

**В этом номере:****ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**Новое в российском и ивановском  
законодательстве

стр. 4-8

**ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ  
И ПОДДЕРЖКИ**ТОП-5 запросов в Центр  
консультирования и поддержки

стр. 9

**НАШЕ ПРАВО**

Судебный приказ и долги по ЖКХ

стр. 10-11

**ГЛАВНАЯ КНИГА**- Июльские НДС-новшества  
- Применять досудебный порядок  
можно реже

стр. 12-13

**ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР**- Недвижимость с нотариусом и без  
него  
- Залог недвижимости по закону

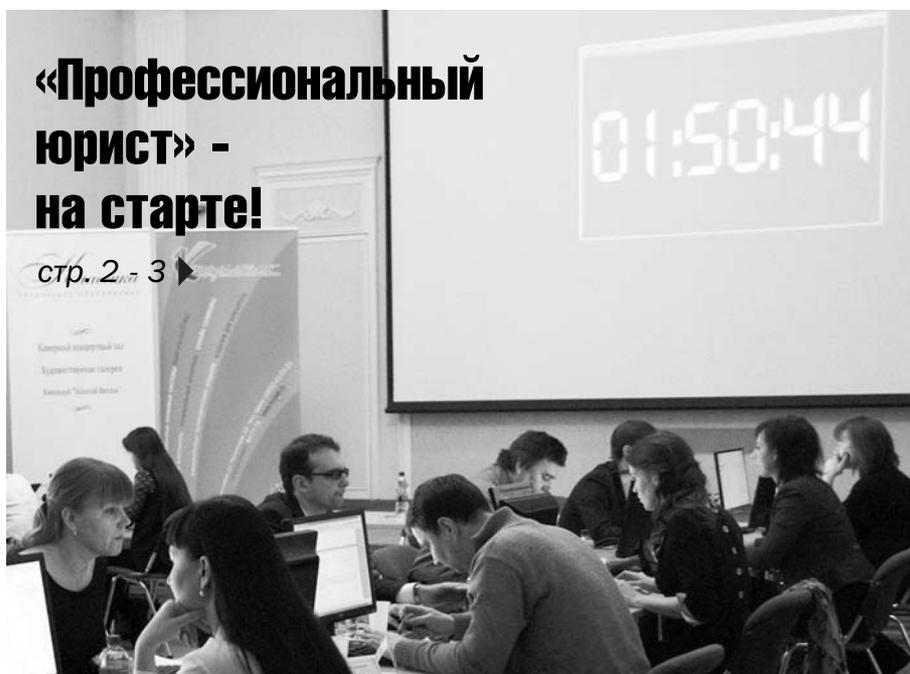
стр. 14

**ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ**Электронная регистрация - быстро  
и удобно

стр. 15

*Компания «Консультант» приглашает  
**24 августа в 18.15**  
на заседание Клуба юристов.***Тема: «Порядок применения  
риск-ориентированного  
подхода при организации  
и осуществлении  
государственного надзора в  
области гражданской обороны»****Эксперты -**  
специалисты Управления надзорной деятельности и  
профилактической работы  
ГУ МЧС России по Ивановской области:**Сергеев А.Ю.** – зам. начальника отдела гос. надзора  
в области гражданской обороны, защиты населения и  
территорий от чрезвычайных ситуаций;  
**Кашников С.С.** – старший инспектор отдела гос. над-  
зора в области гражданской обороны, защиты населения  
и территорий от чрезвычайных ситуаций;**Воротилова К.С.** – инспектор отделения государствен-  
ного пожарного надзора и профилактической работы  
отдела надзорной деятельности (г.о. Иваново)**ВХОД СВОБОДНЫЙ!**  
**Заседание состоится по адресу:**  
**ул. Палехская, 10.**  
**Дополнительная информация**  
**по тел.: 41-01-21 (доб. 126)****«Профессиональный  
юрист» -  
на старте!**

стр. 2, 3

**КОРОТКО О ВАЖНОМ****Изменения в ГК**

В ГК РФ внесены изменения, касающиеся уступки прав, договоров займа, кредитных договоров, договоров финансирования и банковского вклада (счета) и др. В частности, с 1 июня 2018 года:

- должник в разумный срок после получения уведомления об уступке обязан сообщить новому кредитору о возникновении оснований для возражений и предоставить ему возможность ознакомления с ними. В противном случае должник не вправе ссылаться на такие основания;
- договор займа предполагается беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, когда договор заключен между гражданами, в том числе предпринимателями, на сумму, не превышающую ста тысяч рублей;
- размер процентов по договору займа, заключенному между гражданами или между юридическим лицом (не кредитной организацией) и гражданином, в два и более раза превышающий обычно взимаемые проценты, может быть уменьшен судом до размера обычно взимаемых процентов;
- предусмотрена возможность банков в отдельных случаях закрывать счета при их неиспользовании и отсутствии на них денежных средств.

*Источник: Федеральный закон от 26.07.2017 N 212-ФЗ***Про алкоголь**

Установлена уголовная ответственность за незаконные производство и (или) оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции без соответствующей лицензии, если это деяние совершено неоднократно.

*Источник: Федеральный закон от 26.07.2017 N 203-ФЗ***Ограничения выезда за границу**

С 1 октября к тем должникам, кому могут ограничить выезд за границу, добавятся граждане, без уважительных причин не исполняющие следующие требования суда:

- о взыскании алиментов, возмещении вреда здоровью, возмещении вреда в связи со смертью кормильца, имущественного ущерба и (или) морального вреда, причиненных преступлением, если долг превышает 10 000 рублей;
- неимущественного характера и иных требований, если сумма задолженности составляет 30 000 рублей и более.

*Источник: Федеральный закон от 26.07.2017 N 190-ФЗ*



**КОНКУРС**

## «Профессиональный юрист» - на старте!

На протяжении последних лет профессия юриста прочно занимает верхние ступеньки рейтинга самых популярных профессий в нашей стране. Она является универсальной, поскольку такие специалисты востребованы во многих сферах деятельности.

В связи с активным законодательным процессом юристу необходимо постоянно следить за изменениями в законах и правовых актах, заниматься самообразованием. Быть, что называется, в тренде помогает этим специалистам ежегодный конкурс «Профессиональный юрист».

Каждый год представители юридического сообщества Ивановской области принимают активное участие в конкурсе. Многие из них участвовали неоднократно, становились финалистами и победителями в своих номинациях, а некоторым удавалось получить звание абсолютного победителя.

Первым победителем конкурса в 2009 году стала адвокат из г. Иваново Ирина Соколова. Вот что она вспоминает: «Решение об участии в конкурсе принималось нелегко. С одной стороны, возникло желание попробовать свои силы и умение. Конкурс среди юристов организовывался впервые, было просто интересно. С другой стороны, возникла неуверенность в успехе и связанное с этим опасение



Финалисты и партнеры конкурса «Профессиональный юрист - 2016»

уменьшения деловой репутации. И все-таки было принято решение – участвовать в конкурсе «Профессиональный юрист».

Мне приятно, что я не только не уронила авторитет адвокатуры, а доказала, что адвокаты по праву считаются высококвалифицированными юристами».

В этом году конкурс пройдет в 9-й раз. Надо сказать, что за все эти годы «Профессиональный юрист» значительно расширил свои географические рамки: в нем участвуют представители не только Ивановской области. Так, в прошлом году в конкурсе приняли участие юристы из

11 регионов. Среди них Кострома, Казань, Нижний Новгород, Самара, Петрозаводск, Ульяновск, Иркутск, Красноярский и Хабаровский края.

Участник из Самары Мстислав Яковенко (начальник юридического отдела правовой работы Управления Россельхознадзора по Самарской области), принявший участие в 1-м и 2-м турах, рассказал нам в интервью, что соревновался в подобном конкурсе в своем регионе. А о нашем конкурсе узнал через Интернет и решил принять участие.

«Ваш конкурс очень хорошо организован, - поделился он своими впечатлениями. - Главное в нем - это общение в профессиональном кругу. И, думаю, что приму в нем участие еще раз».

В этом году конкурс стартует 14 августа. По традиции он начнется с заочного тура. Вопросы тура и подробная информация будут опубликованы в правовом еженедельнике «Твой Консультант» и на сайте [www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru).

Следующие два тура - очные. Они пройдут в здании компании «Консультант», в Иванове, на ул. Палехская, 10.

Второй тур состоится 2 ноября. По его итогам определятся финалисты, которые встретятся в 3-м туре 23 ноября. На этих этапах соревнования конкурсанты выполняют задания и защищают свои ответы перед членами жюри.

«Благодаря двум очным турам, - отмечает председатель Ивановского областного суда Валентин Уланов, возглавляющий состав жюри, - мы имеем возможность не только по письменным



В.А. Уланов вручает диплом абсолютному победителю конкурса «Профессиональный юрист - 2016» А.Ю. Ермаковой

работам проверить уровень знаний и профессиональных навыков конкурсантов, но и пообщаться с ними устно, задать дополнительные вопросы, оценить специалиста воочию».

В состав жюри входят компетентные представители правовой сферы нашего региона.

Партнерами нашего конкурса являются Правительство Ивановской области, Ивановская областная Дума, Избирательная комиссия Ивановской области, Администрация г. Иванова, Ивановская городская Дума, Ивановский областной суд, Арбитражный суд Ивановской области, Прокуратура Ивановской области, Следственное управление Следственного Комитета Российской Федерации по Ивановской области, УМВД России по Ивановской области, Адвокатская палата Ивановской области, Ивановская областная Нотариальная Палата, Ивановский государственный университет, Ивановское объединение организаций профсоюзов, Ивановский филиал Международного юридического института, ООО «Консалт».

Победители конкурса «Профессиональный юрист» определяются по трем номинациям - Гражданско-правовая, Уголовно-правовая и Государственно-правовая. Абсолютным победителем становится участник, набравший наибольшее количество баллов по итогам 3-го тура.

Кстати, в прошлом году впервые за историю конкурса абсолютным победителем стал участник Уголовно-правовой номинации. Все члены жюри выставили высшие оценки помощнику заместителя председателя Октябрьского районного суда г. Иваново Анжелике Ермаковой.

