В этом номере:

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Самозанятые: сегодня и завтра стр. 4

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском законодательстве

стр. 5-6

ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

Топ-6 запросов в центр консультирования и поддержки

стр. 7

ИНТЕРЕСНЫЙ СОБЕСЕДНИК

Александр ПАХОЛКОВ:

«Туристический трафик - один из элементов развития Кинешмы»

стр. 8-9

НАШЕ ПРАВО

Дистанционный работник или аутсорсинг: что выбрать?

стр. 10-11

ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Порядок организации собственного бизнеса

стр. 12

ИНФОРМИРУЕТ ИФИС ПО ГОРОДУ ИВАНОВО

Владельцы частей жилых домов будут платить меньше налогов

стр. 12

ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР

- Капитально о некапитальном
- Уведомил строй!

стр. 13

ГЛАВНАЯ КНИГА

ККТ-вычет у ИП с работниками, применяющего ЕНВД

стр. 14

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

- Схема ухода от НДФЛ
- Ненадлежащая реклама в интернете

стр. 15



коротко о важном

Россию поделят на макрорегионы

Проектом стратегии пространственного развития до 2025 года Россию предлагается разделить на 14 макрорегионов в целях оптимизации ее пространственного развития. Каждый субъект РФ будет отнесен к одному из макрорегионов. Также предусмотрена следующая классификация российских территорий: крупнейшие и крупные городские агломерации; города с численностью населения 100000 - 500000 человек; малые и средние города, сельские территории за пределами крупнейших и крупных городских агломераций; минерально-сырьевые центры; геостратегические территории. К 2025 году планируется обеспечить условия для формирования 35 - 40 крупных центров экономического роста.

Источник: www.consultant.ru

Пособие по безработице планируется повысить

Правительство РФ предлагает повысить пособие по безработице на 2019 год более чем на 70 процентов. В настоящее время минимальная величина пособия по безработице составляет 850 рублей, а максимальная – 4900 рублей. Эти суммы не менялись с 2009 года. Согласно проекту минимальное пособие составит 1500 рублей, максимальное - 8000 рублей. Проектом также устанавливается максимальная величина пособия по безработице для лиц предпенсионного возраста в размере 11 280 рублей.

Источник: www.consultant.ru

Налоговые льготы пенсионерам

ФНС России подготовила информацию о предусмотренных законодательством налоговых льготах для пенсионеров. Так, пенсионеры освобождены от уплаты налога на имущество физлиц за один объект недвижимости определенного вида, не используемый в предпринимательской деятельности (ст. 407 НК РФ). Таким объектом может быть жилой дом или его часть, квартира или комната, гараж или машино-место, хозпостройка площадью не более 50 кв. м. При расчете земельного налога с налогового периода 2017 года пенсионеры пользуются налоговым вычетом в размере кадастровой стоимости 600 кв. м от общей площади одного земельного участка независимо от его места нахождения, разрешенного использования и площади (ст. 391 НК РФ).

Источник: Информация ФНС России от 28.08.2018

Будьте внимательны с платежками!

ИФНС России по г. Иваново обращает внимание. что платежные документы на перечисление налогов и сборов иногда оформляются с указанием ошибочных реквизитов, что приводит к отнесению платежей в невыясненные поступления. Основными причинами отнесения платежей к невыясненным поступлениям являются неверное указание плательщиками в платежных документах реквизитов налоговых органов (ИНН, КПП), кодов бюджетной классификации доходов бюджетов, кодов ОКТМО. Чтобы не совершать ошибок, обратитесь за памяткой с основными платежными реквизитами в ИФНС России по г. Иваново, ул. Красной Армии, 3/5.

Источник: ИФНС России по г. Иваново



КРУПНЫЙ ПЛАН

МИХАИЛ ЯКОВЛЕВ: «ЛЕСОВОССТАНОВЛЕНИЕ — ОДНА ИЗ НАШИХ ПРИОРИТЕТНЫХ ЗАДАЧ»

Текст: Алина ТУРКАНОВА



ес называют лёгкими нашей планеты. Его роль в нашей жизни трудно переоценить. Лес вырабатывает кислород, поглощает углекислый газ, влияет на водный режим и защиту почвы, является источником различных природных ресурсов и оказывает благоприятное воздействие на здоровье человека.

В третье воскресенье сентября в нашей стране отмечается День работника лесного хозяйства. В этом году он выпадает на 16 сентября. Накануне праздника мы встретились с председателем Комитета по лесному хозяйству Ивановской области, главным государственным лесным инспектором Ивановской области Михаилом Яковлевым. Разговор шел о состоянии лесов нашего региона, проблемах в сфере лесного хозяйства и, конечно, о предстоящем празднике.

- Михаил Юрьевич, какую площадь занимают леса Ивановской области? Как бы Вы охарактеризовали их состояние?

- Государственный лесной фонд в нашем регионе составляет 1 млн. 42,7 тыс. гектаров. На городские леса приходится порядка 5 тыс. га.

Кроме того, несколько тысяч гектаров леса относится к Министерству обороны, на территории которых располагаются полигоны. И хотя они не находятся в ведении нашего Комитета, мы ведем их учет, при необходимости осуществляем различные мероприятия (например, противопожарные).

Говоря о состоянии леса, скажу, что среди других регионов мы на хорошем счету. Так, у нас очень хорошие показатели по компенсационному лесовосстановлению — когда вырубается старый лес, а вместо него сажаются новые деревья.

Новый закон подразумевает такой подход: сколько леса вырубается, столько и

должно быть посажено. Но еще до выхода закона мы стремились восстанавливать леса по этому принципу. Безвозвратно убывали леса только под линейными объектами, что составляет всего лишь 3% от объема вырубаемого леса, остальные 97% мы восстанавливаем.

Добавлю, что в этом году мы заняли первое место в ЦФО по весеннему лесовосстановлению, его мы выполнили на 130%. Обязательно будем заниматься воспроизводством лесов и осенью.

44 Новый закон обяжет «линейщиков» за свой счет проводить лесовосстановление. Таким образом, лес будет восстанавливаться на 100%.

- В Ивановской области действует программа «Развитие лесного хозяйства Ивановской области» до 2020 года. Какие главные ее задачи?

- Программа касается вопросов обеспечения использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, подготовки кадров для лесной сферы нашего региона, определяет финансирование на эти цели, которое, к сожалению, ежегодно уменьшается. На этот год из областного бюджета на лесную сферу выделено всего 9 млн. рублей.

Основную часть финансирования составляют средства из федерального бюджета. В 2018 году — это 170 млн. руб. Именно они идут на развитие лесного хозяйства. В этом плане мы несколько ущемлены по сравнению с соседними областями (Ярославской, Нижегородской, Владимирской), где значительное финансирование выделяется на развитие лесного хозяйства как из федерального, так и из областного бюджета.

Средства, которые мы получаем из областного бюджета, идут на уплату налогов (на имущество, транспортный налог) и деятельность Тейковской лесотехнической школы, которая готовит специалистов начального профессионального звена по таким профессиям, как вальщик, рубщик леса, тракторист, машинист.

Тем не менее, мы стараемся проводить все необходимые мероприятия, связанные с использованием, охраной, защитой и восстановлением лесов. По результатам плановой проверки Рослесхоза в июле этого года, за работу в трёхлетний период, серьёзных замечаний мы не получили.

- Как складывается пожароопасная ситуация в лесах Ивановской области?

- За последние три года крупных пожаров в нашем регионе не происходило.

По всей южной границе Ивановской области установлена система видеомониторинга. Установленные камеры позволяют видеть в хорошую погоду до 40 км, причем средства видеонаблюдения пересекаются, и мы можем точно определить координаты возгорания.

В этом году произошло 10 возгораний, на которые наши службы оперативно выезжали. Пострадало около 10 гектаров леса. Все пожары произошли по вине населения — люди оставляют после себя непотушенный костер, в весенний период поджигают траву.

Если сравнивать с другими регионами, ситуация у нас неплохая. Так, в этом году во Владимирской области произошло более 40 лесных пожаров и сгорело около 100 гектаров, в Костромской области – 11 пожаров, пострадало более 40 гектаров леса, крайне сложная ситуация с лесными

пожарами наблюдается в Нижегородской области.

- Как решаются вопросы очистки лесов от мусора?

- В прошлом году вступили в силу новые правила санитарной безопасности в лесу, которые исключили такой вид мероприятий, как уборка леса от захламления, и финансирование этих работ Рослесхозом прекращено.

Задача недопущения захламления лесов твёрдыми бытовыми отходами теперь возложена на региональных операторов по обращению с ТКО. Может, пока их работа не так заметна в этом направлении, не из всех населённых пунктов организован вывоз мусора, как хотелось бы, но ситуация, на мой взгляд, все равно улучшается: свалок стало меньше.

Чтобы в наших лесах было чище, мы проводим субботники, в которых принимают участие работники Комитета, лесничеств и волонтеры. За это лето мы провели семь субботников и вывезли из леса несколько десятков тонн мусора.

- Насколько актуальна тема незаконных вырубок леса?

- В этом вопросе мы отмечаем положительную динамику. Идет снижение числа преступлений и объема ущерба от незаконных рубок.

В прошлом году была ликвидирована крупная банда, которая совершала преступления во многих регионах, в том числе Ивановской области. Были задержаны 65 подозреваемых, возбуждено дело по ст. 210 УК РФ. Больше года длилось следствие, в скором времени состоится суд.

Масштабы незаконных рубок, которые мы наблюдали в конце 1990-х гг., резко сократились. В прошлом году от них пострадало 2 тыс. кубометров (запас леса в Ивановской области – более 200 млн. кубометров). Тенденцию сокращения числа незаконных рубок я связываю с тем, что в настоящий момент все леса Ивановской области переданы в аренду, и помимо нас с нарушителями борются и арендаторы.

- Какие еще проблемы охраны лесов актуальны?

- Я бы назвал еще одну тему — защита леса от вредных организмов. В Ивановской области биологическая ситуация в этом плане благоприятная. Серьезных очагов поражения нет. Поскольку химические способы обработки леса сейчас запрещены, с заболеваниями леса мы боремся, оперативно вырубая очаги поражения.

- Сколько специалистов занято в лесной сфере нашего региона?

- В лесном хозяйстве в начале 2000-х годов работало около двух тысяч человек. Это и работники управления лесным хозяйством, и сотрудники лесхозов и лесничеств.

В 2007 году с введением в действие нового Лесного кодекса по всей стране были полностью ликвидированы должности лесников. Их функции как непосредственных работников леса и его сторожей передали арендаторам. Сейчас в лесном хозяйстве работает около 500 человек (50 – в Комитете, остальные – в 10 лесничествах Ивановской области и Центре охраны лесов).

Ивановская область – единственный регион в России, обладающий полностью свежим лесоустройством (срок проведения – до 10 лет).

