

В этом номере:**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**Новое в российском и ивановском
законодательстве

стр. 4-9

НАШЕ ПРАВОНовое в защите прав участников
долевого строительства

стр. 10-11

**ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ
И ПОДДЕРЖКИ**Топ-5 запросов в Центр
консультирования и поддержки

стр. 12

**ИНФОРМИРУЕТ
ПЕНСИОННЫЙ ФОНД**В 2018 году для госслужащих возраст
выхода на пенсию увеличился еще на
6 месяцев

стр. 13

ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯВнимание! Внесены изменения
в 2-НДФЛ!

стр. 13

ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТРЗа что в ответе
собственник земли?

стр. 13

**ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ**– Снова об изменении договора
аренды
– Злоупотребление правом
бенефициара

стр. 14

ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»

Художники-иллюстраторы из России

стр. 15



Денис ВАСИЛЬЕВ:
«Мы работаем
в тех сегментах рынка,
где требуются материалы
с уникальными
свойствами»

стр. 2 - 3 ▶

КОРОТКО О ВАЖНОМ**О МРОТ**

Президент РФ предложил установить с 1 мая 2018 года минимальный размер оплаты труда в сумме 11 163 рубля в месяц, то есть соответствующим прожиточному минимуму трудоспособного населения.

Источник: Проект Федерального закона N 374313-7

Предельная сумма пеней

Минфин России предлагает внести изменения в п. 3 ст. 75 НК РФ и ограничить предельную сумму пеней, начисленных на недоимку, размером этой недоимки. В соответствии с проектом пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате налога начиная со следующего за установленным законодательством о налогах и сборах дня уплаты налога по день его фактической уплаты включительно, если иное не предусмотрено настоящей статьей и главами 25 и 26.1 НК РФ. Сумма пеней, начисленных на недоимку, не должна превышать размер этой недоимки.

Источник: www.consultant.ru

Работодателей будут проверять по новым правилам

Роструд ввел формы проверочных листов, которые будут использоваться трудовой инспекцией при проведении плановых проверок с 4 февраля 2018 года, в том числе: соблюдения порядка приема на работу; содержания трудовых договоров; соблюдения порядка прекращения трудовых договоров; соблюдения правил установления и выплаты заработной платы и т.д. Напомним, что на первоначальном этапе проверки с использованием проверочных листов будут проводиться только в отношении работодателей, отнесенных к категории умеренного риска. С 1 июля 2018 года проверочные листы будут использоваться при проведении плановых проверок всех работодателей.

Источник: Приказ Роструда от 10.11.2017 N 655

Дачная амнистия заканчивается

1 марта 2018 года истекает срок действия «дачной амнистии» в отношении объектов индивидуального жилищного строительства. До 1 марта не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта. Основаниями для кадастрового учета являются только технический план указанных объектов и правоустанавливающий документ на земельный участок.

Источник: Федеральный закон от 28.02.2015 N 20-ФЗ



КРУПНЫЙ ПЛАН

Денис ВАСИЛЬЕВ: «Мы работаем в тех сегментах рынка, где требуются материалы с уникальными свойствами»

ИвНИИПИК - эта аббревиатура хорошо известна коренным ивановцам. Ивановский научно-исследовательский институт пленок и искусственных кож ведет свою историю с 1965 года. Ему удалось выстоять в сложные 1990-е годы. Сейчас Институт занимает прочные позиции в сфере разработок современных материалов.

Накануне Дня науки, 8 февраля, мы встретились с директором ИвНИИПИК, кандидатом технических наук Денисом Михайловичем Васильевым. О наиболее интересных и значимых разработках, некоторых страницах истории Института, его сегодняшнем дне - в интервью с ним.

- С чего началась история ИвНИИПИК?

- Наш Институт был создан в 1965 году как филиал Московского всесоюзного научно-исследовательского института пленочных материалов и искусственной кожи. А в 1976 году ИвНИИПИК получил статус самостоятельного института, на который были возложены индивидуальные задачи.

За эти годы в Институте разработано очень много материалов, которые используются в самых разных областях промышленности. Многие из них являются уникальными и выпускаются только у нас.

- Как удалось сохранить Институт в непростые 1990-е годы?

- Это, конечно, было сложное время для производственного сектора и тем более для научного. В тот период закрылось большинство научно-исследовательских отраслевых институтов.

Благодаря активности и серьезной работе руководства Института (его тогда возглавлял Алексей Алексеевич Колесников, академик РАИН, заслуженный изобретатель РФ), многогранности деятельности ИвНИИПИК нам удалось найти свою нишу, коммерциализировать некоторую часть продуктов, освоить собственное производство. Таким образом, Институт пережил трудности, сохранил производственные мощности и штат сотрудников и продолжил свою деятельность.

- Выпуском каких материалов занимается ИвНИИПИК? Какие из них являются уникальными и производятся только здесь?

- Основным нашим направлением остается выпуск пленочных материалов и искусственной кожи, как это было изначально. Мы сохраняем компетенции в этом направлении и ведем работу по созданию, разработке и внедрению в производство именно пленочных и армированных материалов на основе разных полимеров.

Что касается уникальных материалов, то это, например, теплоотражательные материалы, которые разработали и выпускаем только мы. Они используются в тех областях, где ведется работа с высокими температурами, - сталелитейное производство и металлургия в целом, военная сфера, МЧС.

- В каких еще отраслях применяются материалы, выпускаемые Институтом?

- В автомобилестроении используются наши тентовые, шумоизоляционные материалы, утеплители, в строительстве - гидроизоляционные, отделочные материалы, мембраны. В полиграфической отрасли используют наши материалы для нанесения цифровой печати.

Одно из новых направлений, которое мы осваиваем, - это материалы для дизайна интерьеров: обои, потолочные материалы.

Специальное направление разработок - это материалы для защиты органов дыхания и зрения от дыма и других вредных факторов, возникающих при пожаре, а также для защиты от вредного воздействия радиоактивной пыли - в этом направлении мы активно сотрудничаем с предприятиями Росатома.

Занимается наш Институт и разработками антистатических материалов. Сейчас опытная партия одного из таких материалов готовится к выпуску. Статическое электричество известно всем. В быту это достаточно безобидное явление. Но если речь идет о пожаро- или взрывоопасном производстве, статическое электричество может наделать много бед. Поэтому особое внимание здесь необходимо уделять полимерам, склонным к накоплению статических зарядов, и использовать специальные материалы.

Мы работаем в тех сегментах рынка, где требуются материалы не с классическим набором качеств (их выпускают многие предприятия в России), а там, где требуются уникальные свойства.



- С какими проблемами вы сталкиваетесь в своей деятельности?

- В науке сложности есть всегда. Как правило, они связаны с финансированием, потому что и фундаментальные, и прикладные исследования требуют достаточно больших финансовых вложений, причем эти вложения часто высокорискованные, ведь нельзя заранее предугадать, будет ли сразу достигнут положительный результат.

К сожалению, частный бизнес еще не созрел для того, чтобы работать на перспективу. Большинство руководителей предпочитают использовать то, что имеется на данный момент, а не вкладываться в новые разработки. Государственное финансирование на научные исследования, которое в 1990-е годы резко упало, сейчас стало расти, но в небольших объемах.

Поэтому сейчас средства на новые направления и разработки мы изыскиваем из прибыли от собственного производства. Такой подход дает свои результаты, и за последнее время нам удалось внедрить в свое производство ряд новых материалов.

Например, материалы с пониженной горючестью. Это важное и востребованное направление в сфере изготовления специальной одежды, материалов для отделки интерьеров. Разработки по этому направлению велись в нашем Институте давно. Сейчас получены хорошие результаты, и мы предлагаем материалы, которые востребованы промышленностью. Это более дорогой ценовой сегмент, чем например, обычные бумажные обои или поливинилхлоридные натяжные потолки. Уже появились требования к помещениям, устанавливающие степень горючести отделочных материалов. Эти требования касаются детских учреждений, организаций с большой проходимостью людей. И такие заказчики у нас появляются.

У нас много направлений, по которым мы стараемся держать руку на пульсе времени, отслеживать последние достижения фундаментальной науки в области материаловедения. Проведение прикладных исследований позволяют разработать новые материалы с уникальными свойствами, обеспечивающими потребности потенциальных заказчиков.

- Из каких регионов ваши заказчики?

- География очень широкая. Наши материалы реализуются по всей России. Это и давние заказчики, с которыми мы сотрудничаем десятилетиями, и новые. Кто-то узнает о нас из Интернета. Ведь запросы, которые потенциальные клиенты задают в поисковике по уникальным материалам, приводят подчас только к нам.

Это нельзя назвать монополией на рынке, потому что есть импортные аналоги. Мы стараемся, чтобы наши отечественные разработки ни в чем не уступали, а зачастую и превосходили их.

- Какими новыми разработками сейчас занимается Институт?

- Есть перспективные направления, совершенно новые для нашего Института.

Среди них - разработки биоразрушаемых материалов. Всем известно, что большой проблемой на сегодняшний день является утилизация бытовых полимерных отходов. Чтобы минимизировать последствия их нагрузки на окружающую среду, в ведущих европейских странах проводятся серьезные исследования материалов, которые бы разлагались в природной среде в короткие сроки, 1 - 3 года. А для классического полиэтилена, как мы знаем, этот срок составляет 50 - 100 лет.

Работу по биоразрушаемым материалам мы начали совместно с московскими центрами, занимающимися новыми полимерными материалами. У нас уже установлено экструзионное оборудование для получения новым способом пленочных и армированных материалов. Эти материалы не будут наносить ущерба экологии при их утилизации, но в то же время сохраняют прежние потребительские свойства. Безусловно, они будут востребованы.

Далее, сейчас ведется работа по получению высоконаполненных материалов, т.е. содержащих значительное количество функционального наполнителя. Их применяют, например, для магнитных, радиозащитных материалов. До сих пор подобные материалы преимущественно выпускались на основе смол реактопластов. Но это дорого и не всегда рентабельно в целях конечного применения. Поэтому мы осваиваем это производство по классическим технологиям пере-

работки термопластичных материалов. Есть уже определенные достижения: мы получили опытные образцы и планируем серийный выпуск.

- Вы упомянули о сотрудничестве с московскими научными центрами. С какими еще организациями вы взаимодействуете?

- У нас исторически сложилось сотрудничество, которое сейчас вышло на новый виток, с Всероссийским научно-исследовательским институтом авиационных материалов. Совместно с ним мы занимаемся разработками и испытаниями материалов с заданными свойствами.

