

В этом номере:**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

Новое в российском и ивановском законодательстве

стр. 4-5

ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ТОП - 7 запросов в центр консультирования и поддержки

стр. 6

НОВАЯ РУБРИКА - УСПЕХ ОБЕСПЕЧЕН!

Ксения Селезнева: «Моя задача – расшевелить предпринимательское сообщество!»

стр. 8-9

ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Подписан федеральный закон об изменениях в пенсионной системе

стр. 11

ИНФОРМИРУЕТ ИФНС РОССИИ ПО ГОРОДУ ИВАНОВО

Льготы и вычеты по земельному налогу физических лиц

стр. 11

НАШЕ ПРАВО

Верховный суд о неустойке

стр. 12-13

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

- Техническая ошибка
- Реклама алкоголя в подъездах

стр. 14

ВСТРЕЧИ В КЛАССИКЕ

День музыки в «Классике»

стр. 15



**ДЕНИС ЧЕРКЕСОВ:
«В ЭТОМ ГОДУ ПОЯВИЛСЯ
НОВЫЙ ВИД ПОДДЕРЖКИ
ДЛЯ ФЕРМЕРОВ»**

стр. 2-4

КОРОТКО О ВАЖНОМ**Ошибка в пользу владельца**

Минэкономразвития России предлагает ввести правило о толковании любой ошибки в определении кадастровой стоимости в пользу правообладателя объекта недвижимости. Этот принцип заключается в том, что если исправление ошибки в определении кадастровой стоимости влечет ее уменьшение, то такое уменьшение также имеет ретроспективное применение на весь период со дня внесения в ЕГРН первоначальной кадастровой стоимости, а в случае, если исправление ошибки приводит к увеличению кадастровой стоимости, то такая новая стоимость применяется с года, следующего за годом ее исправления.

*Источник: СПС КонсультантПлюс***Благоприятный прогноз**

Минэкономразвития России подготовлен благоприятный прогноз развития России на период до 2024 года. Инфляция на конец 2019 г. составит 4,3%. Прогноз инфляции на конец 2020 г. - 3,8%. В дальнейшем инфляция будет сохраняться на уровне 4%. Рост ВВП в текущем году прогнозируется на уровне 1,8%. По итогам 2019 года, темп роста ВВП прогнозируется на уровне 1,3%. Минэкономразвития России ожидает постепенного ускорения темпов экономического роста до 2,0% в 2020 году и выше уровня в 3,0%, начиная с 2021 года. Темпы роста промышленного производства предусматриваются в 2018 - 2024 годах на уровне 1,8 - 3,3%.

*Источник: СПС КонсультантПлюс***Диспансеризация**

С 1 января 2019 года работники смогут получить освобождение от работы на 1 день раз в три года для прохождения диспансеризации, а работники предпенсионного возраста - на 2 рабочих дня каждый год.

*Источник: Федеральный закон от 03.10.2018 N 353-ФЗ***Как отдыхаем в 2019 году?**

В 2019 году устанавливаются следующие нерабочие праздничные дни: с 30 декабря 2018 года по 8 января 2019 года, с 23 по 24 февраля, с 8 по 10 марта, с 1 по 5 мая, с 9 по 12 мая, 12 июня, со 2 по 4 ноября.

*Источник: Постановление Правительства РФ от 01.10.2018 N 1163***Оцените борьбу с коррупцией**

УФНС России по Ивановской области предлагает оценить уровень проводимой налоговыми органами области работы в сфере профилактики коррупции. Для этого на Интернет-сайте ФНС России, в разделе «Иные функции ФНС» - «Противодействие коррупции» - «Анкетирование» с 15 октября до 15 ноября проводится онлайн-опрос. Предварительная регистрация для участия в опросе не требуется.

Источник: УФНС России по Ивановской области



КРУПНЫЙ ПЛАН

ДЕНИС ЧЕРКЕСОВ: «В ЭТОМ ГОДУ ПОЯВИЛСЯ НОВЫЙ ВИД ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ФЕРМЕРОВ»

Текст: Алина ТУРКАНОВА



Сельское хозяйство – одна из важнейших сфер экономики. Эта отрасль обеспечивает население продуктами питания, а пищевую и легкую промышленность сырьем. Труд агрария всегда был не из легких. И на страницах нашего издания нам хотелось выразить признательность и уважение всем работникам сельского хозяйства в их профессиональный праздник, который мы отмечаем ежегодно во второе воскресенье октября (в этом году – 14 октября).

О развитии аграрного сектора в нашем регионе шла речь в интервью с директором Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области Денисом Черкесовым, который около 10 месяцев тому назад его возглавил.

– Денис Леонидович, расскажите о Вашем знакомстве с аграрным сектором Ивановской области.

– До переезда сюда я был в Ивановской области только один раз, общался с коллегами, знал о некоторых предприятиях.

После того, как я вступил в должность директора Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской

области и познакомился с регионом подробнее, через 3 - 4 месяца у меня сложилось определенное представление о ситуации в аграрном секторе.

Я увидел, что по своему расположению, климатическим условиям Ивановская область почти не отличается от целого ряда других регионов России, в том числе где сельское хозяйство успешно развивается.

Значит, и здесь можно добиться определенных высот в его развитии. Все дело в подходе к развитию аграрного сектора региона.

– Каким же, на Ваш взгляд, должен быть этот подход?

– Значительная часть нашей работы сейчас состоит в том, чтобы помочь сельхозпредприятиям, которые хотят развиваться и модернизироваться. Это согласование льготных кредитов и работа с банками. Взаимодействуем мы с надзорными органами, Госэкспертизой по уменьшению сроков оформления разрешений, устранению бюрократических барьеров, с которыми сталкиваются наши сельхозпроизводители.

– Какие еще вопросы сельского хозяйства Вы обозначили как приоритетные? Каковы первые результаты за 9 месяцев работы?

– Мы определили приоритетные направления в нашей работе на ближайшие 5 лет. Это развитие молочного животноводства, масличных культур, льноводства (выращивание льна-долгунца и льна-кудряша), развитие кормовой базы и перерабатывающей промышленности, а также целый ряд проектов по увеличению производства мяса (в частности, крупный проект по свиноводству).

За это время мы достигли хороших результатов по привлечению инвестиций, смогли помочь целому ряду предприятий выйти на инвестиции в этом году. Запустили несколько проектов, где объекты уже находятся на стадии строительства.

« Приоритетные направления на ближайшие 5 лет – развитие молочного животноводства, свиноводства, масличных культур, льноводства

Ряд проектов по льготному кредитованию сейчас на стадии согласования в Министерстве сельского хозяйства РФ.

Согласованных кредитов на сегодняшний день – на 5,1 млрд. рублей. Вместе с собственными средствами инвестиции составляют около 6 млрд. рублей. Часть средств пошла на строительство объектов.

– Что подразумевает программа развития сельского хозяйства Ивановской области до 2030 года?

– В программе выделены основные приоритетные направления, о которых я сказал, также сделан упор на введение земель в оборот. Одна из проблем сельского хозяйства Ивановской области – это очень большие площади неиспользуемых земель сельхозназначения, которые зарастают с каждым годом все больше и больше.

Поэтому поставлена задача – вводить в оборот как минимум 5 тыс. гектаров земель в год, а в среднем – до 10 тыс. гектаров. С учетом того, что у нас 315 тыс. га пашни не используется, эта работа рассчитана на 3 года.

Отмечу, что с 2018 года введен новый вид поддержки на ввод земель в оборот в виде предоставления субсидий, и эту поддержку мы планируем наращивать.

“ Поэтому поставлена задача – вводить в оборот как минимум 5 тыс. гектаров земель в год

– В работе руководителя Департамента Вам приходится иметь дело со справочно-правовой системой КонсультантПлюс?

– С этой программой я познакомился еще в студенческие годы. Что касается текущей работы – пользуюсь базами региональных нормативных актов и нормативных документов, выпускаемых Министерством сельского хозяйства РФ.

– Расскажите об итогах уборочной.

– Уборочная уже завершена. В этом году по зерновой группе она закончена на 3 недели раньше, чем в прошлом году. При этом урожайность этого года ниже прошлого на 2 – 3 центнера, но качество зерна гораздо выше.

На этот раз погодные условия позволили собрать урожай без дождей. По себестоимости полученное зерно получилось гораздо дешевле, так как предприятиям не пришлось тратить средства на его сушку, как в прошлом году из-за сырой погоды.

Вместе с тем цена на зерно существенно выросла – почти 50%. Поэтому с экономи-

ческой точки зрения у наших растениеводов ситуация неплохая, несмотря на параллельный рост цен на ГСМ, которые, кстати, частично были субсидированы государством.

Что касается других сельскохозяйственных культур, то впервые за много лет кукуруза убрана на зерно. По овощам год выдался достаточно урожайный, он сопоставим с прошлым годом.

Заготовка кормов прошла тоже успешно, все предприятия обеспечены ими в полном объеме. Кстати, качество кормов лучше, чем в прошлом году: сказались благоприятные погодные условия.

– Какие из ивановских сельхозпредприятий являются флагманами?

– У нас несколько передовых предприятий. Это группа компаний РИАТ, которые обладают собственными посевными площадями, фермами по производству молока и мяса, занимаются переработкой продукции по целому спектру направлений (в том числе мяса и молока), производством овощей закрытого грунта, производством хлеба.