- Как Вы относитесь к тому, что в лесных хозяйствах отказались от лесников?

- Арендаторы больше занимаются заготовкой древесины. Спелого леса становится меньше, и государство активнее возвращается к теме лесовосстановления.

Я думаю, что мы скоро вернемся к Лесному кодексу 1997 года, когда в лесном хозяйстве работали лесники. Кстати, в Белоруссии Лесной кодекс, действовавший еще в советское время, сохранен с незначительными изменениями. И там остались лесничества, лесхозы, не потеряны питомники.

- Есть ли трудности с кадрами?

- Есть. Они обусловлены тем, что в нашем регионе нет специализированного вуза, который готовил бы специалистов в лесной сфере, а наша лесотехническая школа, как я уже сказал, ведет подготовку только работников начального профессионального звена.

Мало кто знает, что в 1918 году, когда в Иванове был создан политехнический институт на базе Рижского, в нем был открыт лесной факультет. Правда, он просуществовал только до 1921 года и был закрыт в связи с созданием Московского лесотехнического института.

Специальное лесное образование имеют наши сотрудники, которым уже за 50 лет. Многие из них учились в Московском лесотехническом институте (в прошлом году вуз объединился с МГТУ имени Н.Э. Баумана и стал Мытищинским филиалом этого прославленного вуза), также получали образование в специализированных лесных вузах: брянском, воронежском и ленинградском, а также рыбинском и муромцевском техникумах.

Те, кто помоложе, уже заканчивали нашу сельхозакадемию или другие ивановские вузы, а потом переобучались по лесной специальности. Я сам по основному образованию юрист и в этом году заканчиваю лесную магистратуру в Мытищинском филиале МГТУ имени Н.Э. Баумана.

- Вы работаете в лесной сфере 10 лет. С чего началась Ваша работа на должности председателя Комитета по лесному хозяйству?

- Я пришел работать в Комитет, уже имея опыт руководства крупным хлебокомбинатом, а затем специализированными государственными лесохозяйственными предприятиями, подведомственными Комитету Ивановской области по лесному хозяйству — ОГУП «Обллесхоз» и его правопреемником ОГУП «Регионлесхоз». В то время ликвидировали лесхозы, и эти предприятия были созданы на переходный период, а к 2010 году лесные участки передали арендаторам, и потребность в государственных лесных предприятиях отпала.

Также я работал в должности первого заместителя председателя Комитета Ивановской области по лесному хозяйству, а с 2015 года руковожу Комитетом.

В первые годы работы пришлось столкнуться с проблемой трудоустройства лесников, должности которых были сокращены. Приходилось договариваться с арендаторами лесных участков, которые не всегда охотно брали людей на работу. Важно было сохранить этот кадровый состав, и я скажу, что немного сотрудников ушло из этой сферы. Сейчас те, кого мы трудоустраивали тогда, работают по своей специальности у арендаторов.

- Вы и Ваши сотрудники используете в работе СПС КонсультантПлюс? Давно Вы знакомы с этой программой?

- Я познакомился с системой КонсультантПлюс давно, еще работая в юридической сфере. Будучи юристом, я также принимал участие в онлайн-семинарах, проводимых вашей фирмой. Сейчас времени на это, к сожалению, нет. А КонсультантПлюс пользуюсь до сих пор и очень часто. Я считаю, что вы идете в ногу со временем.

- Как планирует Комитет по лесному хозяйству отмечать профессиональный праздник? Чтобы Вам хотелось бы пожелать своим коллегам?

- В праздничный день мы всегда чествуем своих ветеранов, проводим смотр школьных лесничеств, которые созданы в каждом муниципалитете Ивановской области. Ветераны выступают судьями, а ребята с удовольствием принимают участие в соревнованиях: определяют растения по семенам, узнают птиц по виду и записанным голосам и т.д. Конкурсы, эстафеты проходят весело и интересно.

Что касается пожеланий. Лесное хозяйство по всей стране сейчас находится не в самой лучшей форме. Что-то уже изменилось к лучшему. Поэтому мои пожелания — чтобы мы вернулись к былому величию наших лесов и славе профессии лесников. Надеемся, что на новом этапе развития мы к этому придем!



ЗАКОНОПРОЕКТЫ

САМОЗАНЯТЫЕ: СЕГОДНЯ И ЗАВТРА

Правительство активизировало работу по выводу предпринимателей из тени. Все предыдущие попытки легализации самозанятых фактически провалились. Число зарегистрированных в ФНС ничтожно мало – 1661 человек (по данным на 01.07.2018). А сколько в стране граждан, зарабатывающих самостоятельно, не знает никто даже приблизительно. Данные разнятся на порядок – от 2,3 млн (Минэкономразвития) до 22 млн (Общественная палата).



Самозанятые сегодня

Сегодня нет конкретного определения понятия «самозанятые граждане».

В Налоговом кодексе они упоминаются как физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и оказывающие услуги другим физлицам. Как правило, это няни, репетиторы и домработницы. При этом в ст. 217 НК РФ отмечено, что регионам России предоставлено право расширять перечень услуг, при оказании которых гражданин может быть признан самозанятым. Некоторые субъекты РФ это право успешно используют.

Налоговыми каникулами воспользовался очень маленький процент людей, граждане просто о себе не заявляют. Граждане подрабатывают, не платя налоги. А потом жалуются на то, что им оказывается ненадлежащая медпомощь. Надо перестать скрываться, и тогда все встанет на свои места.

Елена Попова, член Комитета Совета Федерации по социальной политике

До конца 2018 года для самозанятых действуют налоговые каникулы. Такие граждане освобождаются от платежей и отчетности. Они также не обязаны отчислять страховые взносы в ПФР, ТФОМС и ФСС. Кроме того, самозанятые могут получить вычет по НДФЛ – льготу по налогу на доход.

24 мая Госдума приняла в первом чтении законопроект о продлении нало-

говых каникул до 31 декабря 2019 года. Но состоится ли такое решение, пока неизвестно, так как второе, решающее чтение, назначенное на 17 июля, было перенесено на «более поздний срок» без объяснения причин.

В любом случае 1 января 2020 года каникулы закончатся, и всем, кто встал на учет, придется платить налоги или прекратить официальную деятельность.

Самозанятые завтра

Одной из главных причин, по которой налоговые каникулы оказались малоэффективными, является неопределенность с будущим размером налоговых отчислений.

Скорее всего, за основу будет принята концепция налога на профессиональный доход (НПД), которую разработал Минфин.

По сообщению «Известий», ведомство предлагает для самозанятых следующие налоговые параметры:

- 2,5% с выручки для тех граждан, которые оказывают услуги физическим лицам, а также при работе на основании патента;
- 4,5% для предоставляющих услуги юридическим лицам либо для сдающих имущество в аренду.

Примечательно, что в прежней версии концепции услуги аренды не уравнивались с услугами организации. Но при этом и первончальные ставки НПД были выше – 3% и 6%

Предполагается, что налогоплательщиками станут физические лица, которые не имеют работников и получают доход не более 10 млн рублей в год.

Из концепции также следует, что самозанятым придется делать отчисления в

страховые фонды: на пенсию и медицину. В сумме этот платеж составит 1,5%, из которых 1,25% пойдут в Пенсионный фонд и 0,25% – в Фонд обязательного медицинского страхования.

Налоги и взносы Минфин предлагает отчислять единым платежом ежемесячно с банковской карточки самозанятых граждан, которая будет привязана в личном кабинете в специальном мобильном приложении.

После легализации самозанятые смогут пользоваться мерами господдержки, оформлять отношения с банками, не будет блокировок счетов по подозрительным операциям. Если людям будет выгодно работать легально, они выйдут из тени.

Александр Калинин, президент «Опоры России»

То есть достаточно будет зарегистрироваться в ФНС, получить логин и пароль от личного кабинета, установить мобильное приложение и привязать к нему реквизиты банковского счета (или нескольких счетов), через которые осуществляется деятельность. Все деньги, поступающие на этот счет, будут фиксироваться приложением и направляться в ФНС. Фактически это аналог онлайн-кассы, но саму ККТ самозанятым, в отличие от ИП, приобретать не нужно. И никаких отчетов сдавать тоже не придется. Система сама рассчитает сумму налога к уплате и даже спишет ее со счета в положенный срок. Самозанятому гражданину останется только держать процесс автоплатежей под контролем.

Покупателям услуг у таких работников ведомство предлагает дать право на налоговый вычет в 1,5% от уплаченного самозанятым НПД, но не более 10 тыс. в год.

Налоговую мотивацию Минфин предлагает и самим работающим на себя гражданам. На этапе вхождения в режим им будет предоставляться вычет в 30 тыс. рублей. Его можно будет использовать на частичную уплату единого платежа, который пойдет на сбор и страховые взносы.

Минфин предупреждает, что ставки и условия еще не окончательные, идет процесс обсуждения.

На первом этапе с 1 января 2019 года Минфин планирует запустить пилотный проект в четырех регионах: Москве, Санкт-Петербурге, Татарстане и Калужской области. Если эксперимент пройдет успешно, то с 1 января 2020 года его распространят на всю территорию России, и это может стать настоящим прорывом в налогообложении малого бизнеса.

Артем Амосов

Материал предоставлен 000 «Центр Информправо», г. Челябинск



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Приказ Минтруда России от 03.08.2018 N 518н

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАНДАРТА ГОСУ-ДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СОПРОВОЖДЕНИЯ ПРИ СОДЕЙСТВИИ ЗА-НЯТОСТИ ИНВАЛИДОВ»

Зарегистрирован в Минюсте России 22.08.2018 N 51969.

Установлены требования к порядку предоставления государственной услуги по организации сопровождения при содействии занятости инвалидов.

<Письмо> Казначейства России от 20.08.2018 N 07-04-05/11-17588

«О ВЫДАЧЕ СЕРТИФИКАТОВ ДЛЯ ЕИС» Казначейство России информирует о необходимости обеспечения с 1 января 2019 года участников контрактной системы в сфере закупок сертификатами и средствами электронных подписей.

хозяйственная деятельность

Приказ Минстроя России от 12.12.2017 N 1648/пр

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 119.13330.2017 «СНИП 32-01-95 ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ КО-ЛБИ 1520 ММ»

С 13 июня 2018 года действует новый свод правил проектирования и строительства железных дорог колеи 1520 мм.

<Письмо> Минстроя России от 27.06.2018 N 27346-XM/02

<0 СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПРЕДСТАВИ-ТЕЛЕЙ МИКРОБИЗНЕСА, А ТАКЖЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА>

Минстрой России напоминает, что с 18 июня 2017 года работы по договорам субподряда могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций.