Это сотрудничество полезно обеим сторонам. Мы тесно взаимодействуем с кафедрой нано-композиционных материалов НИИ авиационных материалов, Национального исследовательского технологического университета МИСиС. Там разрабатывают новые знания в области композитов, а мы занимаемся прикладной частью исследований: разрабатываем технологию для практического применения новых продуктов.

- Коллектив вашего ИВНИИПИК включает в себя и научных специалистов, и тех, кто работает на производстве. Расскажите о них.

- Наш коллектив составляет 130 человек.

В производственной сфере коллектив сложился достаточно давно и состоит из высококвалифицированного персонала. Производственные линии оснащены компьютерным управлением, все технологические операции автоматизированы. Каждый специалист на своем месте досконально знает свое оборудование, особенности технологии, технологических режимов. Мы дорожим каждым сотрудником и понимаем, что в этих людях - успех всех наших дел.

Стоит сказать и о научных сотрудниках. В настоящее время в Институте функционирует два научных отдела - отдел пленочных материалов и экспериментально-исследовательская лаборатория. Последние 5 лет идет смена поколений, и опытные научные сотрудники передают свои знания и опыт молодежи.

У нас работают и старейшие сотрудники, которым уже за 70, но они сохраняют активность, «искорку в глазах», желание работать, узнавать что-то новое. И мы, конечно, благодарны нашим ветеранам за их работу и наставничество молодежи.

Многие молодые сотрудники являются выпускниками Ивановского химико-технологического университета. С ИГХТУ мы ведем совместную работу по подготовке наших будущих кадров.

Студенты проходят на базе нашего Института практику, обучение, ведут

экспериментальную работу. У них есть уникальная возможность получить не только теоретические, но и практические навыки работы. И после такой подготовки они приходят работать в Институт, уже имея представление о технологии производства, специфике нашей работы и т.д.

Выпускники ИГХТУ часто присылают нам свои резюме. Пока их число превышает количество вакансий. Но сейчас мы ведем работу по расширению производства, внедрению нового оборудования в лаборатории, поэтому коллектив будет увеличиваться, и мы будем опираться на наш кадровый потенциал. Скажу, что к отбору кандидатов у нас довольно строгий подход.

- Вы сами тоже выпускник ИГХТУ?

- Да. Сюда я пришел работать в 2001 году на должность инженера. Далее поступил в аспирантуру ИГХТУ, совмещая ее с работой в научном отделе Института. После защиты кандидатской диссертации занимал должность научного сотрудника, затем - заместителя директора по научной работе. С 2014 года руковожу Институтом.

В этой должности больше приходится решать вопросы не научного, а организационно-технического характера, без которых современное предприятие не может функционировать.

- Не скучаете по научной деятельности?

- Скучать не приходится, потому что на самом деле я не оторван от научной работы. Я провожу совещания с научными отделами, всегда нахожусь в курсе тех разработок и направлений, которые ведутся у нас, и по мере возможности стараюсь внести личный вклад.

Так что должность позволяет заниматься творческой работой, и я являюсь счастливым человеком, потому что могу это желание реализовать.

- Вам приходится как руководителю большого предприятия обращаться к справочно-правовой системе КонсультантПлюс?

- Мы давно сотрудничаем с компанией «Консультант». В наше время, когда законодательство стремительно меняется и нужно отслеживать все нюансы и изменения в нем, можно назвать это сотрудничество неоценимым. Та оперативность работы, которую обеспечивает СПС КонсультантПлюс, позволяет в этом море информации выбрать ту, которая касается непосредственно нашей сферы работы, и быстро реагировать на все новшества.



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Распоряжение Правительства РФ от 08.01.2018 N 1-р

<ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТРАТЕГИИ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2018 - 2024 ГОДЫ>

Правительство РФ предполагает в течение 7 лет изменить поведение участников дорожного движения с целью безусловного соблюдения ими норм и правил дорожного движения.

«ДОКЛАД ФАС РОССИИ С РУКОВОДСТВОМ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ДАЮЩИМ РАЗЪЯСНЕНИЕ, КАКОЕ ПОВЕДЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРАВОМЕРНЫМ» (УТВ. ФАС РОССИИ)

ФАС России подготовлен доклад с целью информирования хозяйствующих субъектов и органов государственной власти о соблюдении обязательных требований антимонопольного законодательства.

Приказ Минсельхоза России от 04.09.2017 N 459

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СФЕРЕ ПЕРЕДАННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РЫБОПРОМЫСЛОВОГО УЧАСТКА»

Зарегистрирован в Минюсте России
18.01.2018 N 49668.

Регламентирован порядок подготовки и заключения региональными органами власти договора о предоставлении рыбопромыслового участка.

<Письмо> Росреестра от 17.01.2018 N 01-00357-ГЕ/18

<ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИЛИ ИЗМЕНЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН>

Росреестром даны разъяснения для кадастровых инженеров об особенностях установления и изменения границ территориальных зон.

«ДОКЛАД О РЕЗУЛЬТАТАХ МОНИТОРИНГА ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЕННОГО МИНИСТЕРСТВОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2016 ГОДУ» (УТВ. МВД РОССИИ)

МВД России обобщены результаты мониторинга применения законодательства РФ в 2016 году.

Постановление Правительства РФ от 23.01.2018 N 49

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ РЕАЛИЗАЦИИ БИОМЕДИЦИНСКИХ КЛЕТЧНЫХ ПРОДУКТОВ»

Правительством РФ утверждены правила реализации биомедицинских клеточных продуктов.

Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 N 577

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ВНЕСЕНИЮ СВЕДЕНИЙ О НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ»

Зарегистрирован в Минюсте России
22.01.2018 N 49706.

Регламентирован порядок внесения Росреестром сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков.

Приказ МВД России от 01.11.2017 N 827

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНОСТРАННЫХ РАБОТНИКОВ, А ТАКЖЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА РАБОТУ ИНОСТРАННЫМ ГРАЖДДАНАМ И ЛИЦАМ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА»

Зарегистрирован в Минюсте России
23.01.2018 N 49725.

МВД России утвержден новый административный регламент выдачи разрешений на привлечение и использование иностранных работников, а также разрешений на работу иностранным гражданам и лицам без гражданства.

Приказ МВД России от 01.11.2017 N 828

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ВЫДАЧИ ПАТЕНТА НА ТЕРРИТОРИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Зарегистрирован в Минюсте России
23.01.2018 N 49741.

Определен порядок принятия МВД России решения о приостановлении выдачи патента на территории субъекта РФ.

Информация Росреестра от 24.01.2018

«1 МАРТА 2018 ГОДА РОСРЕЕСТР ПРОВЕДЕТ «ДЕНЬ КОНСУЛЬТАЦИЙ» ДЛЯ ГРАЖДАН ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ РОССИИ»

1 марта 2018 года во всех субъектах РФ территориальные органы Росреестра проведут бесплатные консультации для населения по вопросам деятельности ведомства.

«ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ НА СОГЛАСОВАНИЕ И РАССМОТРЕНИЯ ФОРМ ПРОВЕРОЧНЫХ ЛИСТОВ (СПИСКОВ КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ) ПО ВИДАМ КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА), ВКЛЮЧЕННЫМ В ПАСПОРТ ПРИОРИТЕТНОЙ ПРОГРАММЫ «РЕФОРМА

КОНТРОЛЬНОЙ И НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (утв. протоколом заседания проектного комитета от 13.07.2017 N 47(7))

Определен порядок действий контрольных органов, совершаемых при подготовке проверочных листов (списков контрольных вопросов).

«ОБЗОР ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РОСГИДРОМЕТА ЗА II КВАРТАЛ 2017 ГОДА» (УТВ. РОСГИДРОМЕТОМ 30.08.2017)

Росгидрометом обобщены результаты проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей во II квартале 2017 года.

«ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА), В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ БУДУТ РЕАЛИЗОВАНЫ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИОРИТЕТНОЙ ПРОГРАММЫ «РЕФОРМА КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (УТВ. СОВЕТОМ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ПРИОРИТЕТНЫМ ПРОЕКТАМ)

Реформа контрольно-надзорной деятельности будет проведена в отношении 46 видов государственного контроля (надзора).

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Приказ Минтранса России от 20.12.2017 N 530

«О СТОИМОСТИ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ О ПРИСОЕДИНЕНИИ ОБЪЕКТА ДОРОЖНОГО СЕРВИСА К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА 2018 ГОД»

Зарегистрирован в Минюсте России
22.01.2018 N 49708.

На 2018 год минимальная стоимость базового объема услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования федерального значения, повышена с 37459 до 38957 рублей.

<Информация> Роспотребнадзора от 23.01.2018

«О НОРМИРОВАНИИ СОДЕРЖАНИЯ ТРАНСИЗОМЕРОВ ЖИРНЫХ КИСЛОТ В ПРОДУКТАХ ПИТАНИЯ»

С 1 января 2018 года содержание транс-изомеров жирных кислот в твердых, мягких и жидких маргаринах, заменителях молочного жира, жирах специального назначения должно составлять не более 2,0 процента от общего содержания жира в пищевом продукте.

<Письмо> ФАС России от 09.01.2018 N ИА/209/18

<ОБ АНТИМОНОПОЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ>

В связи с отменой государственного регулирования цен в сфере теплоснабжения ФАС России будет осуществлять антимонопольный контроль в отношении указанных цен.

**Приказ ФАС России
от 25.12.2017 N 1768/17**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МИНИМАЛЬНОЙ НОРМЫ ДОХОДНОСТИ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ С НАЧАЛОМ ДОЛГОСРОЧНОГО ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ В 2018 ГОДУ»

*Зарегистрирован в Минюсте России
23.01.2018 N 49738.*

Определены минимальные нормы доходности для установления тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами на долгосрочный период регулирования с началом его регулирования в 2018 году.

**Приказ ФАС России
от 25.12.2017 N 1769/17**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МИНИМАЛЬНОЙ НОРМЫ ДОХОДНОСТИ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ С НАЧАЛОМ ДОЛГОСРОЧНОГО ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ В 2018 ГОДУ»

*Зарегистрирован в Минюсте России
23.01.2018 N 49731.*

Установлены минимальные нормы доходности для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с началом долгосрочного периода регулирования в 2018 году.

