

## В этом номере:

### ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

О том, как будут назначаться пенсии в 2019 году

стр. 3

### ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском законодательстве

стр. 4-5

### ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ТОП-6 запросов в центр консультирования и поддержки

стр. 6

### ГЛАВНАЯ КНИГА

Сокращение отсутствующих работников

стр. 7

### НАШЕ ПРАВО

Улучшения арендованного имущества: споры

стр. 8-9

Верховный Суд о договоре аренды

стр. 10-11

### СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

- Когда основные средства стали ломом?
- Оплата после получения счета
- Увольнение при ликвидации организации
- Директор в отпуске по уходу за ребёнком

стр. 12-13

### ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР

Росреестр: устойчивая положительная динамика

стр. 13

### ВСТРЕЧИ В КЛАССИКЕ

«Классика» открывает юбилейный год

стр. 14-15



## ЕВГЕНИЙ РУМЯНЦЕВ: «СТАТЬ ЦЕНТРОМ КОМПЕТЕНЦИЙ В ТЕКСТИЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МИРОВОГО УРОВНЯ»

Интервью с ректором Ивановского государственного политехнического университета Е.В. Румянцевым

стр. 2-3

### КОРОТКО О ВАЖНОМ

#### Бюджетный бухучет отрегулирую

В Госдуму внесен законопроект о регулировании бухгалтерского учета в бюджетной сфере. Предусматривается создание Совета по стандартам бухгалтерского учета государственных финансов, который будет проводить экспертизу проектов федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета государственных финансов. Также предлагается закрепить обязательность исполнения всеми работниками экономического субъекта требований главного бухгалтера по документальному оформлению фактов хозяйственной жизни, представлению первичных учетных документов и иных документов, необходимых для ведения бухгалтерского учета.

Источник: Проект Федерального закона N 620132-7

#### С 1 января проиндексированы пенсии

С 1 января 2019 года страховые пенсии неработающих пенсионеров проиндексированы на 7,05%. Размер фиксированной выплаты после индексации составляет 5334,2 рубля в месяц, стоимость пенсионного балла – 87,24 рубля. В результате индексации страховая пенсия по старости у неработающих пенсионеров вырастет в среднем по Ивановской области на 960 рублей, а ее средний размер составит 14,7 тыс. рублей.

Источник: Пресс-служба ОПФР по Ивановской области

#### Транспортный налог – 2019

С 1 января 2019 года вступили в силу изменения в НК РФ, в том числе:

- для физлиц отменяется применение повышающих коэффициентов 1,3 и 1,5 при расчете транспортного налога на дорогостоящие легковые автомобили. Для машин средней стоимостью от 3 до 5 млн рублей, возрастом не более трех лет будет применяться только коэффициент 1,1;
- для организаций прекращает действовать федеральная льгота, уменьшающая налог в отношении ТС массой свыше 12 тонн на величину платы, внесенной в систему «ПЛАТОН».

Источник: Информация ФНС России

#### Началась Декларационная кампания – 2019

Отчитаться о полученных доходах необходимо до 30 апреля, а оплатить налог, исчисленный в декларации, – до 15 июля 2019 года. Декларация 3-НДФЛ заполняется по форме, утвержденной приказом ФНС России от 03.10.2018 N ММВ-7-11/569@. ФНС России обращает внимание на то, что штраф за непредставление декларации – 5% от неуплаченной в срок суммы налога за каждый месяц, но не более 30% от указанной суммы и не менее 1000 рублей. Штраф за неуплату НДФЛ – 20% от неуплаченной суммы налога.

Источник: Информация ФНС России

#### ВС РФ против курильщиков

В четвертом обзоре судебной практики за 2018 год Верховный Суд РФ, обязал, в частности, курящих соседей компенсировать некурящим соседям моральный вред за испорченный воздух.

Источник: Обзор судебной практики ВС РФ N 4 (2018)



**КРУПНЫЙ ПЛАН**



## **ЕВГЕНИЙ РУМЯНЦЕВ: «СТАТЬ ЦЕНТРОМ КОМПЕТЕНЦИЙ В ТЕКСТИЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МИРОВОГО УРОВНЯ»**

Текст: Алина ТУРКАНОВА

**Одним из перспективных направлений Ивановской области является формирование текстильного кластера. Новый этап его развития в нашем регионе связывают с Ивановским государственным политехническим университетом, который в прошлом году отметил свое 100-летие.**

**О подготовке специалистов для текстильной отрасли, умеющих работать на современных производствах, практико-ориентированном подходе в образовательном процессе и, конечно, о праздновании юбилея вуза мы беседовали с и.о. ректора ИВГПУ Евгением Румянцевым накануне Дня студентов.**

### **- Евгений Владимирович, как отметил ИВГПУ свой 100-летний юбилей?**

- 100-летию нашего университета был посвящен ряд торжественных мероприятий.

Это и выставки в музеях, и различные акции, в которых участвовали наши студенты, преподаватели, выпускники, а также работодатели, с которыми сотрудничает Политех.

В ноябре вместе с Союзом строителей Ивановской области мы открыли две мемориальные доски: одну – на здании Ивановского художественного музея (первое здание нашего вуза), посвященную первому ректору ИВПИ, профессору М.Н. Берлову, вторую – на здании Ивановской областной библиотеки для детей и юношества, где ранее располагался инженерно-строительный факультет Политеха. На ней увековечено имя первого декана факультета В.М. Келдыша - отца Президента Академии наук СССР М.В. Келдыша.

В череде праздничных событий мы провели два торжественных заседания, посвященных юбилею прядильно-ткацкого и инженерно-строительного факультетов: именно они дали начало нашему университету в 1918 году.

8 ноября прошел большой гала-концерт. Эта дата тоже особенная: 100 лет назад в этот день был проведен первый творческий вечер студентов и преподавателей Иваново-Вознесенского Политеха.

А 7 декабря мы пригласили наших студентов, выпускников, преподавателей, промышленных партнеров на праздничный вечер, которым завершилась череда торжественных событий в честь 100-летия вуза.

### **- Как бы Вы охарактеризовали университет на современном этапе?**

- Ивановский политехнический университет - это современный вуз, который чувствует изменения окружающего мира, в первую очередь изучает запрос наших работодателей, партнеров и делает сегодня ставку на практико-ориентированное обучение. Каждый наш будущий инженер, технолог, программист, экономист, маркетолог и так далее должен, прежде всего, понимать проблемы бизнеса и учиться эффективно их решать уже со студенческой скамьи.

Университет дышит запросами работодателей, и сегодня мы расширяем количество и качество нашего взаимодействия с ними. И у нас уже есть первые результаты в этом направлении.

Мы начали сотрудничество с нашими промышленными партнерами – комбинатом «Шуйские ситцы», компанией «МИРтекс» и другими, с которыми наши студенты сделали интересные проекты. В декабре они были представлены на гала-концерте в рамках фестиваля молодых дизайнеров «Мода 4.0». Этот фестиваль прошел на базе нашего университета с участием жюри самого высокого международного уровня.

### **- Когда Вы вступали в должность ректора, в Вашей беседе с губернатором Ивановской области Станиславом Воскресенским была определена одна из задач – чтобы Политех добивался лидерских позиций в сфере образования. Можно ли сказать, что первый шаг в этом направлении уже сделан?**

- Надо понимать, что специфика нашего вуза такова, что мы в первую очередь ориентированы на реальный сектор эко-

номики. Мы выпускаем проектировщиков, строителей, архитекторов, специалистов во всем профессиональном, требуемым на текстильных и швейных предприятиях, – словом, готовим кадры для отраслей, которые составляют основу социально-экономического развития региона, поэтому наше лидерство закреплено в этой возможности. Это первое.

Во-вторых, можно сказать, что с губернатором Ивановской области мы действуем синхронно. В беседе Станислава Сергеевича Воскресенского с председателем Правительства РФ Дмитрием Анатольевичем Медведевым была обозначена четкая позиция региона по развитию текстильной промышленности. А развивать текстильную промышленность можно только при одном условии: если есть кадры, которые знают, как ее развивать.

Поэтому сегодня перед Политехом стоит задача – стать центром компетенций в текстильной промышленности мирового уровня; чтобы наши текстильные предприятия начали выпускать продукцию с высокой добавленной стоимостью, чтобы эта продукция была конкурентна и отправлялась в том числе на экспорт. Для этого и нужны новые кадры, умеющие работать на современных производствах.

И в этом плане мы уже имеем некий успешный опыт, и думаю, что в ближайшие полгода мы создадим массу интересных проектов. В частности, планируем использовать производственные площади наших предприятий для обучения студентов Политеха.

### **- Какие специальности наиболее востребованы в университете? Появятся ли новые направления обучения?**

- Наиболее востребованными направлениями подготовки в нашем вузе являются «Строительство», «Архитектура и дизайн», «Информационные технологии», «Текстильный дизайн», «Конструирование и моделирование швейных изделий» и ряд других.

По поводу новых направлений – они обязательно будут появляться, и шаги в этом плане уже сделаны. В частности, с учетом сегодняшнего спроса промышленного бизнес-сообщества на цифровую компетенцию будущих выпускников уже в следующем учебном году мы примем студентов на новые образовательные программы. О них подробно можно узнать на днях открытых дверей, которые проводят наши факультеты и кафедры.

Замечу, что будущие абитуриенты достаточно активно откликаются на наши дни открытых дверей. Такая форма позволяет найти мотивированных молодых людей, которые придут к нам поступать, также дает возможность лично познакомиться преподавателям и будущим студентам. Кроме этого, мы привлекаем к проведению дней открытых дверей наших партнеров-работодателей, которые вместе с преподавателями рассказывают ребятам об их будущих профессиях.

Дни открытых дверей проходят в различных формах - это и традиционные лекции, и конкурсы, выставки, показы. Думаю, что они помогут абитуриентам выбрать направление подготовки, что называется, по душе, и этот выбор будет правильным.

В январе-феврале Политех запускает серию лекций по современной архитектуре, строительным технологиям и перспективам развития текстильной промышленности. Эти популярные лекции, думаю, будут интересны широкой аудитории.

