

## В этом номере:

### ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском законодательстве

стр. 4-10

### ИНФОРМИРУЕТ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА

Актуальные вопросы  
о кадастровой стоимости

стр. 11

### НАШЕ ПРАВО

Потребитель всегда прав?

стр. 12-13

### ГЛАВНАЯ КНИГА

– Можно ли недоимку по НДФЛ  
покрыть переплатой по НДС  
– Удерживать ли прошлогодний  
НДФЛ из дохода нового года

стр. 14-15

### ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

Увеличение арендной платы  
допсоглашением

стр. 15



**Олег Волынкин:**  
**«Надо всегда  
в этой жизни  
находить  
«изюминку»**

стр. 2-3 ▶

### КОРОТКО О ВАЖНОМ

#### Бюджет на 2017 год

На 2017 год прогнозируется ВВП в размере 86,8 трлн. рублей, уровень инфляции не более 4 процентов. Плановый доход федерального бюджета составит почти 13,5 трлн. руб., дефицит – почти 2,8 трлн. руб.

*Источник: Федеральный закон от 19.12.2016 N 415-ФЗ*

#### Новый МРОТ с 1 июля

С 1 июля 2017 г. МРОТ составит 7,8 тыс. руб.

*Источник: Федеральный закон от 19.12.2016 N 460-ФЗ*

#### Тарифы на ОПС не изменятся

До 2020 г. тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхования для основной категории страхователей установлены в размере 22 процентов.

*Источник: Федеральный закон от 19.12.2016 N 456-ФЗ*

#### Порядок ежегодной индексации пособий

С 2018 года выплаты, предусмотренные законодательством для граждан, имеющих детей, для ветеранов и инвалидов, будут индексироваться один раз в год с 1 февраля текущего года исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год. Коэффициент индексации будет определять Правительство РФ. Размер материнского капитала не будет меняться до 2020 года.

*Источник: Федеральный закон от 19.12.2016 N 444-ФЗ*

#### Сразу в Роспотребнадзор!

С 1 января потребитель в случаях приобретения товара, не соответствующего требованиям безопасности и СанПиН, может обратиться с жалобой непосредственно в Роспотребнадзор.

*Источник: Информация Роспотребнадзора*

#### Изменения бюджетной классификации и КБК

Взносы за декабрь 2016 года нужно направить по КБК:

- для пенсионных взносов – 182 1 02 02010 06 1000 160;
- для медицинских взносов – 182 1 02 02101 08 1011 160;
- для взносов по нетрудоспособности и в связи с материнством – 182 1 02 02090 07 1000 160.

Взносы 2017 года перечисляются на КБК:

- для пенсионных взносов – 182 1 02 02010 06 1010 160;
- для медицинских взносов – 182 1 02 02101 08 1013 160;
- для взносов по нетрудоспособности и в связи с материнством – 182 1 02 02090 07 1010 160.

*Источник: Приказ Минфина России от 07.12.2016 N 230н*

**КРУПНЫЙ ПЛАН**

## Олег Волынкин: «Надо всегда в этой жизни находить «изюминку»

**С** известным путешественником **Олегом Волынкиным** беседовать очень интересно. Разговор с руководителем Ивановского областного отделения Русского географического общества не ограничился рассказами о далеких экспедициях. Кроме того, этот бодрый, подтянутый человек заряжает собеседника своим оптимизмом и позитивом.

**- Весной 2015 года стартовала кругосветная экспедиция «Гордость России» на парусно-моторном тримаране «Русь», которая должна была завершиться в сентябре этого года. Олег Викторович, почему путешествие закончилось раньше намеченного срока?**

- Прошел год, как мы вернулись из Бразилии. 8 декабря мы прибыли в порт Форталеза в Бразилии и, связавшись с центром управления экспедиции в городе Иваново, получили информацию о том, что продвижение нашей экспедиции на юг Латинской Америки (Уругвай, Аргентина) откладывается из-за сложной финансовой ситуации в Попечительском Совете Ивановского областного отделения РГО.

На оставшиеся средства законсервировали наш тримаран, его оборудование, передали на хранение нашим бывшим соотечественникам в Форталезе, и на сегодняшний момент судно находится там.

Этому решению предшествовало трагическое событие – 23 октября умер наш боцман и доктор экспедиции Ильдар Айсин. Это мой друг, с которым я провел в экспедициях более 25 лет. Из них 15 лет – в Арктике.

Трагедия произошла внезапно. У Ильдара была легкая степень сахарного диабета. Но состояние его здоровья позволяло ему подолгу путешествовать с нами. Его инсулин хранился в небольшом холодильном контейнере, подключенном к электрообеспечению нашего тримарана. Но во время шторма оборвались провода. В тот момент мы двигались от Канарских островов к африканскому континенту, в сторону островов Зеленого мыса. Была сильная жара – до 45 градусов, в рубке температура превышала +50, и ампулы с инсулином пришли в негодность.

Стало ясно, что доктор продолжать экспедицию не может. Мы старались как можно быстрее организовать его отправку в Москву, но буквально в день вылета резко ухудшилось состояние здоровья Ильдара, и спасти его не удалось.



Конечно, его смерть стала для нас тяжелой утратой, сильным психологическим ударом. Иногда меня спрашивают: что самое страшное в экспедициях? Я отвечаю: это не шторма, не сложные переходы, а когда на твоих руках умирает близкий человек.

Отправка тела Ильдара из Африки на Родину стала дорогостоящим мероприятием. И, придя в порт Форталеза, мы поняли, что продолжение экспедиции невозможно. Средств оставалось только на то, чтобы вернуться в Россию.

Кстати, Форталеза – одно из самых опасных мест на мировой карте в отношении пиратства. Мы не должны были приходить в этот порт, а следовать на Ресифи.

Но из-за трагедии с Ильдаром Айсиним мы опаздывали на две недели, роза ветров в океане сменилась, и безвыходная ситуация заставила нас остановиться в Форталезе. 8 дней пребывания там было серьезным испытанием для нас. На наше счастье, мы прибыли туда ночью. Если бы подходили днем, были бы просто ограблены. Мы были предупреждены: в город из порта не выходить, документы и банковские карты с собой не носить, денег при себе иметь столько, сколько не жалко будет отдать в случае ограбления!

Вскоре нам приобрели билеты на Ресифи, с Ресифи – на Франкфурт, оттуда – на Москву, и так почти за двое суток мы добрались до России.

**- Будет ли продолжение экспедиции «Гордость России»?**

- Тема нашего путешествия остается открытой. Решение будет приниматься в

том числе с учетом финансовой ситуации последующих годов.

Основные наши расходы – это дизельное топливо и техническое обслуживание, нахождение в портах. В любом порту, будь то Европа или Америка, пребывание в сутки обходится от 10 - 15 до 20 - 25 долларов. Это большие деньги. Остановка на якорной стоянке вне порта в африканских, южно-американских странах чревата серьезными последствиями: можно столкнуться с бандитизмом.

Продолжение экспедиции может планироваться в зимний период, когда на другом полушарии начинается весна, чтобы в летний период времени идти к южной оконечности мыса Горн, обойти его. Во втором тихоокеанском этапе мы планируем достичь Папуа Новой Гвинеи, Австралии, затем вернуться через Индонезию.

Вопрос о продолжении экспедиции может рассматриваться и решаться только в ближайшие несколько лет.

**- Чем был примечательным для Вас и Ивановского отделения Русского географического общества 2016 год?**

- В этом году мы сконцентрировали свою деятельность на детских проектах, в которых принимали участие воспитанники патриотических клубов кадетских корпусов.

Самый крупный из них – «Связь времен и поколений». Это пятый этап проекта «Крым в родной гавани», посвященный второй годовщине возвращения Крыма в состав России.

Участниками этого проекта стали воспитанники Иваново-Вознесенского Морского

кадетского корпуса и Православной средней школы Феодоровской иконы Божией Матери, где я уже 9 лет являюсь председателем попечительского совета. Это лучшие из лучших учеников. Требования к ним предъявлялись серьезные: отличная успеваемость, хорошие успехи в военной подготовке, знание истории страны. В течение полугода перед нашей поездкой ребята специально изучали 300-летнюю историю Крыма. И когда они побывали на местах событий, о которых они узнали на уроках, впечатления были гораздо сильнее, чем просто от прочтения учебника.

В Крыму нас встречали на самом высоком уровне руководство Республики, «Крымпатриотцентр» (центр по патриотическому воспитанию молодежи) и участники «крымской весны».

Там сбылась одна наша мечта (она и моя личная) – побывать на параде Черноморского флота. Представляете, даже выпускники Крымского кадетского корпуса не могли быть в передней линии зрителей парада, а нам предоставили такую возможность! Мы стояли на самой набережной, и перед нами шли участники парада.

Мы посетили многие крымские святыни, мемориальные центры Крыма и Севастополя, сняли обо всем этом великолепный материал, который лег в основу документального фильма «Крым в родной гавани».

Конечно, впечатления об этом событии у каждого из нас останутся на всю жизнь.

Мы выразили благодарность организаторам нашей поездки и принимающей стороне. Договорились о продолжении таких встреч на Крымской земле, а Русское географическое общество со следующего года будет приглашать ребят из Крыма к нам.

Вообще, тема возвращения Крыма в состав России является для меня очень близкой. Я родился в советском Крыму: в моем паспорте местом рождения значится село Веселое Красногвардейского района Крымской области. А мой отец был офицером Черноморского флота.

### **- В каких еще направлениях ведет свою деятельность Ивановское отделение Русского географического общества?**

- Одна из задач Русского географического общества – это сохранение и популяризация исторического и этнографического наследия как предмета национальной гордости.

Мы активно занимаемся вопросами археологии. В этом году состоялось пять археологических экспедиций. Мы тесно сотрудничаем с Шуйской детской археологической экспедицией, ее руководителями Ольгой и Владимиром Несминым – нашими выдающимися экспедиционерами, хорошо зарекомендовавшими себя также за пределами нашего региона.

Ребятам прививается культура, интерес и уважение к историческому и географическому наследию. Поэтому этим на-

правлением мы и в дальнейшем будем заниматься очень активно.

Русское географическое общество также ведет совместную работу с поисковыми отрядами. Мы помогаем поисковым отрядам в финансировании и организации. Наши ребята ведут поисковую деятельность в Смоленской, Тверской, Новгородской областях, находят без вести пропавших в годы Великой Отечественной войны, восстанавливают их имена. Наши поисковые организации участвуют во всевозможных проектах, выигрывают гранты.

Еще одним направлением нашей деятельности в этом году стал проект «Тракт». Мы провели экспедиции по изучению родного края. Если вспомнить отечественную историю 17 – 18 века, то мы знаем, что тогда Ивановской губернии не существовало. Дороги, которые проходят по территории нынешней Ивановской области, относились к Костромской, Ярославской, Владимирской губерниям. Екатерининский, Аракчеевский тракты, Большая Московская дорога, Петербургская дорога – шли через такие известные нам населенные пункты, как с. Парское, Васильевское. А центром пересечения этих дорог было Лежнево Ивановской области.