**Приказ ФАС России
от 25.12.2017 N 1770/17**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МИНИМАЛЬНОЙ НОРМЫ ДОХОДНОСТИ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ С НАЧАЛОМ ДОЛГОСРОЧНОГО ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ В 2018 ГОДУ»

Зарегистрирован в Минюсте России 23.01.2018 N 49739.
Установлены минимальные нормы доходности для расчета тарифов в сфере теплоснабжения с началом долгосрочного периода регулирования в 2018 году.

**СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И
СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

Указ Президента РФ от 24.01.2018 N 20
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ К РАЗМЕРАМ ДОПЛАТ ЗА КЛАССНЫЙ ЧИН (СПЕЦИАЛЬНОЕ ЗВАНИЕ), УЧИТЫВАЕМЫМ ПРИ ИСЧИСЛЕНИИ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ НАДБАВКИ К ПЕНСИЯМ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ПЕНСИОНЕРОВ»
С 1 февраля 2018 года повышается уровень пенсионного обеспечения прокуроров, научных и педагогических работников прокуратуры, сотрудников СК России и членов их семей.

**Приказ Минтруда России
от 15.12.2017 N 850н**

«О СТОИМОСТИ ОДНОГО ДНЯ ПРЕБЫВАНИЯ В САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ В ВИДЕ НАБОРА СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ, В 2018 ГОДУ»

*Зарегистрирован в Минюсте России
24.01.2018 N 49765.*

В 2018 году оплачиваемая из бюджета стоимость одного дня пребывания в санаторно-курортных организациях для граждан льготной категории составит 1198,3 рубля.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**<Письмо> Росреестра
от 04.12.2017 N 14-14266-ГЕ/17
<О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ>**

Непредставление для государственной регистрации права на объект долевого строительства договора участия в долевом строительстве, совершенного в электронной форме, не может являться основанием для ее приостановления.

**Распоряжение Правительства РФ
от 20.01.2018 N 51-р**

<ПЕРЕЧЕНЬ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ, СВЕДЕНИЯ О ЗАКУПКЕ КОТОРЫХ НЕ СОСТАВЛЯЮТ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ТАЙНУ, НО НЕ ПОДЛЕЖАТ РАЗМЕЩЕНИЮ В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД>

Утвержден перечень финуслуг, сведения о которых до 1 июля 2018 года не размещаются в единой информационной системе в сфере закупок для госнужд.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**Приказ Минтруда России
от 22.12.2017 N 863н**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ НОРМ БЕСПЛАТНОЙ ВЫДАЧИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОДЕЖДЫ, СПЕЦИАЛЬНОЙ ОБУВИ И ДРУГИХ СРЕДСТВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РАБОТНИКАМ ЭЛЕВАТОРНОЙ, МУКОМОЛЬНО-КРУПЯНОЙ И КОМБИКОРМОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЗАНЯТЫМ НА РАБОТАХ С ВРЕДНЫМИ И (ИЛИ) ОПАСНЫМИ УСЛОВИЯМИ ТРУДА, А ТАКЖЕ НА РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ В ОСОБЫХ ТЕМПЕРАТУРНЫХ УСЛОВИЯХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ЗАГРЯЗНЕНИЕМ»

*Зарегистрирован в Минюсте России
18.01.2018 N 49686.*

Минтруд России утвердил нормы бесплатной выдачи спецодежды и средств индивидуальной защиты работникам элеваторной, мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности.

ЖИЛИЩЕ**Постановление Конституционного Суда
РФ от 22.01.2018 N 4-П**

«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ПУНКТА 3 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 57 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЖАЛОБОЙ ГРАЖД-

ДАН А.А. ШАКИРОВОЙ, М.М. ШАКИРОВА И А.М. ШАКИРОВОЙ»

При предоставлении жилых помещений в связи с наличием у несовершеннолетнего тяжелых форм хронических заболеваний должен быть соблюден баланс прав такого несовершеннолетнего, его родителей, других членов его семьи, проживающих совместно с ним.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ.
СТАТИСТИКА****<Письмо> Минфина России
от 23.01.2018 N 07-04-24/3371**

«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ ОБ АУДИТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ФОРМА N 2-АУДИТ)»

Сведения об аудиторской деятельности за 2017 год (форма N 2-аудит) необходимо предоставить в Минфин России не позднее 1 марта 2018 года.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ**<Письмо> ФНС России
от 17.01.2018 N БС-4-21/640@**

«ОБ ОСНОВАНИЯХ ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ»
Налогоплательщик вправе, но не обязан направить в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке для получения налогового вычета по земельному налогу.

**<Письмо> ФНС России
от 17.01.2018 N ГД-4-11/584@**

«ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТАХ»
ФНС России рекомендованы к применению формы документов, используемых при предоставлении инвестиционных налоговых вычетов.

**Определение Верховного Суда РФ
от 17.01.2018 N 310-КГ17-13413
по делу N А08-114/2017**

Верховный Суд РФ признал продление срока возврата займа изменением существенных условий контролируемой сделки, о которой необходимо уведомить налоговый орган.

«ОБЗОР ПРАВОВЫХ ПОЗИЦИЙ, ОТРАЖЕННЫХ В СУДЕБНЫХ АКТАХ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВЕРХОВНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИНЯТЫХ В ЧЕТВЕРТОМ КВАРТАЛЕ 2017 ГОДА ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ» (УТВ. ФНС РОССИИ 23.01.2018)
ФНС России представлен обзор правовых позиций Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ по вопросам налогообложения за 4 квартал 2017 года.

**<Письмо> ФНС России
от 27.11.2017 N СА-4-7/23972@**

<О НАПРАВЛЕНИИ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В РАБОТЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 15.11.2017 ПО ДЕЛУ N А60-49834/2016, ПОСТАНОВЛЕНИЯ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 16.11.2017

ПО ДЕЛУ N А40-235036/2016, ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 13.10.2017 ПО ДЕЛУ N А676-2131/2017 И ПОСТАНОВЛЕНИЯ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 16.11.2017 ПО ДЕЛУ N А56-3105/2017>

Положения НК РФ о бремени доказывания налоговыми органами наличия обстоятельств получения налогоплательщиком необоснованной налоговой выгоды применимы к проверкам, назначенным после 19 августа 2017 года.

**<Письмо> ФНС России
от 13.12.2017 N ЗН-4-22/25312@**

«О ВЕДЕНИИ КРСБ ПО СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ»

ФНС России сообщила о передаче КРСБ по страховым взносам при изменении места нахождения, а также реорганизации и закрытии обособленного подразделения (филиала) организации.

**<Письмо> ФНС России
от 11.01.2018 N БС-4-21/195**

«О РЕКОМЕНДАЦИЯХ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ПРИМЕНЕНИЯ СТ. 378.2 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ФНС России разъяснила, как исчисляется налог на имущество исходя из кадастровой стоимости в отношении помещений в административно-деловом или торговом центре.

**Письмо ФНС России
от 11.01.2018 N БС-4-21/199@**

«О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»
ФНС России разъяснен порядок согласования представления одной налоговой декларации (расчета) организацией, имеющей объекты недвижимости, находящиеся вне места ее нахождения.

**Определение Верховного Суда РФ
от 19.01.2018 N 305-КГ17-14988
по делу N А41-17865/2016**

Верховный Суд РФ признал правомерным исправление ошибки, связанной с несвоевременным списанием безнадежной задолженности в состав расходов, в налоговой декларации за текущий период.

**Письмо ФНС России
от 19.01.2018 N БС-4-21/834@**

«О РЕКВИЗИТАХ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА НАЛОГОВУЮ ЛЬГОТУ, В ЗАЯВЛЕНИИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ, ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ, НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»
ФНС России разъяснила порядок заполнения заявления о предоставлении налоговой льготы в отношении «большегруза».

**<Письмо> ФНС России
от 22.01.2018 N БС-4-21/976@**

«О ПРИМЕНЕНИИ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ»
ФНС России сообщила о применении налогового вычета при расчете земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности.

**<Информация> ФНС России
<О ПРИЗНАНИИ ВЕРХОВНЫМ СУДОМ РФ
ВЗЫСКАНИЯ НАЛОГОВОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ С ЗАВИСИМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРАВОМЕРНЫМ>**

Верховный Суд РФ подтвердил правомерность взыскания налоговой задолженности с зависимой организации.

**Информационное сообщение Минфина
России от 25.01.2018**

«О ПРОЕКТЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВАХ»

Минфин России: использование криптовалют на территории РФ в качестве средства платежа не предполагается, рубль остается единственным законным платежным средством.

**<Письмо> ФНС России
от 10.01.2018 N БС-4-21/64@**

«О ПРОВЕДЕНИИ В 2018 ГОДУ ПУБЛИЧНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАМПАНИИ ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ О НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТАХ ПРИ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

ФНС России подготовлен план мероприятий и информационные материалы для проведения налоговой кампании по налогообложению имущества физлиц в 2018 году.

**<Письмо> ФНС России
от 23.01.2018 N АС-4-5/1081@**

«О НАПРАВЛЕНИИ ПИСЬМА МИНФИНА РОССИИ ОТ 11.01.2018 N 09-02-08/487»
В налоговые органы направлен для руководства в работе перечень нормативных актов, регулирующих правоотношения в бюджетной сфере.

**<Письмо> ФНС России
от 23.01.2018 N Гд-4-11/1049@**

«О ПРИМЕНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ПУНКТА 65 СТАТЬИ 217 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РФ В СЛУЧАЕ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА, ПРОВОДИМОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ НЕ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГРАММЫ ПОМОЩИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ЗАЕМЩИКОВ»
При реструктуризации ипотечного кредита путем перевода из иностранной валюты в рубли по более низкому курсу обязанность уплатить НДФЛ не возникает.

<Информация> ФНС России

«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ПРИ ПОКУПКЕ КОМНАТ В КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ»

ФНС России поддержала налогоплательщика в споре с налоговой инспекцией по вопросу получения имущественного налогового вычета по расходам на покупку коммунальной квартиры.

«СПИСОК МЕЖДУНАРОДНЫХ ДОГОВОРОВ ОБ ИЗБЕЖАНИИ ДВОЙНОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ МЕЖДУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ И ДРУГИМИ ГОСУДАРСТВАМИ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА 01.01.2018»

По состоянию на 1 января 2018 года Россия имеет договоры об избежании двойного налогообложения с 83 странами.

**ИНФОРМАЦИЯ И
ИНФОРМАТИЗАЦИЯ**

**Постановление Правительства РФ
от 18.01.2018 N 21**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРОВ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» С УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ОПЕРАТИВНО-РАЗЫСКНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Владельцы интернет-мессенджеров обязаны обеспечивать неразглашение любой информации о конкретных фактах и содержании их взаимодействия с органами, осуществляющими оперативно-разыскную деятельность или обеспечение безопасности.

**ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ
СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

**<Письмо> Росприроднадзора
от 16.01.2018 N ВС-06-02-31/669**

«О КОЭФФИЦИЕНТЕ 2»
Росприроднадзор разъяснил, в каких местах применяется повышающий коэффициент к ставкам платы за негативное воздействие на окружающую среду.

**<Письмо> Минприроды России
от 14.12.2017 N 09-47/34954**

«ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАННОСТИ ПО ВНЕСЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА НВОС»
Минприроды России даны разъяснения по вопросу внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду.

«ОБЗОР ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РОСГИДРОМЕТА ЗА III КВАРТАЛ 2017 ГОДА» (УТВ. РОСГИДРОМЕТОМ 31.10.2017)

Росгидрометом обобщены результаты проведения в III квартале 2017 года проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ.
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И
СПОРТ. ТУРИЗМ**

**Приказ Минздрава России
от 23.10.2017 N 850н**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И ПОРЯДКА ВЫДАЧИ МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОКУМЕНТА ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПОЛА»

Зарегистрирован в Минюсте России
19.01.2018 N 49695.

Определены правила выдачи гражданам документа об изменении пола для его представления в орган ЗАГС в целях исправления или изменения записи акта гражданского состояния.

**<Письмо> Минздрава России
от 15.01.2018 N 25-3/10/1-150**

<О СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ ЦЕНАХ НА МЕДИЦИНСКИЕ ИЗДЕЛИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОПУСКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСЗАКУПОК> Минздравом России подготовлена информация о средневзвешенных ценах на иностранные медицинские изделия одноразового применения из поливинилхлоридных пластиков, в отношении которых устанавливаются ограничения на закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА
ПРАВООРЯДКА**

**Постановление Правительства РФ
от 19.01.2018 N 28**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 МАРТА 2015 Г. N 272» Служебная информация о состоянии антитеррористической защищенности места массового пребывания людей и принимаемых мерах по ее усилению признается служебной информацией ограниченного распространения.

**Приказ МЧС России
от 09.11.2017 N 509**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТРЕБОВАНИЯМ К ИХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ СВОЙСТВАМ»

*Зарегистрирован в Минюсте России
23.01.2018 N 49723.*

МЧС России утверждена форма сертификата соответствия технических средств обеспечения транспортной безопасности требованиям к их функциональным свойствам.

**ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ТАМОЖЕННОЕ
ДЕЛО**

<Информация> ФТС России

«ОБЗОР ПРАКТИКИ РАССМОТРЕНИЯ ФТС РОССИИ ЖАЛОБ НА РЕШЕНИЯ, ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ТАМОЖЕННЫХ ОРГАНОВ И ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ В ОБЛАСТИ ТАМОЖЕННОГО ДЕЛА ЗА 2017 ГОД»

Обобщена практика рассмотрения ФТС России жалоб на решения таможенных органов за 2017 год.

*Источник информации:
раздел «Законодательство»
СПС КонсультантПлюс*



НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

**ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

**Постановление Правительства
Ивановской области**

от 19.01.2018 N 14-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УКРЕПЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ОРГАНИЗАЦИЙ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОБУЧЕНИЕ КОМПЬЮТЕРНОЙ ГРАМОТНОСТИ НЕРАБОТАЮЩИХ ПЕНСИОНЕРОВ В 2018 ГОДУ» И ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ ОБУЧЕНИЯ КОМПЬЮТЕРНОЙ ГРАМОТНОСТИ НЕРАБОТАЮЩИХ ПЕНСИОНЕРОВ»

Утверждены исполнители и основные мероприятия социальной программы Ивановской области «Укрепление материально-технической базы организаций социального обслуживания и обучение компьютерной грамотности неработающих пенсионеров в 2018 году». Определены ее цели, задачи, ожидаемые конечные результаты реализации. В частности, указано, что целью программы является создание условий для повышения уровня и качества жизни пенсионеров.

Утвержден объем финансового обеспечения программы. Так, общий объем финансирования программы предусмотрен в сумме 3313,2 тыс. руб.

Регламентирован порядок организации обучения компьютерной грамотности неработающих пенсионеров.

ЖИЛИЩЕ

**Постановление Правительства
Ивановской области**

от 24.01.2018 N 15-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.08.2016 N 231-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, РАСХОДОВАНИЯ И УЧЕТА СРЕДСТВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В рамках изменений, внесенных в порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Ивановской области, уточнено, что при представлении

заявления и необходимых документов с 1 по 15 число месяца компенсация расходов выплачивается в течение месяца, следующего за месяцем подачи заявления и документов, а при представлении указанных документов с 16 числа до конца месяца - в течение второго месяца, следующего за месяцем подачи заявления и документов, и далее ежемесячно за текущий календарный месяц.

Скорректирован Порядок предоставления, расходования и учета средств, выделенных на осуществление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Ивановской области. В частности, уточнены сроки перечисления денежных средств на выплату компенсации.

Указанные изменения вступают в силу с 01.04.2018.

**Постановление Администрации
г. Иванова от 23.01.2018 N 49**

«О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА»

В целях оказания дополнительных мер социальной поддержки населения города Иванова по оплате коммунальных услуг установлено, что ресурсоснабжающие организации и исполнители коммунальных услуг, осуществляющие на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению с 01.01.2018 по 30.06.2018, при взимании с населения платежей за потребленную тепловую энергию на отопление многоквартирных домов и жилых домов должны: при величине норматива потребления тепловой энергии на отопление, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 21.12.2009 N 1341, превышающей значение 0,01528 Гкал на 1 кв. м, применять при расчетах с населением за потребленную тепловую энергию на отопление предельное значение месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем 0,01528 Гкал на 1 кв. м; при величине норматива потребления, не превышающей предельное значение месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем 0,01528 Гкал на 1 квадратный метр, применять при расчетах с населением за потребленную энергию норматив, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 21.12.2009 N 1341.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

**Постановление Правительства
Ивановской области**

от 24.01.2018 N 20-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВ-

ЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2008 N 378-П «О СИСТЕМЕ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ДЕПАРТАМЕНТУ СПОРТА И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Уточнено наименование документа и утвержденного им типового положения.

Конкретизированы порядок и условия оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров государственных образовательных учреждений. В новой редакции изложены размеры минимальных окладов (минимальных должностных окладов), минимальных ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам должностей работников физической культуры и спорта, должностей медицинских и фармацевтических работников, работников образования и др., а также порядок, условия и размеры установления выплат стимулирующего характера.

В частности, в перечень выплат стимулирующего характера дополнительно включен персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу). Так, закреплено, что решение об установлении персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) и его размерах принимается руководителем государственного образовательного учреждения персонально в отношении конкретного работника. Предусмотрено, что размер персонального повышающего коэффициента к должностному окладу составляет до 2,0.

**Постановление Правительства
Ивановской области
от 15.01.2018 N 11-п**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2008 N 366-П «О СИСТЕМЕ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В рамках изменений, внесенных в типовое положение об оплате труда работников государственных учреждений социального обслуживания и социальной защиты населения Ивановской области, в новой редакции изложены перечень профессиональных квалификационных групп должностей работников государственных учреждений системы социальной защиты населения Ивановской области и размеры окладов (должностных окладов) по должностям работников, не отнесенных к профессиональным квалификационным группам. В частности, минимальный оклад для должности «главная медицинская сестра» увеличен до 4366 руб. (ранее - 3979 руб.).

В перечень должностей специалистов учреждений (отделений учреждений), име-

ющих право на выплату компенсационного характера за работу в сельской местности, включена должность специалиста в области охраны труда.

Внесены изменения в типовые положения об оплате труда работников государственных образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Ивановской области и областного государственного образовательного учреждения начального профессионального образования и об оплате труда работников областного государственного учреждения по обеспечению деятельности территориальных органов социальной защиты населения.

**Приказ Департамента социальной
защиты населения Ивановской
области от 26.12.2017 N 55**

«О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСОВ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ДЕПАРТАМЕНТЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, НАЧАЛЬНИКОВ ОТДЕЛОВ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНАХ ДЕПАРТАМЕНТА»

Утверждены Положение о комиссии по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы в Департаменте социальной защиты населения, а также должностей руководителей, заместителей руководителей, начальников отделов в территориальных органах Департамента и Методика проведения конкурса.

В частности, установлено, что задачами проведения конкурса являются: обеспечение права граждан на равный доступ к гражданской службе в соответствии с их способностями и профессиональной подготовкой, а также права государственных гражданских служащих на должностной рост на конкурсной основе; отбор граждан (гражданских служащих), наиболее подходящих для замещения вакантных должностей, из общего числа граждан (гражданских служащих), соответствующих квалификационным требованиям и допущенных к участию в конкурсе.

Приведены требования к участникам конкурса и перечень документов, представляемых для участия в конкурсе.

Закреплено, что конкурс проводится в два этапа.

Определены методы и критерии оценки кандидатов конкурса.

**СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И
СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

**Указ Губернатора Ивановской области
от 19.01.2018 N 7-уг**

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ И ПО ОСНОВНЫМ СОЦИАЛЬНО-ДЕ-

МОГРАФИЧЕСКИМ ГРУППАМ НАСЕЛЕНИЯ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА IV КВАРТАЛ 2017 ГОДА»

Для оценки уровня жизни населения Ивановской области при разработке и реализации социальной политики и областных социальных программ, а также оказания социальной поддержки малоимущим гражданам установлен величина прожиточного минимума в Ивановской области за IV квартал 2017 года в расчете на месяц на душу населения 9488 руб., для трудоспособного населения - 10289 руб., пенсионеров - 7952 руб., детей - 9394 руб.

**Приказ Департамента социальной
защиты населения Ивановской
области от 08.12.2017 N 51**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОДУШЕВЫХ НОРМАТИВОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 2018 ГОД»

На 2018 год утверждены подушечные нормативы финансирования социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания, в полустационарной форме социального обслуживания, в форме социального обслуживания на дому. В частности, в рамках оказания социальных услуг в стационарной форме подушечные нормативы финансирования социально-медицинской услуги «проведение оздоровительных мероприятий» установлен в сумме 18,27 руб. за разовое оказание социальной услуги.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

**Приказ Департамента финансов
Ивановской области
от 29.12.2017 N 310**

«О ПОРЯДКЕ СОСТАВЛЕНИЯ И ВЕДЕНИЯ КАССОВОГО ПЛАНА ИСПОЛНЕНИЯ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА»

Установлено, что кассовый план составляется Департаментом финансов Ивановской области на текущий финансовый год в разрезе кварталов с помесячной детализацией первого квартала, в течение 25 рабочих дней со дня опубликования закона Ивановской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Закреплен состав кассового плана. Так, указано, что в кассовый план включаются: прогноз кассовых поступлений в областной бюджет, в том числе по источникам финансирования дефицита бюджета; прогноз кассовых выплат из областного бюджета, в том числе по источникам финансирования дефицита бюджета, и др.

