

В этом номере:

КРУПНЫЙ ПЛАН

Михаил Болдин: «Единовременную выплату в январе получат все категории пенсионеров»

стр. 2-3

ИНФОРМИРУЕТ ПФР

Вниманию плательщиков страховых взносов!

стр. 4

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском законодательстве

стр. 4-9

НАШЕ ПРАВО

Долевое участие в строительстве: судебная практика

стр. 10-11

ГЛАВНАЯ КНИГА

- Решаем «алиментные» задачи

стр. 12-13

- Имущественный вычет у работодателя: новая позиция

стр. 14

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

- О недееспособности продавца
- Процедура реализации имущества гражданина

стр. 15



Дорогие друзья!

Зима в этом году началась так рано, что иногда казалось: Новому году уже давно пора наступить. И вот декабрь близится к завершению, город наполняется предпраздничной суетой, все чаще звучит традиционное «С наступающим!». Мы приобретаем подарки близким, думаем, как будем встречать Новый год, и уже заглядываем в будущее, строим планы и под-водим итоги уходящего года.

2016 год для компании «Консультант», как и другие годы, был полон заметных событий.

Третий год активно работает и расширяет бизнес наш Региональный информационный центр в Крыму. В региональном выпуске Консультант Плюс: Республика Крым и город Севастополь насчитывается уже 28 тысяч

документов. А в справочно-правовой системе КонсультантПлюс: Ивановский выпуск их количество превышает 125 тысяч!

В этом году прошло немало хороших событий, участниками которых становились и вы, дорогие наши читатели – пользователи СПС КонсультантПлюс. Мы рады были приветствовать участников XIV ежегодного конкурса «Профессиональный бухгалтер» и VIII ежегодного конкурса «Профессиональный юрист», проводимых нашей компанией. Эти конкурсы давно уже вышли за рамки региональных: в них принимают участие конкурсанты из самых разных уголков нашей страны. Для многих профессионалов наши проекты стали хорошим стартом для карьеры, возможностью повысить свой уровень как специалиста.

Динамично развивается корпоративная информационная система «Восточный Экспресс», разработанная программистами нашей фирмы. Сейчас ее используют в компаниях более чем 40 регионов России.

В июне Летний аналитический фестиваль (ЛАФ) собрал системных аналитиков со всей страны и Ближнего Зарубежья в седьмой раз. Здесь бизнес-аналитики узнают о новых технологиях и трендах из первых уст экспертов этого дела. Формат фестиваля привлекает его участников возможностью обмена профессиональными знаниями и опытом, а также свободного общения коллег, совместного отдыха.

Понимая, насколько важна в современном мире информация, как и в прошлые годы, мы проводили для вас онлайн-семинары, семинары, заседания Клуба юристов на актуальные темы, касающиеся новшеств законодательства. Мы рады вместе с вами идти к успеху!

Но наша жизнь складывается не только из рабочих моментов. Семья, отдых, увлечения играют для нас не меньшую роль.

В этом году мы впервые провели семейный праздник – фестиваль увлечений «Неразлучные друзья – взрослые и дети», в рамках которого были подведены итоги конкурса рисунков «На работе у мамы и папы». В нем приняли участие дети наших клиентов. Нам приятно было поздравить юных художников – победителей, работы которых вошли в настольный перекидной календарь на 2017 год. Мы уверены, что этот семейный фестиваль станет еще одной доброй традицией нашей фирмы.

Уже восемь лет наше творческое объединение «Классика» приглашает ивановцев и гостей города на концерты, выставки, творческие встречи. В этом году наши зрители открыли для себя новые имена – такие как скрипач Сергей Островский, пианист Михаил Турпанов, ансамбль «Соллисты Нижнего Новгорода», голландский хор «Согласие», а также встретились с полюбившимися исполнителями – народной артисткой России Верой Добрылюбовой, саксофонистом Сергеем Колесовым, пианистом Евгением Брахманом, камерным хором Шереметев-Центра ИГХТУ.

И по традиции на Святках, 13 января, в 17.30, я приглашаю в художественную галерею «Классика» на открытие моей персональной фотовыставки «Былое и думы». А 14 января в 16.00 состоится концерт прекрасных музыкантов – Алексея Гориболя (фортепиано, г. Москва) и Руслана Комачкова (виолончель, г. Москва). Ждем вас в «Классике», на Палехской, 10! Начните год с ярких впечатлений!

Пусть 2017 будет годом осуществившихся планов, незабываемых событий, добрых дел! Здоровья, радости, счастья вам и вашим близким!

С Новым 2017 годом и Рождеством!

Генеральный директор компании «Консультант»

А.И. Иванников





КРУПНЫЙ ПЛАН

Михаил Болдин: «Единовременную выплату в январе получают все категории пенсионеров»

На самые актуальные вопросы пенсионного законодательства отвечает управляющий ОПФР по Ивановской области Михаил Болдин.

- Сколько пенсионеров проживает в нашем регионе? Каков сейчас средний размер пенсии?

- На данный момент 333 тысячи 760 жителей Ивановской области получают пенсии по линии ПФР. Средний размер пенсии в Ивановской области составляет 11 816 рублей. Ежемесячно на выплату пенсий и пособий жителям региона направляется более 4 млрд рублей.

- Если у пенсионера небольшая пенсия, может ли он рассчитывать на какие-то доплаты по линии ПФР?

- Да, неработающие пенсионеры, чей доход меньше прожиточного минимума, имеют право на федеральную социальную доплату. Прожиточный минимум утверждается на год законом Ивановской области. В 2016 году составляет 7434 рубля. Соответственно, все неработающие пенсионеры, совокупное материальное обеспечение которых ниже 7434 рублей, ежемесячно получают федеральную социальную доплату к пенсии до указанного минимума. В Ивановской области такую доплату в настоящее время получают 27 387 человек.

Уже известно, каким будет прожиточный минимум в следующем году: он установлен в сумме 7977 рублей. Хочу особо отметить, что право на такую доплату имеют только неработающие пенсионеры. Трудоустроившись, получатели ФСД должны информировать об этом Пенсионный фонд.

- Все ли пенсионеры Ивановской области получат в январе единовременную выплату в размере пяти тысяч рублей?

- Президент РФ Владимир Путин подписал федеральный закон о выплате пенсионерам пяти тысяч рублей 22 ноября 2016 года. Согласно этому нормативному документу единовременную выплату получают и работающие, и неработающие пенсионеры, постоянно проживающие в России. Выплата будет осуществляться на основании выплатного или пенсионного дела, поэтому обращаться в ПФР или подавать заявление не нужно. Деньги выплатят в январе 2017 года в соответствии с правилами доставки пенсий.

- Военные пенсионеры тоже получат по пять тысяч рублей?



- В закон включены все категории пенсионеров. Если человек получает две пенсии – например, по линии своего силового ведомства и по линии Пенсионного фонда, то выплату профинансирует Пенсионный фонд.

- Важная для всех пенсионеров, получающих пенсии через банки, новость – с декабря поменялся график выплаты. Как теперь выплачиваются пенсии?

- С декабря 2016 года пенсии через кредитные учреждения зачисляются в следующем порядке: 9 числа – жителям г. Иваново, Кохмы и Ивановского района. 14 числа – жителям остальных городов и районов Ивановской области. 22 числа – всем жителям региона, выходящим на заслуженный отдых с декабря, а также пенсионерам, прибывшим в Ивановскую область из других регионов либо сменившим место жительства внутри региона. График выплаты пенсии через почтовые отделения не меняется – пенсии по-прежнему будут доставляться с 3 по 22 число ежемесячно.

- Специалисты Пенсионного фонда не первый год проводят уроки пенсионной грамотности для школьников и студентов. Какие результаты показывает данная программа?

- Федеральная кампания по повышению пенсионной грамотности молодежи действует с 2011 года. Специалисты ПФР проводят пенсионные уроки для школьников и сту-

дентов. В Ивановской области за это время «пенсионной грамоте» обучились почти 26 тысяч человек. Специалисты Пенсионного фонда провели более 1300 тематических занятий. Это важное направление нашей работы, мы всегда подчеркиваем, что задумываясь о пенсии надо с первого рабочего дня. У молодых людей должно быть четкое понимание, что работа и вся зарплата должны быть официальными, что необходимо контролировать, делает ли работодатель отчисления на будущую пенсию сотрудника. Кроме того, мы рассказываем учащимся о том, что в стаж может включаться также и время, когда человек не работал. Это, например, периоды ухода за детьми или служба в армии. Введенные с 2015 года правила формирования пенсии рассчитаны, в первую очередь, на молодых людей. И сегодня у них есть различные инструменты, с помощью которых они могут обеспечить себе достойное пенсионное будущее. Наша задача – рассказать им об этих инструментах. Поэтому уроки пенсионной грамотности будут продолжены и в следующем году.

- Насколько успешно в Ивановской области реализуется федеральная программа поддержки семей с детьми?

- В Ивановской области сертификаты на маткапитал получила 46 701 семья. 29 334 родителя уже распорядились денежными средствами. Всего на реализацию программы направлено более 10 млрд руб. Чаще всего жители региона направляют

материнский капитал на улучшение жилищных условий: на эти цели 28002 семьи уже направили 9,9 млрд рублей. На образование детей 1327 семей направили 62 млн рублей. 5 женщин отложили деньги на свою накопительную пенсию. В этом году появилось еще одно направление расходования маткапитала — теперь деньги можно направлять на социальную адаптацию детей с особенностями развития, однако такой возможностью в Ивановской области пока никто не воспользовался.

Хочу особо отметить, что хотя капитал и называется материнским, в отдельных случаях право на него имеют и отцы, и сами дети. Отец имеет право на маткапитал в случае, если женщина умерла либо лишена родительских прав, совершила в отношении своего ребенка умышленное преступление, а также если мужчина является единственным усыновителем второго (или последующих) детей.

Несовершеннолетний ребенок (либо дети в равных долях) или учащийся по очной форме обучения до 23-летнего возраста имеет право на маткапитал, если родители по каким-либо причинам были лишены этого права. В регионе на данный момент владельцами маткапитала являются 76 отцов и 233 ребенка.

- Со следующего года полномочия администратора взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхо-

вание ПФР передает налоговой службе. Понятно, что это произойдет не сразу. Какие функции и обязательства, связанные с учетом этих платежей, пока сохраняются за Пенсионным фондом?