<Письмо> Минстроя России от 12.07.2018 N 30605-A4/02

<ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНО-ГО РЕМОНТА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ> Управляющая организация, являющаяся владельцем специального счета для проведения капитального ремонта, должна быть членом СРО строителей в случае, если она занимается организацией капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приказ Минтруда России от 04.07.2018 N 443н

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ ОПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ЗНАКА «ИНВАЛИД» ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ» Зарегистрирован в Минюсте России 24.08.2018 N 51985.

Установлены правила выдачи опознавательного знака «Инвалид» для индивидуального использования, предоставляющего право на бесплатную парковку.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Информация Минфина России

«ОБ ОФОРМЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ О ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОМ ПРОИСШЕСТВИИ БЕЗ УЧАСТИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ СОТРУДНИКОВ ПОЛИЦИИ»

С 1 июня 2018 года оформление документов о ДТП по европротоколу возможно в случаях, когда между водителями имеются разногласия относительно обстоятельств причинения вреда, характера и перечня видимых повреждений ТС.

ЖИЛИЩЕ

Постановление Правительства РФ от 14.08.2018 N 940

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Правительство РФ разрешило использовать предоставляемые молодым семьям на приобретение жилья социальные выплаты для участия в долевом строительстве.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

<Письмо> Минтруда России от 07.03.2018 N 12-1/10/П-1584

<О НАПРАВЛЕНИИ ОТВЕТОВ НА НАИБО-ЛЕЕ ЧАСТО ВСТРЕЧАЮЩИЕСЯ ВОПРОСЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 28.12.2017 N 418-ФЗ «О ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЫПЛАТАХ СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ»>

Минтруд России разъяснил некоторые вопросы, возникающие в связи с назначением и выплатой «детских пособий».

<Письмо> ПФ РФ от 06.07.2018 N АИ-16-17/13298

«О ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОР-МАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»

ПФР даны разъяснения о передаче сведений о получателях мер социальной защиты в Единую государственную информационную систему социального обеспечения.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Постановление Правительства РФ от 08.08.2018 N 926

«О РЕАЛИЗАЦИИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА НА ГОСУДАР-СТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ ТУРОПЕРАТОРОВ» Правительство РФ окажет поддержку российским туроператорам, реализующим туристические маршруты по РФ.

Информация ФСС РФ

«О ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ ОТСЕЧЕНИЯ»

ФСС РФ информирует, что по итогам проведения отбора заявок значение процентной ставки отсечения установлено в размере 6,85%.

Определение Верховного Суда РФ от 03.08.2018 N 309-КГ18-5076 по делу N A60-7484/2017

Наличие у нежилого здания паспорта, устанавливающего высокий класс его энергоэффективности, не является основанием для применения льготы по налогу на имущество.

ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Приказ Росархива от 11.04.2018 N 44

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ИНСТРУК-ЦИИ ПО ДЕЛОПРОИЗВОДСТВУ В ГОСУДАР-СТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ»

Зарегистрирован в Минюсте России 17.08.2018 N 51922.

Росархивом утверждена примерная инструкция по делопроизводству в государственных организациях.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Приказ Минэнерго России от 12.07.2018 N 548

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОБЕ-СПЕЧЕНИЮ НАДЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОЭНЕР-ГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ, НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРО-ЭНЕРГЕТИКИ И ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТАНОВОК «ПРАВИЛА ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ РАЗВИТИЯ И ЛИКВИДАЦИИ НАРУШЕНИЙ НОРМАЛЬНОГО РЕЖИМА ЭЛЕКТРИЧЕ-СКОЙ ЧАСТИ ЭНЕРГОСИСТЕМ И ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ»

Зарегистрирован в Минюсте России 20.08.2018 N 51938.

Установлен комплекс мер по предотвращению развития и ликвидации нарушений нормального режима электрической части энергетических систем и объектов электроэнергетики.

<Письмо> Ростехнадзора от 02.08.2018 N 11-00-12/9986

«О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ»

Ростехнадзором подготовлен обзор последних изменений в законодательстве в сфере деятельности Ростехнадзора и разрабатываемых правовых актов.

ПРОКУРАТУРА. ОРГАНЫ ЮСТИЦИИ. АДВОКАТУРА. НОТАРИАТ

<Письмо> ФНП от 22.08.2018 N 4085/03-16-3

«ОБ УЧАСТИИ НОТАРИУСА В ПРОЦЕДУРЕ ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ РЕФЕРЕН-ДУМА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ФНП даны разъяснения об участии нотариусов в подготовке к проведению референдума.

Источник информации: раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс



НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

жилище

Постановление Администрации г. Иванова от 20.08.2018 N 1035

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИ-МОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2018 ГОДА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СО-ЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (СУБСИДИЙ), ПРЕДО-СТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩ-НЫХ УСЛОВИЙ»

Определено, что для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Иванову составляет 32529 руб.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Постановление Правительства Ивановской области от 22.08.2018 N 255-п

«ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННЫХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ, ПРИБЫВШИМ (ПЕРЕЕХАВШИМ) НА РАБОТУ В СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ, ЛИБО РАБОЧИЕ ПОСЕЛКИ, ЛИБО ПОСЕЛКИ ГОРОДСКОГО ТИПА, ЛИБО ГОРОДА С НАСЕЛЕНИЕМ ДО 50 ТЫС. ЧЕЛОВЕК ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Установлено, что право на получение единовременной компенсационной выплаты в размере 1 млн. руб. для врачей и 0,5 млн. руб. для фельдшеров имеет медицинский работник (врач, фельдшер) в возрасте до 50 лет, являющийся гражданином Российской Федерации, не имеющий неисполненных обязательств по договору о целевом обvчении, заключивший трудовой договор c государственным учреждением здравоохранения Ивановской области на условиях полного рабочего дня, с выполнением трудовой функции на должности, включенной в перечень вакантных должностей медицинских работников в медицинских организациях и их структурных подразделениях, при замещении которых осуществляются единовременные компенсационные выплаты на очередной финансовый год.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Постановление Правительства Ивановской области от 21.08.2018 N 253-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВ-ЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.02.2017 N 28-П «ОБ УТ-ВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ПОВЫШЕНИЕ ПРОДУКТИВ-

НОСТИ В МОЛОЧНОМ СКОТОВОДСТВЕ»

Уточнено, что субсидии предоставляются в целях возмещения части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку коровьего и (или) козьего молока в отчетном периоде.

Отчетным периодом определены в 2019 году - период с 01.04.2018 по 31.12.2018; с 2020 года - календарный год, предшествующий году предоставления субсидии. Скорректирована формула расчета размера субсидии.

Приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 16.08.2018 N 59

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОЙ ФОРМЫ СОГЛАШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБ-СИДИИ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮД-ЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРО-ЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ДОСТОВЕРНО-СТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ ИНЫХ НЕПРОГРАММНЫХ МЕРО-ПРИЯТИЙ ПО НАКАЗАМ ИЗБИРАТЕЛЕЙ ДЕ-ПУТАТАМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ» В типовой форме соглашения о предоставлении субсидии определены: стороны, предмет соглашения, условия и порядок предоставления субсидии, права, обязанности и ответственность сторон, прочие условия.

Постановление Администрации г. Иванова от 21.08.2018 N 1046

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТ-ВЛЕНИЯ ФИНАНСОВО-КАЗНАЧЕЙСКИМ УПРАВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ПОЛНОМОЧИЙ ПО ВНУТРЕННЕ-МУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ФИНАНСОВОМУ КОНТРОЛЮ»

Установлено, что контрольная деятельность финансово-казначейского управления Администрации города Иванова осуществляется методом проведения: проверок, ревизий, обследований, выполняемых путем анализа и оценки состояния определенной сферы деятельности объекта контроля.

Указано, что контрольная деятельность подразделяется на плановую и внеплановую и осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок, плановых и внеплановых ревизий и обследований. Утверждено, что контрольные мероприятия осуществляются комиссией, состоящей из специалистов отдела финансового контроля Управления

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Постановление Правительства Ивановской области от 20.08.2018 N 252-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВ-ЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.11.2012 N 482-П «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА КОМПЕНСАЦИЮ ПОТЕРЬ В ДОХОДАХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДСКОГО НАЗЕМНОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ»

Порядок предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на компенсацию потерь в доходах предприятий городского наземного электрического транспорта общего пользования изложен в новой редакции. Уточнены условия предоставления и расходования субсидии. Установлено, что условиями расходования субсидий являются: соблюдение условий соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области и уполномоченным органом местного самоуправления; обеспечение муниципальным образованием целевого использования полученной субсидии.

Приведен перечень документов, прилагаемых к заявке о предоставлении субсидии, а также определены сроки подачи заявок. Указаны основания отклонения заявок.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Приказ Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 14.08.2018 N 45

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕ-НИЯ ПРАВОВОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ПРАВОВЫХ АКТОВ, АНТИКОРРУПЦИОННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРА-ВОВЫХ АКТОВ ДЕПАРТАМЕНТА СОЦИАЛЬ-НОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Установлено, что Департамент проводит антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Ивановской области в целях выявления коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

Установлено, что правовая экспертиза проектов правовых актов проводится правовым управлением Департамента, а антикоррупционная экспертиза - сотрудниками правового управления с участием структурных подразделений Департамента, к функциям которых относится реализация полномочий в сфере регулирования проекта нормативного правового акта.

Закреплено, что правовая экспертиза проекта правового акта проводится в срок не более 5 рабочих дней с момента его поступления в правовое управление.

Урегулирован порядок проведения независимой антикоррупционной экспертизы и учета ее результатов.

Источник информации: ИБ ИвановскийВыпуск СПС КонсультантПлюс



ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ТОП-6 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Вопрос: Когда последний день выдачи отпускных?

Ответ: Срок выплаты отпускных - минимум за три календарных дня до начала отпуска. Например, работнику, который уходит в отпуск с понедельника, отпускные надо выплатить в четверг. Если день выплаты приходится на выходной или праздник, выдайте отпускные накануне (Письмо Роструда от 30.07.2014 N 1693-6-1). Отпускные можно выдать вместе с зарплатой. Главное – не нарушить сроки выплаты. Например, срок выплаты зарплаты - 5 октября. Работнику, который уходит в отпуск 6 октября, 2 октября надо выплатить отпускные и можно перечислить зарплату. Работнику, который уходит в отпуск 9 октября, 5 октября можно выдать и зарплату, и отпускные.



Источник: Типовая ситуация: Как выплатить отпускные (Издательство «Главная книга», 2018)

Вопрос: Является ли система клиентбанк электронным средством платежа?

Ответ: Согласно разъяснениям Банка России система «Клиент-банк» будет являться электронным средством платежа, если при ее использовании клиентом оператора по переводу денежных средств возможни составление, удостоверение и передача распоряжений в целях осуществления перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов (Информация Банка России «Ответы на вопросы, связанные с применением отдельных норм Федерального закона от 27 июня 2011 года N 161-ФЗ «О национальной платежной системе» (далее - Закон N 161-ФЗ)»).