Регламентированы порядок составления прогноза кассовых поступлений и прогноза кассовых выплат, в том числе по источникам финансирования дефицита бюджета; уточнения и внесения изменений в кассовый план.

Приведены формы необходимых документов.

Документ распространяется на правоотношения начиная с составления кассового

плана исполнения областного бюджета на 2018 год.

**Приказ Департамента финансов
Ивановской области
от 28.12.2017 N 306**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ, СУБВЕНЦИИ, ИНОГО МЕЖБЮДЖЕТНОГО ТРАНСФЕРТА, ИМЕЮЩЕГО ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА»

Установлено, что уведомление направляется Департаментом финансов Ивановской области финансовому органу городского округа и муниципального района (администрации поселения), органу управления государственным внебюджетным фондом Российской Федерации, бюджету которого предоставляется межбюджетный трансферт, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения законом Ивановской области об областном бюджете (законом Ивановской области о внесении изменений в закон об областном бюджете), нормативным правовым актом Правительства Ивановской области распределения межбюджетного трансферта; в течение трех рабочих дней с даты подписания распоряжения Правительства Ивановской области о выделении средств из резервного фонда.

**ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА**

**Постановление Правительства
Ивановской области от 15.01.2018 N
9-п**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 06.12.2017 N 464-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГАРАНТИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА ПОЛУЧЕНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО И БЕСПЛАТНОГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ НА 2018 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019 И 2020 ГОДОВ»

В новой редакции изложены нормативы обеспечения государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечения дополнительного образования в муниципальных общеобразовательных организациях; нормативы возмещения затрат на финансовое обеспечение получения дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в

частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам; нормативы обеспечения государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях; нормативы возмещения затрат на финансовое обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, утвержденные на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов. В частности, норматив обеспечения государственных гарантий реализации прав на получение начального общего образования в 2018 году в городской местности определен в размере 19651 руб. (ранее - 19393 руб.), в сельских населенных пунктах - 46346 руб. (ранее - 45698 руб.), в поселках - 33895 руб. (ранее - 33424 руб.) в расчете на одного обучающегося в муниципальных общеобразовательных организациях.

**Постановление Администрации
г. Иванова от 23.01.2018 N 48**

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА РОДИТЕЛЬСКОЙ ПЛАТЫ ЗА ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ ГОРОДА ИВАНОВА, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

С 01.02.2018 родительская плата за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях города Иванова, реализующих образовательную программу дошкольного образования, установлена в следующих размерах: в группах 10-часового, 12-часового и 24-часового пребывания - 2125 руб. в месяц; в группах кратковременного пребывания - 780 руб. в месяц.

Признаны утратившими силу положения постановления Администрации города Иванова от 18.05.2017 N 655 «Об установлении размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях города Иванова, реализующих образовательную программу дошкольного образования», устанавливающие размер родительской платы за присмотр и уход за детьми в дошкольных образовательных учреждениях.

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ.
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И
СПОРТ. ТУРИЗМ**

**Приказ Департамента
здравоохранения Ивановской области
от 27.12.2017 N 279**

«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОКАЗАНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ПО ПРОФИЛЮ «ДЕТСКАЯ КАРДИОЛОГИЯ» ДЕТСКОМУ НАСЕЛЕНИЮ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Установлено, что организация «детской

кардиологии» осуществляется в областных бюджетных учреждениях здравоохранения Ивановской области, имеющих лицензию на медицинскую деятельность, включая работу (услуги) по профилю «детская кардиология».

Указано, что медицинская помощь по профилю «детская кардиология» осуществляется независимо от срока начала заболевания и основывается на принципах этапности, непрерывности и преемственности. Приведены перечни заболеваний, при которых оказывается медицинская помощь по профилю «детская кардиология», и медицинских организаций Ивановской области, оказывающих работу (услуги) по данному профилю.

Утвержден поэтапный план внедрения оказания медицинской помощи по профилю «детская кардиология» детскому населению Ивановской области.

Закреплены задачи, решаемые врачами - участковыми педиатрами/общей практики (семейные врачи), детскими кардиологами на этапах оказания медицинской помощи по профилю «детская кардиология».

**Приказ Департамента
здравоохранения Ивановской области
от 25.12.2017 N 274**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕКОМЕНДУЕМЫХ НОРМАТИВОВ И ПЕРЕЧНЕЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГАРАНТИЙ ОКАЗАНИЯ ГРАЖДАНАМ БЕСПЛАТНОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Утверждены рекомендуемые нормативы работы койки в круглосуточном и дневном стационарах для медицинских организаций, представляющих медицинские услуги в рамках территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам бесплатной медицинской помощи, средняя длительность пребывания пациента на койке в круглосуточном и дневном стационарах, нормативы времени на прием в амбулаторно-поликлинических условиях и др. В частности, предусмотрено, что для больных с острым инфарктом миокарда рекомендуемая средняя длительность пребывания в круглосуточном стационаре составляет 14, в дневном стационаре - 10. Признан утратившим силу Приказ Департамента здравоохранения Ивановской области от 06.07.2017 N 160 «Об утверждении рекомендуемых нормативов и перечней, используемых при реализации территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам бесплатной медицинской помощи на территории Ивановской области».

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск
СПС КонсультантПлюс

Новое в защите прав участников долевого строительства

Поскольку проблема участников долевого строительства, не получивших своих квартир, все еще не утратила актуальности, законодатель ищет (и находит) новые способы решения этой проблемы, а судебная практика дополняет толкование уже известных норм. О последних изменениях в законодательстве о долевом участии и о том, стала ли защита дольщиков эффективнее, пойдет речь в этой статье.

Зачем еще один закон?

Наибольший риск для участника долевого строительства – это риск банкротства застройщика. При банкротстве застройщика формируется два реестра: 1) обычный реестр денежных требований, куда, в частности, включаются требования тех граждан, которые отказались от договора долевого участия в строительстве и 2) реестр требований о передаче жилых и нежилых помещений. Во второй реестр включаются требования из договоров участия в долевом строительстве, и из иных подобных договоров, в частности, из договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи.

Требования, включенные во второй реестр, как правило, многочисленны, но как защитить права дольщиков? Кто и на чьи деньги будет достраивать недостроенный многоквартирный дом? На этот вопрос имелись ответы и в прежнем законодательстве (в частности, была возможность создания жилищного кооператива, которому могло быть передано недостроенное здание), но нельзя сказать, что защита была эффективна – ведь полученный жилищным кооперативом объект еще нужно достроить, а предоставление дополнительных средств для нового строительства закон до сих пор не предусматривал.

Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218) вступил в силу 30 июля 2017 г. Отдельные нормы этого закона вступают в силу 1 января 2018 г.

Он решает (может быть, не полностью, но хотя бы отчасти) вопрос о том, где взять деньги для завершения строительства в том случае, если первоначальный застройщик – банкрот.

О чем новый закон?

Закон предусматривает создание публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства». На основании этого закона Фонд создан, зарегистрирован и действует, его официальный сайт фонд214.рф. В случае банкротства этот Фонд либо выплачивает участникам долевого строительства компенсацию, либо финансирует завершение строительства.

Правила финансирования нового строительства вступили в силу 1 января 2018 г., поскольку нормы Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» о том, как надо оформлять передачу долга от застройщика-банкрота новому застройщику, вступили в силу с 1 января 2018 г.

Для того чтобы у Фонда было достаточное имущество для выплаты компенсации или финансирования строительства, все застройщики обязательно отчисляют в Фонд 1,2 % от цены каждого договора долевого участия в строительстве (ст. 10 Закона № 218). Правила об отчислении обязательных взносов уже действуют.

Согласно ст. 10 Закона № 218 обязательные отчисления (взносы) застройщиков вносятся на номинальный счет, владельцем которого является Фонд, не менее чем за три рабочих дня до даты представления документов на государственную регистрацию договора. Учет находящегося на номинальном счете денежных средств каждого застройщика обязан вести Фонд.

После же регистрации договора долевого участия в те же три рабочих дня денежные средства должны быть перечислены с номинального счета на счет компенсационного Фонда. Если по каким-то причинам участник долевого строительства решил договор не заключать, то денежные средства могут быть истребованы застройщиком с номинального счета.

Гражданин – участник долевого строительства может проверить, совершил ли застройщик необходимые отчисления. Соответствующий онлайн-сервис находится по адресу: фонд214.рф/ddu_check/.

Поскольку предусмотренная Законом № 218 защита поставлена в зависимость от того, произведена ли выплата в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», возникает вопрос: как быть участнику, если



он цену договора застройщику уплатил, а застройщик отчислений в Фонд не совершает?

Представляется, что на основании п. 1 ст. 308.3 Гражданского кодекса РФ участник вправе требовать исполнения обязательства в натуре. Кроме того, поскольку неисполнение обязанности по внесению обязательных взносов в Фонд лишает участника долевого строительства предусмотренной Законом № 218 защиты, это нарушение можно считать существенным. При существенном нарушении договора застройщиком участник вправе требовать расторжения договора и возврата денег с процентами по ключевой ставке (ст. 395 ГК РФ).

Основные способы защиты прав участника долевого строительства

На сайте Фонда говорится, что выбор между вариантами защиты – выплатить ли гражданам компенсацию или же достраивать здание с привлечением нового застройщика – будут осуществлять сами участники долевого строительства на общем собрании. В Законе № 218 сказано, что Фонд также должен учитывать, что дешевле: выплатить гражданам компенсацию или финансировать окончание строительства.

Размер компенсации для гражданина будет равен общей площади по всем договорам долевого участия в строящемся объекте, но не более 120 квадратных метров, умноженной на фактическую среднюю цену на первичном рынке в субъекте РФ (п. 2 ст. 13 Закона № 218).