- С 1 января 2017 года меняется порядок администрирования взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование: контролировать поступления платежей и работать с должниками будет Федеральная налоговая служба. При этом за ПФР остается прием годовой отчетности РСВ за 2016 год. Кроме этого, наши специалисты продолжат принимать ежемесячную упрощенную отчетность, на основании которой индексируется пенсия уволившимся пенсионерам. Фонд продолжит контролировать полноту поступления платежей, погашения задолженности за прошлые годы и проводить выездные проверки. Собираать дополнительные взносы от граждан в рамках программы софинансирования пенсий, добровольные страховые взносы на страховую пенсию тоже будет наше госучреждение.

- В конце прошлого года Пенсионному фонду России исполнилось 25 лет. За четверть века функции ПФР расширились, и сегодня это одна из крупнейших систем предоставления государственных услуг. Каковы планы на будущее?

- В первую очередь речь идет о развитии электронных сервисов ПФР. Уже сегодня

многие услуги Пенсионного фонда жители области могут получать в электронном виде на официальном сайте ПФР. Через Личный кабинет гражданина можно, например, подать электронное заявление на назначение пенсии, выбрать или поменять способ доставки пенсии; можно направить заявление на получение сертификата на маткапитал. Работающие граждане могут контролировать, перечисляет ли за них работодатель взносы на будущую пенсию. Количество таких сервисов постоянно увеличивается. Наши клиенты отмечают, что это очень удобно — многие вопросы, касающиеся пенсионного и социального обеспечения, удастся решить оперативно и без посещения клиентской службы ПФР.

- Какие еще нововведения стоит назвать?

- Сейчас специалисты работают над созданием единой государственной системы социального обеспечения населения. Это единый классификатор мер социальной поддержки и перечень категорий граждан, которые могут рассчитывать на соцподдержку в том или ином виде. Пользователи данной системы смогут получить полную информацию о том, в какие организации следует обращаться за теми или иными услугами, льготами, документами и т.д.

Кроме того, сейчас формируется федеральный реестр инвалидов. По задумке инициаторов данный проект позволит людям с ограниченными возможностями здоровья подавать одно консолидированное заявление для получения различных социальных услуг.

Всех жителей Ивановской области поздравляю с наступающим Новым годом, желаю благополучия, уверенности в завтрашнем дне и отличного настроения. Пусть в следующем году вас ждут яркие события, положительные эмоции и только хорошие новости!

Пресс-служба ОПФР
по Ивановской области

Единовременная выплата пенсионерам в размере 5000 рублей будет доставляться в следующем порядке:

- почтальоны доставят выплату вместе с пенсией за январь пенсионерам, у которых дата доставки пенсии на дом с 13 числа по 22 число.
- пенсионерам, получившим пенсию по графику с 3 по 12 число месяца, выплата будет произведена с 23 по 28 января 2017 года также с доставкой на дом. При доставке декабрьской пенсии почтальон уточнит точную дату доставки январской выплаты.

Если почтальон не застанет пенсионера дома, он оставит в почтовом ящике уведомление, и пенсионер сможет получить единовременную выплату в своем почтовом отделении до 28 января, либо почтальон доставит ее в феврале вместе с пенсией за февраль. Жители области, получающие пенсии через кредитные учреждения, получают пять тысяч рублей в период с 13 по 28 января 2017 года.

Полезный документ для бухгалтера, кадровика

ПОПРАВКИ В НК: ЛИМИТЫ ПО УСН, УПЛАТА НАЛОГОВ И ВЗНОСОВ

Обращаем внимание на Федеральный закон от 30.11.2016 N 401-ФЗ.

ИЗ ДОКУМЕНТА ВЫ УЗНАЕТЕ

С 30 ноября 2016 г. налоги за организацию может уплатить любое лицо. При этом данное лицо не вправе требовать возврата уплаченного налога из бюджета. Напомним, что ранее перечислять налоги за организацию можно было в исключительных случаях. С 2017 г. аналогичное положение будет действовать и в отношении страховых взносов. Помимо этого федеральный закон увеличил лимит доходов для перехода на УСН и ее применения. Перейти на упрощенку с 2018 г. смогут компании и ИП, если их доход за 9 месяцев 2017 г. не превысит 112,5 млн. руб. Для работы на спецрежиме в 2017 г. сумма дохода за отчетные и налоговые периоды не должна быть больше 150 млн.руб.

КАК НАЙТИ ДОКУМЕНТ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

The screenshot shows the search interface of the 'КонсультантПлюс' (Consultant Plus) legal database. At the top, there are tabs for 'Все документы' (All documents), 'Законодательство' (Legislation), 'Судебная практика' (Judicial practice), 'Консультации' (Consultations), and 'Формы документов' (Document forms). A search bar contains the text '401-ФЗ'. To the right of the search bar is a 'Найти' (Find) button. Below the search bar, it says 'Наиболее соответствуют запросу:' (Most correspond to the request:). A list of search results is shown, with the first result being '1. Федеральный закон от 30.11.2016 N 401-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"' (Federal Law of 30.11.2016 No. 401-FZ 'On amendments to the first and second parts of the Tax Code of the Russian Federation and certain legislative acts of the Russian Federation').



ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Вниманию плательщиков страховых взносов!



С 1 января 2017 года администрирование страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование переходит в ведение ФНС России. В то же время ряд функций в части администрирования останется за Пенсионным фондом России:

- прием и обработка расчетов, в том числе уточненных, по страховым взносам за периоды, истекшие до 1 января 2017 года. Таким образом, РСВ-1 за 2016 год подается в ПФР в срок не позднее 15 февраля 2017 года в бумажном виде и не позднее 20 февраля 2017 года в электронном виде;
- проведение камеральных и выездных проверок, в том числе повторных, за периоды, истекшие до 1 января 2017, а также вынесение решений о привлечении или отказе в привлечении по их результатам;
- принятие решений о возврате излишне уплаченных или излишне взысканных страховых взносов за периоды, истекшие до 1 января 2017 года;
- списание невозможных к взысканию сумм недоимки по страховым взносам, пеней и штрафов по основаниям, которые возникли до 1 января 2017 года;
- списание невозможных к взысканию сумм недоимки по страховым взносам, пеней и штрафов по основаниям, которые возникли до 1 января 2017 года;
- администрирование страховых взносов на страховую пенсию, которые уплачивают граждане, добровольно вступившие в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию;
- администрирование добровольных страховых взносов на накопительную пенсию (Программа государственного софинансирования пенсии).

Помимо этого Пенсионный фонд России продолжит принимать:

- сведения индивидуального персонального учета по форме СЗВ-М. Здесь важно напомнить, что с 2017 года меняется срок сдачи СЗВ-М – не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным. При сдаче формы надо по-прежнему руководствоваться общими правилами переноса срока сдачи отчетности. Если последний день сдачи приходится на выходной или нерабочий день, он переносится на ближайший рабочий день. Таким образом, последний день представления СЗВ-М за декабрь 2016 – 16 января 2017 года;
- сведения о стаже застрахованных лиц (ежегодно, не позднее 1 марта следующего года);

- реестры застрахованных лиц, за которые перечислены дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию или уплачены взносы работодателя (не позднее 20 дней со дня окончания квартала);
- копии платежных документов от застрахованных лиц об уплаченных дополнительных страховых взносах на накопительную пенсию за истекший квартал (не позднее 20 дней со дня окончания квартала). Эти документы предоставляют сами граждане – участники программы государственного софинансирования пенсии.

В связи с передачей функции администрирования в ФНС, для своевременного поступления в бюджетную систему РФ страховых взносов и их отражения в информационных ресурсах налоговых органов особое внимание необходимо обращать на заполнение следующих реквизитов:

- в полях «ИНН» и «КПП» получателя средств указывается значение «ИНН» и «КПП» соответствующего налогового органа, осуществляющего администрирование платежа;
- в поле «Получатель» – указывается сокращенное наименование органа Федерального казначейства и в скобках – сокращенное наименование налогового органа, осуществляющего администрирование платежа;
- в поле «код бюджетной классификации» – указывается значение КБК, состоящее из 20 знаков (цифр), при этом первые три знака, обозначающие код главного администратора доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, должен принимать значение «182» – Федеральная налоговая служба. При этом надо учитывать, что КБК для уплаты страховых взносов как за периоды, истекшие до 1 января 2017 года, так и за периоды с 1 января 2017 года утверждаются Приказом Минфина России. При заполнении в распоряжении о переводе денежных средств реквизита (104), при указании КБК особое внимание следует обратить на коды подвидов доходов, так как они будут различны в зависимости от периода, за который уплачиваются страховые взносы.

Пресс-служба ОПФР
по Ивановской области

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

**Приказ Министра России
от 07.11.2016 N 773/пр**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СЛУЧАЕ СОЗДАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Зарегистрирован в Минюсте России 06.12.2016 N 44593.

Регламентирован порядок выдачи Минстроем России разрешений на создание искусственного земельного участка на территориях двух и более субъектов РФ.

**<Письмо> Министра России
от 16.11.2016 N 38231-АБ/08**

«О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ С 1 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА»

Минстрой России направляет для использования временную форму заключения о модификации проектной документации.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

**Постановление Правительства РФ
от 08.12.2016 N 1315**

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА 2017 ГОД ДОПУСТИМОЙ ДОЛИ ИНОСТРАННЫХ РАБОТНИКОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ХОЗЯЙСТВУЮЩИМИ СУБЪЕКТАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОТДЕЛЬНЫХ ВИДАХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Снижена допустимая доля иностранных работников хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сферах автомобильного грузового транспорта и прочего сухопутного пассажирского транспорта.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

**Приказ Минэкономразвития России
от 17.11.2016 N 724**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗМЕЩЕНИЯ ИЗВЕЩЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО О НАМЕРЕНИИ ПРОДАТЬ ДОЛЮ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»
Зарегистрировано в Минюсте России 14.12.2016 N 44715.

Извещать участников долевой собственности на недвижимость о намерении продать долю необходимо будет путем заполнения специальной формы в «личном кабинете» на сайте Росреестра.

ЖИЛИЩЕ**Приказ ФАС России
от 11.11.2016 N 1594/16**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МИНИМАЛЬНОЙ НОРМЫ ДОХОДНОСТИ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ С НАЧАЛОМ ДОЛГОСРОЧНОГО ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ В 2017 ГОДУ»

Зарегистрирован в Минюсте России 12.12.2016 N 44656.

Определены минимальные нормы доходности для установления тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

**Приказ ФАС России
от 11.11.2016 N 1595/16**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МИНИМАЛЬНОЙ НОРМЫ ДОХОДНОСТИ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ С НАЧАЛОМ ДОЛГОСРОЧНОГО ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ В 2017 ГОДУ»

Зарегистрирован в Минюсте России 12.12.2016 N 44654.

Увеличены минимальные нормы доходности для расчета тарифов в сфере теплоснабжения.

