

В этом номере:**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

Новое в российском и ивановском законодательстве
стр. 4-5

ГЛАВНАЯ КНИГА

Не понравилось резюме
соискателя: можно ли не объяснять
почему
стр. 7

НАШЕ ПРАВО

- Соседи по саду: друзья или враги?
стр. 8-9
- Права пассажиров автотранспорта
общего пользования
стр. 10-11

НОВОЕ В КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС

Конструктор учетной политики для
бюджетных организаций
стр. 12

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

- Обманчивое название
- Трёхлетний срок
стр. 13

ВСТРЕЧИ В КЛАССИКЕ

Профессия – фоторепортёр
стр. 14-15

**«НПО Консультант» приглашает
на мероприятие, посвященное
профессиональному празднику!
Вас ждёт развлекательная
программа, море позитивных эмоций
и незабываемый день!**

3 ДЕКАБРЯ

День юриста

Бесплатная онлайн-трансляция (10.00-17.00) **«Исковая работа: как выиграть дело в суде?»**. Лектор Матвеев А.В., третейский судья, советник юстиции 1 класса, специалист в области корпоративного права.

**Регистрация на мероприятия
обязательна, по тел.: 41-01-21.
Количество мест ограничено!
От одной организации допускается
только один участник!**

НАТАЛЬЯ СМИРНОВА:

**«ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА –
СДЕЛАТЬ ВСЕ ВОЗМОЖНОЕ,
ЧТОБЫ ЛЮДЯМ БЫЛО
КОМФОРТНО ЖИТЬ»**

стр. 2-3

**КОРОТКО О ВАЖНОМ****Договоры долевого строительства можно будет расторгнуть без суда**

В Госдуму внесен законопроект, предлагающий расторгать договоры долевого строительства во внесудебном порядке. Новый законопроект, считают авторы, может помочь решению проблем многих обманутых дольщиков.

Источник: Проект Федерального закона N 558888-7

Многодетные семьи хотят освободить от уплаты налога на имущество

На рассмотрение Госдумы внесен законопроект, освобождающий многодетные семьи от уплаты налога на имущество физических лиц.

Источник: Проект Федерального закона N 568534-7

Эксперимент для самозанятых

В первом чтении принят законопроект о введении с 1 января 2019 года в Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан налога на доходы самозанятых лиц. Определен ряд ограничений для применения спецрежима – реализация подакцизных товаров, посредническая деятельность, кроме курьерской доставки, деятельность, приносящая доход свыше 2,4 миллиона рублей в год, и др. Налоговым периодом определен календарный месяц. Ставки – 4%, если реализация осуществляется физлицам, и 6%, если реализация осуществляется ИП и ЮЛ. Налоговая декларация по данному налогу не представляется.

Источник: Проект Федерального закона N 551845-7

Представлять сведения о работниках

За непредставление сведений о трудовой деятельности работника в информационную систему ПФР работодатель получит административное предупреждение – соответствующие поправки предлагают внести в ст. 5.27 КоАП РФ. Предполагается, что соответствующий федеральный закон вступит в силу с 1 января 2021 года.

Источник: www.consultant.ru

С 1 января 2019 года зарегистрировать ИП и ООО можно будет бесплатно

С 1 января 2019 года отменяется госпошлина за регистрацию и ликвидацию ИП и ООО, а также за внесение изменений в ЕГРЮЛ, если документы будут направлены в налоговый орган в электронном виде. При этом для тех граждан, что будут, как и прежде, сдавать документы в налоговую на бумаге, госпошлина останется прежней.

Источник: ИФНС России по г. Иваново

Минимум пенсионера

В целях установления социальной доплаты к пенсии величина прожиточного минимума пенсионера на 2019 год установлена в размере 8576 руб.

Источник: Закон Ивановской области от 01.11.2018 N 51-03



КРУПНЫЙ ПЛАН

НАТАЛЬЯ СМИРНОВА: «ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА – СДЕЛАТЬ ВСЕ ВОЗМОЖНОЕ, ЧТОБЫ ЛЮДЯМ БЫЛО КОМФОРТНО ЖИТЬ»

Текст: Алина ТУРКАНОВА



Верхнеландеховский район занимает на карте Ивановской области чуть более 600 кв. км. Это самый маленький муниципалитет в нашем регионе. О проблемах района и его активных жителях мы беседовали с Натальей Смирновой, которая возглавила его в июле 2018 года.

- Наталья Николаевна, интересен Ваш путь на должность главы Верхнеландеховского муниципального района, расскажите об этом.

- Наш район 34 года возглавлял Николай Васильевич Жуков. Он очень много сделал для муниципалитета, его все уважали, и мы, конечно, вспоминаем о нем очень тепло.

До избрания главой района я работала начальником Пункта полиции № 17 (п. Верхний Ландех) Межмуниципального отдела МВД России «Пучежский». В эту должность я вступила 01.09.2013 г. В общей сложности в органах внутренних дел я проработала 23 года. А начала свою трудовую деятельность в Верхнеландеховской средней школе учителем.

- То есть до своего назначения Вы никогда не работали в органах местного самоуправления?

- Да, сфера, в которую я пришла, абсолютно новая для меня. Я никогда не касалась многих вопросов, в которых необходимо разбираться руководителю муниципалитета. Вникаю, стараюсь глубже изучать ту или иную проблему.

- С чего Вы начали свою работу на посту главы района?

- Я родилась в п. Пестяки Ивановской области, в соседнем районе, но всю жизнь работала в поселке Верхний Ландех, поэтому все проблемы поселка и нашего района знала не понаслышке.

А начала я с того, что объехала все поселения, встретила с жителями, которые обозначили свои проблемы. Вопросы в основном схожи и актуальны для каждого муниципалитета Ивановской области - это качество дорог, благоустройство, уровень зарплаты, наличие рабочих мест. Первое, с чем пришлось столкнуться, - это под-

готовка к новому отопительному сезону, в который нам удалось войти вовремя.

Ну а главная моя задача - сделать все возможное, чтобы людям было комфортно жить и работать в нашем районе.

- Насколько остро стоят в Верхнеландеховском районе типичные для всех муниципалитетов проблемы?

- Остро стоит проблема газификации населенных пунктов. В 2009 году был газифицирован поселок Мыт. Вопрос о дальнейшей газификации отложен на неопределенное время.

Другая проблема, характерная не только для области, но и всей страны, - это дороги. Отмечу, что в последнее время стали заметны сдвиги в этом вопросе - дороги асфальтируются, и это большая разница с тем, что было 5 - 7 лет назад.

Вызывает тревогу состояние школьных автобусов. Они имеют достаточную изношенность, а ведь речь идет о безопасности детей. У нас 6 маршрутов, по которым учащиеся доставляются в школы. Ребят немного, но деревни, где они проживают, имеют значительную удаленность друг от друга и от учебных заведений.

Требуют ремонта объекты социальной сферы, например, Мытская средняя школа. Сейчас ведется ремонт кровли в районном доме культуры и в средней школе поселка Верхний Ландех.

Высокую степень изношенности имеют и основные фонды сферы ЖКХ.

Проблемой также является отток активного населения района в соседние регионы, где выше уровень зарплаты и более широкий выбор рабочих мест.

Низкую зарплату имеют наши учителя. Это связано с нормативно-подушевым финансированием образовательных организаций. А ведь количество учеников в сельских школах небольшое.

Эти вопросы поднимались на встрече с губернатором Ивановской области Stanisлавом Сергеевичем Воскресенским, когда он приезжал на встречу с депутатами нашего района. Разговор был очень предметным.

Радует то, что со стороны областной власти мы сейчас чувствуем поддержку в решении проблем муниципалитета.

- После своего вхождения в должность губернатора Ивановской области Stanisлав Воскресенский встретился с главами районов. Что стало основной темой беседы?

- Был взят курс на развитие сельского хозяйства. Stanisлав Сергеевич, например, считает, что Ивановская область имеет все условия и предпосылки войти в 10-ку лучших регионов России по наработкам молока.

Действительно, сейчас начали выделять немалые средства на развитие сельского хозяйства в районах области. Мы знаем, что откроются новые производственные комплексы в Пучеже и Гаврилово-Посадском районе.

- А что сейчас происходит в сельском хозяйстве Верхнеландеховского района?

- Приоритетным направлением развития сельского хозяйства в районе является производство молока, фуражного зерна, кормов для животноводства. Кроме того, в 2018 году в районе возобновлено выращивание льна-долгунца. Посевная площадь составила 158 га.

Я помню, в советское время в Верхнеландеховском районе льноводство было очень развито, работал завод по переработке льна. Сейчас вернулись к возрождению этой культуры в нашем регионе. Хотелось бы, чтобы это направление развивалось и дальше.

Наши фермеры в основном занимаются животноводством, производством молока, показатели увеличиваются с каждым годом. В районе насчитывается 10 крестьянско-фермерских хозяйств и один СПК.

Есть проблемы с материально-технической базой (требуется современная техника для уборки, технологическое оборудование на животноводческую ферму), а также с кадрами. Молодежь неохотно идет в сельское хозяйство, и на сельхозпредприятия работают люди предпенсионного возраста. Как я уже сказала, в основном молодые люди и более взрослая активная часть населения уезжают из района.

Возможности для развития сельского хозяйства у нас есть: в нашем районе много неосвоенных земель, и сейчас правительство области уделяет вопросу их обработки большое значение. Но пока желающих заняться этим немного.

- А есть ли в районе промышленные предприятия?

- В поселке Верхний Ландех работает швейная фабрика «Исток-Пром» по производству спецодежды на 80 рабочих мест. Это единственное промышленное предприятие района. Фабрика готова расширить производство, но опять же все упирается в кадровую проблему.

Не могу не вспомнить о том, что в советские годы в поселке работала строчевышивальная фабрика, где трудилась практически вся женская часть поселка. Ее продукция шла на экспорт, изделия занимали первые места на международных выставках.

- Важная тема для каждого муниципалитета – медицинское обслуживание. Где лечатся жители Верхнеландеховского района?

- Нашу Верхнеландеховскую центральную районную больницу во время своего визита оценил Станислав Воскресенский, отметил ее хорошее состояние.

В деревнях действуют фельдшерско-акушерские пункты, при необходимости осуществляется подвоз к районной больнице, а также в медицинские учреждения области.

- Было отмечено, что на прошедших выборах губернатора Ивановской области жители Верхнеландеховского района оказались самыми активными. В чем еще они проявляют активность?

- Надо сказать, что на выборах по активности наш район всегда выходит на первые места.

Верхнеландеховский район - самый малочисленный как по количеству населения, так и по территории среди других районов области. На 01.01.2018 у нас проживало 4422 человека.