#### **- Часто говорят, что нынешние студенты приходят в вуз менее подготовленными, чем их предшественники. Каково Ваше мнение на этот счет?**

- Конечно, можно долго упрекать молодежь в отсутствии каких-либо знаний, навыков по сравнению с предыдущими поколениями. Но надо понимать, что мы имеем дело с молодежью, воспитанной в условиях современной средней школы. И многие реформы, которые проходили в образовании, привели к тому, что мы сейчас получаем абитуриента, скажем, не того свободно мыслящего, умеющего излагать свои мысли, правильно понимать, запоминать, какими ребята приходили в вузы раньше.

Главная наша задача – подготовить адресного, мотивированного абитуриента, который пришел бы в вуз именно за конкретной профессией или специальностью. Тогда ему будет интересно учиться, он будет видеть перспективу своей профессии, четко представлять себе, над какими проектами ему предстоит работать.

#### **- Что Вам нравится в современных студентах?**

- Любознательность, активность, желание изменить мир. И преподавательскому составу нужно научиться использовать в образовательном процессе этот потенциал.

#### **- В образовательном процессе Политех использует справочно-правовую систему КонсультантПлюс, а студенты не раз занимали призовые места в ежегодном конкурсе «Образование и твоя карьера» на знание этой программы. А Вы пользуетесь СПС КонсультантПлюс?**

- В повседневной работе каждый руководитель встречается со многими нормативными документами, которые нужно постоянно изучать и следить за их изменениями, вступлением в силу новых законов, постановлений, актов и так далее. Система КонсультантПлюс позволяет это сделать более быстро и принять правильное управленческое решение. СПС КонсультантПлюс на сегодняшний день фактически заменяет живых консультантов.

Мы используем эту программу и в образовательной, и в управленческой деятельности очень активно.

#### **- Что бы Вы пожелали ребятам в День студента?**

- Хочется поздравить всех студентов с этим замечательным праздником. Пожелать им удачи и чтобы каждый студент за время своего обучения нашел своего преподавателя, который пробудил бы талант, активность и зажег факел любознательности.

Студент должен понимать, что никакой университет сам по себе не гарантирует ему будущей профессиональной успешной карьеры. Его задача – правильно воспользоваться теми возможностями, которые дает вуз. А вуз дает немало – и талантливых преподавателей, и интересные проекты, позволяет получить бесценные навыки коммуникации и понять, что и как устроено. Набирайтесь знаний, опыта, общайтесь новыми друзьями, общайтесь с профессионалами. Будьте разносторонними – вся жизнь впереди!

#### **- А в Вашей студенческой жизни был преподаватель, который пробудил в Вас интерес к своему предмету?**

- Да. Это декан химического факультета ИГХТУ, где я учился, Юрий Васильевич Чистяков. Мы приходили на его лекции по химии, как на театрализованное представление. Он так зацепил нас, студентов 2-го курса, и я вспоминаю это до сих пор!

Сейчас я понимаю, что это и есть стандарт качества образования – когда преподаватель «зажигает» студентов. И если все общество в целом будет так «зажигать» нынешнюю молодежь – у нас будет самая лучшая страна в мире! **ТК**



**ИНФОРМИРУЕТ  
ПЕНСИОННЫЙ ФОНД**

## **О том, как будут назначаться пенсии в 2019 году**

С 2019 года в России начинается поэтапное повышение общеустановленного возраста, дающего право на страховую пенсию по старости и пенсию по государственному обеспечению. Закон предусматривает плавный переход к новым параметрам, в соответствии с которыми пенсионный возраст в 2019-м увеличивается на один год, а в 2020 – на 2 года. Реальное повышение при этом составит полгода в 2019 году и полгода года – в 2020 году – такой шаг обеспечит специальная льгота, позволяющая назначить пенсию на шесть месяцев раньше нового пенсионного возраста. Воспользоваться ею смогут все, кто должен был выйти на пенсию в 2019 и в 2020 годах по условиям прежнего законодательства. В основном это женщины 1964-1965 гг. рождения и мужчины 1959-1960 гг. рождения, которых повышение пенсионного возраста коснется первыми.

Для многих россиян тем не менее пенсионные выплаты остаются в прежних возрастных границах. В первую очередь это относится к людям, имеющим льготы по досрочному выходу на пенсию. Например, шахтерам и горнякам, спасателям, водителям общественного транспорта и другим работникам, занятым в тяжелых, опасных и вредных условиях труда, за которые работодатели уплачивают дополнительные взносы на пенсионное страхование. Большинство таких работников, как и раньше, выходят на пенсию в 50 и 55 лет в зависимости от пола.

Льготный выход на пенсию также сохраняется у педагогов, врачей и представителей других профессий, которым выплаты назначаются не по достижении пенсионного возраста, а после приобретения необходимой выслуги лет. При этом с 2019 года назначение пенсии в таких случаях происходит с учетом переходного периода по повышению пенсионного возраста, который вступает в силу с момента приобретения необходимой выслуги лет по профессии. Например, школьный учитель, выработавший в апреле 2019-го необходимый педагогический стаж, сможет выйти на пенсию в соответствии с переходным периодом через шесть месяцев, в октябре 2019-го.

Как и раньше, для назначения пенсии в 2019 году необходимо соблюдение минимальных требований по стажу и пенсионному баллам. Право на пенсию в нынешнем году дают 10 лет стажа и 16,2 пенсионных балла. Следует также отметить, что повышение пенсионного возраста не распространяется на пенсии по инвалидности. Они сохраняются в полном объеме и назначаются тем, кто потерял трудоспособность, независимо от возраста при установлении группы инвалидности.

Пресс-служба ОПФР по Ивановской области





## НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

### ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

#### Указание Банка России от 04.12.2018 N 5000-У

«О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ БАЗОВЫХ СТАВОК СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ (ИХ МИНИМАЛЬНЫХ И МАКСИМАЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ, ВЫРАЖЕННЫХ В РУБЛЯХ), КОЭФФИЦИЕНТАХ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ, ТРЕБОВАНИЯХ К СТРУКТУРЕ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ СТРАХОВЩИКАМИ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ ПО ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ»

Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2018 N 53241.

Банком России введены новые предельные размеры базовых ставок тарифов ОСАГО и порядок расчета страховой премии.

### ЖИЛИЩЕ

#### Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 N 1778

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПУНКТ 2 ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 7 ИЮНЯ 1995 Г. N 561»  
Постоянное проживание в жилом помещении, утраченном в результате ЧС, не является обязательным условием предоставления жилищного сертификата.

#### Постановление Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ»  
С 1 января 2019 года оплата за отопление в многоквартирных домах взимается по новым правилам.

### СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

#### Распоряжение Правительства РФ от 30.12.2018 N 3025-р

<ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГРАЖДАН ПРЕДПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА НА ПЕРИОД ДО 2024 ГОДА>

Правительство РФ разработало программу дополнительного профобразования граждан в целях содействия занятости лиц предпенсионного возраста.

### БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

#### Информационное сообщение Минфина России от 28.12.2018 N ИС-учет-13

<ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ ПОЛОЖЕНИЯ ПО БУХ-

ГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ «УЧЕТ РАСЧЕТОВ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ» ПБУ 18/02>

Минфин России разъяснил новые положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

### ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

#### <Письмо> ФНС России от 28.12.2018 N БС-4-21/25913@

«О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»

Разъяснено, как заполнить декларацию в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом.

#### <Письмо> ФНС России от 28.12.2018 N БС-4-21/25914@

«О НАЛОГОВОЙ СТАВКЕ В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА»

Повышенная налоговая ставка в отношении земельного участка, используемого не по целевому назначению, сохраняется, даже если право на него передано другому лицу.

«ОБЗОР ПРАВОВЫХ ПОЗИЦИЙ, ОТРАЖЕННЫХ В СУДЕБНЫХ АКТАХ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВЕРХОВНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИНЯТЫХ В ЧЕТВЕРТОМ КВАРТАЛЕ 2018 ГОДА ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ»  
ФНС России обобщила практику рассмотрения Конституционным и Верховным Судом РФ в IV квартале 2018 года споров по вопросам налогообложения.

#### Приказ ФНС России от 30.11.2018 N ММВ-7-8/670@

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРИКАЗУ ФНС РОССИИ ОТ 14.02.2017 N ММВ-7-8/182@»

Зарегистрировано в Минюсте России 27.12.2018 N 53210.

Для возврата и зачета переплаты по налогам, сборам и другим обязательным платежам применяются обновленные формы заявлений.

#### <Письмо> ФНС России от 26.12.2018 N БС-4-11/25633@

<О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ РАСЧЕТА ПО СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ>

Расчет по страховым взносам за 1 квартал 2019 года заполняется с учетом разъяснений ФНС России.

#### <Письмо> ФНС России от 26.12.2018 N СД-4-3/25577@

«О ПОРЯДКЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О НАЧАЛЕ И ПРЕКРАЩЕНИИ ПРИМЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЛОГОВОГО РЕЖИМА «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

Индивидуальные предприниматели, приме-

няющие УСН, ЕСХН, ЕНВД, вправе перейти на НПД.

#### <Информация> ФНС России

<ОБ ИСТРЕБОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА У АУДИТОРОВ НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ>

Налоговые органы вправе запрашивать документы в отношении проверяемых лиц у аудиторов.

#### <Информация> ФНС России

<О САЙТЕ О НАЛОГЕ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД>

ФНС России запустила специальный сайт, на котором можно узнать о налоге для самозанятых лиц.

#### <Письмо> ФНС России от 20.12.2018 N ЕД-4-15/24904@

«О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ»

Списки ИП, представивших сведения с нарушением срока, формируются на 20-й рабочий день после установленного НК РФ срока их представления.

### ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

#### <Информация> Росприроднадзора от 29.12.2018

Росприроднадзор напоминает об изменениях в сфере охраны окружающей среды в 2019 году.

### ПРОКУРАТУРА. ОРГАНЫ ЮСТИЦИИ. АДВОКАТУРА. НОТАРИАТ

#### Приказ Минюста России от 28.12.2018 N 303

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ НЕ ЗАВИСЯЩИХ ОТ НОТАРИУСА ПРИЧИН, ПРИ НАЛИЧИИ КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ В ОРГАН РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ЯВЛЯЕТСЯ НЕВОЗМОЖНЫМ»

Зарегистрирован в Минюсте России 10.01.2019 N 53283.

Минюст России обозначил причины, при наличии которых нотариусы предоставляют документы для государственной регистрации прав в уполномоченный орган на бумажном носителе.

### ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ТАМОЖЕННОЕ ДЕЛО

#### Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 N 1716-83

«О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 22 ОКТЯБРЯ 2018 Г. N 592» (Выписка)

Введен запрет на ввоз в Россию ряда товаров, страной происхождения либо страной отправления которых является Украина.

Источник информации:  
раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс



## НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

#### Приказ Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 25.12.2018 N 79

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ ДЕТЕЙ»

Предметом регионального государственного контроля в сфере организации отдыха и оздоровления детей является соблюдение организациями, индивидуальными предпринимателями в процессе деятельности требований, установленных законодательством; выполнение предписаний Департамента об устранении выявленных нарушений. Регламентированы состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.

### ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

«СОГЛАШЕНИЕ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВЫХ И СВЯЗАННЫХ С НИМИ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕГИОНАЛЬНЫМ СОЮЗОМ «ИВАНОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОФСОЮЗОВ», ИВАНОВСКИМ ОБЛАСТНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2019 - 2021 ГОДЫ» (ЗАКЛЮЧЕНО 25.12.2018 N 42-С)

Соглашение заключено в целях проведения согласованной политики по социальной и правовой защите населения и дальнейшего развития социального партнерства.

### СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

#### Приказ Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 19.12.2018 N 72

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОДУШЕВЫХ НОРМАТИВОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 2019 ГОД»

На 2019 год утверждены подушевые нормативы финансирования социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания, в полустационарной форме социального обслуживания, в форме социального обслуживания на дому. В частности, в рамках оказания социальных услуг в стационарной форме подушевой норматив финансирования социально-медицинской услуги «проведение оздоровительных мероприятий» установлен в сумме 27,77 руб. за разовое оказание социальной услуги.

### ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

#### Постановление Правительства

#### Ивановской области от 28.12.2018 N 417-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.03.2016 N 65-П «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И РАСПРЕДЕЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Уточнены условия предоставления и расходования субсидий.

Установлено, что дополнительно в качестве условий расходования субсидий порядками предоставления субсидий предусматриваются достижение значений показателей результативности использования субсидии; соблюдение графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества. Конкретизировано содержание соглашений о предоставлении субсидий.

#### Постановление Администрации г. Иванова от 10.01.2019 N 2

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 17.05.2018 N 625 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ РОССИЙСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ОПЛАТОЙ УСЛУГ ПО СЕРТИФИКАЦИИ ВНОВЬ СОЗДАННОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ), НА ПРОВЕДЕНИЕ ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ОПЫТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ИЗОБРЕТЕНИЙ, ПОЛЕЗНЫХ МОДЕЛЕЙ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБРАЗЦОВ, ПРОГРАММ ДЛЯ ЭВМ, БАЗ ДАННЫХ, ТОПОЛОГИЙ ИНТЕГРАЛЬНЫХ СХЕМ, ТОВАРНЫХ ЗНАКОВ И ЗНАКОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ, НАИМЕНОВАНИЙ МЕСТ ПРОИСХОЖДЕНИЯ ТОВАРОВ, ПАТЕНТОВ, ПОДДЕРЖАНИЕ В СИЛЕ ПАТЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ИВАНОВА «РАЗВИТИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИННОВАЦИОННОЙ СФЕРЫ В ГОРОДЕ ИВАНОВЕ»

Уточнены требования, которым должны соответствовать получатели субсидии на дату подачи заявления. В частности, уточнено, что размер средней заработной платы работников, работодателем которых является заявитель, должен быть не ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии с законодательством РФ на дату подачи заявления на предоставление субсидии, за исключением индивидуальных предпринимателей, не имеющих наемных работников.

### ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

#### Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 21.12.2018 N 240-э/1

«О ТАРИФАХ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРИРАВНЕННЫХ К НЕМУ КАТЕГОРИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019 ГОД»

На период с 01.01.2019 по 31.12.2019 установлены тарифы на электрическую энергию, отпускаемую гарантирующими поставщиками, энергосбытовыми и энергоснабжающими организациями населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Ивановской области с календарной разбивкой. В частности, с 01.01.2019 по 30.06.2019 одноставочный тариф для населения и приравненных к нему категорий потребителей (за исключением отдельных категорий потребителей) определен в размере 4,35 руб./кВт•ч.

### ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

#### Постановление Правительства Ивановской области от 28.12.2018 N 407-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.12.2015 N 600-П «О МАКСИМАЛЬНОМ РАЗМЕРЕ РОДИТЕЛЬСКОЙ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С РОДИТЕЛЕЙ (ЗАКОННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ) ЗА ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ПРОГРАММЫ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В частности, максимальный размер родительской платы по городскому округу Иваново определен в сумме 2219 руб. в месяц; по городскому округу Кинешма – в размере 1895 руб. в месяц.

### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

#### Постановление Правительства Ивановской области от 28.12.2018 N 420-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГАРАНТИЙ БЕСПЛАТНОГО ОКАЗАНИЯ ГРАЖДДАМ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ»

Установлены перечень видов, форм и условий медицинской помощи, перечень заболеваний и состояний, оказание медицинской помощи при которых осуществляется бесплатно, критерии доступности и качества медицинской помощи и др.

Источник информации:  
ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



## ТОП-6 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ



**Вопрос:** Подскажите, каким актом оформить, если во взаимозачете деньги и материалы?

**Ответ:** Соглашение о взаимозачете стоит оформить, если есть риск споров с контрагентом. Соглашение необходимо, если хотите зачесть обязательства неоднородные или с ненаступившим сроком исполнения (Постановление Пленума ВАС от 14.03.2014 N 16). Неоднородные требования/обязательства – требования с разным предметом или способом исполнения. Например, не будут однородными обязательство по передаче денег и обязательство по передаче товара или выполнению работ. А вот денежные требования всегда однородны, даже если они следуют из разных договоров. Так, однородны обязательство вернуть заем и обязательство оплатить товар.



**Источники:** Типовая ситуация: Взаимозачет: как оформить и учесть (Издательство «Главная книга», 2018), Словарь для бухгалтера (Издательство «Главная книга», 2018)

**Вопрос:** Прошу указать, как правильно изменить размер обеспечения контракта на сумму исполненных обязательств.

**Ответ:** В ходе исполнения контракта можно уменьшить обеспечение на размер исполненных обязательств. Для этого нужно, чтобы эти обязательства были приняты заказчиком и это подтверждалось подписанными актами или иными документами, которые предусмотрены контрактом (ч. 7 ст. 96 Закона N 44-ФЗ). В то же время возможность исполнения обязательства по частям должна быть предусмотрена договором в соответствии со ст. 311 ГК РФ (п. 27 Обзора судебной практики применения законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденного Президиумом ВС РФ 28.06.2017).



**Источники:** Готовое решение: Как предоставить обеспечение исполнения контракта по Закону N 44-ФЗ? (КонсультантПлюс, 2018), Путеводитель по договорной работе. Государственный и муниципальный контракт

**Вопрос:** Можно ли отправить работника в отгул 03.12.2018, а потом привлечь в выходной день 09.12.2018 с его согласия?

**Ответ:** Только когда работник работает в выходной день, ему можно будет предоставить другой день отдыха за эту работу. У работодателя нет оснований для предоставления работнику дня отдыха за работу в выходной авансом. Другой день отдыха предоставляется исключительно по соглашению сторон. Это означает, что стороны должны договориться о его предоставлении. Если одна из сторон возражает против предоставления другого дня отдыха, то работа компенсируется дополнительной оплатой. Поскольку другой день отдыха предоставляется за работу в выходной или нерабочий праздничный день, сначала работник должен отработать в выходной или праздник, а только потом по соглашению сторон ему может быть предоставлен дополнительный день отдыха. По нашему мнению, работодатель не вправе предоставить работнику день отдыха за работу в выходной авансом, даже если работник возьмет на себя обязательства впоследствии его отработать. Такая возможность законом не предусмотрена.



**Источник:** Вправе ли работодатель предоставить работнику день отдыха за работу в выходной день авансом, если работник возьмет на себя обязательства впоследствии его отработать? (Консультация эксперта, 2017)

**Вопрос:** Какой срок подачи кассационной жалобы по ГПК РФ?

**Ответ:** Судебные постановления могут быть обжалованы в суд кассационной инстанции в течение шести месяцев со дня их вступления в законную силу при условии, что лицами, указанными в части первой статьи 376, были исчерпаны иные установленные ГПК РФ способы обжалования судебного постановления до дня вступления его в законную силу. Со дня начала деятельности кассационных судов общей юрисдикции и апелляционных судов общей юрисдикции будет действовать статья 376.1 ГПК РФ, в части 1 которой установлено следующее: Кассационные жалобы могут быть поданы в кассационный суд общей юрисдикции в срок, не превышающий трех месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного постановления.



**Источник:** ч. 2 ст. 376, ч. 1 ст. 376.1 ГПК РФ от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 03.08.2018)

**Вопрос:** В штате организации – водители и медработник, прошедший специальное обучение для проведения медосмотров. В организации есть специально оборудованное помещение, в котором сотрудники могут пройти тесты на содержание алкоголя в крови, а также тест на наркотики. Должна ли организация получить лицензию на медицинскую деятельность? Кроме того, мы не оказываем никаких медицинских услуг, а медработник нам нужен только для проведения медосмотров.

**Ответ:** Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию транспортных средств, должны организовывать проведение обязательных медицинских осмотров (п. 1 ст. 20 Федерального закона от 10.12.1995 N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»). Предрейсовые медосмотры проводятся штатным медсотрудником при наличии у работодателя лицензии на осуществление медицинской деятельности (п. 8 Порядка проведения предсменных, предрейсовых и послесменных, послерейсовых медицинских осмотров (утв. Приказом Минздрава России от 15.12.2014 N 835н)). Если у работодателя нет необходимой лицензии, ответственность за проведение таких медосмотров штатным работником наступает по ч. 1 ст. 19.20 КоАП РФ.