**<Письмо> Минстроя России
от 29.11.2016 N 40222-АЧ/04**

«ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПРИКАЗА МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 6 ИЮНЯ 2016 Г. N 399/ПР «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»

Минстром России подготовлены ответы на наиболее распространенные вопросы, связанные с определением класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**Постановление Конституционного Суда
РФ от 13.12.2016 N 28-П**

«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ПОДПУНКТА 1 СТАТЬИ 1301, ПОДПУНКТА 1 СТАТЬИ 1311 И ПОДПУНКТА 1 ПУНКТА 4 СТАТЬИ 1515 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЗАПРОСАМИ АРБИТРАЖНОГО СУДА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

Конституционный Суд РФ предоставил судам возможность снижать размер компенсации за нарушение интеллектуальных прав ниже установленных в законе пределов, в случае ее явной несоразмерности характеру совершенного правонарушения.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**Постановление Правительства РФ
от 08.12.2016 N 1319**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ОБМЕНА ДОКУМЕНТАМИ, ПОДПИСАННЫМИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ, В ХОДЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ»

Определен порядок заключения договора продажи электрической энергии и осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям в электронной форме.

**<Письмо> Минстроя России
от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09**

<ОБ ИНДЕКСАХ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ, ИНДЕКСАХ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И ИНЫХ ИНДЕКСАХ НА IV КВАРТАЛ 2016 ГОДА>

Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2016 года.

**Приказ Росстандарта
от 18.11.2016 N 1704**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕМПЕРАТУРНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА»

Зарегистрирован в Минюсте России 09.12.2016 N 44648.

На первое полугодие 2017 года утверждены температурные коэффициенты для приборов учета газа, не имеющих температурной компенсации.

**Приказ Ростехнадзора
от 21.11.2016 N 490**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ «ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТАХ»

Зарегистрирован в Минюсте России 14.12.2016 N 44707.

Ростехнадзором утверждены требования к проведению неразрушающего контроля технических устройств, зданий и сооружений на опасных производственных объектах.

**СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И
СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ****Постановление Правительства РФ
от 10.12.2016 N 1340**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПОРЯДКА ИСЧИСЛЕНИЯ ПОСОБИЙ ПО ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ, ПО БЕРЕМЕННОСТИ И РОДАМ, ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПОСОБИЯ ПО УХОДУ ЗА РЕБЕНКОМ ГРАЖДАН, ПОДЛЕЖАЩИМ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ НА СЛУЧАЙ ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ И В СВЯЗИ С МА-

ТЕРИНСТВОМ»

Уточнен порядок определения среднего дневного заработка для исчисления пособия по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком.

**Постановление Правительства РФ
от 10.12.2016 N 1341**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ СТРАХОВАТЕЛЯМ СКИДОК И НАДБАВОК К СТРАХОВЫМ ТАРИФАМ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ НА ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ»

Надбавка к страховым тарифам по обязательному социальному страхованию будет устанавливаться, в том числе при наличии группового несчастного случая со смертельным исходом на производстве.

**Приказ Минтруда России
от 30.11.2016 N 695н**

«О СТОИМОСТИ ОДНОГО ДНЯ ПРЕБЫВАНИЯ В САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ В ВИДЕ НАБОРА СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ, В 2017 ГОДУ»

Зарегистрирован в Минюсте России 12.12.2016 N 44674.

В 2017 году стоимость одного дня пребывания в санаторно-курортных организациях для лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг, установлена в размере, не превышающем 1174,8 рубля.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ.
СТАТИСТИКА****Приказ Минфина России
от 23.11.2016 N 215н**

«О ВВЕДЕНИИ ДОКУМЕНТА МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В ДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Зарегистрирован в Минюсте России 14.12.2016 N 44714.

На территории РФ вводится в действие МСФО «Классификация и оценка операций по выплатам на основе акций (Поправки к МСФО (IFRS) 2)».

Приказ Росстата от 02.12.2016 N 759

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАТИСТИЧЕСКОГО ИНСТРУМЕНТАРИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ МИНИСТЕРСТВОМ ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ АУДИТОРОВ»

Росстатом утверждена новая годовая форма статистического наблюдения N 3-аудит «Сведения о деятельности саморегулируемой организации аудиторов», действующая с отчета за 2016 год.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ**<Письмо> ФНС России
от 01.12.2016 N ЗН-4-1/22860@**

«О ПРОВЕДЕНИИ РАЗЪЯСНИТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ»

ФНС России напоминает о порядке заполнения платежных поручений в связи с возложением на налоговые органы полномочий по администрированию страховых взносов.

**<Письмо> ФНС России
от 06.12.2016 N СП/84437/16**

«О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ ПО РАСЧЕТУ ТАРИФОВ НА ПЕРЕМЕЩЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ ЗАДЕРЖАННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И УСТАНОВЛЕНИЮ СРОКОВ ОПЛАТЫ»

ФАС России разъясняется порядок применения Методических указаний по расчету тарифов на эвакуацию и хранение задержанных транспортных средств.

**<Письмо> ФНС России
от 01.12.2016 N БС-4-21/22888@**

«О ПЕРЕРАСЧЕТАХ НАЛОГОВ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

ФНС России разъяснен порядок действий налоговых органов в случае перерасчета ранее исчисленных налогов на имущество физических лиц.

**<Письмо> ФНС России
от 05.12.2016 N ЗН-4-1/23090@**

«О ПРОВЕДЕНИИ РАЗЪЯСНИТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ»

ФНС России напоминает о порядке заполнения платежных поручений в связи с передачей налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов.

**Информационное письмо Банка России
от 12.12.2016 N ИН-01-41/88**

«ОБ ОСОБЕННОСТЯХ КЛАССИФИКАЦИИ ССУД, ПРОЧИХ АКТИВОВ, А ТАКЖЕ УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КРЕДИТНОГО ХАРАКТЕРА»

Отсутствие обязательных платежей в бюджетную систему РФ может не рассматриваться как обстоятельство, свидетельствующее о возможном отсутствии реальной деятельности.

**Постановление Правительства РФ
от 10.12.2016 N 1339**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Установлен порядок определения среднемесячной заработной платы управленческого персонала и работников бюджетных организаций в целях определения предельного уровня их соотношения.

**Приказ ФНС России
от 22.11.2016 N ММВ-7-11/633@**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРИКАЗУ ФНС РОССИИ ОТ 10.09.2015 N ММВ-7-11/387@ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОДОВ ВИДОВ ДОХОДОВ И ВЫЧЕТОВ»

Зарегистрирован в Минюсте России 14.12.2016 N 44708.

Для корректного отражения налоговыми

агентами сведений о доходах физических лиц уточнены коды видов доходов и вычетов.

**<Письмо> ФНС России
от 17.11.2016 N БС-4-21/21769@**

«О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ДОМОВ И ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА ИЛИ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА»

ФНС России разъяснен порядок налогообложения жилых строений и домов нежилого назначения, расположенных на дачных участках.

**<Письмо> ФНС России
от 23.11.2016 N БС-4-21/22236@**

«О ПОЛОЖЕНИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (В ЧАСТИ, КАСАЮЩЕЙСЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА)»

ФНС России проинформировала о новшествах в налоговом законодательстве.

**Письмо ФНС России
от 05.12.2016 N БС-4-11/23138@**

Вознаграждения работнику, начисленные в декабре 2015 года и выплаченные в январе 2016 года, отражаются в расчете 6-НДФЛ за первый квартал 2016 года.

**Письмо ФНС России
от 06.12.2016 N СД-4-3/23241@**

При возврате алкогольной продукции, произведенной после 01.06.2016, налогоплательщик не вправе принять к вычету ранее уплаченную сумму акциза.

ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Приказ Министра России

от 14.11.2016 N 814/пр

«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Зарегистрирован в Минюсте России 12.12.2016 N 44668.

Сайт fgiscs.minstroyrf.ru является официальным сайтом федеральной государственной системы ценообразования в строительстве в сети Интернет.

Разъяснения Роскомнадзора

«ПО ВОПРОСУ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОСТНЫМИ АГРЕГАТОРАМИ ИНФОРМАЦИИ, РАЗМЕЩЕННОЙ НА САЙТАХ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ СМИ»

Новостные агрегаторы могут использовать информацию, размещенную в СМИ, без дополнительной проверки ее на достоверность, при наличии данных об источниках ее распространения.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

**Приказ Рособрназора
от 18.11.2016 N 1967**

«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА БАЛЛОВ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ОСВОЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, И МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА БАЛЛОВ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОБУЧЕНИЕ ПО ПРОГРАММАМ БАКАЛАВРИАТА И ПРОГРАММАМ СПЕЦИАЛИТЕТА»

Зарегистрирован в Минюсте России 12.12.2016 N 44683.

Рособрнадзором утверждено минимальное количество баллов ЕГЭ, необходимое для поступления в вузы, а также подтверждающее освоение программы среднего общего образования.

ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

**<Письмо> Росприроднадзора
от 13.12.2016 N АС-03-04-36/25233**

«ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ПОСТАНОВКОЙ ОБЪЕКТОВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ»

Росприроднадзором даны разъяснения по некоторым вопросам, касающимся постановки на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

**Постановление Правительства РФ
от 14.12.2016 N 1350**

«О КОЭФФИЦИЕНТАХ К СТАВКАМ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ И СТАВКАМ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

На 2017 - 2019 годы установлены коэффициенты к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и площади находящегося в федеральной собственности лесного участка.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

**Постановление Правительства РФ
от 08.12.2016 N 1327**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ МЕДИЦИНСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ УКАЗАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ МЕДИЦИНСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ДРУГИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ВХОДЯЩИМИ В ЧАСТНУЮ СИСТЕМУ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»)»

Для осуществления медицинской деятельности по искусственному прерыванию беременности нужно будет получать отдельную лицензию.

**Распоряжение Правительства РФ
от 08.12.2016 N 2622-р**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ СПЕЦИАЛИ-

ЗИРОВАННЫХ ПРОДУКТОВ ЛЕЧЕБНОГО ПИТАНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ НА 2017 ГОД

Правительством РФ расширен перечень специализированных продуктов лечебного питания для детей-инвалидов на 2017 год.

**<Письмо> ФАС России
от 01.12.2016 N АК/83320/16****«О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ»**

При изменении комплектности лекарственного препарата без изменения его количества во вторичной (потребительской) упаковке повторная регистрация предельной отпускной цены и проведение ФАС России экономического анализа не требуются.

**БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА
ПРАВОПОРЯДКА****Приказ Росгвардии
от 30.09.2016 N 111**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИНФОРМИРОВАНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ (СОТРУДНИКОМ) ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВОЕГО НЕПОСРЕДСТВЕННОГО КОМАНДИРА (НАЧАЛЬНИКА), СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ И (ИЛИ) ПРОЖИВАЮЩИХ В НЕМ ГРАЖДАН И ПРОКУРОРА О СЛУЧАЕ ВХОЖДЕНИЯ (ПРОНИКНОВЕНИЯ) В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ»

Зарегистрирован в Минюсте России 13.12.2016 N 44703.

Определен порядок сообщения военнослужащим (сотрудникам) войск Росгвардии о факте проникновении в жилое помещение.

**Приказ Ростехнадзора
от 14.11.2016 N 471**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ АКТА О ПРИЧИНАХ И ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ АВАРИИ НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ И ФОРМЫ ИЗВЕЩЕНИЯ ОБ АВАРИИ НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ»

Зарегистрирован в Минюсте России 12.12.2016 N 44649.

Ростехнадзором обновлена форма акта о причинах и об обстоятельствах аварии на опасном объекте, а также извещения об аварии на опасном объекте.

ПРАВОСУДИЕ**Обзор судебной практики по делам, связанным с разрешением споров о применении положений Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

(утв. Президиумом Арбитражного суда Северо-Кавказского округа 16.12.2016)

Президиумом Арбитражного суда Северо-Кавказского округа подготовлен обзор судебной практики по делам, связанным с разрешением споров о применении положений Закона о контрактной системе.

Источник информации:
раздел «Законодательство»
СПС КонсультантПлюс

**НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ****ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО
УПРАВЛЕНИЯ****Указ Губернатора Ивановской области
от 10.12.2016 N 225-уг****«О ПОЛНОМОЧИЯХ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.12.2016, «Собрание законодательства Ивановской области», 20.12.2016, N 49(818))

Вступил в силу после официального опубликования.

Департамент экономического развития и торговли Ивановской области определен уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области в сфере содействия развитию международных, внешнеэкономических, культурных и иных связей Ивановской области.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**Закон Ивановской области
от 10.12.2016 N 116-ОЗ****«ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И СЕЛЬСКИМИ ПОСЕЛЕНИЯМИ, ВХОДЯЩИМИ В ЕГО СОСТАВ, В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

(Официальный сайт Правительства Ивановской области <http://www.ivanovoobl.ru>, 12.12.2016, Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.12.2016, «Собрание законодательства Ивановской области», 20.12.2016, N 49(818))

Вступил в силу после официального опубликования.

Установлено, что перечень передаваемого имущества формируется органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, между которыми осуществляется разграничение муниципального имущества.

Определено, что согласование перечня передаваемого имущества осуществляется путем принятия уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований решений о согласовании перечня передаваемого имущества.

Утвержден порядок направления согласованных предложений в орган государственной власти Ивановской области.

Приведена форма перечня имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности.

**Решение Ивановской городской Думы
от 30.11.2016 N 298****«О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ИВАНОВА»**

(Официальный сайт Ивановской городской Думы <http://www.ivgorduma.ru>, 12.12.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

В перечень имущества, подлежащего приватизации, включены нежилые помещения, расположенные по адресам: г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова, д. 36; г. Иваново, ул. Громобоя, д. 2, и др.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**Закон Ивановской области
от 10.12.2016 N 117-ОЗ****«ОБ ОРГАНАХ СОЦИАЛЬНОГО ПАРТНЕРСТВА В СФЕРЕ ТРУДА В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.12.2016, «Собрание законодательства Ивановской области», 20.12.2016, N 49(818))

Вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

Регламентированы отношения, связанные с формированием и организацией деятельности областной и территориальных трехсторонних комиссий по регулированию социально-трудовых отношений в Ивановской области.

Закреплено, что областная трехсторонняя комиссия и территориальные трехсторонние комиссии по регулированию социально-трудовых отношений формируются работниками (представителями работников), работодателями (представителями работодателей), органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления муниципальных образований. Предусмотрено, что областная трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений является постоянно действующим органом социального партнерства в сфере труда в Ивановской области, а территориальные трехсторонние комиссии - в муниципальных образованиях Ивановской области.

Определены состав, принципы и порядок формирования областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, а также ее цели, задачи, права. В частности, установлены следующие задачи комиссии: ведение коллективных переговоров, подготовка проекта областного трехстороннего соглашения между областными объединениями профессиональных союзов, областными объединениями работодателей и Правительством Ивановской области, а также организация контроля за его выполнением; содействие договорному регулированию социально-трудовых отношений на областном уровне; согласование позиций сторон по основным направлениям социальной политики и др.

**СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И
СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ****Постановление Администрации
г. Иванова от 08.12.2016 N 2293**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ЗАБОТА И ПОДДЕРЖКА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 30.10.2013 N 2366 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЗАБОТА И ПОДДЕРЖКА»

(Официальный сайт Администрации города Иванова <http://www.ivgoradm.ru>, 14.12.2016)

Вступило в силу с 08.12.2016.

Уточнен общий объем финансирования программы. Так, в 2016 году финансирование утверждено в размере 346884,49 тыс. руб. (ранее финансирование на 2016 год составляло 335824,62 тыс. руб.). Ресурсное обеспечение реализации программы изложено в новой редакции.

Постановление Администрации г. Иванова от 08.12.2016 N 2292

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОКАЗАНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ ГРАЖДАНАМ В СЛУЧАЕ УТРАТЫ ИЛИ ПОРЧИ ИХ ЛИЧНОГО ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ПОЖАРА, ПРОИЗОШЕДШЕГО В МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ ГОРОДА ИВАНОВА»

(Официальный сайт Администрации города Иванова <http://www.ivgoradm.ru>, 09.12.2016, «Рабочий край», N 182(26731), 15.12.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Утверждено право на получение единовременной материальной помощи пострадавшими гражданами (их законными представителями), личное имущество которых утрачено (испорчено) в результате пожара, произошедшего в муниципальных учреждениях города Иванова.

Закреплено, что размер выплаты материальной помощи не может превышать двукратную величину прожиточного минимума, установленную на душу населения в Ивановской области, и определяется распоряжением Администрации города Иванова в каждой конкретной аварийной ситуации исходя из возможностей бюджета города Иванова. Приведен перечень документов на получение материальной помощи, который должен быть представлен гражданами не позднее 3 месяцев после даты возникновения пожара.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Закон Ивановской области от 10.12.2016 N 118-ОЗ

«О БЮДЖЕТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ФОНДА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ»

(Официальный сайт Правительства Ивановской области <http://www.ivanovoobl.ru>, 12.12.2016, Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.12.2016, «Собрание законодательства Ивановской области», 20.12.2016, N 49(818))

Вступает в силу с 01.01.2017.

Утверждены основные характеристики бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования Ивановской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов. В частности, на 2017 год прогнозируемый общий объем доходов определен в сумме 9748822,2 тыс. руб.; прогнозируемый общий объем расходов - в сумме 9748822,2 тыс. руб.

Определены главные администраторы доходов бюджета фонда.

Закреплено распределение бюджетных ассигнований бюджета фонда по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов. Установлен нормированный страховой запас фонда на 2017 год в сумме 1113723,8 тыс. руб., на 2018 год - 1201522,3 тыс. руб., на 2019 год - 1261712,1 тыс. руб.

Постановление Администрации г. Иванова от 13.12.2016 N 2330

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) УЧРЕЖДЕНИЙ), ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ПРОИЗВОДСТВОМ (РЕАЛИЗАЦИЕЙ) ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ, ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ И ДРУГИХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ»

(«Рабочий край», N 182(26731), 15.12.2016)

Вступает в силу со дня официального опубликования.

Субсидии предоставляются юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах остатка резервного фонда Администрации города Иванова на дату принятия решения о предоставлении субсидии в соответствии с порядком исполнения бюджета города Иванова по расходам.

Установлены условия и цели предоставления субсидий. В частности, предусмотрено предоставление субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг при ликвидации последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, в том числе на подготовку к работам, включая выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций объекта, снос либо восстановление поврежденных, смену пришедших в негодность конструктивных элементов объектов, подвергшихся воздействию при наступлении стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации, обеспечение работы машин и механизмов при ликвидации последствий стихийных

бедствий или других чрезвычайных ситуаций. Закреплено, что субсидии предоставляются при условии наличия решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о выполнении за счет средств резервного фонда работ, производстве (реализации) товаров, оказании услуг по объекту, подвергнутому воздействию при наступлении стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации, и заключения соглашения между главным распорядителем средств и получателем субсидии. Приведены формы заявки, расчета размера субсидии и отчета о ее использовании.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Постановление Правительства Ивановской области от 02.12.2016 N 400-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.11.2013 N 450-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный сайт Правительства Ивановской области <http://www.ivanovoobl.ru>, 07.12.2016, Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.12.2016)

Вступило в силу после официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим в связи с формированием областного бюджета на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

Государственная программа Ивановской области «Развитие образования Ивановской области» изложена в новой редакции. Срок реализации программы продлен до 2019 года. Уточнен объем ресурсного обеспечения программы. В частности, общий объем ресурсного обеспечения в 2017 году увеличен до 6141225113,22 руб. (ранее – 5140525618,48 руб.). Скорректированы ожидаемые результаты программы.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

Закон Ивановской области от 10.12.2016 N 114-ОЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ЗДОРОВЬЯ ГРАЖДАН В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.12.2016, «Собрание законодательства Ивановской области», 20.12.2016, N 49(818))

Вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01.01.2017.

Уточнены меры социальной поддержки отдельных групп населения при оказании медицинской помощи и меры социальной поддержки по обеспечению отдельных групп населения лекарственными препаратами,

специализированными продуктами лечебного питания и медицинскими изделиями. Конкретизирован круг лиц, бесплатно обеспечиваемых лекарственными препаратами и медицинскими изделиями для лечения в амбулаторных условиях в областных учреждениях здравоохранения.

Из перечня мер социальной поддержки медицинских и иных работников учреждений здравоохранения Ивановской области, непосредственно участвующих в оказании противотуберкулезной помощи, исключено однократное выходное пособие в размере пяти тысяч рублей при увольнении в связи с выходом на пенсию при наличии стажа работы в специализированных противотуберкулезных учреждениях здравоохранения не менее 25 лет.

ПРОКУРАТУРА. ОРГАНЫ ЮСТИЦИИ. АДВОКАТУРА. НОТАРИАТ

Закон Ивановской области от 10.12.2016 N 115-ОЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ЭКСПЕРТИЗЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ»

(Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.12.2016, «Собрание законодательства Ивановской области», 20.12.2016, N 49(818))

Вступил в силу после официального опубликования.

Дополнительно утверждены критерии включения муниципальных районов и городских округов в перечень муниципальных районов и городских округов Ивановской области, в которых проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов является обязательным, а также приведен указанный перечень.

