

В этом номере:

КРУПНЫЙ ПЛАН

Наталья МИЗОНОВА: «Ивановский костюм – самый «нестеровский»
стр. 2-3

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском законодательстве
стр. 4-7

ИНФОРМИРУЕТ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА

– Государственная регистрация земельных участков необходима
– Извещение о продаже своей доли в праве собственности можно разместить на сайте Росреестра
стр. 8

ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

Топ-4 запросов в Центр консультирования и поддержки
стр. 9

НАШЕ ПРАВО

Спорить – нужно,
оспаривать – необязательно
стр. 10-11

ГЛАВНАЯ КНИГА

НДС-поправки: к чему готовиться?
стр. 12-13

ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ

– До 1 июля 2018 года необходимо представить уведомление для получения налогового вычета
– Документы по имущественным налогам можно подать в любой налоговой инспекции
стр. 13-14

ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»

Сингей Ли: «Я не очень люблю участвовать в конкурсах»
стр. 14

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

– Массовое увольнение сотрудников
– Оплата товара после перепродажи
стр. 15



КОРОТКО О ВАЖНОМ

Система проверок юрлиц и ИП реформируется

В первом чтении принят законопроект о реформе системы проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в РФ. В частности:

- определяются принципы организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, а также перечни видов контроля;
- устанавливаются единые подходы к оценке результативности и эффективности контроля;
- вводится система управления рисками при проведении контрольно-надзорных мероприятий;
- предусматривается отдельное регулирование для каждого мероприятия (проверка, плановое (рейдовое) обследование, мониторинг, контрольная закупка и т.д.);
- устанавливается правовое регулирование проверочных листов.

Источник: Проект Федерального закона N 332053-7

Владельцев кредитных карт будут информировать

Законопроект об обязательном информировании владельцев кредитных карт о совершенных операциях и кредитном лимите направлен в Совет Федерации.

Законопроект обязывает кредиторов, предоставивших потребительский кредит (заем) с использованием электронного средства платежа, направлять заемщику уведомление о размере задолженности и об остатке кредитного лимита по договору потребительского кредита (займа). Уведомление должно направляться незамедлительно после совершения операции в порядке, предусмотренном договором займа.

Источник: Проект Федерального закона N 232097-7

Работаем с ККТ внимательно!

Минфин России предлагает усилить административную ответственность за нарушения порядка применения ККТ. Предлагается:

- ввести административную ответственность за применение ККТ по расчету, не имевшему места в хозяйственной жизни пользователя (штраф для должностных лиц - в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, для юрлиц - от 20 тысяч до 40 тысяч рублей);
- установить альтернативное наказание для ИП и юрлиц в виде штрафа от 800 тысяч до 1 миллиона рублей за повторное совершение административного правонарушения, выразившегося в неприменении ККТ, в случае если сумма расчетов составила один миллион рублей и более.

- ввести процедуру блокировки устройства, явившегося орудием совершения или предметом административного правонарушения в сфере законодательства РФ о применении ККТ.

Источник: www.consultant.ru

Следующий номер ТК выйдет 16 марта 2018 г.



КРУПНЫЙ ПЛАН

Наталья МИЗОНОВА: «Ивановский костюм – самый «нестеровский»»

Наталья Мизонова – человек, безусловно, известный не только в Ивановской области, но и за пределами нашего региона. Заслуженный работник культуры РФ, член Союза художников РФ и Союза дизайнеров РФ, лауреат премии Национальной Академии Индустрии Моды «Хрустальная пальма», почетный гражданин города Иванова, член экспертного совета по народно-художественным промыслам Ивановской области, кандидат искусствоведения, профессор, заведующая кафедрой искусства костюма и текстиля ИвГПУ.

Интервью с этой замечательной женщиной мы подготовили в преддверии 8 Марта. Беседовали о моде, студентах, женском счастье. А разговор начали с того, что случилось, а что нет, о чем когда-то мечталось.

- Никто не задавал мне такого вроде бы простого вопроса - задумчиво сказала Наталья Григорьевна. - Что-то случилось, а что-то не случилось.

У нас один из лучших студенческих домов моды в России. Это, можно сказать, случилось.

А не случилось что-то не менее важное.

Когда я приехала сюда после окончания московского вуза и поработала некоторое время, поняла, что здесь можно создать уникальный центр молодежного творчества. Ни у кого в стране больше таких возможностей не было. У нас был могучий текстильный потенциал, замешанный на любви и гордости жителей, которые действительно гордились своим текстильным краем.

Когда мне случайно приехал из Москвы знакомый художник, он удивленно оглянулся и изрек: «Да вы тут все красные ткачи и текстильщики. Ты вон год прожила – и готово дело». Так и было. В городе проживала трудовая душа. Мы были маленьким кусочком большой культуры. Мы понимали друг друга.

Если бы приложить силы лет 20 назад, то мы бы такое отгрохали! Но вот отгрохать-то мне никто и не дал. Как я ни уговаривала, меня слушали в пол-уха, у всех были другие заботы, другие проекты. И это не случилось!

- С чего начался Ваш путь в мир текстильного дизайна? Ведь после школы Вы хотели идти совсем по другому направлению.

- Кто из нас в молодости знает, что на самом деле ему надо? Я хотела поступать на факультет журналистики в МГУ. Мой дядя был тогда там замдекана, и почему-то он стал меня отговаривать.

Я поступила на швейный факультет Ивановского текстильного института, но тогда мне там не хватило творчества. Поэтому через год я поехала в столицу и поступила в Московский технологический институт легкой промышленности.

- Главная тема вашего творчества – ивановский костюм. Как Вы пришли к ней?

- Когда уже после учебы я работала в Иванове над костюмами для художественной самодеятельности, столкнулась с тем, что ивановского костюма как такового нет. На тот момент считалось, что он «поделен» между Нижегородской, Костромской, Ярославской областями.

Мы вместе со студентами стали собирать по дальним уголкам нашей области предметы старинной одежды наших предков-земляков и выяснили, что ивановский костюм – самый элегантный, самый стройный, самый «нестеровский». Если взглянуть на персонажи картин М. Нестерова – это как раз мы.

- А что бы Вы сказали о современной моде?

- Если говорить о моде – как и во что одеться, – это мне неинтересно. А вот изучать, что мода обозначает, как она отражает настоящее и прогнозирует будущее – другое дело. Это неисчерпаемая тема нашей культуры.

Мода в определенную историческую эпоху говорит о ней многое. Но от множества важнейших факторов остаются не главные. Все знают, например, что Петр I рубил бороды. А ведь бороды - не главное. Ты заставь русского мужика штаны на панталоны поменять, дочек оголить, тогда и поймешь, как он одним только этим перевернул весь русский уклад.

Многие историки моды рассматривают стиль одежды как ориентацию на будущее. Например, сейчас в Иванове многие мужчины носят одежду цвета хаки. Что это значит? Может, мы готовимся к войне, если в одежде звучит тема защиты, бесстрашия? И в любом элементе одежды, на первый взгляд, ничего не значащем, отражается будущее.



Когда все это начинаешь изучать – становится очень интересно! Кстати, по истории моды и стиля я читаю публичные лекции в Ивановской универсальной научной библиотеке.

А сама мода – это другое направление. Если им заниматься всерьез, то надо посвятить этому жизнь. Это может быть подвластно таким, как Слава Зайцев.

- Как Вы познакомились с Вячеславом Зайцевым?

- Это было давно. Меня пригласили читать лекцию о направлении моды на сочинский фестиваль. Я читала, не чуя под собой ног от волнения. Прочитала от волнения Вознесенского: «Все из пластика, даже рубище...». Вот тут меня и запомнил Вячеслав Михайлович, мы познакомились и с тех пор сотрудничаем. Он очень хорошо ко мне относится.

Слава очень талантливый. Он единственный в мире создает русскую одежду. Все остальные просто запущены в модный процесс.

Еще он на редкость эрудированный, пишет стихи (правда, из-за занятости не занимается ими серьезно), занимается живописью. Его хорошо знают за границей как художника, приобретают его картины. Дружит с Михаилом Шемякиным.

Слава всегда настроен на позитив и не любит, когда про кого-то говорят гадости.

- Вы всегда в окружении студентов, и у Вас с ними нетипичные отношения. Что Вы ставите в основу общения?

- В основу общения со студентами я сейчас ставлю культуру. Прихожу на занятия и спрашиваю ребят: «Кто такой

Фауст?» – Тишина. «Неужели не знаете? Был такой ученый, очень хороший, много чего придумал. Но ему не хватало времени на свои изобретения. К нему явился сатана и предложил сделку: ты мне - совесть, а я тебе – время... Между прочим, вам каждый день приходится решать эту дилемму!» – Задумываются.

Они начинают узнавать мировую культуру – литературу, музыку. Многие из них понятия не имеют, кто такой С. Рахманинов, А. Шнитке. Я предлагаю послушать им Е. Камбурову – слушают и влюбляются. И дальше им становится интересно.

Выбор темы для курсовых, дипломных работ – серьезная вещь. У каждого что-то свое. Я как-то предложила оттолкнуться от «Насти Карповой» Е. Евтушенко. И получила роскошная коллекция, сделанная с душой!

У меня около 20 студентов, я занимаюсь с каждым. Большинство из них увлеченные ребята, что называется, с горячим сердцем. Однако в нашем деле можно научиться рисовать, но при этом не стать художником. Не всем это дано. Надо иметь еще талант, как и в любом другом виде искусства.

- Сколько бывает на курсе настоящего талантливых ребят? Какие имена своих талантливых выпускников Вы бы назвали?

- Лучших – один-два с курса. Из первых моих выпускников я могу назвать Надю Колпакову и Артема Низова, которые сейчас работают в Москве, Олега Бирюкова – он сейчас в Питере. А из последних выпусков – Катя и Максим Крыловы, Варя Васильева.

Одна из моих выпускниц, Надя Гречина, после окончания нашего факультета

уехала в Италию получать образование дальше. Но ей сказали: «Вы готовый профессионал!» - и пригласили работать на фабрику, где через два года она стала ведущим специалистом.

Так что, возвращаясь к первому вопросу, - со студентами сбилось!

- А Ваше женское счастье сбилось?

- Да. Мой Вадим Евгеньевич надежен во всем. Мы знаем друг друга со школы.

Он получил высшее образование в Москве – в знаменитом институте им. Н. Баумана, и первую стипендию С. Королева, которую учредили тогда, получил именно он. Уважаю.