**Источник:** Путеводитель по госуслугам для юридических лиц. Получение лицензии на осуществление медицинской деятельности

**Вопрос:** С 01.01.2019 используется ставка НДС 20%, а товаров с НДС 10% это не коснулось?

**Ответ:** Ставка НДС 20% - это общая ставка, по ней рассчитывается налог в большинстве случаев. Эту ставку нужно использовать в тех случаях, когда не применяются пониженные ставки 0% и 10%, а также расчетные ставки 10/110, 20/120 и 16,67% (п. 3 ст. 164 НК РФ). С 01.01.2019 ставка НДС увеличена с 18% до 20%. В связи с этим операции, которые ранее облагались по ставке 18%, с 01.01.2019 облагайте по ставке 20% (п. 3 ст. 164 НК РФ).



**Источник:** Готовое решение: Какие ставки НДС применяются в 2019 г. и позднее? (КонсультантПлюс, 2019)





# СОКРАЩЕНИЕ ОТСУТСТВУЮЩИХ РАБОТНИКОВ



**В проблемных вопросах сокращения работников, находящихся в отпуске или на больничном, нам помог разобраться специалист Роструда Дудолов И.И., зам.начальника отдела контроля рассмотрения территориальными органами обращений.**

**- О предстоящем увольнении в связи с сокращением численности или штата работников нужно предупредить персонально и под подпись не менее чем за 2 месяца до увольнения (ст. 180 ТК РФ). Но как быть, если работник, которого нужно предупредить, отсутствует на рабочем месте (например, находится в командировке или на больничном)?**

- Если на момент принятия работодателем решения об увольнении по сокращению штата сотрудник отсутствует на работе по причине, например, командировки или временной нетрудоспособности, то уведомление такого работника в персональном порядке под подпись возможно после окончания периода болезни и выхода на работу, а также, как правило, после окончания командировки. Если работник уведомлен в установленном порядке, то последующие периоды его отсутствия на работе в связи с командированием либо болезнью не являются основанием для продления двухмесячного срока.

**- Допустимо ли предупреждать отсутствующих работников дистанционно, если они не могут явиться в офис для получения уведомления? Можно ли им направить письмо с уведомлением о вручении, телеграмму или уведомить по электронной почте?**

- Предупреждение работника о предстоящем увольнении по сокращению численности или штата в виде дистанционного уведомления (письмом, телеграммой, по электронной почте) не предусмотрено трудовым законодательством.

Отсутствие персональной подписи работника на предупредительном документе может свидетельствовать о нарушении

требований ч. 2 ст. 180 ТК РФ, влекущем административную ответственность виновных лиц.

Вместе с тем в ряде случаев судебного обжалования действий работодателя, предупредившего сокращаемого работника о предстоящем расторжении договора посредством уведомления в виде заказного почтового отправления, такие действия были признаны судами правомерными и не противоречащими ч. 2 ст. 180 ТК РФ (Апелляционное определение Свердловского облсуда от 14.02.2018 № 33-1935/2018, Апелляционное определение Верховного суда Кабардино-Балкарской Республики от 13.08.2014 № 33-1274/2014).

**- Подписание уведомления о сокращении не лишает работника трудовых прав и гарантий. Он может уйти в отпуск или взять больничный. В этот период, если речь не идет о ликвидации компании, работника увольнять нельзя (ст. 81 ТК РФ). Что делать в ситуации, если срок предупреждения истек, а работник так и не вышел на работу?**

- При наличии у сокращаемого работника уважительных причин, препятствующих его нахождению на работе в последний рабочий день, целесообразно оформить расторжение трудового договора в первый день выхода на работу такого работника с подтверждающими указанные причины документами.

**- Иногда случается и так, что работник просто перестает выходить на работу и отвечать на звонки. Как лучше поступить, если дата увольнения по сокращению пришлась на период такого отсутствия, – оформить увольнение по сокращению или за прогул?**

- В этой ситуации вы не знаете, почему сотрудник не выходит на работу. Возможно, у него имеются уважительные причины, на которые он может сослаться в случае судебного спора о порядке расторжения с ним трудового договора.

В связи с этим есть риски принятия судебного решения не в пользу работодателя, если он уволит такого работника в условиях неполной очевидности действий работника, подлежащего увольнению по сокращению численности или штата работников и отсутствующего в последний рабочий день.

**Работодатель не должен предлагать сокращаемому работнику временно свободные должности**

Увольнение работника в связи с сокращением численности (штата) допускается, только если невозможен перевод (с его согласия) в этой же организации (ч. 3 ст. 81 ТК РФ):

- или на вакантную должность (работу), соответствующую его квалификации;

- или на вакантную нижестоящую должность (нижеоплачиваемую работу), которую работник может занимать (выполнять) с учетом квалификации и состояния здоровья.

При этом работнику нужно предложить все подходящие для него вакансии, которые у работодателя есть в соответствующей местности (в конкретном населенном пункте) (ч. 3 ст. 81 ТК РФ).

Под вакантной должностью обычно понимается должность, предусмотренная штатным расписанием и никем не занятая (в том числе и совместителем). Так, не являются вакантными (свободными) должности, которые заняты сотрудниками, находящимися, например, в отпуске по беременности и родам. Поэтому сокращаемым работникам такие должности работодатель предлагать не обязан. Такова позиция Роструда, также многие суды высказывали аналогичное мнение (апелляционные определения Санкт-Петербургского горсуда от 12.04.2017 № 33-6646/2017; Саратовского облсуда от 27.08.2015 № 33-5139/2015; Определение Мосгорсуда от 29.05.2014 № 4г/8-3516).

Также работодатель не обязан предлагать сокращаемому работнику:

- вакантные вышестоящие должности (Апелляционные определения Пермского крайсуда от 12.01.2015 № 33-23/2015; ВС Республики Башкортостан от 27.05.2014 № 33-6492/2014);

- должности, занятые лицами, работающими по совместительству (Апелляционное определение Суда ЕАО от 02.04.2014 № 33-173/2014).

Полный текст статьи читайте в журнале «Главная книга», № 19, 2018

# УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА: СПОРЫ



**При аренде, особенно долгосрочной, арендатор нередко реконструирует и модернизирует помещения. Такие улучшения могут быть делимыми и неделимыми. После окончания срока аренды между сторонами могут возникнуть различные споры, например, по возмещению затрат на такие улучшения. Обязан ли арендодатель возмещать расходы на улучшение помещения? Вправе ли арендатор зачесть стоимость неделимых улучшений в счет оплаты за аренду?**

По договору аренды в соответствии со ст. 606 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В силу ст. 622 ГК РФ при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Однако зачастую арендатор производит улучшения арендуемого помещения, которые могут быть как делимыми, так и неделимыми. Что касается делимых улучшений, то п. 1 ст. 623 ГК РФ устанавливает, что произведенные арендатором делимые улучшения арендуемого имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды. То есть по общему правилу арендатор вправе забрать делимые улучшения с собой.

В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендуемого имущества, не делимые без вреда для имущества, то арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором аренды. При этом важно не пропустить трехгодичный срок исковой давности, т.к. право на возмещение расходов возникает с даты окончания работ. В случае пропуска срока

давности суд откажет в удовлетворении иска (см. Постановление Президиума ВАС РФ от 06.07.2010 № 2842/10, Постановление АС Дальневосточного округа от 11.04.2017 № Ф03-895/2017).

Стоимость неделимых улучшений арендуемого имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом или договоренностью сторон.

Если договором аренды предусмотрено, что стоимость всех произведенных, даже с согласия арендодателя, арендатором улучшений и перепланировок не подлежит возмещению арендодателем, то обращение в суд с иском о взыскании стоимости неделимых улучшений, не принесет ожидаемого арендатором результата (см. Постановление АС Свердловской области от 19.05.2016 по делу № А60-5892/2016, Постановление АС Дальневосточного округа от 11.09.2018 № Ф03-3765/2018 по делу № А51-11155/2016).

Улучшения арендуемого имущества как делимые, так и неделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

## **Отделимые или нет?**

Неделимыми считаются те улучшения, которые не могут быть отделены без вреда для арендуемого помещения. Например,

перепланировки и реконструкции помещения, изменение элементов интерьера помещения, монтаж и демонтаж оборудования и т.п.

Суды определяют улучшение как неотделимое, если при отделении какого-либо улучшения от помещения происходит его повреждение (например, повреждение отделки помещения или конструкций, следы от креплений и т.д.) (см. Постановление АС Западного-Сибирского округа от 27.12.2017 по делу № А45-23362/2016).

При этом возможность использовать улучшения обособленно от арендуемого объекта не свидетельствует об их делимости в смысле ст. 623 ГК РФ. Так, после окончания срока аренды арендатор потребовал вернуть установленные им кондиционеры и офисные перегородки, считая их своим движимым имуществом. Однако арендодатель доказал, что указанное имущество жестко прикреплено к полу и потолку помещения. То есть демонтаж улучшений мог причинить вред имуществу в виде следов от креплений, поврежденный потолочного и полового покрытия, отверстий в местах прокладки воздуховодов, посадочных мест внешних и внутренних частей системы кондиционирования. Поэтому ВС РФ в своем Определении от 10.04.2017 по делу № 309-ЭС17-2544 определил спорное имущество как неотделимое улучшение.

С другой стороны, если после демонстрации имущества помещение можно восстановить небольшим ремонтом за счет арендатора, то улучшения признаются делимыми (см. Постановление ФАС Северо-Западного округа от 28.03.2013 по делу № А42-7628/2011).

В спорных случаях стороны могут обратиться к экспертам, которые установят, делимым или нет является то или иное улучшение помещения.

## **Согласие арендодателя**

Неделимые улучшения помещения предпочтительнее производить с письменного согласия арендодателя. Отсутствие такого документа может стать одним из условий для отказа в возмещении стоимости неделимых улучшений (см. Постановление АС Уральского округа от 09.12.2016 № Ф09-10503/16 по делу № А60-5892/2016, Постановление АС Волго-Вятского округа от 16.08.2018 № Ф01-3138/2018 по делу № А82-6029/2017).

Также без согласия на улучшение арендуемого помещения арендодатель может потребовать вернуть его в первоначальное состояние, ведь в силу ст. 622 ГК РФ при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с



учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (см. Постановление АС Западно-Сибирского округа от 03.05.2018 № Ф04-1197/2018 по делу № А46-1979/2017). Это накладывает на арендатора дополнительные денежные затраты.

Кроме того, как было сказано выше, стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом или договором.