На вопрос, в чем секрет успеха, Анжелика Юрьевна ответила: «В моем случае это было так: нужно было абстрагироваться от внешних обстоятельств



(в том числе от того, что один из членов жюри – это твой вышестоящий руководитель, а с другими ты сталкивался по работе) и принять решение, причем быстро. Правильность решения заданий зависит от того, обратил ли ты внимание на детали, которые первоначально казались несущественными. В задачах есть подвох, и все дело в мелочах, которые имеют большое значение».

Имена лауреатов «Профессионального юриста - 2017» станут известны 1 декабря, в канун профессионального праздника Дня юриста. Посмотрим, удастся ли участникам Уголовно-правовой номинации удержать в этом году пальму первенства!

Церемония награждения по традиции пройдет в камерном концертном зале «Классика» в праздничной обстановке.

Победителей и финалистов конкурса ждут ценные призы и подарки от компании «Консультант», также они получают шанс войти в состав кадрового резерва правоохранительных органов и судебной системы региона. А организаторы конкурса, как всегда, постараются сделать торжественную часть яркой, интересной и запоминающейся.

Мы приглашаем представителей юридического сообщества принять участие в конкурсе и желаем всем будущим конкурсантам успехов! Ведь, по словам Валентина Уланова, «Профессиональный юрист» - отличная площадка для того, чтобы продемонстрировать свои знания, свой профессионализм перед широким кругом потенциальных работодателей».

А. Турканова **ТК**





## НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

### КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

#### Федеральный закон от 29.07.2017 N 243-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ГРАЖДАНСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И СТАТЬИ 8 И 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПРАВОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

С 1 сентября 2017 года лица, приобретающие гражданство Российской Федерации, обязаны будут принести присягу.

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

#### Федеральный закон от 29.07.2017 N 231-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 93 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД» Детским домам разрешили осуществлять закупки у единственного поставщика.

#### Федеральный закон от 26.07.2017 N 189-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ЗАКАЗЧИКА ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКА И ПОРЯДКА ОПЛАТЫ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПОК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»

Должностные лица, виновные в нарушении срока и порядка оплаты при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, будут привлекаться к административной ответственности.

### ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

#### Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ

«О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Правоотношения в сфере садоводства, огородничества и дачного хозяйства будут регулироваться новым законом.

#### Федеральный закон от 29.07.2017 N 259-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ, ВТОРУЮ И ТРЕТЬЮ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В Гражданский кодекс РФ включены положения, регламентирующие порядок создания и использования наследственного фонда.

#### Федеральный закон от 29.07.2017 N 266-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)» И КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ

ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

В Законе о банкротстве предусмотрена субсидиарная ответственность руководителя должника и контролирующих его лиц.

#### Федеральный закон от 29.07.2017 N 274-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 24.18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Органы местного самоуправления смогут оспорить результаты определения кадастровой стоимости земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на его территории.

#### Федеральный закон от 26.07.2017 N 199-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 23 ЧАСТИ ПЕРВОЙ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

При осуществлении отдельных видов предпринимательской деятельности самозанятые граждане освобождены от необходимости государственной регистрации в качестве ИП.

### ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

#### Федеральный закон от 29.07.2017 N 253-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 333.33 И 333.34 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Размеры государственной пошлины за регистрацию СМИ дифференцированы в зависимости от территории распространения.

#### Федеральный закон от 29.07.2017 N 254-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принят Закон, предусматривающий индексацию ставок акцизов на большинство подакцизных товаров с 2020 года.

#### <Письмо> ФНС России от 21.07.2017 N БС-4-11/14329@

«В ОТНОШЕНИИ РАСЧЕТА ПО ФОРМЕ 6-НДФЛ»

ФНС России ответила на вопросы по заполнению формы 6-НДФЛ.

#### Приказ ФНС России от 21.03.2017 N ММВ-7-20/232@

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ КАБИНЕТА КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ»

Зарегистрирован в Минюсте России  
26.07.2017 N 47534.

Документы, необходимые для регистрации контрольно-кассовой техники, можно подать через кабинет ККТ на сайте nalog.ru.

#### Приказ Минфина России от 28.04.2017 N 69н

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ «УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОРГАНИЗАЦИИ» (ПБУ 1/2008), УТВЕРЖДЕННОЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 6 ОКТЯБРЯ 2008 Г. N 106н»

Зарегистрирован в Минюсте России  
25.07.2017 N 47517.

Организация вправе установить альтернативный способ ведения бухгалтерского учета по конкретному вопросу, не предусмотренный федеральными стандартами.

#### <Письмо> Минфина России от 20.07.2017 N 03-05-04-01/46181

<О ПОРЯДКЕ УЧЕТА СВЕДЕНИЙ ОБ ИЗМЕНЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ>

Минфин России дополнил разъяснения о сроках учета измененной кадастровой стоимости объекта недвижимости для целей налогообложения.

#### Письмо ФНС России от 13.07.2017 N ММВ-20-15/112@

«ОБ УСКОРЕННОМ ВОЗМЕЩЕНИИ НДС ДОБРОСОВЕСТНЫМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ» Камеральная проверка декларации по НДС может быть завершена до истечения трехмесячного срока, если программным комплексом присвоен низкий или средний уровень налогового риска.

### БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

«МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ О ПОДХОДАХ К УПРАВЛЕНИЮ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РИСКОМ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЯ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕРРОРИЗМА» (УТВ. БАНКОМ РОССИИ 21.07.2017 N 18-МР)

Банком России подготовлены рекомендации по выявлению и пресечению кредитными организациями сомнительных операций.

«МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ О ПОВЫШЕНИИ ВНИМАНИЯ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ К ОПЕРАЦИЯМ КЛИЕНТОВ - ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПОЛУЧАЮЩИХ НАЛИЧНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОРПОРАТИВНЫХ КАРТ»

(утв. Банком России 21.07.2017 N 19-МР) Кредитным организациям настоятельно рекомендовано обратить внимание на операции клиентов, получающих наличные денежные средства с использованием расчетных (дебетовых) карт.

### БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

#### Указание Банка России от 24.05.2017 N 4383-У

«О ФОРМАХ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ СОСТАВЛЕНИЯ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ В БАНК РОССИИ ОТЧЕТНОСТИ МИКРОФИНАНСОВЫМИ КОМПАНИЯМИ И МИКРОКРЕДИТНЫМИ КОМПАНИЯМИ, ПОРЯДКЕ И СРОКАХ РАСКРЫТИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МИКРОФИНАНСОВОЙ КОМПАНИИ»

Зарегистрировано в Минюсте России  
25.07.2017 N 47512.

Вводятся новые формы отчетности микрофинансовых организаций в связи с их разделением на виды «микрофинансовая компания» и «микрокредитная компания».

**Информационное сообщение Минфина России от 26.07.2017 N ИС-учет-8**  
«НОВОЕ В БУХГАЛТЕРСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ: ФАКТЫ И КОММЕНТАРИИ»  
Минфин России прокомментировал новеллы Закона о бухгалтерском учете.

## ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 225-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ВОДОСНАБЖЕНИИ И ВОДООТВЕДЕНИИ» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
Принят закон, направленный на повышение эффективности мер, направленных на охрану водных объектов от загрязнения сточными водами.

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 273-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
Принят закон, направленный на повышение платежной дисциплины при оплате коммунальных услуг.

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 278-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ПРОИЗВОДСТВА И ОБОРОТА ЭТИЛОВОГО СПИРТА, АЛКОГОЛЬНОЙ И СПИРТСОДЕРЖАЮЩЕЙ ПРОДУКЦИИ И ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ПОТРЕБЛЕНИЯ (РАСПИТИЯ) АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
С 1 января 2018 года в России запрещается производство и оборот слабоалкогольных тонизирующих напитков, за исключением экспорта.

**Федеральный закон от 26.07.2017 N 207-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 4 И 4.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
Для предприятий легкой промышленности Правительство РФ может устанавливать «льготный» критерий отнесения к субъектам среднего предпринимательства.

**Решение Верховного Суда РФ от 19.06.2017 N АКПИ17-283**  
«О ПРИЗНАНИИ НЕДЕЙСТВУЮЩИМ ПУНКТА 22 ПОРЯДКА УЧЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОПЕРАЦИЙ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, УТВ. ПРИКАЗОМ МИНФИНА РОССИИ N 86Н, МНС РОССИИ N БГ-3-04/430 ОТ 13.08.2002»  
Верховный Суд РФ признал недействующим порядок учета материальных расходов, позволяющий ИП их списание на затраты только в части реализованных товаров.

**<Письмо> Ростехнадзора от 23.06.2017 N 09-01-04/7589**  
«О ПРИМЕНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА N 372-ФЗ ОТ 03.07.2016»  
Ростехнадзором разъяснены некоторые положения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ.

## СЕМЬЯ

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 220-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 13 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОПЕКЕ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВЕ» В ЧАСТИ ЗАЩИТЫ ИНТЕРЕСОВ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО РЕБЕНКА»  
Родителям предоставлено право определить опекуна или попечителя ребенку на случай их одновременной смерти.

## ЖИЛИЩЕ

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ**  
«О ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ЗАСТРОЙЩИКОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РФ»  
Законодательно закреплены основы создания и осуществления деятельности Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства при банкротстве застройщиков.

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 257-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
Установлен порядок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме.

## ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 235-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
Принят Закон, направленный на защиту прав безработных в отношении граждан, уволенных с военной службы по призыву.

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 256-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 350 ТРУДОВОГО КОДЕКСА РФ»  
С 1 октября 2017 года установлено возрастное ограничение на занятие руководящих должностей в отдельных медицинских организациях.

**Федеральный закон от 26.07.2017 N 192-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
Для «уклонистов» от военной службы по призыву установлен десятилетний запрет на замещение должностей государственной гражданской и муниципальной служб.

**Решение Верховного Суда РФ от 27.03.2017 N АКПИ17-46**  
«О ПРИЗНАНИИ ЧАСТИЧНО НЕДЕЙСТВУЮЩИМ ПУНКТА 41 ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ОТБОРА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ НА СЛУЖБУ В ОРГАНЫ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УТВ. ПРИКАЗОМ МВД РОССИИ ОТ 18.07.2014 N 595»  
Наличие судимости у родственников кандидата, поступающего на службу в органы внутренних дел, не может являться основанием для отказа в приеме только на основании полученных данных.