Сейчас Вадим Евгеньевич работает в ИГЭУ. Кроме того, он в курсе всех дел нашей кафедры. Можно сказать, что он член нашего коллектива. Во многом нам помогает - в компьютерных делах, в развеске картин к выставке. Со временем Вадим стал очень хорошо разбираться в истории искусства. Он очень способный. И очень хороший отец.

Наш сын Антон живет с семьей в Москве, работает в выставочной компании и пишет стихи и песни. По этому поводу у меня сначала с ним были долгие споры. Я доказывала ему, что любой человек, который чем-то занимается, если не будет учиться этому профессионально, так и останется на уровне самодеятельности. Но он меня не послушал. А лет через 10 показал мне свой клип – очень хороший, умный, с прекрасными стихами. Я сказала: «Я ошиблась, Антон. Пиши!»

- Наталья Григорьевна, Вы известны своей общественной деятельностью. Расскажите о самом дорогом для Вас проекте.

- Я около 15 лет являюсь координатором детских театров моды России. У нас, в Иванове, они самые лучшие.

Мы сотрудничаем с театрами моды со всей страны. С ними работает Слава Зайцев – театры представляют коллекции, эскизы, декоративное искусство, участвуют в различных фестивалях, конкурсных показах.

Трудные и умные темы – это моя работа. В этом году я предложила тему «Наука и искусство России». На семинарах я рассказывала ребятам, как искусство и науку можно перевести в мир театра моды. Их это заинтересовало. Посмотрю, что создадут.

- Юные участники театров моды приходят к Вам уже как студенты?

- Да, каждый год. Обычно они становятся нашими лучшими студентами. В этом году к нам на факультет поступили участники театров моды из Краснодара, Костромы и, конечно, из Иванова.

- Еще одна страница Вашего творчества - литературная деятельность. Почему Вы начали писать художественные произведения?

- Я захотела написать что-то еще кроме научных статей, потому что мне все время хочется порассуждать. Например, о детстве. Ведь это неправда, что в детстве все святое. Дети точно такие же, как взрослые. А взрослые такие же, как дети.

Мне приятно, что мое литературное творчество ценят. Но только я им мало занимаюсь. Написала всего две художественные книги. Некогда!

Сейчас очень мало достойных поэтов и писателей. Мне очень нравится творчество нашего ивановского поэта Саши Роваева. К тому же он еще и поет свои песни. Его песню «Музыка во мне» я считаю одной из лучших песен, которые знаю.

- Концерты Александра Роваева проходили в нашем камерном зале. А пару лет назад в «Классике» состоялась презентация Вашей книги «Розовая шуба». Что Вы можете сказать об этом проекте «Консультанта»?

- Я не так часто бываю в «Классике». Приходила на мероприятия, где участвовали мои студенты. Видела очень хорошие выставки в художественной галерее «Классика», где свое творчество представляет и генеральный директор фирмы Александр Иванович Иванников. Я прекрасно отношусь к нему как к фотографу. Он снимает то, что понравилось самому, и делится этим с другими.

Александр Иванович – один из немногих, кто действительно делает массу нужного и полезного и с очень хорошим вкусом. Сейчас это большая редкость!



Алина ТУРКАНОВА **ТК**



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Постановление Правительства РФ от 15.02.2018 N 158

«О ПРОГРАММЕ «ФАБРИКА ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ»

Правительством РФ утверждена программа «Фабрика проектного финансирования», предусматривающая финансирование инвестиционных проектов на основании договоров синдицированного кредита.

Федеральный закон от 19.02.2018 N 26-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»

На МФЦ возложена функция по осуществлению приема денежных средств от заявителей в счет платы за предоставление государственных и муниципальных услуг.

Федеральный закон от 19.02.2018 N 28-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 10 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПОРЯДКЕ ВЫЕЗДА ИЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВЪЕЗДА В РОССИЙСКУЮ ФЕДЕРАЦИЮ»

В случае подачи заявления о выдаче паспорта по месту пребывания срок оформления паспорта не должен превышать три месяца со дня подачи указанного заявления.

Распоряжение Правительства РФ от 19.02.2018 N 260-р

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ НА ОСНОВАНИИ КОМПЛЕКСНОГО ЗАПРОСА»
Установлен перечень государственных услуг, предоставляемых федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов на основании комплексного запроса заявителя в МФЦ.

Постановление Правительства РФ от 17.02.2018 N 163

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ВЫПАДАЮЩИХ ДОХОДОВ ПО КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ, СТРОИТЕЛЬНО-ДОРОЖНОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ, А ТАКЖЕ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»

Определены правила субсидирования приобретения сельскохозяйственной, строительной-дорожной и коммунальной техники, оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности.

Приказ Минобрнауки России от 17.11.2017 N 1134

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ИСПОЛНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ»

Зарегистрирован в Минюсте России
21.02.2018 N 50106.

Регламентирован порядок осуществления Рособнадзора лицензионного контроля за образовательной деятельностью.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Определение Верховного Суда РФ от 29.01.2018 N 310-ЭС17-13555 по делу N А14-3727/2016

Для правильного определения начала течения срока исковой давности необходимо в том числе определить, какое именно право обращающегося за судебной защитой лица нарушено в том или ином случае.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Приказ Минстроя России от 09.11.2017 N 1518/пр

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ «БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ ВЫСОКОПРОЧНЫХ БЕТОНОВ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

С 10 мая 2018 начнут действовать новые правила проектирования бетонных и железобетонных конструкций из высокопрочных бетонов.

Приказ Минстроя России от 14.12.2017 N 1666/пр

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ «ДОРОГИ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННЫЕ. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ»

С 15 июня 2018 года начнут действовать новые правила эксплуатации внутрихозяйственных дорог.

Приказ Минэнерго России от 27.12.2017 N 1233

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ГОТОВНОСТИ СУБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН»

Зарегистрирован в Минюсте России
13.02.2018 N 50026.

Утверждена методика расчета показателей готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон.

<Письмо> Минприроды России от 14.12.2017 N 12-47/34910

«О РАЗЪЯСНЕНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»
Минприроды России разъяснен ряд особенностей проведения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Приказ Минтруда России от 05.10.2017 N 712н

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА В ОРГАНИЗАЦИЯХ СВЯЗИ»

Зарегистрирован в Минюсте России
16.02.2018 N 50064.

Минтрудом России утверждены правила охраны труда в организациях связи.

<Письмо> Минтруда России от 12.02.2018 N 14-4/10/В-887

<О ПРИСОЕДИНЕНИИ К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОТРАСЛЕВОМУ СОГЛАШЕНИЮ ПО ОРГАНИЗАЦИЯМ СВЯЗИ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2018 - 2020 ГОДЫ>

Минтруд России сообщает о заключении федерального отраслевого соглашения по организациям связи и информационных технологий на 2018 - 2020 годы.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Приказ Минтруда России от 02.02.2018 N 53н

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 1 ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15 ДЕКАБРЯ 2017 Г. N 850Н «О СТОИМОСТИ ОДНОГО ДНЯ ПРЕБЫВАНИЯ В САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ В ВИДЕ НАБОРА СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ, В 2018 ГОДУ»

Зарегистрирован в Минюсте России
15.02.2018 N 50059.

Проиндексирована стоимость одного дня пребывания в санаторно-курортных организациях граждан, имеющих право на получение государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг, в 2018 году.

Постановление Конституционного Суда РФ от 19.02.2018 N 9-П

«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГАРАНТИЯХ ПЕНСИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН», ПУНКТА 5 СТАТЬИ 15 И ПУНКТА 7 СТАТЬИ 20 ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О СТАТУСЕ СУДЕЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» В СВЯЗИ С ЗАПРОСОМ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОННОГО СУДА ГОРОДА СМОЛЕНСКА»

Судья, который в период исполнения обязанностей получил заболевание, повлекшее инвалидность, вправе в силу своего конституционно-правового статуса рассчитывать на поддержку государства и соответствующее социальное обеспечение, учитывающее как его статус, так и размер заработной платы (ежемесячного денежного вознаграждения).

**БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ.
СТАТИСТИКА****Разъяснения Банка России**

«ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПОЛОЖЕНИЯ БАНКА РОССИИ ОТ 16.12.2015 N 520-П «ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА НЕКРЕДИТНЫМИ ФИНАНСОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СОБЫТИЙ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА» И ПОРЯДКА СОСТАВЛЕНИЯ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ»

Банк России ответил на вопросы страховщиков по применению ОСБУ в отношении событий после отчетного периода.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ**Приказ ФНС России**

от 13.02.2018 N ММВ-7-17/93@

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ФНС РОССИИ ОТ 09.09.2005 N САЭ-3-01/444@ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ С НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ, ПЛАТЕЛЬЩИКАМИ СБОРОВ, СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПЕНСИОННОЕ СТРАХОВАНИЕ И НАЛОГОВЫМИ АГЕНТАМИ» Из регламента работы с налогоплательщиками исключен порядок сверки расчетов при переходе в другую налоговую инспекцию.

Приказ ФНС России

от 15.02.2018 N ММВ-7-6/98@

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕКОМЕНДУЕМЫХ ФОРМАТОВ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ НЕКРЕДИТНЫХ ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ»

ФНС рекомендованы форматы представления бухгалтерской (финансовой) отчетности НФО в электронной форме.

Приказ ФНС России

от 15.02.2018 N ММВ-7-6/99@

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕКОМЕНДУЕМЫХ ФОРМАТОВ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ СТРАХОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОБЩЕСТВ ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ»

Направлять в налоговые органы годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность страховщиков в электронной форме следует по утвержденным форматам.

<Письмо> ФНС России

от 15.02.2018 N ГД-4-11/2924@

«О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ПО НАЛОГУ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

При строительстве либо приобретении жилого строения в предоставлении имущественного налогового вычета могут отказать.

Информация ФСС РФ

<ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПАРАМЕТРОВ ОТБОРА ЗАЯВОК КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ БАНКОВСКОГО ДЕПОЗИТА>

ФСС РФ информирует об условиях размещения средств на банковские депозиты в кредитных организациях.

Информация ФНС России

<О СРОКАХ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ О ЛЬГОТАХ ПО НАЛОГАМ НА ИМУЩЕСТВО>

Заявление физлица о льготах по имущественным налогам за 2017 год следует направить в налоговый орган до 1 мая 2018 года.

Письмо Минфина России

от 15.02.2018 N 03-07-11/9194

Услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами облагаются НДС.

