройщика граждане истребуют деньги назад со счета эскроу, а банку останется взыскивать кредит с процентами у несостоятельного застройщика.

Насколько банки готовы принять такой риск, пока предполагать трудно. Возможно, договоры участия в долевом строительстве с условием об эскроу станут более дорогим вариантом приобретения жилья, чем обычные договоры участия в долевом строительстве. К счастью, у участника остается возможность выбора.

Наряду с описанной трехсторонней схемой Закон и в новой редакции сохраняет то участие в долевом строительстве, которое существует сегодня – со страхованием ответственности застройщика, с возникающим в силу закона правом залога на недострой. Однако нужно подчеркнуть, что действующая сегодня модель долевого участия никак не предполагает, что в случае банкротства застройщика потребитель заберет обратно все свои деньги.

По всей вероятности, с 01.01.2017 г. у потребителя появится альтернатива: либо дешевле и с меньшей защитой (договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный, но без условия об эскроу), либо дороже и с большей защитой (договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный и с условием об эскроу).

Самая возможность такого выбора, кажется, относится к числу хороших новостей.

Есть и другие нововведения, достойные упоминания.

Требования к уставному капиталу застройщика

Стремясь защитить потребителя, законодатель с 01.01.2017 г. вводит требования к минимальному уставному капиталу застройщика (п. 2.1-2.6 ст. 1 Закона в новой редакции).

Минимальный размер уставного капитала будет варьироваться в зависимости от площади всех объектов долевого строительства. Очень важно и очень правильно при этом то, что учитываться будут и договоры, заключенные самим застройщиком, и договоры, заключенные его зависимыми лицами.

Например, при площади объектов долевого строительства от 10 тыс. кв. м до 25 тыс. кв. м минимальный размер уставного капитала застройщика определяется с 01.01.2017 в размере 40 млн рублей.

Возможно, при таких требованиях следует ожидать после 01.01.2017 г. процесса определенного «укрупнения» застройщиков, некоторых реорганизаций путем присоединения или слияния, направленных на то, чтобы выполнить требования законодательства относительно размера уставного капитала. Застройщик, чей уставный ка-

питал не соответствует этим требованиям, не вправе заключать договоры участия в долевом строительстве.

Сначала регистрация, потом оплата

Важным дополнением закона является правило о том, что денежные средства от участника долевого строительства застройщик вправе получить только после государственной регистрации договора (п. 3 ст. 5 Закона в новой редакции).

Эта норма направлена на пресечение практики привлечения денежных средств до государственной регистрации договора по всевозможным фантазийным основаниям, таким как договор займа, договор бронирования и т.д.

Неустойка за устранение недостатков

Для участника долевого строительства важно не только получить свою квартиру в срок, но и получить ее без существенных недостатков. В судебной практике раньше существовал вопрос, можно ли применять Закон «О защите прав потребителей» к требованию гражданина об устранении недостатков и, в частности, можно ли взымать установленные этим законом неустойки.

Сейчас на этот вопрос законодатель отвечает утвердительно. За нарушение срока устранения недостатков (дефектов) объекта долевого строительства застройщик уплачивает потребителю пеню в размере, определенном Законом «О защите прав потребителей». Сегодня это 1% за каждый день просрочки.

Если недостаток делает помещение непригодным для проживания, неустойка составляет 1% от цены договора участия в долевом строительстве за каждый день просрочки. Если же недостаток не является основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания, неустойка взымается в размере 1% от стоимости расходов, необходимых для устранения такого недостатка, за каждый день просрочки удовлетворения требования потребителя (п. 8 ст. 7 Закона в редакции, действующей с 01.01.2017 г.). Для упрощения переговоров потребителю следует изложить требование письменно и сохранить доказательства отправки.

В целом, изменения Закона об участии в долевом строительстве можно оценить позитивно. Они направлены на то, чтобы всесторонне защитить потребителя, но и интересы застройщика также не оказались забытыми.

Как повлияют эти изменения на состояние рынка недвижимости – покажет практика.

Е. Останина, юрист, к.ю.н.