Источник: Вопрос: ...При каких способах расчетов с использованием платежной карты возможно применять освобождение от использования ККТ до 01.07.2018? Можно ли применять освобождение при расчетах по карте через сайт продавца, а также при переводе средств с карты продавцу через интернет-банк? (Консультация эксперта, ФНС России, 2018)

Вопрос: В какой срок требуется разместить протокол рассмотрения заявок в электронном аукционе по 44-Ф3?

Ответ: Результаты рассмотрения заявок

на участие в электронном аукционе фиксируются в протоколе подведения итогов такого аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии, и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются заказчиком на электронной площадке и в единой информационной системе.



Источник: ч. 8 ст. 69, Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Вопрос: Можно ли уволить сотрудника, если тот находится на больничном? Заявление на увольнение было подписано до болезни.

Ответ: Работника на больничном можно уволить по собственному желанию или по соглашению сторон. Увольнение по собственному желанию оформляйте как обычно. Дата увольнения — через две недели со дня, когда вы получили заявление, или более поздняя дата, указанная работником (Письмо Роструда от 05.09.2006 N 1551-6). Заставлять работника отрабатывать две недели после больничного нельзя.



Источник: Типовая ситуация: Мож-) но ли уволить работника во время больничного (Издательство «Главная книга», 2018)

Вопрос: Каковы сроки привлечения к дисциплинарной ответственности?

Ответ: Срок, в течение которого вы можете применить к работнику дисциплинарное взыскание, - месяц со дня обнаружения проступка (ч. 3 ст. 193 ТК РФ, пп. «а» п. 34 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2). Рассчитывая этот срок, не включайте в него время, когда работник болел или пребывал в отпуске (независимо от вида отпуска), а также время. необходимое на учет мнения представительного органа работников (ч. 3 ст. 193 ТК РФ, пп. «в», «г» п. 34 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2). А вот на время отсутствия работника по другим причинам этот срок не прерывайте, например, если работник использовал дни отдыха (отгулы) независимо от их продолжительности (пп. «в» п. 34 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2). То есть месяц, в течение которого вы можете привлечь работника к ответственности, «гибкий». Тем не менее, есть еще одно ограничение, которое учтите, рассчитывая крайний срок объявления взысканий: вы не можете применить дисциплинарное взыскание позднее шести месяцев со дня совершения работником проступка. а по результатам ревизии, проверки финансово-хозяйственной деятельности или аудиторской проверки - позднее двух лет со дня его совершения. Крайний срок объявления взысканий за нарушение запретов, ограничений, неисполнение обязанностей, установленных законодательством РФ о противодействии коррупции, иной. Нельзя применить дисциплинарное взыскание позднее трех лет со дня совершения проступка. Все эти сроки не включают время производства по уголовному делу (ч. 4 ст. 193 TK PФ).



Готовое решение: Как привлечь к ответственности за невыполнение работником должностных обязанностей (КонсультантПлюс, 2018)

Вопрос: Возможен ли арест на 15 суток, если не погашены штрафы за нарушение ПДД?

Ответ: Если в установленные 60 дней штраф не уплачен, то начиная со следующего дня после окончания срока уплаты и в течение последующих трех месяцев могут привлечь к ответственности в виде (ч. 1 ст. 4.5, ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ):

- административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа. но не менее 1000 руб.:
- административного ареста на срок до 15 суток:
- обязательных работ на срок до 50 часов.

Обратите внимание! Административный арест на срок до 15 суток не может применяться, если штраф не уплачен за правонарушение в области дорожного движения, зафиксированное автоматическими средствами фото- и киносъемки и видеозаписи (п. 3 Примечания к ст. 20.25 КоАП РФ).



Источник: Ситуация: Что будет, если не уплачен штраф за нарушение ПДД? («Электронный журнал «Азбука права», 2018)



ИНТЕРЕСНЫЙ СОБЕСЕДНИК

АЛЕКСАНДР ПАХОЛКОВ: «ТУРИСТИЧЕСКИЙ ТРАФИК — ОДИН ИЗ ЭЛЕМЕНТОВ РАЗВИТИЯ КИНЕШМЫ»

Текст: Алина ТУРКАНОВА

ожно сказать, что в этом году Кинешма переживает туристический бум. После многолетнего перерыва возобновилась навигация, город стал принимать круизные теплоходы, а с ними и значительное количество гостей. Большая навигация стала основной темой интервью с главой Кинешмы Александром Пахолковым. В беседе мы не обошли также вопросы развития и проблем города.



- Александр Владимирович, возобновление навигации теплоходов в Кинешме стало большим событием. Как шла работа над этим проектом?

- Безусловно, то, что у нас стал работать пассажирский порт, — это огромное событие не только нашего города, но и всей Ивановской области.

Работа длилась около двух лет. Год мы занимались тем, чтобы перевести причальные сооружения из федеральной собственности в муниципальную, затем занимались вопросами навигации. В результате мы получили в собственность причальные сооружения, провели необходимые процедуры и заключили договоры с судоходными компаниями. Существенную роль в привлечении крупных судоходных компаний сыграл глава региона Станислав Сергеевич Воскресенский.

В этом году Кинешма уже приняла 21 теплоход различных судоходных компаний, из 41 запланированного. Все компании подтвердили сотрудничество с нами и на следующий год. Конечно, сотрудничество мы будем продолжать и развивать: уже прорабатывается вопрос, чтобы туристы из Кинешмы смогли отправляться в круизы, а не только делать здесь остановки.

Мы получили хорошие отзывы от наших гостей. Очень внимательно следим за тем,

чтобы им было у нас комфортно. Продолжаем начатую работу по приведению в порядок исторической части города, где проходят туристические маршруты, по реставрации фасадов зданий.

Туристический трафик видим как один из элементов развития города. Для нас важно, чтобы Кинешма была больше на слуху, это способствовало бы инвестиционному развитию города. У нас есть и другие причальные сооружения для коммерческого использования, которые могут быть полезны для различных организаций.

А с вводом в действие причальных сооружений в Кинешме оживилось направление, связанное с водными перевозками, в том числе небольшими туристическими. Их совершают несколько катеров на оборудованных причалах. Действуют также яхт-клуб и лодочная станция.

- Насколько увеличился туристический поток? Какие экскурсионные программы предлагают гостям Кинешмы?

- Мы планируем, что в этом году при полной заявленной заполняемости теплоходов Кинешму дополнительно посетят порядка 10000 туристов.

Мы разработали несколько экскурсионных маршрутов – и городских, и районных. Наши экскурсоводы прошли специальную

подготовку. Из множества туристских предложений (мы предлагаем туристам 35 различных маршрутов) свой выбор гости, путешествующие по воде, остановили на следующих программах: пешеходные экскурсии по городу «Кинешма: история и судьбы» с посещением Троицко-Успенского кафедрального собора, Кинешемского художественно-исторического музея; «Кинешма - земля А.Н. Островского» с посещением Троицко-Успенского кафедрального собора, Кинешемского драматического театра им. А.Н.Островского с показом отрывка из спектакля; экскурсия в музей «Кинешемский Валенок» и трассовая экскурсия до музея-заповедника Щелыково. В настоящее время разрабатываем новые экскурсионные программы и маршруты в Палех, Шую, Иваново. К следующей навигации мы подготовим новые интересные предложения.

Большую работу мы провели и с нашими рестораторами. По поручению главы региона мы открыли мультибрендовый магазин «Волжский сувенир», в котором туристы могут приобрести товары известных ивановских марок.

Конечно, мы и дальше будем развивать туристическую сферу, думаем над тем, что еще показать гостям Кинешмы, чтобы это было интересно людям разных поколений, разных вкусов, как лучше обустроить торговые точки, предприятия общественного питания и так далее. Безусловно, мы будем принимать участие в федеральных программах и конкурсах, чтобы получить дополнительные средства на развитие города.

Есть у нас и такое видение туристической составляющей Кинешмы: наш город может стать для туристов некой базой с комплексным сервисом. Здесь бы они останавливались, знакомились с городом. Но, кроме экскурсий по Кинешме, могли бы выезжать в другие близлежащие места - Плес, Заволжск, Юрьевец, где будут созданы красивые рекреационные зоны.

На какие ближайшие события или праздники Вы бы пригласили в Кинешму гостей?

– Около 10 лет у нас проходит Праздник Волжского бульвара – центральной улицы Кинешмы и ее визитной карточки. Это любимое место многих поколений кинешемцев. Упоминание о нем уходит в давнюю пору.

Праздник отмечаем в начале сентября. Каждый раз мы готовим интересную программу — с конкурсами, выставками-продажами, интерактивными площадками, творческими встречами. Стараемся его делать камерным, без какого-либо официоза и большого размаха. В этом году мы отметим Праздник Волжского бульвара 8 сентября. Так что приглашаем вас отпраздновать его вместе с нами.

В октябре пройдет традиционный Открытый международный фестиваль-конкурс «Романса голос осенний». Думаю, он заинтересует поклонников этого музыкального жанра.

Развивается ли сфера пассажирских перевозок по Волге из Кинешмы в другие населенные пункты?

- Такие перевозки существовали и до открытия большой навигации в Кинешме. Сейчас они совершаются по маршруту Плес — Кинешма — Плес. Но путь в один конец занимает по времени З часа. Это, конечно, очень долго. Мы думаем над этим вопросом, чтобы коммерческие перевозки проходили на современных скоростных катерах. Ведь сейчас наша жизнь стала очень динамичной, и вопрос времени, затраченного на дорогу, очень важен.

Также из Кинешмы по воде можно отправитьс в Решму, Воздвиженье, Кострому, Юрьевец, на реки Мережку, Меру, Елнать, на Николенькин ключик, Асафовы острова.

Кстати, сейчас мы отмечаем интерес к водным направлениям по Волге на федеральном уровне. Рассматриваются коммерческие, экологические, туристические программы.

- С чем Вы связываете будущее города? Наверное, не только с туризмом?

- Конечно. Кинешма — это крупный промышленный город. Онтаким и образовывался, Волга воспринималась прежде всего как торговый путь.

Промышленность для нас важна, она диверсифицирована, и мы прилагаем определенные усилия, чтобы ее развивать вместе с собственниками и руководителями предприятий и организаций.

Наши локомотивы — это предприятие «Поликор» по производству огнеупорной продукции и технической керамики на основе чистых оксидных материалов; ООО «КейЭйСи», одним из приоритетных направлений которого является производство компонентов для автомобилей; ЗАО «Электроконтакт» — одно из ведущих специализированных предприятий России по выпуску изделий из металлических порошков и электроугольных изделий; Дмитриевский химический завод (ДХЗ).

Каждое из этих предприятий активно развивается, привлекает инвестиции, разрабатывает проекты, старается участвовать в государственных программах, осваивает новые технологии и выпуск новых видов изделий.