**<Письмо> Минтруда России от 12.07.2017 N 14-3/ОФГ-5694**  
«О ЕДИНОМ КВАЛИФИКАЦИОННОМ СПРАВОЧНИКЕ»  
Единый квалификационный справочник, утвержденный Минтрудом России, доступен на сайте profstandart.rosmintrud.ru.

## СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 271-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 11 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О СОЦИАЛЬНЫХ ГАРАНТИЯХ СОТРУДНИКАМ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
За вдовами (вдовцами) погибших (умерших) сотрудников полиции сохранено право на медицинское обеспечение, лечение и отдых в ведомственных организациях.

## ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 239-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О СРЕДСТВАХ МАСШОВНОЙ ИНФОРМАЦИИ»  
Определены требования к выходным данным, которые должно размещать сетевое издание - сайт, зарегистрированный в качестве СМИ.

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 241-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 10.1 И 15.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ИНФОРМАЦИИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ И О ЗАЩИТЕ ИНФОРМАЦИИ»  
Интернет-мессенджеры будут обязаны идентифицировать по номеру мобильного пользователя, передачу электронных сообщений которых они осуществляют.

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 245-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О СВЯЗИ»  
В закон о связи внесены поправки с целью пресечь распространение SIM-карт без предоставления реальных паспортных данных абонента.

**Федеральный закон от 29.07.2017 N 276-ФЗ**  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ИНФОРМАЦИИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ И О ЗАЩИТЕ ИНФОРМАЦИИ»  
Владельцам анонимайзеров и VPN-сервисов запрещено предоставлять возможность их использования в РФ для получения доступа к заблокированным информационным ресурсам.

**Федеральный закон от 26.07.2017 N 187-ФЗ**  
«О БЕЗОПАСНОСТИ КРИТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
Создана законодательная основа для защиты критической информационной инфраструктуры РФ от компьютерных атак.

**Письмо Минкомсвязи России  
от 07.07.2017 N П11-15054-0Г**

**«О РАЗЪЯСНЕНИИ НОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»**

Минкомсвязи России разъяснены некоторые вопросы, касающиеся персональных данных.

**ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ  
СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

**Федеральный закон  
от 29.07.2017 N 261-ФЗ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 60  
И 67.1 ВОДНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ»**

В Водном кодексе РФ закреплены положения о мерах по обеспечению инженерной защиты территорий и объектов от затопления, разрушения берегов водных объектов и другого негативного воздействия вод.

**ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА**

**Федеральный закон  
от 29.07.2017 N 216-ФЗ**

**«ОБ ИННОВАЦИОННЫХ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЦЕНТРАХ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Установлены правовые основы создания и функционирования инновационных научно-технологических центров.

**Федеральный закон  
от 29.07.2017 N 230-ФЗ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 5.1  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКЕ КИНЕМАТОГРАФИИ РОС-  
СИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Учреждения культуры и образования могут осуществлять некоммерческий показ старых советских фильмов без прокатного удостоверения.

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ.  
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ.  
ТУРИЗМ**

**Федеральный закон  
от 29.07.2017 N 214-ФЗ**

**«О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРИМЕНТА ПО РАЗ-**

**ВИТИЮ КУРОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В  
РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, АЛТАЙСКОМ КРАЕ,  
КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И СТАВРОПОЛЬ-  
СКОМ КРАЕ»**

В 4 субъектах Российской Федерации в порядке эксперимента введен курортный сбор.

**<Письмо> Минздрава России  
от 09.06.2017 N 17-1/3717-1**

**<О ВОЗМОЖНОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ДО-  
КУМЕНТАЦИИ ПРИ ОКАЗАНИИ ПЛАТНЫХ  
МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ АНОНИМНО>**

Минздрав России разъяснил, в каких случаях медицинские услуги могут быть оказаны анонимно.

**Приказ Минздрава России  
от 04.07.2017 N 379н**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК  
ОКАЗАНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ НА-  
СЕЛЕНИЮ ПО ПРОФИЛЮ «ОНКОЛОГИЯ»,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕР-  
СТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15 НОЯБРЯ 2012 Г. N 915Н»**

Зарегистрирован в Минюсте России 24.07.2017 N 47503. Установлены предельные сроки диагностики онкологических заболеваний и оказания специализированной медицинской помощи больным.

**<Письмо> Минздрава России  
от 20.07.2017 N 16-5/10/2-4889**

**<О ДОПУСКЕ СПЕЦИАЛИСТОВ К ОСУЩЕ-  
СТВЛЕНИЮ МЕДИЦИНСКОЙ ИЛИ ФАРМАЦЕВ-  
ТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ>**

Минздрав России разъяснил, какие специалисты могут осуществлять медицинскую деятельность при отсутствии свидетельства об аккредитации.

**БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА  
ПРАВОПОРЯДКА**

**Федеральный закон  
от 29.07.2017 N 238-ФЗ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ»**

Прокуратуре РФ, Судебному департаменту при Верховном Суде РФ и СК России предоставлено право на создание ведомственной охраны.

**Федеральный закон  
от 29.07.2017 N 251-ФЗ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 393  
УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

С 1 сентября 2017 года копии обвинительного приговора будут направляться в том числе, в органы, ведающие делами о гражданстве РФ.

**Постановление Конституционного Суда  
РФ от 19.07.2017 N 22-П**

**«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОН-  
НОСТИ ПОЛОЖЕНИЙ ЧАСТИ 1 И ПУНКТА 2  
ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 20 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
«О МИГРАЦИОННОМ УЧЕТЕ ИНОСТРАННЫХ  
ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА В  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» В СВЯЗИ С  
ЖАЛОБАМИ ГРАЖДАН США Н.Д. ВОРДЕНА  
И П.Д. ОЛДХЭМА»**

Конституционный Суд РФ не смог разобраться с понятием «место пребывания».

**УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ  
НАКАЗАНИЙ**

**Федеральный закон  
от 29.07.2017 N 248-ФЗ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УГОЛОВНЫЙ  
КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

До пятнадцати лет лишения свободы могут получить организаторы «групп смерти» в Интернете.

**Федеральный закон  
от 29.07.2017 N 249-ФЗ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УГОЛОВНЫЙ  
КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

За организацию «карусели» на выборах вводится уголовная ответственность.

Источник информации:  
раздел «Законодательство»  
СПС КонсультантПлюс



**НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

**КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ**

**Решение городской Думы городского  
округа Кохма от 14.06.2017 N 22**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОД-  
СКОГО ОКРУГА КОХМА»**

Зарегистрировано  
в Управлении Минюста России по  
Ивановской области 18.07.2017  
RU373040002017001.

(Официальный сайт городского округа  
Кохма <http://kohma.ivanovoweb.ru>,  
24.07.2017)

Вступает в силу после официального опубликования в газете «Кохомский вестник». Конкретизированы вопросы местного значения.

Дополнительно определено, что муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно

затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат экспертизе, проводимой органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом в соответствии с законом Ивановской области.

Уточнены положения, определяющие статус Главы городского округа Кохма, депутата Городской Думы городского округа Кохма. Так, регламентировано, что в случае обращения Губернатора Ивановской области с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Городской Думы днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в Думу данного заявления.

Продолжительность ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков, предоставляемых муниципальному служащему за выслугу лет, установлена не более 10 (ранее - не более 15) календарных дней.

**ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УПРАВЛЕНИЯ**

**Указ Губернатора Ивановской области  
от 27.07.2017 N 145-уг**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗ ГУ-  
БЕРНАТОРА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ  
06.06.2013 N 94-УГ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АД-  
МИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ИСПОЛ-  
НЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТОМ ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЛИЦЕНЗИ-  
ОННОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЛИ-  
ЦЕНЗИАТОМ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

(Официальный сайт  
Правительства Ивановской области  
<http://www.ivanovoobl.ru>, 27.07.2017,  
Официальный интернет-портал правовой  
информации  
<http://www.pravo.gov.ru>, 31.07.2017)

Вступил в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

Внесены изменения в состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) и требования к порядку их выполнения. Уточнены порядок организации проверки, ее проведения и оформления результатов. В частности, из перечня материалов и документов, запрашиваемых у лицензиата при проведении проверки, исключены документы, подтверждающие наличие у лицензиата условий для охраны здоровья обучающихся. Конкретизирован порядок уведомления о проведении внеплановой выездной проверки.

#### **Постановление Администрации г. Иванова от 28.07.2017 N 1016**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 07.12.2012 N 2785»

(Официальный сайт  
Администрации города Иванова  
<http://www.ivgoradm.ru>, 28.07.2017)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Внесены изменения в стандарт предоставления муниципальной услуги. В частности, установлено, что муниципальная услуга по продлению срока действия разрешения на строительство предоставляется в течение 20 дней (ранее - 30 дней) со дня регистрации заявления.

Дополнен перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство в отношении объекта капитального строительства, не являющегося объектом индивидуального жилищного строительства.

Уточнены состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, а также формы контроля за исполнением регламента. Так, дополнительно предусмотрено, что при предоставлении гражданину результата муниципальной услуги специалист (сотрудник МФЦ) обязательно (при наличии технических возможностей) информирует его о возможности любым из имеющихся способов выразить свое мнение о качестве предоставленной муниципальной услуги и предлагает ему ими воспользоваться.

#### **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

##### **Постановление Правительства Ивановской области от 19.07.2017 N 277-п**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.04.2011 N 100-П «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ КАЗНУ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.11.2006 N 189-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСТАВА ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ЗДАНИЯМИ»

(Официальный интернет-портал  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>, 21.07.2017)

Уточнено наименование постановления.

В Порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Ивановской области, конкретизированы положения, регламентирующие предоставление в безвозмездное пользование имущества казны Ивановской области. Так, определено, что договор безвозмездного пользования имуществом казны заключается между Департаментом управления имуществом Ивановской области (ссудодателем), держателем имущества казны Ивановской области и ссудополучателем. Внесены изменения в форму примерного договора на организацию обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации имущества, составляющего казну Ивановской области.

#### **ЖИЛИЩЕ**

##### **Постановление Администрации г. Иванова от 25.07.2017 N 994**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 30.10.2013 N 2371 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ И УСЛУГАМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА»

(Официальный сайт Администрации  
города Иванова <http://www.ivgoradm.ru>,  
25.07.2017)

Вступило в силу с 25.07.2017.