<Информация> Минфина России

от 22.02.2018

«ПО ВОПРОСУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА САДОВЫХ И ДАЧНЫХ УЧАСТКАХ»

Минфин России опроверг информацию в СМИ об изменении порядка налогообложения хозяйственных строений на дачных участках.

**ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ
СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ****Приказ Минприроды России**

от 12.07.2017 N 403

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНСПЕКТОРОВ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Зарегистрирован в Минюсте России

22.02.2018 N 50111.

Определены правила осуществления общественного экологического контроля общественными инспекторами по охране окружающей среды.

**ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА****<Письмо> Минобрнауки России**

от 24.01.2018 N 05-155

«О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ»

Общероссийский классификатор специальностей по образованию не является нормативным правовым актом, который подлежит использованию в системе образования.

<Письмо> Минобрнауки России

от 15.02.2018 N ВП-380/02

«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СТАТИСТИЧЕСКИХ ДАННЫХ ПО ФОРМАМ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ N СПО-2 И N ВПО-2 ЗА 2017 ГОД»

Минобрнауки России напоминает образовательным организациям о необходимости до 20 апреля 2018 года предоставить статистические данные по формам ВПО-2 и СПО-2 за 2017 год.

**БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА
ПРАВОПОРЯДКА****Приказ Роскомнадзора**

от 12.12.2017 N 246

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ НА 2018 ГОД»

Утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований, проверяемых Роскомнадзором, на 2018 год.

**ПРОКУРАТУРА. ОРГАНЫ ЮСТИЦИИ.
АДВОКАТУРА. НОТАРИАТ****Приказ ФССП России от 18.01.2018 N 20**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ ДОЛЖНИКА ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КРЕДИТОРОМ И (ИЛИ) ЛИЦОМ, ДЕЙСТВУЮЩИМ ОТ ЕГО ИМЕНИ И (ИЛИ) В ЕГО ИНТЕРЕСАХ, ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЛИБО ОБ ОТКАЗЕ ОТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ»

Зарегистрирован в Минюсте России

16.02.2018 N 50069.

Обновлена форма заявления должника об осуществлении взаимодействия с кредитором или коллектором.

ПРАВСУДИЕ**Заключение Комиссии Совета судей РФ**

по этике от 25.01.2018 N 8-КЭ

«О ПРАВЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ СУДЕЙ И СУДЕЙ В ОТСТАВКЕ ВХОДИТЬ В СОСТАВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ЯВЛЯТЬСЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ТАКОГО СОВЕТА»

Участие судьи, в том числе в отставке, в работе совета многоквартирного дома требует предельной осмотрительности с точки зрения соответствия его действий Кодексу судейской этики.

Федеральный закон

от 19.02.2018 N 27-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ УРЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕДЕЛОВ СРОКА СОДЕРЖАНИЯ ПОД СТРАЖЕЙ НА ДОСУДЕБНОЙ СТАДИИ УГОЛОВНОГО СУДОПРОИЗВОДСТВА»

Усовершенствован порядок исчисления и продления срока содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в период досудебного производства.

Федеральный закон

от 19.02.2018 N 31-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 398 УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В Уголовно-процессуальном кодексе РФ закреплены поправки, ранее внесенные в УК РФ, в части исключения отсрочки отбывания наказания лицам, совершившим преступления террористической направленности.

**УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ
НАКАЗАНИЙ****Федеральный закон**

от 19.02.2018 N 35-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 76.1 УГОЛОВНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Предусмотрена возможность освобождения от уголовной ответственности по отдельным экономическим преступлениям, совершенным до 1 января 2018 года.

Источник информации:
раздел «Законодательство»
СПС КонсультантПлюс

**НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ****ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО
УПРАВЛЕНИЯ****Приказ Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 12.02.2018 N 4**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.01.2018 N 1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ВЫПЛАТЫ ПО УХОДУ ЗА ПЕРВЫМ РЕБЕНКОМ ДО ДОСТИЖЕНИЯ ИМ ВОЗРАСТА ПОЛУТОРА ЛЕТ»

Дополнительно предусмотрено, что мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы по желанию заявителя должен быть направлен также в электронной форме.

Приказ Департамента здравоохранения Ивановской области от 30.01.2018 N 20

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРИКАЗУ ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.12.2017 N 274 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕКОМЕНДУЕМЫХ НОРМАТИВОВ И ПЕРЕЧНЕЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГАРАНТИЙ ОКАЗАНИЯ ГРАЖДАНАМ БЕСПЛАТНОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Внесены изменения в нормативы времени на прием в амбулаторно-поликлинических условиях (в минутах) и в Справочник должностей, по которым рассчитываются тарифы для медицинской помощи в амбулаторных условиях в сфере ОМС. В частности, дополнительно указано, что для врача по профилактической медицине (посещения с профилактической целью) рекомендуемые нормативы времени на прием у детей и взрослых составляют 15 мин.

Постановление Администрации г. Иванова от 19.02.2018 N 191

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 19.02.2013 N 281 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ИВАНОВО В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЦЕНТРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» Из перечня исключена услуга «Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством». Дополнительно предусмотрено предоставление услуги «Выдача справки о наличии в жилом помещении печного отопления и (или) о наличии на территории доминирования бани».

Постановление Администрации г. Иванова от 13.02.2018 N 168

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ИВАНОВА ДО 2025 ГОДА»

Установлено, что ответственным исполнителем программы является Управление капитального строительства Администрации города Иванова. Определены цели, задачи, ожидаемые результаты реализации программы. В частности, указаны следующие задачи: обеспечить местами детей в муниципальных дошкольных образовательных организациях и в муниципальных общеобразовательных организациях с учетом реализации образовательной программы в одну смену; развить систему социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта; улучшить условия для самореализации, духовного и культурного обогащения и физического развития и др. Утверждены объемы и источники финансирования программы. В частности, прогнозный общий объем финансирования программы предусмотрен в размере 5750261,96 тыс. руб.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**Приказ Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 14.02.2018 N 6**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ОТ 26.12.2017 N 55 «О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСОВ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ДЕПАРТАМЕНТЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, НАЧАЛЬНИКОВ ОТДЕЛОВ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНАХ ДЕПАРТАМЕНТА»

Конкретизированы полномочия секретаря конкурсной комиссии. Уточнены этапы проведения конкурса. В частности, дополнительно предусмотрено, что при несвоевременном представлении документов, представлении их не в полном объеме или с нарушением правил оформления по уважительной причине руководитель Департамента социальной защиты населения вправе перенести сроки их приема. Указано, что на первом этапе конкурса организатор конкурса также обеспечивает информирование граждан (гражданских служащих) о причинах отказа в участии в конкурсе в письменной форме, а в случае если гражданин (гражданский служащий) представил документы в электронном виде, направление извещения о причинах отказа в участии в конкурсе в форме электронного документа; размещение в подразделе «Конкурсы» раздела «Государственная гражданская служба» вкладки «Департамент» официального сайта Департамента (<http://szn.ipanovoobl.ru>) и на официальном сайте государственной информационной системы в области государственной службы информации о дате, месте и времени его проведения, списка лиц, допущенных к участию в конкурсе, и направление им соответствующих сообщений.

Постановление Администрации г. Иванова от 19.02.2018 N 188

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 20.03.2017 N 359 «ОБ УСЛОВИЯХ ОПЛАТЫ ТРУДА И ПРЕМИРОВАНИЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, ИХ ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ, ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, БОЛЕЕ ПЯТИДЕСЯТИ ПРОЦЕНТОВ АКЦИЙ (ДОЛЕЙ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ИВАНОВО»

Внесены изменения в Положения об условиях оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий; о поквартальном премировании руководителей муниципальных унитарных предприятий за результаты финансово-хозяйственной деятельности; об условиях оплаты труда руководителей хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в собственности муниципального образования городской округ Иваново, и др.

В частности, уточнено, что руководителям муниципальных унитарных предприятий, не использовавшим ежегодный отпуск в текущем календарном году, материальная помощь выплачивается в конце года в размере, определяемом пропорционально отработанному времени (ранее - отработанным месяцам в календарном году).

Дополнительно закреплено, что при наличии принятого арбитражным судом заявления о признании муниципального унитарного предприятия банкротом вознаграждение по результатам работы за год не выплачивается. Предусмотрено, что действие постановления распространяется на заявления на выплату премий, предоставляемых с отчетного периода за 1 квартал 2018 года.

**СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И
СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ****Постановление Администрации г. Иванова от 19.02.2018 N 189**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 28.04.2010 N 796 «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОПЛАТЕ ЗА ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

Дополнительно установлено, что информация о полном или частичном освобождении в соответствии с настоящим постановлением от родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ**Постановление Администрации г. Иванова от 20.02.2018 N 195**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВ-

ЛЕНИЯ СУБСИДИИ ОРГАНИЗАЦИЯМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА, ОКАЗЫВАЮЩИМ УСЛУГИ ПО ПОМЫВКЕ В ОБЩИХ ОТДЕЛЕНИЯХ БАНЬ, НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ИЗ-ЗА РАЗНИЦЫ МЕЖДУ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫМ ТАРИФОМ И РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ОДНУ ПОМЫВКУ, УСТАНОВЛЕННЫМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ»

Установлено, что главным распорядителем средств бюджета города Иванова является Управление благоустройства Администрации города.

Утверждены требования к получателям субсидии, перечень документов, прилагаемых к заявлению на получение субсидии.

Предусмотрено, что предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между главным распорядителем и получателем субсидии. Закреплено, что субсидия предоставляется получателям ежемесячно. Регламентированы порядок и сроки предоставления отчетности о достижении показателей результативности при предоставлении субсидии, а также осуществление контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Приведены формы отчета о недополученных доходах, подлежащих возмещению за счет субсидий, и отчета о фактически произведенных расходах, связанных с оказанием услуг по помывке в общих отделениях бань.

Признано утратившим силу постановление Администрации города Иванова от 31.03.2017 N 432 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии организациям, расположенным на территории города Иванова, оказывающим услуги по помывке в общих отделениях бань, на возмещение недополученных доходов, возникающих из-за разницы между экономически обоснованным тарифом и размером платы населения за одну помывку, установленным органами местного самоуправления».