Наша задача – восстановить определенные отрезки трактов дореволюционной России в районе Кинешмы, Лежнева, Родников, Шуи.

### **- Поделитесь планами на 2017 год.**

- 24 ноября в Ивановском отделении Русского географического общества состоялось заседание Попечительского Совета. Его председателем уже третий год является Губернатор Ивановской области Павел Коньков. В Попечительский Совет входят руководители крупных организаций, предприниматели, в том числе и генеральный директор компании «Консультант» Александр Иванович Иванников.

Мы подвели итоги деятельности этого года и рассмотрели предварительные планы на предстоящий год. Утверждение проектов произойдет в марте, когда будет спланировано финансирование и определены лица, отвечающие за конкретный проект.

Но уже сейчас могу с уверенностью сказать, что в следующем году мы начнем самый крупный проект, к которому шли несколько лет.

С 15 июня до конца августа в Южном районе Ивановской области молодежный научно-образовательный центр организует экспедицию «Междуречье». Центр будет работать в 4 смены – по 40 детей и 20 педагогов.

Участники экспедиции будут составлять паспорта объектов природы, делать фото и видеосъемку. Эти паспорта впоследствии войдут в состав сборной документации, которую мы представим Правительству России с инициативой создать на юге нашей области национальный природный этнографический парк.

Ведь там скоро может наступить экологическая катастрофа. В 2010 году в Южном районе выгорело 40 тысяч гектаров, бесконтрольно вырубались леса. Пришло время положить конец этому безобразию, прекратить любую хозяйственную деятельность, сделать опись объектов культуры и природы, заняться возрождением лесов, очищением территорий и таким образом сохранить уникальный уголок нашей планеты.

А палаточный центр, который будет летом заниматься исследовательской работой, со временем может стать таким же детским центром, как «Корабелы Прионежья» (так называемый Северный Артек), который появился не так давно в Вытегре Вологодской области. Это тоже в наших планах.

В следующем году мы продолжим наши проекты по краеведению, археологии, орнитологии, поисковой деятельности. В общем, планы амбициозные, и, конечно, они зависят еще от финансирования.

### **- Часто возникают проблемы с финансированием?**

- Финансирование было и остается сложной темой. Не всегда находим понимание у всех членов нашего Попечительского Совета. Мы сталкивались со случаями, когда в его состав попадали люди ради своего пиара (дескать, занимаются социальными вопросами), но когда дело доходит до конкретной помощи, уходили в сторону.

Но есть люди, которые нам серьезно помогают. Некоторые из них были отмечены благодарностями председателя Русского географического общества Артура Чилингарова.

Здесь я хочу вспомнить, что при поддержке Александра Ивановича Иванникова в 2012 году мы сделали первую крупномасштабную экспедицию «Россия - Белоруссия. Связь времен и поколений». Результатом этого проекта стала книга «Дорогами отечественной истории». Также из этой экспедиции мы привезли землю с мест сражений Отечественной войны 1812 года, Великой Отечественной войны. 4 ноября 2012 года девять капсул с землей были опущены у основания памятника Георгию Победоносцу на площади Победы г. Иваново.

### **- Что бы Вы пожелали нашим читателям в наступившем 2017 году?**

- То, что мы живем, - это уже великое счастье. Каждый очередной год, каждый прожитый день надо воспринимать как подарок судьбы и радоваться этому, а то, что иногда приходится расстраиваться, - считать временным явлением. Жизнь прекрасна! И надо всегда в этой жизни находить «изюминку». Я желаю всем именно такого мировосприятия. С Новым годом!



## НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

### КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

#### Федеральный закон от 19.12.2016 N 462-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ГРАЖДАНСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» Период, в течение которого проживающие в России отдельные категории соотечественников могут получить российское гражданство в особом порядке, продлен до 1 января 2020 года.»

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

#### Федеральный закон от 19.12.2016 N 440-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ» Установлена административная ответственность за нарушение правил государственной регистрации строящихся судов, судов внутреннего плавания, включая маломерные.

#### Федеральный закон от 19.12.2016 N 459-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ» Установлена административная ответственность за неисполнение уполномоченным банком обязанностей в сфере государственного оборонного заказа при осуществлении банковского сопровождения.

#### Постановление Правительства РФ от 15.12.2016 N 1368

«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ РОССИЙСКИМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С РЕГИСТРАЦИЕЙ НА ВНЕШНИХ РЫНКАХ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Российские производители смогут получить федеральные субсидии на финансирование части затрат, связанных с регистрацией объектов интеллектуальной собственности на внешних рынках.

#### Приказ ФАС России от 14.11.2016 N 1599а/16

«О ПРЕДЕЛЬНЫХ УРОВНЯХ ТАРИФОВ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) НА 2017 ГОД»

Зарегистрирован в Минюсте России  
16.12.2016 N 44755.

С 1 января 2017 года вводятся новые предельные уровни тарифов на электрическую энергию (мощность).

#### Федеральный закон от 19.12.2016 N 445-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 51 И 55 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Выдача разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться в срок 7 рабочих дней, а не 10 календарных, как это установлено в настоящий момент.

#### Федеральный закон от 19.12.2016 N 461-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СУБВЕНЦИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА НА ОПЛАТУ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН»

Уточнены обязанности региональных органов власти, касающиеся предоставления отчетности по федеральным субвенциям на обеспечение жильем и по оплате услуг ЖКХ для ветеранов, инвалидов и иных категорий граждан.

#### Указ Президента РФ от 20.12.2016 N 696

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА»

Определены приоритетные направления государственной политики Российской Федерации в области гражданской обороны на период до 2030 года, а также механизмы ее реализации.

#### Указ Президента РФ от 21.12.2016 N 699

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МИНИСТЕРСТВЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ТИПОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОРГАНЕ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Утверждено новое Положение о Министерстве внутренних дел Российской Федерации, а также Типовое положение о территориальном органе МВД России по субъекту РФ.

**Перечень ФНС России от 16.12.2016 N 3 «ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИЙ ФНС РОССИИ, ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ВЕРОЯТНО ВОЗНИКНОВЕНИЕ КОРРУПЦИОННЫХ РИСКОВ»** Уточнен перечень функций ФНС России, при реализации которых вероятно возникновение коррупционных рисков.

### ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

#### Федеральный закон от 19.12.2016 N 442-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 15.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ИНФОРМАЦИИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ И О ЗАЩИТЕ ИНФОРМАЦИИ»

Запрещена к распространению информация о новых потенциально опасных психоактивных веществах.

«ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С УЧАСТИЕМ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ В ДЕЛАХ О БАНКРОТСТВЕ И ПРИМЕНЯЕМЫХ В ЭТИХ ДЕЛАХ ПРОЦЕДУРАХ БАНКРОТСТВА» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 20.12.2016)

Обобщены материалы судебной практики по вопросам, возникающим в связи с участием уполномоченных органов в делах о банкротстве и процедурах банкротства.

### ЖИЛИЩЕ

#### Приказ Минстроя России от 25.11.2016 N 854/пр

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДЛЯ РАСЧЕТА ПЛОЩАДИ ЛОДЖИИ, ВЕРАНДЫ, БАЛКОНА, ТЕРРАСЫ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ РАСЧЕТЕ ОБЩЕЙ ПРИВЕДЕННОЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ»

Зарегистрирован в Минюсте России  
16.12.2016 N 44769.

Утверждены понижающие коэффициенты для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей площади жилого помещения для целей определения цены договора долевого участия в строительстве.

### ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

#### Информация Роструда

«О ПРИМЕНЕНИИ СТАТЬИ 2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 Г. N 272-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ, КАСАЮЩЕЙСЯ ОПЛАТЫ ТРУДА»

С учетом новой редакции статьи 136 ТК РФ заработная плата за первую половину месяца должна быть выплачена в установленный день с 16 по 30 (31) текущего месяца, за



*Уважаемые наши клиенты, большие, и маленькие, от всей души поздравляю вас с Новым годом и Рождеством! Пусть в вашем доме будет благополучие и достаток, в сердцах – спокойствие и любовь, а здоровья столько, чтобы хватило свернуть любые горы! Мы вас всех очень любим и уважаем!*

Заместитель генерального директора  
«НПО Консультант» В.Б. Алексеев

вторую половину – с 1 по 15 число следующего месяца.

## СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 437-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 17 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПЕНСИОННОМ СТРАХОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И СТАТЬИ 12 И 15 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О СТРАХОВЫХ ПЕНСИЯХ»

Период, в течение которого лица, необоснованно привлеченные к уголовной ответственности и впоследствии реабилитированные, были отстранены от работы в порядке, установленном УПК РФ, включается в страховой стаж.

### Приказ Минтруда России от 30.11.2016 N 696н

«О НОРМАТИВАХ ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ В МЕСЯЦ НА ОДНОГО ГРАЖДАНИНА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОЦИАЛЬНУЮ ПОМОЩЬ В ВИДЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО САНАТОРНО-КУРОРТНОМУ ЛЕЧЕНИЮ, ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕЗДА НА МЕЖДУГОРОДНОМ ТРАНСПОРТЕ К МЕСТУ ЛЕЧЕНИЯ И ОБРАТНО, А ТАКЖЕ ПО ПРОЕЗДУ НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ ТРАНСПОРТЕ ПРИГОРОДНОГО СООБЩЕНИЯ В 2017 ГОДУ»

Зарегистрирован в Минюсте России  
16.12.2016 N 44766

На 2017 год установлены нормативы затрат в месяц на одного гражданина на санаторно-курортное лечение и проезд к месту лечения и обратно.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 422-ФЗ

«О НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ В МЕСЯЦ НА ОДНОГО ГРАЖДАНИНА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОЦИАЛЬНУЮ ПОМОЩЬ В ВИДЕ СОЦИАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЛЕКАРСТВЕННЫМИ ПРЕПАРАТАМИ, МЕДИЦИНСКИМИ ИЗДЕЛИЯМИ, А ТАКЖЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ПРОДУКТАМИ ЛЕЧЕБНОГО ПИТАНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НА 2017 ГОД»

Норматив затрат в месяц на одного гражданина, получающего соцпомощь в виде услуги по обеспечению по рецептам лекарственными препаратами, медицинскими изделиями и продуктами лечебного питания для детей-инвалидов, в 2017 году составит 807,2 рубля.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 430-ФЗ

«О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ЧАСТИ ВТОРОЙ СТАТЬИ 43 ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О ПЕНСИОННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЛИЦ, ПРОХОДИВШИХ ВОЕННУЮ СЛУЖБУ, СЛУЖБУ В ОРГАНАХ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЕ, ОРГАНАХ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ОБОРОТОМ НАРКОТИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ПСИХОТРОПНЫХ ВЕЩЕСТВ, УЧРЕЖДЕНИЯХ И ОРГАНАХ УГОЛОВНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ

СИСТЕМЫ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ИХ СЕМЕЙ» В СВЯЗИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «О ФЕДЕРАЛЬНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ»

С 1 февраля 2017 года денежное довольствие, учитываемое при исчислении пенсии в соответствии со статьей 43 Закона РФ от 12 февраля 1993 года N 4468-1 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу...», установлено в размере 72,23 процента.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 455-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ПОРЯДКА ИНДЕКСАЦИИ ОКЛАДОВ ДЕНЕЖНОГО СОДЕРЖАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ СЛУЖАЩИХ, ВОЕННОСЛУЖАЩИХ И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ ЛИЦ, ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ СУДЕЙ, ВЫПЛАТ, ПОСОБИЙ И КОМПЕНСАЦИЙ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ЧАСТИ 11 СТАТЬИ 50 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» В СВЯЗИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «О ФЕДЕРАЛЬНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2015 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2016 И 2017 ГОДОВ»

Продлевается до 1 января 2018 года приостановление индексации окладов денежного содержания госслужащих, военнослужащих и приравненных к ним лиц, должностных окладов судей, различных выплат, пособий и компенсаций.

## ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

### Приказ ФАС России от 11.11.2016 N 1593/16

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МИНИМАЛЬНОЙ НОРМЫ ДОХОДНОСТИ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ С НАЧАЛОМ ДОЛГОСРОЧНОГО ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ В 2017 ГОДУ»

Зарегистрирован в Минюсте России  
15.12.2016 N 44744.

Установлены минимальные нормы доходности для расчета тарифов в сфере водо-

снабжения и водоотведения.

### Постановление Правительства РФ от 19.12.2016 N 1401

«О КОМПЛЕКСНОМ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, И ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МОНИТОРИНГА ТАКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ»

Утверждена методика комплексного определения показателей технико-экономического состояния объектов электроэнергетики и осуществления мониторинга таких показателей.

### Приказ Минтранса России от 26.09.2016 N 281

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ТРАНСПОРТОМ НАСЫПЬЮ И НАВАЛОМ»

Зарегистрирован в Минюсте России  
20.12.2016 N 44804.

Минтрансом России обновлены правила перевозок грузов железнодорожным транспортом насыпью и навалом.

### Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 N 734

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЙ К ЕЕ ПОДГОТОВКЕ, ФОРМЫ АКТА СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ И ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ»

Зарегистрирован в Минюсте России  
16.12.2016 N 44776.

С 1 января 2017 года утверждена новая форма карты-плана территории.

### Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2016 N 742

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗЫ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 20 НОЯБРЯ 2015 Г. N 861 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И СОСТАВА СВЕДЕНИЙ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ» И ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2015 Г. N 921 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И СОСТАВА СВЕДЕНИЙ МЕЖЕВОВОГО ПЛАНА, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ»

Зарегистрирован в Минюсте России  
16.12.2016 N 44772.

Обновлены формы акта обследования и межевого плана, а также состав включаемых в них сведений.

*Уважаемые коллеги!*

*Примите наши поздравления! Пусть в вашей жизни всегда присутствуют добро и радость, чтобы ни на миг вас не покидала надежда, чтобы сбывались самые сокровенные мечты и всегда с вами были рядом ваши близкие и родные. С Новым годом и Рождеством!*

Главный бухгалтер  
«НПО Консультант» М.В. Анискина



## ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 416-ФЗ

«О БЮДЖЕТЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ»  
Утверждены основные характеристики бюджета Пенсионного фонда РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 417-ФЗ

«О БЮДЖЕТЕ ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ»

Утвержден бюджет ФСС РФ на 2017 - 2019 годы.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 418-ФЗ

«О БЮДЖЕТЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ»

Определены основные параметры бюджета ФФОМС на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 432-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О БЮДЖЕТЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ НА 2016 ГОД»

Скорректирована расходная часть бюджета ФФОМС на 2016 год.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 439-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О БЮДЖЕТЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2016 ГОД»

Увеличены доходная и расходная части бюджета ПФР на 2016 год.

### <Письмо> ФНС России от 14.12.2016 N БС-4-21/23921@

«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИНВАЛИДАМ III ГРУППЫ»

Льготы по налогу на имущество физлиц могут применяться в отношении инвалидов III группы при соблюдении ряда условий.

### <Письмо> ФНС России от 14.12.2016 N СД-4-3/23923@

«О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ПО НАЛОГУ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ»

ФНС России сообщены коды операций, необходимые для заполнения налоговой декларации по НДС.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 419-ФЗ

«О СТРАХОВЫХ ТАРИФАХ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ НА ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ»

На период 2017 - 2019 годов сохранены действующие размеры и порядок уплаты страховых тарифов на «травматизм».

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 428-ФЗ

«О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ЧАСТЕЙ 14 И 15 СТАТЬИ 17 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О СТРАХОВЫХ ПЕНСИЯХ»

До 2020 года приостановлено действие положений закона о повышении фиксированной выплаты к страховой пенсии лицам, проработавшим не менее 30 лет в сельском хозяйстве.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 429-ФЗ

«О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ НЕОБХОДИМОГО СОЦИАЛЬНОГО НАБОРА» В СВЯЗИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «О ФЕДЕРАЛЬНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ»

До 1 января 2020 года продлено приостановление действия Закона о базовой стоимости необходимого социального набора.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 447-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 33.3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПЕНСИОННОМ СТРАХОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И СТАТЬЮ 6.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПЕНСИОННОГО СТРАХОВАНИЯ В ЧАСТИ ПРАВА ВЫБОРА ЗАСТРАХОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ВАРИАНТА ПЕНСИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»

Продлен мораторий на формирование накопительной пенсии.

### Постановление Правительства РФ от 17.12.2016 N 1377

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2004 Г. N 908»  
С 1 января 2017 года применяется новая редакция Перечня кодов видов продовольственных товаров в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, облагаемых налогом на добавленную стоимость по налоговой ставке 10 процентов при реализации.

### Приказ ФНС России от 15.11.2016 N ММВ-7-17/615@

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ, ФОРМАТА СОГЛАСИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА (ПЛАТЕЛЬЩИКА СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ) НА ПРИЗНАНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОСТАВЛЯЮЩИХ НАЛОГОВУЮ ТАЙНУ, ОБЩЕДОСТУПНЫМИ, ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКА ЕГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ»

Зарегистрирован в Минюсте России  
19.12.2016 N 44786.

С 1 апреля 2017 года вводится в действие форма согласия налогоплательщика на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными.

### <Письмо> ФНС России

#### от 24.11.2016 N ГД-4-8/22302@

«О НАПРАВЛЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ К ПИСЬМУ ФНС РОССИИ ОТ 21.10.2015 N ГД-4-8/18401@»

Информация о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам по налоговым платежам, образовавшимся до 01.06.2016, является налоговой тайной и не подлежит предоставлению, в том числе работодателю.

### <Письмо> ФНС России

#### от 08.12.2016 N ОА-4-17/23483@

«О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ»

ФНС России разъяснено применение положений статьи 4.1.1 КоАП РФ о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение.

### <Информация> ФНС России

<О НАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖАХ, ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ ИНЫМ ЛИЦОМ>

В целях обеспечения правильного учета налоговых платежей, перечисленных иным лицом, приведены правила указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в бюджетную систему РФ.

### <Письмо> ФНС России

#### от 19.12.2016 N БС-4-11/24349@

«О НАЛОГЕ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»  
«Крупнейшим» налогоплательщикам отчеты по формам 6-НДФЛ и 2-НДФЛ следует представлять в территориальные налоговые органы.

### <Письмо> ФНС России

#### от 19.12.2016 N СА-4-7/24347@

<О НАПРАВЛЕНИИ ОБЗОРА СУДЕБНОЙ



*Уважаемые партнеры и коллеги, искренне поздравляю вас с Новым годом и Рождеством!  
Мелаю вам больших успехов в жизни и бизнесе, верных решений и достойных наград.  
И конечно же, мира и добра вашим семьям!*

*Заместитель генерального директора  
«НПО Консультант» С.А. Толубев*

АРБИТРАЖНОЙ ПРАКТИКИ ПО ВОПРОСУ РЕАЛИЗАЦИИ НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ ОБЯЗАННОСТИ, УСТАНОВЛЕННОЙ ПОДПУНКТОМ 2 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 45 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РФ»

Подготовлен обзор судебной практики по налоговым спорам, касающимся взыскания задолженности, числящейся за налогоплательщиком, с иного лица.

#### <Информация> ФНС России

<О ВЗЫСКАНИИ НАЛОГОВ С ВЗАИМОЗАВИСИМЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ>

Арбитражный суд подтвердил правомерность взыскания налоговой задолженности с организации, 100% уставного капитала которой находилось в «косвенном владении» налогоплательщика.

#### Информация ФНС России от 22.12.2016

<О ПЕРЕРАСЧЕТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ>

ФНС России напоминает о порядке обращения в налоговую инспекцию в целях перерасчета имущественных налогов.

#### Письмо ФНС России

от 01.12.2016 N ЕД-4-20/22910@

ФНС России разъяснены вопросы использования снятой с учета ККТ для печати документов, подтверждающих прием денежных средств.

#### ЦЕННЫЕ БУМАГИ. РЫНОК ЦЕННЫХ БУМАГ

Постановление Правительства РФ от 14.12.2016 N 1353

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15 МАЯ 1995 Г. N 458» Установлена возможность эмиссии ОФЗ не только в российских рублях, но и в валюте государства - участника БРИКС и государства - члена ШОС.

#### БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

Приказ Росстата от 08.12.2016 N 770

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАТИСТИЧЕСКОГО ИНСТРУМЕНТАРИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА САНИТАРНЫМ СОСТОЯНИЕМ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Росстатом утверждена новая годовая форма статистического наблюдения N 18 «Сведения о санитарном состоянии субъекта Российской Федерации», действующая с отчета за 2016 год.

«РАЗЪЯСНЕНИЕ ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, КОТОРЫЕ РЕГУЛИРУЮТ АУДИТОРСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ППЗ 10 - 2016) «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИ ОКАЗАНИИ

ОБЩЕСТВЕННО ЗНАЧИМОМУ ХОЗЯЙСТВУЮЩЕМУ СУБЪЕКТУ НЕСКОЛЬКИХ УСЛУГ» (одобрено Советом по аудиторской деятельности 12.12.2016, протокол N 28)

При оказании общественно значимому хозяйствующему субъекту нескольких услуг аудиторской организации необходимо соблюдать меры предосторожности, направленные на снижение угрозы независимости.