Крупными успешными хозяйствами являются СПК «Ленинский путь» Пучежского района, СПК «Племзавод имени Дзержинского» Гаврилово-Посадского района, Кинешемская птицефабрика и ОАО «Ивановский бройлер». Несмотря на то, что последнее предприятие находится в стадии банкротства, мы прилагаем все усилия, для того чтобы ситуация там изменилась и «Ивановский бройлер» из банкротства вышел.

Из перерабатывающих предприятий я бы выделил «Ивмолокопродукт».

– На какую поддержку от государства могут рассчитывать фермеры?

– Тема фермерства очень важна, и не только в экономическом плане. Значимости добавляет еще и социальный фактор. Мы понимаем, что одним фермерством мы не закроем потребность населения в продовольствии, но фермерство решает проблему занятости населения, проблему ввода неиспользуемых земель в оборот, о которой я говорил.

Фермерство – это еще и мелкие инвестиции, в которые сейчас вкладываются не только сельские, но и городские жители. Я знаю много примеров, в том числе в Ивановской области, когда средний бизнес совершенно других сфер деятельности вкладывается в сельское хозяйство. Не у всех есть средства на крупный сельскохозяйственный проект, поэтому они создают небольшие фермерские хозяйства.

“ В этом году появился новый вид поддержки фермеров – грант на кооперацию

Со следующего года мы планируем увеличить объем поддержки для начинающих семейных животноводческих ферм и поддерживать кооперацию уже в постоянном режиме.

– Недавно открылась площадка у торгового центра «Ясень», где фермеры представляют свою продукцию. Как появился этот проект?

– Когда я проводил совещание с фермерами, то одним из актуальных был вопрос об отсутствии постоянно закрепленных площадок для торговли фермерской продукцией. До этого фермерские ярмарки проходили в разных местах. Из-за этого покупатели не могли привыкнуть к единому месту, объем продаж был невысоким, заинтересованность хозяйств оставалась достаточно низкой.

С середины лета такую площадку мы запустили у ТРК «Ясень». Правда, лето – пора отпусков, и многие ивановцы уезжали из города на отдых. В связи с этим посещаемость была невысокой. С началом осени мы отмечаем рост числа покупателей, и думаю, заинтересованность фермеров тоже будет выше. Сейчас ярмарка работает каждую неделю, в субботу и воскресенье.

Остаются и другие действующие площадки, на которых традиционно проходит осенняя торговля сельхозпродукцией.

“ Мы организуем регулярные мероприятия для популяризации продукции ивановских сельхозпроизводителей. Это Фестиваль сыра и Фестиваль молока в Иванове, известный уже Праздник лука в Лухе, и другие

Вообще праздников, посвященных сельхозпродуктам, по области достаточно много: почти каждую неделю в каком-нибудь муниципалитете проводится подобное мероприятие. Мы их поддерживаем. Кстати, в районах их посещаемость больше, чем в городе Иваново.

– Что бы Вы пожелали работникам сельского хозяйства в профессиональный праздник?

– Хотелось бы пожелать нашим аграриям здоровья, хороших урожаев, чтобы от результатов их нелегкого труда была удовлетворенность и финансовая, и моральная. **ТН**



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

«ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2024 ГОДА» (утв. Правительством РФ 29.09.2018)
На период до 2024 года определены цели, основные задачи и приоритеты деятельности Правительства РФ по осуществлению прорывного научно-технологического и социально-экономического развития.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

<Письмо> Минсельхоза России от 14.09.2018 N 10/664
«ОБ УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ ВЕТЕРИНАРИИ»
Разъяснен порядок предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий ветеринарам, работающим в сельской местности.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Приказ Минстроя России от 19.09.2018 N 591/пр
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ УВЕДОМЛЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА»
Зарегистрирован в Минюсте России 27.09.2018 N 52269.
Установлены формы документов, применяемых при подтверждении соответствия индивидуального жилого или садового дома определенным требованиям.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

<Письмо> Минстроя России от 18.05.2018 N 22270-МП/06
<ПО ВОПРОСУ РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ>
Минстрой России разъяснил некоторые положения законодательства, регулирующего деятельность региональных операторов по обращению с ТКО.

Приказ Минстроя России от 25.09.2018 N 618/пр
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»
Минстрой России разъяснил, как рассчитать стоимость капитального ремонта многоквартирного дома.

<Письмо> Минстроя России от 21.06.2018 N 27125-ОГ/04
<ПО ВОПРОСАМ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ>
Разъяснены требования к содержанию платежных документов по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

<Письмо> ФНС России от 01.10.2018 N БС-4-21/19038@
«О КРИТЕРИЯХ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА (ДВИЖИМОЕ ИЛИ НЕДВИЖИМОЕ) В ЦЕЛЯХ ПРИМЕНЕНИЯ ГЛАВЫ 30 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
ФНС России даны разъяснения о критериях разграничения видов имущества (движимое или недвижимое) в целях применения норм главы 30 Налогового кодекса РФ.

Информация ФНС России <О РАЗМЕЩЕНИИ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ СВЕДЕНИЙ, РАНЕЕ ОТНОСИВШИХСЯ К НАЛОГОВОЙ ТАЙНЕ>

1 октября 2018 года на сайте ФНС России в открытом доступе опубликованы сведения о суммах налогов и сборов, уплаченных организациями, и сведения о суммах доходов и расходов организаций по данным бухгалтерской отчетности за 2017 год.

Постановление Правительства РФ от 01.10.2018 N 1164

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ), В ОПЛАТУ КОТОРЫХ ПЛАТЕЖНЫЙ АГЕНТ НЕ ВПРАВЕ ПРИНИМАТЬ ПЛАТЕЖИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»
Расширен перечень платежей, которые запрещено принимать платежным агентам от физических лиц.

<Письмо> ФНС России от 01.10.2018 N БС-4-11/19048@
<ПО ВОПРОСАМ УПЛАТЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ТАРИФАМ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПЕНСИОННОЕ СТРАХОВАНИЕ С ВЫПЛАТ РАБОТНИКАМ, ЗАНЯТЫМ ВО ВРЕДНЫХ (ОПАСНЫХ) УСЛОВИЯХ ТРУДА>

Даны разъяснения по вопросам уплаты страховых взносов по дополнительным тарифам на обязательное пенсионное страхование с выплат работникам, занятым во вредных (опасных) условиях труда.

Федеральный закон от 03.10.2018 N 351-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 46 И 146 БЮДЖЕТНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ РАСШИРЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Денежные средства, конфискованные в рамках борьбы с коррупцией, будут направляться в Пенсионный фонд РФ.

<Информация> ФНС России <ПО ВОПРОСУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ ПО ВЫЕЗДНОЙ НАЛОГОВОЙ ПРОВЕРКЕ>
Сбор доказательств, в том числе с использованием материалов от органов внутренних

дел, не нарушает права налогоплательщиков и нормы Налогового кодекса.

<Информация> ФНС России <О СЛУЧАЯХ, КОГДА СДАЧА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В АРЕНДУ БЕЗ РЕГИСТРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ИП МОЖЕТ БЫТЬ ПРИЗНАНА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ>

Верховный Суд РФ подтвердил, что гражданин должен уплачивать НДС, если он занимается предпринимательской деятельностью по сдаче собственных нежилых помещений в аренду без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

Разъяснение Банка России «ПО ВОПРОСУ, СВЯЗАННОМУ С ОТРАЖЕНИЕМ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ СОБЫТИЙ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ ЗА 2018 ГОД»
Разъяснен порядок переноса остатков на балансовых счетах N 70605 и N 70610, исключаемых из Плана счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций с 1 января 2019 года.

ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

<Информация> Роскомнадзора «АЛГОРИТМ (ПОРЯДОК) ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ОРГАНОВ ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ ПРОТИВОПРАВНОГО КОНТЕНТА В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»
Роскомнадзором разъяснены вопросы взаимодействия органов власти при выявлении в Интернете противоправного контента в целях ограничения доступа к нему.

УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

Федеральный закон от 02.10.2018 N 348-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 315 УГОЛОВНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Введена уголовная ответственность за злостное неисполнение приговора, решения или иного акта суда о прекращении распространения порочащей информации.

Федеральный закон от 03.10.2018 N 352-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Необоснованный отказ в приеме на работу или необоснованное увольнение лица, достигшего предпенсионного возраста, повлечет для работодателя наказание в виде штрафа либо обязательных работ.

Источник информации: раздел
«Законодательство» СПС КонсультантПлюс



НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

Постановление Ивановской областной Думы от 27.09.2018 N 10

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГЛАМЕНТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ»

Установлено, что Ивановская областная Дума избирает пять (ранее - четырех) заместителей Председателя Думы.

Постановление Ивановской областной Думы от 27.09.2018 N 5

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АППАРАТЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ»

В перечень структурных подразделений Аппарата дополнительно включен сектор государственной гражданской службы и кадров.

Решение Ивановской городской Думы от 26.09.2018 N 598

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ГОРОДЕ ИВАНОВЕ»

Уточнено, что на публичные слушания могут быть вынесены проекты муниципальных правовых актов по любым вопросам местного значения города Иванова, не указанные в перечне проектов и вопросов, которые выносятся на публичные слушания в обязательном порядке.

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Приказ Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 27.09.2018 N 59

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.06.2018 N 36 «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ПРИСВОЕНИЮ ЗВАНИЙ «ВETERАН ТРУДА» И «ВETERАН ТРУДА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ» И ВЫДАЧЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ УДОСТОВЕРЕНИЙ»

Уточнены требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги.