Постановление Администрации г. Иванова от 20.02.2018 N 194

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА СУБСИДИИ НА КОМПЕНСАЦИЮ ЧАСТИ ПОТЕРЬ В ДОХОДАХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДСКОГО НАЗЕМНОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБРАЗОВАВШИХСЯ МЕЖДУ РАСХОДАМИ ПО СЕБЕСТОИМОСТИ ПЕРЕВОЗКИ ОДНОГО ПАССАЖИРА В РАСЧЕТЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ ВЕЛИЧИНЫ ТАРИФА ТРАНСПОРТНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В СООТВЕТСТВИИ С АУДИТОРСКИМИ ЗАКЛЮЧЕНИЯМИ И ДОХОДАМИ ОТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЛАТЕ ЗА ПРОЕЗД, УСТАНОВЛЕННОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ГОРОДА ИВАНОВА»

Установлено, что получателем субсидии является транспортное предприятие, осуществляющее пассажирские перевозки городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории города Иванова по плате за проезд.

Главным распорядителем как получателем бюджетных средств, предоставляющим субсидию,

определена Администрация города Иванова, от лица которой действуют комитет по транспорту и связи и управление бюджетного учета и отчетности.

Закреплены критерии отбора транспортных предприятий.

Регламентированы порядок и условия предоставления субсидии.

Приведены формы отчета-расчета субсидии, бюджета движения денежных средств получателя субсидии.

Признано утратившим силу постановление Администрации города Иванова от 31.05.2017 N 734 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств бюджета города и расходования субсидии на финансовое обеспечение части потерь в доходах предприятий городского наземного электрического транспорта общего пользования, образовавшихся между расходами по себестоимости перевозки одного пассажира в расчете экономически обоснованной величины тарифа транспортных предприятий в соответствии с аудиторскими заключениями и доходами от оказания услуг по плате за проезд, установленной муниципальными правовыми актами города Иванова».

ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Решение Ивановской городской Думы от 21.02.2018 N 500

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Исключено положение, предусматривающее, что конкурс проводится для выявления претендента, который предложит наилучшие предложения по благоустройству города.

Дополнительно предусмотрено, что организатор торгов в порядке внутриведомственного взаимодействия запрашивает информацию о наличии либо отсутствии задолженности претендента перед муниципалитетом по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (ранее претендент предоставлял документ, подтверждающий отсутствие задолженности).

Постановление Администрации

г. Иванова от 21.02.2018 N 212

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О РАССЧИТЫВАЕМОЙ ЗА КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, ИХ ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ И ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА ИВАНОВА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ ДАННОЙ ИНФОРМАЦИИ»

Установлено, что информация о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Предусмотрено, что информация предоставля-

ется руководителями муниципальных учреждений и предприятий в кадровую службу органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, на бумажном и электронном носителях и размещается в сети «Интернет» не позднее 15 мая года, следующего за отчетным. Определены данные, которые запрещается указывать.

Приведена форма информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных предприятий, муниципальных учреждений города Иванова.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Постановление Администрации г. Иванова от 19.02.2018 N 190

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 04.12.2009 N 1193 «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В УЧЕБНЫЕ ДНИ ГОРЯЧЕГО ПИТАНИЯ НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМ УЧАЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА ИВАНОВА»

Дополнительно установлено, что информация о предоставлении в соответствии с настоящей постановлением в учебные дни горячего питания на бесплатной основе отдельным категориям учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Иванова размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВООРЯДКА

Приказ Службы государственного финансового контроля Ивановской области от 20.02.2018 N 1

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ПРАВОВОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ПРАВОВЫХ АКТОВ, АНТИКОРРУПЦИОННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ В СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Целью антикоррупционной экспертизы определено выявление и последующее устранение коррупциогенных факторов в нормативных правовых актах и проектах нормативных правовых актов. Установлено, что правовая экспертиза проектов правовых актов проводится в отношении проектов нормативных правовых актов, разработанных службой государственного финансового контроля Ивановской области; проектов нормативных правовых актов Ивановской области, поступивших на согласование в службу, с участием структурных подразделений службы, к функциям которых относится реализация полномочий службы в сфере регулирования проекта нормативного правового акта. Указан предмет оценки правового акта при проведении правовой экспертизы. Утверждены условия проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск
СПС КонсультантПлюс



ИНФОРМИРУЕТ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА

Государственная регистрация земельных участков необходима

Филиал Кадастровой палаты по Ивановской области информирует о необходимости государственной регистрации земельных участков, учтенных до 1 марта 2008 года. Если вы сомневаетесь в дате постановки на учёт вашего земельного участка, то данные сведения можно уточнить в течение 1 минуты, воспользовавшись электронным сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на портале Росреестра по адресу: https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request.

В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости необходимых документов, подтверждающих права на данные участки, они будут сняты с учёта в соответствии с законодательством. Снятые с кадастрового учёта земельные участки приобретут статус свободных (неразграниченных) земель, право распоряжения которыми переходит к органу местного самоуправления. Восстановление прав на земельный участок в таком случае может обернуться сложными судебными тяжбами.

Кроме того, земельные участки будут сниматься с кадастрового учёта в том случае, если в течение пяти лет после постановки их на кадастровый учёт право собственности не будет зарегистрировано.

Филиал Кадастровой палаты по Ивановской области настоятельно рекомендует пройти процедуру регистрации права на земельные участки. Для этого необходимо обратиться в МФЦ по месту жительства или по месту нахождения объекта, имея при себе следующие документы:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (Постановление, Распоряжение, Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка и т.д.);

2. И (или) свидетельство о предоставлении в собственность (владение) земельного участка, выданного администрацией сельского совета;

3. Документ, удостоверяющий личность. Государственная пошлина за осуществление государственной регистрации права собственности составляет в данном случае 350 рублей.

Пройдя процедуру государственной регистрации права на земельный участок, собственники обезопасят себя от юридических проблем при передаче объекта по наследству или его продаже, а также при получении разрешений на строительство зданий и сооружений на территории участка.



Извещение о продаже своей доли в праве собственности можно разместить на сайте Росреестра

Данная опция предусматривает возможность извещения через официальный сайт Росреестра участников долевой собственности о продаже одним из собственников своей доли в случае, когда число собственников более 20.

Это очень удобно, поскольку за публикацию извещения на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru/site/> плата не взимается. Разместить такое извещение собственник может через «личный кабинет», вход в который осуществляется с главной страницы сайта Росреестра. Новая функция в «личном кабинете» Росреестра позволит собственникам недвижимости экономить время и деньги в случае продажи ими доли в праве общей собственности.

Обязанность оповещения всех участников долевой собственности на объект недвижимости о продаже одним из собственников своей доли установлена Гражданским кодексом Российской Федерации, в связи с чем продавец доли должен направить всем остальным участникам долевой собственности в письменной форме извещение о намерении продать свою долю. В то же время Федеральным законом 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусматривается возможность известить участников долевой собственности на объект недвижимости (за исключением жилых помещений) посредством размещения соответствующего извещения на сайте Росреестра в случае, когда число таких участников превышает 20.

Стоит отметить, что сделка по продаже доли в праве собственности на объект не-

движимости подлежит обязательному удостоверению у нотариуса. Если продавец извещил собственников о продаже доли через сайт Росреестра, при обращении к нотариусу подтверждать это не требуется, нотариус должен самостоятельно проверить данную информацию в специальном разделе сайта Росреестра, в котором опубликованное извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

Участникам долевой собственности на объект недвижимости, у которых активирован «личный кабинет», в течение трех дней с даты размещения извещения о продаже одним из собственников своей доли будет направлено уведомление о публикации такого извещения.

С помощью сервиса «личный кабинет» на сайте Росреестра также можно подать заявление и документы на регистрацию прав, кадастровый учёт, а также на кадастровый учёт и регистрацию прав в рамках единой процедуры. Только в «личном кабинете» можно получить ключ доступа к ФГИС ЕГРН, посредством которого сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно получить в самое короткое время. Кроме того, в «личном кабинете» правообладатель может подать заявление на исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН об объекте недвижимости, а также заявить о внесении в ЕГРН записи о невозможности проведения любых действий с его недвижимостью без его личного участия.

Чтобы активировать свой «личный кабинет» на сайте Росреестра, необходимо авторизоваться через подтвержденную учетную запись на едином портале государственных услуг Российской Федерации <https://gosuslugi.ru/>.

Материал предоставлен
пресс-службой Кадастровой палаты
по Ивановской области

**ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ****ТОП-4 запросов в Центр консультирования и поддержки «НПО Консультант»**

Вопрос: Подскажите, пожалуйста, входит ли единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (доходы минус расходы), в состав расходов?

Ответ: В налоговом учете налог по УСН, а также минимальный налог в расходах не учитываются (пп. 22 п. 1 ст. 346.16 НК РФ). Если за год вы уплатили минимальный налог, то разницу между ним и суммой налога, исчисленного в общем порядке, можно включить в расходы при расчете суммы налога за следующий год (Письма ФНС от 14.07.2010 НШС-37-3/6701@, Минфина от 22.07.2008 N 03-11-04/2/111).



Источник: Типовая ситуация: Как отразить в бухгалтерском и налоговом учете авансовые платежи и налог (минимальный налог) при УСН с объектом «доходы минус расходы» (Издательство «Главная книга», 2018)

Вопрос: Подскажите, 2-ндфл за 2017 год нужно сдавать по новой или старой форме?

Ответ: В справку о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ внесены изменения, облегчающие налоговым агентам, то есть работодателям, заполнение документов. Так, из новой формы исключили поле «Адрес места жительства в Российской Федерации». Зато в ней появились такие поля, как «Форма реорганизации (ликвидации) (код)» и «ИНН/КПП реорганизованной организации». Это позволит организации-правопреемнику представлять справки по форме 2-НДФЛ за реорганизованную организацию в налоговый орган по месту своего учета. Налоговые агенты вправе представлять в налоговый орган справки по форме 2-НДФЛ за 2017 год как по форме, утвержденной приказом ФНС России от 30.10.2015 N ММВ-7-11/485@ без внесенных изменений, так и по форме с учетом изменений, внесенных приказом ФНС России от 17.01.2018 N ММВ-7-11/19@.



Источник: <Информация> ФНС России <О представлении справки по форме 2-НДФЛ за 2017 год>

Вопрос: У сотрудника заканчивается испытательный срок 19.02.2018. С 12.02.2018 г. у него больничный. Сотрудник не устраивает работодателя. Как уволить сотрудника, который не прошел испытательный срок и находится на больничном?