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ****Субсидиарная ответственность
учредителя и руководителя**

Для кого (для каких случаев): Для случаев ухода от долгов через ликвидацию организации.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Задолжала одна организация своему контрагенту, всего вместе со штрафами и пенями 9383589 рублей 39 копеек. Контрагент за взысканием задолженности обратился в суд. Единственный учредитель организации, не дожидаясь финансового кризиса, принял решение о ликвидации организации. А чтобы ликвидироваться побыстрее, взял на себя обязанности ликвидатора. А чтобы не возиться со всеми бумагами, учредитель назначил прежнего директора исполняющим обязанности руководителя организации на время ликвидации. Так начали сами себя ликвидировать.

Пока шли все ликвидационные процедуры, упомянутый контрагент воевал за свои деньги в судах и выигрывал их один за одним. После окончательной судебной победы контрагент направил ликвидатору письменное требование включить в ликвидационный баланс тот долг, который был выигран контрагентом в суде, и, соответственно, исполнить требование суда.

Однако ликвидатор «забыл» включить сумму долга и в промежуточный, и в ликвидационный баланс. ИФНС ничего не знала о судебных исках и долгах организации, поэтому без сомнений внесла в ЕГРЮЛ запись о ее ликвидации. Контрагент снова обратился в суд. Суд по его требованию: а) признал решение ИФНС о ликвидации недействительным; б) признал действия ликвидатора по невключению в ликвидационный баланс задолженности незаконными.

После этого контрагент еще раз обратился в суд, на этот раз с заявлением о банкротстве организации. Назначенный конкурсный управляющий стал разбираться в делах фирмы и обнаружил, что учредитель-ликвидатор вместе с директором начали сразу после подачи контрагентом исков о взыскании задолженности списывать все, что только могли: продукцию, дебиторскую задолженность и основные средства (торговое оборудование). Это, разумеется, привело к невозможности удовлетворения требований кредиторов. Конкурсный управляющий обратился в суд и потребовал взыскать с учредителя и директора солидарно все 9 миллионов рублей.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении иска конкурсного управляющего, потому что не увидел доказательств причинно-следственной связи между списанием товара, торгового оборудования, дебиторки и невозможностью удовлетворения требований кредиторов.

Однако дело ушло выше, и там приняло

другой оборот. Суды установили факт списания товаров и оборудования на сумму 736489 рублей 19 копеек. Утверждения учредителя и директора о порче имущества организации в результате затопления помещения магазина были отклонены судом. Как выяснилось, списание товаров продолжалось вплоть до конца ноября, тогда как затопление магазина, по утверждению учредителя и директора, произошло в августе. Доказательств того, что по факту порчи имущества была проведена инвентаризация, учредитель и директор не представили.

Также суды установили факт списания с баланса организации дебиторской задолженности «в связи с истечением срока для защиты в суде права на получение денежных средств» на общую сумму 1074361 рублей 72 копейки. Доказательств истечения трехлетнего срока исковой давности для взыскания с контрагентов общества задолженности в материалы дела представлено не было. Учредитель и директор не передали конкурсному управляющему документы о дебиторской задолженности.

Эти приведенные обстоятельства позволили суду прийти к выводу о недоказанности добросовестности и разумности действий учредителя и директора по списанию активов организации. Вместе с тем суд счел, что размер субсидиарной ответственности учредителя и директора следует ограничить суммой в размере 1745449 рублей 36 копеек – такова была стоимость списанных ими активов. Платить учредителю и директору придется субсидиарно.

Выводы и возможные проблемы: Списывайте товары и основные средства по правилам! Создавайте инвентаризационную комиссию, пишите акты. Для списания дебиторской задолженности запаситесь доказательствами истечения срока давности. Не будьте, как герои нашей истории, так наивно уверены, что «все получится». Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Субсидиарная ответственность учредителя и руководителя».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 04.10.2016 N Ф04-4662/2016 ПО ДЕЛУ N А70-6942/2014.