Эти компании создают рабочие места, что тоже важно. На «Поликоре» работают 300 специалистов, на ЗАО «Электроконтакт»—порядка 800. Компания «КейЭйСи» насчитывает 600 работников, кроме того, здесь создан индустриальный парк, куда входят небольшие предприятия, где также работают люди.

- Сейчас много говорят о социальной ответственности бизнеса. Как предприятия участвуют в жизни города?

- Многие наши предприятия (не только крупные, о которых я сказал) ведут активную социальную политику: например, вкладывают средства в инфраструктуру микрорайонов Кинешмы, участвуют в проведении Дня города, различных акциях (к Новому году, 1 сентября). Так, предприятие «Поликор» в июле участвовало в организации традиционного областного молодежного турслета. Мы очень благодарны руководству предприятия за это.

Вообще у нас активны не только организации, но и сами жители. Мы регулярно встречаемся с общественными организациями, ТОСами, обсуждаем проблемы города, решаем, в чем жители могут помочь. Часто повестку объявляют сами общественники. Бывает, что на встречах разворачиваются горячие дискуссии.

Жители проводят Дни микрорайонов. Эти праздники организуют ТОСы и общественные организации. Мы, со своей стороны, подключаем к их организации и наше управление культуры, творческие коллективы, чтобы праздники проходили достойно и интересно для наших жителей.

С ТОСами у нас заключены соглашения по благоустройству территорий, и не только тех домов, которые к ним относятся, но и близлежащих. Так что Кинешма большой город с достаточно активным и требовательным населением.

- Что же требует население? Какие вопросы социальной сферы актуальны?

- Как и везде, людям хочется комфортных условий для жизни — хороших дорог, обустроенной городской среды, достойной зарплаты, — словом, то, что нужно человеку в любой точке мира.

Мы продолжаем работу по созданию комфортной городской среды в соответствии с программой на несколько лет, занимаемся общественными и придомовыми территориями. Общий объем финансирования мероприятий по благоустройству в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» в текущем году составит более 30 миллионов рублей. На эти средства мы запланировали выполнить комплексное благоустройство улицы Советская, включающее установку бордюрного камня, устройство парковочных мест, ремонт тротуаров, мероприятия по озеленению и установке малых архитектурных форм,

а также благоустройство площади у Троицкого собора. Будут отремонтированы тротуары по улицам Рылеевская и Ленина, начнется реализация первого этапа благоустройства площадки для досуга по улице Щорса, а также будет отремонтирована лестница у белых торговых рядов. В 2018 году будут выполнены работы по благоустройству шести придомовых территорий по улицам Вичугская, Пригородная и Гагарина.

Если говорить о такой социальной проблеме, как демография, то у нас смертность по-прежнему превышает рождаемость, хотя в последнее время мы отмечаем рост числа новорожденных. 31 июля в Кинешме родился 500-й ребенок. Это третий ребенок в семье Воробьевых. Мы поздравили ее с этим чудесным событием.

Актуальны проблемы, связанные с миграцией. Хотелось бы, чтобы больше активного образованного населения оставалось в Кинешме! Сейчас порядка 5 - 6 тысяч человек экономически активного населения работают за пределами города. На ситуацию в том числе влияет отсутствие вузов в Кинешме. Молодые люди уезжают получать высшее образование в другие города и там остаются. Сейчас глава региона Станислав Сергеевич Воскресенский прорабатывает вопрос о возвращении в Кинешму высшего образования. Речь идет о создании у нас филиала одного из ивановских вузов.

Пока в Кинешме существуют только средние профессиональные учебные заведения.

- Какие еще вопросы находятся сейчас под пристальным вниманием городских властей?

- Сейчас, в конце лета, мы активно готовимся к новому учебному году. Идет приемка образовательных учреждений. В прошлом году здание лицея им. Фурманова выпало из учебного процесса из-за аварийной кровли. Это памятник культурного наследия, что накладывало особые требования при ремонте здания. Сейчас кровлю восстановили, и новый учебный год лицей начнет в обновленном здании.

Непростая ситуация была с ремонтом Никольского моста. Когда приступили к его реставрации, стало ясно, что проблем гораздо больше, чем было выявлено вначале. Пришлось корректировать проект, поэтому ремонтные работы затянулись по времени. В октябре мы планируем открыть мост.

Остро стоит вопрос с очистными сооружениями: где-то нужно ремонтировать, где-то возводить новые.

И как я уже упоминал, решаем вопросы, связанные с рабочими местами, комфортной городской средой. Не думаю, что все быстро произойдет, но мы понимаем наши приоритеты, и в этом направлении будем двигаться. ТН



НАШЕ ПРАВО

ДИСТАНЦИОННЫЙ РАБОТНИК ИЛИ АУТСОРСИНГ: ЧТО ВЫБРАТЬ?



Как выглядела абсолютно любая работа еще лет 20 назад? Строгий график, определенное место выполнения своих функций на заводе у станка или в офисе за столом, полный штат собственных работников от уборщицы и подсобных рабочих до бухгалтера и юриста. С активным проникновением в повседневную жизнь мобильной связи, Интернета и электронной почты, а также бурным развитием малого предпринимательства произошли резкие изменения в характере организации и разделения труда. Оказалось, чтобы выполнять некоторые задачи, работнику вовсе не обязательно находиться в конкретном месте в строго определенное время. Он может решать вопросы по «удаленке», что выгодно и предпринимателю, и сотруднику! Существует несколько форм такой работы, имеющих как явные недостатки, так и неоспоримые достоинства для каждой из сторон.

Дистанционный работник: лентяй или ценный кадр?

Фактически такая форма работы, когда сотрудник состоит в штате организации, но выполняет свои функции, не находясь на ее территории, существует достаточно давно. Но вот правовое регулирование она получила только в 2013 году, когда в Трудовой кодекс РФ (далее – ТК РФ) была включена глава 49.1.

Чем же отличается дистанционный работник от обычного?

Во-первых, у него нет строго определенного места нахождения на территории, прямо или косвенно подконтрольной работодателю. Он может выполнять свои функции, находясь в любой точке мира! Сидя дома в уютном кресле, за столиком в кафе или лежа на пляже в жаркой стране. Работодатель не вправе указывать



ему, где находиться во время исполнения трудовых обязанностей, и контролировать его местоположение. В этом есть огромный плюс для обеих сторон. Работодатель экономит на организации и оснащении рабочего места. Ему не требуется офис большей площади, чтобы вместить еще одного сотрудника. Это минимизация расходов на аренду, коммунальные платежи, покупку нового помещения. Предпринимателю не требуется приобретать мебель и дополнительную технику (хотя иногда она предоставляется «удаленшикам» в пользование на время сотрудничества с организацией). Для работника однозначные достоинства такой работы - это абсолютная свобода в выборе места труда и его условий исходя из собственных желаний и предпочтений, отсутствие затрат времени на поездки до работы и обратно, отличная возможность совмещения трудовых и семейных обязанностей, а также реализации собственных интересов, не затрагивающих работу.

Во-вторых, взаимодействие между работником и работодателем осуществляется не лично, а посредством информационно-телекоммуникационных сетей, в первую очередь через Интернет. Обмен сведениями и документами может идти через электронную почту, социальные сети, Skype, ICQ и другие мессенджеры. Формы общения определяются соглашением сторон. Электронные документы заверяются усиленными квалифицированными электронными подписями сторон. Получившее сообщение лицо обязано подтвердить его прием. Допускается обмен некоторыми бумагами (больничный лист, заверенные копии документов, связанных с работой, и т.п.) путем направления почтой заказных писем с уведомлениями.

С дистанционным работником обязательно заключается трудовой договор. Он может быть составлен как в форме еди-

ного подписанного сторонами документа, так и посредством обмена электронными файлами (что не отменяет заключение письменного договора). По требованию работодателя сотрудник обязан направить ему нотариально заверенные копии документов, запрашиваемых при трудоустройстве в соответствии со ст. 65 ТК РФ. При отсутствии СНИЛС работник оформляет этот документ самостоятельно. По соглашению сторон в трудовую книжку не вносится запись о дистанционной работе. Ознакомление с локальными нормативными актами происходит в электронной форме. Таким образом, бюрократические процедуры, связанные с оформлением на работу, сведены к минимуму.

В интересах сторон предусмотреть в трудовом договоре о дистанционной работе следующие условия:

- 1. Определить, какое оборудование, программно-технические средства (в т.ч. каналы обмена информацией и документами) и средства защиты информации следует применять работнику. Это необходимо для исключения утечек коммерчески важной для предпринимателя информации и повышения определенности в способах общения.
- 2. Порядок и сроки предоставления отчетов о проделанной работе. Отсутствие жесткого графика и контроля со стороны работодателя может привести к халатному выполнению работником своих обязанностей. Работодатель должен иметь четко определенные способы контроля результатов деятельности «удаленщика», что будет способствовать повышению ответственности работника и качества выполнения им своих функций.
- 3. Порядок, сроки и размеры возмещения работодателем расходов на осуществление дистанционной работы (при их наличии).
- 4. Режим работы и отдыха. Это условие следует включить в трудовой договор, если работодатель заинтересован в выполнении «удаленным» работником своих обязанностей в конкретное время. Если такое условие в соглашении отсутствует, то работник определяет время работы по своему усмотрению.

В остальных условиях трудовой договор с дистанционным сотрудником должен соответствовать нормам ТК РФ и не отличается от любого другого.

При надлежащем оформлении трудового договора дистанционная работа не несет для работника дополнительных рисков по сравнению с обычной. Для работодателя главный риск заключается в минимальных возможностях контроля за деятельностью такого сотрудника. При подборе кандидата на «удаленку» нужно обращать внимание не только на его профессиональные ха-

рактеристики, но и на личные качества, в частности, ответственность, пунктуальность и высокий уровень самоконтроля.

Аутсорсинг: передаем функции на сторону

Аутсорсинг - одно из модных сегодня слов в области организации и управления организацией. В переводе с английского языка оно означает «использование внешнего источника и/или ресурса». В сфере менеджмента под аутсорсингом понимается передача неосновных, вспомогательных функций в деятельности компании сторонним профессиональным исполнителям. Как правило, речь идет о бухгалтерском сопровождении, правовом обеспечении деятельности, внутреннем аудите, бытовом обеспечении производственного процесса (уборка и поддержание чистоты, питание работников), транспортном обслуживании.