Уточнен объем ресурсного обеспечения программы. Так, общий объем ее финансирования в 2017 году определен в размере 212452,95 тыс. руб. (ранее - 212672,44 тыс. руб.). Конкретизированы сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации муниципальной программы.

Уточнены ожидаемые результаты реализации аналитической подпрограммы «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений», специальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и др.

В новой редакции изложены специальные подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципальной жилищного фонда», «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов», «Развитие инженерных инфраструктур».

#### **ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**

##### **Приказ комитета Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции от 24.07.2017 N 9**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ КОМИТЕТА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТРУДУ, СОДЕЙСТВИЮ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ТРУДОВОЙ МИГРАЦИИ ОТ 24.10.2013 N 23 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ИСПОЛНЕНИЯ КОМИТЕТОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТРУДУ, СОДЕЙСТВИЮ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ТРУДОВОЙ МИГРАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЗА ПРИЕМОМ НА РАБОТУ ИНВАЛИДОВ В ПРЕДЕЛАХ УСТАНОВЛЕННОЙ КВОТЫ С ПРАВОМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ, ВЫДАЧИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЙ И СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ»

(«Собрание законодательства  
Ивановской области»,  
01.08.2017, N 29(848))

В административный регламент внесены изменения, касающиеся общих положений регламента, а также отдельных аспектов проведения плановой документарной проверки. В частности, дополнительно установлено, что должностные лица комитета Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции при проведении проверки обязаны доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Руководитель и работники организации дополнительно наделены правом привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области к участию в проверке.

##### **Постановление администрации Приволжского муниципального района от 21.06.2017 N 458-п**

«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ РАБОТ В ПРИВОЛЖСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ В 2017 ГОДУ»

(«Вестник Совета и администрации  
Приволжского муниципального района»,  
23.06.2017, N 28)

Вступило в силу с момента официального опубликования.

В Перечень видов оплачиваемых общественных работ, организуемых в Приволжском муниципальном районе в 2017 году, для обеспечения временной занятости и материальной поддержки граждан, ищущих работу, и безработных граждан включены работы в таких сферах экономической деятельности, как: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительство и др.

Отменено постановление администрации Приволжского муниципального района от 03.06.2016 N 337-п «Об организации общественных работ в Приволжском муниципальном районе в 2016 году».

#### **ФИНАНСЫ. НАЛОГИ**

##### **Приказ Департамента финансов Ивановской области от 24.07.2017 N 154**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ЭМИССИИ И ОБРАЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ 2017 ГОДА С ФИКСИРОВАННЫМ КУПОННЫМ ДОХОДОМ И АМОРТИЗАЦИЕЙ ДОЛГА»

(Официальный сайт  
Правительства Ивановской области  
<http://www.ivanovoobl.ru>, 26.07.2017,  
«Собрание законодательства Ивановской  
области», 01.08.2017,  
N 29(848))

Установлено, что облигации являются государственными документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением Глобального сертификата, с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга. Эмитентом облигаций от имени Ивановской области выступает Департамент финансов Ивановской области. Номинальная стоимость облигации предусмотрена в размере 1000 рублей.

Регламентированы порядок размещения и обращения облигаций, принципы получения до-

ходов по облигациям и погашения облигаций. Приведена информация об эмитенте.

**Постановление администрации  
Заволжского муниципального района  
от 17.07.2017 N 260-п**

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАСХОДНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, СВЯЗАННОГО С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В РАМКАХ ИНЫХ НЕПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО НАКАЗАМ ИЗБИРАТЕЛЕЙ ДЕПУТАТАМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ В 2017 ГОДУ»

(Официальный сайт органов  
местного самоуправления  
Заволжского муниципального района  
<http://www.zavrayadm.ru>, 17.07.2017)

Вступило в силу с 17.07.2017.

Установлено, что исполнение полномочия, связанного с решением вопроса местного значения по организации водоснабжения населения сельских поселений Заволжского муниципального района в рамках иных непрограммных мероприятий по наказам избирателей депутатам Ивановской областной Думы в 2017 году, является расходным обязательством Заволжского муниципального района.

**ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

**Постановление Правительства  
Ивановской области  
от 26.07.2017 N 289-п**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.02.2017 N 33-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ПОДДЕРЖКУ МЯСНОГО СКОТОВОДСТВА»

(Официальный сайт  
Правительства Ивановской области  
<http://www.ivanovoobl.ru>, 27.07.2017,  
Официальный интернет-портал правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>, 28.07.2017)

Уточнены требования, которым должны соответствовать претенденты на получение субсидии.

Установлено, что показателем результативности является численность товарного поголовья коров специализированных мясных пород (голов). Закреплено, что Департамент сельского хозяйства и продовольствия устанавливает в соглашении конкретное значение показателя результативности.

Дополнительно определено, что получатели субсидий в срок до 10 января года, следующего за отчетным, представляют в Департамент отчетность о достижении показателя результативности.

Конкретизированы положения, устанавливающие ответственность за нарушение условий предоставления субсидий. В частности, уточнено, что в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, сумма предоставленной субсидии подлежит возврату в размере 100 процентов. Предусмотрено, что в случае недостижения показателя результативности сумма субсидии подлежит возврату из расчета 1 процента размера полученной субсидии за каждый процентный пункт снижения получателем субсидии значения показателя результативности.

В новой редакции изложена форма заявления.

**Постановление администрации  
Заволжского муниципального района  
от 19.06.2017 N 216-п**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

(Официальный сайт органов местного самоуправления Заволжского муниципального района  
<http://www.zavrayadm.ru>, 19.06.2017,  
«Сборник нормативных актов  
Заволжского района Ивановской области», 20.06.2017, N 6 (часть 2))

Вступило в силу с момента официального опубликования.

Установлено, что организация и проведение работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог включают в себя следующие мероприятия: оценка их технического состояния, разработка проектов или сметных расчетов стоимости работ, проведение работ, приемка работ.

Определены следующие приоритеты, учитываемые при разработке сметных расчетов: проведение работ, влияющих на безопасность дорожного движения, в том числе восстановление и замена элементов удерживающих ограждений, дорожных знаков, уборка снега и борьба с зимней скользкостью, ямочный ремонт покрытий; проведение работ, влияющих на срок службы элементов автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; интенсивность движения транспортных средств и наличие проходящих пассажирских и школьных маршрутов и др.

Предусмотрено, что в случае проведения работ по ремонту автомобильных дорог выполняются работы по содержанию участков автомобильных дорог или их отдельных элементов, находящихся в стадии ремонта, а также участков временных дорог, подъездов, съездов, объездов, используемых для организации движения транспортных средств в зоне проведения работ, а также организуется движение транспортных средств в зоне проведения работ.

**ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА**

**Постановление администрации  
Заволжского муниципального района  
от 26.06.2017 N 228-п**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОЭТАПНЫМ ДОВЕДЕНИЕМ СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКАМ КУЛЬТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный сайт органов местного самоуправления Заволжского муниципального района  
<http://www.zavrayadm.ru>, 27.06.2017,  
«Сборник нормативных актов  
Заволжского района Ивановской области», 30.06.2017, N 6 (часть 3))

Вступило в силу с 26.06.2017.

Установлено, что финансовое обеспечение осуществляется за счет средств, поступивших

из областного бюджета в виде субсидии, а также за счет средств местного бюджета.

Закреплено, что финансовый отдел администрации Заволжского муниципального района перечисляет средства бюджетам сельских поселений в виде иных межбюджетных трансфертов при выполнении следующих условий: наличие заключенных соглашений между администрацией Заволжского муниципального района и администрациями сельских поселений о передаче части своих полномочий; наличие муниципального правового акта, предусматривающего внесение изменений в положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры; наличие утвержденного администрацией сельского поселения плана мероприятий по повышению эффективности деятельности муниципальных учреждений культуры.

**Постановление администрации  
Приволжского муниципального района  
от 23.06.2017 N 465-п**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 29 ЯНВАРЯ 2014 Г. N 45-П «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА РОДИТЕЛЬСКОЙ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ РЕБЕНКА (ПРИСМОТР И УХОД ЗА РЕБЕНКОМ) В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОСНОВНУЮ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ПРИВОЛЖСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

(«Вестник Совета и администрации  
Приволжского муниципального района»,  
23.06.2017, N 28)

Вступило в силу с 01.08.2017.

Плата родителей (законных представителей) за содержание ребенка (присмотр и уход за ребенком) в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях установлена в размере 1500 руб. (ранее - 1400 руб.) для дошкольных образовательных учреждений второй категории и в размере 1400 руб. (ранее - 1300 руб.) для дошкольных образовательных учреждений третьей категории.

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ.  
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ.  
ТУРИЗМ**

**Постановление Правительства  
Ивановской области  
от 19.07.2017 N 283-п**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.05.2016 N 135-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>, 21.07.2017)

Уточнено финансирование программы и ее подпрограммы. Так, ресурсное обеспечение программы в 2017 году определено в размере 6357545,70 руб. (ранее предусматривалось финансирование на 2017 год в размере 839988,70 руб.).

Дополнен перечень мероприятий подпрограммы, конкретизированы ее целевые индикаторы (показатели).

Источник информации:  
ИБ Ивановский Выпуск  
СПС КонсультантПлюс



ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

## ТОП-5 запросов в Центр консультирования и поддержки «НПО Консультант»



**Добрый день! Профстандарт специалиста по охране труда носит обязательный или рекомендательный характер?**

**Ответ.** Профессиональный стандарт для специалиста в области охраны труда является рекомендательным. Работодатель может придерживаться профессионального стандарта или Квалификационного справочника по должностям специалиста в области охраны труда при приеме на работу работника, но в обязательном порядке применять не обязан.