Постановление Администрации г. Иванова от 03.10.2018 N 1239

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИХ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 01.09.2015 N 1681»

Внесены изменения в стандарт предоставления услуги.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Решение Ивановской городской Думы от 26.09.2018 N 605

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ»

В перечень коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества дополнительно включены объекты водоснабжения и водоотведения, со значением коэффициента 0,01.

Решение Ивановской городской Думы от 26.09.2018 N 604

«О ПРИМЕНЕНИИ В 2019 ГОДУ ПОВЫШАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА ИНФЛЯЦИИ К СУММАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ НЕЖИЛЫМИ ЗДАНИЯМИ (ПОМЕЩЕНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ)»

Повышающий коэффициент инфляции к установленным в договоре суммам арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями (помещениями, сооружениями) определен в размере 1,026. Решение вступает в силу с 01.01.2019 и действует до 31.12.2019.

ЖИЛИЩЕ

Решение Ивановской городской Думы от 26.09.2018 N 612

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА»

К функциям управления жилищной политики и ипотечного кредитования дополнительно отнесена организация подготовки и проведения аукционов по продаже принадлежащих городскому округу Иваново жилых помещений с ограниченным уровнем благоустройства, признанных непригодными для проживания.

Решение Ивановской городской Думы от 26.09.2018 N 611

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО»

Дополнительно установлено, что предметом продажи могут являться жилые помещения с ограниченным уровнем благоустройства, признанные непригодными для проживания. Определено, что действие порядка не распространяется на объекты муниципального жилищного фонда, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными.

ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Решение Ивановской городской Думы от 26.09.2018 N 615

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВОЙ СТАВКИ ПРИ РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ В

ВЕДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ИВАНОВО»

На 2019 год базовая ставка при расчете размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций установлена в размере 1231 руб. в год за 1 квадратный метр информационного поля рекламной конструкции.

Решение Ивановской городской Думы от 26.09.2018 N 614

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О ПРАВИЛАХ УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО»

Внесены уточнения в положение об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Иваново.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Приказ Департамента спорта Ивановской области от 20.09.2018 N 01-01-203

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ПРАВОВОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ПРАВОВЫХ АКТОВ, АНТИКОРРУПЦИОННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ В ДЕПАРТАМЕНТЕ СПОРТА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Определено, что правовая экспертиза проектов правовых актов, разработанных Департаментом спорта Ивановской области, проводится в целях обеспечения их соответствия Конституции РФ, законодательству РФ и законодательству Ивановской области, а также оценки проектов правовых актов с точки зрения однозначности толкования, негативных правовых последствий для органов государственной власти, населения.

ПРОКУРАТУРА. ОРГАНЫ ЮСТИЦИИ. АДВОКАТУРА. НОТАРИАТ

Постановление Правительства Ивановской области от 26.09.2018 N 285-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.12.2012 N 571-П «О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ УЧАСТИЯ АДВОКАТОВ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Уточнены размеры оплаты труда адвокатов, оказывающих бесплатную юридическую помощь гражданам РФ в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи. В частности, размер оплаты труда адвоката за правовую консультацию в письменной форме определен в сумме 600 руб. (ранее - 300 руб.) за один документ.

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



ТОП-7 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Вопрос: Каковы сроки выплаты компенсации за первичный медосмотр понесённых расходов соискателем?

Ответ: Сроки рассмотрения заявления работника о компенсации расходов на прохождение медицинских осмотров нормами действующего законодательства не установлены. Однако, по нашему мнению, такие осмотры работодатель обязан оплачивать работнику непосредственно перед их прохождением.



Источник: Вопрос: Обязан ли работодатель компенсировать затраты, связанные с прохождением медосмотра при приеме на работу? Если да, то какие документы необходимо представить и каковы сроки рассмотрения заявления о компенсации? («Сайт «Онлайнинспекция.РФ», 2017)

Вопрос: Максимальный размер зарплаты для начисления страховых взносов?

Ответ: В базу для расчета взносов на ВНиМ включайте все облагаемые выплаты, не превышающие предельной величины - 815 000 руб. В базу для расчета взносов на ОПС включайте все облагаемые выплаты. Но выплаты, превышающие предельную величину - 1 021 000 руб., облагайте по тарифу 10%. В базу для расчета взносов на ОМС и на травматизм включайте все облагаемые выплаты. Предельной базы по ним нет. В базу включайте выплаты, начисленные работнику с начала года. Заработок по предыдущему месту работы в базе не учитывайте (Письмо Минтруда от 12.11.2015 N 17-4/ООГ-1569).



Источник: Типовая ситуация: Как начислить страховые взносы с зарплаты (Издательство «Главная книга», 2018)

Вопрос: Необходимо ли каждые полгода подтверждать расчёты с контрагентом актом сверки, если они уже подтверждены актом сверки и в течение двух лет движения по данному контрагенту не было?

Ответ: Акт сверки расчетов - это двусторонний документ о результате исполнения обязательств в их денежном выражении. В нем стороны в хронологическом порядке перечисляют все операции с контрагентом за определенный период и/или по определенному договору и подтверждают размер

взаимных требований. Закон не обязывает составлять такие акты. Но вы можете сделать акт сверки взаимных расчетов обязательным для сторон, если согласуете в договоре, как и когда стороны должны его составлять (п. 4 ст. 421 ГК РФ).



Источник: Готовое решение: Что такое акт сверки взаимных расчетов с контрагентом и как его можно использовать (КонсультантПлюс, 2018)

Вопрос: По 223-ФЗ закупки у единственного поставщика осуществляютсЯ без ограничения суммы?

Ответ: Законом N 223-ФЗ не ограничена предельная стоимость закупки у единственного поставщика. Заказчик самостоятельно определяет ее в положении о закупке в зависимости от масштаба хозяйственной деятельности, объема закупок и иных показателей.



Ситуация: Какие основания для закупки у единственного поставщика по Закону N 223-ФЗ можно предусмотреть в положении о закупке? (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2018)

Вопрос: Если после командировки работник остается в отпуске, должна ли организация оплатить обратный билет?

Ответ: Компенсировать проезд работнику, если он проводит отпуск в месте командировки, нужно только в том случае, если это прямо предусмотрено законом, коллективным договором, трудовым договором, локальными нормативными актами организации (ч. 1 ст. 8, ч. 1 ст. 9, абз. 2 ч. 2 ст. 22 ТК РФ). Например, по закону вы обязаны оплатить работнику проезд по территории России как к месту проведения им отпуска, так и обратно, если ваша организация располагается в районе Крайнего Севера и приравненной к нему местности. Но это допускается не чаще чем один раз в два года (ч. 1 ст. 325 ТК РФ). Оснований для возмещения работнику расходов по проезду из командировки в соответствии с ч. 1 ст. 168 ТК РФ у вас не возникает, так как день окончания командировки - это последний день перед отпуском. Вы не должны оплачивать работнику обратный билет из места проведения отпуска, поскольку в этом случае работник возвращается из отпуска, а не из командировки

(Письма Минфина России от 20.11.2014 N 03-03-06/1/58868, от 30.01.2017 N 03-03-06/1/4364).



Источник: Готовое решение: Как предоставить очередной отпуск непосредственно после командировки? (КонсультантПлюс, 2018)

Вопрос: Сотрудник, находившийся в отпуске по уходу за ребенком, уволился. Тому сотруднику, который был на месте отпускника, нужно ли писать какое то заявление о переводе на постоянную работу в той же должности? Либо просто издается приказ о признании срочного трудового договора заключенным на неопределенный срок и делается дополнительное соглашение?

Ответ: Условие о срочном характере трудового договора утрачивает силу, если:
- ни одна из сторон не потребовала расторжения договора;
- работник продолжает работу.

Если эти условия выполнены, то договор считается заключенным на неопределенный срок (ч. 4 ст. 58 ТК РФ). Внесение в трудовой договор соответствующих изменений путем подписания дополнительного соглашения Трудовым кодексом РФ не предусмотрено. Однако в письме Роструда от 20.11.2006 N 1904-6-1 рекомендуется заключить такое соглашение.



Источник: Путеводитель по кадровым вопросам. Как принять на работу?

Вопрос: Когда предоставляется оплачиваемый учебный отпуск за второе образование?

Ответ: Нормами действующего законодательства не установлена обязанность работодателя предоставлять работнику оплачиваемый учебный отпуск. Такая обязанность установлена ему только в том случае, когда работник впервые заочно или очно-заочно успешно обучается по программе, имеющей государственную аккредитацию (ч. 1 ст. 177 ТК РФ). Стоит также отметить, что обязанность работодателя предоставить отпуск работнику, получающему второе высшее образование, может быть установлена трудовым или ученическим договором.



Вопрос: ...Оплачивается ли учебный отпуск при получении второго высшего образования? («Сайт «Онлайнинспекция.РФ», 2017)

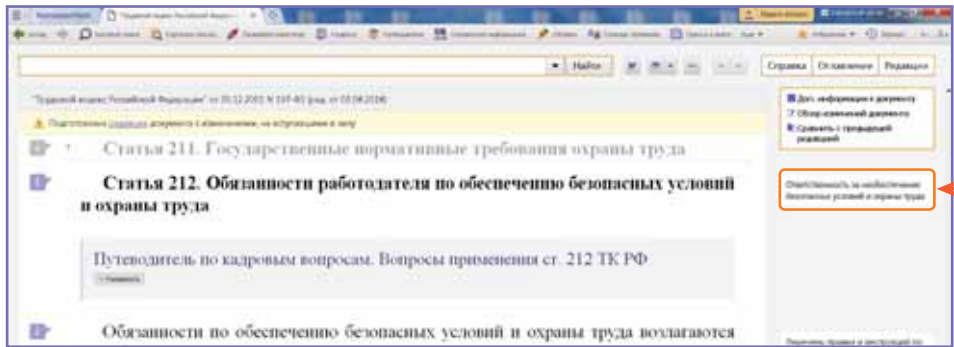
Новый продукт

Ответственность и риски нарушения часто применяемых норм

- Все виды ответственности по каждой норме - в одной таблице
- Можно быстро оценить последствия нарушений
- Доступ в один клик по ссылке около статьи НПА
- Ежедневная актуализация

Обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий труда установлены в ст. 212 ТК РФ. В этой статье нет информации об ответственности за несоблюдение этих мер. Как быстро узнать, какие последствия наступят для работодателя, если он не обеспечивает безопасные условия труда?