Наши жители очень активны. Мы открыто обсуждаем с ними проблемы, они выступают с интересными предложениями по благоустройству, сами активно принимают участие в нем.

Сделать красивыми наши города и поселки – это еще одна задача, которую озвучил на одной из встреч Станислав Воскресенский. Наши жители активно благоустраивают придомовые территории: разбивают клумбы, сажают деревья, следят за чистотой, творчески подходят к благоустройству дворов. У нас ежегодно проходит конкурс на лучшую придомовую территорию.

В планах администрации - благоустройство территории около районного дома культуры в центре поселка Верхний Ландех. Сейчас мы готовим проект. Надеемся войти на следующий год в региональную программу по благоустройству, чтобы получить на это финансирование.

Как я уже упомянула, в доме культуры в этом году отремонтирована крыша. Кроме того, в последнее время значительно улучшилась его материальная база: заменили окна в зрительном зале, приобрели звуковую аппаратуру, оргтехнику, занавес для сцены, костюмы для различных творческих объединений.

- Жители района активно проявляют себя и в творчестве?

- Наши творческие коллективы, детские и взрослые, активно участвуют в различных мероприятиях района, получают призовые места в областных, региональных конкурсах.

Вот уже несколько лет наши школьники занимают первые места в краеведческих чтениях, которые проходят в Москве. Подготовку с ними проводит директор Мытского краеведческого музея Анатолий Юрьевич Тимофеев, который в свое время работал учителем, - очень активный творческий человек!

В этом году (в июле) у нас широко проходило Черничное гуляние - районный праздник, который мы устраиваем третий год. Об этом празднике узнает все больше народу. К нам приехало много гостей, которые участвовали в кулинарных конкурсах, дегустациях, мастер-классах. Каждый желающий мог испечь свой черничный пирог или сварить варенье из собственных ягод по уникальным рецептам. На празднике выступали наши творческие коллективы, проходила выставка-продажа изделий народных ремесел. Мы будем рады гостям на Черничном гулянии и в следующем году.

- Как развивается в районе туризм?

- Одной из задач программы «Развитие культуры и туризма Верхнеландеховского района» является создание условий для развития туристического ресурса района.

Наш район обладает богатым историко-культурным потенциалом. Весомую часть представляют архитектурные памятники истории. Это прежде всего храмовый комплекс – храм Вознесения Господня (1731 г.) с колокольней и Свято-Троицкий собор (1863 г.).

В 1994 году был отреставрирован и вновь открыт храм Святых апостолов Петра и Павла (1780 г.). Сохранились многие постройки XIX века - торгово-складские палатки, кирпичные дома торговцев-предпринимателей.

Памятником природы является Ревякинский валун - гигантский камень неподалеку от деревни Ревякино. Легенды о его происхождении восходят к периоду татаро-монгольского нашествия.

На берегу реки Лух открыты 7 стоянок древнего человека периода мезолита (8 тыс. лет до н.э.). Все они являются археологическими памятниками. Есть уникальное местечко Гоголи, в глубине которого расположено заповедное озеро Шадрино.

У нас экологически чистые места, удаленные от городов, с родниковыми источниками и рыбными реками. Леса сплошной зеленой полосой тянутся вдоль всего района. Есть все условия для охоты и рыбалки.

Думаю, что благодаря программе по развитию туризма мы сделаем большой шаг в деле организации досуга и массового отдыха жителей и гостей района.

- Насколько помогает Консультант Плюс в Вашей работе?

- Справочно-правовой системой КонсультантПлюс я активно пользовалась, еще работая начальником пункта полиции. Кодексы, законы, судебная практика - эта программа на моем компьютере не закрывалась.

Пользуюсь ею и сейчас. Законодательство постоянно меняется, и когда есть КонсультантПлюс, работать намного проще. **ТК**



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Указ Президента РФ от 26.10.2018 N 611

«О СОЗДАНИИ ФОНДА СОХРАНЕНИЯ И ИЗУЧЕНИЯ РОДНЫХ ЯЗЫКОВ НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В России будет создан Фонд сохранения и изучения родных языков народов России.

Федеральный закон от 30.10.2018 N 377-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

Установлена административная ответственность за злоупотребление организатором публичного мероприятия правом на его проведение.

Федеральный закон от 30.10.2018 N 382-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Установлено, какие госслужащие могут участвовать в управлении профсоюзом.

Указ Президента РФ от 31.10.2018 N 622

«О КОНЦЕПЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ МИГРАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2019 - 2025 ГОДЫ»

Определены цели, принципы и задачи миграционной политики России на период 2019 - 2025 годов.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Постановление Конституционного суда РФ от 25.10.2018 N 38-П

«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ЧАСТИ ПЕРВОЙ СТАТЬИ 127 И ЧАСТИ ПЕРВОЙ СТАТЬИ 392 ТРУДОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЖАЛОБАМИ ГРАЖДАН М.В. ДАНИЛОВА, К.В. КОНДАКОВА И ДРУГИХ»

Конституционный суд РФ разъяснил особенности получения работником компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Приказ Минсельхоза России от 27.08.2018 N 386

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2018 ГОДА»

Зарегистрирован в Минюсте России 23.10.2018 N 52508.

Минсельхозом России утверждены формы отчетности о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса за 9 месяцев 2018 года.

Федеральный закон от 30.10.2018 N 386-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПО ПЕРЕВОЗКАМ ПассажиРОВ И ИНЫХ ЛИЦ АВТОБУСАМИ»

Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами будет лицензироваться.

Федеральный закон от 30.10.2018 N 393-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 93 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД» Государственным и муниципальным научным организациям разрешено осуществлять госзакупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

«Информация о ходе признания МСФО и их разъяснений для применения на территории Российской Федерации»

Минфином России опубликован перечень документов МСФО, признанных на территории РФ.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

<Письмо> ФНС России от 18.10.2018 N СД-4-3/20317@

«О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ДЕКЛАРАЦИИ ПО ЕНВД»

Налоговая декларация по ЕНВД за III квартал 2018 года представляется по старой форме, а за IV квартал - по новой.

<Письмо> ФНС России от 23.10.2018 N БС-4-21/20677@

«О НАПРАВЛЕНИИ ПИСЬМА МИНФИНА РОССИИ ПО ВОПРОСУ О ПРИМЕНЕНИИ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ»

ФНС России разъяснила условия применения при исчислении налога повышающих коэффициентов в отношении земельных участков для жилищного строительства.

<Информация> ФНС России <О НОВОЙ ФОРМЕ НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ПО НДС>

Для декларирования доходов, полученных физлицами в 2018 году, применяется новая форма декларации (3-НДФЛ).

<Письмо> ФНС России от 19.10.2018 N АС-4-5/20453

<О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 26.10.2002 N 127-ФЗ И НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ>

ФНС России разъяснила порядок принятия бюджетных обязательств по выплатам вознаграждения за проведение процедуры банкротства отсутствующего должника.

Федеральный закон от 30.10.2018 N 381-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 217 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ПОЛЕВОГО ДОВОЛЬСТВИЯ, ОСВОБОЖДАЕМОГО ОТ ОБЛОЖЕНИЯ НАЛОГОМ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

Полевое довольствие, не облагаемое НДФЛ, составляет не более 700 рублей в день.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

<Письмо> Рособнадзора от 23.10.2018 N 10-875

<О НАПРАВЛЕНИИ УТОЧНЕННЫХ РЕДАКЦИЙ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ИТОГОВОГО СОЧИНЕНИЯ (ИЗЛОЖЕНИЯ) В 2018/2019 УЧЕБНОМ ГОДУ>

Рособнадзором уточнены методические документы по проведению в 2018/2019 учебном году итогового сочинения (изложения).

Федеральный закон от 30.10.2018 N 383-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 7 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О РЕКЛАМЕ»

Установлен запрет на рекламу услуг по написанию выпускных квалификационных работ и иных работ, связанных с аттестацией в образовательной деятельности и в сфере науки.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

Разъяснение ФФОМС

«О ЗАМЕНЕ ПОЛИСОВ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ»

Все полисы, выданные ранее, в том числе старого образца, являются бессрочными и продолжают действовать на всей территории Российской Федерации.

<Информация> ФСС РФ

«ЛИСТКИ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ. ЭЛЕКТРОННЫЕ ЛИСТКИ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ (ЭЛН) (ВОПРОС-ОТВЕТ)»

ФСС РФ разъясняет особенности применения электронных листов нетрудоспособности.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

«Методические рекомендации по формированию реестра населенных пунктов на территории РФ, попадающих в зону затоплений (подтоплений) вызванных различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами» (утв. МЧС России)

Для каждого субъекта РФ будет создан реестр рисков затоплений населенных пунктов.

Источник информации:
раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс



НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Закон Ивановской области от 29.10.2018 N 49-03

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ N 1 К ЗАКОНУ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕЕСТРЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И О РЕЕСТРЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ» И ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАКОНУ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О ОПЛАТЕ ТРУДА ЛИЦ, ЗАМЕЩАЮЩИХ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ДОЛЖНОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОРГАНАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ИНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНАХ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Уточнен Реестр государственных должностей Ивановской области, утвержденный Законом Ивановской области от 04.12.2006 N 121-03: перечень государственных должностей, устанавливаемых для непосредственного исполнения полномочий органов государственной власти, иных государственных органов Ивановской области и Контрольно-счетной палаты Ивановской области, дополнен должностью «заместитель Председателя Правительства Ивановской области - руководитель аппарата Правительства Ивановской области».

В связи с вышеизложенным изменен Закон Ивановской области от 04.12.2006 N 124-03: для введенной в Реестр должности предусмотрены должностной оклад в размере 21320 руб. и ежемесячное денежное поощрение в размере 2,9 должностного оклада.

Постановление Ивановской областной Думы от 25.10.2018 N 46

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ О КОМИТЕТАХ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА»

Утверждены положения о комитетах по бюджету; по социальной политике; по экономике, промышленности и сельскому хозяйству; по государственному строительству, законности и местному самоуправлению; по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

В частности, в положении о комитете по бюджету определены цели его деятельности: обеспечение соответствия законов Ивановской области Уставу Ивановской области; совершенствование законодательства Ивановской области по вопросам ведения комитета и др.

Закреплены полномочия и компетенция комитета. Установлено, что комитет рассматривает вопросы: бюджетного законодательства; законодательства о налогах и сборах и др.

Урегулирован порядок проведения заседаний комитета. Предусмотрено, что заседания комитета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц, за

исключением перерыва в работе Думы в летний период.