Форма такого согласия законодательно не установлена и остается на усмотрение сторон. Такое согласие можно оформить как допсоглашение к договору аренды либо включить его непосредственно в сам договор. В документе следует указать один из основных моментов – за чей счет будут проведены работы и будут ли они возмещены после окончания срока договора аренды, а также исчерпывающий перечень работ, сроки их проведения и т.п.

Согласие арендодателя, перечень, стоимость работ, сроки их проведения и иные условия могут быть определены сторонами не только в виде дополнительных соглашений к договору аренды, но и в виде переписки сторон. Суд примет письма в качестве доказательства соответствующих договоренностей сторон (см. Постановление Одиннадцатого ААС от 23.01.2018 № 11АП-18196/17).

В случае если после окончания срока действия договора аренды арендодатель отказывается от возмещения расходов арендатора на произведенные им неотделимые улучшения арендованного помещения, если ранее он взял на себя такие обязательства, то арендатор вправе обратиться в суд с иском о взыскании произведенных расходов (см. Определение ВС РФ от 21.09.2018 № 302-ЭС18-14912).

При этом арендатор вправе потребовать взыскать не только стоимость произведенных неотделимых улучшений, но и проценты за пользование чужими денежными средствами за весь период просрочки оплаты, а также возмещение судебных расходов на проведение экспертизы и госпошлину (см. Постановление Двенадцатого ААС от 21.04.2017 № А12-31127/2015 21).

## Зачет требований

Расходы арендатора на неотделимые улучшения, произведенные с согласия арендодателя за счет собственных средств, могут быть зачтены в счет арендных платежей.

В суд обратился арендодатель с иском о взыскании с арендатора арендных платежей. Ответчик не признал долга по арендным платежам, т.к. он с согласия арендодателя произвел за счет собственных средств неотделимые улучше-

ния арендованного имущества и после прекращения договора аренды заявил о зачете причитающихся с него арендных платежей в сумме, на которую произведены упомянутые улучшения.

Истец, не оспаривая факта произведенных улучшений, в судебном заседании указал, что зачет в данном случае невозможен, поскольку не предусмотрен ст. 623 ГК РФ.

Суд первой инстанции иск удовлетворил и взыскал арендные платежи. Суд апелляционной инстанции решение отменил и в иске отказал, указав, что в соответствии с п. 2 ст. 623 ГК РФ арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя, если иное не предусмотрено договором. Поскольку арендатор имеет упомянутое право, на арендодателе лежит корреспондирующая обязанность. Право на возмещение стоимости указанных улучшений, равно как и право на арендные платежи, является денежным требованием. Пункт 2 ст. 623 ГК РФ не обуславливает возникновение данного права арендатора наличием отдельного соглашения или судебного акта о взыскании сумм, израсходованных на неотделимые улучшения.

В связи с тем, что ст. 623 ГК РФ прямо не регулирует данные отношения по зачету встречных однородных требований, суд, руководствуясь общими положениями гражданского законодательства о зачете (ст. 410 ГК РФ), признал произведенный арендатором зачет соответствующим закону и прекращающим обязательство арендатора (см. п. 8 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 № 65).

В затруднительное положение арендатора может поставить факт продажи арендуемого объекта новому собственнику. Кто возместит понесенные на улучшения расходы: прежний владелец или новый? Так, арендатор обратился в суд с иском о взыскании стоимости произведенных с согласия арендодателя (прежнего собственника) улучшений с нового владельца объекта аренды. Суд отказал в удовлетворении иска, т.к. пришел к выводу о том, что стоимость произведенных улучшений была включена в стоимость продажи имущества, поэтому прежний собственник, давший согласие арендатору на производство неотделимых улучшений, является лицом неосновательно обогатившимся в размере стоимости этих улучшений. Новый владелец имущества не обязан возмещать расходы арендатора (см. Постановление АС Волго-Вятского округа от 24.03.2017 по делу № А82-17718/2015).

## Иск о возмещении стоимости улучшений

В исковом заявлении о возмещении стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества следует указать до-

говор аренды, в соответствии с которым арендодатель предоставил, а арендатор принял во временное пользование объект аренды (указать характеристики объекта). Затем очертить период, в течение которого арендатор за счет собственных средств и с согласия арендодателя произвел улучшение арендуемого имущества (перечислить все произведенные неотделимые улучшения, их стоимость и документы, подтверждающие расходы).

Затем следует указать, что договор аренды прекратил свое действие в связи с истечением срока, однако арендодатель так и не возместил произведенные арендатором расходы. Претензионный порядок разрешения спора положительных результатов не принес (указать реквизиты направленных в адрес арендодателя претензий), что послужило причиной подачи иска.

Далее необходимо перечислить нормы НПА, на основании которых арендатор заявляет свои требования и попросить суд взыскать стоимость произведенных улучшений, проценты за просрочку, судебные расходы. К иску обязательно следует приложить все документы, подтверждающие описанные факты и обосновывающие заявленные арендатором требования.

## Улучшения и налоги

Арендатору следует знать, что до момента возврата арендованного объекта с неотделимыми улучшениями арендодателю либо возмещения последним произведенных расходов арендатор получает от их использования экономические выгоды и является плательщиком налога на имущество (Решение ВАС РФ от 27.01.2012 № 16291/11, Постановление ФАС СЗО от 31.01.2014 по делу № А56-72308/2012).

При этом капитальные вложения, осуществленные арендатором в арендованные объекты недвижимого имущества, возмещаемые арендодателем в полном объеме до ввода их в эксплуатацию, не учитываются в составе основных средств и не облагаются налогом на имущество организаций (Письмо Минфина России от 13.12.2012 № 03-03-06/1/651).

В связи с этим единственная возможность избежать обязанности уплачивать налог на имущество со стоимости неотделимых улучшений арендатор может только в том случае, если они сразу по окончании работ передаются арендодателю.

Отношения арендодателя и арендатора, касающиеся улучшений арендованного объекта, регулируются не только нормами закона, но и договором аренды, заключенным между сторонами. В связи с этим сторонам необходимо внимательно относиться к распределению прав и обязанностей сторон, регулирующих данные вопросы.

Стюфеева Ирина, юрист

Материал предоставлен  
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

# ВЕРХОВНЫЙ СУД О ДОГОВОРЕ АРЕНДЫ



## **Выраженное в договоре аренды согласие арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду не может быть отозвано в одностороннем порядке**

Два общества с ограниченной ответственностью в 2011 г. заключили между собой договор аренды нескольких нежилых помещений, предусматривавший для арендатора обязанности вносить арендную плату в фиксированном размере и дополнительно ежегодно тратить определённую сумму на приведение этих помещений (первоначально весьма изношенных) в состояние, пригодное для коммерческой эксплуатации.

При этом в силу одного из пунктов договора арендатору также было предоставлено право на заключение договоров субаренды помещений, а в силу другого – типового пункта арендодатель был вправе требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Следующие несколько лет арендатор приводил помещения в надлежащее состояние и сдавал их по мере готовности в субаренду.

Четыре года спустя, в 2015 г., арендодатель направил арендатору уведомление, в котором, сославшись на статью 157.1 ГК РФ, сообщил об отзыве согласия на сдачу арендованного помещения в субаренду.

Затем в 2016 г. арендодатель, обнаружив, что арендатор, несмотря на вы-

шеуказанное уведомление, продолжает сдавать помещения в субаренду, направил арендатору предложение о расторжении договора аренды, однако арендатор отказался, сославшись на то, что условие договора о праве арендатора на сдачу помещений в субаренду может быть изменено лишь по соглашению обеих сторон.

Тогда арендодатель потребовал расторжения договора в судебном порядке.

Суды первой и апелляционной инстанций отклонили доводы арендодателя, указав, что уведомление арендодателя об отзыве своего согласия на сдачу имущества в субаренду является, по сути, заявлением о существенном изменении договора аренды, в результате которого арендатор должен лишиться того, на что он рассчитывал при его заключении. В связи с этим такое существенное изменение условий договора в силу п. 1 ст. 450 ГК РФ возможно только по соглашению сторон либо по решению суда.

Однако суд округа, сославшись на ст. 154, 157.1, 615 ГК РФ, а также разъяснения, приведенные в пункте 18 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11.01.2002 № 66, указал, что согласие собственника на совершение арендатором сделок по распоряжению арендуемым имуществом представляет собой одностороннюю сделку, предварительное согласие на которую арендодатель вправе отозвать в любое время.

Верховный Суд не согласился с этим подходом. Он указал, что по смыслу ст. 421

и ст. 615 ГК РФ согласие на предоставление имущества в субаренду, выраженное в виде условия договора аренды, это результат совместного волеизъявления сторон и один из определяющих факторов для арендатора при принятии решения о заключении договора. Поэтому такое согласие не может рассматриваться как односторонняя сделка по смыслу ст. 157.1 ГК РФ (Определение ВС РФ № 303-ЭС17-13540 от 22.01.2018 по делу № А73-5337/2016).

Здесь следует отметить, что в договоре стороны могли бы предусмотреть, что арендодатель вправе в одностороннем порядке отозвать заранее данное согласие на субаренду, а в данном договоре такого условия не было.

## **Для освобождения от обязательств по внесению арендной платы в связи с невозможностью использования недвижимости для цели, указанной в договоре аренды, необходимо, чтобы такая невозможность была связана именно с действиями или бездействием арендодателя**

Муниципальное образование (арендодатель) предоставило фонду (арендатору) земельный участок для строительства многоквартирного дома. Фонд выполнил часть строительных работ, затем обратился в Министерство строительства области за продлением срока разрешения на строительство, но получил отказ. Фонд обжаловал в суд незаконный отказ министерства в продлении разрешения на строительство, и жалоба была удовлетворена.

Пока министерство затягивало продление разрешения на строительство, арендатор не платил арендную плату. Арендодатель обратился в суд с иском о взыскании арендной платы.

Суды первой и апелляционной инстанций пришли к выводу, что фонд не мог пользоваться земельным участком по независящим от него причинам, в связи с чем арендная плата на основании норм ст. 611, 612, 614 ГК РФ не подлежит взысканию. Отменяя судебные акты, принятые судами первой и апелляционной инстанций, суд округа не согласился с выводами судов о прекращении у ответчика обязанности по внесению арендной платы, указав на отсутствие доказательств невозможности использования ответчиком земельного участка вследствие нарушения истцом своих обязательств.

Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ согласилась с тем, что договор аренды имеет взаимный характер, в силу чего невозможность пользования арендованным имуществом по обстоятельствам, не зависящим от

арендатора, освобождает последнего от исполнения его обязанности по внесению арендной платы. Однако данное правило не может автоматически распространяться на ситуации, когда невозможность такого использования вызвана действиями или бездействием иных лиц (включая и другие органы власти). В данном деле разрешение на строительство не продлил один орган государственной власти, от имени арендодателя действовал другой.

Кроме того, до возникновения конфликта арендатор ранее уже успел что-то построить на арендуемом земельном участке. Вполне понятно, что у суда возник вопрос: действительно ли арендатор не мог использовать земельный участок по назначению в спорный период? Для оценки доказательств дело направлено на новое рассмотрение (Определение ВС РФ № 305-ЭС17-17952 от 20.02.2018 по делу № А40-7034/2017).

### **Уведомление об изменении арендной платы должно быть доставлено арендатору**

В Определении Верховного Суда РФ от 03.07.2018 г. № 305-ЭС18-3107 суд напомнил о том, что уведомления следует направлять по юридическому адресу организации, если иной адрес для уведомления не указан в договоре (ст. 165.1 ГК РФ).

В этом деле субъект малого предпринимательства арендовал у муниципального образования помещение для магазина. Действуя в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», арендатор подал арендодателю заявление о выкупе помещения. Однако арендодатель в выкупе отказал со ссылкой на то, что у арендатора имеется задолженность по арендной плате.

Выяснилось, что ранее арендодатель воспользовался своим правом изменить размер арендной платы и направил арендатору уведомление об изменении, но не по тому адресу, который был указан в договоре. Естественно, что арендатор, не получив уведомления, продолжал платить арендную плату в прежнем размере.

Согласно ст. 165.1 ГК РФ уведомления влекут последствия с момента доставки, иное может быть предусмотрено договором. В Постановлении Пленума ВС РФ № 25 подчеркивается: договором может быть установлено, что юридически значимые сообщения, связанные с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на этом договоре, направляются одной стороной другой стороне этого договора исключительно

по указанному в нем адресу или исключительно предусмотренным договором способом. В таком случае направление сообщения по иному адресу или иным способом не может считаться надлежащим, если лицо, направившее сообщение, не знало и не должно было знать о том, что адрес, указанный в договоре, является недостоверным (п. 64).

Верховный Суд направил дело на новое рассмотрение, обращая внимание на то, что при новом рассмотрении нужно выяснить, было ли уведомление направлено по юридическому адресу арендатора, а также истолковать договор и выяснить, следует ли из договора, что уведомления должны быть направлены строго по адресу, указанному в договоре.

Если подтвердится, что уведомление направлено некорректно, отказ арендодателя в выкупе, вероятно, будет признан незаконным, и спор решится в пользу арендатора. Если же, напротив, выяснится, что арендатор уклонялся от получения надлежащих извещений, спор может быть решен в пользу арендодателя.

### **Соглашение о расторжении договора аренды, так же как и любой иной договор, требует согласования всех существенных условий**

Еще одно недавнее дело также было посвящено расторжению договора аренды. В Определении ВС РФ от 24.07.2018 г. № 305-ЭС18-2803 по делу № А40-64095/2017 рассмотрен спор, в котором стороны не смогли согласовать между собой вопрос о том, возвращается ли арендатору сумма обеспечительного депозита при расторжении договора аренды. В Определении отмечается, что, если стороны не пришли к соглашению по условиям о расторжении договора аренды, договор не считается расторгнутым. Можно напомнить, что в случае, когда одна из сторон заявляет о необходимости согласовать какое-то условие (в данном деле это был пункт о возврате обеспечительного депозита), такое условие становится существенным и без него договор признается незаключенным (абз. 2 п. 1 ст. 432 ГК РФ).

### **Договор аренды не может быть фактически расторгнут через оспаривание зарегистрированного права аренды**

В 2015 году между городской администрацией и гражданином был заключен договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. При этом договор со стороны городской администрации был заключен во исполнение решения суда, вынесенного по иску гражданина об обязанности заключить этот договор.

Однако затем городская администрация посчитала, что указанный участок является территорией общего пользования, что

делает невозможным его предоставление в аренду конкретному лицу, и обратилась с иском о признании права аренды отсутствующим.

Суд первой инстанции в удовлетворении иска отказал. Суд апелляционной инстанции отменил это решение и, согласившись с доводами администрации, иск удовлетворил.

Однако Верховный Суд отменил апелляционное постановление и оставил в силе решение суда первой инстанции, указав следующее:

- суд апелляционной инстанции фактически пересмотрел вступившее в силу решение по другому делу, на основании которого и был заключен спорный договор аренды;

- этот договор аренды недействительным либо незаключенным не признавался, ни сторонами, ни судом не расторгался. Более того, как было установлено самим судом апелляционной инстанции, в договор аренды вносились изменения в целях его приведения в соответствие с законодательством, а какие-либо нарушения договора со стороны арендатора отсутствовали;

- согласно разъяснению, данному в п. 52 постановления Пленума ВС РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», требование о признании права отсутствующим может быть предъявлено только владеющим собственником к лицу, которое спорным имуществом не владеет, если при этом право ответчика зарегистрировано в публичном реестре.

В рассматриваемом же случае право аренды возникло в силу решения суда и на основании договора, земельный участок передан ответчику во владение. Таким образом, требования городской администрации по существу были направлены на прекращение договора и истребование участка из владения ответчика в непредусмотренном для этого порядке в обход требований ранее вынесенного и вступившего в силу судебного акта (Определение ВС РФ от 24.04.2018 № 18-КГ18-39). Безусловно, вещные способы защиты, особенно иск о признании права отсутствующим, никак не могут быть использованы для разрушения действительного и не противоречащего закону обязательства.

В целом перечисленные дела показывают, что договор аренды постепенно приобретает все новые полезные подробности, а судебная практика учитывает как взаимный характер договора аренды, так и добросовестность или, наоборот, недобросовестность поведения сторон.

**Останина Елена, юрист, к.ю.н.**

Материал предоставлен  
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск





## Когда основные средства стали ломом?

**Для кого (для каких случаев):** Когда ОС стали металлоломом, а налоговая потребовала вернуть по ним НДС.

**Сила документа:** Определение Верховного Суда РФ.

**Схема ситуации:** Случилась в одном ООО авария – взрыв. Основные средства остаточной стоимостью более 112 миллионов рублей превратились в невостанавливаемый металлолом. ООО разобрано металлоломом и смогло кое-что из него продать на 196 тысяч рублей. После трагического события в ООО заявила налоговая проверка и потребовала НДС 20 миллионов рублей. В ООО попросили обосновать такие налоговые требования: почему надо платить НДС. Продажа металлолома НДС не облагается!

Но проверка разъяснила требования так: ООО было куплено оборудование. С этой покупки был зачтен НДС. В результате взрыва оборудование превратилось в металлолом, часть которого была продана. Да, продажа металлолома НДС не облагается. Но выходит, что вы использовали оборудование в деятельности, не облагаемой НДС! А по такому оборудованию полагается восстанавливать НДС, который раньше зачли. Поэтому ООО должно вернуть в бюджет НДС, то есть 20 миллионов рублей.

ООО было вынуждено обратиться в суд, потому что посчитало такие требования несправедливыми.

Первый суд решил, что налоговая проверка права. Аналогичная позиция озвучена в определениях ВС РФ от 17.07.2015 г. по делу N 301-КГ15-7324, от 14.09.2016 г. N 309-КГ16-10972. ООО обратилось в апелляционную инстанцию. Второй суд сделал вывод, что основные средства стали металлоломом ненамеренно, поэтому металлолом – не результат деятельности ООО. ООО продавало не основные средства, а уже совсем другой объект. Поэтому восстанавливать НДС не надо, а решение первого суда следует отменить. Но налоговая в борьбе за бюджет пошла в третий суд.

Третий суд отменил решение второго суда. Оказывается, второй суд неправильно толковал НК РФ. Пришлось ООО идти в Верховный Суд РФ.

Верховный Суд РФ вроде бы раньше поддерживал налоговую инспекцию (см. упомянутые Определения ВС РФ). Но тут суд принял другое решение. «Ликвидация объектов основных средств не образует основание восстановления налога, указанное в подпункте 2 пункта 3 статьи 170 Налогового кодекса, поскольку приводит к прекращению физического существования этих объектов, а не к их дальнейшему

использованию в необлагаемой деятельности». А также «Само по себе прекращение использования оборудования в связи с произошедшей на производстве аварией не должно влечь корректировку (восстановление) налога, ранее принятого к вычету при приобретении объектов основных средств, в части, приходящейся на их остаточную стоимость».

Но тут же ВС РФ добавил, что всё-таки можно говорить о корректировке вычетов по НДС, но «лишь в части стоимости металлолома, принятого к учету по результатам ликвидации объектов основных средств и реализованного». Стоимость металлолома, конечно же, гораздо меньше стоимости нормально работающего оборудования.

В итоге ВС РФ решил, что не правы все три предыдущих суда. Первый и третий суды не правы, потому что хотели восстановить слишком много НДС. Второй суд не прав, потому что хотел, чтобы вообще НДС не восстанавливали. Спор был возвращён в первый суд.

**Выводы и возможные проблемы:** ВС РФ принял правильное решение. А то выходило, что лучше не продавать металлолом, оставшийся от основных средств, чтобы не было претензий от налоговой. Верховный Суд РФ тоже может менять своё же мнение. Надо только держать на контроле в КонсультантПлюс такие непростые вопросы.

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ОТ 21.12.2018 N 306-КГ18-13567 ПО ДЕЛУ N А57-9401/2017.

## Оплата после получения счета

**Для кого (для каких случаев):** Нет счёта – нет оплаты.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Между заказчиком и исполнителем был заключен контракт на следующих условиях: 1) Аванс 30% – в течение 10 дней с даты подписания контракта; 2) Ещё 30% – при готовности объекта более 51%; 3) Ещё 30% – после разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; 4) Заключительные 10% – после государственной регистрации перехода права собственности.