«РАЗЪЯСНЕНИЕ ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, КОТОРЫЕ РЕГУЛИРУЮТ АУДИТОРСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ППЗ 9 - 2016) «О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ЧАСТИ 6 СТАТЬИ 1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ АУДИТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

(одобрено Советом по аудиторской деятельности 12.12.2016, протокол N 28)

Деятельность аудиторской организации по сдаче помещения в субаренду в конкретной ситуации может быть признана допустимой.

#### ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Постановление Правительства РФ от 15.12.2016 N 1370

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦАМ СВЕДЕНИЙ ЕДИНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ»

Правительством РФ определены правила предоставления сведений единой электронной картографической основы заинтересованным лицам.

Постановление Правительства РФ от 15.12.2016 N 1371

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕДИНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ»

Правительством РФ утверждены правила определения размера платы за использование сведений единой электронной картографической основы.

Приказ Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 766

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К АНАЛИТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, ПОЛУЧЕННОЙ НА ОСНОВЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОРЯДКА ЕЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ФОРМЫ ЗАПРОСА ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ»

Зарегистрирован в Минюсте России 20.12.2016 N 44797

Определен состав, порядок и сроки предоставления аналитической информации, а также формы документов, в виде которых предоставляется такая информация.

#### ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Федеральный закон от 19.12.2016 N 431-ФЗ

«О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ АБЗАЦА ПЕРВОГО ПУНКТА 3 СТАТЬИ 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» В СВЯЗИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «О ФЕДЕРАЛЬНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ»

До 1 января 2019 года приостанавливается действие положения, согласно которому собственники федеральных объектов культурного наследия имели право на компенсацию расходов на работы по их сохранению.

#### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

Приказ Минкультуры России от 25.10.2016 N 2350

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ И ФОРМАТОВ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ТУРОПЕРАТОРОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ВЫЕЗДНОГО ТУРИЗМА, ОТЧЕТНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ), В ТОМ ЧИСЛЕ В ВИДЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ, А ТАКЖЕ КОНТРОЛЬНЫХ СООТНОШЕНИЙ ЕЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ»

Зарегистрирован в Минюсте России 16.12.2016 N 44762.

Установлен порядок представления отчетности туроператором, осуществляющим деятельность в сфере выездного туризма.

Приказ Минздрава России от 01.12.2016 N 917н

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ДЛЯ РАСЧЕТА ПОТРЕБНОСТИ В НАРКОТИЧЕСКИХ И ПСИХОТРОПНЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ СРЕДСТВАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ МЕДИЦИНСКОГО ПРИМЕНЕНИЯ»

Зарегистрирован в Минюсте России 20.12.2016 N 44808.

Нормативы для расчета потребности в наркотических и психотропных лекарственных средствах для медицинского применения могут быть увеличены не более чем в 1,5 раза.

*Желаем, чтобы каждый день нового года приносил успех, процветание и был наполнен смелыми начинаниями и приятными сюрпризами!*

Руководитель департамента  
регионального законодательства «НПО Консультант»  
Н.А. Шикина



## УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 436-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 299 УГОЛОВНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 151 УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Усилена уголовная ответственность за привлечение заведомо невиновного к уголовной ответственности.

## ПРАВОСУДИЕ

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 435-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АРБИТРАЖНЫЙ ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В Арбитражном процессуальном кодексе РФ закреплены основания для отказа в принятии искового заявления и заявления.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 441-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 47 УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Обеспечено право обвиняемого на получение копии постановления о возбуждении против него уголовного дела.

### Федеральный закон от 19.12.2016 N 443-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ АРБИТРАЖНЫХ ЗАСЕДАТЕЛЯХ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принят закон, направленный на предотвращение конфликта интересов при осуществлении арбитражными заседателями своей деятельности.

## ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ТАМОЖЕННОЕ ДЕЛО

### Информация ФТС России от 21.12.2016 «О выдаче таможенными органами ПТС после 1 января 2017 года»

С 1 января 2017 года для выдачи паспорта транспортного средства необходимо оснащение автомобилей устройством вызова экстренных оперативных служб.

Источник информации:  
раздел «Законодательство»  
СПС КонсультантПлюс



*Желаем быстрого решения  
сложных вопросов!*

*Руководитель отдела качества  
«НПО Консультант» Т.А. Белова*



## НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

## КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

### Закон Ивановской области от 17.12.2016 N 119-ОЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ О ВЫБОРАХ, РЕФЕРЕНДУМАХ И ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЯХ»

(Официальный интернет-портал  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>, 19.12.2016,  
Официальный сайт  
Правительства Ивановской области  
<http://www.ivanovoobl.ru>, 19.12.2016,  
«Собрание законодательства  
Ивановской области»,  
27.12.2016, N 50(819))

Вступил в силу со дня официального опубликования.

В целях приведения законов Ивановской области о выборах, референдумах и избирательных комиссиях в соответствие с федеральным законодательством внесены изменения в следующие законы Ивановской области: от 26.11.2009 N 130-ОЗ «О муниципальных выборах»; от 21.12.2009 N 156-ОЗ «О выборах депутатов Ивановской областной Думы»; от 27.06.2012 N 45-ОЗ «О выборах Губернатора Ивановской области»; от 20.05.1999 N 18-ОЗ «Об Избирательной комиссии Ивановской области»; от 13.07.2007 N 98-ОЗ «О системе избирательных комиссий в Ивановской области»; от 30.04.2008 N 18-ОЗ «О референдуме Ивановской области».

В частности, в Законе Ивановской области «О выборах депутатов Ивановской областной Думы» конкретизировано, что общий объем бесплатного эфирного времени, которое каждая из региональных государственных организаций телерадиовещания предоставляет на каждом из своих каналов для проведения предвыборной агитации на повторных или дополнительных выборах депутатов Ивановской областной Думы, должен составлять не менее 4 минут (ранее – не менее 15 минут) в рабочие дни. Дополнительно установлено, что общий еженедельный объем бесплатной печатной площади, которую каждая из редакций региональных государственных периодических печатных изданий предоставляет зарегистрированным кандидатам для проведения предвыборной агитации на повторных или дополнительных выборах депутатов Ивановской областной Думы, должен составлять не менее 1% от общего объема еженедельной печатной площади «Ивановской газеты» и 3% от общего объема еженедельной печатной площади иного ответствующего издания.

## ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

### Закон Ивановской области от 22.12.2016 N 125-ОЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал  
правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 23.12.2016)

Вступил в силу после официального опубликования.

Внесены изменения в законы Ивановской области от 23.06.2008 N 70-ОЗ «О бюджетном процессе в Ивановской области»; от 21.12.2006 N 140-ОЗ «О Контрольно-счетной палате Ивановской области»; от 09.01.2007 N 20-ОЗ «О гарантиях Губернатора Ивановской области, лиц, замещавших должность Губернатора Ивановской области, и лиц, являвшихся депутатами законодательного (представительного) органа государственной власти Ивановской области»; от 29.05.1995 N 14-ОЗ «О статусе депутата Ивановской областной Думы»; от 07.06.2010 N 52-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ивановской области отдельными государственными полномочиями в сфере административных правонарушений».

В частности, в Законе Ивановской области «О статусе депутата Ивановской областной Думы» исключена норма, устанавливающая, что расходы органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций, связанных с материальным обеспечением деятельности депутата Ивановской областной Думы, оплачиваются за счет областного бюджета с последующим их отнесением на смету расходов Ивановской областной Думы.

### Постановление Администрации г. Иванова от 19.12.2016 N 2344

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАН МАЛООБЕСПЕЧЕННЫМИ, С ЦЕЛЬЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В УЧЕБНЫЕ ДНИ ГОРЯЧЕГО ПИТАНИЯ НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ С УЧЕТОМ КВОТЫ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ УПРАВЛЕНИЕМ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА В РАМКАХ ВЫДЕЛЕННЫХ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ»

(Официальный сайт Администрации  
города Иванова <http://www.ivgoradm.ru>,  
21.12.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Определено, что получателями муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации (родители и иные законные представители), дети которых посещают муниципальные общеобразовательные учреждения

города Иванова, сумма среднедушевого дохода семьи которых ниже величины прожиточного минимума на душу населения в Ивановской области, установленного указом Губернатора Ивановской области на дату обращения.

Предоставление услуги возложено на управление социальной защиты населения Администрации города Иванова.

Установлено, что результатом предоставления муниципальной услуги является признание получателя и членов его семьи малообеспеченными и выдача справки на один учебный год, срок действия которой заканчивается 31 мая.

Предусмотрено, что муниципальная услуга предоставляется в течение 30 календарных дней на основании поступившего в управление социальной защиты населения заявления, поданного на приеме или через муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» или направленного по почте, или заявления, поданного в электронной форме через единый и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг по адресам: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) и (или) [www.pgu.ivanovoobl.ru](http://www.pgu.ivanovoobl.ru). Приведен перечень необходимых документов. Закреплены состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

## ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

### Постановление Правительства Ивановской области от 21.12.2016 N 423-п

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Официальный сайт  
Правительства Ивановской области  
<http://www.ivanovoobl.ru>, 21.12.2016,  
Официальный интернет-портал  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>, 23.12.2016)

Вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

Определены порядок и процедура проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», требования к претендентам на замещение должности генерального директора фонда и порядок назначения генерального директора по результатам открытого конкурса.

В частности, установлено, что кандидаты, претендующие на должность генерального директора фонда, должны иметь: гражданство Российской Федерации; высшее образование и квалификацию по специальности строительство, и (или) юриспруденция, и (или) экономика; опыт работы в сфере строительства и (или)

в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

Предусмотрены следующие обстоятельства, препятствующие назначению на должность генерального директора: признание судом кандидата на должность недееспособным или ограниченно дееспособным; нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Закреплено, что открытый конкурс на замещение должности генерального директора фонда проводится в три этапа: анализ заявлений и приложенных к нему документов, представленных кандидатом; тестирование на знание законодательства; индивидуальное собеседование.

Приведены формы заявления о допуске к участию в конкурсе, анкеты, согласия на обработку персональных данных.

## ЖИЛИЩЕ

### Постановление Администрации г. Иванова от 21.12.2016 N 2360

**«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)»**

(Официальный сайт  
Администрации города Иванова  
<http://www.ivgoradm.ru>, 23.12.2016,  
«Рабочий край»,  
N 187(26736), 27.12.2016)

Вступает в силу со дня официального опубликования.

С 01.01.2017 установлена плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда. В частности, плата за наем 1 кв. м общей площади жилья в домах улучшенной планировки (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66) определена в размере 7,25 руб., на первых этажах - 7,00 руб.

Предусмотрено, что плата за наем вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

## СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

### Закон Ивановской области от 17.12.2016 N 122-03

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ И УС-**

**ЛОВИЯХ ПРИСВОЕНИЯ ЗВАНИЙ «ВETERАН ТРУДА» И «ВETERАН ТРУДА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Официальный интернет-портал  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>, 19.12.2016,  
«Собрание законодательства  
Ивановской области»,  
27.12.2016, N 50(819))

Вступает в силу с 01.01.2017.