Правовой основой взаимодействия заказчика и исполнителя становится договор возмездного оказания услуг. В Гражданском кодексе РФ его нормативному регулированию посвящено всего 5 статей, которые носят общий характер. Поэтому для клиента крайне важно, чтобы соглашение с аутсорсинговой фирмой максимально полно и подробно регламентировало все вопросы сотрудничества. Особое внимание нужно обратить на следующие условия контракта:

- 1. Предмет договора. Он должен отражать суть отношений между заказчиком и исполнителем. Следует избегать общих формулировок. Чем точнее и конкретнее согласован предмет, тем проще заказчику требовать выполнения аутсорсинговой компанией своих функций. Например, вместо формулировки «консультирование по правовым вопросам» целесообразно указать «правовое сопровождение деятельности Заказчика» с указанием исчерпывающего перечня действий, которые входят в сферу ответственности исполнителя.
- 2. Права и обязанности сторон. Основное требование к этому разделу договора полнота. Содержание зависит от характера передаваемых на сторону функций.
- 3. Порядок взаимодействия. Указываются каналы связи между клиентом и исполнителем, а также периодичность их общения.
- 4. Сроки оказания услуг и предоставления отчетов о выполненной работе. Наличие строгих временных рамок повышает дисциплинированность исполнителя и качество оказания услуг.
- 5. Ответственность сторон. В нем можно предусмотреть штрафы за некачественное оказание услуг, несоблюдение сроков их выполнения, просрочку оплаты оказанных услуг. Чтобы этот раздел был действенным, в договоре обязательно устанавливают

критерии определения качества услуг. Без них доказать факт нарушения аутсорсинговой компанией своих обязательств крайне сложно.

Не нужно забывать также о закреплении гарантий конфиденциальности, сроке действия договора и порядке разрешения споров.

Несомненным достоинством передачи вспомогательных функций на аутсорсинг является возможность освободить ресурсы компании для ведения ее основной экономической деятельности. Площади, техника и штат работников направляются на решение производственных задач. Отпадает необходимость в подборе вспомогательного персонала и обеспечении его работы.

Основным риском аутсорсинга является вероятность заключения договора с недобросовестным или непрофессиональным исполнителем. Какими бы положительными ни были отзывы о его деятельности, в полной мере оценить качество оказываемых услуг возможно только при непосредственном сотрудничестве. Особенность сферы услуг состоит в том, что у каждого клиента свои особые требования к порядку взаимодействия и общения. И то, что является нормой для одного, может быть недопустимым для другого. Найти «своего» внешнего исполнителя не всегда получается с первого раза.

Дистанционный работник или аутсорсинг: что лучше?

И привлечение сотрудника на условиях удаленной работы, и передача вспомогательной функции сторонней организации имеют общую цель — получение качественного обслуживания при минимальных расходах на его организацию. У обоих способов есть как существенные достоинства, так и значительные недостатки, которые скрыты в особенностях каждого из них.

«Удаленка» и аутсорсинг отличаются по степени контроля предпринимателя над исполнителем. Принимая специалиста на дистанционную работу, работодатель выбирает одного конкретного специалиста, имеет возможность проверить сведения о его образовании и уровне квалификации. Работник, несмотря на исполнение обязанностей вне офиса, обязан выполнять возложенные на него функции только лично. Привлечение третьего лица противоречит сути трудовых отношений. Иными словами, нанимая листанционного работника, предприниматель всегда знает, кто будет оказывать ему услугу. Аутсорсинг осуществляется на основании гражданско-правового договора, заключенного с другим профессиональным предпринимателем. Если в соглашении не указано конкретное физическое лицо. обязанное обслуживать заказчика, то исполнитель вправе передать ведение

клиента любому специалисту, менять его по своему усмотрению или распределить отдельные обязанности между разными сотрудниками. Возможности клиента по проверке квалификации конечного исполнителя сводятся к минимуму. Поэтому привлечение дистанционного работника обеспечивает работодателю больший уровень контроля над квалификацией обслуживающего его физического лица.

С точки зрения расходов привлечение аутсорсинговой компании, как правило. более выгодно для предпринимателя, нежели наем собственного сотрудника. В последнем случае работодателю помимо выплаты заработной платы придется уплачивать за работника страховые взносы на обязательное медицинское, социальное и пенсионное страхование. Следовательно, расходы увеличиваются на 30%. Кроме того, на работодателя ложится функция налогового агента по налогу на доходы физических лиц. Т.е. ему придется уплачивать за работника этот налог и сдавать соответствующую отчетность, что является дополнительной нагрузкой на бухгалтерию. При заключении договора на обслуживание со сторонней организацией все расходы предпринимателя сводятся только к стоимости аутсорсинговых услуг. Никаких дополнительных налоговых и иных платежей у него не возникает.

Несомненным достоинством привлечения сторонней организации является получение возможности пользоваться услугами не одного, а нескольких специалистов. При необходимости разрешить сложный нестандартный вопрос «коллективный разум», безусловно, имеет преимущество над мнением единственного сотрудника.

Помимо изложенного при выборе между «удаленкой» и аутсорсингом нужно учитывать профиль запрашиваемых услуг. Если у организации достаточно большой документооборот, то целесообразнее иметь собственного бухгалтера, пусть и на условиях удаленной работы. А в случае когда все его задачи сводятся к сдаче простейшей отчетности, преимущество будет иметь аутсорсинговое сопровождение. Аналогичным образом, исходя из объема планируемой работы и ее сложности, разрешается вопрос о юридическом обслуживании. Решение вопросов транспортировки грузов почти всегда лучше передать профессиональным экспедиторам и перевозчикам.

А может, все-таки работать «по старинке» и держать в штате всех необходимых специалистов? Да, если речь идет о крупном бизнесе. А вот в случае малого и среднего предпринимательства оплачивать работу сотрудников, услуги которых требуются лишь время от времени, а не 8 часов в день 5 дней в неделю, экономически нецелесообразно.

Светлана Морозова, юрист

Материал предоставлен ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ СОБСТВЕННОГО БИЗНЕСА



УФНС России по Ивановской области напоминает, что на сайте ФНС России разработаны онлайн-сервисы в помощь индивидуальным предпринимателям (ИП) и юридическим лицам (ЮЛ), решившим организовать свой бизнес.

Электронный сервис «Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» предоставляет возможность подготовить и направить в регистрирующий орган комплект необходимых документов для государственной регистрации ЮЛ и ИП в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Для этого необходимо:

- зарегистрироваться на сайте в качестве ИП или юридического лица;
- ввести требуемые в ходе заполнения данные, и сервис автоматически сформирует все необходимые для государственной регистрации документы (решение, устав. заявление. платежку):
- указать виды деятельности, которыми ЮЛ или ИП предполагает заниматься;
 - оплатить государственную пошлину.

При наличии электронной подписи для подачи документов в электронном виде на регистрацию физического лица в качестве ИП государственная пошлина уплачивается со скидкой 30%, а с начала 2019 года за электронную регистрацию ЮЛ и ИП государственная пошлина взиматься не будет.

Далее необходимо выбрать способ предоставления документов в регистрирующий орган или МФЦ:

- предоставление документов лично;
- направление электронной заявки (не требует наличия электронной подписи заявителя);
- направление электронных документов с электронной подписью заявителя с помощью сервиса «Подача электронных документов на государственную регистрацию ЮЛ и ИП». При этом необходима установка специальной программы

подготовки пакета документов. Данное программное обеспечение является бесплатным и доступно для скачивания на официальном сайте ФНС России.

Личную электронную подпись налогоплательщик может получить в специализированных удостоверяющих центрах, аккредитованных Минкомсвязи России.

В случае отсутствия электронной подписи, распечатав сформированный пакет документов, можно обратиться в регистрирующий орган лично или через своего представителя либо направить заявку по почте с объявленной ценностью и описью вложения.

Государственная регистрация физического лица в качестве ИП и ЮЛ при их создании осуществляется в срок не более чем 3 рабочих дня со дня представления документов в регистрирующий орган.

Стоит отметить онлайн-сервис «Создай свой бизнес», который представляет собой пошаговую инструкцию для начинающих предпринимателей. Данный сервис позволяет выбрать форму регистрации и режим налогообложения своего бизнеса: общий либо один из специальных, оценив преимущества использования каждого из них. На страницах указанного сервиса содержатся информация о правилах применения контрольно-кассовой техники, о процедуре проведения налоговых проверок, полезные советы, интересные примеры и выдержки из законов, необходимые будущему предпринимателю в работе.

Также определить наиболее приемлемую для своего бизнеса систему налогообложения возможно с помощью интернет-сервиса «Налоговый калькулятор — Выбор режима налогообложения». Для расчета суммы налогов, подлежащих уплате в бюджет при различных режимах налогообложения, достаточно ответить на предлагаемый по ходу заполнения установленной формы перечень вопросов.

Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Ивановской области



ИНФОРМИРУЕТ ИФНС РОССИИ ПО Г.ИВАНОВО

Владельцы частей жилых домов будут платить меньше налогов

Налог на имущество физлиц по отдельным объектам недвижимости снижен. Вступил в силу Федеральный закон от 03.08.2018 № 334-Ф3.



Теперь действуют такие категории как часть квартиры, комнаты и часть жилого дома, для них применяются не облагаемый налогом вычет в размере кадастровой стоимости 20 кв. м (на часть жилого дома) с предельной налоговой ставкой не более 0,3% исходя из кадастровой стоимости и 10 кв. м на часть квартиры или комнаты

Налоговые вычеты применяются без заявления налогоплательщика на основании имеющейся информации о характеристиках объекта.

В отношении объекта, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

Изменение кадастровой стоимости объекта вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в ЕГРН кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Также данным законом принята льгота по налогу на имущество физических лиц в отношении инвалидов с детства и детей-инвалидов.

Налоговый вычет при оплате прохождения независимой оценки квалификации

Социальный налоговый вычет в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 219 НК РФ предоставляется налогоплательщику в сумме расходов на оплату прохождения независимой оценки своей квалификации.

Налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных расходов на прохождение независимой оценки квалификации на соответствие требованиям к квалификации — при наличии подтверждающих такие расходы документов и с учетом ограничения размера, установленного абзацем 7 пункта 2 статьи 219 Налогового кодекса РФ. Указанное ограничение означает, что общая сумма социальных налоговых вычетов не может превышать 120000 руб. в год.

Для получения такого вычета физическому лицу по окончании налогового периода (календарного года) нужно подать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства с приложением к ней необходимого комплекта документов, подтверждающих произведенные расходы.

Следует учесть, что возможность получить вышеуказанный налоговый вычет до окончания налогового периода при обращении налогоплательщика с письменным заявлением к работодателю (налоговому агенту) действующим налоговым законодательством не предусмотрена.

В случае, если прохождение независимой оценки квалификации по инициативе работника оплачено не им самим за счет собственных средств, а другим физическим и (или) юридическим лицом, получить социальный налоговый вычет по таким расходам работник не сможет.

ИФНС России по г. Иваново

облагается налогом с 1 января 2019 г. (КонсультантПлюс, 2018)



ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР

Капитально о некапитальном

С 4 августа текущего года разница между юридическими понятиями «капитальное строение» и «некапитальное строение» стала более четкой – вступили в силу соответствующие поправки в Градостроительный кодекс РФ.