1



В таблице представлены все виды ответственности, собранные из разных правовых актов

2

Ответственность за нарушение ст. 212 ТК РФ
"Обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда"

Нарушение	Последствия нарушения	Ссылки
Нарушение обязанности по обеспечению безопасных условий и охраны труда	<u>уголовная ответственность для руководителей, ответственных лиц и работодателей – физлиц:</u> <ul style="list-style-type: none"> • штраф • обязательные работы • исправительные работы • принудительные работы • лишение свободы • лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью 	ст. 143 УК РФ
	<u>уголовная ответственность для руководителей, ответственных лиц (при нарушении санкций):</u>	

Ответственность за нарушение – в один клик

Наглядно и компактно в таблице

- список нарушений
- последствия нарушения
- ссылки на правовые акты



ООО «НПО Консультант» • г. Иваново, ул. Палехская, 10 • интернет www.ivcons.ru • почта office@ivcons.ru
телефон (4932) 41-01-21 • линия консультаций 93-77-78

Мы заряжены на успех. Кого-то вдохновляют книги, кого-то – фильмы, спикеры, события или просто слова мамы «все получится». Рецептов успеха много, и единой формулы не существует. Но бесспорно одно – успех создает личность. В новой рубрике «Твоего Консультанта» мы будем знакомить вас с успешными людьми нашего города и их управленческими философиями. Попробуем узнать у наших героев инструменты работы, понять механизмы их действий, почувствовать характер лидера и представить людей, которые с ним рядом, – его команду, разузнать не только о шагах к успеху, но и ошибках и как возможно их избежать. Ведь как говорит лидер «НПО Консультант» Александр Иванников, делать новые открытия получается, когда общаешься, обмениваешься опытом и просто слушаешь людей!

КСЕНИЯ СЕЛЕЗНЕВА: «МОЯ ЗАДАЧА – РАСШЕВЕЛИТЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ СООБЩЕСТВО!»

Текст: Ирина Хаустова



Героиня пилотного выпуска нашей рубрики молодая и энергичная Ксения Селезнева, предприниматель, журналист и радиоведущая, блогер, организатор деловых мероприятий в нашем регионе. Она называет себя «волшебным пенделем» для ивановских предпринимателей и уверена, что в бизнесе без партнерства и взаимодействия одному не вырулить.

– Ксения, расскажи, с чего начался твой предпринимательский опыт?

– С задора! (Смеется). Я вообще считаю, что предпринимателю всегда чего-то должно не хватать, должен быть задор и «шило в одном месте». И, конечно, определенный склад характера.

Это был 2010 год. Я была в декрете. Когда ребенку исполнилось два года, я поняла, что больше не могу сидеть

дома, и открыла магазин бижутерии. Был определенный драйв и задор. Но тогда я абсолютно не понимала механизмов работы, не погружалась в маркетинг — ни выкладки, ни работы с персоналом, ничего такого я не знала! Просто ездила в Лужники, закупала товар, приезжала в Иваново, продавала, зарабатывала и снова ехала закупаться. Выматывала текучка кадров, поэтому часто сама стояла за прилавком, общалась с покупателями, где пригодился журналистский опыт работы и общения с людьми. Тогда я заработала на свой первый автомобиль. Таким был мой первый предпринимательский опыт.

– С бизнес-сферой ты была связана и в период работы в журналистике, так?

– Да, я работала выпускающим редактором в журнале «Ивановский бизнес», а позже главным редактором журнала «Директор», и вокруг меня всегда были бизнесмены, предприниматели, деловые события. Я постоянно посещала бизнес-

тренинги, и знаешь, там я всегда видела одни и те же лица. И мне всегда было обидно, за то, что наши предприниматели как-то мало интересуются бизнес-образованием, работают по старинке, а самое главное, что ивановских предпринимателей очень долго надо раскачивать.

– В этот момент появилась идея организации конкурса для бизнесвумен?

– Идея конкурса «Королевы бизнеса» принадлежит коллегам из Костромы. Они нашли меня в социальных сетях и пригласили как главного редактора делового издания посмотреть, как это проходит. Мне очень понравилась программа и результаты, которые получают предпринимательницы на выходе. В отличие от обычных форм обучения, где ты ходил к бизнес-тренеру, вроде как зарядился, пришел домой, отложил записи и забыл, у нас конкурсантки не только учатся, но и выполняют практические задания в определенные сроки, получают за это баллы, а соревновательный момент активизирует лидерские качества участниц. Они выполняют задания, получают результаты, которые отражаются на их прибыли в сторону ее увеличения. Знаешь, и их так это заводит, что после конкурса мы всем даем один главный совет – не останавливайтесь, пожалуйста!

С идеей конкурса я пришла в «Опору России». Мне кажется, что там сначала отнеслись скептически, но все-таки поддержали меня, за что большое спасибо нашим лидерам, и после первого же конкурса, я получила массу положительных отзывов. Потому что все увидели хорошие результаты девушек.

Сейчас идет четвертый набор участниц конкурса. Каждая приходит на программу за своим: кому-то нужны знания, кому-то титул победительницы, кому-то опыт общения с крупными бизнесменами, которые сидят в жюри, а кто-то просто хочет расширить круг своих знакомств.



– Как организатор конкурса для предпринимательниц, скажи, в чем особенности женского бизнеса?

– По опыту скажу, что с женщинами работать сложнее, потому что у них всегда негласное соперничество. Женский бизнес подчас чересчур эмоционален. Женщины боятся увольнять нерадивых сотрудников, склоны их жалеть, глубоко входят в их личные проблемы, а сами при этом терпеть из-за этого убытки в своем бизнесе. Это в корне неправильно. Большинство женщин не могут делегировать свои полномочия, хотя есть помощники. Женщина лучше возьмет на себя сто пять дел, еще и полы останется в офисе помыть, пыль протереть, а сотрудники уйдут раньше, потому что их жалко... В рамках нашей программы мы очень часто разбираем такие ситуации, учим делегировать, и жалеть, в первую очередь, себя, ведь они же открывали бизнес с целью заработать, быть свободной от работы, иначе зачем они когда-то ухаживали с наемной работы... А тут получается все с точностью до наоборот.

– Кроме конкурса ты организуешь различные деловые мероприятия, бизнес-тренинги и форумы для предпринимательского сообщества. Что это дает региону? А что участникам?

– Моя задача – расшевелить предпринимательское сообщество. В Москве люди работают совсем иначе: они не боятся партнерства, не боятся рассказывать о своих рабочих инструментах, новых фишках, делиться полезными контактами. Важно понять, что сейчас бизнес строится совсем по-другому, где главное партнерство, открытость и желание работать вместе. Создавать интересные проекты, креативить, объединять свои аудитории. В одиночку малый бизнес очень сложно строить.

Мы работаем с федеральными спикерами по скайп-сессиям, кроме лекции, у участниц есть возможность связаться с ними лично и задать вопросы, касающиеся их бизнеса. А самое интересное, что и в нашем регионе есть много классных экспертов, которые могут давать офлайн-знания по различным темам, актуальным для бизнеса. Так что и в Иванове можно

проходить обучение и развиваться — только пользуйтесь и не говорите, что вам некогда! Сейчас так много возможностей получать новые знания, главное, определиться, что нужно именно вам.

– На что делаете упор во время деловых мероприятий? Какие темы бизнес-развития считаешь наиболее важными?

– Интересной считаю тему командообразования: как выстраивать работу подчиненных, учитывая их деловые и личные качества. Не менее важной считаю тему бизнес-моделирования, которая посвящена конкурентным преимуществам и точкам взаимодействия с клиентами.

Мне и моим партнерам по деловым мероприятиям Марии Прохоровой и Наталье Скотниковой важно объединять предпринимательское сообщество, знакомить молодых бизнесменов друг с другом.

Замечу, что всем надоело истории успехов. Уроки извлекаешь из негативного опыта, когда порой теряешь миллионы, а вместе с ними и друзей... У нас есть даже отдельный проект, посвященный историям предпринимательских провалов. Предприниматели собираются на одной площадке, рассказывают о своих ошибках, говорят о том, как бы поступили сейчас, оказавшись в той же ситуации. Интересно, что многие участники резюмируют, что им нужен был этот печальный опыт. Кстати, известные и, так скажем, взрослые бизнесмены тоже к нам приходят, активно задают вопросы и участвуют в обсуждении.

– Что ты сама закладываешь в основу работы с людьми?

– Почему я делаю проекты с одними людьми, а с другими у меня никогда не возникнет и идеи сделать что-то подобное? Потому что мы с моими партнерами на одной волне, какие-то определенные ценности в работе и внутренние ориентиры совпадают, поэтому мы вместе и делаем одно дело.