Предусмотрено, что муниципальные районы и городские округа включаются в перечень при одновременном соответствии трем из следующих критериев: осуществление органами местного самоуправления муниципального района (городского округа) отдельных государственных полномочий; наличие доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет в городском округе; число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на десять тысяч человек населения муниципального района (городского округа) равно или превышает 250 единиц; объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, в расчете на одного жителя муниципального района (городского округа) равен или превышает 2,5 тысячи рублей.

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ

Особенности банкротства физических лиц

Вы не в состоянии в срок погасить задолженность по налогам и не хотите стать недобросовестным должником?

Если размер ваших обязательств превышает 500 тысяч рублей и выплата долга одному кредитору приводит к невозможности выплаты долга другому кредитору, вы обязаны подать заявление о своем банкротстве.

Вы вправе подать заявление о своем банкротстве, если вы предвидите свое банкротство и можете обосновать причины своей неплатежеспособности.

Внимание! Неисполнение гражданином или индивидуальным предпринимателем обязанности по подаче заявления о своем банкротстве влечет наложение штрафа до 10 тысяч рублей и существенно увеличивает риск неосвобождения гражданина от обязательств по итогам процедуры банкротства.

В арбитражный суд направляются документы:

- заявление о банкротстве;
- документы, подтверждающие долги;
- сведения о доходах, описи имущества;
- информация о значительных сделках за прошедшие три года;
- справки о банковских счетах;
- свидетельства о заключении (расторжении) брака и др.

Расходы на процедуру банкротства:

- государственная пошлина – 6 000 рублей;
- вознаграждение финансовому управлению – 25 000 рублей;
- почтовые и иные расходы на процедуру банкротства – от 5 000 рублей.

В процедуре банкротства на единственное жилье гражданина-должника, если оно не обременено залогом (ипотекой), нельзя обратиться взыскание.

Дела о банкротстве гражданина и индивидуального предпринимателя рассматриваются арбитражным судом по одним

и тем же правилам.

На любой стадии дела о банкротстве должник и кредиторы могут урегулировать свои разногласия, заключив мировое соглашение.

Если у вас временные финансовые затруднения, которые вы сможете разрешить, вы имеете стабильный доход и достаточно имущества для выплаты просроченных долгов в течение трех лет, вы добросовестный должник и готовы сотрудничать с арбитражным судом и финансовым управляющим – тогда для вас можете пройти процедуру реструктуризации долгов. Как результат вы восстановите свою платежеспособность.

Если же ваши просроченные долги значительно превышают стоимость вашего имущества и размер ожидаемого дохода, но у вас есть средства для оплаты расходов по делу о банкротстве и вы добросовестный должник и готовы сотрудничать с арбитражным судом и финансовым управляющим – тогда вам подойдет процедура реализации имущества. Как результат часть ваших долгов может быть списана.

Ваши долги могут остаться с вами, если вы намеренно уклоняетесь от погашения задолженности!

Правило об освобождении должника от исполнения обязательств не применяется, если:

- вы не сотрудничаете с арбитражным судом и финансовым управляющим;
- вы привлечены к уголовной или административной ответственности за неправомерные действия в ходе процедуры своего банкротства;
- долги образовались вследствие ваших мошеннических действий.

Вместе с тем вас не освободят от обязательств по выплате алиментов, заработной платы своим сотрудникам, и ущерба в порядке субсидиарной ответственности и признанных недействительными сделок.

С января 2017 года получить социальный налоговый вычет по договору добровольного страхования жизни станет проще

С 1 января 2017 года изменяется порядок получения социального налогового вычета по страховым взносам на добровольное страхование жизни. Соответствующие изменения в статью 219 части второй Налогового кодекса Российской Федерации внесены Федеральным законом от 30.11.2016 № 403-ФЗ.

Так, социальный налоговый вычет по НДФЛ в сумме страховых взносов по договорам добровольного страхования жизни можно получить до окончания налогового периода. Для этого необходимо обратиться в налоговый орган за уведомлением о подтверждении такого права, предоставить документы, подтверждающие фактические расходы по добровольному страхованию жизни. Затем данное уведомление предоставляется налоговому агенту.

Таким образом, новый порядок получения вычета аналогичен действующему порядку в отношении социальных налоговых вычетов по расходам на обучение, медицинские услуги и приобретение лекарственных препаратов для медицинского применения.

Информация предоставлена ИФНС России по г. Иваново

Долевое участие в строительстве: судебная практика

В номере от 28 октября 2016 г. нашей газеты шла речь о том, что с 01.01.2017 г. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об участии в долевом строительстве, Закон) существенно изменится. Дольщики получат дополнительные способы защиты.

Однако уже сейчас этот Закон предоставляет дольщикам немало способов защиты; но льготы для дольщиков – это обязанность для застройщиков.

Между тем многие застройщики давно считают, что на них законодатель возложил слишком тяжелые обязанности. В стремлении избежать действия этих обязанностей застройщики пытаются делить бизнес: наряду с основной организацией создавать ответственные за реализацию дочерние организации или вместо договора участия в долевом строительстве придумывать определенные «заменители».

Как это влияет на распределение прав и обязанностей сторон?

Лицо, похожее на застройщика

Сначала поговорим о том, как застройщик создает дочерние или иные связанные с ним юридические лица. Предположим, застройщик сам не занимается реализацией квартир, а создал для этого несколько дочерних организаций. Что будет в случае банкротства застройщика, не пострадают ли граждане, заключившие договор не с самим застройщиком, а с его «дочкой»?

В недавно рассмотренном ВС РФ деле было отмечено, что граждане не утрачивают своих прав и льгот в ситуации, когда застройщик отдал заключение договора «на откуп» сторонней организации.

Обстоятельства этого дела (Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 22.08.2016. N 304-ЭС16-4218) таковы.

Застройщик создал жилищно-строительный кооператив, принимавший граждан в качестве пайщиков. Сам кооператив строительства не вел, строительством занималась организация-застройщик. Как только очередной дом сдавался в эксплуатацию, соглашения о принятии пая расторгались, взамен заключались договоры участия в долевом строительстве.

В связи с объявлением застройщика банкротом возник вопрос о том, вправе ли пайщики дочернего кооператива включить в реестр кредиторов застройщика свои требования к кооперативу.



Суды первой инстанции избрали формальный подход и указали, что граждан-пайщики состояли в отношениях не с банкротом-застройщиком, а совсем с другой организацией – кооперативом. Поэтому граждане не вправе ничего требовать у застройщика.

Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ выбрала менее формальный подход, разрешив включать в реестр требования граждан, отметив при этом, что кооператив действовал в качестве агента застройщика.

Судебная коллегия указала, что в материалах дела имеются доказательства взаимозависимости между застройщиком и кооперативом. Застройщик выступает одним из учредителей кооператива; изначально кооператив был создан не в целях самостоятельного осуществления строительства, а для продажи будущих квартир в жилых домах, поступающие от продажи паев денежные средства переводились кооперативом в пользу должника-застройщика для осуществления строительства.

Права граждан не должны быть ограничены из-за того, что застройщик и кооператив придумали схему обхода закона, – подчеркивается в определении.

В результате требования граждан были включены в реестр.

Таким образом, Верховный Суд РФ не оставил потребителей без защиты и в том случае, когда они заключили договор не с самим застройщиком, а со специально созданным застройщиком лицом.

Вместе с тем вряд ли можно сказать, что гражданину стоит беспечно относиться к фигуре продавца, с которым заключается договор. Стороной-застройщиком по договору должен быть тот, кто арендует участок, предназначенный для строитель-

ства, тот, кто получал разрешение на строительство. Иначе придется долго и сложно доказывать, что настоящий застройщик и тот, с кем вы заключили договор, входят в одну группу лиц.

Поскольку застройщики достаточно часто создают отдельные организации, специализирующиеся на реализации квартир, важно проверить полномочия на заключение договора от имени застройщика (доверенность). В качестве варианта организация, специализирующаяся на реализации, может сначала сама стать участником долевого строительства в отношении определенного числа квартир, а затем совершить уступку права (цессию).

Если используется этот вариант, гражданину стоит учесть, что:

(а) договор об уступке права по договору участия в долевом строительстве так же, как и сам договор участия, подлежит государственной регистрации;

(б) необходимо получить от застройщика подтверждение, что организация, передающая вам посредством цессии право требования к застройщику, свои обязательства перед застройщиком исполнила в полном объеме.

Договор, похожий на долевое участие в строительстве

Еще более распространенным приемом в практике не совсем добросовестных застройщиков является заключение договора, направленного на привлечение денег в строительство, но названного как-то иначе, чем договор участия в долевом строительстве, и, что печально, незарегистрированного.

Такого рода практика возникла довольно давно как реакция на строгие указания Закона об участии в долевом строитель-

стве. Согласно ст. 3 Закона застройщик не имеет права привлекать деньги граждан в строительство будущего жилья до момента получения разрешения на строительство, что, в свою очередь, невозможно без оформления прав на земельный участок. Не разрешается даже реклама долевого участия в строительстве, пока разрешение на строительство не получено. Застройщик обязан страховать риск неисполнения обязательства или обеспечить свое обязательство поручительством (ст. 15.1 Закона).

Все эти правила установлены для защиты участников долевого строительства и, прежде всего, для защиты дольщиков-граждан.

Однако застройщики (ничто человеческое им не чуждо) время от времени пытаются избежать таких строгостей, заключая с гражданами не предусмотренные законодательством договоры.

Так, к автору этой статьи в свое время обращались за консультацией граждане, которым некий застройщик предложил заключить договор займа с условием о предоставлении взамен возврата займа квартиры в собственность после окончания строительства. При этом в договоре между подробно и ярко изложенными условиями о том, какую чудесную квартиру имеет право (но не обязан) предоставить заемщик (он же застройщик) вместо возвращения займа, обнаружились условия о том, что договор займа является безвозмездным(!) и сроком на три года. Надо ли говорить, что подобного рода договоры крайне невыгодны гражданам?

Менее недобросовестным, но тоже не всегда безопасным вариантом является договор «бронирования». Дело в том, что за этим названием может скрываться разное.

Может быть, застройщик и будущий участник долевого строительства имеют в виду предварительный договор. По этому договору застройщик обязуется заключить с гражданином договор участия в долевом строительстве в отношении определенной квартиры. Такой договор не противоречит закону, но гражданину нужно понимать, что плата, предусмотренная договором, — это всего лишь вознаграждение застройщику за то, что он какое-то время держит «вакантным» подходящее помещение в планируемом многоквартирном доме. От условий договора бронирования зависит, засчитывается или не засчитывается эта плата в счет цены квартиры.