Перечисление денег – в течение 10 банковских дней с момента предоставления исполнителем указанных документов, на основании выставленных продавцом счетов. За просрочку оплаты была предусмотрена пеня.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию было выдано 19.09.2016. А вот счет на оплату был выставлен только через три месяца, 16.12.2016, а оплачен 29.12.2016. Второй счёт был выставлен

23.01.2017, а оплачен 03.02.2017. Исполнитель начислил заказчику пеню. Заказчик ее проигнорировал, исполнитель обратился в суд.

В суде заказчик указал на положение договора, где было написано «в течение 10 банковских дней с момента предоставления продавцом указанных документов, на основании выставленных продавцом счетов», и заявил, что с его стороны никакой просрочки нет. Суд посмотрел – действительно, просрочки нет. Стороны установили совокупность обстоятельств для возникновения обязанности по перечислению денег, которая, если толковать буквально, получилась такой: «разрешение на ввод ПЛЮС счёт на оплату»; «регистрация перехода права собственности ПЛЮС счёт на оплату». Заказчик все сделал правильно.

**Выводы и возможные проблемы:** Составление договоров – наука тонкая. В системе КонсультантПлюс есть путеводители по договорной работе с тщательно выверенными примерами формулировок и Конструктор договоров, чтобы ничего не упустить. Также рекомендуем Аналитический обзор «Пленум ВС РФ рассмотрел проект разъяснений о том, как заключать и толковать договоры».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2018 N Ф09-7492/18 ПО ДЕЛУ N А50-5051/2018

## Увольнение при ликвидации организации

**Для кого (для каких случаев):** Расчет с сотрудниками при ликвидации организации.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** У ликвидируемой организации особые долги перед увольняемыми сотрудниками. Увольняемому сотруднику надо выплатить среднемесячную зарплату и к этому добавить ещё две, чтобы увольняемый, не нуждаясь, мог искать себе новую работу. А если он не найдёт себе работу за два месяца, то организация должна оплатить ему ещё и третий месяц поиска работы. Как неоднократно повторялось, бизнес в России должен быть социально ответственным.

Но даже в этой социально ответственной схеме обнаруживаются недостатки. Именно на них и указала Конституционному Суду РФ одна гражданка. Она получила двухмесячное пособие на поиск работы, но за два месяца поисков работы так и не нашла. Когда же она пошла в родную ликвидируемую организацию за пособием на третий месяц поиска, оказалось, что организация уже ликвидировалась и за-

платить нуждающейся гражданке не может. Поэтому женщина и обратилась в КС РФ с требованием поправить Трудовой кодекс.

Конституционный суд РФ рассмотрел обращение гражданки и выдал два поручения: одно Правительству РФ, чтобы поправили ТК РФ, а второе – всем работодателям, предписывая им при ликвидации выплачивать сотрудникам три месячных зарплаты.

**Выводы и возможные проблемы:** Сотрудников, которые остались без работы, конечно, защитили, но организациям добавили расходов на ликвидацию.

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РФ ОТ 19.12.2018 N 45-П.

## Директор в отпуске по уходу за ребёнком

**Для кого (для каких случаев):** Декретный отпуск директора.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Одна женщина была единственным учредителем, директором и главным бухгалтером ООО. И ушла она сначала в отпуск в связи с беременностью и родами, а потом в отпуск по уходу за ребёнком. ФСС оплатил все отпуска. Но потом к женщине пришла проверка от ФСС и нашла нарушения. Женщина, находясь в отпуске по уходу за ребёнком, подписывала приказы по своему ООО, составляла и подписывала отчетность. ФСС спросил приказ о выходе женщины на работу на неполный рабочий день. Нет приказа? Значит, женщина трудилась полный рабочий день! Значит, и не была она ни в каком отпуске по уходу за ребёнком. Деньги в ФСС надо вернуть.

Суд, куда обратилась женщина, решил, что подписание приказов и отчетности – это не есть доказательство исполнения рабочих обязанностей и нахождения на рабочем месте. Табель на женщину в период отпуска по уходу за ребёнком не вёлся, зарплата не начислялась и не выплачивалась. К тому же у женщины на руках пятеро детей, двое из которых ещё не достигли трёхлетнего возраста.

Все суды отказали ФСС в его претензиях к матери пятерых детей.

**Выводы и возможные проблемы:** Тем героическим женщинам, кто оказался в такой ситуации, рекомендуем сразу же издать приказ о неполном рабочем дне.

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: Постановление Арбитражного Суда ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 19.12.2018 N Ф04-5953/2018 ПО ДЕЛУ N А03-258/2018.

Материал предоставлен  
ООО «Инженеры информации», г. Волжский



ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР

# РОСРЕЕСТР: УСТОЙЧИВАЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА

## О новшествах

Прежде всего напомним об актуальных переменах законодательства в сфере государственной регистрации недвижимости.

Входящем году кадастровый учет и государственная регистрация прав в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) начали осуществляться одновременно по принципу «одного окна», в первую очередь через МФЦ. Заработал экстерриториальный принцип регистрации, когда при личном обращении место подачи заявления с документами и место нахождения объекта недвижимости не связаны.

Законом сокращены сроки осуществления кадастрового учета и регистрации до пяти и семи рабочих дней соответственно. Если обе процедуры проводятся одновременно, то общий максимальный срок составляет 10 рабочих дней. При подаче документов через МФЦ сроки увеличиваются на два рабочих дня (ст. 16 Закона). До 1 января 2017 г. на кадастровый учет отводилось 10 дней, и еще 10 дней – на государственную регистрацию.

Расширилось межведомственное взаимодействие – соответственно, упростились регистрационные процедуры как для юридических, так и физических лиц.

С августа отменено обязательное получение и предъявление при регистрации в Росреестре разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и садового дома. Теперь требуется предоставить уведомление о строительстве в местный орган власти.

## О взаимодействии с нотариусами

В большинстве случаев при госрегистрации можно обойтись простым письменным договором и самостоятельной регистрацией права в Росреестре.

Но закон предусматривает ряд обстоятельств, когда оформить сделку с недвижимым имуществом без нотариуса невозможно: если собственниками являются более одного человека; если один из собственников несовершеннолетний или находится под опекой; при оформлении договора ренты; при оформлении соглашения супругов о разделе имущества; если проводится сделка по отчуждению доли.

С февраля 2019 года в обязанности нотариусов входит регистрация прав в Росреестре. То есть после заверения сделки с недвижимостью нотариус самостоятельно



Руководитель Управления Росреестра по Ивановской области Л.П. Куксенко

и незамедлительно передает сведения в Росреестр. Срок для отправки заявления и прилагаемого к нему комплекта документов посредством электронной связи – один день. При передаче документов на бумажном носителе (на случай перебоев с интернетом или других обстоятельств) – два рабочих дня.

Нотариальные услуги правового и технического характера, как и прежде, оплачиваются, но сама регистрация права станет бесплатной.

## Росреестру – 10 лет

В ушедшем году исполнилось 20 лет со дня создания системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и 10 лет со дня образования Росреестра.

Управление Росреестра по Ивановской области за 10 лет работы зарегистрировало 1,7 млн. прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости. Зарегистрировано более 20 000 договоров долевого участия, более 50 000 прав на отдельные объекты недвижимости в рамках «дачной амнистии», более 120 000 записей об ипотеке.

Росреестр одним из первых внедрил риск-ориентированный подход в надзорную деятельность, что позволило почти вдвое повысить эффективность проводимых проверок.

В рейтинге эффективности и результативности деятельности территориальных органов Росреестра по итогам 1 полугодия 2018 года Ивановское Управление занимает почетную 9-ю позицию из 81-й. Это хороший результат.

Материал предоставлен Управлением  
Росреестра по Ивановской области



«КЛАССИКЕ» – 10 ЛЕТ!

## «КЛАССИКА» ОТКРЫВАЕТ ЮБИЛЕЙНЫЙ ГОД

Текст: Алина ТУРКАНОВА



**«Классике» – 10 лет! Не проходит и недели, чтобы камерный концертный зал на ул. Палехской, 10, не пригласил своих гостей на концерт, творческую встречу или кинопоказ, а художественная галерея каждый месяц ждет ценителей изобразительного искусства на открытие очередной выставки. «Классика» давно стала известным культурным центром Ивановского региона и вот незаметно подошла к своему 10-летию.**

Впервые творческое объединение «Классика» открыло двери посетителям 14 января 2009 года. Первый концерт на сцене камерного зала сыграли пианисты Денис и Владислав Кожухины.

А началось все с идеи генерального директора «НПО Консультант» Александра Ивановича Иванникова создать в новом здании фирмы творческое пространство, объединив в нем три направления – музыку, изобразительное искусство и кино. Это начинание поддержали его друзья – заслуженный работник культуры РФ Евгений Николаевич Бобров, и Евгений Юрьевич Борзов, ставший ведущим киноклуба «Диалог» в «Классике». Вскоре к ним присоединилась заслуженный работник культуры РФ Вера Васильевна Коровина, которую мы все знаем как куратора выставок художественной галереи «Классика».

За 10 лет в «Классике» состоялось более 500 проектов и мероприятий. На сцене выступили такие известные исполнители, как пианисты Алексей Гориболь и Евгений Брахман, гитаристы Евгений Финкельштейн и Сингей Ли, скрипач Граф Муржа, саксофонист Сергей Колесов, камерный хор «Шереметев-Центра» ИГХТУ, камерный оркестр «Солисты Нижнего-Новгорода». Наряду с именитыми музыкантами и певцами, на сцену выходили юные таланты в рамках многолетнего совместного

проекта с «Ассоциацией классического наследия» «Ступени мастерства».

Художественная галерея «Классика» организовала за 10 лет 111 выставок. Любители изобразительного искусства знакомы с творчеством ивановских мастеров живописи (Вячеслав и Андрей Федоровы, Руфель Михайлов, Александр Мучкаев, Владимир Добродеев и др.), выдающихся художников из других регионов (Джанна Тутунджан, Владимир Корбаков, Евгений Корнеев, Ревель Федоров и др.), московских фотохудожников секции «Арт-фото» ТСХ России и других интересных авторов. Свое пространство художественная галерея предоставляла и молодым художникам.

За 10 лет нашей компанией было приобретено 65 картин, еще 50 работ художники подарили «НПО Консультант» и творческому объединению.