**Источник:** Вопрос: ...Нужно ли применять профессиональный стандарт при приеме на работу специалиста в области охраны труда? (Консультация эксперта, 2016)

**Добрый день! Индивидуальный предприниматель заявил два вида деятельности: транспортные услуги (ЕНВД) по месту деятельности - отчет по ЕНВД сдает в Городскую налоговую инспекцию, оптовая торговля (УСНО) - отчет сдает в межрайонную налоговую инспекцию, по двум видам деятельности трудоустроены работники. Вопрос: расчет по страховым взносам и соответственно перечисление страховых взносов надо сдавать в разные налоговые инспекции?**

**Ответ.** 1. Если плательщик взносов совмещает УСН с уплатой ЕНВД по отдельным видам деятельности и применяет основной тариф страховых взносов, то в Приложении 1 к разделу 1 он по своему выбору может указать:

- или код 02 (для находящихся на УСН и применяющих основной тариф);
- или код 03 (для уплачивающих ЕНВД и применяющих основной тариф).

А вот у предпринимателей нет никаких особенностей. Они независимо от применяемой системы налогообложения (ОСН, УСН, ЕНВД, ПСН) всегда должны сдавать РСВ в ИФНС по своему месту жительства. В эту же ИФНС нужно уплачивать страховые взносы.



**Источник:** Статья: Нулевой расчет по взносам сдавать нужно? (Шаронова Е.А.) («Главная книга», 2017, N 8)

**Здравствуйтесь! К чьей компетенции относится получение свидетельства о праве на наследство - выморочное имущество в виде денежных средств?**

**Ответ.** Нотариус выдает свидетельство о праве на наследство собственнику выморочного имущества в лице (п. 1 ст. 1162 ГК РФ; п. 5.35 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утв. Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 N 432; п. 5 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9; п. 3 ч. 1 ст. 14 Закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ):

- территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества) - в случае перехода имущества в федеральную собственность;

- наделенных соответствующими полномочиями органов муниципальных образований или органов субъектов РФ (Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя) - при переходе имущества в муниципальную собственность или в собственность субъекта РФ.



**Источник:** Ситуация: Как наследуется выморочное имущество? («Электронный журнал «Азбука права», 2017)

**Сотрудник не вышел на работу, на телефонные звонки не отвечает. Как уволить за прогулы?**

**Ответ.** Отсутствие на рабочем месте без уважительной причины в течение всего рабочего дня является основанием для расторжения трудового договора в соответствии с пп. «а» п. 6 ч. 1 ст. 81 ТК РФ (прогул). Однако увольнение за прогул является дисциплинарным взысканием, при применении которого необходимо затребовать от работника объяснение (ст. 193 ТК РФ). Поэтому, если работник не появляется на работе, издавать приказ об увольнении до выяснения причин отсутствия не следует. Для их выяснения можно отправить требование о представлении объяснений письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по известному месту жительства работника. В данном случае почтовые документы (опись вложения, уведомление о вручении) будут являться доказательством соблюдения работодателем процедуры получения объяснительной записки.

После того как работодатель получит уведомление о вручении корреспонденции работнику, необходимо подождать

два рабочих дня (ст. 193 ТК РФ). После их истечения можно оформить акт о непредставлении объяснений в определенный законом срок. При этом в нем следует указать способ затребования объяснений, а также отразить даты направления, доставки требования и получения соответствующего уведомления. Если работник не получил требование о представлении объяснений, то приказ об увольнении издавать нельзя.

В случае увольнения работника без учета данной рекомендации работодатель будет нести риски, если работник обжалует увольнение, и доказывать факт прогула, отсутствие уважительных причин и соблюдение всей процедуры увольнения (п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2).



**Источник:** Путеводитель по кадровым вопросам. Дисциплинарные взыскания. Замечание, выговор, увольнение

**С какого периода исчислять налог на землю, основываясь на новой кадастровой стоимости участка (основание - решение комиссии по рассмотрению споров)?**

**Ответ.** В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда измененная кадастровая стоимость учитывается при определении налоговой базы по земельному налогу начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания, и не ранее того налогового периода, в котором она может применяться для целей налогообложения.



**Источник:** Вопрос: Об определении налоговой базы по земельному налогу при изменении кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода. (Письмо Минфина России от 29.03.2017 N 03-05-05-02/18237)

## Судебный приказ и долги по ЖКХ



С 1 июня 2016 года вступили в силу изменения в Гражданский процессуальный кодекс РФ, которые были подготовлены Федеральным законом «О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации и Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 45-ФЗ) от 02.03.2016 № 45-ФЗ. Данные изменения затронули приказное и упрощенное производство, урегулировав отдельные вопросы приказного производства, а также расширив случаи, при которых его возможно использовать.

Среди причин, послуживших основанием указанных изменений, можно выделить необходимость повышения платёжной дисциплины в сфере ЖКХ. Это объясняется астрономическими долгами, которые, по данным Минстроя, на конец 2015 года составили свыше 968 млрд рублей, из них 250 млрд рублей приходилось на граждан.

Указанные изменения также направлены на то, чтобы разгрузить суды от существенного количества дел, рассматриваемых в исковом производстве и при этом носящих бесспорный характер, а также сократить сроки их рассмотрения, что в целом созвучно с идеей процессуальной экономии.

Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 № 62 «О некоторых вопросах применения судами положений Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации о приказном производстве» (далее – Постановление № 62) даны разъяснения относительно порядка подачи заявления с требованием о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Согласно разъяснениям Постановления № 62 судебный приказ – это судебное постановление (судебный акт), вынесенное на основании заявления о взыскании

денежных сумм или об истребовании движимого имущества от должника по требованиям, предусмотренным Гражданским процессуальным кодексом РФ (далее – ГПК РФ), а также взыскании денежных сумм по требованиям, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

Согласно изменениям, внесенным в статью 122 ГПК РФ, судебный приказ выдается, если заявлено требование о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, услуг телефонной связи, а также обязательных платежей и взносов с членов товарищества собственников жилья или строительного кооператива (абзацы 9-10 статьи 122 ГПК РФ).

В соответствии с изменениями Федерального закона № 45-ФЗ с 1 июня 2016 г. приказное производство волей законодателя приобрело обязательный характер. Согласно подпункту 1.1 части 1 статьи 135, суд возвращает исковое заявление, если заявленные требования подлежат рассмотрению в порядке приказного производства (пункт 20 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 18.04.2017 № 10 «О некоторых вопросах применения судами положений Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации об упрощенном производстве»).

Суть изменений в том, что управдому теперь необязательно затевать судебную тяжбу с каждым жильцом-должником. Теперь достаточно собрать необходимый пакет документов, подтверждающий задолженность, и направить его в суд. Суд в упрощенном порядке рассмотрит эти документы и в кратчайшие сроки вынесет судебный приказ, который сам по себе можно предъявить для исполнения.

Ранее в статье 122 ГПК РФ в перечне

требований, по которым выдается судебный приказ, не было указанной категории дел, коммунальные службы, управляющие компании обращались с заявлениями о выдаче судебного приказа, аргументируя это тем, что требование основано на сделке, совершенной в простой письменной форме, и является бесспорным. Однако суды неохотно выдавали судебные приказы по таким заявлениям, мотивировав это исчерпывающим характером перечня оснований для выдачи судебного приказа (Апелляционное определение Суда Чукотского автономного округа от 23.06.2014 по делу № 33-108/14, 9-29/2014).

Исходя из общих правил разграничения предметной компетенции мирового судьи и арбитражного суда по рассмотрению заявления о выдаче судебного приказа, вопрос о том, каким судом рассматривается такое заявление, решается с учетом субъектного состава участников и характера правоотношений.

Далее в статье будет рассмотрен порядок вынесения судебного приказа мировым судьей в отношении физических лиц по категориям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, но не связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности (как наиболее распространенной категории дел).

### Условия вынесения судебного приказа

1. Наличие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (далее – услуг ЖКХ), не превышающей пятисот тысяч рублей.

В соответствии с разъяснением Постановления № 62 под денежными суммами, которые подлежат взысканию в порядке приказного производства, понимаются суммы основного долга, а также начисленные на основании федерального закона или договора суммы процентов и неустоек (штрафа, пени), суммы обязательных платежей и санкций, общий размер которых на момент подачи заявления о выдаче судебного приказа не должен превышать пятисот тысяч рублей - по заявлениям, рассматриваемым мировыми судьями.

При предъявлении требований к солидарным должникам или при предъявлении нескольких требований к одному должнику судебный приказ может быть вынесен в случаях, когда общий размер заявленных требований не превышает пределов, установленных статьей 121 ГПК РФ.

При предъявлении требования, основанного на обязательстве, в котором участвуют долевые должники (сособственники жилого или нежилого помещения), размер требований к каждому из таких должников не дол-

жен превышать пределов, установленных статьей 121 ГПК РФ.

В отношении каждого из долевых должников подается отдельное заявление о выдаче судебного приказа, выносится отдельный судебный приказ.

2. Бесспорность требований, т.е. такие требования должны быть подтвержденные письменными доказательствами, достоверность которых не вызывает сомнений, а также признаваемые должником.

### **Куда и как подать заявление?**

Заявления о выдаче судебного приказа на взыскании задолженности по оплате услуг ЖКХ подается мировому судье с соблюдением правила общей территориальной подсудности. При подаче заявления о выдаче судебного приказа подлежат применению также правила о подсудности по выбору истца в исковом производстве.

К заявлению о выдаче судебного приказа прилагается документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленном порядке и размере, либо документ, подтверждающий право взыскателя на получение льготы по уплате государственной пошлины. Государственная пошлина в этом случае оплачивается в размере пятидесяти процентов ставки, установленной для исковых заявлений, согласно требованиям статьи 333.19 Налогового кодекса РФ (часть 2 статьи 123 ГПК РФ).

Вместе с заявлением о выдаче судебного приказа может быть подано ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины, об освобождении от ее уплаты.

Обязательный претензионный порядок отсутствует.

### **Форма и содержание заявления**

Заявление о выдаче судебного приказа и прилагаемые к такому заявлению документы могут быть представлены как на бумажном носителе, так и в электронном виде, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (часть 1 статьи 3, часть 1 статьи 35, часть 1 статьи 124 ГПК РФ).

В заявлении о вынесении судебного приказа должны быть указаны следующие сведения:

1. Наименование суда, в который подается заявление.

По общему правилу в рассматриваемой нами категории дел это будет судебный участок мирового судьи, к которому территориально относится адрес, где проживает ответчик. В случае если место жительства должника неизвестно, то заявление может быть подано в суд по месту нахождения

его имущества или по его последнему известному месту жительства в Российской Федерации.

2. Полное наименование взыскателя, его место нахождения.