Ответ: В случае болезни работника в период испытательного срока на него распространяются все гарантии, предусмотренные трудовым законодательством,

в том числе связанные с выплатой пособия по временной нетрудоспособности (ч. 3 ст. 70 ТК РФ). При этом период болезни в срок испытания не засчитывается (ч. 7 ст. 70 ТК РФ), то есть срок испытания приостанавливается с наступлением периода нетрудоспособности работника и продолжается с выходом работника на работу после окончания болезни.

Обратите внимание! Сам по себе факт нахождения работника на больничном в период испытательного срока не может служить основанием для признания работника не выдержавшим испытание.

Важно! Нельзя уволить работника из-за неудовлетворительного результата испытания в периоды временной нетрудоспособности и пребывания в отпуске (ч. 6 ст. 81 ТК РФ). Если работник скрыл факт своей временной нетрудоспособности, то его увольнение в этот период по ч. 1 ст. 71 ТК РФ может быть признано законным.



Источники: Ситуация: Каковы особенности работы в период испытательного срока? («Электронный журнал «Азбука права», 2018); Путеводитель по кадровым вопросам. Испытание при приеме на работу

Вопрос: Подскажите, пожалуйста, нужно ли размещать информацию в реестре контрактов в течение 3 рабочих дней с момента приемки товара в случае ежедневной поставки товара и оплате этой поставки 2 раза в месяц? (В контракте этапность не предусмотрена)

Ответ: Согласно части 11 статьи 94 Закона N 44-ФЗ порядок подготовки и размещения в единой информационной системе (ЕИС) отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения, форма указанного отчета определяются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1093 утверждено положение о подготовке и размещении в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 3 Положения отчет размещается заказчиком в ЕИС в течение 7 рабочих дней со дня:

– оплаты заказчиком обязательств и подписания заказчиком документа о приемке результатов исполнения контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения, а в случае создания приемочной комиссии - подписания такого документа всеми членами приемочной ко-

миссии и утверждения его заказчиком по отдельному этапу исполнения контракта;

– оплаты заказчиком обязательств по контракту и подписания документа о приемке поставленных товаров, выполненных работ и оказанных услуг, а в случае создания приемочной комиссии - подписания такого документа всеми членами приемочной комиссии и утверждения его заказчиком;

– расторжения контракта, то есть со дня, определенного соглашением сторон о расторжении контракта, дня вступления в законную силу решения суда о расторжении контракта или дня вступления в силу решения поставщика, подрядчика или исполнителя либо заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Таким образом, если условиями контракта этапы не предусмотрены, но поставка товара и его приемка, а также оплата производятся регулярно (например, ежемесячно, ежеквартально), в данном случае заказчику необходимо составлять отчет и размещать его в ЕИС.

В случае если в соответствии с условиями заключенного контракта осуществляется оказание услуг длящегося характера (например, услуги связи, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения), а также в случае ежедневной (еженедельной, ежемесячной или иной периодичности) поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), если условиями контракта этапы его исполнения (в том числе этапность оплаты) не предусмотрены, но приемка и оплата поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) производятся в определенные промежутки времени (например, ежемесячно или ежеквартально), то приемка, оплата и экспертиза части поставленного товара (выполненной работы, оказанной услуги) также являются отдельным этапом исполнения контракта. По результатам такой частичной приемки, оплаты и экспертизы товара (работы, услуги) необходимо составлять и размещать в ЕИС отчет об исполнении отдельного этапа поставки товара (выполнения работы, оказания услуги).



Источники: Вопрос: О составлении и размещении в ЕИС отчета об исполнении контракта (его этапа), если контрактом этапы не предусмотрены, но поставка, приемка и оплата товаров производятся регулярно. (Письмо Минэкономразвития России от 24.04.2017 N Д28и-1667; Вопрос: Об экспертизе и составлении отчета при закупке услуг длящегося характера, оказываемых в течение года, если услуги относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий. (Письмо Минэкономразвития России от 21.12.2015 N Д28и-3838)



Спорить – нужно, оспаривать – необязательно

О новом способе защиты прав арендаторов земельных участков, находящихся в публичной собственности, от исков о взыскании необоснованно завышенной законодателем арендной платы.

Введение

6 декабря 2017 года Конституционным судом Российской Федерации было вынесено Постановление № 37-П «По делу о проверке конституционности абзаца тринадцатого статьи 12 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 13 и пункта 1.1 части 1 статьи 29 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.Г. Жукова».

История и предыстория дела, в результате которого появилось указанное Постановление, несомненно, весьма интересны и достойны обстоятельного изучения и анализа. Однако для этого потребовался бы объём текста, как минимум, вдвое больший, чем предполагает формат настоящей статьи.

Поэтому ограничусь следующим пояснением. Ранее для всех случаев аренды земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и договоры аренды которых заключались не в результате конкурса или аукциона, размер арендной платы устанавливался исключительно нормативным правовым актом (НПА) соответствующего органа власти или местного самоуправления. Соответственно, оспорить размер или формулу расчета арендной платы, установленной таким НПА, по мнению абсолютного большинства судов (исключения в судебной практике можно пересчитать буквально по пальцам), можно было только путём оспаривания этого НПА, возможность чего у арендатора имела далеко не всегда.

Конституционный суд сказал, что в арбитражном процессе эта позиция по смыслу абз. 13 ст. 12 ГК РФ ошибочна. И пояснил, что если размер арендной платы за землю, находящуюся в государственной или муниципальной собственности, установленный региональным или муниципальным НПА, не соответствует основным принципам определения этой платы, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582, то оспаривать этот НПА в отдельном процессе больше необязательно.

Наоборот, арендатору достаточно до-

казать наличие этого несоответствия конкретно в том судебном деле, в котором с него на основании этого НПА требуют взыскать задолженность по арендной плате.

О том, как это сделать, и пойдёт речь в настоящей статье.

Как обнаружить незаконное завышение?

Конечно, несоответствие установленного региональным или муниципальным НПА размера арендной платы, например, принципу экономической обоснованности, выявить достаточно непросто без изучения пояснительных записок, финансово-экономических обоснований и других документов, составлением которых должна была сопровождаться подготовка проекта такого НПА.

А чтобы с ними ознакомиться, необходимо, как минимум, добиться их истребования в судебном порядке из того органа, который их принимал (что тоже само по себе непростая задача, поскольку судья легко может заподозрить арендатора в банальной попытке затянуть процесс с помощью такого ходатайства).

Вместе с тем за последние 5 лет в практике Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ было немало казусов, позволяющих собрать перечень типичных случаев такого завышения, которые даже без истребования говорят сами за себя.

Вот те из них, что показались наиболее актуальными автору этой статьи.

За превышение сроков строительства нежилых зданий увеличением размера арендной платы наказывать нельзя

В Определении Верховного Суда РФ от 21.09.2017 № 31-АПГ17-11 был рассмотрен следующий казус.

В дело по запросу суда было представлено экономическое обоснование к проекту постановления регионального кабинета министров о повышении размера арендной платы.

В этом обосновании суды не обнаружили доказательств того, что при расчетах размера годовой арендной платы производился анализ экономических факторов, влияющих на уровень доходности земельных участков в случае, когда на земельном участке по истечении установленных при заключении договора аренды сроков проектирования и строительства

не введен в эксплуатацию тот объект недвижимости, для строительства которого предоставлялся участок.

В связи с этим суды пришли к выводу, что установленные этим НПА повышающие в таких случаях размер арендной платы коэффициенты носят штрафной характер, что противоречит Земельному кодексу РФ.

Следует отметить, что это одна из типичнейших ситуаций - ранее аналогичные нормы других таких НПА признавались недействующими в Определениях Верховного Суда РФ от 05.03.2014 № 30-АПГ14-1, от 10.12.2014 № 9-АПГ14-9, от 28.04.2016 № 14-АПГ16-7, от 25.05.2017 № 83-АПГ17-6, от 13.07.2017 № 10-АПГ17-6, от 27.07.2017 № 89-АПГ17-4.

Вместе с тем поскольку для строительства многоквартирных жилых домов такое Земельным кодексом РФ разрешено, на них эта позиция не распространяется.

Недопустимо устанавливать такой размер арендной платы, при котором участок арендатору дешевле сразу купить

Ещё один интересный казус был рассмотрен в Апелляционном определении Верховного Суда РФ от 02.03.2017 № 2-АПГ16-30.

В этом деле муниципальным НПА ставка арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, составила 343,8% (триста сорок три целых и восемь десятых процента) от кадастровой стоимости.

Обосновать взимания арендной платы в размере, составляющем без малого 3,5 рыночной стоимости (а кадастровая стоимость, напомню, по закону считается разновидностью рыночной стоимости), муниципалитет вполне предсказуемо оказался не в состоянии.

Долой «бюджетные интересы»: кратное увеличение размера арендной платы невозможно без пропорционального (кратного) роста доходности использования арендуемых участков

Другой уже почти классический случай описан в Определении Верховного Суда РФ от 23.03.2017 № 69-АПГ17-1.

В этом деле муниципалитет пытался обосновать двукратное повышение раз-

мера арендной платы за практически все земельные участки тем, что это было необходимо для компенсации бюджетных потерь на фоне финансового кризиса и получения дополнительных доходов.

«Классическим» можно считать этот казус потому, что аналогичная позиция ранее была высказана в Определениях Верховного Суда РФ от 15.06.2017 № 25-АПГ17-3, от 01.06.2017 № 86-АПГ17-2, от 01.09.2016 № 48-АПГ16-9, от 28.07.2016 № 51-АПГ16-6.

«Моя твоя не понимаю»

Относительно распространенными являются и разнообразные случаи, когда в качестве одного из компонентов формулы расчета арендной платы вводится показатель, который вообще непонятно откуда взят.

Например, в определении Верховного Суда РФ от 18.05.2017 № 33-АПГ17-3 не соответствующим принципу экономической обоснованности было признано введение в формулу расчета размера арендной платы «коэффициента обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры», поскольку «отсутствует необходимая ясность и определенность в отношении органа, уполномоченного оспариваемым нормативным правовым актом на принятие решения о размере коэффициента обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры».

В апелляционном определении Верховного Суда РФ от 22.09.2016 № 31-АПГ16-7 такое же несоответствие было обнаружено у «множителя в виде конкретной величины - 1,27 - как самостоятельной величины при расчете годовой арендной платы, являющегося составным элементом указанных формул», поскольку «включение в формулу элемента без раскрытия его содержания, в том числе наименования, в отсутствие пояснений о необходимости его введения и изменения размера, допускает неоднозначное толкование содержания этой нормы, множественность в ее толковании и носит неопределенный характер».