Однако бывает и такое, что договор бронирования используется застройщиком в качестве обхода установленного ст. 3 Закона об участии в долевом строительстве запрета привлекать деньги граждан до получения разрешения на строительство.

В таком случае договор бронирования имеет несколько минусов, среди которых — отсутствие регистрации такого договора.

А это значит, что недобросовестный застройщик сможет «продать» одну и ту же

квартиру дважды. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве такую возможность практически исключает. Кроме того, установленный ст. 3 Закона запрет привлекать деньги граждан до получения прав на земельный участок и до получения разрешения на строительство введен именно для того, чтобы защитить гражданина, исключив ситуацию, когда застройщик деньги соберет, а разрешения на строительство не получит.

Поэтому соглашаться на всевозможные «заменители» договора участия в долевом строительстве — не в интересах самого гражданина.

Каким должен быть договор участия в долевом строительстве и какой он бывает?

Среди действующих застройщиков, без условно, немало добросовестных. Поэтому, как бы ни был банален этот совет, хочется подчеркнуть, что покупать квартиру в строящемся доме гражданину, безусловно, следует лишь по такому договору участия в долевом строительстве, который регистрируется в Росреестре (ст. 4 Закона).

При этом договор участия в долевом строительстве должен содержать определение подлежащего передаче объекта. Помещение, которое будет передано участнику долевого строительства, должно быть точно определено (номером, указанием на плане и т.д.). Договор должен также содержать точно установленный срок передачи застройщиком объекта; цену договора, сроки и порядок ее уплаты; гарантийный срок; способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.

В отношении сроков договора тоже сложилась специфическая практика. Поскольку всякая просрочка означает, что у участника долевого строительства есть право требовать взыскания неустойки, некоторые застройщики стали определять срок в договоре «скользящим» графиком: «через столько-то дней после сдачи дома в эксплуатацию».

В одном из недавних дел, рассмотренных Верховным Судом РФ (Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ N 305-ЭС16-6006 от 03.10.2016 г.), в центре внимания оказался именно такой договор.

Обстоятельства этого дела состояли в следующем. В договоре участия в долевом строительстве было указано, что застройщик обязуется в срок не позднее двух месяцев со дня получения застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию обеспечить передачу квартиры.

Дом так и не был сдан в эксплуатацию, однако строительство его было фактически завершено. Больше того, истец — участник долевого строительства — добил-

ся в суде общей юрисдикции признания права собственности и фактически владения спорной квартирой. В этом споре истец требовал от застройщика уплатить неустойку за просрочку. Проблема состояла в том, как доказать просрочку, если срок в договоре не определен точной датой?

Суд первой инстанции отказал во взыскании неустойки, но Верховный Суд РФ направил дело на новое рассмотрение, указав, что нужно использовать разрешительную документацию, где сроки строительства точно определены (кстати, эти сроки истекли еще в 2013 г.).

ВС РФ также указал на необходимость толковать условия договора в их системе; из его определения следует, что использованный застройщиком метод определения срока не должен лишать участника долевого строительства права на взыскание неустойки.

В целом, можно признать, что судебная практика развивается благоприятным для участника долевого строительства образом.

Даже с частично неправильным договором гражданину, внесшему деньги за квартиру, удастся включить свои требования в реестр кредиторов при банкротстве застройщика (лишь бы у гражданина были доказательства внесения денег за помещение).

Однако, как обычно, лучшую помощь гражданин должен оказать себе сам. Для этого не стоит соглашаться на «заменители» договора участия в долевом строительстве (такие, как упомянутый выше договор займа). Важно предварительно проверить по единому государственному реестру прав на недвижимое имущество и сделок с ним, есть ли у застройщика право на земельный участок (сведения реестра открыты). Не лишним будет поинтересоваться и разрешением на строительство (проектную документацию застройщик в силу ст. 3 Закона обязан публиковать).

Также стоит проверить наличие в договоре существенных условий (конкретное указание квартиры или нежилого помещения, срок) и запросить у застройщика подтверждение того, что его обязательство обеспечено. Оно может быть обеспечено либо страхованием ответственности застройщика, либо поручительством банка (ст. 12 Закона).

В заключение можно сказать, что в следующем году проверять правомерность действий застройщика станет проще, поскольку новая редакция Закона об участии в долевом строительстве, вступающая в силу с 01.01.2017 г., обязывает застройщика публиковать на своем сайте сведения о праве на участок, о проекте строительства и иную информацию, вплоть до актуальных фотографий с места строительства.

Елена Останина, юрист, к.ю.н.

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



Решаем «алиментные задачи»

На вопросы читателей журнала «Главная книга» отвечает юрист Марина Суховская.

Когда в бухгалтерию поступает исполнительный документ на удержание алиментов, важно быть в курсе различных нюансов, например, таких:

- если алименты привязаны к прожиточному минимуму, то берется показатель по тому региону, где проживает получатель алиментов;
- сообщив приставам об ошибке в исчислении алиментов, вы не избавите себя от штрафа;
- лучше исполнить требование приставов о регулярном направлении им отчетов о суммах удержаний.

Однако этим «алиментные» тонкости не исчерпываются.

Алименты: с чего удерживать, а с чего – нет

Нам задают много вопросов на тему, надо ли удерживать алименты с тех или иных конкретных выплат в пользу работника. Приводить каждый такой вопрос смысла нет, поэтому мы публикуем обобщенный ответ.

Алименты удерживаются:

- с сумм выходного пособия и среднего заработка на период трудоустройства, выплачиваемых лицам, уволенным в связи с ликвидацией организации или сокращением численности (штата) (подп. «е» п. 2 Перечня, утв. Постановлением Правительства от 18.07.96 N 841 (далее – Перечень N 841));
- с сумм, выплачиваемых алиментщику при аренде у него имущества (например, недвижимости, транспорта) (подп. «и» п. 2 Перечня N 841);
- с суммы компенсации за питание, предусмотренной трудовым договором (подп. «п» п. 2 Перечня N 841);
- с предусмотренных коллективным договором дотаций в виде возмещения затрат по уплате процентов по ипотечному кредиту и по уплате первоначального взноса на приобретение жилья (подп. «м» п. 2 Перечня N 841);
- с процентов, выплачиваемых алиментщику по договору займа, заключенному между ним и работодателем (подп. «о» п. 2 Перечня N 841).

Алименты не удерживаются:

- с доходов от разовых сделок по покупке имущества у алиментщика (к примеру, квартиры, земельного участка, машины) (п. 2.2 мотивировочной части Определения КС от 17.01.2012 N 122-О-0; разд. VI



Методических рекомендаций, утв. ФССП 19.06.2012 N 01-16 (далее – Методические рекомендации ФССП));

- с возмещения сумм любых расходов, произведенных алиментщиком в рабочих целях (к примеру, оплата стоянки и парковки служебного авто). В этом случае у него отсутствует доход (ст. 82 СК РФ; Перечень N 841).

Если совершеннолетие наступило в середине месяца

Вопрос. У сотрудника истекает срок выплат алиментов по исполнительному листу на несовершеннолетнего ребенка 20.08.2016 (в этот день его сыну исполняется 18 лет). А с 22 августа сотрудник уходит в двухнедельный отпуск. Соответственно, отпускные ему я должна выплатить не позднее 18 августа.

Получается, что удерживать алименты необходимо со всей суммы – и с зарплаты, и с отпускных?

Ответ. Если вы посмотрите, что написано в исполнительном листе, то увидите там примерно такую формулировку: «взыскать с [...] алименты на содержание несовершеннолетнего ребенка – сына [...] в размере [...] части всех видов заработка ежемесячно начиная с [...] по день совершеннолетия ребенка». То есть брать в расчет нужно то, что уже заработано.

Поэтому, когда совершеннолетие ребенка приходится не на последний день календарного месяца, для расчета последних алиментов надо брать сумму зарплаты, начисленную за дни месяца, когда ребенку еще не исполнилось 18 лет (п. 1 ч. 1 ст. 47 Закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (далее –

Закон N 229-ФЗ); разд. XIII Методических рекомендаций ФССП). При этом в расчет берется и сам день рождения.

Допустим, месячный оклад вашего сотрудника – 50 000 руб. В августе 2016 г. 23 рабочих дня. На период с 1 по 20 августа 2016 г. включительно приходится 15 рабочих дней. Таким образом, за этот период в пользу вашего сотрудника начислена зарплата в сумме 32 609 руб. (50 000 руб. x 15 раб. дн./23 раб. дн.). Вычитаем из нее сумму НДФЛ 13% – 4239 руб. Право на стандартный детский вычет у сотрудника нет, поскольку уже превышен лимит дохода. Получается, что сумма, с которой вы должны последний раз удержать алименты, равна 28 370 руб.

Что касается отпускных, то в этом случае с них алименты удерживаться не должны. И пусть вас не смущает, что начислены и выплачены они в тот период, когда ребенку еще не было 18 лет. Ведь эти отпускные – заработок за тот период, когда ребенок уже станет совершеннолетним, пусть даже этот доход выплачен раньше.

Точка отсчета для начала удержания алиментов

Вопрос. Исполнительный лист на алименты пришел к нам 13 сентября. За август зарплату еще не перечисляли – задержка. Подскажите, когда мне нужно начать удерживать алименты – при выплате зарплаты за август или за сентябрь? И еще: сумма банковской комиссии за перечисление алиментов – это наш расход или ее должен возмещать алиментщик?

Ответ. По идее, в самом исполнительном листе должно быть указано, с какой именно даты начинать производить удержание. Если же такой информации почему-то нет, тогда в силу Закона обязанность по удержанию возникает у вас со дня получения исполнительного документа (ч. 3 ст. 98 Закона N 229-ФЗ). И при выплате зарплаты за август вы уже должны будете удерживать с сотрудника алименты.

Напомним, что по общему правилу алименты присуждаются с момента обращения взыскателя в суд с соответствующим иском (п. 2 ст. 107 СК РФ).

Что касается второго вопроса, то алименты всегда перечисляются за счет их плательщика (ст. 109 СК РФ), поэтому:

<если> вы отправляете алименты через банк, то сумму комиссии за отправку можете удерживать с алиментщика вместе с суммой алиментов;

<если> вы отправляете алименты почтовым переводом, уже известную сумму

почтового сбора за предыдущие алименты удержите с алиментщика при следующей выплате ему дохода.

Когда алименты привязаны к прожиточному минимуму

Вопрос. К нам устроился работник, который платит алименты своей нетрудоспособной жене (она инвалид I группы). В исполнительном листе написано, что взыскание производится в размере прожиточного минимума. А какой прожиточный минимум брать – по нашей области или в целом по России? И для какой группы населения? Раз она инвалид, значит, получает пенсию, то есть прожиточный минимум надо брать как для пенсионеров. Правильно я рассуждаю?