С 31 октября 2017 г. действует Приказ Минстроя России от 26.09.2017 № 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017

года» (зарегистрирован в Минюсте России 19.10.2017 № 48606). В нем есть сведения о рыночной цене квадратного метра. Например, в Московской области средняя рыночная цена квадратного метра жилья – 54 479 руб., в Омской области – 34 034 руб., в Челябинской области – 29 929 руб.

Можно предположить, что выплаченная компенсация не возместит абсолютно всех потерь дольщика, но все же это очень серьезная защита.

Финансирование нового строительства, предусмотренное вступающей в силу 01.01.2018 г. нормой ст. 201.8-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», осуществляется за счет средств Фонда либо целевого займа (кредита), выдаваемого застройщику Фондом или третьими лицами. Безвозвратно, а не в порядке займа Фонд вправе предоставить сумму, не превышающую сумму всех компенсаций, подлежащих выплате участникам долевого строительства.

Остальные необходимые для завершения денежного строительства деньги застройщик может получить по договору целевого займа либо от Фонда либо от третьих лиц. Строительство завершает новый застройщик, выбранный на конкурсной основе (ст. 201.12-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Действие закона во времени

Хотя закон в целом уже вступил в силу с 30.07.2017, он предусматривает определенный переходный период.

Первая дата «водораздела» – 20 октября 2017 года, являющаяся датой регистрации Фонда. Если договор участия в долевом строительстве заключен после 30.07.2017 г., но до 20.10.2017 г., то наряду с документами, необходимыми для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, предусмотренными Законом о государственной регистрации недвижимости, без учета изменений, внесенных самим Законом № 218, застройщик обязан по своему выбору представить в регистрирующий орган:

- или договор страхования гражданской ответственности застройщика перед дольщиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения;

- или договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

При этом любой из указанных договоров также должен соответствовать требованиям, изложенным в ч. 17-50 той же статьи. В частности, среди них есть такие:

А) Если застройщиком выбрано банковское поручительство, то поручителем может выступать такой банк, который (ч. 18 ст. 25):

- работает не менее 5 лет;
- имеет собственный капитал не менее 1 млрд рублей;
- ни разу не был замечен в нарушении законодательства о банковской деятельности за последние полгода;
- состоящий в системе страхования вкладов.

Проще говоря, это должен быть реально состоятельный банк, который подтвердил свою благонадежность в глазах государственных регуляторов.

При этом такой договор поручительства должен содержать условия, делающие его практически полностью исключающим возможность освобождения поручителя от ответственности (ч. 20 ст. 25), как то:

- условие о переходе прав по договору поручительства в случае замены стороны-дольщика при уступке первоначальным дольщиком своего права новому дольщику;

- срок действия договора поручительства должен быть не менее чем на 2 года больше предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи застройщиком дольщику соответствующего жилого помещения;

- заведомое согласие банка-поручителя на возможные изменения обязательств по договору долевого участия, в том числе такие, которые влекут увеличение ответственности этого банка-поручителя;

- обязательное уведомление дольщика как банком-поручителем, так и застройщиком о предстоящем досрочном прекращении поручительства не позднее чем за один месяц до даты такого прекращения. Если же это условие не было выполнено банком-поручителем, он продолжает нести субсидиарную ответственность перед дольщиками по обязательствам застройщика передать жилое помещение (ч. 23 ст. 25).

Договор поручительства по обязательствам застройщика подлежит нотариальному удостоверению.

Б) Если застройщиком выбрано страхование ответственности, то здесь застройщик может выбрать между страхованием через участие в обществе взаимного страхования застройщиков (что, по мнению автора этой статьи, является наименее надежным и не рекомендуется принимать дольщикам) и страхованием в обычной страховой компании. В последнем случае к страховой компании тоже предъявляются жесткие требования, подобные таковым к банкам-поручителям, в частности:

- осуществление страховой деятельности не менее пяти лет;

- наличие собственных средств в размере не менее чем один миллиард рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей;

- минимальная страховая сумма не может быть менее суммы, полученной в результате умножения площади жилого

помещения на показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации.

Если договор долевого участия в строительстве заключен после 20.10.2017 г., то для застройщика получение поручительства банка и страхование ответственности становится факультативным, а обязательным становится перечисление взноса (1,2 % от цены каждого договора) в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

Предоставление сведений

Единая информационная система жилищного строительства вступила в действие с 1 января 2018 г.

Оператором Единой информационной системы жилищного строительства является Агентство по ипотечному жилищному кредитованию.

Согласно ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (с изм. от 01.07.2017) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции, действующей с 1 января 2018 г., застройщики обязаны размещать в системе следующую информацию:

- разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- проектную декларацию;
- заключение органа строительного надзора о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закона;
- проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком;
- сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;
- фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания).

Информационный ресурс, в котором будут сосредоточены сведения о строительстве (причем не только «по плану», но и «по факту»), позволит участнику долевого строительства получать необходимые сведения быстро и просто.

Можно ли считать, что Закон № 218 решает проблему защиты дольщиков полностью? Вряд ли. Но защита, несомненно, становится значительно более эффективной.

Е. Останина, юрист, к.ю.н.

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ТОП-5 запросов в Центр консультирования и поддержки «НПО Консультант»

Вопрос: Может ли кредитор обратиться с заявлением в суд о признании долга одного из супругов общим долгом супругов?

Ответ: Встречаются случаи предъявления иска о признании долга общим долгом супругов заимодавцем или кредитором, который заключил соответствующий договор с одним из супругов (например, Определение Московского городского суда от 08.09.2017 N 4Г-513/2017, Апелляционное определение Московского городского суда от 20.02.2017 по делу N 33-1908/2017). Такой заимодавец или кредитор также может выступать в споре в качестве третьего лица, заявляющего самостоятельные иски о признании (например, Апелляционное определение Московского городского суда от 14.02.2017 по делу N 33-3088/2017). Рассматривая конкретный спор, суд пояснил, что по требованиям о признании денежных средств, переданных по договору займа, общим долгом супругов, о разделе имущества бывших супругов в виде долгового обязательства для обращения взыскания в равных долях и о признании за супругом заемщика долга заимодавец не является субъектом семейных правоотношений и не может быть признан надлежащим истцом. В силу закона он не наделен правом заявлять соответствующие требования, основанные на нормах семейного законодательства; данный способ защиты права, основанный на нормах СК РФ, является ненадлежащим; надлежащим способом защиты права, которое истец полагает нарушенным, является предъявление требований, основанных на общегражданских нормах права, регулирующих спорные правоотношения (Апелляционное определение Московского городского суда от 20.02.2017 по делу N 33-1908/2017).



Источник: Статья: Спор о разделе долгов супругов (на основании судебной практики Московского городского суда) («Электронный журнал «Помощник адвоката», 2017)

Вопрос: Есть ли максимальный срок нахождения на больничном по нетрудоспособности?

Ответ: Максимальная длительность больничного при болезни самого работника - 12 месяцев (п. 13 Порядка выдачи больничных).

Лечащий врач единолично может выдать больничный на срок не более 15 дней, а зубной врач или фельдшер - на срок не более 10 дней (п. п. 11, 12 Порядка выдачи больничных).

Больничный больше чем на 15 дней выдают по решению врачебной комиссии. Подпишет его два врача - лечащий и председатель комиссии (Письмо ФСС от 08.04.2013 N 15-03-11/12-3453).

Продолжительность выплаты пособия при болезни или травме самого работника - не ограничена. Оплачивайте все дни больничного независимо от того, на сколько он выдан и сколько у работника больничных в течение года (ч. 1 ст. 6 Закона N 255-ФЗ). Исключение - пособия для инвалидов и работников по срочным договорам.



Источник: Типовая ситуация: Какая максимальная продолжительность больничного листа (Издательство «Главная книга», 2018)

Вопрос: Может ли человек работать на основном месте работы (40 часов в неделю) 5 дней, а как совместитель (20 часов в неделю) 6 дней? Сколько вообще часов может работать внутренний совместитель?

Ответ: При заполнении табеля учета рабочего времени нужно помнить, что в течение дня совместитель может работать не более четырех часов, а в течение месяца (другого учетного периода) - не более половины нормы рабочего времени, установленной для соответствующей категории работников (ст. 284 ТК РФ). Например, если учетный период - одна неделя, то норма рабочего времени составляет 40 часов (ст. 91 ТК РФ). Следовательно, суммарное рабочее время совместителя не может превышать 20 часов. Рабочее время совместителя может составлять более четырех часов в день (ст. 284 ТК РФ) только в следующих случаях:

- совместитель свободен от основной работы. Общая продолжительность работы в учетный период не может быть более половины нормы рабочего времени в учетный период, установленной для соответствующей категории работников;
- совместитель приостановил работу по основному месту работы;
- совместитель отстранен от работы по основному месту работы.

В случае установления совместителю продолжительности рабочего времени без учета ограничений, указанных в ст. 284 ТК РФ, возможно привлечение к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ, а за повторное совершение аналогичного правонарушения - на основании ч. 2 ст. 5.27 КоАП РФ. Кроме того, время работы, превышающее половину нормы рабочего времени за

учетный период, может расцениваться как сверхурочная работа, предусматривающая обязанность работодателя произвести соответствующие выплаты.



Источник: Путеводитель по кадровым вопросам. Как принять на работу?

Вопрос: Должны ли юридические лица (финансовый отдел) платить за мусор от офисных и бытовых помещений, сдавать декларацию о плате за негативное воздействие на окружающую среду, форму 2-ТП (отходы)? Заключаем контракт на услуги по приему, сбору, транспортированию, обработке твердых бытовых отходов. Контейнеры специализированной компании.

Ответ: Не должны платить за НВОС (негативное воздействие на окружающую среду) офисные компании и большинство организаций, которые занимаются розничной торговлей или оказывают услуги населению (Письмо Росприроднадзора от 31.10.2016 N AC-09-00-36/22354 (п. п. 4, 5, 6), Информация Росприроднадзора). Не надо платить за НВОС, если вы используете автотранспорт (п. 1 ст. 16 Закона N 7-ФЗ); платите другой организация за вывоз твердых коммунальных отходов (Письмо Росприроднадзора от 21.02.2017 N AC-06-02-36/3591). С запросом, должна ли ваша организация платить за НВОС, можно обратиться в региональное управление Росприроднадзора.



Источник: Типовая ситуация: Кто должен платить за негативное воздействие на окружающую среду? (Издательство «Главная книга», 2018)

Вопрос: Нужно ли ИП без наемных работников по состоянию на 31.12.2017г. (но в течение 4 месяцев 2017г. по трудовым договорам привлекались 2 сотрудника) сдавать нулевой отчет ССЧ?