Постановление Администрации г. Иванова от 30.10.2018 N 1392

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 17.10.2017 N 1405 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА»

Внесены изменения в стандарт предоставления муниципальной услуги.

Дополнительно установлено, что отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причины, послужившей основанием для отказа, при этом должностное лицо комитета по культуре Администрации города Иванова не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе, за исключением следующих случаев: изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления; наличие ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов, и др.

Уточнен досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Постановление Администрации г. Иванова от 25.10.2018 N 1361

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ИВАНОВА»

Определены полномочия Администрации, ее структурных подразделений и должностных лиц по заключению концессионных соглашений. Закреплено, что Администрация принимает решение о заключении концессионного соглашения в форме постановления с согласия Ивановской городской Думы, оформленного в форме решения.

Регламентирован порядок подготовки и принятия решений о заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений. Установлено, что предложение о заключении концессионного соглашения с указанием конкретного объекта соглашения направ-

ляется в Администрацию заинтересованным лицом, которое вправе выступать концессионером, а также муниципальным унитарным предприятием, муниципальным бюджетным учреждением.

Предусмотрено, что соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Урегулированы порядок организации и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, а также заключения соглашения без проведения конкурса, утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключить соглашение, определения концессионной платы и др.

Приведены формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и др.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Постановление Правительства Ивановской области от 31.10.2018 N 308-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.05.2014 N 204-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОМПЛЕКСА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, УСЛОВИЙ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА СОЗДАНИЕ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, УСЛОВИЙ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ»

Дополнительно утвержден перечень мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях Ивановской области, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом в 2019 году.

Уточнен порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов Ивановской области на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом. Постановление применяется к правоотношениям, связанным с формированием областного бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ТОП-7 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Вопрос: Заработную плату и авансы перечисляем на карты работникам. Могут ли некоторые работники получать наличными в кассе заработную плату и аванс?

Ответ: Заработная плата выплачивается, как правило, в месте выполнения работы либо переводится на счет работника в кредитной организации, указанной им в заявлении, на условиях, которые определены коллективным или трудовым договором (ч. 3 ст. 136 ТК РФ). Работодатель не вправе обязать работника получать заработную плату в безналичной форме (письмо Минтруда России от 20.03.2015 N 14-1/00Г-1830).



Источник: Путеводитель по кадровым вопросам. Заработная плата. Ответственность за невыплату заработной платы

Вопрос: Организация находится на УСН (доходы минус расходы). Как учитывается приобретение основных средств?

Ответ: На УСН «доходы минус расходы» стоимость основного средства полностью включите в расходы в том году, когда оплатите его и введете в эксплуатацию. В течение года расходы списывайте равными частями на последнее число каждого оставшегося квартала. Амортизацию в налоговом учете начислять не надо. Стоимость ОС определите по тем же правилам, что и в бухучете (пп. 1 п. 3 ст. 346.16 НК РФ).

Пример. Учет расходов на покупку ОС при УСН. В июне организация оплатила и стала использовать автомобиль. Первоначальная стоимость этого ОС – 1 500 000 руб. В расходах можно учесть 30 июня, 30 сентября и 31 декабря по 500 000 руб. (1 500 000 руб. / 3 кв. = 500 000 руб.).



Источник: Типовая ситуация: Как учитывать основные средства на УСН (Издательство «Главная книга», 2018)

Вопрос: Обязано лечебное учреждение выдавать электронный больничный только по письменному согласию застрахованного лица или может сделать это по собственному усмотрению?

Ответ: Электронный больничный выдается, только если соблюдены следующие условия:

- медорганизация и работодатель являются участниками системы «Соцстрах»;
- работник дает письменное согласие на получение больничного в электронном формате.



Источник: Обзор: «Электронные больничные получают правила оформления» (КонсультантПлюс, 2018)

Вопрос: Вправе ли заказчик отклонить заявку участника закупки, осуществляемой по Федеральному закону 223-ФЗ, на основании наличия информации о таком участнике в реестре недобросовестных поставщиков по Федеральному закону N 44-ФЗ?

Ответ: Для заказчиков РНП – возможность избежать заключения контракта с недобросовестным поставщиком, подрядчиком или исполнителем. Это связано с тем, что Законом N 223-ФЗ заказчиком дается право установить требования к участникам процедуры об отсутствии сведений в РНП как по названному Закону, так и по Закону N 44-ФЗ. Причем можно использовать и оба названных реестра, и любой из них. Соответственно, можно отклонить заявку от участника, сведения о котором включены в данные реестры.



Источник: Статья: Реестр недобросовестных поставщиков (Шадрина Т.) («Автономные учреждения: бухгалтерский учет и налогообложение», 2017, N 2)

Вопрос: Сотрудница имеет право на вычет по НДФЛ на 2-го ребенка (студентка очной формы обучения), но им по незнанию не пользовалась. Можно ли ей пересчитать с начала года НДФЛ по ее заявлению?

Ответ: На практике работники нередко заявляют о намерении получить вычет и приносят необходимые документы работодателю не в месяце рождения ребенка, а позже. В этом случае НДФЛ вам придется пересчитать (Письмо Минфина России от 18.04.2012 N 03-04-06/8-118). Причем, если право на вычет у работника возникло в текущем году, налог пересчитывается с месяца рождения ребенка, а если в истекших годах, то только с января текущего года. В последнем случае, если у работника возникнут вопросы, поясните ему, что вернуть излишне уплаченный

НДФЛ за прошлые годы он сможет через налоговую инспекцию (п. 4 ст. 218 НК РФ, Письма Минфина России от 17.05.2018 N 03-04-05/33235, от 21.02.2017 N 03-04-05/9995).



Источник: Готовое решение: Как предоставить стандартные вычеты на детей работникам (КонсультантПлюс, 2018)

Вопрос: Должны ли работнику доплачивать за выполнение обязанностей отсутствующего работника (если у него это прописано в должностных обязанностях)?

Ответ: При совмещении профессий (должностей) работнику производится доплата, устанавливаемая по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы (ст. ст. 60.2, 151 ТК РФ). Однако если в трудовом договоре или должностной инструкции работника установлена обязанность совмещать свою должность с должностью временно отсутствующего работника со схожей трудовой функцией, то работодатель вправе не оплачивать дополнительную работу. Такое совмещение считается выполнением работы по трудовому договору, и доплата сотруднику не начисляется (Письма Минздравсоцразвития России от 12.03.2012 N 22-2-897, Роструда от 24.05.2011 N 1412-6-1).



Источник: Статья: Способы замещения отсутствующего работника (Орлова Е.) («Налоговый вестник», 2017, N 3)

Вопрос: Подскажите, если вносим изменения в план-график (добавляем закупку у единственного поставщика), нужно ли соблюдать десятидневный срок до размещения извещения?

Ответ: Внести изменения можно за один день до публикации извещения или, если извещение публиковать не нужно, за день до заключения контракта в случае (ч. 14 ст. 21 Закона N 44-ФЗ, п. п. 10(1), 10(2) Правил N 553, п. п. 12(1), 12(2) Требований N 554) закупки у единственного поставщика по ч. 1 ст. 93 Закона N 44-ФЗ.



Источник: Готовое решение: Как составить, утвердить и разместить план-график закупок по Закону N 44-ФЗ? (КонсультантПлюс, 2018)



ГЛАВНАЯ КНИГА

НЕ ПОНРАВИЛОСЬ РЕЗЮМЕ СОИСКАТЕЛЯ: МОЖНО ЛИ НЕ ОБЪЯСНЯТЬ ПОЧЕМУ



Многочисленные интернет-сервисы, помогающие работнику и работодателю найти друг друга, удобны и активно используются обеими сторонами. Брать на работу всех, кто откликнулся своим резюме на вывешенную вакансию, вы, разумеется, не обязаны. Но вот отказ письменно мотивировать причины отклонения резюме иногда приводит к судебной тяжбе.

Отказ отказу рознь?

По закону, если несостоявшийся работник направил в компанию письменное требование объяснить причины отказа в заключении трудового договора, то организация обязана письменно же ответить ему не позднее 7 рабочих дней после получения его обращения <1>. Но что конкретно считать таким отказом, ТК не объясняет.

В результате этот вопрос находит решение в судебной практике.

Так, Мосгорсуд недавно пришел к выводу, что направление в компанию своего резюме через сайт поиска вакансий нельзя трактовать как обращение к работодателю с заявлением (требованием) заключить трудовой договор. Следовательно, работодатель, отказавший соискателю там же, на сайте, не обязан письменно реагировать на просьбу мотивировать отказ, поданную по всем правилам <2>.

Процедура не регламентирована

Решение суда, прямо скажем, неоднозначное. Ведь такого понятия, как «заявление (требование) о заключении трудового договора», в ТК в принципе нет. Ни порядок, ни форма обращения к будущему работодателю не установлены. Поэтому в качестве обращения вполне можно рассматривать и отклик на размещенную в сети вакансию.

При этом очевидно, что связка «вакансия – резюме» – лишь первый этап на пути общения соискателя и работодателя. Потом обычно следуют телефонный разговор, собеседование (а в крупных компаниях – цепочка собеседований),

возможно, тестирование, иногда беседа с психологом и т.д.

Даже сам работник итоговое решение принимает не сразу.

В связи с этим отклик на вакансию на сервисе поиска работы можно рассматривать и как просто проявление интереса гражданина к компании на предмет дальнейших переговоров о трудоустройстве, информирование работодателя о себе.

Равно как и на размещенные сведения о вакансиях в других местах: на сайте компании, в СМИ и т.д.

Но проблема в том, что если вы обозначили соискателю отказ в заключении трудового договора, то формально вы подпадаете под требование ТК об объяснении причин отказа <3>. Поэтому если гражданин настаивает, то лучше ему ответить.

В конце концов, письмо с просьбой выдать мотивированный отказ присылают далеко не все.

А если уж не хочется мотивировать, то хотя бы не пишите при отклонении резюме, что вы отказываете в заключении трудового договора. Используйте в такой переписке более аккуратные формулировки, как то: «не будем далее рассматривать вашу кандидатуру», «отказываемся от дальнейших переговоров» и т.п.

Трудоустройство в любом случае не обязательно

Если же вы вступили с соискателем в дальнейшие взаимоотношения, но в итоге отказались от его кандидатуры, то отказ однозначно следует мотивировать (при наличии запроса работника) <3>.

При этом сам факт переговоров никоим образом не возлагает на компанию обяза-

тельств по трудоустройству. Как разъяснял ВС, прием на работу – это исключительная компетенция работодателя, который принимает необходимые кадровые решения самостоятельно. Каких-либо норм, обязывающих заполнять вакантные должности немедленно по мере их возникновения, в ТК нет <4>. Поэтому иски претендентов, недовольных тем, что им в принципе отказали, обречены на неудачу <5>.