Я не веду дела с необязательными людьми. Обещал — будь добр исполнить. Ну, а если я получаю отрицательный опыт, я просто делаю свои выводы. Главный принцип в моей работе — это честность.

– Поговорим о роли лидера.

– Сегодня бизнес персонифицирован, приобретает несколько иные качества: судят о бизнесе по руководителю и его отношению к делу. Здесь на первый план выходит доверие к личности лидера. У него может быть уже сложившаяся репутация, или доверие возникает в результате общения с ним через социальные сети. В нашем регионе много таких фигур, за которыми стоят компании. Вот, например, говорим «Константа» - представляем Марка Геллера, говорим «Консультант» представляем Александра Иванникова.

Я убедилась в этом и на своем опыте. Во время конкурса «Королевы бизнеса» я познакомилась с Галиной Варфоломеевой, руководителем компании бухгалтерских услуг. Она настоящий лидер, с особым стержнем (кстати, одна из победительниц второго потока конкурса), у нее прекрасная команда. И что ты думаешь?! Я перевела все свои бухгалтерские дела к ней в компанию.

– Ты очень активна в Instagram: ежедневно делишься информацией с пользователями. Что тебе дает этот ресурс?

– Instagram - это мой рабочий инструмент. Были периоды, когда социальные сети молчали, там были только фотографии. Теперь там много видео.

У меня большая потребность всегда говорить с людьми. Мой внутренний журналист не дает спокойно жить, ведь в прошлом я еще и телевизионщик. Считаю важным не только доносить актуальную информацию своим подписчикам, но и взаимодействовать с людьми. Много раз мое деловое сотрудничество начиналось именно с соцсетей. Там я такая какая есть на самом деле. Мне нравится следить за аудиторией, как она меняется и взаимодействует со мной, а еще больше нравится быть полезной. И я благодарна Богу, что вокруг меня столько отзывчивых людей, у которых можно многому научиться.

– Ксюша, как все успевать?

– Я всегда вспоминаю слова моей мамы, которые она мне говорит сейчас и говорила еще в школе: чем больше дел, тем больше успеваешь. **ТК**



НОВЫЙ ПРОДУКТ

Нормативно-технические акты по охране труда и пожарной безопасности в офисах и торговых центрах



Для специалистов по охране труда и пожарной безопасности офисов и торговых центров, в том числе:

управляющих компаний бизнес- и офисных центров • заведений общественного питания • розничной торговли • развлекательных центров кинотеатров • спортивных клубов гостиниц

Для юристов

Поможет

- правильно построить процессы охраны труда и пожарной безопасности
- разработать внутренние документы и регламенты
- проходить проверки

Содержит

- нормативно-технические акты (ГОСТы, типовые инструкции по охране труда, нормы пожарной безопасности, методические рекомендации, санитарные нормы и правила, руководящие документы, методические пособия и другие)
- приказы, распоряжения, инструкции и письма госорганов, регулирующие вопросы охраны труда и пожарной безопасности

Примеры НТА

по охране труда и пожарной безопасности в офисах и торговых центрах



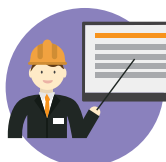
Типовая инструкция по охране труда (ТОИ) Р-45-059-97 «Типовая инструкция по охране труда при производстве работ на лестницах и стремянках»

- как производить работы на высоте 1 м и выше?
- кто допускается к таким работам?
- что надо сделать до начала работ и после окончания?
- что должна содержать внутренняя инструкция организации?



Нормы пожарной безопасности (НПБ) 166-97 «Пожарная техника. Огнетушители. Требования к эксплуатации»

- есть 7 типов огнетушителей. Какой выбрать?
- сколько их требуется?
- какое обслуживание требуется? Каков его бюджет?
- сроки перезарядки. Кто имеет право ее делать?



Примерная программа обучения по охране труда работников организаций утв. Минтрудом России 17.05.2004)

- как проводить обучение по охране труда?
- нужна ли проверка знаний по охране труда?
- чему учить работников?



Нормы пожарной безопасности (НПБ) 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»

- есть 5 типов таких систем. Какую выбрать?
- нужна ли система повышенного типа?

ООО «НПО Консультант» • г. Иваново, ул. Палехская, 10 • интернет www.ivcons.ru • почта office@ivcons.ru
 телефон (4932) 41-01-21 • линия консультаций 93-77-78





ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

ПОДПИСАН ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ПЕНСИОННОЙ СИСТЕМЕ

Президент России Владимир Путин подписал федеральный закон, вносящий изменения в пенсионную систему. Утвержденные в соответствии с законом изменения закрепляют общеустановленный пенсионный возраст на уровне 65 лет для мужчин и 60 лет для женщин. Повышение пенсионного возраста начнется постепенно с 1 января 2019 года и продлится в течение 10 лет до 2028 года.

На первом этапе изменения затронут мужчин 1959 года рождения и женщин 1964 года рождения, то есть тех, кому в 2019 году исполнится 60 и 55 лет соответственно. С учетом переходных положений они получат право выйти на пенсию во второй половине 2019 года или в первой половине 2020 года в возрасте 60,5 и 55,5 лет.

Повышение пенсионного возраста не затрагивает нынешних пенсионеров – получателей страховых пенсий и пенсий по государственному обеспечению. Они продолжают получать положенные пенсионные и социальные выплаты в соответствии с ранее приобретенными правами и льготами. Более того, предусмотрено увеличение размера пенсий неработающих пенсионеров за счет ежегодной индексации существенно выше инфляции – в соответствии с Указом Президента России от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Средний размер индексации составит тысячу рублей в месяц, или 12 тысяч рублей в год.

Право досрочного выхода на пенсию сохраняется для всех, кому оно было предоставлено ранее. Работникам, занятым во вредных и опасных условиях труда, досрочный выход сохраняется полностью без изменений. Аналогично и для пилотов гражданской авиации, летчиков – испытателей, людей, пострадавших в результате радиационных или

техногенных катастроф, водителей общественного транспорта, женщин с пятью детьми, инвалидов по зрению, родителей и опекунов инвалидов, а также других граждан. В полном объеме сохраняются пенсии по инвалидности. Лицам, потерявшим трудоспособность, пенсия назначается независимо от возраста при установлении группы инвалидности.

Помимо сохранения прежних льгот по досрочному выходу на пенсию, вводятся новые основания назначения пенсии раньше достижения пенсионного возраста. Право уйти на пенсию на два года раньше будет предоставлено женщинам, имеющим стаж 37 лет, и мужчинам, имеющим стаж 42 года. Воспитавшие трех или четырех детей женщины смогут выйти на пенсию досрочно на три и четыре года соответственно.

В течение переходного периода по повышению пенсионного возраста будут сохранены все федеральные льготы, действующие на 31 декабря 2018 года. Как и прежде, ими смогут воспользоваться женщины при достижении 55 лет и мужчины при достижении 60 лет. Аналогично в пределах прежнего пенсионного возраста сохраняется назначение накопительной пенсии и других видов выплаты пенсионных накоплений.

Границы предпенсионного возраста увеличиваются с 2 до 5 лет – в течение этого периода предусмотрены новые дополнительные гарантии, которые защитят интересы граждан предпенсионного возраста. Как и раньше, они смогут выйти на пенсию на два года раньше установленного пенсионного возраста при отсутствии возможности трудоустройства.

Для неработающих пенсионеров, живущих на селе и имеющих 30 лет стажа в сельском хозяйстве, с 1 января 2019 года вводится надбавка в размере 25 процентов к фиксированной выплате страховой пенсии.

Пресс-служба ОПФР по Ивановской области

Налоговые органы Ивановской области приглашают на дни открытых дверей!

Управление ФНС России по Ивановской области информирует о проведении Всероссийских дней открытых дверей по информированию физических лиц по вопросам исполнения налоговых уведомлений во всех налоговых инспекциях Ивановской области:

- 09 ноября 2018 года (пятница) с 09.00 до 18.00;
- 10 ноября 2018 года (суббота) с 10.00 до 15.00.

В рамках мероприятия все желающие смогут больше узнать о порядке исполнения налоговых уведомлений по имущественным налогам и налогу на доходы физических лиц, исчислении и уплате данных налогов. Специалисты налоговой службы подробно расскажут о том, кто должен уплачивать налоги, в какие сроки, какие ставки и льготы применяются в конкретном муниципальном образовании, а также ответят на другие вопросы граждан по теме налогообложения.

УФНС России по Ивановской области

ИНФОРМИРУЕТ ИФНС
РОССИИ ПО Г. ИВАНОВО

Льготы и вычеты по земельному налогу физических лиц

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральным законом от 28.12.2017 № 436-ФЗ при расчёте земельного налога, начиная с налогового периода 2017 года, установлен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м по одному земельному участку. Так, если площадь участка составляет 800 кв. м, облагаться налогом не будет 600 из них, а если 500 кв.м – налог с него взиматься не будет.

Вычет предоставляется при выполнении следующих условий:

1. Налогоплательщик относится к льготным категориям лиц, перечисленных в п. 5 ст. 391 НК РФ (пенсионеры, инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, ветераны боевых действий, лица, получившие лучевую болезнь и т.д.);

2. Вычет используется только по одному земельному участку;

3. Если физлицо, относящееся к льготной категории, ранее не пользовалось другими налоговыми льготами, ему необходимо подать в инспекцию заявление о предоставлении налоговой льготы в виде вычета.