Ответ: Предприниматель, у которого в течение прошлого года не было наемных работников, сведения о среднесписочной численности не сдает (п.3 ст. 80 НК РФ). Но если в течение прошлого года у ИП был хоть один работник, то сведения надо сдать в ИФНС не позднее 20 января следующего года (п. 3 ст. 80 НК РФ). Среднесписочную численность работников ИП считают в общем порядке.



Источник: Типовая ситуация: Должен ли сдавать сведения о среднесписочной численности ИП без работников (Издательство «Главная книга», 2018)

**ИНФОРМИРУЕТ
ПЕНСИОННЫЙ ФОНД****В 2018 году для госслужащих
возраст выхода на пенсию
увеличился еще на 6 месяцев**

Сегодня общеустановленный возраст выхода на пенсию составляет 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин.

С января 2017 вступили в действие новые правила выхода на пенсию для государственных гражданских и муниципальных служащих. Требуемый возраст для назначения страховой пенсии по старости для них ежегодно увеличивается на 6 месяцев, пока к 2027 году не достигнет 65 лет для мужчин и к 2032 году 63 лет для женщин. В 2018 году возраст выхода на пенсию для госслужащих составляет 56 лет для женщин и 61 год для мужчин.

Изменения коснулись только лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной гражданской службы и должности государственной гражданской службы субъектов Российской Федерации, муниципальные должности, замещаемые на постоянной основе, должности муниципальной службы, то есть чиновников всех уровней.

Обращаем внимание, что повышение возраста для назначения страховой пенсии по старости действует только на период замещения указанных должностей. После увольнения с госслужбы при условии достижения общеустановленного пенсионного возраста можно обращаться за назначением страховой пенсии по старости (в том числе досрочной, например, как одному из родителей или опекунов инвалидов с детства).

Если гражданин устраивается на гражданскую службу после назначения пенсии, то выплата пенсии не прекращается.

Одновременно с увеличением пенсионного возраста с 1 января 2017 года увеличивается стаж государственной гражданской службы, дающий право на установление дополнительной выплаты к пенсии по выслуге лет госслужащим. Стаж госслужбы увеличивается начиная с 01.01.2017 ежегодно на 6 месяцев, пока в 2026 году не составит 20 лет. Таким образом, стаж госслужбы, необходимый для назначения пенсии за выслугу лет, составит: в 2018 году – 16 лет, в 2019 – 16 лет 6 мес. и т.д.

Консультации специалистов Отделения ПФР по Ивановской области можно получить по телефону «горячей линии»: (4932) 31-24-47, в группах социальных сетей Вконтакте: vk.com/opfr_ivanovo, Твиттер twitter.com/pfr_ivanovo

Пресс-служба ОПФР
по Ивановской области

**ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ****Внимание!
Внесены изменения в 2-НДФЛ!****Добавлены коды видов доходов:**

2013 - Сумма компенсации за неиспользованный отпуск;

2014 - Сумма выплаты в виде выходного пособия, среднего месячного заработка на период трудоустройства, компенсации руководителю, заместителю руководителя и главному бухгалтеру организации в части, превышающей в целом трехкратный размер среднего месячного заработка или шестикратный размер среднего месячного заработка для работников, уволенных из организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

2301 - Суммы штрафов и неустойки, выплачиваемые организацией на основании решения суда за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителей в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»;

2611 - Сумма списанного в установленном порядке безнадежного долга с баланса организации;

3023 - Сумма дохода в виде процента (купона), получаемого налогоплательщиком по обращающимся облигациям российских организаций, номинированным в рублях и эмитированным после 1 января 2017 года.

Добавлен код видов вычетов:

619 - Вычет в сумме положительного финансового результата, полученного по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете.

ИФНС России по г. Иваново

**ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР****За что в ответе собственник земли?**

Собственник земли отвечает в рамках тех полномочий, которыми наделена Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы (Росреестр) при осуществлении государственного земельного надзора. Итак, Управление Росреестра по Ивановской области уполномочено осуществлять надзор за соблюдением требований закона:

– о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

– о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

– об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

– требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;



– требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

– требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

– требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Управление Росреестра
по Ивановской области

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ****Снова об изменении
договора аренды**

Для кого (для каких случаев): Для случаев невыгодного изменения договора аренды.

Сила документа: Определение Верховного Суда РФ.

Схема ситуации: Задумала одна фирма заработать денег на сдаче офисных площадей в аренду. Но поскольку своей недвижимости у нее не было, фирма нашла организацию, у которой она была, но организация сама не хотела «возиться» с десятком мелких арендаторов. Поэтому фирма и организация заключили договор аренды нежилых помещений сроком на 15 лет. В договоре стороны предусмотрели обязанность арендатора содержать помещения в исправном состоянии и осуществлять при необходимости текущий ремонт. Если за время аренды фирма делает какие-то неотделимые улучшения в арендованных помещениях, то арендодатель должен их компенсировать.

Поскольку фирма собиралась сдавать арендованную площадь по частям под офисы, то в договоре аренды было записано нужное условие: арендатор вправе переуступить право аренды, сдавать арендованные помещения в субаренду, передавать арендные права в задаток, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал.

Через какое-то время арендодатель решил узнать, как фирма использует его недвижимость. Увиденное арендодателя ужаснуло. Помещения были в ненадлежащем состоянии и требовали ремонта. Арендодатель предложил фирме сделать ремонт за её счет. Фирма согласилась, но потребовала в два раза снизить арендную плату. Арендодатель на это согласился, стороны заключили соглашение по ремонту и содержанию арендованных помещений. Арендодатель осмотрел помещения и составил список ремонтных работ, которые включили в соглашение. Фирме необходимо было самостоятельно заключить договоры с подрядчиками на ремонтные работы и оплатить их. Фирма, чувствуя, что затраты на ремонт и содержание арендованных помещений могут её просто разорить, выторговала для себя важное условие. В соглашении был записан максимум годовых затрат на ремонт и содержание арендованных помещений – 1 544 280 рублей в год. Как было оговорено, арендодатель снизил ежемесячную арендную плату вдвое.

Но вдруг арендодатель решил запретить фирме сдавать помещения в субаренду. Организация направила фирме уведомление об отзыве своего согласия на субаренду и передачу арендных прав.

Но фирма продолжала сдавать арендованные площади под офисы. Тогда арендодатель направил фирме предложение о расторжении договора аренды. В качестве основания для расторжения были такие причины: а) фирма не отчитывается о сделанном ремонте помещений; б) не проводит ремонт помещений вообще; в) игнорирует запрет на сдачу имущества в субаренду.

Фирма ответила, что нет никаких оснований для расторжения договора аренды. Во-первых, ремонт проведен, все арендованные помещения находятся в исправном состоянии, арендодатель может проверить. Во-вторых, сдача помещений в субаренду осуществляется в соответствии с пунктом договора аренды. Да, арендодатель отменил этот пункт договора аренды, но фирма не давала своего согласия на отмену этого пункта договора!

Арендодатель обратился в суд с иском о расторжении договора аренды. Первые два суда встали на сторону фирмы. Но кассационная инстанция решения первых судов отменила и заняла сторону арендодателя. Ведь по своей правовой природе согласие собственника на совершение фирмой сделок по распоряжению арендуемым имуществом представляет собой одностороннюю сделку. Согласие собственника не зависит от воли другого лица – фирмы. Значит, не зависит от воли другого лица и пункт договора, который разрешал фирме субаренду. Арендодатель имел право отозвать свое согласие, а фирма не имела права сдавать помещения в субаренду без согласия собственника помещений. Её противное поведение являлось нарушением договора. Поэтому третий суд решил, что договор аренды подлежит расторжению.

Но фирма дошла до Верховного Суда РФ, где и была поставлена точка в этом деле. Верховный Суд отменил решение третьего суда и оставил в силе решения двух первых судов. И вот почему. Во-первых, фирма представила доказательства ремонта, содержания и улучшения арендуемых помещений. Общая сумма затрат, подтвержденных первичными документами, на выполненные работы, материалы, содержание арендуемого имущества, заработную плату работников (в том числе электрика, сантехника, дворника, уборщицы) не была ниже по соглашению (1 544 280 рублей в год).

Во-вторых, когда арендодатель отозвал своё согласие на сдачу имущества в субаренду, он тем самым заявил о существенном изменении договора аренды! В результате этого существенного изменения фирма лишалась того, на что она рассчитывала, заключая договор аренды. Фирма не стала бы арендовать помеще-

ния, если бы знала, что не сможет сдать их в субаренду.

Такое существенное изменение условий договора меняет суть самого договора и возможно только по соглашению сторон либо по решению суда. С момента заключения договора аренды фирма использовала арендованные помещения исключительно для сдачи их в субаренду в качестве офисов. Фирма не допустила существенных нарушений условий договора аренды, повлекших для арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишился бы того, на что вправе был рассчитывать при заключении договора. Поэтому Верховный Суд РФ решил, что оснований для расторжения договора аренды по требованию арендодателя не имеется.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Договор аренды изменение в одностороннем порядке».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ОТ 22.01.2018 ПО ДЕЛУ N 303-ЭС17-13540, А73-5337/2016.

**Злоупотребление правом
бенефициара**

Для кого (для каких случаев): Для случаев злоупотреблений банковскими гарантиями.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Взялась фирма построить некую недвижимость для одной организации. Организация была серьезная и договор составила тщательно, всячески застраховав себя от потери денег и возможного недобросовестного поведения фирмы.

А работы были такие, что без аванса никак не обойтись. Но организация фирме выставила жесткое требование: аванс мы дадим, но вы нам пожалуйста банковскую гарантию на возврат аванса. Банковская гарантия должна быть такая, что если не вы вернете аванс, то его должен вернуть банк. И ещё было одно требование. Банковские гарантии выдаются на определенный срок. Если выполнение работ затянется, а срок банковской гарантии закончится, то фирма должна предоставить новую банковскую гарантию на выданный аванс. А если гарантии не будет вовремя, то организация получает деньги с предыдущего банка по прежней банковской гарантии. Очень невыгодное условие. Но фирме очень нужен был этот заказ, поэтому она согласилась.