Ответ. Действительно, размер взыскиваемых алиментов может быть установлен судом кратным величине прожиточного минимума (п. 2 ст. 117 СК РФ). В этом случае надо ориентироваться на минимум, установленный:

- в том субъекте РФ, где проживает получатель алиментов;
- для соответствующей социально-демографической группы населения.

Прожиточный минимум, установленный по РФ в целом, используется лишь тогда, когда в регионе по месту жительства получателя нет своего минимума (ч. 1 ст. 102 Закона N 229-ФЗ; п. 1 ст. 117 СК РФ; п. 5.2 разд. V Методических рекомендаций ФССП). Так что вы рассуждаете абсолютно верно.

Есть субъекты РФ, где величина прожиточного минимума внутри региона разная (например, для северной части – одна, а для остальной территории – другая). Если бухгалтер знает, где именно проживает получатель алиментов, проблем нет. А вот если не знает, тогда мы бы рекомендовали направить письменный запрос в ту службу судебных приставов, откуда получен исполнительный документ. А в ожидании ответа удерживать алименты в размере прожиточного минимума, установленного по конкретному субъекту в целом.

Учитывайте еще вот какой момент. Как правило, прожиточный минимум на соответствующий квартал становится известен тогда, когда этот квартал уже прошел. Поэтому бухгалтеру ничего не остается, как считать алименты, используя сумму последнего известного прожиточного минимума.

Например, к началу сентября далеко не во всех регионах был известен прожиточный минимум даже на II квартал 2016 г., не говоря уже про III квартал. Значит, при расчете алиментов за сентябрь придется ориентироваться на прожиточный минимум за I квартал.

А когда региональные власти утвердят величину прожиточного минимума за II квартал и она будет выше предыдущей,

нужно будет пересчитать алименты за апрель – июнь и доудержать их. Если же прожиточный минимум снизится либо останется прежним, то пересчеты не потребуются.

«Алиментная» ошибка: сообщать приставам или нет

Вопрос. У нас уволился работник-алиментщик. Все, что полагается, мы ему выплатили, удержание произвели, исполнительный лист с отметкой о сумме взысканий вернули приставам. А через месяц я обнаружила, что из увольнительных выплат алименты удержаны в меньшем размере, чем нужно...

Надо ли об этом сообщать судебным приставам? И если мы их уведомим об этом, грозит ли нам какой-нибудь штраф?

Ответ. Вы не обязаны информировать приставам об ошибке, допущенной при удержании алиментов. Но если ее выявит судебный пристав в течение года с момента ее совершения, он может оштрафовать за неисполнение требований исполнительного документа (ч. 1 ст. 4.5, 4.3 ст. 17.14, ч.1 ст. 23.68 КоАП РФ):

- организацию – на 50 000 – 100 000 руб.;
- ее руководителя (предпринимателя) на 15 000 – 20 000 руб.

И добровольное сообщение о том, что ошибка имела место, от ответственности вас не освободит.

Куда возвращать исполнительный документ, если его принес сам алиментщик

Вопрос. У нас увольняется сотрудник, с которого алименты взыскивались на основании судебного приказа. По закону в этом случае исполнительный документ надо отправить приставам. Если такой документ в свое время поступил в организацию из службы судебных приставов, то проблем нет: возвращаем его туда, откуда пришел. А как быть, если приказ нам принес сам алиментщик? Кому вернуть документ в этом случае?

Ответ. Давайте обо всем по порядку. И Семейный кодекс РФ, и Закон об исполнительном производстве обязывают работодателя известить об увольнении лица, уплачивающего алименты (ст. 111 СК РФ; ч. 4 ст. 98 Закона N 229-ФЗ):

- судебного пристава-исполнителя;
- получателя алиментов.

Очевидно, что сделать это нужно в письменном виде, оптимально – по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

В Семейном кодексе на такое извещение дается 3 календарных дня. А вот в «исполнительном» Законе сказано, что

сообщить нужно незамедлительно (ст. 111 СК РФ; ч. 4 ст. 98 Закона N 229-ФЗ). Просрочка с уведомлением может стать поводом для штрафа. А учитывая, что штраф накладывается за нарушение именно законодательства об исполнительном производстве (ч. 3 ст. 17.14 КоАП РФ) лучше уведомить пристава и взыскателя не позднее рабочего дня, следующего за днем увольнения алиментщика.

Закон также предписывает возвратить перечисленным лицам исполнительный документ с отметкой о произведенных взысканиях (ч. 4 ст. 98 Закона N 229-ФЗ).

Действительно, взыскатель алиментов может сам получить на руки исполнительные документы (ч. 1 ст. 130, ч. 1 ст. 428 ГПК РФ) и лично или через алиментщика передать их для исполнения ему на работу. В этом случае логично предположить, что, когда последний соберется увольняться, исполнительный документ с отметкой о взысканиях нужно будет вернуть получателю алиментов под роспись. И пусть он дальше сам передает его приставам для исполнения.

Алименты вернулись обратно в связи с изменением фамилии получателя

Вопрос. Несколько лет удерживаем и перечисляем «детские» алименты на банковскую карту взыскателя (бывшей супруги сотрудника). И тут последние алименты вернулись к нам на расчетный счет с формулировкой «несоответствие фамилии получателя». Видимо, бывшая жена снова вышла замуж и сменила фамилию. Ни мы, ни ее экс-супруг не можем с ней связаться, чтобы уточнить новые данные: на письма и звонки она не отвечает. Что нам делать?

Ответ. Если исполнительный документ, на основании которого вы удерживали алименты, пришел к вам вместе с постановлением пристава-исполнителя об обращении взыскания на заработную плату должника, тогда как можно скорее письменно уведомьте о сложившейся ситуации соответствующую территориальную службу ФССП. А алименты продолжайте удерживать и перечислять по банковским реквизитам этой службы (обязательно указывайте, в пользу кого они удерживаются) (п. 9 разд. II приложения N 1 к Методическим рекомендациям ФССП).

Если же исполнительный документ был получен вами непосредственно от взыскателя (бывшей супруги), тогда до того момента, пока она сама не появится и не сообщит вам новые реквизиты, удерживайте алименты и отражайте их на счете 76, субсчет «Расчеты по алиментам». Прекращать удержание вы не имеете права.

Впервые опубликовано
в журнале «Главная книга», № 20, 2016



ГЛАВНАЯ КНИГА

Имущественный вычет у работодателя: новая позиция

Комментарий к разъяснению Минфина

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Письмо Минфина
от 06.10.2016 N 03-04-05/58149



Минфин изменил свое мнение о том, какая сумма НДФЛ является излишне удержанной, если работник обратился к работодателю с заявлением о предоставлении имущественного вычета (по расходам на приобретение жилья и на погашение процентов по займам/кредитам на его покупку) не с начала года. Теперь работнику можно вернуть всю сумму удержанного с начала года НДФЛ.

Как было раньше

Если работник хочет получать вычет в связи с приобретением жилья не в ИФНС по окончании года, а у работодателя в течение года, то для этого он <1>:

- предоставляет уведомление из ИФНС о подтверждении права на такой вычет <2>;
- подает заявление о предоставлении вычета.

Примечание. Полный текст комментируемого Письма и других упомянутых в статье Писем Минфина вы найдете: раздел «Финансовые и кадровые консультации» системы КонсультантПлюс.

Так вот, ранее и Минфин, и ФНС были единодушны: если работник принес эти документы в феврале и позднее, то работодатель должен предоставлять вычет с месяца получения документов. А уже удержанный работодателем в текущем году НДФЛ не является излишне удержанным. Ведь тогда оснований не удерживать налог не было. Поэтому вернуть его работнику нельзя. За возвратом этого налога работник должен был сам по окончании года обращаться в ИФНС по своему месту жительства, подав декларацию 3-НДФЛ вместе с необходимыми документами <3>.

Разумеется, это было неудобно и работникам, и работодателям. И последние на свой страх и риск возвращали работникам весь НДФЛ, удержанный с начала года. А это, в свою очередь, при проверках приводило к конфликтам с налоговиками и доначислению НДФЛ.

Что сказал ВС

В результате многочисленных споров в октябре 2015 г. Верховный Суд выпустил обзор по НДФЛ, в котором не согласился с позицией контролирующих органов. ВС



указал, что по нормам НК налоговый агент исчисляет НДФЛ нарастающим итогом с начала года. Выдаваемое инспекцией уведомление подтверждает право работника на вычет также за целый год, а вовсе не за отдельные месяцы. Именно поэтому после получения от работника заявления и уведомления работодатель вправе пересчитать НДФЛ с учетом имущественного вычета с начала года и вернуть работнику разницу (которая как раз и является излишне удержанным налогом) <4>.

Смена позиции ФНС и Минфином

Сначала налоговая служба направила этот Обзор ВС в инспекции на местах для использования в работе <5>. А потом в декабре 2015 г. <6> отзывала одно из своих ранних разъяснений, содержавшее запрет на возврат работодателем НДФЛ, удержанного с начала года до месяца подачи заявления <7>.

Примечание. О том, какова процедура возврата работнику излишне удержанного НДФЛ, читайте: ГК, 2015, N 22, с. 55.

А вот Минфин не спешил соглашаться с позицией ВС <8>. Ему потребовался почти год для признания того, что работодатель все-таки вправе <9>:

- предоставить имущественный вычет работнику с начала года, а не с месяца получения заявления и уведомления;
- пересчитать НДФЛ с начала года;
- признать образовавшуюся из-за перерасчета разницу НДФЛ излишне удержанной суммой и возратить ее работнику на основании его письменного заявления.

Наконец-то и у ФНС, и у Минфина одинаковый взгляд на предоставление имущественного вычета работодателем. И радует, что контролирующие органы решили прислушаться к мнению ВС и прекратить бесперспективные судебные разбирательства. Так что теперь работодатели могут безбоязненно, не опасаясь споров с налоговиками, возвращать работникам НДФЛ, излишне удержанный с начала года. И работникам не придется дополнительно ходить в ИФНС за получением части излишне удержанного налога.