**Проверка
исполнительного листа**

Для кого (для каких случаев): Для случаев поддельных исполнительных листов.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Между фирмой и банком был заключен договор банковского счета, в соответствии с которым фирме был открыт счет. В один день со счета фирмы «испарились» 310 тысяч рублей в

пользу физического лица на основании исполнительного листа. Как было указано в инкассовом поручении, исполнительный лист был выдан районным судом.

Фирма сочла, что списание произошло незаконно и обратилась в суд с иском к банку, о взыскании неосновательного обогащения в размере 310 тысяч рублей и процентов за пользование чужими денежными средствами. В обоснование своей позиции фирма указала, что суд такой исполнительный лист на такое физлицо не выдавал. Точнее, такое судебное решение есть, но в исполнительном листе указаны фамилия и отчество с другим именем.

Суд стал разбираться: «Банк, что же Вы не проверили исполнительный лист? Ведь в соответствии с Письмом Банка России от 02.10.2014 N 167-Т «О мерах по снижению операционных рисков при принятии к исполнению исполнительных документов» информация о принятых к производству делах судами общей юрисдикции и судебных решениях содержится на официальном сайте Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Правосудие» и официальных сайтах судов общей юрисдикции. Если Банк не увидел информацию в указанных электронных сервисах, значит, нужно обратиться в суд, выдавший исполнительный лист, и (или) к клиенту за ее подтверждением».

А банк ответил, что предпринял все возможные меры: проверил исполнительный лист по внешним признакам и полноте реквизитов в соответствии с требованиями законодательства об исполнительном производстве. При визуальном осмотре сомнений в достоверности исполнительного листа не возникло. Кроме того, банк проверил наличие дела о взыскании денег с фирмы в пользу физлица по электронной картотеке дел районного суда. Такое дело там было.

А суд обвинил банк в невнимательности, поскольку он не увидел, что имена разные, а на исполнительном листе нет отметки службы судебных приставов об исполнении или о возвращении листа. И обязал банк вернуть фирме незаконно списанные деньги.

Выводы и возможные проблемы: Исполнительные листы надо проверять тщательно. Если лень для проверки ехать в суд, то надо сверять с электронной картотекой судебных дел. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Проверка исполнительного листа».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 26.09.2016 N Ф05-13870/2016 ПО ДЕЛУ N А40-222561/15.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации»,
г. Волжский



ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»

ГРАФИКА ТЕНЕЙ

20 октября художественная галерея «Классика» пригласила ивановцев на открытие выставки «Графика теней» секции Арт-фото Творческого союза художников России (г. Москва). С творчеством московских фотохудожников «Классика» уже не раз знакомила своих посетителей, и новая встреча принесла истинное наслаждение от соприкосновения с работами мастеров.

Выставка посвящена памяти основателя секции Арт-фото, заслуженного деятеля искусств РФ Ивана Борисовича Порто. Он многое сделал и для развития культуры Ивановской области: при его участии был создан Музей пейзажа в Плесе, Иван Борисович явился идейным вдохновителем выставки пейзажной живописи «Зеленый шум». Сотрудничал фотохудожник и с творческим объединением «Классика».

В 2009 году Ивана Борисовича не стало, и летом 2010 г. состоялась его персональная фотовыставка «Иван Порто. Фотографии разных лет». В 2014 году художественная галерея «Классика» посвятила его 75-летию выставку «Форма и цвет», на которой были представлены фотоработы мастеров секции Арт-фото.

«Новая выставка «Графика теней» и сама по себе хороша, но приобретает особое значение тем, что она посвящена Ивану Порто, - сказал в приветственном слове генеральный директор компании «Консультант» Александр Иванович Иванников. - Я помню, как он оценивал мои работы, когда я после долгого перерыва вернулся к фотографии. Советы такого мастера были значимы для меня. Он вдохновил меня на создание собственных выставок... Ну а все мы помним, как Иван Борисович был у нас, в «Классике», в 2009 году».

Сейчас секцию Арт-фото ТСХ России возглавляет Максим Киреев. Он также известен ценителям фотоискусства в Иванове. В «Классике» проходили выставки с его участием «Тихая жизнь натюрморта», «Форма и цвет», а «London Town» и «Грани» - его персональные выставки здесь. На этот раз Максим Владимирович представил 49 работ 26 своих коллег по Арт-фото.