Перечень таких примеров можно продолжать, однако общий принцип у них одинаков – если что-то в формуле расчета не понимают арендаторы, есть основания полагать, что этого не понимал и законодатель.

Арендаторов «второго сорта» быть не должно

Наконец, в апелляционном определении Верховного Суда РФ от 22.09.2016 № 31-АПГ16-7 было указано, что включение в коэффициент расчета размера арендной платы, характеризующей вид разрешенного использования арендуемого земельного участка, не соответству-

ет принципу запрета необоснованных предпочтений, поскольку допускает применение различных коэффициентов при определении арендной платы за земельные участки одного и того же вида разрешенного использования исключительно в зависимости от категории гражданина либо организационно-правовой формы организации.

При этом, правда, была сделана оговорка о том, что установление льгот в отношении отдельных землепользователей может быть определено с помощью самостоятельных норм.

Аналогичная позиция была сформулирована в определениях Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 88-АПГ16-1и от 12.09.2012 № 4-АПГ12-16.

Разумеется, существуют и иные позиции, которые также необходимо учитывать. Однако ограниченный объем статьи требует перейти к вопросу о том, что именно необходимо делать суду в случае, если обнаружилось, что заявленный к применению НПА действительно не подлежит применению

Признали НПА неприменимым. И что дальше?

Очевидно, что сам по себе доказанный факт неприменимости соответствующей нормы изначально использованного в расчете заявленной к взысканию суммы арендной платы НПА не будет освобождать арендатора от обязанности по внесению арендной платы в силу принципа платности землепользования (п. 1 ст. 65 ЗК РФ).

Однако составление иного расчета размера подлежащей взиманию арендной платы в зависимости от конкретной ситуации может быть достаточно простым с юридической точки зрения вопросом. Потому что, установив неприменимость НПА, заявленного истцом, суд тем самым возьмет на себя обязанность определить иной применимый НПА. А это может оказаться не так уж просто.

На первый взгляд, наиболее очевидным выходом представляется применение некой общей ставки арендной платы из того же НПА без применения нормы, признанной неприменимой (чаще всего в таких НПА есть соответствующие формулы для «прочих» ситуаций, про которые законодатели не стали особо размышлять).

Но этот подход не получится использовать, если неприменимой признана, например, базовая ставка арендной платы, на которую ориентированы все варианты формулы.

В этом случае по аналогии закона можно просить суд применить норму ранее действовавшего НПА, регулировавшего такую же ситуацию.

Однако такой НПА может отсутствовать

как таковой (если он за всю недолгую историю регулирования принимался всего один), или же в нём может быть точно такая же норма (не секрет, что при принятии нового НПА положения старого НПА, которые законодатель не посчитал необходимым менять, просто копируются). В этом случае такой подход тоже является непригодным.

Наконец, по аналогии закона можно попробовать вернуться к позиции, в своё время изложенной в Постановлении Президиума ВАС РФ от 17.04.2012 № 15837/11 по делу № А47-7623/2010, и попросить суд применить размер арендной платы, установленный утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Такой подход, в частности, применяется к нормам абз. 2 подп. «д» п. 2 указанных «Правил», в которых указан размер арендной платы за пользование земельными участками, предоставленными для недропользования.

Дело в том, что в 2008 году в п. 2.2 ст. 30 ЗК РФ было указано, что определение размера арендной платы осуществляется Правительством РФ, а поскольку никакой иной размер такой арендной платы Правительством до настоящего времени не утверждён, то для расчета следует использовать по аналогии эту ставку (на это указано в Определении Верховного Суда РФ от 26.01.2016 по делу № 304-ЭС15-13351, А27-22996/2014).

Однако и указанные «Правила» охватывают далеко не все возможные конкретные случаи аренды.

Поэтому в качестве крайней меры, при неприменимости ни одного из трёх предыдущих способов, можно пробовать просить суд применить по аналогии п. 6 и 10 «Правил», согласно которым возможно определение размера арендной платы исходя из рыночной стоимости права аренды земельного участка в соответствующий период. Само собой, для этого потребуется назначение судебной экспертизы, однако едва ли суд или истец смогут обоснованно заявить, что подобный способ будет противоречить принципам справедливости и экономической обоснованности.

В завершение отмечу, что все вышеизложенное является лишь предложениями автора, сформулированными на базе его собственного опыта. Какая судьба ждёт эту позицию Конституционного Суда РФ на самом деле – покажет практика, которую формируем в том числе и мы с вами.

Р. Тараданов, юрист

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



НДС-поправки: к чему готовиться?

Нас ожидает целый ряд изменений по НДС: одна часть принятых поправок вступает в силу с 2018 г., другая — с 2019 г. Ведущий эксперт журнала «Главная книга» Л.А. Елина попросила рассказать о тех изменениях, которые касаются операций на внутрисекторном рынке, советника государственной гражданской службы РФ 2 класса Ольгу Сергеевну Думинскую.

- Ольга Сергеевна, расскажите, пожалуйста, какие изменения ожидают в 2018 г. налогоплательщиков, которые совмещают облагаемые и не облагаемые НДС операции.

- Изменится принцип применения 5%-го барьера для целей вычета входного НДС. По-прежнему при совмещении облагаемых НДС операций и операций, освобождаемых от налогообложения, можно будет полностью принять к вычету входной НДС, если доля совокупных расходов на приобретение, реализацию товаров (работ, услуг, имущественных прав), операции по реализации которых не облагаются НДС, не превышает 5% от общей величины совокупных расходов.

Однако в таком порядке будут подлежать вычету суммы входного налога по товарам (работам, услугам, имущественным правам), которые используются одновременно как для облагаемых налогом операций, так и для операций, не подлежащих налогообложению (абз. 7 п. 4 ст. 170 НК РФ). То есть речь теперь будет идти лишь об НДС с общих расходов (к примеру, общехозяйственных).

Если же НДС предъявлен продавцом товаров, которые организация или ИП используют исключительно в операциях, не облагаемых НДС, то к вычету такой налог заявить нельзя. Даже когда не превышен 5%-й барьер расходов, освобождаемых от налогообложения.

- Со следующего года продажа лома и отходов черных и цветных металлов облагается НДС. Как будет уплачиваться НДС по этим операциям?

- Действительно, с 2018 г. операции по реализации лома и отходов черных и цветных металлов, алюминия вторичного и его сплавов, а также сырых шкур животных будут облагаться НДС в специальном порядке. В большинстве случаев продавцу не придется уплачивать налог. Если покупатель металлолома — организация или предприниматель, то исчислить налог должен будет покупатель в качестве налогового агента.

Но когда продавец — плательщик НДС будет продавать металлолом (сырые



шкур) физическим лицам, которые не являются предпринимателями, ему придется платить НДС в бюджет самостоятельно (п. 3.1 ст. 166 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2018))

Если же сам продавец не является плательщиком НДС (к примеру, применяет упрощенную систему налогообложения) либо освобожден от исполнения обязанностей плательщика НДС по ст. 145 НК РФ, то НДС с такой реализации не исчисляется и в бюджет не уплачивается. В договоре, первичном учетном документе продавец должен будет сделать запись о том, что он не является плательщиком НДС (применяет освобождение), либо проставить отметку «Без налога (НДС)». Такая отметка либо запись освобождает налогового агента от обязанностей по исчислению и уплате налога (п. 8 ст. 161 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2018)).

- Когда продавец — плательщик НДС, не применяющий освобождение, а покупатель — организация или ИП, кто должен будет составлять счет-фактуру?

- Счет-фактуру должен составить продавец. Правда, табличная часть документа будет заполняться в сокращенном виде: до графы 5 включительно. То есть продавец рассчитает стоимость реализованных товаров без НДС, но не будет исчислять сам налог и указывать стоимость металлолома (сырых шкур) вместе с налогом. При этом в счете-фактуре он должен сделать надпись или поставить штамп «НДС исчисляется налоговым агентом» (п. 5 ст. 168 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2018)). Причем в любом удобном месте: например, либо в графе 8 счета-фактуры, либо в дополнительной строке под табличной частью, либо в верхнем углу.

- Каковы действия покупателя в качестве налогового агента?

- Покупатель (даже если он применяет специальный режим либо освобожден от исполнения обязанностей плательщика НДС по ст. 145 НК РФ) должен исчислить сумму налога на основании счета-факту-

ры, полученного от продавца. Для этого сумму из графы 5 счета-фактуры (ее налоговый агент укажет в графе 14 книги продаж) надо увеличить на 18%. Полученную сумму следует отразить в графе 13б книги продаж. С нее нужно будет исчислить НДС по ставке 18/118 и показать результат в графе 17 книги продаж.

Счет-фактуру в качестве налогового агента покупатель металлолома (сырых шкур) составлять не должен.

Если налоговый агент — плательщик НДС и товар принят к учету, то счет-фактуру, отраженный в книге продаж, он одновременно регистрирует в книге покупок.

Таким образом, если металлолом покупает плательщик НДС на условиях частичной или полной предоплаты, то в его декларации (декларациях) будут отдельно отражены такие операции (подп. 3 п. 3 ст. 170, пп. 3, 12 ст. 171, п. 4.1 ст. 173 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2018)):

- исчисление НДС с перечисленного аванса и вычет такого налога;
- исчисление НДС с отгрузки металлолома поставщиком и вычет этого НДС;
- восстановление вычета НДС по ранее перечисленному авансу и вычет такого налога (за продавца в качестве налогового агента) (п. 8 ст. 171 НК РФ).

В результате в бюджет НДС уплачивать не придется.

- Будет ли изменена форма декларации по НДС в связи с необходимостью уплаты покупателями НДС при приобретении металлолома и сырых шкур?

- В настоящее время готовятся изменения в форму декларации по НДС. Предполагаю, что обновленная форма будет применяться не ранее чем с III квартала 2018 г.

- А что ждет тех, кто получает бюджетные деньги?

- Изменений несколько. Во-первых, с 2018 г. при приобретении товаров (работ, услуг, имущественных прав) за счет субсидий и/или бюджетных инвестиций из бюджетов любых уровней не подлежат

вычету суммы входного НДС, предъявленные продавцами (исполнителями) либо уплаченные при ввозе в РФ (п. 2.1 ст. 170 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2018)). Таким образом, правила станут едиными как для получателей субсидий, так и для получателей бюджетных инвестиций.