Льготники, владеющие несколькими земельными участками, вправе до 1 ноября текущего года подать в любой налоговый орган уведомление о выбранном участке, в отношении которого будет применяться вычет за налоговый период 2018 года, по установленной форме. Если льготник таким правом не воспользуется, то вычет будет предоставлен ему автоматически при расчёте налога для одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

На территории городского округа Иваново решением Ивановской городской Думы от 11.10.2005 № 600 «О земельном налоге» освобождены от уплаты земельного налога:

- в размере 50% от начисленной суммы – пенсионеры;
- в размере 100% от начисленной суммы – инвалиды; ветераны боевых действий; лица, получившие лучевую болезнь, и т.д.

Размер вычета отражается в графе «Необлагаемая налогом сумма» раздела «Расчёт земельного налога» налогового уведомления. Если при применении вычета налоговая база принимает отрицательное значение, налог за такой участок не выставляется и он не указывается в налоговом уведомлении.

Подробно с информацией о применении вычета по земельному налогу можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России в рубрике «Новый налоговый вычет на 6 соток: как воспользоваться?».

ИФНС России по г. Иваново

ВЕРХОВНЫЙ СУД О НЕУСТОЙКЕ



Почти в каждый договор включается условие о неустойке. При каких условиях суд взыскивает неустойку полностью, а при каких – снижает её? Что должен доказывать истец и что – ответчик? Эти подробности будут рассмотрены в данной статье.

Популярность неустойки: причины и следствия

Популярность неустойки в договорной практике связана с тем, что, требуя взыскания неустойки, кредитор должен доказать факт неисполнения обеспеченного неустойкой обязательства, но не должен доказывать размера причиненных ему убытков.

К тому же неустойка, установленная в виде пени, т.е. взыскиваемая за каждый период просрочки (как правило, за каждый день просрочки), хорошо мотивирует должника поскорее ликвидировать неисполнение обязательства.

Некоторое время назад преимущества неустойки сильно портило одно обстоятельство. Суды охотно снижали размер неустойки, иногда опуская ее даже ниже ключевой ставки (тогда – ставки рефинансирования). Однако в 2010-2012 гг. Высший Арбитражный Суд РФ в ряде судебных актов указал на недопустимость практики огульного и чрезмерного снижения неустойки.

Верховный Суд РФ в целом продолжает эту практику и тоже указывает на недопустимость необоснованного снижения неустойки. Причем правило о недопустимости произвольного снижения неустойки касается как неустойки, установленной договором, так и неустойки, установленной законом, в том числе – Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Например, по одному из дел, рассмотренных Верховным Судом РФ, гражданка обратилась в суд с иском к продавцу о возврате уплаченных за автомобиль денежных средств, взыскании убытков, компенсации морального вреда и штрафа в связи с тем, что продавец отказался произвести гарантийный ремонт приобретенного у него некачественного автомобиля. Установив факт приобретения некачественного автомобиля и факт отказа продавца провести гарантийный ремонт, суд иск удовлетворил. Но при этом суд снизил размер неустойки с установленного законом 1% в день от цены товара до 0,05% в день от цены товара. Кроме того, за неисполнение законных требований потребителя с продавца по закону должен быть взыскан штраф в размере 50% от присужденных сумм.

Суд снизил этот штраф до 100 000 руб. Верховный Суд РФ направил дело на новое рассмотрение, указав:

(а) Если ответчик – коммерческая организация, суд имеет право снижать размер неустойки, только если было о том ходатайство ответчика.

(б) Ходатайство ответчика о снижении размера неустойки должно быть подкреплено доказательствами, подтверждающими явную несоразмерность неустойки и штрафа последствиям нарушения обязательства.

(в) Суд обязан обсудить вопрос о снижении неустойки в судебном заседании, предоставив истцу возможность возражать против снижения и доказывать последствия неисполнения обязательства.

В данном же деле, снижая размер неустойки в 20 раз, суд не привел какого-либо обоснования несоразмерности установленной законом неустойки последствиям нарушения обязательства, а

также исключительность обстоятельств, на основании которых снижены неустойка и штраф, что и повлекло отмену судебного решения Верховным Судом (Определение ВС РФ от 16.01.2018 г. № 32-КГ17-36).

Примечательно, что Верховный Суд не исключил полностью возможность снижения неустойки, даже когда истец – потребитель. Он только подчеркнул, что исключительности причины такого снижения материалами дела не подтверждается.

Доказывание

В 2016 г. Верховный Суд РФ разъяснил, что бремя доказывания несоразмерности неустойки и необоснованности выгоды кредитора возлагается на ответчика. Несоразмерность и необоснованность выгоды могут выражаться, в частности, в том, что возможный размер убытков кредитора, которые могли возникнуть вследствие нарушения обязательства, значительно ниже начисленной неустойки (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств»).

Истец же, в свою очередь, может возражать и приводить свои доказательства тех потерь, которые он понес из-за неисполнения должником обязательства.

Верховный Суд РФ в 2016 г. предостерег: «жалобы на тяжелую жизнь» не имеют никакого отношения к снижению неустойки. Согласно п. 73 того же Постановления Пленума № 7 доводы ответчика о невозможности исполнения обязательства вследствие тяжелого финансового положения, наличия задолженности перед другими кредиторами, наложения ареста на денежные средства или иное имущество ответчика, отсутствия бюджетного финансирования сами по себе не могут служить основанием для снижения неустойки. Однако если кредитор способствовал увеличению убытков, должник вправе на это сослаться (ст. 404 ГК РФ).

При этом действующая редакция ст. 333 ГК РФ проводит разграничение между должником-предпринимателем и должником-потребителем. Для того чтобы снизить размер подлежащей уплате неустойки, потребителю придется доказывать превышение неустойки над убытками, причиненными кредитору (что уже непросто).

А должнику-предпринимателю для такого же снижения закон предлагает доказать, что взыскание неустойки в установленном договором размере повлечет несоразмерное и весьма значительное обогащение кредитора (и это еще сложнее).

Неустойка за неисполнение судебного акта

В июне 2018 г. Верховный Суд РФ рассмотрел крайне любопытный вопрос о том, можно ли снизить неустойку, ранее назначенную судом, на случай неисполнения судебного акта.

Эта новая разновидность неустойки предусмотрена ст. 308.3 ГК РФ. Согласно данной статье в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре и, кроме того, кредитор, чтобы побудить должника исполнить судебный акт, может просить суд назначить неустойку на случай неисполнения судебного акта. Размер неустойки может быть установлен судом таким образом, что сумма неустойки все больше и больше возрастает по мере того, как длится неисполнение судебного акта. Например, за первую неделю неисполнения может быть назначена судебная неустойка 1 тыс. руб., за вторую неделю – 2 тыс. руб., за третью – 3 тыс. руб. и т.д.

По обстоятельствам рассмотренного Верховным Судом РФ в июне 2018 г. дела, истец требовал от ответчика передать определенные документы. Решение об истребовании у ответчика документов вступило в законную силу, но ответчик не исполнял это решение, и истец обратился в суд с заявлением о взыскании неустойки. Суд заявление удовлетворил и установил довольно высокую неустойку. После того как судебное решение было исполнено, документы переданы и неустойка взыскана, возник вопрос о том, может ли должник требовать пересчета неустойки.

Верховный Суд РФ не исключил возможности снижения судебной неустойки, поскольку норма о судебной неустойке (ст. 308.3 ГК РФ) существует не изолированно, а в тесной связи с принципами гражданского права, а потому справедливость размера судебной неустойки может обсуждаться (в том числе и по окончании исполнения основного судебного акта).

Однако Верховный Суд указал, что для снижения судебной неустойки ст. 333 ГК РФ неприменима, поскольку судебная неустойка имеет публично-правовой характер – это санкция за неисполнение судебного акта, а обычная неустойка имеет частно-правовой характер. Снижать публично-правовую неустойку нужно в особом порядке и с учетом обстоятельств, которые, возможно, какое-то время объективно препятствовали исполнению судебного акта. В результате дело о снижении судебной неустойки было направлено на новое рассмотрение (Определение Верховного Суда РФ от 05.06.2018 № 305-ЭС15-9591 по делу № А40-66152/2014).

Применительно к судебной неустойке в 2018 г. Верховный Суд РФ сделал еще несколько небольших, но полезных указаний: – заявление о взыскании судебной

неустойки пошлиной не облагается, поскольку пошлина уплачена за исковое заявление в целом (Определение ВС РФ по делу № 70-КГ17-20 от 06.03.2018 г.);

– истец вправе заявить ходатайство об установлении судебной неустойки как до вынесения решения судом первой инстанции, так и после этого. Однако в случае подачи истцом заявления о взыскании судебной неустойки через какое-то время после вынесения решения об исполнении обязательства в натуре взыскание судебной неустойки за период, предшествующий моменту рассмотрения вопроса о взыскании, недопустимо (Определение ВС РФ № 305-ЭС17-17260 от 15.03.2018 г.).

Право требовать неустойку за уже состоявшееся нарушение может быть передано другому лицу

Одним из наиболее распространенных в судебной практике требований, связанных с неустойкой, является требование о взыскании неустойки за нарушение застройщиком срока строительства. Размер неустойки установлен Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Согласно п. 2 ст. 6 этого Закона в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, неустойка составляет двойную ставку рефинансирования (в настоящее время – двойную ключевую ставку).

В мае 2018 г. Верховный Суд РФ рассматривал вопрос о том, может ли потребитель передать право требовать повышенную, «потребительскую», неустойку коммерческой организации?