Пункт 10 статьи 1 ГрК РФ:

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

То есть, теперь прямо указано, что к таким объектам не относятся неотделимые улучшения земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Кроме того, в ГрК РФ появилось понятие некапитальных строений и сооружений.

Пункт 10.2 статьи 1 ГрК РФ:

- некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Такие строения, сооружения не признаются объектами недвижимости. Они считаются некапитальными в силу того что у них отсутствуют признаки недвижимости, указанные в п. 1 ст. 130 ГК РФ: прочная связь с землей (например, ввиду отсутствия фундамента) и невозможность их перемещения без несоразмерного

ущерба их назначению (например, сборноразборные сооружения).

При возведении таких строений, сооружений не требуется получать разрешение на строительство, на ввод в эксплуатацию, а также ставить их на кадастровый учет и регистрировать права на них в ЕГРН.

Уведомил – строй!

С 8 августа текущего года из перечня обязательных документов для регистрации в Росреестре индивидуального новостроя исключено разрешение на строительство.

Федеральный закон № 340-Ф3 от 3 августа 2018 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установил, что застройщик подает уведомление о планируемом строительстве (и его окончании после возведения объекта) в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы (федеральные, субъекта Федерации, местного самоуправления).

Определение объекта ИЖС звучит теперь так: «отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости».

Управление Росреестра по Ивановской области

Полезный документ для руководителя, бухгалтера (в том числе бюджетной организации) ДВИЖИМОЕ ИЛИ НЕДВИЖИМОЕ – ЭТО ВАЖНО ДЛЯ ЛЬГОТЫ Обращаем внимание на Письмо ФНС России от 02.08.2018 N БС-4-21/14968@. ИЗ ДОКУМЕНТА ВЫ УЗНАЕТЕ Чтобы использовать льготы по налогу на имущество, необходимо определять вид объектов (движимое или недвижимое) на основании норм ГК РФ, Компания сама не вправе, в том числе на заседании комиссии, произвольно относить объект к тому или иному виду. Так, к примеру, имущество может быть признано недвижимостью, если: - запись об объекте есть в ЕГРН: - записи в ЕГРН нет, но имеются основания, подтверждающие прочную связь объекта с землей и невозможность перемещения без ущерба его назначению. КАК НАЙТИ ДОКУМЕНТ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС ○ ▼ Найти ⊕ ▼ W ••• Об определении СПИ объектов ОС для целей бухгалтерского учета и основаниях отнесения объектов к движимому или недвижимому имуществу в целях применения льготы по налогу на имущество организаций (Письмо ФНС России от 02.08.2018 N БС-4-21/14968@) ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Разобраться, с каких объектов нужно платить налог на имущество в 2019 г., вам поможет Готовое решение: Какое имущество организации

ТВОЙ КОНСУЛЬТАНТ



ГЛАВНАЯ КНИГА

ККТ-ВЫЧЕТ У ИП С РАБОТНИКАМИ, ПРИМЕНЯЮЩЕГО ЕНВД

Предприниматели на вмененке могут уменьшить ЕНВД на расходы по приобретению онлайн-ККТ. Тем ИП, у которых имеются наемные работники, надо учитывать определенные особенности.

Предприниматель, у которого есть работники, может уменьшать исчисленный EHBД <1>:

- на сумму страховых взносов, уплаченных как за себя, так и за своих работников (в пределах начисленных сумм):
- на выплаченные работникам больничные за дни, оплачиваемые за счет работодателя;
- на взносы по договорам добровольного личного страхования в пользу работников на случай их временной нетрудоспособности.

Причем общая сумма вышеуказанных платежей (для краткости далее мы будем называть их «страховые взносы») уменьшает ЕНВД не более чем на 50% <2>.

Кроме того, с 2018 г. все ИП, применяющие вмененку, могут уменьшить ЕНВД на расходы на покупку онлайн-ККТ. Максимальная сумма такого вычета на одну онлайн-кассу, зарегистрированную в ИФНС, - 18000 руб. (но не более реальных затрат на ее приобретение). Вычет предоставляется по расходам <3>:

- на покупку новой онлайн-ККТ, фискального накопителя, необходимого программного обеспечения;
- на сопутствующие работы, например, по настройке ККТ:
- на модернизацию старой ККТ до онлайн-версии.

Норма НК, регулирующая ККТ-вычет у ИП, говорит о том, что на расходы по приобретению ККТ можно уменьшить сумму ЕНВД, исчисленную с учетом п. 2.1 ст. 346.32 НК РФ. В этом пункте сказано о 50% ограничении для уменьшения ЕНВД. Уже появилось два подхода к прочтению нормы.

Подход 1. Отсылка к п. 2.1 ст. 346.32 НК РФ говорит лишь о том, что ККТ-вычет применяется уже после того, как ЕНВД уменьшен на сумму страховых взносов. На ККТ-вычет 50% ограничение не распространяется.

Подход 2. ЕНВД у ИП, имеющих работников, не может быть уменьшен более чем на 50% – даже при применении ККТ-

Некоторые предприниматели уже направляли в инспекцию декларацию с суммой ЕНВД, уменьшенной на сумму ККТ-вычета. Причем ЕНВД был уменьшен более чем на 50%, что встретило сопротив-

ление инспекции. Она сочла это ошибкой и попросила представить уточненную декларацию.

Какой же подход верный? Минфин считает, что первый. Ведь НК не содержит каких-либо ограничений для уменьшения на ККТ-расходы суммы ЕНВД, оставшейся после уменьшения на страховые взносы <4>. После применения ККТ-вычета сумма ЕНВД, указанная в декларации, не может быть лишь отрицательной.

Уменьшение ЕНВД на расходы по приобретению ККТ:

Предприниматель, у которого есть работники, при применении ЕНВД:

- сначала уменьшает единый налог на сумму страховых взносов, уплаченных за себя и за работников, но не более чем на 50% суммы исчисленного ЕНВД <5>;
- затем полученную сумму, к примеру, оставшиеся 50% единого налога, вправе уменьшить на расходы по приобретению ККТ <6>. Причем без каких-либо процентных ограничений вплоть до нуля. Главное, чтобы при этом соблюдались иные условия, предусмотренные Налоговым кодексом для уменьшения ЕНВД на расходы по приобретению онлайн-ККТ.

Косолапов А.И., государственный советник РФ 1 класса

* * *

Одновременно с представлением налоговой декларации по ЕНВД предприниматели должны направлять в инспекцию пояснительную записку о своих расходах на приобретение ККТ. Рекомендуемую форму такой записки ФНС привела в одном из своих писем <7>.

Если предприниматель указал в декларации сумму ЕНВД без уменьшения ее на ККТ-вычет и уплатил такой налог в бюджет, он может подать уточненку <8>. После ее проверки инспекцией образовавшуюся переплату ИП может вернуть или зачесть в счет предстоящих платежей <9>.

<1> п. 2 ст. 346.32 НК РФ

<2> п. 2.1 ст. 346.32 НК РФ

<3> п. 2.2 ст. 346.32 НК РФ

<4> Письмо Минфина от 20.04.2018 N 03-11-11/26722

<5> п. п. 2, 2.1 ст. 346.32 НК РФ

<6> п. 2.2 ст. 346.32 НК РФ

<7> письма ФНС от 20.02.2018 N СД-4-3/3375@; Минфина от 20.04.2018 N 03-11-11/26722

<8> Письмо ФНС от 21.02.2018 N СД-3-3/1122@ (п. 3)

<9> ст. 78 НК РФ

Л.А. Елина, ведущий эксперт Полный текст статьи читайте в журнале «Главная книга», N 13, 2018



О праве неработающих граждан на различные выплаты по линии ПФР

В ряде случаев неработающие граждане могут получать различные выплаты по линии Пенсионного фонда. При этом главным условием получения выплат является именно факт отсутствия работы.

К наиболее распространенным выплатам, которые положены только неработающим гражданам, относятся следующие.

- 1. Компенсационная выплата по уходу за нетрудоспособным человеком (инвалидом 1 группы), за исключением инвалидов с детства 1 группы; престарелым человеком, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе; гражданином, достигшим 80 лет. Размер выплаты составляет 1200 руб. в месяц.
- 2. Компенсационная выплата по уходу за ребенком-инвалидом или инвалидом с детства I группы. Родителям, усыновителям, опекунам или попечителям выплачивается 5500 руб. в месяц. Если же за ребенком ухаживает другое лицо, то размер выплаты составляет 1200 руб. в месяц.
- 3. Федеральная социальная доплата к пенсии. Все неработающие пенсионеры, совокупное материальное обеспечение которых ниже 8460 руб.*, ежемесячно получают федеральную социальную доплату к пенсии до указанного минимума. Таким образом, размер доплаты каждому пенсионеру рассчитывается индивидуально.
- 4. Досрочно назначенная пенсия по предложению службы занятости, ее назначают при определенных условиях при отсутствии возможности трудоустройства.
- 5. Пенсия по потере кормильца тем, кто воспитывает ребенка до 14 лет.
- 6. Социальная пенсия, назначенная гражданам, достигшим возраста 65 и 60 лет (соответственно мужчины и женщины).
- 7. Дополнительное ежемесячное материальное обеспечение гражданам за выдающиеся достижения и особые заслуги перед РФ.**

При устройстве на работу получатели данных выплат должны своевременно сообщить об этом в Пенсионный фонд.

Консультации специалистов регионального Отделения ПФР по телефону «горячей линии»: (4932) 31-24-47, а также в группах социальных сетей Вконтакте: vk.com/opfr_ivanovo, Твиттер twitter.com/pfr_ivanovo.

Пресс-служба ОПФР по Ивановской области

- * Величина прожиточного минимума неработающего пенсионера в Ивановской области в 2018 голу.
- ** Федеральный закон от 04.03.2002 № 21-ФЗ. Подробнее на сайте ПФР.

ТВОЙ КОНСУЛЬТАНТ



Схема ухода от НДФЛ

Для кого (для каких случаев): ИП пробовал через родственников уйти от НДФЛ. Сила документа: Постановление арбитражного суда округа РФ.

Схема ситуации: Один ИП строил многоквартирный дом. Построил. Потом построил второй. И подумал, что если он будет продавать квартиры, то с этих сумм доходов надо же будет НДФЛ платить. А это очень большие суммы. А денег очень жалко! И придумал ИП подарить эти квартиры родственникам, всем, которые у него были - и близким, и дальним, и седьмой воде на киселе. А у родственников взять доверенности на продажу квартир. Вот, например, у родственника две подаренных квартиры. Каждая, если округлить. по 1 миллиону стоит. А я предложу покупателям купить их по 550 тысяч рублей. Тогда, получается, родственник продал 2 квартиры по 550 тысяч рублей и получил за это 1100000 рублей. Родственнику положен налоговый вычет по НДФЛ на продажу жилья. 1000000 рублей в год. Итого родственник имеет налогооблагаемый доход 100000 рублей. С него он и заплатит 13% НДФЛ, 13000 рублей. Очень хорошая выгода получается. А если кто-то, например, налоговая, размышлял дальше предприниматель, спросит, где остальные деньги, то ответ будет таким.