Главное – обосновывать свой отказ отсутствием необходимых деловых качеств у кандидата, а не дискриминационными основаниями типа возраста, пола, национальности, беременности или отсутствия регистрации <6>.

Напомним, что деловые качества – это, в частности, способность соискателя выполнять определенную работу с учетом имеющихся у него <4>:

- профессионально-квалификационных качеств, в том числе определенной профессии, специальности, квалификации;
- личностных качеств, например состояния здоровья, уровня образования, опыта работы по определенной специальности и (или) в определенной отрасли.

По рекомендации ВС суды при рассмотрении споров о трудовой дискриминации должны проверять три аспекта <7>:

- было ли объявление о вакансиях;
- велись ли переговоры о приеме на работу с конкретным лицом;
- по каким основаниям ему было отказано в заключении трудового договора.

* * *

Не стоит указывать дискриминационные требования и в объявлениях о работе. За это Минтруд грозил административными штрафами не только самим работодателям, но и СМИ, владельцам сайтов и даже расклейщикам объявлений <8>. И хотя суды иногда приходили к выводу, что один лишь факт размещения объявления с указанием на возраст не свидетельствует о дискриминации в сфере труда, а только говорит о предпочтении определенной категории лиц <9>, сейчас этого точно лучше не делать.

М.Г. Мошкович, старший юрист

<1> ст. 64 ТК РФ

<2> Апелляционное определение Мосгорсуда от 16.04.2018 N 33-11357/2018

<3> ст. 64 ТК РФ

<4> п. 10 Постановления Пленума ВС от 17.03.2004 N 2 (далее – Постановление Пленума ВС)

<5> Апелляционное определение Санкт-Петербургского горсуда от 12.09.2017 N 33-19103/2017

<6> ст. 64 ТК РФ; пп. 10, 11 Постановления Пленума ВС

<7> п. 10 Постановления Пленума ВС

<8> Информация Минтруда от 24.07.2013

<9> Апелляционное определение Мосгорсуда от 30.05.2014 N 33-17864/14

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга», N 19, 2018

СОСЕДИ ПО САДУ: ДРУЗЬЯ ИЛИ ВРАГИ?



Если вы решили узаконить самовольную постройку, то примите во внимание важное обстоятельство, что ваше строение не должно нарушать права и законные интересы третьих лиц. В противном случае, даже будучи построенным на основании предварительно полученного от муниципальных органов разрешения и в строгом соответствии с проектом, здание может быть признано подлежащим сносу.

Кто же эти третьи лица, о которых следует всегда помнить и заботиться? Конечно, соседи по земельному участку!

Ох, уж эти заборы...

Лет 20 назад Ирина Ивановна М. получила в наследство от двоюродной бабушки домик с огородом. Заниматься хозяйством было некогда, и участок долгое время пустовал. Когда же женщина решила его продать, то обнаружила: предприимчивый сосед вместо ветхого забора, разделявшего наделы с незапамятных времен, поставил отличный новый. Но! Подвинул его метра на полтора на ее участок. Видимо, решил, что не стоит чужой земле даром пустовать. Попытки поговорить с хозяйственным мужчиной по-хорошему ни к чему не привели. И пришлось Ирине Ивановне обратиться к юристу...

Дальнейшее развитие событий зависит от того, оформлено ли у женщины надлежащим образом право собственности на землю и проведено ли межевание участка.

Идеальный вариант состоит из одно-

временного наличия следующих условий:

1) участок поставлен на кадастровый учет;

2) имеется межевой план, приложением к которому выступает подписанный всеми соседними землепользователями акт о согласовании границ;

3) у женщины есть «зеленка», если права оформлены до 25 июля 2016 года, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, если она обратилась в Росреестр уже после этой даты.

В этом случае все юридически значимые обстоятельства зафиксированы и подтверждены документально. Можно попытаться договориться с соседом, пригрозив штрафом за самовольное занятие земельного участка на основании статьи 7.1 КоАП РФ. Для граждан такой штраф составляет не менее 5 000 руб. Передвинуть забор, как правило, не намного дороже.

К сожалению, чаще всего проблема осложняется тем, что какого-то из выше указанных документов у пострадавшего не хватает.

Первая возможная сложность состоит в том, что далеко не все участки прошли процедуру межевания. Под ней понимается точное установление границ земельного надела путем фиксации координат его крайних точек. Для их определения используют самые современные методы, в т.ч. спутниковое геодезическое оборудование. Работы по межеванию земельных участков вправе проводить только кадастровые инженеры. Это физические лица, имеющие действующий

квалификационный аттестат и входящие в специализированную саморегулируемую организацию кадастровых инженеров.

Межевание происходит в несколько этапов:

1. После заключения договора оказания услуг и внесения предоплаты специалист выезжает на участок, производит его геодезическую съемку, фиксирует координаты поворотных точек границы. На первом этапе собственнику земли нужно убедиться, что все работы проводит квалифицированный кадастровый инженер, а не постороннее физическое лицо.

2. Подготовка акта согласования границ земельного участка с соседними земле-владельцами. В этот момент заказчика поджидает несколько опасностей.

Во-первых, соседи могут отказаться подписывать акт. Их возражения могут быть как мотивированными (несогласие с границами, определенными специалистом), так и просто «из вредности». Существует несколько способов решения проблемы. Самый простой, но самый небезопасный – известить соседей о проведении собрания заинтересованных лиц путем направления им заказных писем с уведомлением о вручении и публикации информации в местной газете (конкретное издание должно быть определено органами местного самоуправления в каждом муниципальном образовании). При соблюдении всех условий направления писем и официальной публикации соседи считаются надлежащим образом уведомленными о проходящем межевании. Если они не заявят кадастровому инженеру свои возражения в письменном виде в указанный в объявлении срок, то считается, что они не имеют замечаний к устанавливаемым границам. С одной стороны, такой порядок действий дает собственнику земли возможность законно оформить межевой план. С другой – не исключает предъявление соседями в будущем исков о признании результатов межевания недействительными.

Более надежный способ работы с возражениями соседей – переговоры и попытка прийти к компромиссному варианту. Если удастся договориться и получить подпись несогласного соседа в акте согласования границ земельных участков, это снизит риски признания границ неправильными до минимума.

3. Подготовка кадастровым инженером межевого плана. Это итоговый документ, который подтверждает установление границ земельного надела. Им заканчивается процедура межевания.

Вторая правовая проблема может скрываться в отсутствии у заявителя юридического оформления прав на участок. Нередко бывает так, что человек фактически принимает земельный надел по

наследству, ухаживает за ним, пользуется домом и даже своевременно обращается к нотариусу, чтобы зафиксировать свои права, но по какой-то причине не доводит дело до конца. В таком случае до решения вопроса с «переехавшим» забором нужно разобраться с документами, подтверждающими право собственности на участок. Сложность и длительность устранения проблемы будет зависеть от причины, по которой первоначально произошла приостановка оформления прав.

Если же все документы на землю в порядке, а сосед «упертый» и ни в какую не идет на мировую, то обиженному собственнику придется обратиться в суд по месту нахождения земельного участка с иском об истребовании имущества из чужого незаконного владения и обязанности ответчика снести забор или перенести его на границу земельных участков.

Нашла тень на плетень...

Виктору Петровичу К. пришлось пропустить целый дачный сезон. Пролежал месяц в больнице, потом в санаторий на реабилитацию, а после уже поздно было заниматься посадками, да и здоровье еще не позволяло. Приехав на свой участок следующей весной, он был неприятно удивлен. Сосед слева поставил забор из профнастила высотой в 2 метра, который затенил чуть ли не половину сада мужчины. А сосед справа начал строительство дома таким образом, что одна его стена идет ровно по границе между садами.

Это тот случай, когда напрямую собственник земельного участка не лишен права владения, но существенно ограничен в возможности пользования им. При чем ограничен совершенно незаконно! Мало кто знает, но все параметры построек на территории дачно-садовых товариществ строго регламентированы сводом правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97» (далее – СП).

В соответствии с пунктом 6.2 СП по периметру земельных наделов рекомендуется устанавливать сетчатое ограждение, например, сетку-рабицу. Делать заборы других типов допускается только по обоюдному соглашению владельцев соседних участков и при условии согласования с правлением СНТ. Поэтому сосед Виктора Петровича поступил крайне опрометчиво, самовольно поставив глухой забор. Если он не снесет его добровольно, то будет вынужден сделать это по решению суда. Кроме того, компенсирует пенсионеру все судебные издержки, включая расходы на оплату услуг представителя, и причиненный моральный вред.

Второй сосед тоже не прав и рискует понести еще большие финансовые потери, чем строитель забора. Во-первых, он

явно нарушил минимальное расстояние до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям. Для жилого дома оно должно составлять не менее 3 метров от межи. Во-вторых, нужно определить, не нарушил ли он еще и противопожарные нормы. В зависимости от материалов, из которых изготовлены дачные домики соседей, минимальное расстояние между ними должно быть от 6 до 15 метров. В этом смысле самыми экономичными являются кирпич, камень, бетон и железобетон. Расстояние между такими капитальными домами должно составлять хотя бы 6 метров. А вот популярные сейчас быстровозводимые каркасные дома — самые небезопасные в случае пожара. Поэтому между ними нужно оставлять как минимум 15 метров. В условиях стандартных 6 соток это практически невыполнимо. Так что, рассматривая варианты строительства индивидуальной дачи, от такого, на первый взгляд, экономичного и практичного варианта лучше сразу отказаться. Однако есть вариант, как разместить такой домик в саду. Он должен располагаться на нескольких участках (двух или четырех одновременно) и использоваться их владельцами совместно. Это СП допускает.

Следует отметить, что для сооружений, расположенных в пределах одного садового участка, противопожарные расстояния не устанавливаются. Поэтому сараи для инвентаря, постройки для содержания мелкого скота и птицы, летние веранды и другие строения допускается располагать так, как удобно собственнику (с учетом ограничений по расстоянию до границы надела).

Неожиданная оросительная система

Ольга Ивановна В. дружила с соседями по садовому участку ровно до того момента, как они построили новый сарай для своего инвентаря. Нет, он не загораживает свет, стоит в 1 метре от границы и формально соответствует всем требованиям СП. Проблема возникает только во время сильного дождя. Скаты крыши хранилища награвлены в сторону участка Ольги Ивановны. И во время ливня вода бежит прямо на грядку с ее любимыми цветами! И такая помощь в поливе совсем не в радость. Мощные потоки воды ломают хрупкие стебли.