Уточнены категории лиц, имеющих право на присвоение званий «Ветеран труда» и «Ветеран труда Ивановской области», и перечень документов, необходимых для присвоения званий. В частности, дополнено, что звание «Ветеран труда» присваивается лицам, которые по состоянию на 30 июня 2016 года награждены ведомственными знаками отличия в труде, при наличии трудового (страхового) стажа, учитываемого для назначения пенсии, не менее 25 лет для мужчин и 20 лет для женщин или выслуги лет, необходимой для назначения пенсии за выслугу лет в календарном исчислении.

Дополнительно предусмотрено, что в случае отсутствия (утраты) документов о награждении, дающих право на присвоение званий «Ветеран труда», «Ветеран труда Ивановской области», для подтверждения факта награждения представляются дубликаты наградных документов, справки о награждении, копии решений о награждении (копии приказов, постановлений, распоряжений, протоколов (выписки их указанных актов)), справки архивных учреждений, справки, выданные органами государственной власти или уполномоченными организациями на основании архивных документов, подтверждающих факт награждения граждан, либо записи в трудовой книжке, содержащие сведения о награждении указанными наградами со ссылкой на орган, принявший решение о награждении, дату и номер документа, подтверждающего данное решение.

## ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

### Закон Ивановской области от 17.12.2016 N 123-03

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБЛАСТНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2016 ГОД»**

(Официальный сайт  
Правительства Ивановской области  
<http://www.ivanovoobl.ru>, 19.12.2016,  
Официальный интернет-портал  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>, 21.12.2016)

Вступил в силу после официального опубликования.



*Уважаемые наши клиенты!  
Новый год – самый долгожданный праздник, пусть он принесет вам процветание, успех, новые проекты, идеи. Пусть следующий год будет для нашего сотрудничества таким же плодотворным и удачным, как и уходящий.  
Мы гордимся тем, что работаем с вами!*

*Руководитель департамента информационного обеспечения «ИПО Консультант» Ю.А. Тарасова*

Уточнены основные характеристики областного бюджета. Так, общий объем доходов бюджета определен в сумме 30174007671,56 руб. (ранее - 30083783795,18 руб.), общий объем расходов - в сумме 32427834792,21 руб. (ранее - 32332163862,78). Дефицит областного бюджета предусмотрен в сумме 2253827120,65 (ранее - 2248380067,60 руб.).

#### **Закон Ивановской области от 17.12.2016 N 120-03**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЮДЖЕТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ФОНДА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016 ГОД»**

(Официальный сайт  
Правительства Ивановской области  
<http://www.ivanovoobl.ru>, 19.12.2016,  
Официальный интернет-портал  
правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 19.12.2016, «Собрание  
законодательства Ивановской  
области», 27.12.2016, N 50(819))

Вступил в силу после официального опубликования.

Конкретизированы основные характеристики бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования Ивановской области. Так, утверждены прогнозируемые общий объем доходов бюджета фонда в размере 8795126,5 тыс. руб. (ранее - 8789891,7 тыс. руб.), общий объем расходов - 8970579,5 тыс. руб. (ранее - 8965344,7 тыс. руб.).

#### **ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

##### **Закон Ивановской области от 22.12.2016 N 124-03**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ СТОЯНКУ, ИХ ХРАНЕНИЯ, ОПЛАТЫ РАСХОДОВ НА ПЕРЕМЕЩЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ, ВОЗВРАТА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ»**

(Официальный интернет-портал  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>, 23.12.2016)

Вступил в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

Уточнено наименование Закона.

Дополнительно установлено, что перемещение задержанного транспортного средства на специализированную стоянку не осуществляется, если задержание транспортного средства прекращено непосредственно на месте задержания транспортного средства в присутствии лица, которое может управлять данным транспортным средством в соответ-

ствии с Правилами дорожного движения, в связи с устранением причины задержания транспортного средства до начала движения эвакуатора на специализированную стоянку. Уточнены порядок оплаты стоимости перемещения и хранения задержанных транспортных средств и порядок возврата задержанных транспортных средств со специализированной стоянки.

##### **Постановление Правительства Ивановской области от 21.12.2016 N 443-п**

**«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНА ИНФОРМАЦИЯ, УКАЗАННАЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, УТВЕРЖДЕННОМ ДО ДНЯ ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 03.07.2016 N 373-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОДГОТОВКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(Официальный интернет-портал  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>, 23.12.2016)

Вступает в силу с 01.01.2017.

Установлено, что информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до дня вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство до 31.01.2020.

#### **ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ**

##### **Указ Губернатора Ивановской области от 17.12.2016 N 229-уг**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.05.2013 N 87-УГ «О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ И ПОЛНОТЫ СВЕДЕНИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРЕТЕНДУЮЩИМИ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ**

**ДОЛЖНОСТЕЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЛИЦАМИ, ЗАМЕЩАЮЩИМИ ОТДЕЛЬНЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ДОЛЖНОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И СОБЛЮДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЛИЦАМИ, ЗАМЕЩАЮЩИМИ ОТДЕЛЬНЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ДОЛЖНОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Официальный сайт  
Правительства Ивановской области  
<http://www.ivanovoobl.ru>, 20.12.2016,  
Официальный интернет-портал  
правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21.12.2016, «Собрание  
законодательства Ивановской  
области», 27.12.2016, N 50(819))

Вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

Дополнительно указано, что основанием для осуществления проверки является достаточная информация, которая признается таковой, если поступила в установленном порядке, и которая по итогам ее анализа и оценки работниками управления, а также с учетом любых иных собранных законным способом данных свидетельствует о наличии признаков нарушения гражданином или лицом, замещающим государственную должность, запретов или неисполнения обязанностей, установленных законодательством о противодействии коррупции.

#### **ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

##### **Закон Ивановской области от 22.12.2016 N 126-03**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Официальный интернет-портал  
правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 23.12.2016)

Вступил в силу после официального опубликования, но не ранее 01.01.2017.

Уточнено, что муниципальный земельный контроль на территории муниципальных образований осуществляется в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городских поселений, органами местного самоуправления городских поселений; в отношении объектов земельных отношений, расположенных на межселенной территории муниципального района, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав этого района сельских поселений, - органами местного самоуправления муниципального района (ранее предусматривалось, что контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городских и сельских поселений, осуществляется органами местного самоуправления городских и сельских поселений; в отношении объектов земельных отношений, расположенных на межселенной территории муниципального района, - органами местного самоуправления муниципального района).

Источник информации:  
ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



*Новый год - особенное время, когда мы подводим итоги и строим планы на будущее, когда встречаются воспоминания и ожидания. Хотим пожелать вам, чтобы наступивший 2017 стал новым этапом в жизни, где удача станет постоянным спутником, а надежды - ступеньками на пути к новым свершениям. Оптимизма, неиссякаемого вдохновения и позитивного настроения!*

*Руководитель департамента информационных технологий «НПО Консультант» А.В. Давыдов*



ИНФОРМИРУЕТ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА

## Актуальные вопросы о кадастровой стоимости

В настоящее время вопросы определения кадастровой стоимости и правильности ее определения интересуют практически каждого собственника недвижимости.

Актуальность этих вопросов побудило Кадастровую палату по Ивановской области организовать еженедельный прием граждан и представителей организаций по вопросам кадастровой стоимости объектов недвижимости. Прием осуществляется каждую пятницу по предварительной записи по телефону 24-26-52. В ноябре прошла серия горячих линий, посвященных вопросам кадастровой стоимости и оценки объектов недвижимости. Предлагаем вашему вниманию часто задаваемые из них:

**Вопрос: Почему возросла сумма земельного налога за 2015 год по сравнению с 2014 годом?**

**Ответ:** Налоговой базой для исчисления налога является кадастровая стоимость объекта недвижимости, внесенная в государственный кадастр недвижимости по состоянию на 1 января года, за который уплачивается налог. На 01.01.2015 величина кадастровой стоимости (от которой был начислен земельный налог за 2015 год) была отличной от величины кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2014 год. В декабре 2014 года новые результаты государственной кадастровой оценки были внесены в государственный кадастр недвижимости. Кадастровая стоимость земель населенных пунктов на территории Ивановской области была проведена по каждому земельному участку, внесенному в госу-

дарственный кадастр недвижимости на 1 января 2014 года, и утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 №105.

Стоит отметить, что уплата земельного налога осуществляется от кадастровой стоимости земельного участка с 1.01.2006 г.

**Вопрос: Почему в налоговых уведомлениях за 2015 год сумма налога на имущество физических лиц возросла по сравнению с прошлым 2014 годом?**

**Ответ:** Еще в октябре 2014 года в НК РФ были внесены изменения об исчислении налоговой ставки (налогов) от кадастровой стоимости. Законодательством запланирован плавный переход к исчислению и уплате налога начисленного от кадастровой стоимости, а не инвентаризационной стоимости. Все регионы должны будут перейти на взимание налога с кадастровой стоимости до 01.01.2020 года. Ивановская область вошла в число 28 пилотных регионов, где эксперимент начался в прошлом году. Расчет налога за 2015 год жителям Ивановской области впервые осуществлялся от кадастровой стоимости. Результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства утверждены постановлением Правительства Ивановской области от 25.09.2012 №362-п.

**Вопрос: Я не согласен с кадастровой стоимостью моей земли, каким образом я могу оспорить ее размер?**

**Ответ:** Если собственник не согласен

с кадастровой стоимостью своих объектов недвижимости, он вправе оспорить их в суде (Ивановском областном суде) и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Комиссия создана и работает при Управлении Росреестра по Ивановской области. В случае если решением комиссии или решением суда установлена кадастровая стоимость в размере рыночной, данные сведения подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости и применяются для целей, предусмотренных законодательством РФ, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости. При этом необходимо отметить, что вступившие в законную силу судебные акты с отметкой суда (в подлиннике) представляются в Кадастровую палату заинтересованным лицом самостоятельно.

Информация о порядке работы комиссии, перечень необходимых документов для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости размещена на портале Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в разделе «Кадастровая оценка – Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

Таким образом, кадастровая стоимость объекта недвижимости, внесенная в государственный кадастр недвижимости по состоянию на 1 января года, за который уплачивается налог, и будет являться налоговой базой для исчисления налога. Знать сведения о кадастровой стоимости, значить иметь возможность проверить правильность расчета налога, избежать возможных ошибок в самом расчете.

Информация предоставлена  
Кадастровой палатой Ивановской области

## Жители Ивановского региона могут оценить качество госуслуг Росреестра и Кадастровой палаты

Система мониторинга качества госуслуг «Ваш контроль», созданная по заказу Минэкономразвития, более трех лет дает гражданам возможность напрямую влиять на качество государственных услуг, оценивая работу чиновников в конкретном месте, по конкретной услуге. Оценить ее качество можно как в офисах Росреестра и Кадастровой палаты по Ивановской области, так и через интернет.