Во-вторых, если бюджетные субсидии и инвестиции будут получать, к примеру, акционерные общества в обмен на пакет акций, переданных государству, то они не будут иметь право вычета входного НДС, предъявленного продавцами товаров (работ, услуг), оплаченных за счет бюджетных средств.

В-третьих, в Налоговом кодексе теперь будет четко закреплено, что при получении бюджетных субсидий или инвестиций надо вести раздельный учет сумм входного НДС по товарам (работам, услугам, основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам), приобретаемым за счет таких субсидий и инвестиций.

Этот входной НДС (либо налог, уплаченный при ввозе) можно будет учесть в расходах при расчете налога на прибыль, в случае если стоимость самих приобретенных товаров (работ, услуг, имущественных прав) учитывается в налоговых расходах (в том числе через амортизацию) (п. 2.1 ст. 170 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2018)).

Если же раздельного учета входного НДС не будет, то такие суммы нельзя будет учесть в расходах при расчете налога на прибыль.

В-четвертых, если организация получит из бюджета субсидию или бюджетную инвестицию на возмещение затрат, связанных с оплатой приобретенных товаров (работ, услуг, основных средств и нематериальных активов, имущественных прав), а также на возмещение затрат по уплате НДС при их ввозе в Россию, то принятый ранее к вычету входной НДС надо восстановить (подп. 6 п. 3 ст. 170 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2018)). Причем сделать это нужно будет независимо от того, были ли включены суммы НДС в такие субсидии или бюджетные инвестиции.

При частичном возмещении затрат из бюджета восстановить нужно лишь часть НДС, принятого ранее к вычету. Сделать это надо в периоде получения субсидий или бюджетных инвестиций. Восстановленные суммы учитываются в составе прочих расходов при расчете налога на прибыль (подп. 6 п. 3 ст. 170, ст. 264 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2018)).

- Расскажите, пожалуйста, к чему готовиться плательщикам ЕСХН?

- Те лица, которые платят единый сельскохозяйственный налог, с 2019 г. станут плательщиками НДС. Это позволит повысить конкурентоспособность крупных сельхозпроизводителей.

А небольшие организации, которые в большинстве случаев продают сельхозпродукцию физическим лицам, смогут получить освобождение от исполнения

обязанностей плательщиков НДС при выполнении определенных условий (ст. 145 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2019)).

- Какие изменения произойдут у организаций, приобретающих электронные услуги у иностранных компаний, местом реализации которых признается Россия?

- В течение 2018 г. организациям и предпринимателям по-прежнему надо будет исполнять обязанности налоговых агентов. А вот с 2019 г. при приобретении электронных услуг у иностранных компаний НДС должны будут платить в российский бюджет сами иностранные компании (пп. 2—4 ст. 174.2 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2019)).

Российские налогоплательщики с 2019 г. смогут заявлять вычет входного НДС не на основании счетов-фактур (поскольку иностранные компании не будут их выставлять), а на основании:

- договора и/или расчетного документа с выделенной суммой НДС. Также в этих документах должны быть указаны ИНН и КПП иностранной организации;
- документов об оплате иностранной организации приобретенных электронных услуг (включая сумму налога на добавленную стоимость) (п. 2.1 ст. 171 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2019)).

Впервые опубликовано
в журнале «Главная книга», 2018 № 1



ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ

До 1 июля 2018 года необходимо представить уведомление для получения налогового вычета по земельному налогу

ИФНС России по г. Иваново информирует, что Федеральным законом от 28 декабря 2017 года № 436-ФЗ (далее - Закон), начиная с 2017 года, вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади земельного участка (далее - вычет).

В случае если площадь участка составляет не более 6 соток, - налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток - налог будет рассчитан за оставшуюся площадь. Вычет применяется для категорий лиц, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.), а также для всех пенсионеров.

Вычет применяется по одному зе-

мельному участку по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны.

Для использования вычета за 2017 год (при наличии нескольких земельных участков) можно будет обратиться в любой налоговый орган до 1 июля 2018 года с уведомлением о выбранном участке, по которому будет применен вычет. Если такое уведомление не поступит от налогоплательщика, то вычет будет автоматически применен в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Документы по имущественным налогам можно подать в любой налоговой инспекции

ИФНС России по г. Иваново информирует, что с 2018 года введен экстерриториальный принцип обслуживания налогоплательщиков.

Налогоплательщики могут подать в ближайшую налоговую инспекцию, независимо от того, где зарегистрирован

налогоплательщик или расположен объект налогообложения (земельный участок, транспортное средство, имущество), документы, касающиеся налогообложения имущества физических лиц:

- Заявление о предоставлении налоговой льготы по имущественным налогам;
- Сообщение о наличии недвижимости и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения;
- Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц;
- Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу;
- Запрос о предоставлении налогового уведомления;
- Обращение об уточнении содержания налогового уведомления.

Получить результаты рассмотрения вышеперечисленных документов можно в любом налоговом органе или по почте - по выбору налогоплательщика. Пользователям Личного кабинета налогоплательщика результаты рассмотрения обращений направляются через Личный кабинет.

ИФНС России по г. Иваново



ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»

СИНГЕЙ ЛИ: «Я НЕ ОЧЕНЬ ЛЮБЛЮ УЧАСТВОВАТЬ В КОНКУРСАХ»



16 февраля на сцене камерного концертного зала «Классика» выступил гитарист Сингей Ли.

Сингей Ли родом из Шеньяна (Китай). Заниматься классической гитарой он начал с 9 лет, в 11 выиграл свой первый международный конкурс в Южной Корее. Став стипендиатом корейского Правительства, музыкант продолжил учебу в Университете культуры в Сеуле. А по окончании, в 2009 году, поступил в консерваторию г. Мюнстера (Германия).

Сингей Ли получил первые премии на международных конкурсах в Польше, Бельгии, Корее. Сейчас гитарист активно занимается концертной деятельностью: выступает в Германии, Корее, Польше, Франции, Италии, Бельгии, Японии и России. В число городов очередного гастрольного тура по России музыкант включил Иваново, где выступил в зале «Классика».

Надо сказать, что классическая гитара, хоть и не является массовым инструментом, но довольно распространена в Китае. На просторах интернета легко найти видео исполнительского мастерства китайских гитаристов, как совсем юных, так и взрослых. Тем не менее поклонники классической гитары у нас в стране скорее назовут вам имена европейских, американских, российских гитаристов, но не азиатских. Поэтому визит Сингея Ли в Иваново, да еще с такой отличной программой – событие, которое редко случается.

Музыкальные критики и поклонники гитары, чьи отзывы можно найти во всемирной паутине, отмечают в игре Сингея Ли уникальный сплав подходов к исполнительскому искусству: немецкая точность и филигранность звукоизвлечения соединяются с восточной проникновенностью и глубиной. Ивановские зрители, значительную часть которых составляли ученики музыкальных школ, вполне могли в этом убедиться.

Программа концерта состояла из классических произведений композиторов разных эпох. Пожалуй, самый известный среди них - И.-С. Бах. А с такими именами, как Мауро Джулиани, Августин Мангоре, Марио Кастелнуово-Тедеско, Альберт Кано, и их произведениями большинство зрителей познакомились на концерте Сингея Ли.

Приятным сюрпризом для публики стало исполнение китайским гитаристом русской музыки. Песня С. Руднева «Ивушка» удостоилась особых аплодисментов зала.

В первые же минуты концерта зал наполнился всем богатством звуков, на которые способна классическая гитара в руках мастера: от нежных обертонов, глубокого баса и проникновенного вибрато до глубоких, объемных пассажей, заставляющих думать, что это звучит не гитара, а рояль. Спокойные, как летний ветерок, композиции сменялись энергичными произведениями – но неизменно завершались благодарными аплодисментами публики.

Впечатлениями о нашей стране, русской музыке Сингей Ли поделился с нами в интервью.

- Какие российские города вошли в Ваш гастрольный тур на этот раз?

- Это не первые мои концерты в России. Нынешние мои российские гастролы включают, кроме Иванова, Екатеринбург, Казань, Ульяновск, Тольятти, Самару, Липецк.

А первый концерт в вашей стране у меня состоялся в 2014 году в Казани, в рамках VII международного фестиваля «Классическая гитара в XXI веке».

- В сегодняшнем концерте прозвучала русская музыка. В Вашем репертуаре много произведений русских авторов?

- Пока только одно произведение, которое я включил в данную программу. Но я всегда с удовольствием знакомлюсь с произведениями русских композиторов, и, может быть, какие-то из них появятся в моем репертуаре.

- Чем Вам интересна русская музыка?

- Мне нравится классическая русская музыка таких композиторов, как Чайковский, Шостакович, Рахманинов. Она такая же богатая и обширная, как ваша страна, и производит на меня большое впечатление. В ней много красивых мелодий, много экспрессии.

- Поделитесь впечатлениями о нашей стране?

- Мне очень нравится Россия. Жаль, что в гастрольных турне у меня остается очень мало времени на знакомство с ней: мой путь - от аэропорта, вокзала до концертного зала. Города я чаще вижу из окна автобуса или автомобиля.

- Вы стали победителем престижных музыкальных конкурсов. Какая из побед для Вас самая значимая?

- Мне сложно ответить на этот вопрос, поскольку я не очень люблю участвовать в конкурсах.

- А еще участвовать планируете?

- Скорее всего нет.

Алина Турканова
Алексей Белов



**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ****Массовое увольнение
сотрудников**

Для кого (для каких случаев): Для случаев массового увольнения.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Работал один небольшой коллектив во главе с директором в одной фирме. Но вот то ли условия труда стали не очень, то ли дела фирмы пошли под гору, но решил коллектив уволиться. Директор как инициативное лицо взялся посчитать, сколько же фирма «должна» ему и группе товарищей за верную службу. Сначала директор выплатил группе уходящих единомышленников премию, по 150 процентов от оклада. Получилось 750 тысяч рублей. Потом начислил выплаты с связи с расторжением трудового договора еще по два оклада. И еще компенсации за неиспользованный отпуск. Прибавилось 2 миллиона рублей. Двоим сотрудникам компенсация была выплачена за 76 и 105 дней неиспользованного отпуска. Не забыл директор посчитать и свой неиспользованный отпуск. Оказалось, что он 22 года не был в отпуске – а это 607 дней, или 6,5 миллиона рублей, которые директор себе и начислил. Потом директор вспомнил о командировках, в которые ездил без командировочных. 583 дня командировок, или один миллион триста тысяч рублей.