Да, прямой вины соседней в этой неприятности нет. Они сделали почти все, что от них зависело для соблюдения прав женщины. За одним небольшим исключением. СП прямо предусматривает, что скаты крыши хозяйственной постройки следует ориентировать так, чтобы сток дождевой воды не попадал на соседний участок. Чтобы восстановить дружеские отношения и избежать судебных разбирательств, соседям пришлось переделать крышу сарая, как того требует пункт 6.7 СП.

Соседский дом всегда лучше!

Другие садоводы давно завидовали двухэтажной даче Юрия Викторовича А. И вот после ссоры с соседом за более удобное место для парковки машины он получил по почте исковое заявление, где этот сосед просил суд обязать его снести второй этаж домика.

Высота и этажность частного дома, расположенного на садовом участке, СП не ограничена. Если он построен с предварительным получением разрешения от муниципальных органов, в соответствии с проектом и надлежащим образом введен в эксплуатацию, то вероятность защитить свое жилье у собственника двухэтажной дачи довольно высока. Так или иначе, сосед довольно часто затеняет участки друга. И является ли тень от чужого дома нарушением прав владельца соседнего земельного надела, суд будет устанавливать с учетом всех обстоятельств дела (в т.ч. что расположено на соответствующей части участка соседа, не было ли допущено нарушений строительных и санитарных норм и правил при строительстве, не злоупотребляет ли сосед своими правами при заявлении подобных требований).

Если же домик построен без получения разрешения на строительство, как чаще всего и бывает, то у соседа есть все шансы добиться его сноса как самовольной постройки. До обращения в суд он мог еще прибегнуть к помощи местных органов архитектуры и градостроительства, которые вправе от своего имени требовать сноса «самоволки», а также наложить на ее владельца штраф.

Сад или огород?

Это почти как вечный спор между физиками и лириками. Что должно быть на участке? Если для грядки с низкорослой растительностью нет ограничений по расположению на участке, то для деревьев нужно учитывать минимальное расстояние от межи. Для высокорослых деревьев (яблони, груши) — это 4 метра, для среднерослых — 2 метра, а для небольших кустарников — 1 метр.

Чтобы не потратить зря время, силы и деньги в «дачных войнах», нужно детально ознакомиться с требованиями к размещению и характеру объектов на земельных участках, а также проверить, надлежащим ли образом оформлены ваши собственные права на сад. Если вы нашли явное нарушение со стороны соседа, то начать следует с личного разговора и просьбы устранить его. Если беседа не подействовала, то стоит обратиться в правление СНТ и привлечь его к воздействию на нарушителя. В суд целесообразно обращаться только тогда, когда все мирные способы разрешения конфликта исчерпаны.

С. Морозова, юрист

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

ПРАВА ПАССАЖИРОВ АВТОТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



Кто не знаком со всеми «прелестями» поездки в общественном транспорте в час пик? Вряд ли существуют люди, которые никогда не ездили в маршрутке, автобусе или троллейбусе с утра пораньше. Если такие счастливицы есть, то наверняка они не один раз обращались к услугам такси. И хотя бы раз в жизни каждый ездил на междугородном автобусе! Несмотря на внешние отличия всех заявленных видов транспорта, их деятельность регулируется одними и теми же нормами действующего законодательства, а пассажиры имеют сходные права.

Права пассажира при задержке отправления и прибытия

Применительно к городскому наземному транспорту действующее законодательство не предусматривает санкций в пользу пассажира за несоблюдение графика движения и задержки в пути. Видимо, законодатель исходил из того, что при перемещениях по городу существенных опозданий быть не может. Да и всегда найдется доступная альтернатива, как добраться до места назначения.

Иначе обстоит дело с междугородными автомобильными перевозками. Применительно к ним несущественной и юридически не значимой признается любая задержка не более чем на 1 час от времени, указанного в билете. Опоздание на больший период является нарушением прав пассажира и влечет обязанность перевозчика выплатить ему штраф в размере 3% за каждый час просрочки. Размер штрафа ограничен и не может превышать указанную в билете стоимость проезда. Как правило, такие штрафы выплачиваются только

на основании письменного требования пострадавшего пассажира. Для заявления не требуется предъявления никаких документов, кроме проездного билета. Факт опоздания должен быть зафиксирован самой транспортной компанией в ее внутренних документах. При возникновении споров он может подтверждаться свидетельскими показаниями других пассажиров. Поэтому полезно узнать контактные данные хотя бы 2-3 попутчиков. Перевозчик обязан удовлетворить претензию в течение 10 дней с момента ее получения. Помимо штрафа, пассажир вправе потребовать возмещения всех связанных с опозданием убытков. Например, если человек из-за задержки в пути междугородного автобуса не успел на поезд, он может рассчитывать на компенсацию стоимости железнодорожного билета. Убытки возмещаются в полном объеме сверх суммы выплаченной неустойки.

Багаж должен быть доставлен в пункт назначения не позднее 24 часов дня, в который прибыл пассажир. Штраф за просрочку его доставки взимается, независимо от неустойки за несвоевременное прибытие пассажира, и составляет 3%

за каждые сутки просрочки. Неполные сутки задержки считаются за полные и оплачиваются целиком. Чтобы взыскать с транспортной компании эту финансовую санкцию, при получении багажа пассажиру нужно потребовать от выдающего лица составить акт о задержке его прибытия. Транспортная компания обязана произвести выплату штрафа в течение 10 дней с момента составления акта.

Нередко опоздание в пункт назначения связано с поломкой транспортного средства или аварией, в т.ч. по вине третьего лица, а не водителя автобуса. Это не форс-мажорные обстоятельства. Профессиональный перевозчик несет ответственность перед пассажиром за любые случаи и происшествия в пути, независимо от наличия или отсутствия своей вины в них. Исключения составляют разве что экстремальные погодные условия, которые полностью исключают движение автотранспорта, или внезапные действия властей, направленные на ограничение или прекращение движения в определенном направлении. В любых иных случаях перевозчик должен принять все возможные меры, чтобы доставить пассажира в конечную точку маршрута. Без взимания какой-либо дополнительной платы он обязан в разумный срок предоставить другое транспортное средство, собственное или привлеченное. Если перевозчик не может этого сделать или затягивает время, то пассажир вправе отказаться от продолжения поездки и потребовать возврата ему полной стоимости билета, а также возмещения убытков.

В случае, когда дальнейшая поездка невозможна по не зависящим от перевозчика обстоятельствам (например, человеку стало плохо в пути и его передали врачам для оказания помощи), пассажир имеет право на возврат части стоимости билета пропорционально тому расстоянию, которое он не доехал до конечной точки.

А что делать, если перевозчик уклоняется от исполнения своих обязанностей по выплате неустоек и возмещению убытков? Конечно, обращаться в суд! К подобным делам в полной мере применяется законодательство о защите прав потребителей. В связи с этим суд не только взыщет все финансовые санкции и возместит пострадавшей стороне ее денежные потери, связанные с нарушением транспортной компанией сроков перевозки, но и присудит компенсацию морального вреда, а также штраф за неудовлетворение требований потребителя в добровольном порядке в размере 50% от присужденной суммой. Этот штраф накладывается сверх всех других сумм. Данная неустойка взыскивается даже в том случае, если перевозчик выплатил пассажиру штрафы за опоздание и возместил убытки уже

после подачи искового заявления, но до вынесения решения. Таким образом, в случае судебного спора перевозчик заплатит намного больше, чем при мирном урегулировании проблемной ситуации.

Багаж испорчен или утерян: что делать?

Путешествие пассажира на междугородном автобусе редко обходится без чемоданов и сумок. При поездке в гости нужно взять и для себя необходимый запас вещей, и подарки для родственников и друзей. Поэтому вопросы ответственности за целостную доставку багажа занимают не последнее место среди споров с транспортными компаниями.

Когда речь идет о перевозимых пассажиром вещах, их разделяют на 2 больших класса: ручная кладь и багаж. Первая всегда находится при человеке и в зоне его непосредственного контроля. Поэтому по общему правилу ответственность за сохранность ручной клади несет сам пассажир. Взыскать причиненный ей ущерб с перевозчика можно только при его непосредственной вине. К числу таких случаев относятся повреждение ручной клади в дорожно-транспортном происшествии, произошедшем по вине водителя автобуса, а также порча вещи из-за ненадлежащего состояния салона (например, его загрязнение).

В отличие от ручной клади, пассажир передает свой багаж в полное ведение транспортной компании и ее представителей. Поэтому и ответственность за его сохранность целиком ложится на них. Ущерб, причиненный багажу, должен быть возмещен, независимо от наличия или отсутствия вины перевозчика в таком инциденте. Осуществляющая перевозку организация отвечает как за действия своих работников (халатное отношение к переноске, размещению и транспортировке вещей), так и действия любых третьих лиц во время перевозки (причинение вреда в результате дорожно-транспортного происшествия, произошедшего по вине третьего лица; хищение всего или части багажа). Транспортная фирма несет ответственность за любые случаи с багажом как во время движения автобуса, так и на стоянке в пути следования.

Факт причинения ущерба чемоданам и сумкам может подтверждаться как коммерческим актом, который составляется перевозчиком по требованию пассажира, так и любыми другими доказательствами (свидетельские показания, аудио- и видеозаписи и т.д.). Отсутствие акта не является безусловным основанием для освобождения транспортной компании от обязанности возместить нанесенный багажу вред.

Самая большая проблема, возникающая в процессе взыскания суммы ущерба,

связана с доказыванием ее размера. При междугородных автомобильных перевозках пассажир предварительно не декларирует содержимое своих сумок. При повреждении багажа вещи остаются на месте и оценить их стоимость или необходимые затраты на восстановление (при наличии такой возможности) не составляет труда. Как правило, для этого проводится экспертная оценка у специалиста-товароведа. Такое заключение не является абсолютным указанием для суда в вопросе определения размера ущерба. Перевозчик вправе доказывать иной размер вреда. Однако чаще всего именно оценочное заключение становится основанием для определения суммы компенсации в пользу пассажира. Намного сложнее подтвердить количество и характер вложений при пропаже чемоданов. Их содержимое можно предполагать только со слов потерпевшего, что создает простор для злоупотреблений с его стороны. В целях установления баланса интересов суд, с одной стороны, учитывает показания пассажира, а с другой, не ограничен их рамками. Он определяет размер компенсации по своему усмотрению и внутреннему убеждению о правдивости слов каждой стороны процесса.