«Ваш контроль» собирает оценки по разным каналам. Граждане, которые недавно получили государственную услугу, могут оценить качество ее предоставления, отправляя смс-сообщения, отвечая на телефонный опрос, оставляя оценки через электронные терминалы в МФЦ, органах власти, внебюджетных фондах и на Интернет-сайте [www.vashkontrol.ru](http://www.vashkontrol.ru).

На сайте [www.vashkontrol.ru](http://www.vashkontrol.ru) можно рассказать о своем опыте получения госуслуг. Кроме

того, можно оценить в баллах качество оказанной госуслуги Росреестра. Кадастровая палата по Ивановской области ежедневно проводит мониторинг сайта [www.vashkontrol.ru](http://www.vashkontrol.ru) с целью получения обратной связи от получателей госуслуг, а в случае необходимости – принятия конкретных решений по улучшению работы.

«Ваш контроль» аккумулирует и обобщает все оценки и отзывы. В случае превалирую-

щего количества низких оценок и негативных отзывов могут быть приняты соответствующие меры – вплоть до принятия решения о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей.

В настоящее время, к системе мониторинга качества госуслуг подключены не только Кадастровая палата и Росреестр, но и ФНС России, МВД России, ФСС, ПФР, ФССП России, Росимущество, Роспотребнадзор, а также все МФЦ «Мои документы».



*Мелю добросовестных партнеров в работе,  
приятных впечатлений от встреч  
с контролирующими органами  
и толкования закона только в вашу пользу!*

Руководитель юридического отдела  
«НПО Консультант» Д.А. Малинина

## ПОТРЕБИТЕЛЬ ВСЕГДА ПРАВ?

**«Клиент всегда прав!» – кто же не знает этого «золотого правила»? Знают все. Следовать ему старается большинство. Но никто не защищен от проблем с контрагентами.**

То поставщик подведет, и вы вынуждены платить покупателю неустойку. То производитель подкачает, и товар через раз возвращают на гарантийный ремонт. Иногда все еще хуже – проблема оказывается в самом клиенте! И если с другим предпринимателем есть конкретный договор, то от физлица в конфликтных ситуациях защититься бывает крайне сложно. Закон, как правило, на его стороне. Даже если потребитель откровенно вас «терроризирует». Что же делать? Не торговать в розницу? Не оказывать бытовые услуги? Не делать ремонт в квартирах? Конечно же, нет. Просто заранее приготовьтесь к обороне от недобросовестных потребителей!

### Полная и достоверная информация

Статья 8 Закона РФ от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон о ЗПП) гласит: «Потребитель вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах)». В этой формулировке скрыто сразу несколько проблем.

Из дословного толкования нормы следует, что информация должна предоставляться потребителю по его требованию. При этом не оговорены ни форма такого требования, ни скорость и форма реагирования на него ответственных лиц. На практике такие запросы встречаются крайне редко. Если же у потребителя и возникают вопросы по товару, то юридическое значение для предпринимателя имеет только официальное письменное обращение. Ответить на него стоит в течение 10 дней с момента получения (по аналогии со сроком удовлетворения отдельных требований потребителя, установленным статьей

22 Закона о ЗПП). Ответ передается потребителю лично под подпись (ФИО, дата получения) либо направляется заказным письмом с уведомлением.

Вторая проблема состоит в использовании оценочных категорий «необходимость» и «достоверность» информации. Что считать необходимой информацией? Есть бесспорные моменты. Например, обязательная к размещению на товаре информация перечислена в ч. 2 ст. 10 Закона о ЗПП. Наибольшие сложности вызывает вопрос о том, как правильно изложить потребительские свойства товара. Существуют стандартные. Так, для любой бытовой техники важны напряжение в сети, необходимое для нормальной работы, и внешние условия эксплуатации (температура, влажность). Для продуктов питания и лекарств обязательно знать температуру хранения и срок годности.

Но встречаются и неординарные ситуации, когда вроде бы лишняя и абсурдная строчка в руководстве по эксплуатации или паспорте изделия спасет производителя и продавца от больших проблем. Конечно, ни одному здравомыслящему человеку не придет в голову идея высушить кошку в микроволновке.

Мысль подогреть в микроволновке молоко в кружке выглядит вполне разумной, но не всякая кружка для этого подойдет! Например, с золотистой каемкой может «заискрить» и вывести из строя прибор. Если в инструкции к микроволновой печи прописано это ограничение, то с продавца и производителя «взятки гладки». Если нет, придется поменять на новую. Поэтому в интересах каждого производителя заранее продумать все возможные способы использования своего изделия и прописать в сопроводительных документах максимально широкий список предупреждений и ограничений.

С достоверностью все проще. Не должно быть откровенного вранья! Конечно, в вопросе: «Что есть обман?», взгляды продавца и потребителя могут разойтись. Здесь необходимо, чтобы важные сведения о товаре были зафиксированы в любой фор-

ме. Если информация есть и она читаема, правда на стороне предпринимателя.

За непредоставление потребителю полной и достоверной информации предусмотрено два вида ответственности. Первый – гражданско-правовой – содержится в ст. 12 Закона о ЗПП. Потребителю предоставлено право отказаться от исполнения договора, потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения убытков. При этом устанавливается презумпция незнания потребителем свойств и характеристик товара (ч. 4 ст. 12 Закона о ЗПП). Вторая ответственность – административная. Часть 1 ст. 14.8 КоАП РФ устанавливает две санкции:

- предупреждение (возможно, если правонарушение совершено впервые и не повлекло серьезных последствий);
- штраф: на должностных лиц – от 500 до 1 000 рублей; на юридических лиц – от 5 000 до 10 000 рублей.

Чтобы избежать негативных последствий, изготовителю (исполнителю, продавцу) надо руководствоваться следующими простыми правилами:

- размещать о себе и своей работе только правдивую информацию;
- четко следовать обозначенному графику работы;
- писать сопроводительную документацию к товару (работе, услуге) так, чтобы она была доступна для понимания и ребенку;
- чем «увесистее» правила, инструкции, руководства к товару (работе, услуге), тем безопаснее для предпринимателя.

### Передача товара потребителю

Казалось бы, что тут сложного? Продавец отдает вещь, покупатель ему – деньги. Однако даже в такой простой операции могут скрываться сложности. Чаще всего они возникают при заказе товара по образцу или описанию (дистанционным способом). Проще говоря, по каталогу, через интернет-магазин и т.п. В этом процессе следует обратить внимание на два ключевых момента:

#### 1. Документальное оформление заказа.

Исходя из системного анализа положений ГК РФ и Правил продажи товаров дистанционным способом (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.09.2007 N 612; далее – Правила дистанционной торговли) в заказе важно подробно зафиксировать:

- сведения о продавце (полное фирменное наименование, адрес);
- сведения о покупателе (ФИО, адрес);
- какой именно товар хочет получить покупатель (наименование, артикул, марка, разновидность, количество предметов, входящих в комплект, дополнительные



*Друзья, новый год – это прекрасный повод что-то улучшить в нашей жизни. Сохранить лучшее и избавиться от всего плохого. Приобрести новые полезные привычки и новых прекрасных друзей. Перестать тратить время и начать его дарить. Найти и сохранить баланс между работой и жизнью вне ее. Желаю, чтобы наступивший год стал для вас временем позитивных изменений!*

*Руководитель департамента информационных систем  
«НПО Консультант» Д.М. Улинов*

важные для потребителя характеристики). Это защитит продавца от необоснованных заявлений покупателя о передаче ему не того товара и связанных с этим санкций;

- информацию о том, что товар ранее был в эксплуатации или ремонте;
- место и срок передачи товара покупателю;
- цену, сроки и порядок оплаты: наличным или безналичным путем; предоплата, оплата в рассрочку, пост-оплата;
- скидки, бонусы (при наличии);
- компенсируемые покупателем дополнительные расходы (перевозка, пересылка, установка, настройка). В соответствии с пунктом 3 Правил дистанционной торговли продавец обязан предложить потребителю услуги по доставке товара, а также предупредить о необходимости участия квалифицированных специалистов во вводе в эксплуатацию технически сложных товаров. Кроме того, продавцу не следует забывать о праве потребителя на отказ от исполнения договора розничной купли-продажи по образцам и (или) описаниям. Однако для покупателя это «безнаказанно» не проходит. Он обязан возместить продавцу понесенные в связи с исполнением договора расходы. Целесообразно прописывать в заказе расходы на каждом этапе исполнения договора (доставка на ближайший к потребителю склад, доставка от склада до потребителя и т.п.). При таком оформлении взыскать расходы с предыдущего покупателя на порядок проще;

- информацию о привлечении третьих лиц для доставки товара потребителю;
- обязательство покупателя.

## 2. Документальное оформление факта передачи заказа.

Передача товара потребителю обязательно должна оформляться следующими документами:

- товарный и (или) кассовый чек;
- акт или иной документ (например, товарная накладная), подтверждающий факт и срок передачи товара потребителю, а также отсутствие с его стороны претензий к продавцу по внешнему виду, состоянию упаковки и комплектации (при наличии возможности для ее проверки при приеме-передаче) товара;
- документ, который содержит обязательные к доведению до потребителя в письменной форме сведения (согласно п. 9 Правил дистанционной торговли).

Необходимо обратить особое внимание, чтобы описание товара в заказе, товарном и (или) кассовом чеке, а также акте или другом приеме-передаточном документе совпадало вплоть до точек с запятыми. Несоблюдение этого простого правила грозит продавцу претензией со стороны потребителя о предоставлении ему не того товара, который заказывался. А это – неустойка за просрочку, штраф за неисполнение требования покупателя в добровольном порядке и подмоченная репутация.

## Качество товара

В этом вопросе продавец находится в крайне невыгодном положении. Он может повлиять на качество продаваемых им товаров только путем выбора надежных, ответственных поставщиков. Иных рычагов у него нет. В свою очередь, перед потребителем он отвечает за все. Защитить себя от претензий по качеству товара невозможно. Значит, продавцу следует защищаться в отношениях с поставщиками. «Подводный камень» скрыт в вопросе течения гарантийного срока.

Покупатель вправе предъявить требования поставщику в связи с недостатками, обнаруженными в товаре в течение разумного срока, но в пределах двух лет с момента его передачи (п. 2 ст. 477 ГК РФ), если другой срок обнаружения недостатков не установлен законом или договором. Гарантийный срок исчисляется с момента передачи товара покупателю (п. 1 ст. 471 ГК РФ). Товар считается переданным с момента его фактического поступления во владение покупателя (п. 1 ст. 458, абз. 2 п. 1 ст. 224 ГК РФ). Если покупатель реализует товар в розницу и в договоре с поставщиком не указано, что гарантийный срок начинается течь с момента передачи товара конечному потребителю, то розничный продавец не может предъявить поставщику требования в связи с недостатками товаров, обнаруженными за пределами двух лет с момента передачи ему товара поставщиком. Поэтому для продавца целесообразно включить в договоры со всеми поставщиками подобное условие.