«Графика теней» тематически связана с выставкой «Форма и цвет». Здесь мы видим пристальное внимание авторов к линиям, свету и тени - главному объекту многих фотографий. Тени на асфальте от кованых ворот, от скамейки на набережной, от ключа в замочной скважине на стене уводят зрителя в таинственный мир, будоража его воображение. Тени часто присутствуют и в названиях работ: «Тени



цветов» Сергея Савельева, «Наедине с тенью» Олега Свирского, «Тень лета» Елены Курносой.

«Эта тема также проходила через все творчество Ивана Борисовича Порто», - отметил Максим Киреев.

Посетители выставки увидели в экспозиции две работы Ивана Борисовича 2003 г. из серии «Графика теней». А творчество Максима Киреева представлено несколькими фотографиями из серий «Окна», «Образы Зураба Церетели», «Графика теней».

Те, кто следит за экспозициями московских фотохудожников в «Классике», узнали авторов предыдущих выставок - Дмитрия Розенбаума, Ольгу Казанцеву, Павла Руссо, Екатерину Хмелевскую, познакомились и с новыми именами. Так, зрительский интерес вызвали работы Ирины Чеп «Танго» и «Лимоны» и Галины Кузнецовой «Мимикрия».

«Я каждый раз с большим интересом смотрю выставки секции Арт-фото, - поделился своим мнением заместитель председателя Ивановского отделения Союза художников РФ Александр Климохин. - Это работы единомышленников с современным взглядом на искусство. Они находят сюжеты, объекты фотосъемки, которые обычному глазу незаметны. И это подано стильно, современно и оригинально».

Максим Киреев поблагодарил гостей выставки за их радушие, с которым они всегда принимают московских фотохудожников, интерес к их творчеству, а художественную галерею «Классика» - за сотрудничество. В этом году исполняется 5 лет совместной деятельности нашего

творческого объединения и секции Арт-фото, и мы уверены, что москвичи еще не раз порадуют нас своими работами.

Все фотографии выставки «Графика теней» зрители увидели еще раз, уже на большом экране, в концертном зале «Классика». Был также показан фильм об Иване Порто, снятый нашим творческим объединением.

Завершил открытие выставки традиционный небольшой концерт: несколько классических произведений исполнил на фаготе солист Ярославского академического губернаторского симфонического оркестра, лауреат всероссийского и международного конкурсов Санджи Батырев. Партию фортепиано исполняла преподаватель и концертмейстер детской музыкальной школы № 5 г. Иваново Галина Гурова.

Программа вечера была окончена. Восторженные зрители расходились, оставляя свои отклики в книге отзывов: «Каждая фотография - это спектакль. Особое видение... Тени так таинственны, и только свет показывает прелесть архитектуры и разных изгибов». «Спасибо за радость встречи с вашими работами!»

А меня в галерее остановила работа Павла Руссо «Геометрия света», потому что сразу в памяти всплыли строчки А. Вознесенского:

*Можно и не быть поэтом,
Но нельзя терпеть, пойми,
Как кричит полоска света,
Прищемленная дверьми!*

А. Турканова **ТН**

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

24
ноября

**«Страховые взносы - 2017.
Новые правила исчисления и уплаты»**



Лектор: **Гейт Игорь Викторович** – к.э.н., главный редактор журнала «Заработная плата. Расчеты, учет, налоги». Автор многочисленных изданий и публикаций по вопросам заработной платы, учета и отчетности, налогообложения, разработчик ведомственных приказов ряда силовых министерств и ведомств по особенностям применения Инструкции по бюджетному учету.

Известный лектор на семинаре раскроет актуальные для каждого расчетного бухгалтера вопросы по исчислению выплат сотрудникам: пособий по социальному страхованию, отпускных и командировочных.

30
ноября

**«Изменения в трудовом законодательстве в 2016 году:
порядок применения»**



Лектор: **Андреева Валентина Ивановна** – к.и.н., профессор кафедры трудового права и права социального обеспечения Российского государственного университета правосудия, президент Национальной ассоциации работников кадровых служб образовательных организаций.