В делах о порче или полном уничтожении багажа во время перевозки у транспортных компаний есть лазейка. Они не отвечают за такие случаи, если вещи были ненадлежащим образом упакованы. Бремя доказывания указанного обстоятельства возложено на перевозчика.

Что делать пассажиру, если он пострадал в аварии?

В первую очередь, сохранить проездной билет. Он будет абсолютным доказательством факта нахождения человека в транспортном средстве во время ДТП. Во-вторых, лечиться и сохранять все чеки на медицинские услуги, лекарства и средства реабилитации. После восстановления своего здоровья пассажир может приступить к активным действиям по получению с перевозчика возмещения причиненного материального и морального вреда.

Начать следует с выяснения, в какой страховой компании застрахована профессиональная ответственность транспортной организации. Проще всего это сделать, обратившись к самому перевозчику. А еще лучше до начала поездки обращать внимание на эту информацию, которая обязательно размещается в салоне автобуса. Сфотографировать ее на мобильный телефон не займет много времени.

При обращении к страховщику от пострадавшего запросят его паспорт (в целях подтверждения личности), проездной билет и багажную квитанцию (при ее наличии), выписки из медицинских документов, подтверждающие факт и степень причиненного его здоровью

вреда, коммерческий акт, составленный перевозчиком по факту происшедшего. Страховая организация не вправе требовать от потерпевшего документы о самом дорожно-транспортном происшествии и материалы административного расследования по нему.

Размер страховой выплаты определяется по утвержденным Правительством РФ нормативам. Если пассажир не доволен суммой компенсации, которую насчитал страховщик, он может обратиться в суд с иском одновременно и к страховой компании, и к самому перевозчику. До подачи искового заявления нужно подать обоим ответчикам претензии с указанием мотивов несогласия и требуемой к выплате суммы.

Пассажир такси: о чем ему стоит знать?

Такси часто позиционируют как самостоятельный вид транспорта, не имеющий ничего общего с другими автомобильными пассажирскими перевозками. На самом деле, его деятельность в части прав и обязанностей транспортной организации и пользующегося ее услугами лица регламентируется теми же нормами права, что и в отношении других видов пассажирского автотранспорта, за некоторыми исключениями, обусловленными спецификой такси.

Во-первых, водитель обязан всегда выдавать клиенту кассовый чек или бланк строгой отчетности, подтверждающий оплату поездки. Этот документ заменяет проездной билет и выполняет его роль при возникновении споров. В случае отсутствия бумаг факт и условия поездки подтверждаются данными заказа, зафиксированными в автоматизированных системах.

Во-вторых, в силу индивидуального характера перевозки и близкого контакта ее участников таксист вправе отказать пассажиру в оказании услуг, если предполагает угрозу своему здоровью и жизни с его стороны. Иными словами, водитель на свое усмотрение без объяснения причин вправе отказать везти потенциального клиента на вполне законных основаниях.

В-третьих, поскольку размеры транспортного средства могут существенно отличаться, перевозчик сам устанавливает требования к багажу и ручной клади.

С развитием информационных технологий стали популярными интернет-сервисы заказа такси. Они представляют собой агрегаторы информации от множества служб такси и существенно ускоряют поиск машины для каждого клиента. В соответствии с разъяснениями Верховного Суда РФ агрегаторы такси несут перед пассажирами такую же ответственность, как и фактические перевозчики.

С. Морозова, юрист

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



**НОВОЕ
В КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС**

Конструктор учетной политики для бюджетных организаций

Компания «Консультант» выпустила **Конструктор учетной политики для бюджетных организаций. Сервис для составления и проверки учетной политики доступен бесплатно всем пользователям КонсультантПлюс.**

С помощью Конструктора специалисты бюджетных организаций смогут быстро и без ошибок создать:

- учетную политику для целей бухгалтерского (бюджетного) учета;
- учетную политику для целей налогообложения.

Учетную политику можно изменить, дополнить, проверить на актуальность и соответствие законодательству. Если в законодательстве произойдут изменения, сервис предупредит об этом и предложит актуализировать текст.

Важно, что сервис помимо учетной политики автоматически формирует и все приложения к ней (порядок организации и осуществления внутреннего контроля, положение о комиссии по поступлению и выбытию активов, порядок выдачи под отчет денежных средств и др.), а это тоже требует немало времени и усилий от бухгалтера.

Работать с Конструктором очень просто: вы выбираете вид учетной политики, отмечаете нужные условия из предлагаемых вариантов и получаете готовый проект, учитывающий особенности финансово-хозяйственной деятельности организации.

В ходе составления документа будут высвечиваться предупреждения, они помогут правильно заполнить каждый раздел учетной политики. Предупреждения содержат ссылки на нормативные акты, письма Минфина, ФНС России, другие материалы в Системе КонсультантПлюс.

Конструктор учетной политики позволяет отразить индивидуальные особенности учета. Например, правила формирования себестоимости, перечень резервов и порядок их формирования, применяемые формы учетной документации и регистров учета. Сервис также поможет создать учетную политику для подведомственных организаций и отразить все возложенные на них полномочия.

После заполнения всех пунктов вы получите полностью готовый документ с правильными формулировками и пронумерованными разделами и приложениями. Проект можно сохранить в самом конструкторе в Системе КонсультантПлюс, а можно перенести в Word.

Подробности о новом Конструкторе учетной политики для бюджетных организаций узнавайте в компании «НПО Консультант», ул. Палехская, 10. Тел. (4932) 41-01-21. Линия консультаций: 93-77-78. Интернет: www.ivcons.ru.



ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О признании налогоплательщиков ЕСХН плательщиками НДС

В соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2017 года №335-ФЗ с 1 января 2019 года все организации и ИП, являющиеся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, признаются плательщиками налога на добавленную стоимость.

В то же время на основании статьи 145 НК РФ плательщики ЕСХН будут иметь право на освобождение от исполнения обязанностей, связанных с исчислением и уплатой НДС. Для того чтобы уже в 2019 году получить освобождение от уплаты НДС, плательщик ЕСХН должен получить доход за 2018 год от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется ЕСХН, в сумме не более 100 млн. руб. Если налоговый период является первым, в котором налогоплательщик применяет спецрежим в виде уплаты ЕСХН, доход от реализации за предыдущий налоговый период не имеет значения.

Для того чтобы получить освобождение от исполнения обязанности по исчислению и

уплате НДС, налогоплательщику необходимо представить соответствующее письменное уведомление и документы, подтверждающие право на освобождение (продление срока освобождения), в налоговый орган по месту своего учета в срок не позднее 20-го числа месяца, начиная с которого используется право на освобождение.

Стоит отметить, что данное освобождение не применяется в отношении обязанностей, возникающих в связи с ввозом товаров на территорию РФ и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией, подлежащие налогообложению в силу подпункта 4 пункта 1 статьи 146 НК РФ.

В отличие от прочих организаций и ИП, налогоплательщики, применяющие систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей, не могут по своей инициативе отказаться от права на освобождение от обязанностей плательщика ЕСХН до истечения 12 последовательных календарных месяцев, однако могут его утратить при превышении установленных пределов дохода от реализации в расчете за налоговый период, а также в случае, если осуществляли реализацию подакцизных товаров.

*Отдел работы с налогоплательщиками
УФНС России по Ивановской области*



ИНФОРМИРУЕТ ИФНС РОССИИ ПО Г. ИВАНОВО

Типовые уставы ООО можно будет использовать с конца июня 2019 года

ГК РФ уже несколько лет позволяет ООО действовать на основании типового устава. Однако до сих пор компании не могли воспользоваться данной возможностью, так как типовые уставы не были утверждены. Минэкономразвития дважды разработало их проекты: в 2016 и 2018 годах. Наконец, министерство опубликовало приказ с окончательной версией уставов. Документ вступает в силу 24 июня 2019 года. Всего утвердили 36 типовых уставов.

Типовые уставы могут применять как создаваемые, так и уже действующие компании. Последним для этого нужно представить в налоговую заявление и решение участников юрлица.

Какие плюсы от типовых уставов? Типовые уставы облегчат процесс создания ООО: составлять учредительный документ не придется. Кроме того, типовой устав не нужно представлять в налоговую для регистрации компании. Типовые уставы универсальны: они не содержат сведений о наименовании, фирменном наименовании, месте нахождения и размере уставного капитала юрлица. Это означает, что при изменении этих данных

корректировать устав не придется. Кроме того, не нужно будет менять устав, когда это требуется в связи с изменениями в правовом регулировании деятельности ООО. Такие поправки к типовому уставу будет вносить уполномоченный орган.

Снятие с учета ККТ в одностороннем порядке

ИФНС России по г. Иваново сообщает, что на основании п. 15 ст. 4.2 Федерального закона от 22.05.2003 г. № 54-ФЗ, экземпляр ККТ, передающий сведения о расчетах в соответствии с версией форматов фискальных документов 1.0, будет снят с регистрационного учета 01.01.2019 г. налоговым органом в одностороннем порядке без заявления пользователя о снятии ККТ с регистрационного учета.

Обращаем внимание, что переход пользователей с версии формата фискальных документов 1.0 на более новую версию формата фискальных документов 1.05 осуществляется без замены фискального накопителя и без перерегистрации ККТ в налоговом органе.

Для получения более подробной информации налогоплательщикам следует обратиться непосредственно к производителям ККТ.

ИФНС России по г. Иваново



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Обманчивое название

Для кого (для каких случаев): Называть магазин складом нельзя.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Однажды представители УФАС заметили на ряде фасадов аптек города наименование «Аптечный склад». Антимонопольщики обществу, использующему такое наименование, вынесли предупреждение с требованием убрать вывески, поскольку они вводят в заблуждение граждан относительно продавца товара.

А у общества было 50 аптек, из которых 35 назывались «Аптечный склад». Общество посчитало расходы на замену вывесок и проигнорировало предупреждение УФАС. Тогда антимонопольное управление возбудило дело в отношении общества по признакам нарушения антимонопольного законодательства, ну а потом стороны встретились в суде.

В суде представители УФАС разъяснили нормы закона «О защите конкуренции» и о том, что общество своим обозначением «Аптечный склад» вводит в заблуждение покупателей относительно продавца лекарств. Свою позицию антимонопольщики пояснили тем, что существует порядок проведения анализа состояния, конкуренции на товарном рынке, утвержденный Приказом ФАС России от 28.04.2010 N 220, которым они строго руководствуются. Антимонопольщики согласно этому порядку постановили, что использование в наименовании аптеки слова «склад» может вызывать у потребителя неверное представление о том, что предприятие осуществляет либо оптовую торговлю препаратами, либо торговлю препаратами по цене более низкой, чем в розничной сети аптек. Слово «склад» отвлекает потребителя от добросовестных субъектов предпринимательской деятельности, создает у потребителя ложное впечатление о продавце фармацевтической продукции, что может изменить покупательский спрос в пользу общества. То есть общество получает необоснованное конкурентное преимущество на рынке.