ИП за родственника по доверенности продал квартиру за 550000 рублей. А квартира стоит 1000000 рублей. А остальные 450000 рублей будет предложено покупателю заплатить как бы за отделку покупаемой квартиры. Можно даже расписку на эту сумму выдать покупателю все равно ее никто, кроме покупателя, не увидит! Это сумма сделки по продаже квартиры пройдёт по всем реестрам, а какая-то расписка – можно считать, что и не было её. Квартиры подарены родственникам, дохода у ИП нет никакого. Родственники квартиры продали и налоги получились маленькие, которые ИП за родственников заплатил. Экономия большая, и все довольны.

Но вот беда — налоговая оказалась все же недовольна. Недовольная настолько, что на ИП открыли уголовное дело, которое он по суду с трудом закрыл. И родственники все честно рассказали, и покупатели тоже рассказали — про деньги за якобы отделку. Потому что в документах на сдачу домов значилось, что отделка уже была. В общем, обвинили ИП в создании формального документооборота с взаимозависимыми лицами с целью уклонения от налогов. Штраф получился 1133420,30 рублей и налогов дополнительно насчитали на 3608 270 рублей. И плюс пеня 579059 рублей.

ИП, придумавший столь хитрую схему, пытался уклониться от платежей в трех судах, но суды были не на его стороне.

Выводы и возможные проблемы: Цепочка сделок хитрая, а вариант продажи жилья через родню (дарим, а потом продаём сами по доверенностям) выглядит почти безупречно. Только все равно является способом ухода от налогов.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная практика: Постановление Арбитражного Суда ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 07.08.2018 N Ф04-2344/2018 ПО ДЕЛУ N A27-13032/2017.

Ненадлежащая реклама в интернете

Для кого (для каких случаев): Для случаев «перехваливания» фирмы на своём сайте.

Сила документа: Постановление арбитражного суда округа РФ.

Схема ситуации: Учредитель одной фирмы завёл в Интернете сайт, доменное имя которого было похоже на сокращенное наименование его фирмы. И написал на сайте фразу, содержащую примерно такие слова: «Наша компания является лидером в этом сегменте рынка...».

А конкуренты фирмы так не считали. Один из них тут же написал заявление о ненадлежащей рекламе в УФАС. Состоялась проверка, которая подтвердила, что заявление о лидерстве есть, а никаких

аргументов, подтверждающих это лидерство (результатов исследований, опросов, графиков и схем), не представлено.

Высший Арбитражный Суд РФ както писал: «использование в рекламе сравнительной характеристики объекта рекламирования с иными товарами, например, путем употребления слов «лучший», «первый», «номер один», должно производиться с указанием конкретного критерия, по которому осуществляется сравнение и который имеет объективное подтверждение. Реклама, не сопровождаемая таким подтверждением, должна считаться недостоверной…».

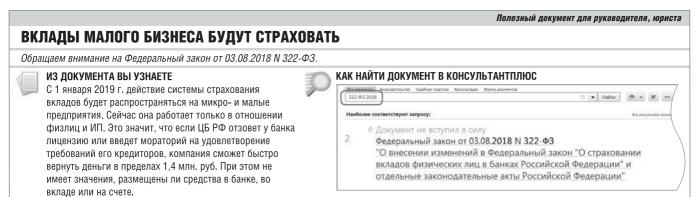
Руководствуясь этими выводами ВАС РФ, фирме выписали предписание немедленно удалить с сайта ненадлежащее восхваление себя. А фирма отказалась и даже стала спорить в суде. И суды с фирмой согласились!

Потому что, во-первых, юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя, если закон отдельно этого не требует. Во-вторых, учредитель, хоть и владеет долей 52%, позволяющей влиять на решения фирмы, ни директором, ни законным представителем фирмы не является. Таким образом, учредитель, как собственник сайта, не подотчетен фирме и вправе распоряжаться своим интернетресурсом по собственному усмотрению. Предписание УФАС фирме было признано недействительным.

Выводы и возможные проблемы: Несмотря на то, что такую рекламу фирме дал учредитель, а не сама фирма, и это имело место быть, не советовали бы следовать данному примеру. Заявление о лидерстве нужно всегда подкреплять аргументом. К примеру, так: «Наша фирма — лидер продаж (по рейтингу нашего дистрибьютора)».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖ-НОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 25.07.2018 N Ф09-3782/18 ПО ДЕЛУ N A50-28835/2017.

Материал предоставлен ООО «Инженеры информации», г. Волжский



ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

сентября

базовый семинар 10:00 - 13:00

«Профессиональные риски бухгалтера. Как обезопасить себя от ответственности за нарушения, допускаемые сотрудниками и начальством?»

1. Работники берут «подотчетные авансы» и не отчитываются или отчитываются с большим опозданием, не предоставляют оправдательные документы. 2. Работники не считают нужным вести путевые листы, указывать в них





– консультант-практик по вопросам бухгалтерского учета и налогообложения



Лектор:**Мацнева Ольга** Владимировна – директор Центра правовой информации 000 «ЭЛКОД»

базовый семинар 10:00 - 13:00

«Трудовой кодекс в интересах работодателя»

1. Оформление приема на работу. Открытие вакансии и отражение в штатном расписании. Требования к размещению вакансии. Обоснование отказа в приеме на работу и последствия необоснованного отказа. Анализ судебной практики. 2. Заключение трудового договора. Документы, предъявляемые при заключении трудового договора. Содержание трудового договора, необходимые и дополнительные условия с учетом защиты интересов работодателя и др.

«Камеральная проверка: секреты успешного обжалования»

место следования и др.

1. Основные претензии налоговых органов при проведении камеральных проверок Когда налоговики вправе истребовать документы.

2. Способы защиты налогоплательщика, плательщика страховых взносов, налогового агента при возникновении споров с проверяющими.

3. Прецедентные решения арбитражных судов по налоговым проверкам и др.



Лектор: Рассадкина Лариса Юрьевна - налоговый консультант 000 «ЭЛКОЛ»

СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ

сентября сентября

(г. Кинешма) (г. Иваново)

время проведени 10:30 - 13:00 | 10:00 - 12:30

«НДС-2018: вычет по всем правилам»

- 1. Момент определения налоговой базы по товарам, работам и услугам
- 2. Общий порядок вычетов.
- 3. Вычет НДС с авансов.
- 4. Счета-фактуры: общие вопросы оформления.
- 5. Когда надо выставлять корректировочные счета-фактуры.
- 6. Ошибки в НДС-документах и ответственность по статье 120 HK PФ.

Стоимость участия - 500 руб. (повторно – 300 руб.). Регистрация обязательна!

базовый семинар 10:00 - 13:00

Внимание! ИПБ России засчитывает посещение семинара 4 и 27 сентября как 10 часов ежегодной программы повышения квалификации. Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru. Стоимость участия в экспресс-семинаре – 1000 руб., в базовом семинаре — **1150 руб.** (с 10.00 до 13.00) и **1350 руб.** (с 10.00 до 14.00). Для второго и последующих участников от одного предприятия — скидка 10%

Компания «Консультант» мпания «Консультант» поздравляет ГБПОУ «Ивановское музыкальное училище (колледж)» – с 105-летием!

Прокуратуру Ивановской области, Администрацию городского округа Кохма, Администрацию городского округа Шуя, Библиотеку ГБОУ ВПО «Ивановская государственная медицинская академия», Детскую музыкальную школу №3 г. Иваново, ОГБПОУ «Шуйский технологический колледж», ОГКОУ «Санаторная школа-интернат», ОКУЗ «Дом ребенка специализированный», Шуйский филиал ОГБПОУ «ИвПЭК», АО «Газпром газораспределение Иваново», НМК «Ивановский государственный фонд поддержки малого предпринимательства», ОАО «Ивановский бройлер», ООО «БизнесПартнер», ООО «Вектор-Т», ООО «Волжанин», ООО «ДХЗ-Производство», ООО «Мануфактура Балина», ООО «НГ Групп», ООО «Останкино-Иваново», OOO «Стайер», OOO «ТД «Ногинец», OOO «Тейковская котельная», — с днем основания!

Сэ нобилеем:

Бирюкову Евгению Михайловну, начальника отдела №20 УФК по Ивановской области в г. Южа

С днём рождения:
Амплееву Анну Павловну, генерального директора 000 «Серебряный город»

Баранову Светлану Александровну, директора Юрьевецкого центра занятости населения

Безеги Ивана Степановича. председателя Кинешемского городского суда

Бузулуцкую Ольгу Валентиновну, главу Комсомольского муниципального района

Васильеву Татьяну Станиславовну, главного врача ОБУЗ «Лежневская центральная районная больница»

Ворожейкину Елену Витальевну, генерального директора ООО «Домашний»

Галату Владимира Юрьевича, директора ЗАО НПО «Системотехника»

Казакова Юрия Ивановича, директора 000 ПП «Альфа-Элтех»

Кашаева Владимира Евгеньевича, директора Центральной универсальной научной библиотеки

Кондратьева Андрея Юрьевича, главу Ильинского муниципального района

Кузьмичева Александра Станиславовича, председателя Ивановской городской Думы

Мустафаева Тагира Магомедовича, директора ГБПОУ «Ивановский колледж культуры»

Мягкова Алексея Александровича, генерального директора АО «Ивгортеплоэнерго»

Оловянишникова Александра Дмитриевича, председателя Совета Ивановского облпотребсоюза

Покровскую Светлану Владимировну, директора ООО «Академия современных профессий»

Семенову Елену Алексеевну, директора ФГУ «Верхне-Волжскводхоз»

Смирнова Виктора Владимировича, председателя Ивановской областной думы

Созонова Алексея Павловича, директора 000 «Леспром»

 Φ едорову Галину Юрьевну, директора филиала АО «ПРЦ» в г. Иваново

Хрипунову Елену Юрьевну, мирового судью судебного участка №1 Советского судебного района г. Иваново

Шишлову Наталью Игоревну, директора 000 «ГеоМеханика»

Шушкина Андрея Анатольевича, начальника Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области

телаем вам отменного здоровья, успехов в профессиональной деятельности, свершения задуманного и отмичного настроения!

TROV КОНСУЛЬТАНТ www.ivcons.ru Распространяется беспл

Учредитель и издатель: 000 «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н. Сивдетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУЗ7-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Порядковый номер: 24 (978)
Номер подписан в печать: по графику 29.08.18 в 17.00, по факту 29.08.18 в 17.30 Дата выхода: 31.08.18 Тираж: 2900 экз. Заказ № 256-277
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 е-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Борисова Ю.В. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88