По данным категориям дел это Управляющая организация, её юридический адрес.

3. Анкетные данные должника, его место жительства или место нахождения, дата и место рождения, место работы (если они известны).

4. Требование взыскателя задолженности по оплате коммунальных услуг, а также обстоятельства, на которых оно основано со ссылкой на нормы права (статьи 30, 153 – 155, 158 Жилищного кодекса РФ; статьи 210, 309 Гражданского кодекса РФ, абзац 9 или 10 статьи 122 ГПК РФ).

5. Документы, подтверждающие обоснованность требования взыскателя.

5.1. Документы, которые подтверждают, что взыскатель действительно управляет многоквартирным домом. Это могут быть учредительные документы взыскателя (Устав, протокол об избрании председателя/руководителя, свидетельство ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ); договор управления многоквартирным домом, лицензия – для управляющей организации, протокол о выборе способа управления.

5.2. Документы, подтверждающие обязанность должника по уплате коммунальных платежей; документы о праве собственности на помещение (свидетельство, договор приватизации и т.п., выписка из ЕГРП), а также документы, подтверждающие задолженность за услуги ЖКХ (выписка из лицевого счета должника, справка о задолженности или акт сверки).

5.3. Данные о зарегистрированных лицах (с указанием анкетных данных, даты регистрации по указанному адресу) — в случае вынесения решения о солидарном взыскании долга со всех проживающих лиц.

5.4. Сведения о направлении квитанций для оплаты услуг ЖКХ, задолженности по предоставленным услугам, а также пени.

6. Перечень прилагаемых документов. К заявлению прилагается платёжное поручение с отметкой банка об уплате государственной пошлины.

При участии представителя - доверенность на представление интересов взыскателя (за подписью и печатью взыскателя).

### **Порядок вынесения и отмены судебного приказа**

Мировой судья выносит судебный приказ по существу заявленного требования в течение пяти дней со дня поступления заявления о вынесении судебного приказа без судебного разбирательства и вызова сторон для заслушивания их объяснений.

При этом мероприятия, направленные на рассмотрение дела по существу, то есть истребование дополнительных документов, привлечение к участию в деле третьих лиц,

вызов свидетелей, экспертов, специалистов, переводчиков и т.д. не производятся. Применение обеспечительных мер в ходе приказного производства не допускается.

Судебный приказ изготавливается мировым судьей в двух экземплярах на бумажном носителе.

Первый экземпляр судебного приказа приобщается к материалам приказного производства, второй экземпляр остается в материалах приказного производства до истечения срока для представления должником возражений.

Копия судебного приказа на бумажном носителе направляется в пятидневный срок со дня его вынесения должнику, который в течение десяти дней со дня получения приказа имеет право представить возражения относительно его исполнения. Начало течения десятидневного срока для направления должником возражений определяется как день получения должником копии судебного приказа или как день истечения срока хранения судебной почтовой корреспонденции.

Срок предъявления возражений является пресекающим, однако может быть восстановлен при представлении уважительных причин допущенной просрочки.

В случае непредставления должником возражений в установленный срок второй экземпляр судебного приказа, вступившего в законную силу, заверяется гербовой печатью и направляется взыскателю заказным письмом с уведомлением о вручении, если не поступало ходатайства о выдаче судебного приказа на руки либо о направлении судебного приказа на исполнение на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Если же от должника в десятидневный срок поступят возражения, то судебный приказ будет отменен. Для этого достаточно ничем не мотивированных возражений должника.

В том случае если приказ отменен, взыскатель может обратиться в порядке искового производства с требованиями, заявленными ранее в судебном приказе.

При обращении с иском заявлением по тождественным требованиям уплаченная государственная пошлина может быть зачтена в счет подлежащей уплате государственной пошлины за подачу искового заявления.

Судебный приказ является одновременно исполнительным документом, таким образом, для принудительного исполнения судебного приказа выдача исполнительного листа не требуется.

В заключение хотелось бы отметить то, что, несмотря на наличие своих сильных и слабых сторон, тенденция к увеличению количества выдаваемых судебных приказов, безусловно, будет сохраняться.

**Е. Классен, юрист**

Информация предоставлена  
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



## ИЮЛЬСКИЕ НДС-НОВШЕСТВА

**Со II полугодия 2017 г. вступают в силу несколько точечных, но важных поправок в гл. 21 НК РФ. Также обновлена форма счета-фактуры.**

1. С 01.07.2017 надо применять обновленные формы счета-фактуры и корректировочного счета-фактуры <1>.

В разделе I этих форм должна фигурировать строка 8 «Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения)». В этой строке надо указывать:

или идентификатор госконтракта <2>;

или номер договора (соглашения) о предоставлении из федерального бюджета юридическому лицу субсидий, бюджетных инвестиций, взносов в уставный капитал.

Если в договоре, контракте или соглашении нет такого идентификатора или сам договор не связан с получением бюджетных средств, в строке 8 никаких номеров указывать не нужно, просто поставьте прочерк.

Так что не забудьте обновить используемые формы счетов-фактур. Если вы выставляете вместо счета-фактуры УПД (универсальный передаточный документ) или УКД (универсальный корректировочный документ), в разделе I «счет-фактурной части» этих документов также должна быть новая строка 8.

В счетах-фактурах, УПД и УКД, выписываемых вашими поставщиками начиная с 01.07.2017, проверяйте наличие новой строки.

Ведь вычет входного НДС возможен только на основании счета-фактуры, составленного по действующей форме.

2. Не забудьте, что с 01.07.2017 получатели любых бюджетных субсидий должны восстанавливать НДС. Касается это входного налога по товарам, работам и услугам, затраты на оплату которых возмещаются из бюджетной системы. Причем теперь не важно, из какого конкретно бюджета будет получена субсидия: федерального, регионального или местного <3>. Такой восстановленный налог можно учесть в составе прочих расходов <4>.

Восстанавливать НДС надо в том квартале, в котором получена субсидия. Для этого на сумму восстанавливаемого налога в книге продаж регистрируется счет-фактура, на основании которого входной НДС ранее был принят к вычету <5>. Если же вычет такого НДС не заявлялся, то и восстанавливать ничего не нужно.

Напомним, что до 01.07.2017 восстанавливать НДС нужно было только при получении субсидии из федерального бюджета <6>.



Поэтому если субсидия из регионально-го или местного бюджета получена:

до 1 июля 2017 г., то восстанавливать входной НДС не требуется;

1 июля 2017 г. и позже - принятый ранее к вычету входной налог придется восстановить.

Правда, восстанавливать вычет надо только в случае получения субсидий с учетом налога. А если субсидия не возмещает входной НДС по затратам, то и восстанавливать ничего не придется <7>.

3. С 1 июля 2017 г. в заявительном порядке (до окончания камеральной проверки НДС-декларации) можно будет возместить НДС при наличии поручительства. По его условиям поручитель должен уплатить излишне возмещенный налогоплательщику НДС, если по результатам камералки инспекция отменит решение о возмещении <8>.

Сумма, на которую выдано поручительство, должна обеспечивать возврат в бюджет полной суммы возмещаемого НДС <9>. В Налоговом кодексе прописаны ограничения по сроку действия поручительства, а также довольно жесткие требования к самому поручителю <10>.

К примеру, им может быть только российская организация без долгов по налогам, сборам, пеням и штрафам <11>. А совокупная сумма налогов (НДС, акцизов, налога на прибыль и НДС), уплаченная поручителем в течение предшествующих 3 лет (за исключением тех, которые уплачены при ввозе товаров в РФ), должна быть не менее 7 млрд руб.

Если проверка НДС-декларации пройдет успешно, инспекция направит поручителю заявление об освобождении его от обязательств <12>.

\*\*\*

Планируется, что с 1 октября 2017 г. будут и другие изменения в формах НДС-учета:

– в счет-фактуру добавят графу 1а для указания кода вида товара, который должны указывать экспортеры товара в страны ЕАЭС;

– в книге продаж появятся две новых графы:

За «Регистрационный номер таможенной декларации» для резидентов Особой экономической зоны Калининградской области;

36 «Код вида товара»;

– в книге покупок исправленные счета-фактуры будут регистрироваться по новым правилам.

**Л.А. Елина, ведущий эксперт**

<1> Постановление Правительства от 25.05.2017 N 625

<2> подп. 6.2 п. 5 ст. 169 НК РФ (ред., действ. с 01.07.2017)

<3> подп. 6 п. 3 ст. 170 НК РФ (ред., действ. с 01.07.2017)

<4> ст. 264 НК РФ

<5> п. 14 Правил ведения книги продаж, утв. Постановлением Правительства от 26.12.2011 N 1137

<6> подп. 6 п. 3 ст. 170 НК РФ (ред., действ. до 01.07.2017); Письмо Минфина от 30.08.2016 N 03-07-11/50508

<7> подп. 6 п. 3 ст. 170 НК РФ

<8> подп. 5 п. 2 ст. 176.1 НК РФ (ред., действ. с 01.07.2017)

<9> подп. 2 п. 4 ст. 176.1 НК РФ

<10> п. 2.1, подп. 1 п. 4.1 ст. 176.1 НК РФ (ред., действ. с 01.07.2017)

<11> п. 2.1 ст. 176.1 НК РФ (ред., действ. с 01.07.2017)

<12> абз. 3 п. 12 ст. 176.1 НК РФ

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» 2017, N 13

## ПРИМЕНЯТЬ ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК МОЖНО РЕЖЕ

**Почти год назад (1 июня 2016 г.) в арбитражном процессе был введен обязательный досудебный порядок урегулирования большинства гражданско-правовых споров. А теперь перечень дел, по которым перед обращением в суд нужно направлять стороне претензии, вновь ограничили. При этом в перечне оставили дела о взыскании задолженности с контрагентов.**

С 12 июля 2017 г. направлять претензию перед обращением в арбитражный суд обязательно только в следующих случаях <1>:

по спорам о взыскании задолженности, возникшей из договора, иной сделки либо вследствие неосновательного обогащения (к примеру, когда аванс перечислен по ошибке или по договору, признанному недействительным <2>). Раньше же претензионный порядок распространялся почти на любые гражданско-правовые споры (о расторжении договора, о возмещении вреда и др.);

по иным спорам, возникающим из гражданских правоотношений, если претензионный порядок установлен договором или законом.