Е. Шаронова

<1> подп. 3, 4 п. 1, п. 8 ст. 220 НК РФ
<2> утв. Приказом ФНС от 14.01.2015 N ММВ-7-11/3@

<3> Письма Минфина от 24.06.2015 N 03-04-06/36544, от 10.06.2015 N 03-04-05/33581, от 21.08.2014 N 03-04-05/41874; ФНС от 22.12.2010 N ШС-37-3/18221@

<4> п. 15 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с применением гл. 23 НК РФ, утв. Президиумом ВС 21.10.2015

<5> Письмо ФНС от 03.11.2015 N СА-4-7/19206@

<6> Письмо ФНС от 25.12.2015 N БС-4-11/22869@

<7> Письмо ФНС от 22.12.2010 N ШС-37-3/18221@

<8> Письма Минфина от 26.08.2016 N 03-04-05/50129, от 18.04.2016 N 03-04-06/22231

<9> Письмо Минфина от 06.10.2016 N 03-04-05/58149

Статья впервые опубликована в журнале
«Главная книга» 2016, N 22



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

О недееспособности продавца

Для кого (для каких случаев): Для случаев продажи акций и объявления продавца слабоумным.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Дедушка продал внуку акции. Регистратор переход прав в реестре акционеров зарегистрировал. Но внезапно дедушка передумал и потребовал все назад, заявив, что по старости лет не понимал, что делает. Оказалось, что у дедушки был инсульт. Те, кто знаком с этой бедой, знают, что больные могут не отдавать отчет в своих действиях. Но факт остается фактом: дедушка пришел в себя и подал в суд иск с требованием признать сделку купли-продажи акций недействительной, истребовать назад проданные акции, обязать регистратора списать акции со счета внука и зачислить акции на свой счет.

Суд назначил экспертизу установить, был ли дедушка на момент передачи акций в состоянии совершать сделки купли-продажи или он был не в себе?

Заключение экспертов можно в учебники помещать. Вот оно: а) «Был не способен к осознанному целенаправленному волевому действию с учетом последующих определенных правовых последствий»; б) «Был не способен оценить юридическую и социальную суть заключаемой им сделки в период времени с 08:00 до 09:00 17.01.14»; в) «Был склонен в силу своего физического состояния пассивно подчиняться окружающим его людям»; г) «В силу тяжести соматического состояния у него отмечалось снижение когнитивных и эмоционально-волевых функций, о чем также свидетельствует заключение им сделки, приносившей ему существенный материальный ущерб»; д) «Был не способен к свободному волеизъявлению, был лишен способности оценки сложившейся ситуации, прогнозу своего состояния и регуляции поведения при заключении сделки»; е) «То есть в данный период времени у пациента имело место нарушение как интеллектуального, так и волевого компонента юридического критерия» способности к сделке.

Суд проанализировал выводы экспертов, но выводы сделал другие. Да, дедушка был признан недееспособным. Да, другим врачом были установлены «признаки органического поражения головного мозга сосудистого генеза». Но тот же врач считает, что степень выраженности этих признаков «не лишает его способности понимать значение своих действий и руководить ими в связи с сохранностью практической ориентировки, целенаправленности поведения, критического осмысления и прогнозирования последствий своих действий».

Два разных заключения заставили суд обратиться к услугам еще одного эксперта, который занялся анализом заключения предыдущего эксперта (см. выше). Анализ анализа показал «внутреннюю противоречивость экспертного исследования, непоследовательность экспертных суждений, отсутствие объективной клинической аргументации выводов, что противоречит принципу объективности, всесторонности и полноты исследований».

Кроме того, в больницу дедушка поступил ближе к полудню, т.е. уже после заключения сделки, так что непонятно, как можно было оценить состояние пациента до поступления и осмотра. И сами данные медицинской карты лечебного учреждения вызвали сомнения у эксперта. В день поступления врачи медучреждения трижды осматривали пациента и каждый раз делали вывод, что состояние его тяжелое. Но в то же время перерыв между двумя осмотрами составил 7 с половиной часов! Для диагноза инсульт это очень большой перерыв. Ведь дорога каждая минута, и необходимо постоянное наблюдение врачей! А в медкарте данных о лечении нет, что позволяет сделать вывод, что состояние больного не вызывало опасений у врачей. То есть документы о лечении были составлены с нарушениями и признаками фальсификации.

При изложенных обстоятельствах экспертом сделан вывод о том, что данные медицинской карты не содержат никаких указаний на наличие у пациента психического расстройства. Поставленный медицинский диагноз сам по себе не может свидетельствовать о том, что в момент поступления в больницу он не был способен понимать значения своих действий и руководить ими. Кроме того, экспертом отмечено, что коллеги, подготовившие заключение судебной экспертизы, не устанавливали причину противоречий в пояснениях дедушки о том, что он не помнит событий 17.01.14, а затем уверенная подача в суд уведомлений, что он «не подписывал никаких договоров, не получал денежных средств» и т.п.

Суд пришел к выводу о том, что заключение эксперта не может быть принято в качестве надлежащего доказательства. Ну а поскольку дедушка не доказал наличие оснований для признания договора купли-продажи недействительным, то суд пришел к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения иска.

Выводы и возможные проблемы: Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Не мог понимать значения своих действий и руководить ими».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА ОТ

29.11.2016 N Ф03-5529/2016 ПО ДЕЛУ N А51-8932/2014.

Процедура реализации имущества гражданина

Для кого (для каких случаев): Для случаев банкротства бывшего руководителя.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Обанкротившееся ООО обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании своего бывшего директора банкротом, начале процедуры реализации имущества гражданина и включении требования в размере 150 450 186 рублей в реестр требований кредиторов должника.

Бывший руководитель общества в рамках дела о банкротстве этого общества был привлечен судом к субсидиарной ответственности по обязательствам опять же того же общества. В чем был виноват бывший директор? В том, что не хватило имущества общества для удовлетворения требований кредиторов. В том, что не принял все меры по ведению и передаче документации. Кроме того, судом был установлен факт причинения вреда имущественным интересам кредиторов и размер вреда. Вот за это и должен был ответить бывший директор на 150 миллионов рублей. А поскольку за три месяца он с долгом не расплатился, то и попал под банкротство.

Когда физлицо обязано выплатить такой долг, то первое, что надо сделать, — этот долг если не оспорить, то значительно уменьшить. Бывший директор пытался доказать, что долг по субсидиарной ответственности — это не денежное обязательство и банкротом по такому долгу объявлять нельзя: «субсидиарная ответственность представляет имущественную и финансовую санкцию для бывшего руководителя за ненадлежащее исполнение им своих обязанностей, ввиду чего не образует признаков банкротства». Суд же отметил, что по своей правовой природе указанные отношения сходны с отношениями по возмещению вреда, которые учитываются для целей определения наличия признаков банкротства должника-гражданина.

Суды признали бывшего директора банкротом и ввели в отношении него процедуру реализации имущества гражданина.

Выводы и возможные проблемы: Бывший директор, виноватый в банкротстве своего ООО, будет отвечать за банкротство.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 01.11.2016 N Ф09-9050/16 ПО ДЕЛУ N А76-30086/2015.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации», г. Волжский

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

23

января



«Новшества законодательства для бухгалтера – 2017»

Лектор: **Климова Марина Аркадьевна** – к.э.н., независимый консультант-практик по вопросам бухгалтерского учета, налогообложения и трудового права. Автор более 80 книг. Автор более 300 публикаций, включенных в правовую базу системы КонсультантПлюс.

На семинаре будут рассмотрены ключевые изменения законодательства, вступающие в силу в 2017 году, касающиеся НДС, страховых взносов (и отчетности по ним), налога на прибыль и НДС.

10

февраля



«Первичная документация. Изменения и новации 2016-2017. Что и как проверяют контролирующие органы»

Лектор: **Смирнова Татьяна Степановна** – к.ю.н., начальник отдела документальных проверок и ревизий Управления экономической безопасности и противодействия коррупции МВД РФ (УЭБ и ПК).

На семинаре рассматриваются новации 2016 и 2017 годов в оформлении и учете первичных документов. Изучаются методики проверки «первички» налоговыми и правоохранительными органами. Даются практические рекомендации.

Внимание! ИПБ России засчитывает посещение онлайн-семинара 10 февраля как 10 часов ежегодной программы повышения квалификации.

Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru.

Стоимость участия – 1357 руб. (в т.ч. НДС). Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%. Стоимость абонеента на квартал/полугодие – 5310/9440 руб. (в т.ч. НДС).



АФИША «КЛАССИКИ»

26 декабря, 17.30

Открытие фотовыставки
Александра Шамардина

«Россия, Русь! Храни себя, храни!»

Вход свободный

13 января 2017 г., 17.30

Открытие фотовыставки
Александра Иванникова

«БЫЛОЕ И ДУМЫ»

Вход свободный

14 января 2017 г., 16.00

Концерт

Алексей Горiboldь (ф-но, Москва) и
Рустам Комачков (виолончель, Москва)

Билеты 600 руб.

г. Иваново, ул. Палехская, 10, т. 41-01-21 (доб. 143), www.classic-ivanovo.ru

Компания «Консультант» поздравляет

С днём основания:

Департамент культуры и туризма
Ивановской области,

Ленинский районный суд г. Иваново,
МИФНС №5 по Ивановской области,

Торгово-промышленную палату Ивановской области,

ФБУ «Государственный региональный центр
стандартизации, метрологии и испытаний в
Ивановской области»,

Юридический факультет ИВГУ,

МУП «Водоканал»,

Кинешемский драматический театр
имени А.Н. Островского,

ОБУЗ «Родильный дом № 4»,

Филиал «Ивановский» АО СГ «Спасские ворота-М»,

Филиал «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»,

ЗАО «ХК Марк-Контракт»,

ООО ДСОЛ КД «Березовая роща»,

ООО «Энергокомплектсервис»,

АО «Ивановский центр энергосбережения»

С днём рождения:

Гончарова Александра Васильевича,
начальника УПФР в Тейковском районе

Горина Василия Алексеевича,
директора «Ивановского автотранспортного колледжа»

Кирикову Наталью Юрьевну,
нотариуса

Пелевину Галину Николаевну,
директора ООО ДСОЛ КД «Березовая роща»

Ситникова Дмитрия Геннадьевича,
директора ООО «Майдаковский завод»

Тарасова Игоря Анатольевича,
председателя Лежневского районного суда

Тарасова Олега Игоревича,
нотариуса

Шевченко Галину Ивановну,
директора ФГБОУ «Международный центр образования
«Интердом» имени Е.Д. Стасовой»

Шишова Владимира Витальевича,
директора ООО «Монолитстрой»

Шкилева Александра Александровича,
адвоката

*Праздничного настроения, успехов и сбывшихся желаний,
удачи и сумасшедшего везения в новом году!*

**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Порядковый номер: 48 (904)
Номер подписан в печать: по графику 21.12.16 в 16.00, по факту 21.12.16 в 18.00 Дата выхода: 23.12.16 Тираж: 2800 экз. Заказ № 182-203
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Сенченко К.А. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Лашинкина, 28. Тел. (4932) 41-88-88