Суды всех инстанций поддержали УФАС. Потому что, исходя из буквального значения слов «Аптека» (учреждение, в

котором продаются или изготавливаются и продаются лекарства, лечебные средства, предметы санитарии и гигиены) и «склад» (специальное помещение для хранения чего-нибудь, запас чего-нибудь, большое количество каких-нибудь предметов, сосредоточенных, сложенных в одном месте, специально приспособленное помещение, место, здание, куда складываются и где хранятся запасы товара, материалов), использование таких обозначений, как «Оптовый склад», «Аптечный склад», «Оптовая база» для индивидуализации предприятия розничной торговли создает ложное впечатление о его квалификации как участника рынка, поскольку такие обозначения являются общепринятым правилом среди субъектов, осуществляющих складское хранение и оптовую торговлю.

Общество пыталось оспорить решения судов, но безуспешно.

Выводы и возможные проблемы: Общество было вынуждено понести расходы и сменить вывески. Аптеки с наименованием «Аптечный склад» довольно распространены и действительно получили популярность среди потребителей благодаря низким ценам, но на сегодняшний день практика такова, что конкуренты и УФАС к такому наименованию имеют претензии. Поэтому лучше подумать, прежде чем использовать в названии розничного магазина слово «склад» или сходные.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ СУДА ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫМ ПРАВАМ ОТ 08.10.2018 N C01-662/2018 ПО ДЕЛУ N A63-13299/2017.

Трехлетний срок

Для кого (для каких случаев): Когда уже ничего не исправишь по результатам проверки.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Налоговая инспекция в 2016 году проводила проверку одного ИП по НДС за три предыдущих года. В конце 2016 года проверка была закончена, и уже 24.01.2017 года ИП предъявили акт по результатам проверки: штраф 2922522 рубля и дополнительно НДС 39905087 рублей.

ИП 3 марта 2017 года представил в налоговую инспекцию уточненные декларации по НДС за 1, 2, 3 и 4 кварталы 2013 года. В уточненных декларациях уменьшилась сумма реализации и появились налоговые вычеты по НДС на сумму 22851640 рублей. То есть получается, что налоговая не сможет взыскать с ИП дополнительно начисленный ему НДС 39905087 рублей?

Сразу скажем, что нет! Ведь уже наступил 2017 год – а это значит, что ИП потерял право на подачу уточненной декларации по НДС за 2013 год. Уточненную декларацию по НДС за какой-то налоговый период можно подать только в течение трёх лет после этого периода. «Уточненку» за 1 квартал 2013 года нужно было подать до 31.03.2016. «Уточненку» за 2 квартал 2013 года нужно было подать до 30.06.2016. «Уточненку» за 3 квартал 2013 года нужно было подать до 30.09.2016. «Уточненку» за 4 квартал 2013 года нужно было подать до 31.12.2016.

Поэтому налоговая со своей проверкой и начислением штрафов и НДС успела, а ИП уже не имел права исправлять только что проверенный 2013 год. По сути, предприниматель попал в налоговую западню, три года не подавая уточненку.

Но ИП не сдался и пошел в суд с требованием зачесть ему НДС за 2013 год. В суде он объяснил, что только в 2017 году узнал, что у него есть не зачтенный НДС за 2013 год, поэтому требовал три года считать не от налоговых периодов (в 2013), а от 2017 года. На что суд справедливо парировал, что это невозможно – потому что тогда и налоговая будет иметь право прийти к ИП и сказать, что они только что узнали о его нарушениях, которые он совершил, например, в 2010 году, и решили ИП наказать.

Суд разъяснил ИП, что он может подать иск о восстановлении этого срока подачи уточненной налоговой декларации – только если докажет, что подать уточненку ему мешали обстоятельства непреодолимой силы. Например, ИП все это время пролежал в коме. Но, слава богу, предприниматель в коме три года не лежал, поэтому суд отказал ему в зачете НДС за 2013 год.

Выводы и возможные проблемы: Надо быть внимательным со сроками подачи деклараций. Налоговая может успеть проверить, а вот налогоплательщик может уже утратить право на уточнение налогов в этот период.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 03.10.2018 N Ф07-10529/2018 ПО ДЕЛУ N A44-938/2018.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации», г. Волжский



ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»

ПРОФЕССИЯ – ФОТОРЕПОРТЁР

Текст: Алина ТУРКАНОВА



Фотография в современном мире получила широкое распространение и перестала быть уделом исключительно профессионалов. Вырвать из бесконечного потока времени незабываемые мгновения, запечатлеть их при помощи фотокамеры и выложить снимки на просторах Всемирной паутины стремятся миллионы людей. Безусловно, много и тех, для кого фотография стала профессией, и среди сфер, в которых работают фотографы, особое место занимает фотожурналистика.

25 октября в художественной галерее «Классика» открылась выставка «Моя профессия – репортёр» фотожурналиста «Ивановской газеты» Евгения Горностаева. За 18 лет работы в этом издании у Евгения Александровича накопилось огромное количество материала, который не вместило бы ни одно выставочное пространство. Для выставки в «Классике» фотограф отобрал 51 свою работу.

Часть фотографий посвящена страницам жизни нашего региона – посещение Ивановской епархии патриархом Московским и всея Руси Кириллом, последняя поездка на ивановском трамвае, День Победы, водный флеш-моб. В экспозиции есть также портреты известных людей – Президент России Владимир Путин, режиссер Владимир Меньшов, оперная певица Елена Образцова, экс-губернатор Ивановской области Владимир Тихонов, основатель «Ивановской газеты» Виктор Соколов, поэт Ян Бруштейн. Снимал Евгений Горностаев и природу: на выставке мы можем видеть фотографии водопада в Антали, заката в горах, обитателей морского дна.

В этом году фотографу исполнилось 65 лет, так что первая его персональная выставка проходит в юбилейный для него

год. Куратор выставки Вера Васильевна Коровина напомнила, что Евгений Александрович участвовал в выставке фотожурналистов «Фотокоры: свой взгляд», которую проводила «Классика» в 2012 году.

С открытием выставки фотокорреспондента поздравил председатель Ивановской городской Думы Александр Кузьмичёв. «Вы фотолетописец Ивановской области, – сказал он в приветственном слове. – Наша жизнь стремительна, и, по большому счету, эти кадры являются историческим источником. Своим талантом вы передаете энергетику событий и эмоции». Александр Станиславович вручил фотографу благодарность «за многолетний труд и создание высокохудожественных произведений, а также за большой вклад в развитие культуры города Иваново».

На открытие выставки Евгения Горностаева пришли и его коллеги-журналисты. Ксения Кабанова вместе с «дядей Женей» (как она привыкла его называть) готовила репортажи для «Ивановской газеты». «Есть разница между теми фотографиями, которые мы выкладываем в соцсети, и теми, которые показывают жизнь, – сказала Ксения. – Это уже больше,

чем иллюстрации к газетному материалу. Это отпечатки истории. Мне особенно приятно, что здесь есть фотографии, которые были сделаны рядом со мной».

Заслуженный художник России, заместитель председателя Ивановского отделения Союза художников России Александр Климохин стал одним из героев фотопортретов Евгения Горностаева. «Это очень интересно, когда фотографы незаметно выхватывают наши образы для снимков, – отметил Александр Витальевич. – Когда Евгений приходил на наши мероприятия, – вспомнил также он, – мы были уверены, что это событие войдет в историю».

В этот день гости выставки познакомились с фотографиями автора не только в экспозиции – больше 100 его работ были представлены в фильме, подготовленном ТО «Классика» и представленном на открытии выставки.

Ну а завершился вечер традиционным музыкальным подарком – перед зрителями выступила лауреат международных конкурсов, выпускница Ивановского музыкального училища (колледжа) Татьяна Сазонова (сопрано). Она исполнила арии из классических оперетт.

А с Евгением Горностаевым мы побеседовали о том, как увлечение фотографией стало его профессией.

- Когда Вы увлеклись фотографией?

- В 1978 году, когда у меня родилась дочь. Я купил первый свой фотоаппарат – «Зоркий-4К». Мои фотографии были посвящены маленькой дочке и моей семье. Еще мне нравилось снимать пейзажи.

Во время я работал на швейном заводе № 3 (сейчас – АО «Ивановский парашютный завод «Полет»), где была фотолаборатория. Ее руководитель Павел Новиков помог мне освоиться в новом деле. Вскоре я стал участником фотоклуба «Взгляд».

- В какой момент увлечение переросло в профессию?

- В 1997 году я увидел в «Ивановской газете» объявление о конкурсе на замещение вакантной должности фотокорреспондента. Я представил свои работы, прошел небольшое собеседование, и через некоторое время меня пригласили на эту должность.

На тот момент я не занимался репортажными съемками, поэтому пришлось уже в процессе работы немного подучиться. Но я сразу почувствовал себя на своем месте. Эта работа меня очень быстро увлекла.

Самым интересным в ней были поездки. Я объездил всю область. Много видел и хорошего, и плохого: ведь 1990-е – начало 2000 г. было непростым временем в жизни нашей страны.

- Наверняка за тот период у Вас накопилась масса интересных историй,

связанных с фоторепортажами.

- Случаи происходили всякие. Одна история мне запомнилась особенно. В Лухском районе мы делали репортаж о производстве крупного рогатого скота и стали свидетелями, как у одной коровы во время отела застрял плод. Мне пришлось снять куртку, засучить рукава и помочь вытащить телёнка.

Большие впечатления остались от подготовки репортажа о работе пожарной части, когда мы целые сутки провели там во время дежурства спасателей. Вместе с представителями ивановского обкома профсоюзов я бывал в Москве на забастовках против невыплаты зарплат и безработицы в конце 1990-х гг.

- Вы учились на курсах военных корреспондентов. Как это было?

- Эти курсы проходили под эгидой Союза журналистов России. Были приглашены фотокоры, телеоператоры и журналисты со всей страны. Обучение проходило в д. Алабино Московской области в условиях, приближенных к реальным военным действиям. Мы изучали взрывное дело, тактику боевых действий, нас даже «брали в заложники».

Было интересно, многие армейские знания фотомастерства пригодились. Но в «горячих» точках мне побывать не довелось.

- Расскажите о Вашем участии в международной выставке.

- В конце 1980-х годов наш фотоклуб решил обменяться выставками с коллегами из польского города Лодзь (город-побратим Иванов).