## Техническое обслуживание и ремонт

Обязанность по обеспечению технического обслуживания и ремонта товара ст. 6 Закона о ЗПП возлагает на изготовителя. Как правило, они осуществляются через торгующие организации или авторизованные сервисные центры. Однако не следует забывать правило, установленное п. 2 ст. 16 Закона о ЗПП: «запрещается обуславливать приобретение одних товаров (работ, услуг) обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг)». Из него следует, что нельзя обязать потребителя обслуживаться только в конкретных сервисных организациях, в том числе категорически запрещается увязывать с этим гарантию на товар. Подобное усло-

вие ущемляет права потребителя и грозит продавцу административными штрафами (в соответствии с п. 2 ст. 14.8 КоАП РФ):

- на должностное лицо – от 1000 до 2000 рублей;
- на юридическое лицо – от 10000 до 20000 рублей.

Наибольшее число вопросов в этой сфере возникает по автомобилям. Самый частый – обязан ли сервис разрешать личное присутствие автовладельца при проведении технического обслуживания и ремонта? Да, безусловно, в соответствии с п. 31 Правил оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.04.2001 N 290).

## Недействительность условий договора, ущемляющих права потребителя

Помимо навязывания дополнительных товаров или услуг, наиболее часто встречающимися условиями договора этой категории являются:

1. Ограничение ответственности продавца перед потребителем. Например, снижение размера неустойки по сравнению с установленной Законом о ЗПП (ст. 23, п. 5 ст. 28, ст. 30, п. 3 ст. 31), установление зачетного характера неустойки в нарушение п. 2 ст. 13 Закона о ЗПП, ограничение выбора действий для потребителя при обнаружении недостатков в товаре.

2. Установление договорной подсудности только по месту нахождения продавца (в нарушение п. 2 ст. 17 Закона о ЗПП и п. 7 ст. 29 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Включение в договор с потребителем подобных условий не только не имеет смысла в силу п. 1 ст. 16 Закона о ЗПП, но и вредно для самого продавца, т.к. влечет для него риски привлечения к административной ответственности.

Анализ действующего законодательства показывает, что потребитель вовсе не является столь слабой фигурой в отношениях с продавцом (исполнителем, изготовителем), как это принято считать. Продавцу необходимо всегда быть готовым отстаивать свою правоту с грамотными оформленными документами в руках.

### С. Морозова, юрист

Информация предоставлена  
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



*Пусть в новом году вас ждут новые возможности, светлые идеи, успешная работа и уверенное движение вперед. От всего сердца желаю вам благополучия, стабильности, уверенности, лидерства и доброго здоровья!*

*Руководитель учебного центра  
«ИПО Консультант» И.Р. Уланова*



## МОЖНО ЛИ НЕДОИМКУ ПО НДС ПОКРЫТЬ ПЕРЕПЛАТОЙ ПО НДС

Минфин неоднократно менял точку зрения по вопросу, возможен ли зачет переплаты по федеральным налогам (в том числе по НДС и налогу на прибыль) в счет погашения «агентской» недоимки по НДФЛ. Последние разъяснения дают надежду на то, что позиция сформировалась окончательно.

### История вопроса

Сумма излишне уплаченного одного федерального налога может быть зачтена в счет недоимки по другому федеральному налогу <1>. Поскольку НДС, налог на прибыль и НДФЛ относятся к федеральным налогам, между ними возможен зачет. И Минфин указал на это еще 8 лет назад <2>. Причем не должно мешать зачету и то, что доходы от этих налогов могут зачисляться в разные бюджеты.

Однако в 2009 – 2010 гг. тот же Минфин выпускает письма, запрещающие погашение недоимки по НДФЛ зачетом переплаты по НДС и налогу на прибыль. В качестве препятствия для такого зачета была названа необходимость удержания НДФЛ из денег налогоплательщиков (работников и иных граждан) <3>.

Организациям и предпринимателям, являющимся налоговыми агентами, предлагалось <4>:

- уплатить недоимку по агентскому НДФЛ в обычном порядке;
- подать в налоговую инспекцию заявление о возврате переплаты по налогу на прибыль или НДС <5>.

Но суды с таким подходом не соглашались, они считали законным погашение «агентской» НДФЛ-недоимки зачетом переплаты по другому федеральному налогу <6>. И как видно из арбитражной практики, свежих судебных споров по этому вопросу не возникает. Более того, в марте 2016 г. Минфин сам разъяснил, что сумма излишне уплаченного организацией налога на прибыль может быть зачтена в счет погашения недоимки по НДФЛ <7>.

### Новые разъяснения – новые сомнения

Но в августе Минфин выпустил Письмо, посвященное возможности зачета переплаты по НДС в счет погашения недоимки по НДФЛ <8>:

- с одной стороны, в нем указывается, что ст. 78 НК не ограничивает проведение зачета суммы излишне уплаченного федерального налога в счет погашения недоимки по другому федеральному налогу. Из чего можно сделать вывод, что недоимку по НДФЛ погасить зачетом можно;
- с другой стороны, в Письме говорится

о том, что в НК установлен запрет уплаты налога на доходы физических лиц за счет средств налогового агента <9>. Подобный аргумент Минфин ранее использовал, заявляя о невозможности погашения зачетом «агентской» НДФЛ-недоимки. Что это означает на сей раз? Неужели опять возврат к «отказной» стратегии? Но тогда нельзя гасить недоимку по НДФЛ зачетом переплаты и по налогу на прибыль, и по всем другим федеральным налогам.

Вот как это Письмо прокомментировал специалист Минфина.

#### Авторитетное мнение

*«Должен применяться единый подход к зачету сумм излишне уплаченных налогов. Так, зачет сумм излишне уплаченных федеральных налогов производится по федеральным налогам, а также по пеням, начисленным по федеральным налогам <10>. Налог на прибыль организаций и НДФЛ являются федеральными налогами. Вне зависимости от того, что доходы от указанных налогов подлежат зачислению в разные бюджеты, сумма излишне уплаченного налога на прибыль организаций может быть зачтена в счет погашения недоимки по НДФЛ. Переплату по НДС тоже можно зачесть в счет погашения недоимки по НДФЛ. Письмо Минфина от 30.08.2016 N 03-07-11/50432 не содержит запрета на проведение такого зачета.*

*В нем лишь указано, что в НК установлен запрет уплачивать НДФЛ за счет средств налогового агента <9>».*

*Степханов Н.Н., советник государственной гражданской службы РФ 1 класса*

\* \* \*

Обратите внимание на то, что Минфин разрешает зачитывать имеющуюся переплату по федеральным налогам лишь в счет погашения недоимки по НДФЛ. Налоговики вряд ли согласятся с тем, чтобы переплата по налогу на прибыль, НДС или другому федеральному налогу была направлена в счет предстоящих платежей по НДФЛ. Ведь уплата его за счет средств налогового агента запрещена: НДФЛ надо сначала удержать из доходов граждан <9>.

Л. Елина

- <1> п. 1 ст. 78 НК РФ
- <2> Письма Минфина от 21.10.2008 N 03-02-07/1-412, от 02.09.2008 N 03-02-07/1-387
- <3> пп. 1, 9 ст. 226 НК РФ
- <4> Письма Минфина от 19.02.2010 N 03-02-07/1-69, от 20.11.2009 N 03-02-07/1-515
- <5> п. 6 ст. 78 НК РФ
- <6> Постановление ФАС СЗО от 07.06.2012 N А56-55596/2011
- <7> Письмо Минфина от 25.03.2016 N 03-02-07/1/19163
- <8> Письмо Минфина от 30.08.2016 N 03-07-11/50432
- <9> п. 9 ст. 226 НК РФ
- <10> п. 1 ст. 78 НК РФ

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» 2016, N 21

## УДЕРЖИВАТЬ ЛИ ПРОШЛОГОДНИЙ НДФЛ ИЗ ДОХОДОВ НОВОГО ГОДА

Сообщить ИФНС о невозможности удержания НДФЛ – сдать справку 2-НДФЛ с признаком «2» – нужно не позднее 1 марта года, следующего за тем, в котором этот НДФЛ был исчислен <1>. Но в январе – феврале, то есть за время с начала года до сдачи сообщения, физлицо может успеть получить от вас какие-то денежные доходы (например, зарплату). Нужно ли удерживать из них остаток НДФЛ, исчисленного в 2016 г., но по какой-то причине не удержанного до конца года? Раньше нужно было, а теперь – нет: не ошибитесь, действуя по инерции.

### Как раньше

Из любых денег, выплачиваемых с окончания отчетного года и до сдачи за него справок 2-НДФЛ с признаком «2» или до наступления крайнего срока их сдачи, прошлогодний налог следовало удерживать и перечислить в бюджет. И в справке 2-НДФЛ за отчетный год, сдаваемой с признаком «1» <2>, надо было показать такой налог как удержанный и уплаченный. Это следовало из разъяснений Минфина <3>. Но они были актуальны только до 2016 г.

### Как теперь

Сейчас так сделать не получится.

Во-первых, норма НК, на которую в своих разъяснениях опирался Минфин, с 01.01.2016 сформулирована по-новому.

Теперь там сказано, что сообщить о невозможности удержать налог следует в том случае, если его сумму невозможно было удержать «в течение налогового периода» <1>, то есть года <4>.

Получается, что из доходов, выплачиваемых физлицу в новом году, НДФЛ с прошлогоднего дохода мы уже не удерживаем.

Во-вторых, если сделать так, как раньше, то данные об этом налоге в расчете сумм налога по форме 6-НДФЛ и в справках о доходах физлиц по форме 2-НДФЛ за 2016 г. не сойдутся.

В форме 2-НДФЛ налог будет показан как удержанный. А в форме 6-НДФЛ – как исчисленный, но не удержанный, так как в эту форму попадают удержания, сделанные до конца отчетного периода <5>.

Не удастся такой налог внести и в форму 6-НДФЛ за 2017 г., так как в нее должны попасть только налоги, исчисленные в 2017 г. <6> А момент исчисления налога совпадает с моментом получения дохода <7>, то есть в нашем случае приходится на 2016 г.

Специалист ФНС согласен с тем, что исчисленный в 2016 г. НДФЛ не нужно удерживать из других доходов начала

2017 г., выплачиваемых до сдачи справки 2-НДФЛ с признаком «2».



## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

### Авторитетное мнение

«У налогового агента нет обязанности доудерживать НДФЛ, исчисленный с полученного в 2016 г. неденежного дохода (с матвыгоды, доходов в натуральной форме), из денежных доходов, выплачиваемых физлицу в 2017 г. до крайнего срока сдачи сообщения о невозможности удержать налог за прошлый год (или до сдачи сообщения, если оно сдается ранее).

Если налоговый агент до окончания налогового периода 2016 г. не удержал у физлица исчисленный с его дохода НДФЛ ввиду отсутствия такой возможности, он обязан направить и в налоговый орган, и самому физлицу сообщение о невозможности удержать НДФЛ за налоговый период 2016 г. не позднее 1 марта 2017 г.»

Кудиярова Е.Н.,  
советник государственной  
гражданской службы РФ 3 класса

Очевидно, это верно для НДФЛ не только с неденежных доходов, но и с любых других выплаченных физлицу в 2016 г. доходов, налог с которых вам не удастся удержать до 01.01.2017.

\* \* \*

Итак, ИФНС нужно уведомить о сумме налога, оставшейся не удержанной на 1 января года, следующего за годом выплаты физлицу неденежного дохода. То есть включить налог в справку 2-НДФЛ с признаком «2» и сдать ее не позднее 1 марта года, следующего за тем, в котором не был удержан НДФЛ.

Эту сумму физлицу придется заплатить самостоятельно не позднее 1 декабря <8> на основании направленного ему инспекцией налогового уведомления, то есть без подачи декларации <9>.

Н. Мартынюк

- <1> п. 5 ст. 226 НК РФ
- <2> п. 2 ст. 230 НК РФ
- <3> Письмо Минфина от 12.03.2013 N 03-04-06/7337
- <4> ст. 216 НК РФ
- <5> Письмо ФНС от 01.08.2016 N БС-4-11/13984 (вопросы 5, 6)
- <6> абз. 3 п. 2 ст. 230 НК РФ
- <7> п. 3 ст. 226 НК РФ
- <8> п. 6 ст. 228 НК РФ
- <9> подп. 4 п. 1 ст. 228, п. 1 ст. 229 НК РФ

Статья впервые опубликована  
в журнале «Главная книга» 2016, N 22

### Увеличение арендной платы допсоглашением

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев избегания арендатором индексации арендной платы.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Между арендодателем и арендатором был заключен договор аренды нежилых помещений сроком на 5 лет. Согласно договора арендная плата за пользование помещением состояла из постоянной и переменной частей. Переменная часть включала в себя эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Постоянная часть арендной платы была выражена в твердой сумме и включала земельные платежи, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, не вошедшие в переменную часть.

В договоре стороны также предусмотрели возможность и механизм увеличения арендной платы – повышать арендную плату можно один раз в год путем умножения базового размера постоянной части арендной платы на индекс инфляции потребительских цен за истекший год арендной платы. Все это должно было оформляться дополнительным соглашением к договору. И по договору аренды арендатор должен был регистрировать дополнительное соглашение об изменении постоянной части арендной платы – за счет собственных средств.

Но арендатор несколько лет подряд платил арендные платежи без учета индексации. Тогда арендодатель обратился в суд с требованием о взыскании с арендатора недоплаченных арендных платежей в размере 1287562 рублей и неустойки в сумме 21888 рублей 55 копеек.

Выяснилось, что арендодатель неоднократно отправлял уведомления (об изменении арендной платы по договору) по адресу электронной почты арендатора. Но арендатор уведомления игнорировал. В качестве доказательств арендодатель представил суду расчеты-уведомления об изменении постоянной части арендной платы, врученные региональному представителю арендатора. Но суд счел, что эти документы не могут служить основанием для взимания с арендатора арендной платы в увеличенном размере, поскольку нет дополнительного соглашения. Было бы зарегистрированное дополнительное соглашение – была бы индексация арендных платежей. А нет дополнительного соглашения, значит, и арендную плату не индексируем.

Так арендатор ушел от индексации. На

него возложили обязанность сделать дополнительное соглашение, а он его не сделал. И ничего ему за это не было.

**Выводы и возможные проблемы:** На практике часто возникают споры о том, что считается надлежащим уведомлением. Как правило, суды признают надлежащим уведомлением заказное письмо, с описью вложения, с уведомлением о вручении. А по какому адресу его отправлять? Законодательством не предусмотрено, по каким адресам должны направляться юридически значимые сообщения, поэтому стороны свободны здесь в установлении своих условий. В договоре, например, можно прописать, что уведомления о любых изменениях или расторжении договора надо отправлять по «такому-то» адресу. Этот адрес может отличаться от юридического адреса. Важно помнить одно – отправлять заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Но для нашей ситуации это не имеет принципиального значения, поскольку для суда важны не столько доказательства уведомления, сколько регистрация дополнительного соглашения. Нужно настаивать, требовать от арендатора подписанного соглашения, а не просто уведомлять его о повышении арендной платы. Еще лучше самим регистрировать такие важные изменения в договоре.

Возможно, если бы наш арендодатель, записав порядок изменения арендной платы в договоре, не сделал оговорку про это злосчастное дополнительное соглашение, то мог бы спокойно получать с арендатора индексированную арендную плату. О подобных ситуациях есть предупреждение в Путеводителе по договорной работе, «Аренда зданий и сооружений». Риск арендодателя при заключении договора» п. 9.2.1 и в Путеводителе по судебной практике, «Аренда зданий и сооружений» п. 16.1. В частности, в Путеводителе по договорной работе говорится, что если изменение размера арендной платы осуществляется в соответствии с порядком, установленным зарегистрированным договором аренды, оно является исполнением согласованного сторонами условия договора. В этом случае заключать дополнительное соглашение и регистрировать его не нужно (Путеводитель по судебной практике, «Аренда. Общие положения», п. 6.1).

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Архив Определений Арбитражных Судов»: РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОТ 20.10.2016 ПО ДЕЛУ N А07-15572/2016.

Материал предоставлен  
ООО «Инженеры информации», г. Волжский



*Дорогие наши клиенты!  
Отдел продаж компании «Консультант» от всей души поздравляет вас с новым 2017 годом!  
Мы желаем вам в наступающем году финансового благополучия и процветания, развития и стабильности, надежных бизнес-партнеров и перспективных проектов.  
А с правовой поддержкой мы всегда готовы помочь!*

Руководитель отдела продаж  
«НПО Консультант» М.А. Трухина

**ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ**

**23**

января



**«Новшества законодательства для бухгалтера – 2017»**

Лектор: **Климова Марина Аркадьевна** – к.э.н., независимый консультант-практик по вопросам бухгалтерского учета, налогообложения и трудового права. Автор более 80 книг. Автор более 300 публикаций, включенных в правовую базу системы КонсультантПлюс.

На семинаре будут рассмотрены ключевые изменения законодательства, вступающие в силу в 2017 году, касающиеся НДС, страховых взносов (и отчетности по ним), налога на прибыль и НДС.

**10**

февраля



**«Первичная документация. Изменения и новации 2016-2017. Что и как проверяют контролирующие органы»**

Лектор: **Смирнова Татьяна Степановна** – к.ю.н., начальник отдела документальных проверок и ревизий Управления экономической безопасности и противодействия коррупции МВД РФ (УЭБ и ПК).

На семинаре рассматриваются новации 2016 и 2017 годов в оформлении и учете первичных документов. Изучаются методики проверки «первички» налоговыми и правоохранительными органами. Даются практические рекомендации.

**Внимание!** ИПБ России засчитывает посещение онлайн-семинара 10 февраля как 10 часов ежегодной программы повышения квалификации.

Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте [www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru).

Стоимость участия – 1357 руб. (в т.ч. НДС). Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%. Стоимость абонемента на квартал/полугодие – 5310/9440 руб. (в т.ч. НДС).



**АФИША «КЛАССИКИ»**

**13 января 2017 г. , 17.30**

Открытие фотовыставки Александра Иванникова  
**«БЫЛОЕ И ДУМЫ»**

Вход свободный

**14 января 2017 г. , 16.00**

Концерт **Алексей Горibold** (ф-но, Москва) и  
**Рустам Комачков** (виолончель, Москва)

Билеты 600 руб.

г. Иваново, ул. Палехская, 10, т. 41-01-21 (доб. 143), [www.classic-ivanovo.ru](http://www.classic-ivanovo.ru)

**Компания «Консультант» поздравляет  
С днём основания:**

Следственное управление Следственного комитета РФ по Ивановской области,  
Фрунзенский районный суд г.Иваново, Финотдел Администрации г. Тейково,  
Совет Кинешемского муниципального района, ОБУЗ «Станция скорой медицинской помощи»,  
МКУ «СКО Лежневского сельского поселения», ООО «Торговый Дом «АвтоРаут»

**С юбилеем:**

Волкову Ларису Альбертовну,  
мирового судью судебного участка Юрьевецкого судебного района

Докучаева Юрия Алексеевича,  
начальника МСЧ МВД России

Филькина Виктора Ивановича,  
директора ООО «Спецавтоматика-2»

**С днём рождения:**

Александрову Людмилу Николаевну,  
директора ООО «Техногазпроект»

Балабанову Инну Владимировну,  
директора ООО «Импульс»

Голятина Александра Олеговича,  
председателя Родниковского районного суда

Пуськову Елену Ивановну,  
начальника УПФР в Гаврилово-Посадском районе

Додонова Олега Альбертовича,  
генерального директора ОАО «Ивхимпром»

Карпову Светлану Валерьевну,  
директора Ильинского центра занятости населения

Карташова Константина Юрьевича,  
генерального директора ООО «Фудэкспресс»

Киселеву Марину Васильевну,  
и.о. председателя Пестяковского районного суда

Кочнева Дмитрия Владимировича,  
генерального директора ООО «Центр независимых экспертиз»

Макарова Андрея Викторовича,  
председателя Арбитражного суда Ивановской области

Моисеенкова Дмитрия Ивановича,  
главного врача Областной клинической больницы им. Куваевых

Ратманову Елену Владимировну,  
главного врача Областной детской клинической больницы

Скотникова Валерия Павловича,  
директора ООО «Агро Плюс»

Соколову Нину Владимировну,  
директора Ивановского промышленно-экономического колледжа

Теплова Николая Владимировича,  
директора ООО «Торговый Дом «АвтоРаут»

Шигарева Вячеслава Владимировича,  
главу Петровского городского поселения  
Гаврилово-Посадского муниципального района

*Желаем вам отличного настроения, новых  
открытий и свершения всех ваших желаний!*

**ТВОЙ  
КОНСУЛЬТАНТ**  
[www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru)

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.  
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Порядковый номер: 49 (905)  
Номер подписан в печать: по графику 28.12.16 в 16.00, по факту 28.12.16 в 18.00 Дата выхода: 30.12.16 Тираж: 2800 экз. Заказ № 183-204  
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: [projects@ivcons.ru](mailto:projects@ivcons.ru)  
Отпечатано: ИП Сенченко К.А. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88