Но организация захотела большего. Она потребовала банковскую гарантию «на надлежащее исполнение обяза-

тельств по договору» в оставшейся сумме. Если фирма в сроки договора не уложится, то организация пойдёт с этой банковской гарантией в банк и получит там всю сумму договора за вычетом аванса. А уж как что дальше банк будет делать с фирмой, не организации дело. Таким образом, получилась не банковская гарантия, а практически стопроцентный штраф за задержку выполнения работ. Причём без судов и разбирательств деньги сразу можно забрать в банке. И в эту банковскую гарантию добавили требование о выдаче такой же, но новой гарантии, если сроки выполнения работ будут затягиваться.

Прошло какое-то время, случилось то, что ожидалось - организация пришла в банк с двумя банковскими гарантиями. Пришла и заявила, что новых банковских гарантий фирма не предоставила, сроки выполнения договора сорвала и полученный аванс не вернула. У банка гарантия, ему деваться некуда. В итоге банк выплатил организации около 12 миллионов рублей по своим гарантиям, организация ушла, а банк начал требовать эти деньги с фирмы. А фирма почти выполнила все работы, только в сроки не уложилась. И вместо полученных 12 миллионов рублей получился расход на эту сумму.

Фирма обратилась в суд. В суде она легко доказала, что организация злоупотребила своими правами. Во-первых, фирма выдала организации новые банковские гарантии. Организация эти гарантии приняла. Во-вторых, организация не пошла в банк и не прекратила действие банковских гарантий. В-третьих, задержки в исполнении работ по договору были вызваны просрочками самой организации в согласовании проектной и сметной документации в связи с изменением объема работ. Суду была представлена соответствующая переписка между фирмой и организацией. В-четвёртых, стоимость не выполненных по договору работ была около 1,7 миллиона рублей. То есть организация не получила работ на 1,7 миллиона, а себе «вернула» более 12 миллионов рублей. Эту сумму целиком суды взыскали с организации в пользу фирмы.

Выводы и возможные проблемы: Будьте осторожны с банковской гарантией! Внимательно составляйте договоры!

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Злоупотребление правом бенефициара».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 15.01.2018 N Ф05-18765/2017 ПО ДЕЛУ N А40-245853/2016.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации», г. Волжский



ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»

ХУДОЖНИКИ- ИЛЛЮСТРАТОРЫ ИЗ РОССИИ



Иллюстрация Рожанковского к детской книге «Лягушонок женится»

Киноклуб «Диалог» продолжает показ фильмов из цикла «Русские в мировой культуре». 23 января ведущий киноклуба Евгений Борзов представил два фильма Александра Гурьянова о художниках-иллюстраторах русского происхождения - Федоре Рожанковском и Наталье Парэн.

Первый фильм «Федор Рожанковский. Ни дня без линии» рассказывает о жизни и творчестве признанного мастера детской иллюстрации, работавшего во Франции и США.

Детство Федора Рожанковского прошло в Ревеле (ныне Таллин) и Санкт-Петербурге. После окончания гимназии он учился в одном из самых престижных на тот момент Московском училище живописи, ваяния и зодчества.

С началом Первой мировой войны в 1914 году Федор Степанович был призван на фронт, в Польшу попал в плен. После войны в Россию уже не вернулся, из Познани он переехал в Париж, затем жил в Америке.

Случайная встреча в первые годы эмиграции со своим знакомым Сашей Черным определила его дальнейшую творческую судьбу - поэт предложил Федору Рожанковскому проиллюстрировать его книгу. Затем художник начал сотрудничать с издательствами, рисовал в основном для детских книг.

Созданные им герои конкурировали с образами диснеевских мультфильмов. В 1956 году Федор Рожанковский получил престижную ежегодную награду за лучшую детскую книгу с иллюстрациями - медаль Калдекотта (книга Д. Лангстаффа «Лягушонок женится»).

Второй фильм «Наталья Парэн. Восприятие пространства» познакомил зрителей с судьбой нашей соотечественницы, ставшей известным художником-иллюстратором

во Франции. Ее отец Георгий Челпанов был создателем первого в России института психологии. Наталья же связала свою жизнь с изобразительным искусством, закончила Строгановское училище. С наступлением нового времени после Октябрьской революции 1917 года семью Натальи постигли драматические события: отца сместили с поста директора Психологического института и уволили с работы, а его родного брата, дядю Натальи, расстреляли как представителя буржуазии.

В 1926 году Наталья вместе с мужем Борисом Парэнном, руководителем Культурной миссии французского посольства в Москве, эмигрировала во Францию. Там она начинает работать как художник-иллюстратор, сотрудничала с издательствами «Галлимар», «Фламарион» и другими. Кроме этого, Наталья Парэн занималась станковой живописью, литографией. В 1944 году получила премию Академии изящных искусств.

После просмотра фильмов ведущий киноклуба, как всегда, предложил его участникам микрофон, чтобы они смогли поделиться своими мнениями об увиденном.

К сожалению, о таких наших соотечественниках, как Федор Рожанковский и Наталья Парэн, нам сегодня почти ничего неизвестно. Фильмы цикла «Русские в мировой культуре» помогают больше узнать о русском зарубежье и познакомиться с интересными судьбами людей, творчество которых стало всемирным достоянием.

Ну а знакомство с документальными кинолентами Александра Гурьянова продолжится на следующем заседании киноклуба «Диалог» 15 февраля. Фильмы «Яковлев и Шушаев. Арлекин и Пьеро» и «ИЗО брожения Арнштама» расскажут о художниках - выходцах из России.

Алина ТУРКАНОВА **ТК**

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

7
февраля



«Динамика контрактных отношений от планирования к исполнению: анализ практических кейсов» 10:00 – 15:00

Лектор: **Беляева Ольга Александровна** - доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник отдела гражданского законодательства и процесса, заведующая кафедрой частного-правовых дисциплин Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации

В плане семинара рассматривается документация о закупке: композиция будущего контракта, увлекательный мир закупок, исполнение и расторжение контракта.

8
февраля



«Что нужно знать кадровику о защите персональных данных?» 10:00 – 13:00

Лектор: **Рязанцева Вера Владимировна** - ведущий эксперт-консультант, преподаватель группы компаний «ЭЛКОД».

На семинаре будут освещаться вопросы о персональных данных как составной части конфиденциальной информации о работниках; законодательство РФ в области защиты персональных данных работников, получение персональных данных работников, соискателей; порядок организации работ по обеспечению безопасности при обработке и хранении персональных данных работников, обязательные документы в организации по защите персональных данных.

27
февраля



«Сложные вопросы увольнения работников: инициатива работника, соглашение сторон, прекращение срока действия трудового договора, дисциплинарное обоснование» 10:00 – 12:00

Лектор: **Конюхова Евгения Владимировна** - юрист по трудовому праву, руководитель сектора трудового права и кадрового делопроизводства, ведущий эксперт-консультант по трудовому законодательству и кадровому делопроизводству, преподаватель группы компаний «ЭЛКОД».

На семинаре лектор расскажет об отдельных нюансах увольнения сотрудников в различных ситуациях.

Внимание! Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru.
Стоимость участия в семинаре 7 февраля - 1350 руб. (в т.ч. НДС), стоимость участия в семинаре 8 февраля - 1150 руб., стоимость участия в семинаре 27 февраля - 1000 руб. Для второго и последующих участников от одного предприятия - скидка 10%. Стоимость абонемента на квартал/полугодие - 5310/9440 руб. (в т.ч. НДС).

СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ

6 ФЕВРАЛЯ

«Как составить бухгалтерскую отчетность?»

1. От ПБУ к МСФО. Что такое баланс и активы?
2. Бухгалтерский баланс: Внеоборотные активы.
3. Бухгалтерский баланс: Оборотные активы.
4. Бухгалтерский баланс: Пассив.
5. Отчет о финансовых результатах.
6. Отчет об изменениях капитала.
7. Отчет о движении денежных средств.

13 ФЕВРАЛЯ

«Годовой отчет: НДС, взносы и НДФЛ»

1. Налоговая годовая отчетность.
2. НДС: новые формы и правила.
3. Отчетность по страховым взносам.
4. НДФЛ: вычеты, уплата, отчетность.

27 ФЕВРАЛЯ

«Охрана труда в «офисной» фирме. Некоторые изменения кадрового законодательства»

1. Трудоохранная ответственность работодателя.
2. Организация охраны труда в офисе.
3. Обучение, инструктажи и инструкции.
4. Спецценка плановая и внеплановая. Декларация соответствия условиям труда.
5. Кадровые последствия итогов спецценки.
6. Кадры: изменения, пособия, иностранные работники.

Стоимость участия - 500 руб. (повторно - 300 руб.).
Время проведения - с 10.00 до 14.00.
Регистрация обязательна!
Количество мест ограничено!

Компания «Консультант» поздравляет

ООО «Ивстройтех» - с юбилеем!

АО «Ивгорэлектросеть», ООО «Мастак-Сервис», ООО «Гранит» - с днем основания!

С днем рождения:

Глушкову Татьяну Викторовну,
начальника МИФНС № 2 по Ивановской области

Дениза Рамазана,
генерального директора ООО «Дилан-Текстиль»

Иванова Леонида Геннадьевича,
президента Торгово-промышленной палаты Ивановской области

Кашину Елену Анатольевну,
начальника 2 отделения ФКУ «УФО Минобороны РФ по Ивановской области»

Кецбу Александра Юрьевича,
регионального директора операционного офиса «Ивановский»
Ярославского филиала ПАО «Промсвязьбанк»

Китаеву Елену Николаевну,
генерального директора ООО ПТК «Красная Ветка»

Краснова Владимира Юрьевича,
директора МУП ЖКХ «Нерльское коммунальное объединение»

Морозова Бориса Александровича,
генерального директора АО «Поликор»

Мочалова Андрея Анатольевича,
директора филиала СПАО «Ингосстрах» в Ивановской области

Сазонова Павла Валентиновича,
начальника ОКУ «Управление административными зданиями»

Силину Ольгу Альбертовну,
мирового судью судебного участка №5 Кинешемского судебного района
Ивановской области

Советову Ольгу Васильевну,
директора ОБУСО «Заволжского центра социального обслуживания»

Соловьеву Анжелику Алексеевну,
председателя Избирательной комиссии Ивановской области

Шилова Александра Владимировича,
генерального директора АО «Ивгорэлектросеть»

*Желаем счастья, здоровья, достатка,
успехов в карьере и бизнесе,
семейного уюта и благополучия!*



**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области **Порядковый номер:** 04 (958)
Номер подписан в печать: по графику 31.01.18 в 17.00, по факту 31.01.18 в 18.00 Дата выхода: 02.01.18 Тираж: 2800 экз. Заказ № 235-256
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Хлопкова О.Ю. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88