Я отправил на эту выставку несколько своих фотографий, одна из которых была сделана во время съемок фильма «Запретная зона» в Ивановском районе, основанного на событиях после трагедии от смерча 1984 г. в нашем регионе. В съемках картины приняли участие многие местные жители, и один из них стал героем моей фотографии.

Кстати, я тоже снялся в одном из эпизодов в роли пострадавшего односельчанина, пилящего дрова. Мне налепили шрамы на руке, началась съемка. Помню, один оператор всё смеялся: герой с такой серьезной травмой, а так хорошо пилит!

- Каких выдающихся ивановских фотографов, с которыми Вы были знакомы, могли бы сейчас вспомнить?

- В первую очередь, это бывший руководитель ивановского фотоклуба «Взгляд» Исаак Дынин. Он был фотокорреспондентом ТАСС, работал в Ивановской, Ярославской и Владимирской областях.

В фотоклубе я также познакомился с Александром Дворжецом, фотокором газеты «Рабочий край», фотохудожником Николаем Невским. Это ветераны ивановской фотографии. Они были талантливыми фотографами и очень интересными людьми. **ТК**

**ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД****В Ивановской области деньги вместо набора социальных услуг получают 88740 человек**

В области завершился прием заявлений от федеральных льготников – людей, имеющих право на набор социальных услуг (НСУ). Поданные в этом году заявления начнут действовать с 1 января 2019 года.

Право на получение НСУ в регионе имеют 98 199 человек. 90% от общего количества получателей ежемесячной денежной выплаты отказались от НСУ в пользу денежной компенсации. Из них 76 986 человек отказались от получения НСУ в полном объеме. 11 754 человека отказались от одной или двух частей НСУ.

В Ивановской области пенсии по инвалидности назначаются с использованием ФРИ

Федеральный реестр инвалидов исключает возможность представления гражданами недостоверной информации о факте инвалидности.

В некоторых случаях для оформления пенсии по инвалидности не требуется посещение Пенсионного фонда. Заявление о назначении пенсии можно подать через Личный кабинет гражданина на сайте www.pfrf.ru, информацию о группе инвалидности специалисты возьмут из ФРИ, а периоды трудовой деятельности могут быть учтены по сведениям индивидуального лицевого счета (при согласии гражданина). Без посещения Пенсионного фонда можно назначить и ЕДВ.

Справка: Федеральный реестр инвалидов – это единая база данных для граждан, признанных инвалидами, и органов власти, которые оказывают услуги инвалидам. ФРИ позволяет гражданину получить все сведения об инвалидности, о рекомендованных и исполненных мероприятиях реабилитации или абилитации, о государственных услугах и выплатах.

В среднем в регионе ежемесячно на пенсию по инвалидности выходят 160 человек. ЕДВ назначается в среднем около 500 гражданам.

Надбавка к пенсии за работу в сельской местности

С 2019 года* вступят в силу законодательные поправки, предусматривающие дополнительную материальную поддержку для жителей села. Она будет заключаться в повышенной на 25% фиксированной выплате, которая устанавливается к страховой пенсии по старости или по инвалидности.

Чтобы иметь право на такую надбавку, должно соблюдаться несколько условий. Во-первых, у пенсионера или того, кто только оформляет пенсию, должно быть не меньше 30 лет стажа в сельском хозяйстве. Списки должностей, профессий, производств и организаций, работа на которых даст право на надбавку, будут утверждены Правительством РФ. Во-вторых, пенсионер должен проживать на селе и быть неработающим пенсионером.

При наличии в выплатах деле всей необходимой информации перерасчет будет проведен без подачи пенсионером заявления не позднее 1 сентября 2019 года (с доплатой за период с 1 января 2019 года). При этом пенсионер вправе самостоятельно в любое время представить дополнительные документы, необходимые для перерасчета. Если пенсионер обратится в период с 1 января по 31 декабря 2019 года, указанный перерасчет будет проведен с 1 января 2019. В случае, если пенсионер обратится за перерасчетом после 31 декабря 2019, перерасчет будет ему произведен с 1 числа месяца, следующего за месяцем его обращения.

Пресс-служба ОПФР
по Ивановской области

Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий» № 350-ФЗ от 03.10.2018.

Компания «НПО Консультант» поздравляет

ООО «Дилан-Текстиль», ООО «ТДЛ Холдинг» – с 10-летием!
ОКУ «Автохозяйство Правительства Ивановской области»,
ФГБОУ ВО «Ивановский государственный энергетический университет»,
АНО «Ресурсный центр НКО Ивановской области»,
МУП «Ивановский пассажирский транспорт», МУП ЖКХ Фурмановского
муниципального района, МУП «Вичугская Фармация»,
МУП г.о. Шуя «Аптека №155», ООО «Тепло-электро сети»,
ООО «ГеоМеханика», ООО «Стандартпласт»,
АО «Гостиничное хозяйство г. Иваново», ООО «ПУФУН»,
ЗАО «АПК Тейковоагрохим», ООО «Пром-Ресурс» – с днем основания!

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

20
ноября

базовый семинар
10:00 – 13:00

**«Электронные закупки по 44-ФЗ.
Пошаговый порядок действий и процедур»**

1. Общие правила проведения электронных закупок.
2. Порядок проведения закупок.
 - 2.1. Открытый конкурс в электронной форме.
 - 2.2. Новое в электронном аукционе.
 - 2.3. Порядок проведения котировок в электронной форме.
 - 2.4. Проведение запроса предложений в электронной форме.
3. Заключение контракта по результатам электронных процедур.



Лектор:
КУЗЬМИН
Павел Александрович

СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ

20 НОЯБРЯ

(г. Иваново, 10:00 - 11:30)

21 НОЯБРЯ

(г. Кинешма, 10:30 - 12:00)

**«НОВОЕ: ККТ,
АВТОТРАНСПОРТ»**

1. ККТ: поправки в Закон N 54-ФЗ.
2. ККТ: новое в содержании чеков.
3. Автотранспорт: сплошные нововведения.

27 НОЯБРЯ

(г. Шуя, 13:00 - 15:45)

«ОХРАНА ТРУДА»

1. «Трудоохранная» ответственность работодателя.
2. Организация охраны труда в офисе.
3. Обучение, инструктажи и инструкции.
4. Спецоценка плановая и внеплановая и т.д.

Стоимость участия – 500 руб.
(повторно – 300 руб.).
Регистрация обязательна!

26
ноября

онлайн - семинар
10:00 – 14:00

**«Революция» в вопросах дополнительной
оплаты труда. На основе решений
Конституционного суда РФ № 26-П**

1. Конституционный суд РФ о новых правилах исчисления оплаты труда за работу в выходные и праздничные дни.
2. Порядок оплаты труда за работу в выходные и праздничные дни.
3. Особенности оплаты труда за работу в выходные и праздничные дни.
4. Правила дополнительной оплаты труда за сверхурочную работу, в ночное время, во вредных и опасных условиях труда.
5. Вопросы применения минимального размера оплаты труда (МРОТ).



Лектор:
ГЕЙЦ
Игорь Викторович

Внимание! Ознакомьтесь с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru.
Стоимость участия в экспресс-семинаре – **1000 руб.**, в базовом семинаре – **1150 руб.** (с 10.00 до 13.00) и **1350 руб.** (с 10.00 до 14.00). Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%.

Компания «НПО Консультант» поздравляет

С юбилеем

Абдула Насира,
генерального директора ООО «НеСаДен»
Антонову Ольгу Генриховну,
начальника Департамента образования Ивановской области
Грязнову Елену Олеговну,
директора ОГКУ «Родниковский центр занятости населения»

Галкина Владимира Александровича,
начальника финансового отдела администрации
Ильинского муниципального района

Соснину Ольгу Владимировну,
прокурора Пестяковского муниципального района

Шангину Екатерину Бенякубовну,
генерального директора ООО «ИМЭФ»

С днём рождения:

Бабурину Надежду Владиленовну,
начальника УПФР в Комсомольском районе

Базанкову Любовь Николаевну,
начальника отдела №5 УФН по Ивановской области в г. Шуя

Боголюбову Наталью Владимировну,
директора БУСО «Хозниковский психоневрологический интернат»

Весеннюю Эльвиру Владимировну,
директора ЗАО Юридическая фирма «НОКС»

Воронина Владимира Александровича,
председателя СПК «Афанасьевский»

Воскуна Михаила Дмитриевича,
генерального директора ООО «Стандартпласт»

Гарнову Галину Ивановну,
главу Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района

Денисова Валерия Борисовича,
генерального директора ООО «Медицинский центр «Ивастремед»

Захарова Ивана Николаевича,
генерального директора АО «ИГТСК»

Каменского Виктора Юрьевича,
председателя ПК «Березка»

Капустину Елену Анатольевну,
мирового судью судебного участка №6 Кинешемского судебного района

Кашину Юлию Вячеславовну,
мирового судью судебного участка №1 Ивановского судебного района

Кашицына Сергея Викторовича,
генерального директора ЗАО «Комсомольское лесопромышленное предприятие»

Листрова Александра Аркадьевича,
генерального директора ООО «Энергетик»

Михайлова Алексея Александровича,
директора Шуйского филиала ФГОУ ВПО «Ивановский государственный университет»

Пашкова Николая Николаевича,
главу Савинского муниципального района

Попова Дениса Викторовича,
начальника ФГКУ «36 отдельный медицинский отряд (аэромобильный)»

Проскурнина Александра Юрьевича,
индивидуального предпринимателя

Разумова Федора Ивановича,
директора ООО «Дизайн-Трейддинг»

Ромахову Наталью Юрьевну,
генерального директора ООО «ЖилСервис-плюс»

Серова Владимира Вячеславовича,
начальника ФГБУ «СЭУ ФПС «Испытательная пожарная лаборатория»
по Ивановской области»

Сидорову Светлану Валерьевну,
нотариуса

Соленова Сергея Вячеславовича,
генерального директора ООО «ТК «Русский дом»

Суглобову Маргариту Владимировну,
председателя правления АО КИБ «Евроальянс»

Терешина Леонида Леонидовича,
генерального директора АО ПК «Ютекс»

Тяпкину Наталью Витальевну,
руководителя УФССП по Ивановской области

Юферову Елену Александровну,
начальника Управления образования администрации г. Иванова

*Желаем вам светлых удачных дней,
реализации самых смелых планов
и крепкого здоровья!*



**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Порядковый номер: 30 (984)
Номер подписан в печать: по графику 07.11.18 в 17.00, по факту 07.11.18 в 18.00 Дата выхода: 09.11.18 Тираж: 2900 экз. Заказ № 261-282
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Борисова Ю.В. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88