На семинаре будет освещаться практика внедрения профессиональных стандартов. Также будут рассмотрены изменения, связанные с оплатой труда, изменения при проведении проверок надзорно-контрольными органами в 2016 – 2018 годах и изменения в ТК РФ для микропредприятий.

Внимание! ИПБ России засчитывает посещение онлайн-семинара 24 ноября как 10 часов ежегодной программы повышения квалификации. Ознакомиться с программой семинаров можно на сайте www.ivcons.ru.
Стоимость участия – 1357 руб. (в т.ч. НДС). Время проведения – с 10.00 до 14.00. Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%. Стоимость абонемента на квартал/полугодие – 5310/9440 руб. (в т.ч. НДС).

СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ

1 ноября
«УСН-2016:

**укрощаем строптивое
налогообложение»**

(бухгалтерам упрощенной системы налогообложения (в т.ч. с объектом «доходы минус расходы») и общей системы налогообложения, планирующим перейти на УСН)

- 1) «Особенности применения УСН с объектом налогообложения «доходы»
- 2) «Особенности применения УСН с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»
- 3) «Налоговый учет доходов при УСН»
- 4) «Налоговый учет расходов на ОС, приобретенных до и после перехода на УСН»
- 5) «Калейдоскоп расходов»
- 6) «Общий порядок учета НДС в расходах»

Стоимость участия – 500 руб. (повторное участие – 300 руб.). Время проведения – с 10.00 до 14.00. **Регистрация обязательна!**
Количество мест ограничено!



АФИША «КЛАССИКИ»

18 ноября (пятница), 18.30

Концерт камерного оркестра

«Солисты Нижнего Новгорода»

(Художественный руководитель – Владимир ПЛАКСИН)

Цена билета 400 р.

25 ноября (пятница), 18.30

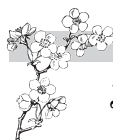
Цикл «Ступени мастерства»

Мария Зонтова (скрипка)

и Валерия Прохорова (фортепиано)

Цена билета 100 руб.

г. Иваново, ул. Палехская, 10, т. 41-01-21 (доб. 143), www.classic-ivanovo.ru



Компания «Консультант» поздравляет

Управление федеральной антимонопольной службы по Ивановской области - с юбилеем!

ФКУ КП-13 УФСИН России по Ивановской области, ФКУ ИК №4 УФСИН России по Ивановской области
Кинешемскую городскую ЦБС, Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних,
Бюро судебно-медицинской экспертизы Ивановской области, АО «Поликор», ООО «Инновационная
мобильная экспертиза финансов», ООО «Дилан-Текстиль» – с днем основания!

С днем рождения:

Бабурину Надежду Владиленовну,
начальника Управления Пенсионного фонда России
в Комсомольском районе

Денисова Валерия Борисовича,
генерального директора ООО «Медицинский центр «Ивастремед»

Панченко Андрея Дмитриевича,
начальника ОКУ «Управление административными зданиями»

Уренскую Валентину Матвеевну,
руководителя МУ «ЦБ детских учреждений образования
администрации городского округа Кинешма»

Шенягину Светлану Анатольевну,
председателя Кохонской коллегии адвокатов

С юбилеем:

Снеткова Дмитрия Владимировича,
генерального директора ООО «Ильинское-Агро»

Фадеева Александра Владимировича,
генерального директора
ООО «Ивановский завод светотехники «Электрон»

Шалухину Алевтину Николаевну,
главного врача филиала Центра гигиены и эпидемиологии
в Заволжском и Кинешемском районе

Желаем вам счастья и благополучия,
карьерного роста и успешного развития,
тепла и уюта в семейном кругу!



**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области **Порядковый номер:** 40 (896)
Номер подписан в печать: по графику 26.10.16 в 18.00, по факту 26.10.16 в 18.00 Дата выхода: 28.10.16 Тираж: 2800 экз. Заказ № 174-195
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Сенченко К.А. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88