Так, к примеру, в силу закона досудебный порядок обязателен по требованиям к страховщику по ОСАГО (до 01.01.2019), к экспедитору, к оператору связи, к нарушителю исключительных прав <3>;

по экономическим спорам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений, если по ним законом установлен претензионный порядок (например, по налоговым спорам <4>).

По-прежнему сохранились исключения, когда досудебный порядок урегулирования спора не обязателен. Например, по делам

приказного производства <5>. Поэтому даже если у вас требование о взыскании задолженности с контрагента, но вы собираетесь обратиться в суд за выдачей судебного приказа (то есть сумма долга не превышает 400 тыс. руб. и у вас есть доказательства его признания должником <6>), то претензию перед этим вы направлять не должны.

Напомним, что подавать иск в суд можно по истечении 30 календарных дней со дня направления стороне претензии (если иной срок не установлен договором или законом) <7>. Если же претензионный порядок не соблюсти, то суд вернет вам иск, а в случае принятия его к производству - оставит без рассмотрения <8>.

**Н.А. Мацепуро, старший юрист**

<1> ч. 5 ст. 4 АПК РФ (ред., действ. с 12.07.2017); п. 1 ст. 2 Закона от 01.07.2017 N 147-ФЗ

<2> п. 1 ст. 1102 ГК РФ

<3> п. 1 ст. 16.1 Закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ; ст. 2 Закона от 01.07.2017 N 128-ФЗ; п. 1 ст. 12 Закона от 30.06.2003 N 87-ФЗ; п. 4 ст. 55 Закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ; п. 5.1 ст. 1252 ГК РФ (ред., действ. с 12.07.2017)

<4> п. 2 ст. 138 НК РФ

<5> ч. 5 ст. 4 АПК РФ (ред., действ. с 12.07.2017); п. 7 Постановления Пленума ВС от 27.12.2016 N 62

<6> п. 1 ст. 229.2 АПК РФ

<7> ч. 5 ст. 4 АПК РФ (ред., действ. с 12.07.2017)

<8> п. 5 ч. 1 ст. 129, п. 2 ч. 1 ст. 148 АПК РФ

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» 2017, N 14



### ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

госуслуги

Извещение о состоянии лицевого счета в ПФР

Это займет у вас не более 2 минут

Получить услугу >

4,1 млн раз заказано

Скачать

Распечатать

Переслать @

485 тысяч раз отправлено

БАНК

### Как получить информацию о состоянии своего индивидуального лицевого счета в ПФР?

Каждый работающий гражданин может следить за формированием своих пенсионных прав: платит ли работодатель за него взносы в ПФР, формируются ли у него пенсионные накопления, сколько пенсионных баллов заработано за год и за все время работы. Получить эту информацию можно несколькими способами:

Обратиться в клиентскую службу ПФР с паспортом и СНИЛС. Специалисты Пенсионного фонда выдадут выписку из индивидуального лицевого счета. Получить выписку при личном обращении можно только один раз в год.

Обратиться в многофункциональный центр госуслуг – также потребуются паспорт и СНИЛС.

На Едином портале государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (предварительно за-

регистрировавшись на данном портале).

Зайти в Личный кабинет гражданина на сайте ПФР ([www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)). Для доступа к кабинету не требуется специальной регистрации – необходимо лишь ввести логин и пароль портала госуслуг.

Установить мобильное приложение ПФР. В нем доступны все основные функции Личного кабинета гражданина.

Три последних способа позволяют получить информацию максимально быстро и в любое время в режиме реального времени.

Консультации специалистов по телефону «горячей линии» регионального Отделения ПФР: (4932) 31-24-47, а также в группах социальных сетей Вконтакте: [vk.com/opfr\\_ivanovo](https://vk.com/opfr_ivanovo), Твиттер [twitter.com/pfr\\_ivanovo](https://twitter.com/pfr_ivanovo).

### Набор социальных услуг: осталось немного времени!

30 сентября 2017 года – последний день приема заявлений о способе полу-

чения набора социальных услуг (НСУ) на 2018 год. Напомним, что социальные услуги можно получать в натуральной форме или в денежном эквиваленте.

Выбрать деньги можно как вместо всего набора, так и вместо одной из его частей. При этом следует учитывать, что иногда выгоднее получать набор социальных услуг именно в натуральной форме. Это касается, например, тех случаев, когда пенсионеру требуются дорогостоящие лекарства.

Заявление могут подать те, у кого право на НСУ возникло впервые, а также те, кто со следующего года решил изменить форму получения набора соц. услуг. Если человек уже подавал заявление и не хочет менять способ получения набора, то повторно обращаться в Пенсионный фонд не надо.

Заявление о способе получения НСУ можно подать в клиентской службе ПФР по месту жительства и в многофункциональных центрах предоставления госуслуг. В этом году появилась возможность определиться с набором соц. услуг без личного посещения ПФР – электронное заявление можно направить через Личный кабинет гражданина на сайте Пенсионного фонда.

Стоимость НСУ на сегодняшний день составляет 1048 руб. 97 коп.

Консультации специалистов Отделения ПФР по Ивановской области по телефону «горячей линии» (4932) 31-24-47, в группах социальных сетей Вконтакте [http://vk.com/opfr\\_ivanovo](http://vk.com/opfr_ivanovo), Твиттер [https://twitter.com/pfr\\_ivanovo](https://twitter.com/pfr_ivanovo).

Пресс-служба ОПФР  
по Ивановской области



ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР

## Недвижимость с нотариусом и без него

**Особенности государственной регистрации прав на объекты недвижимости на основании нотариально удостоверенных документов.**

Во-первых, о тех случаях, когда без нотариуса не обойтись. Относительно новыми требованиями закона стали изменения в статьях 24 и 30 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», принятые на основании вступившего в силу 2 июля 2016 года Федерального закона №172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

То же относится и к сделкам, в которых участвуют несовершеннолетние граждане.

При отчуждении недвижимого имущества (по договору мены, дарения, купли-продажи и т.д.), принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, нотариальное удостоверение таких сделок обязательно.

Следует иметь в виду, что нотариальное заверение может предусматриваться не только законом, но и внесением соответствующего требования в соглашение.

Относительно добровольного обращения заявителей к нотариусу можно привести статистику Росреестра. Как отметил заместитель руководителя Росреестра А.Б. Приданкин, число отказов по нотариально удостоверенным сделкам не превышает 0,2%, в то время как без участия нотариусов заявители получают до 20% отказов в приеме документов на регистрацию прав.

## Залог недвижимости по закону

Под залогом недвижимости, или ипотекой, в обиходе чаще всего понимают получение под уже существующее или приобретаемое недвижимое имущество (квартира, дом, земельный участок) банковского кредита. На самом деле ипотека может быть способом обеспечить и другие гражданско-правовые обязательства: купля-продажа, поставка, заём и т.д.

С точки зрения закона залог является обременением – им обеспечивается право залогодержателя, то есть лица, которое дает деньги на приобретение недвижимости и принимающего имущество в залог. Право заключается в удовлетворении требований по возврату выданных в кредит или по договору займа денег из стоимости заложенного недвижимого имущества.

Ипотека бывает двух видов: в силу до-

говора (договорная ипотека) в силу закона (легальная ипотека).

Договорная возникает по соглашению сторон: кредитор по договору получает преимущественное право на получение возмещения своих потерь, если должник не возвращает вовремя денежные средства или проценты по кредиту (займу).

В сделках купли-продажи квартиры чаще всего ипотекой обеспечивается исполнение покупателем обязательства по оплате покупаемой квартиры (ипотека до момента полной оплаты).

Ипотека в силу закона (легальная ипотека) возникает при отсутствии договора об ипотеке - в силу указания в законе на условия ее возникновения.

Данный вид ипотеки наиболее популярен, так как требует меньшего количества документов и времени на государственную регистрацию, исключает расходы на составление договора ипотеки и его государственную регистрацию. Кроме того, снижаются риски признания сделок, обеспеченных ипотекой, недействительными, а, следовательно, уменьшаются и риски потери имущества банками и иными кредиторами.

Регистрируется ипотека в Росреестра – внесением записи в ЕГРН о том, что у кредитора возникло право залога (ипотека) на недвижимое имущество.

Запись содержит сведения о первоначальном залогодержателе и предмете ипотеки, о сумме обеспеченного ею обязательства (кредите, займе), а также предусмотренной договором закладной. Закладная - именная ценная бумагой, удостоверяющая право ее законного владельца (банка или иного кредитора) на получение исполнения по кредиту, без представления любых других доказательств.

Государственная регистрация ипотеки удостоверяется путем надписи на договоре (штампе). Эта надпись содержит полное наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, дату, место и номер государственной регистрации ипотеки.

При этом в архиве остается копия договора об ипотеке, а при государственной регистрации ипотеки в силу закона - копия документа, являющегося основанием возникновения права собственности залогодателя на имущество (например, договора купли-продажи), обременяемое ипотекой. При наличии закладной в архиве хранится ее копия с приложениями.

## Последствия самовольного занятия земельного участка

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том

числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, является нарушением закона.

Причем, по статистике, самое распространенное нарушение. Ответственность за него установлена ст. 7.1 КоАП РФ.

За самовольное занятие земельного участка следует наложение административного штрафа.

В случае если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

Если кадастровая стоимость не определена, для граждан штраф накладывается в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Не менее важно и другое последствие самовольного занятия земельного участка – обязанность исправить нарушение. Закон предусматривает, что в случае невозможности устранить нарушения в установленный срок лицо, которому выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, не позднее указанного в предписании срока устранения нарушения вправе направить должностному лицу, выдавшему данное предписание, ходатайство о продлении указанного в предписании срока устранения нарушения земельного законодательства.

К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимых для устранения правонарушения.

Уклонение от обязанности исправить нарушение, невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственную земельный надзор, влечет за собой ответственность по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

А именно: наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

По материалам Управления Росреестра по Ивановской области



ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ

## Электронная регистрация - быстро и удобно



На сегодняшний день государственные услуги ФНС России можно получить в электронном виде через официальный сайт Службы ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) или Единый портал государственных и

муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

С помощью электронного сервиса «Поддача электронных документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» можно направить в регистрирующий орган электронные документы для государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В этом случае для направления документов на государственную регистрацию необходимо наличие квалифицированной электронной подписи (ЭП) у заявителя. Возможно использование ЭП, предназначенной для представления в электронном виде налоговой и бухгалтерской отчетности.