Получил директор сотоварищи миллионы и уволился. Бросил, так сказать, фирму. А фирма, как и полагается всем брошенным, оценила убытки от ухода благодарных сотрудников и подала на директора в суд.

В суде фирме удалось доказать, что директор не имел права начислять премии по 150%. По внутренним документам фирмы максимум премий был 20%, а отпуска можно было компенсировать только в пределах 49 дней - больше нельзя! Надо

вовремя в отпуска ходить, даже если вас не пускают! Трудовые договора были расторгнуты по соглашению сторон, и для такого варианта расторжения не было предусмотрено никаких компенсаций. И командировочные расходы директор компенсировал себе незаконно, поскольку не заплатил с них НДФЛ. В итоге набежала разница между тем, что было нужно выплатить, и тем, что было выплачено, в 10 миллионов рублей. Эту разницу суды сочли прямыми убытками фирмы и взыскали с директора.

Выводы и возможные проблемы: Всё нужно делать в рамках внутренних нормативных документов, и трудового законодательства, конечно же!

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Массовое увольнение сотрудников».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ОКРУГА ОТ 19.01.2018 N Ф08-9965/2017 ПО ДЕЛУ N А53-2579/2017.

**Оплата товара после
перепродажи**

Для кого (для каких случаев): Для случаев взятия товара на реализацию.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Некоторые необразованные товарищи думают, что брать товар на реализацию – это вроде как бесплатно. Вот яркий пример последствий такого заблуждения.

В договоре взятия товара на реализацию было записано, что товар берется на реализацию, продается, потом идет расчет за взятый товар. Но так получилось, что часть товара осталась у реализатора. Через какое-то время хозяин товара потребовал у него денег за оставшийся товар. А реализатор говорит, что денег нет,

поскольку товар еще не продан. А хозяин товара что-то осерчал и пошел в суд с требованием оплатить непроданный товар.

Суд решил так. Условие оплаты товара после его реализации не противоречит закону. Но есть нюанс. Договор предполагается возмездным, если в нем не написано другое. В спорном договоре нигде не сказано, что сторона, взявшая товар на реализацию, освобождается от оплаты этого товара. Но также в договоре не сказано ничего про сроки оплаты непроданного товара. И ничего не сказано про расторжение договора, если товар не продан. Поэтому перед судом встала проблема: как заполнить этот пробел в договоре?

Суд сделал такой вывод. Если в договоре не указаны сроки и условия его исполнения, тогда нужно исполнить договор в течение 7 дней с момента предъявления требования кредитора по этому договору. По данному договору товар оказался с ограниченным сроком годности, что вообще поставило реализатора в неудобное положение. Поэтому суд, исходя из своих выводов по сроку оплаты непроданного товара и из того, что срок годности товара был ограничен, решил, что реализатор должен оплатить весь непроданный товар и плюс пени за задержку оплаты.

Выводы и возможные проблемы: Урок всем реализаторам. Если вы не видите в договоре сроков оплаты непроданного товара, это не значит, что их нет.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Покупатель оплачивает товар после перепродажи».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 06.02.2018 N Ф09-8778/17 ПО ДЕЛУ N А76-12325/2017.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации»,
г. Волжский

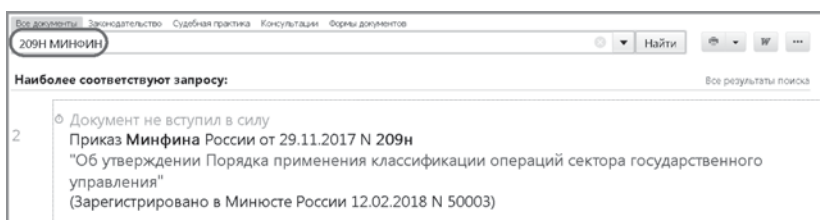
Полезный документ для бухгалтера

НОВЫЕ КОСГУ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДКЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Обращаем внимание на Приказ Минфина России от 29.11.2017 N 209н

**ИЗ ДОКУМЕНТА ВЫ УЗНАЕТЕ**

С 2019 г. устанавливается новый порядок применения КОСГУ. Он предусматривает большую детализацию многих статей, а также введение новых подстатей. Некоторые коды теперь частично состоят из букв А, В, С, D, К, S, T, Z. К. В приказе также говорится, что учреждения вправе иметь собственную детализацию статей 120, 130, 140, 180, 290. Но сначала это право надо будет закрепить в учетной политике.

**КАК НАЙТИ ДОКУМЕНТ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС**

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

13
марта



**Организация в Интернете:
учет, налоги, правовые вопросы**

10:00 – 13:00

Лектор: **Климова Марина Аркадьевна** - к.э.н., независимый консультант-практик по вопросам бухгалтерского учета, налогообложения и трудового права. Автор более 80 книг. Автор более 300 публикаций, включенных в правовую базу системы «КонсультантПлюс».

На семинаре будут рассмотрены вопросы расходов на создание и эксплуатацию Интернет-сайта в бухгалтерском и налоговом учете, расходы на доступ в Интернет и IP-телефонию, расходы на рекламу в сети Интернет и интернет-маркетинг и др.

**ООО НПФ «Синтез» и ООО «НПО Консультант» приглашают вас на однодневный семинар
22 марта 2018 г. с 10:00 до 16:00
«Новое для бухгалтера в 2018 году»**

Лектор: **Климова Марина Аркадьевна** – эксперт по вопросам налогообложения, бухгалтерского учёта и трудового права; Консультант-практик по вопросам налогообложения, бухгалтерского учёта и трудового права со стажем более 15 лет; Кандидат экономических наук; Автор более 80 книг и более 300 публикаций, включенных в правовую базу системы «КонсультантПлюс».

Стоимость участия – 5000 рублей. Если при регистрации Вы назовёте/укажете промокод «ConsultantIvanovo» или «КонсультантИваново», то получите партнерскую скидку в размере 10% (т.е. 500 рублей). Зарегистрироваться на мероприятие можно по телефону: 8 (4922) 45-08-51; по электронной почте: itmc@ic072.ru.

Место проведения: г.Владимир, проспект Ленина, д.1 (здание Владимирской областной филармонии)

Внимание! ИПБ России засчитывает посещение онлайн-семинара 13 марта как 10 часов ежегодной программы повышения квалификации. Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru.
Стоимость участия в семинаре 13 марта - 1150 руб. Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%. Стоимость абонемента на квартал/полугодие – 5310/9440 руб. (в т.ч. НДС).

СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ

13 МАРТА

**«Годовой отчет
для спецрежимов»**

1. Бухотчетность: порядок представления и поправки.
2. Бухотчетность: памятка к составлению баланса.
3. Бухотчетность: памятка к составлению ОФР.
4. Имущественные налоги.
5. УСН.

Семинар-тренинг поможет Вам:

- правильно заполнить баланс
- без ошибок составить отчет о финансовых результатах
- правильно отчитаться по имущественным налогам
- правильно отчитаться по УСН

Стоимость участия – 500 руб. (повторно – 300 руб.).
Время проведения – с 10.00 до 14.00.
Регистрация обязательна!
Количество мест ограничено!

Компания «Консультант» поздравляет

УФСИН России по Ивановской области, Управление Роспотребнадзора по Ивановской области, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области», Администрацию Междуреченского сельского поселения Заволжского района Ивановской области, Государственный музей Палехского искусства, Кинешемский КЛСОН, ООО «Ивановская пивоварня», ООО «Сабиновский МК», ООО «СаНата-Текстиль», ООО «ТК «Русский дом», АО «ИСМА», ЗАО «Новая тепловая компания», ООО МКК «Городская Касса+» - с днем основания!

С юбилеем:

Бурлакову Елену Николаевну,
нотариуса

Готову Татьяну Дмитриевну,
директора ОГКУ «Лежневский центр занятости населения»

Каурову Нину Викторовну,
директора ЗАО «Одежда и Moda»

Смирнова Евгения Александровича,
директора Ивановского филиала ФГБОУ ВО «РАНХиГС при Президенте РФ»

Кипаева Владимира Юрьевича,
директора ООО «Транзит»
Леванюк Елену Николаевну,
президента Адвокатской палаты Ивановской области
Локтеву Елену Александровну,
мирового судью судебного участка № 3 Советского судебного района г. Иваново

Луховского Германа Станиславовича,
генерального директора ООО «БизнесПроект»

Мишарину Татьяну Петровну,
главу администрации Морозовского сельского поселения
Тейковского муниципального района

Павлову Ирину Николаевну,
руководителя
МУ «ЦБ отдела образования администрации г.Тейково»

Петрова Андрея Михайловича,
директора ОГКОУ «Васильевский детский дом»

Плахову Ирину Геннадьевну,
и.о. начальника Финансового отдела администрации г.о. Вичуга

Сверчкова Александра Вячеславовича,
директора ООО «Позитив Менеджмент»

Улитину Елену Михайловну,
директора ООО «Рижский хлеб»

Хажмурзаеву Любовь Косымовну,
главного врача ОБУЗ «Родильный дом № 4»

Шубина Алексея Борисовича,
президента ООО «Нейрософт»

С днем рождения:

Андреева Вадима Анатольевича,
главу Нерльского городского поселения Тейковского муниципального района

Бабаева Андрея Александровича,
главного врача ОБУЗ «Станция скорой медицинской помощи»

Богаделину Анну Викторовну,
генерального директора ОАО ХБК «Шуйские ситцы»

Бусыгина Юрия Николаевича,
директора ООО «Ратабус»

Ваганова Эдуарда Вадимовича,
генерального директора АО «Железобетон»

Верещагина Евгения Александровича,
генерального директора ООО «ИМЗ АВТОКРАН»

Жирнова Дениса Александровича,
председателя КУМИ администрации Южного муниципального района

Илларионову Ольгу Валерьевну,
начальника УПФР в Заволжском районе Ивановской области

Калёнова Владимира Евгеньевича,
директора ООО «Управляющая компания»

Желаем вам успехов, благополучия,
блестящих идей и вдохновения
для новых свершений!



**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Порядковый номер: 08 (962)
Номер подписан в печать: по графику 28.02.18 в 17.00, по факту 28.02.18 в 18.00 Дата выхода: 02.03.18 Тираж: 2800 экз. Заказ № 239-260
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Хлопкова О.Ю. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88