По обстоятельствам этого дела застройщик нарушил сроки строительства и участник долевого строительства (гражданин, имеющий статус потребителя, так как приобретал квартиру для непредпринимательских целей) сначала предъявил застройщику претензию.

Затем, не получив ответа на претензию, потребитель уступил все свои права по договору, включая и право требовать квартиру, и право требовать неустойку, обществу с ограниченной ответственностью.

В свою очередь, общество предъявило застройщику требование о взыскании неустойки в размере двойной ключевой ставки, а также штрафа, установленного Законом о защите прав потребителей, за неисполнение в добровольном порядке законных требо-

ваний потребителя в размере пятидесяти процентов от присужденной суммы (п. 6 ст. 13 Закона о защите прав потребителей).

Суд первой инстанции иск удовлетворил, хотя при этом несколько снизил неустойку и размер штрафа, применив к ним ст. 333 ГК РФ.

Суд апелляционной инстанции решение суда первой инстанции отменил, считая, что, поскольку общество не имеет статуса потребителя (потребителем по закону может быть признан только гражданин), общество не может требовать ни неустойку в повышенном размере двойной ключевой ставки, ни штраф за неисполнение законных требований потребителя.

Суд округа признал ошибочными выводы суда апелляционной инстанции в части отказа во взыскании штрафа.

Верховный Суд РФ обратил внимание на то, что при уступке право переходит в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент перехода права (ст. 384 ГК РФ).

В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты.

В случае нарушения застройщиком срока передачи объекта инвестирования, обусловленного договором участия в долевом строительстве, его участник вправе требовать от должника уплаты неустойки, которая в соответствии со ст. 384 ГК РФ может быть им передана наряду с правами в отношении объекта долевого строительства новому кредитору.

Уступка требования об уплате неустойки, начисляемой в связи с нарушением обязательства, в том числе и неустойки, подлежащей выплате в будущем, допускается как одновременно с уступкой основного требования, так и отдельно от него.

Поэтому общество имеет право требовать и неустойку в размере двойной ключевой ставки, и штраф, несмотря на то, что само по себе не является потребителем. Достаточно того, что потребитель уступил обществу это право (Определение ВС РФ № 306-ЭС17-12245 от 28.05.2018 по делу А65-27690/2016).

Итак, даже краткий обзор споров о неустойке позволяет заметить, что исход спора во многом зависит от усилий стороны по доказыванию. Тем не менее, нормы о неустойке по-прежнему остаются востребованными и полезными. Весьма полезным оказывается и относительно новый вид неустойки – судебная неустойка. Ходатайство о взыскании судебной неустойки истцу целесообразно заявлять вместе с иском о понуждении к исполнению неденежного обязательства (например, по иску о безвозмездном устранении недостатка работ или по иску об истребовании документов).

Елена Останина, юрист, к.ю.н.

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

**СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА****Техническая ошибка**

Для кого (для каких случаев): Исправили стоимость земли и добавили налог.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Одна организация поставила на учет земельный участок. Через некоторое время организацию известили из кадастровой палаты, что кадастровая стоимость ее участка составила 66 миллионов рублей. Это, скажем так, очень много. Организация сразу же написала заявление, что явно допущена ошибка, просим разобраться с кадастровой стоимостью. Заявление рассмотрели и снизили кадастровую стоимость участка организации до 1 рубля.

Довольная организация заплатила земельного налога 0 рублей 00 копеек. Проблема вроде решена, но тут налоговые органы задались вопросом, почему налог нулевой. ИФНС обратилась в Росреестр с просьбой разобраться с новой ошибкой, ведь где это видано, чтобы земельный участок оценивался в 1 рубль. Если у нас все участки будут по одному рублю ценить, то можно и Родину разбазарить.

Росреестр снова стал разбираться с документами и нашел ошибку. Ошибку исправили и оценили участок организации в 66 миллионов рублей. Довольная налоговая тут же пересчитала земельный налог. Но штука в том, что участок стоил один рубль почти полтора года. Значит, надо пересчитать земельный налог за это время – а это получилось 969 675 рублей. Ах да, еще пеня за задержку уплаты земельного налога 316 175 рублей. А за то, что участок стоил 1 рубль, – штраф 19 394 рублей.

Организация кинулась по судам. Но тщетно. Потому что техническая ошибка исправлена, но налоги заплатить придется. Единственное, что простили организации – штраф в 19 394 рублей. Ведь не организация ошиблась, а работник Росреестра. Вот такая вот ошибочка.

Выводы и возможные проблемы:

Исправили техническую ошибку в кадастровой стоимости земельного участка – исправляем земельный налог, начиная с налогового периода, в котором была допущена техническая ошибка. Хорошо, если кадастровая стоимость уменьшилась, тогда и налог уменьшится. А вот если кадастровая стоимость в результате исправления технической ошибки в реестре увеличилась, тогда дело плохо – земельный налог пересчитают в сторону увеличения.

Однако для всех, кто пострадал от такой технической ошибки, есть хорошая новость: Минэкономразвития России предлагает ввести правило о толковании любой ошибки в определении кадастровой стоимости в пользу правообладателя объекта недвижимости. Надеемся, что полезный законопроект будет внесен в Госдуму.

Строка для поиска в Консультант

Плюс: «Техническая ошибка в кадастровой стоимости».

Где посмотреть документы:

КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 07.09.2018 N Ф04-3006/2018 ПО ДЕЛУ N А45-1752/2017.

Реклама алкоголя в подъездах

Для кого (для каких случаев): Буклеты с рекламой алкоголя раскидали по почтовым ящикам.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Организация, торгующая алкоголем в розницу, напечатала буклеты в виде журналов, внутри которых были красочные изображения бутылок с указанием наименований алкогольной продукции и ценами. Как донести эту информацию до потребителей? Куда рядовой обыватель заглядывает почти ежедневно? Конечно, в почтовый ящик! Это давно известный и хо-

рошо зарекомендовавший себя рекламный ход – разбросать рекламные буклеты по почтовым ящикам в подъездах многоквартирных домов и ждать роста продаж.

Так одна организация и сделала. Но жительница одного из многоквартирных домов, трезвенница, философ и активист (а может, у нее просто муж прикладывался к бутылке), пришла к иному мнению. Она обратилась по факту нахождения в своем почтовом ящике рекламы спиртных напитков в прокуратуру и антимонопольную службу. Они рассмотрели жалобу жительницы и провели проверку по факту обращения.

Организация получила предписание прекратить ненадлежащую рекламу. Организация взялась оспаривать предписание в суде. Она утверждала, что разместила рекламу вина по всем правилам, согласно Закону о рекламе – не на первой, не на последней полке, не на обложке, а внутри изданного ею журнала. Данные журналы были изданы для ознакомительных целей, а также для повышения качества обслуживания покупателей.

Однако суд разъяснил организации, что законодательство, действительно, ограниченно допускает рекламу алкоголя в журналах. Но в том-то и дело, что «журнал» с точки зрения рекламного законодательства – это СМИ, зарегистрированное в установленном порядке. Буклет же, брошенный в почтовый ящик, не средство массовой информации, а просто рекламная брошюра. Которой вообще-то нечего делать в почтовых ящиках многоквартирных домов.

Выводы и возможные проблемы:

Размещая рекламу алкоголя в листовках собственного изготовления или буклетах сетевых магазинов, необходимо проследить, чтобы эти «бумаги» не распространялись за пределами супермаркетов. Ведь УФАС может не только выдавать предписания, но и налагать административные штрафы за такое правонарушение по ч. 1 ст. 14.3 КоАП – на должностных лиц от 4 000 до 20 000 руб., на юридических лиц – от 100 000 до 500 000 рублей.

Строка для поиска в Консультант

Плюс: «Реклама алкоголя в подъездах».

Где посмотреть документы:

КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 18.09.2018 N Ф09-5449/18 ПО ДЕЛУ N А34-12999/2017.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации», г. Волжский

**АФИША «КЛАССИКИ»****16 ОКТЯБРЯ В 18.30**Концерт Любви Басурмановой
«ГУСЛИ ЗВОНЧАТЫЕ»

Билеты 400 руб.

25 ОКТЯБРЯ В 17.30Открытие фотовыставки Евгения Горностаева
«МОЯ ПРОФЕССИЯ РЕПОРТЕР»

Вход свободный



ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»

ДЕНЬ МУЗЫКИ В «КЛАССИКЕ»

Текст: Алина ТУРКАНОВА



1 октября, в День музыки, «Классика» традиционно открыла музыкальный сезон. Настоящим подарком к празднику в этот день стал концерт Муниципального камерного хора «Нижний Новгород».

Этот коллектив был создан в 1973 году народным артистом России, дирижером, композитором Львом Сивухиным. За годы существования хор приобрел известность не только в родной Нижегородской области, но и в других регионах России. Среди музыкальных проектов, в которых коллектив принимал участие – международный хоровой фестиваль в Историческом музее на Красной площади, посвященный 450-летию Храма Василия Блаженного (Москва, 2011 г.), фестиваль к 300-летию Александрo-Невской Лавры (Санкт-Петербург, 2013 г.), фестиваль православной музыки «Благовест» в рамках культурно-просветительской акции «Любовь и вера» (Нижний Новгород, 2012, 2013 г.г.).

Хор «Нижний Новгород» выступал и в нашем регионе – на Славянском форуме искусств «Золотой Витязь» (Иваново, 2011 г.), в XXV фестивале духовной музыки «Золотой Плес» (Иваново, Плес, 2013 г.).

Как видно из музыкальных проектов, в которых участвовал хор, важное место в его репертуаре занимает русская духовная классика. Именно эта музыка составила программу концерта в «Классике».