Для подготовки и формирования пакета документов, направляемого в электронном виде в регистрирующий орган с целью государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя можно воспользоваться специализированными бесплатными программными обеспечениями «Подготовка документов для государственной регистрации» (ППДГР) и «Подготовка пакета электронных документов для государственной регистрации», размещенных на сайте ФНС России в разделе «Программные средства». В числе преимуществ электронной регистрации отсутствие временных и финансовых издержек (не нужно оплачивать услуги нотариуса, транспорт, отпадает необходимость стоять в очереди), возможность избежать ошибок при заполнении заявлений и формировании пакета документов, сокращение сроков получения документов по результатам регистрации (по сравнению с отправкой документов по почте или через МФЦ). Госпошлину при этом можно оплатить тоже через Интернет.

Второй сервис — «Поддача заявки на государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и юридических лиц» позволяет физическому лицу (индивидуальному предпринимателю) направить заявку на государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя, на внесение изменений в ЕГРИП, а также на прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, а по юридическому лицу осуществить подготовку заявления о государственной регистрации при создании юридического лица и направить заявку на государственную регистрацию. При этом наличие электронной подписи необязательно.

После проверки поданного заявления на корректность, на адрес электронной почты заявителя поступит уведомление с просьбой посетить регистрирующий орган для завершения процедуры регистрации, подписания необходимых документов и получения результатов услуги. Заявитель (заявители) при личном визите должен представить все необходимые для государственной регистрации документы в оригинале и в необходимом количестве экземпляров (протокол о создании, устав, квитанцию об уплате госпошлины). При этом нотариального свидетельствования подписи не требуется.

Данный сервис позволяет заявителям получить результат услуги по государственной регистрации, посетив регистрирующий орган однократно, и не требует электронной подписи, поэтому пользуется особой популярностью.

ИФНС России по г. Иваново



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

## Доход в натуральной форме при выходе из ООО

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев переуступки прав на получение стоимости доли.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Участник ООО решил из него выйти, подал



соответствующее заявление о выходе, с согласием на выплату действительной стоимости 52% доли в уставном капитале в размере 159 миллионов рублей. ООО такой суммой не располагало, поэтому заключило с участником договор. По этому договору участник передавал одной фирме своё право требования с ООО 159 миллионов рублей. ООО гасило свои обязательства перед фирмой передачей ей векселей. Фирма обязалась до конца года выплатить участнику общества 159 миллионов рублей. В принципе, в ситуации, когда денег нет, но платить надо, все должны быть довольны.

По итогам года ООО подало в налоговую справку 2-НДФЛ о том, что упомянутый держатель доли вышел из состава участников и получил доход 159 миллионов рублей, но НДФЛ удержать не получилось. Что, в общем-то, верно: ООО уже ничего не должно бывшему участнику, он передал право требования долга фирме. Но бывший участник не указал в своей декларации 3-НДФЛ эти 159 миллионов рублей. И налоговая доначислила ему НДФЛ в размере 20 миллионов рублей штраф в 4 миллиона рублей и пени в сумме 679 тысяч рублей. Бывший участник возмутился: он денег еще и издали не видел, а родному государству уже надо выплатить почти 25 миллионов рублей. И пошел в суд.

В суде инспекция объясняла свои действия так. Право требования стоимости своей доли с ООО участник передал фирме. Заключение договора цессии подтверждает возникновение у него права распоряжаться доходом в размере 159 миллионов рублей. А раз ООО передало векселя фирме, то это означает, что ООО исполнило свои обязательства перед фирмой. А исполнение обязательств по договору цессии перед новым кредитором — это исполнение обязательств и перед первоначальным кредитором. Следовательно, участник получил доход в натуральной форме в связи с выходом из ООО.

Однако суд принял другое решение. Во-первых, право требования, отчужденное по договору цессии третьему лицу, не является объектом налогообложения. Наличие такого права само по себе не связано с получением какого-либо дохода в натуральной форме либо в виде материальной выгоды. Во-вторых, налоговая база исчисляется с полученного, а не причитающегося дохода. Право требования к одной организации в результате цессии было заменено на подобное же право требования к другой организации. Участник денежные средства на момент требований налоговой так и не получил. Доначисление НДФЛ неправомерно.

**Выводы и возможные проблемы:** При переуступке прав, если налоговая вдруг посчитает, что вам надо что-то заплатить государству (а денег у вас еще нет), покажите ей это постановление арбитражного суда.

**Срока для поиска в КонсультантПлюс:** «Доход в натуральной форме при выходе из ООО».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 17.07.2017 N Ф05-9509/2017 ПО ДЕЛУ N А41-48876/2016

Материал предоставлен  
ООО «Инженеры информации», г. Волжский

**ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ**

**31**

августа



**«НДФЛ – вопросы исчисления и уплаты»**

Лектор: **Геиц Игорь Викторович** – к.э.н., главный редактор журнала «Заработная плата. Расчеты, учет, налоги». Автор многочисленных изданий и публикаций по вопросам заработной платы, учета и отчетности, налогообложения, разработчик ведомственных приказов ряда силовых министерств и ведомств.

**План семинара:**

1. Изменения 2017 года – практика применения.
2. Отчетность по налогу (6-НДФЛ, 2-НДФЛ).
3. Порядок пересчета налога и отражения в отчетности.

**5**

сентября



**«Бухгалтер вышел из отпуска: что нового?»**

Лектор: **Климова Марина Аркадьевна** – к.э.н., независимый консультант-практик по вопросам бухгалтерского учета, налогообложения и трудового права. Автор более 80 книг. Автор более 300 публикаций, включенных в правовую базу системы «КонсультантПлюс».

**План семинара:**

1. Налоговое администрирование и финконтроль. Основные налоги.
2. Страховые взносы – сезон урегулирования расчетов.
3. Бухучет: новый план реформы. Когда ждать введения ФСБУ?

**14**

сентября



**«Новое в трудовом законодательстве. Главные вопросы 2017»**

Лектор: **Шнайдер Светлана Анатольевна** – член Комитета по трудовому законодательству Национального союза кадровиков, преподаватель кафедры Управления персоналом Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

*В 2016 году приняты и по большей части вступили в силу федеральные законы, которые внесли принципиальные изменения в технологии работы кадровой службы. Изучить эти изменения, связанные с ними риски и отреагировать на них необходимо кадровикам каждого работодателя.*

**Внимание!** ИПБ России засчитывает посещение онлайн-семинаров 31 августа и 5 сентября как 10 часов ежегодной программы повышения квалификации. Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте [www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru).  
Стоимость участия – 1357 руб. (в т.ч. НДС). Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%.  
Стоимость абонемента на квартал/полугодие – 5310/9440 руб. (в т.ч. НДС).

**СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ**

**15 августа**

**«Трудовой договор без ошибок. Последние изменения трудового законодательства»**

1. Права соискателя и работодателя.
2. Документы, предоставляемые при приеме на работу.
3. Трудовой договор – основа трудовых отношений.
4. Обязательные сведения и условия в трудовом договоре.
5. Дополнительные условия в трудовом договоре.
6. МРОТ, отпускной стаж, оценка квалификации.

**29 августа**

**«Зарплата: устанавливаем, выплачиваем, индексируем»**

1. Классификация выплат работнику.
2. Устанавливаем зарплату: МРОТ, размер оклада в трудовом договоре, оклад в у.е.
3. Оплата труда по окладу или тарифной ставке.
4. Индексация зарплаты.
5. Гарантии: налоги и взносы.
6. Компенсации: налоги и взносы.

Время проведения – с 10.00 до 14.00.

**Регистрация обязательна!**

Семинары проводятся по адресу:

ул. Палехская, д.10, оф.307.

**Компания «Консультант» поздравляет**

Администрацию Южского муниципального района, МУПП ЖКХ г.о. Кохмы «Кохмабытсервис», «РТС» филиал «Ивановский ОРТПЦ», ООО «КЦ «ЭКСПЕРТ», ООО «Электролюкс», ООО «Амулет-Плюс», ООО «Исток-Пром» – с днем основания!

**С юбилеем:**

Павлова Юрия Алексеевича,  
начальника ФКУЗ МСЧ-37 ФСИН России

**С днем рождения:**

Булаева Александра Николаевича,  
руководителя Следственного управления Следственного комитета РФ по Ивановской области

Гацина Сергея Рюрьевича,  
генерального директора ООО «ТТ-Инвест»

Ефимычева Андрея Николаевича,  
председателя Палехского районного суда Ивановской области

Кавина Николая Олеговича,  
генерального директора ООО «Приволжская коммуна»

Карелова Вадима Валентиновича,  
главу муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Коноплева Александра Вадимовича,  
директора Гаврилово-Посадского центра занятости населения

Малахову Ирину Вячеславовну,  
генерального директора ЗАО «Михалевоагроснаб»

Слободянюк Екатерину Владимировну,  
директора ООО «Концепт»

Смирнову Светлану Владимировну,  
директора МБУК «Централизованная библиотечная система г.Иваново»

Соколову Яну Рамизовну,  
мирового судью судебного участка Лежневского судебного района

Соловьеву Светлану Владимировну,  
директора Савинского центра социального обслуживания

Супко Татьяну Алексеевну,  
генерального директора ООО «АГРО-ЭКСПЕРТ»

Трушина Александра Владимировича,  
директора ЗАО «Механизатор»

Хохренко Николая Ростиславовича,  
директора Кинешемского психоневрологического интерната «Новинки»

Ширяеву Юлию Александровну,  
директора МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Лежневского муниципального района

*Удачных идей и профессиональных успехов,  
хорошего настроения, благополучия  
и процветания вам и вашим близким!*



**ТВОЙ  
КОНСУЛЬТАНТ**  
[www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru)

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.  
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Порядковый номер: 28 (933)  
Номер подписан в печать: по графику 02.08.17 в 17.00, по факту 02.08.17 в 18.10 Дата выхода: 04.08.17 Тираж: 2800 экз. Заказ № 210-231  
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: [projects@ivcons.ru](mailto:projects@ivcons.ru)  
Отпечатано: ИП Хлопкова О.Ю. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88