Хор исполнил произведения Рахманинова. В этом году исполняется 145 лет со дня рождения композитора. Чаще его музыку мы слышим в инструментальном исполнении. Но Рахманинов известен и как хоровой композитор. Он возрождает пласты древнего певческого искусства, большое внимание уделяет народной песне, сочетает их с классическим академизмом, в котором европейские традиции приобрели особый смысл - они звучат по-русски. Отсюда русские образы, характер

русского человека. Не случайно Рахманинова часто называют «самым русским композитором».

Зрители «Классики» услышали в исполнении хора «Нижний Новгород» части из «Всенощного бдения» С.В. Рахманинова, другие его духовные и светские произведения, а также обработки народных песен, вокальную лирику в переложении для хора. Впечатлили потрясающие голоса участников, которые сумели передать дух и настроение исполняемых произведений. Замечательно солировала София Косарева. Дирижировал художественный руководитель хора, заслуженный артист РФ Борис Мокеев.

Аплодисменты долго не смолкали в адрес коллектива. Нижегородцы по-настоящему порадовали ивановцев в День музыки.

Мы встретились с Борисом Мокеевым, чтобы побеседовать о деятельности хора «Нижний Новгород». Разговор начался с истории коллектива:

– Хор был создан по инициативе студентов нижегородской (тогда горьковской) консерватории и музыкального училища, – рассказал Борис Васильевич. – Формироваться коллектив начал с октября 1972 года, а официальной датой его создания стало 4 марта 1973 года, когда состоялся первый публичный концерт хора. В состав входили студенты хорового отделения, были и пианисты, и музыкальные теоретики, и даже люди других профессий. Словом, любители хорового пения.

– А сейчас среди его участников есть непрофессиональные исполнители?

– Нет. В 1996 году хор приобрел статус муниципального при Департаменте культуры администрации г. Нижнего Новгорода, мы стали профессиональным коллективом. Сейчас все участники имеют профессиональное музыкальное образование. Кроме того, у нас достаточно

высокие требования к исполнителям. В первую очередь это голосовые, слуховые данные, умение читать с листа, сочетаться с другими голосами в хоре и т.д. В течение года мы готовим достаточно много новых программ (2 - 3 программы в месяц), и при таком интенсивном режиме кого-то обучать просто нет времени.

Среди участников хора в основном выпускники нижегородской консерватории. Возраст у хористов разный. В последнее время коллектив заметно омолодился, средний возраст исполнителей составляет 30 - 32 года. Есть и те, которые имеют стаж в нашем хоре более 25 лет. Всего в коллективе 30 участников.

– Как Вы пришли в этот коллектив?

– На момент его создания я учился на 3-м курсе Нижегородского музыкального училища. После его окончания служил в рядах Советской Армии. Затем я поступил в консерваторию, попал в класс Льва Константиновича Сивухина и стал участником хора.

В 1983 году я стал хормейстером, а после безвременной кончины Льва Константиновича в 2001 году - художественным руководителем коллектива.

Добавлю, что в 1980 году Лев Константинович пригласил меня в качестве хормейстера в капеллу мальчиков, где моя деятельность продолжается и по сей день.

– Репертуар хора включает не только духовную музыку?

– Наш репертуар очень обширный – начиная с музыки эпохи барокко и Возрождения, заканчивая произведениями современных авторов. Это образцы западной и, конечно, русской хоровой культуры. Современные сочинения в последнее время занимают в репертуаре большое место.

– Какие среди исполняемых произведений Ваши любимые?

– Я люблю духовную музыку М. Березовского, Д. Бортнянского. Очень люблю Рахманинова, он близок мне по духу, восприятию, настроению.

– Где пройдут ближайшие выступления хора?

– С 5 октября по 29 ноября в Нижнем Новгороде состоится международный фестиваль современной академической музыки «Другая музыка. Пярт». Мы будем исполнять произведения этого эстонского композитора, представителя советского авангарда. Это новая для нас музыка, очень интересная.

8 октября хор выступит в Москве на XIV Осеннем хоровом фестивале им. Б.Г. Тевлина под управлением главного дирижера нашего хора Ивана Стольниковца с произведениями И.-С. Баха, А. Пярта.

– Желаем вашему коллективу творческих полетов, интересных музыкальных проектов и благодарных слушателей. **ТК**

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

22
октября

базовый семинар
10:00 – 13:00

**«Спрашивали – отвечаем.
Кассовые операции и применение ККТ»**

Данный формат не предполагает программы: лектор отвечает на присланные заранее вопросы, а также на вопросы, которые будут заданы в ходе семинара.



Лектор:
САМКОВА
Надежда Александровна

СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ

**«ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ
ЗА 3 КВАРТАЛ»**

25 | **30**
октября | октября

(г. Иваново) | (г. Кинешма)

10:30 – 13:00 | **10:00 – 12:30**

1. НДС: поправки, разъяснения, вычеты;
2. Налог на прибыль: поправки, ОС, ГСМ;
3. Взносы: поправки, доплаты, штрафы;
4. НДФЛ: нестандартные ситуации;
5. УСН: переход и применение с 2019 г.;
6. Автотранспорт: сплошные нововведения.

Семинар-тренинг поможет вам:

- правильно применить на практике последние изменения по НДС;
- оперативно учесть в своей работе изменения по налогу на прибыль;
- правильно рассчитать страховые взносы;
- корректно рассчитать НДФЛ;
- правильно перейти и применять УСН с 2019 года;
- оперативно применить в работе изменения законодательства, касающиеся автотранспорта.

Стоимость участия – 500 руб.
(повторно – 300 руб.).

Регистрация обязательна!

20
ноября

базовый семинар
10:00 – 13:00

**«Электронные закупки по 44-ФЗ.
Пошаговый порядок действий и процедур»**

1. Общие правила проведения электронных закупок.
2. Порядок проведения закупок.
 - 2.1. Открытый конкурс в электронной форме.
 - 2.2. Новое в электронном аукционе.
 - 2.3. Порядок проведения котировок в электронной форме.
 - 2.4. Проведение запроса предложений в электронной форме.
3. Заключение контракта по результатам электронных процедур.



Лектор:
КУЗЬМИН
Павел Александрович

26
ноября

онлайн - семинар
10:00 – 14:00

**«Революция» в вопросах дополнительной
оплаты труда. На основе решений
Конституционного суда РФ № 26-П**

1. Конституционный Суд РФ о новых правилах исчисления оплаты труда за работу в выходные и праздничные дни.
2. Порядок оплаты труда за работу в выходные и праздничные дни.
3. Особенности оплаты труда за работу в выходные и праздничные дни.
4. Правила дополнительной оплаты труда за сверхурочную работу, в ночное время, во вредных и опасных условиях труда.
5. Вопросы применения минимального размера оплаты труда (МРОТ).



Лектор:
ГЕЙЦ Игорь Викторович

Внимание! ИПБ России засчитывает посещение семинара 22 октября как 10 часов ежегодной программы повышения квалификации. Ознакомиться с программой семинаров можно на сайте www.ivcons.ru. Стоимость участия в экспресс-семинаре – **1000 руб.**, в базовом семинаре – **1150 руб.** (с 10.00 до 13.00) и **1350 руб.** (с 10.00 до 14.00). Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%.

Компания «НПО Консультант» поздравляет

ООО «Медицинский центр «Ивастремед» – с 20 - летием!

БСУСО «Богородский дом-интернат для престарелых и инвалидов», ОГКОУ «Ивановский областной центр психолого-медико-социального сопровождения» МКУ, «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Лежневского муниципального района», Союз промышленников и предпринимателей Ивановской области, АО «ПОЛЕТ» Ивановский парашютный завод, ОАО «Ресурсо-снабжающая компания», ООО «ТТ-Инвест», ООО «ЦентрТорг» – с днем основания!

С юбилеем

Сморочинского Константина Александровича,
генерального директора АО «Зарубежэнергопроект»

Шляпкина Евгения Валерьевича,
директора ООО «Чатка»

С днём рождения:

Антонюк Ольгу Владимировну,
директора ОГКОУ «Тейковская коррекционная школа-интернат»

Ильину Нину Федоровну,
директора ОГКОУ «Юрьевецкая коррекционная школа-интернат»

Лабутину Елену Николаевну,
начальника ФКУЗ «МСЧ МВД России»

Лапшина Андрея Анатольевича,
генерального директора АО «Медтехника»

Первушкину Светлану Вячеславовну,
директора БУСО «Родниковский комплексный центр
социального обслуживания населения»

Попову Ирину Георгиевну,
нотариуса

Светушкова Игоря Валерьевича,
управляющего отделением ГУ ИРО Фонда социального
страхования РФ (ФСС)

Харитонов Григория Юрьевича,
и.о. прокурора Вичугской межрайонной прокуратуры
Ивановской области

Черненко Ирину Александровну,
мирового судью судебного участка №4 Октябрьского судебного района
г. Иваново

Штыкова Евгения Станиславовича,
генерального директора ООО «Газэнергопромжининг»

Шустину Екатерину Викторовну,
мирового судью судебного участка №4
Кинешемского судебного района Ивановской области

*Желаем вам успехов, благополучия,
блестящих идей и вдохновения
для новых свершений!*



**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Порядковый номер: 24 (978)
Номер подписан в печать: по графику 10.10.18 в 17.00, по факту 10.10.18 в 18.00 Дата выхода: 12.09.18 Тираж: 2900 экз. Заказ № 259-280
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Борисова Ю.В. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88