В киноклубе «Диалог» за 10 лет состоялось 74 показа игровых и документальных фильмов. Постоянным участникам киноклуба полюбился проект «Дни Тарковского», в рамках которого ежегодно проходят творческие встречи с кинематографистами, писателями, исследующими творчество режиссера.

За годы деятельности в «Классике» сложились свои традиции. Одна из них – начинать новый год с открытия фотовыставки Алек-

сандра Иванникова. Ведь главным идеологом творческого объединения не только поддерживает таланты, но и сам всерьез увлечен фотоискусством, является членом Творческого союза художников России (секция «Арт-фото»). Первая персональная выставка Александра Ивановича открылась в январе 2011 года. Этот год не стал исключением, и 9-я фотовыставка генерального директора «НПО Консультант» стала отличным подарком к 10-летию «Классики».

Праздник, объединивший юбилей творческого объединения и открытие выставки, состоялся 11 января. Открыл торжественный вечер почетный гражданин города Иваново Александр Иванников.

« Атмосфера в «Классике» рождает удивительные чувства. Спасибо за вашу работу, благотворительность, традиции и за то уникальное культурно-образовательное пространство, которое есть!

Начальник Департамента образования  
Ивановской области О.Г. Антонова

Дорогие друзья! – обратился он к залу с особым чувством, потому что за эти годы «Классика» обрела много друзей, которые пришли поздравить в этот день ее создателей. – Приятно было выйти в переполненную галерею задолго до открытия и увидеть столько знакомых лиц, – продолжил Александр Иванович. – Сегодня у нас традиционная рождественская встреча, и проходит она уже в 10-й раз».

« Классика стала центром культуры не только нашего города и региона, но и заметным явлением страны. За 10 лет «Классика» наполнилась энергией тех талантов, которые здесь выступали.

Председатель Ивановской городской Думы  
А.С. Кузьмичев

Рассуждая о том, что значит 10-летие для такого проекта, как «Классика», Александр Иванович признался: «Для меня – это 10 лет свершений. Это была моя новая ипостась. И возникла она благодаря моим друзьям, «живым классикам», – так Александр Иванович называет тех, с кем он создавал творческое объединение.

Евгений Бобров, Евгений Борзов и Вера Коровина находились вместе с ним на сце-



не и принимали юбилейные поздравления.

Евгений Бобров поблагодарил всех, кто в течение 10 лет приходил в этот зал «и был добрым, внимательным слушателем и сподвигал нас всякий раз на новые идеи». Евгений Николаевич подчеркнул, что самый большой смысл «Классики» состоит в духовном единении людей.

“ Без «Классики» невозможно представить культурную жизнь нашего региона. Хочю поздравить ее коллектив с юбилеем.

Председатель Комитета по культуре  
г. Иванова С.И. Фролов

Вера Коровина выразила благодарность в адрес ценителей изобразительного искусства, которые за эти годы стали постоянными посетителями художественной галереи, а также в адрес художников, коллекционеров, сотрудников «НПО Консультант», которые принимают участие в создании художественных проектов.

Евгений Борзов представил фильм о «Классике», созданный к юбилею творческого объединения, повествующий о ключевых направлениях ее деятельности.

Новым событием в нашей художественной галерее, как уже говорилось, стала 9-я персональная выставка Александра Иванникова, которая открылась в этот же день.

Александр Иванович рассказал о ее создании. Как правило, материал к очередной выставке набирается во время его поездок по стране и миру. В прошлом году он побывал в противоположных местах на карте нашей планеты: в Карелии и некоторых северных российских городах, а южной точкой путешествий стал Иерусалим. Место зарождения трех религий, в том числе христианства, и русский север с его святынями единой верой перекликаются

через расстояния. Так, новая выставка получила название «Север – Юг» и объединила темы рождения христианства и силы Православной веры.

Александр Иванович отметил, что тема христианства близка ему. Находясь в Храме Гроба Господня и Ферапонтовом монастыре, прикасаешься к вечному и переживаешь особые чувства. Особые чувства испытывали и посетители выставки и, конечно, делились своими впечатлениями на праздничном вечере.

«В очередной раз Александр Иванович всех нас смог удивить своей роскошной выставкой и тронуть нас до глубины души!» – подчеркнула председатель Ивановского отделения Союза художников РФ Галина Воронова.

«Это постмодернизм в лучшем смысле этого слова», – высказал свою оценку искусствовед Юрий Ермилов. – Творчество Александра Иванникова живет вне времени и основывается на его душе. И это прежде всего его работа над собой». И Галина Анатольевна, и Юрий Иннокентьевич являются постоянными гостями художественной галереи «Классика» и часто выступают в качестве экспертов на открытии выставок.

В зале собралось много почитателей «Классики», которые пришли поздравить Александра Ивановича с новой выставкой и выразить благодарность за деятельность творческого объединения.

Среди почетных гостей – председатель Ивановской городской Думы Александр Кузьмичев. Он провел историческую параллель между созданием в нашем городе Д.Г. Бурылиным музея и появлением спустя столетие зала «Классика». «Лучшие традиции меценатства и благотворительности, которые были заложены 100 лет назад, продолжают сегодня», – сказал он в приветственном слове.

Известно, что Александр Иванников является руководителем компании «Кон-

сультант» и в Крыму. Там он тоже поддерживает художников, устраивает музыкальные мероприятия. Об этом рассказал на вечере его сын Михаил Иванников, который руководит одним из подразделений крымского «Консультанта».

“ Благодаря настойчивости и характеру Александра Ивановича был создан этот региональный храм культуры. Мы, художники, с удовольствием приходим сюда и принимаем участие во всех проектах.

Председатель Ивановского отделения  
Союза художников РФ Г.А. Воронова

На юбилейном вечере поздравления прозвучали также от начальника Департамента образования Ивановской области Ольги Антоновой, председателя Комитета по культуре г. Иванова Сергея Фролова, члена Общественного совета Департамента культуры и туризма Ивановской области Надежды Свиязовой, заслуженного работника культуры Миры Шершовой, которая не раз выступала на нашей сцене, и других почитателей «Классики».

Отличным музыкальным подарком участникам вечера стал концерт камерного хора «Шереметев-Центра» ИГХТУ под управлением Евгения Боброва. Хор выступил на первых Рождественских встречах в «Классике» в 2009 году и до сих пор является одним из любимых коллективов у нашей аудитории.

ТО «Классика» – это уникальный проект, где слились воедино и выставочная, и просветительская деятельность, и меценатство. Думаем, что следующее 10-летие будет таким же интересным, насыщенным и принесет радость всем участникам его творческих проектов. **ТН**

## Компания «НПО Консультант» поздравляет

Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний», Следственное управление СК РФ по Ивановской области, Службу государственного финансового контроля Ивановской области, Управление Федеральной службы судебных приставов Ивановской области, Комитет Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции, Ивановостат, ГБУ Ивановской области «Государственный архив Ивановской области»,

Администрацию Лухского муниципального района, Администрацию Шильковского сельского поселения Лежневского района, Администрацию Богданихского сельского поселения Ивановского района, Администрацию Вичугского муниципального района, Администрацию Заволжского муниципального района, Администрацию Ингарского сельского поселения Приволжского района, Администрацию Новоталицкого сельского поселения Ивановского района, Администрацию Сабиновского сельского поселения Лежневского района, Администрацию Талицко-Мугреевского

сельского поселения Южского района, Совет Кинешемского муниципального района, Финотдел администрации Лухского района, Финотдел администрации Южского района,

Ивановский районный суд, Фрунзенский районный суд г. Иваново, Октябрьский районный суд г. Иваново, Межрайонную ИФНС № 4 г. Фурманов, Межрайонную ИФНС № 5 по Ивановской области, БГУ Ивановской области «Тейковорай СББЖ», БГУ Ивановской области «Шуйрай СББЖ»,

ОГКУ «Ивановский межрайонный ЦЗН», МБУ «Надежда», МКУ «Культурно-досуговый центр Петровского городского поселения» Гаврилово-Посадского муниципального района, МКУ «ОКМСИТ», МП ЖЖХ г. Шуя, ОБУЗ «Родильный дом № 4», ОБУЗ «Станция скорой медицинской помощи», ОГБУ Средняя школа № 5,

Филиал «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», ООО «ГлавБухПроф», ООО «ДОМКОМ», ООО «ИВТБС», ООО «Лидер-Строй Инвест», ООО «МТЛ», ООО «ПрофАльяс», ООО «Торговый Дом «АвтоРаут» –

с днем основания!

**ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ**

**22**  
января

базовый семинар  
**10:00 – 13:00**

**«Отчетность по страховым взносам за 2018 год: закрываем обязательства перед налоговой инспекцией и фондами»**

1. Объект обложения страховыми взносами: официальные разъяснения и судебная практика.
2. Выплаты, освобожденные от обложения взносами.
3. База и тарифы в 2019 году. Дополнительные тарифы и пониженные тарифы страховых взносов и др.

**31**  
января

онлайн-семинар  
**10:00 – 14:00**

**«Зарплатная отчетность»**

1. Состав «зарплатной» отчетности, представляемой организациями.
2. Особенности отражения ЗП и выплат декабря в отчетности по НДФЛ и страховым взносам.
3. Отчетность по НДФЛ. Новая форма 2-НДФЛ – отдельные формы для налоговой и работников и др.

**04**  
февраля

базовый семинар  
**10:00 – 13:00**

**«Поставщикам о «подводных камнях» участия в закупках. Алгоритм участия в электронных закупках»**

1. Общие правила участия в закупках.
2. «Подводные камни» при описании объекта закупки.
3. Тонкости каждого вида определения поставщика.

**Внимание!** Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте [www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru).

Стоимость участия в экспресс-семинаре – **1000 руб.**, в базовом семинаре – **1150 руб.** (с 10.00 до 13.00) и **1350 руб.** (с 10.00 до 14.00).

Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%.

**СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ**

**«ИМУЩЕСТВЕННЫЕ  
НАЛОГИ»**

**23** январь  
(г. Кинешма)

время проведения  
**10:30 – 13:00**

**24** января  
(г. Иваново)

время проведения  
**10:00 – 12:30**

1. Налог на имущество: общие правила и обложение «по балансу».
2. Налог на имущество: обложение по кадастру и декларация и др.

**«ПОПРАВКИ – 2019»**

**30** январь  
(г. Кинешма)

время проведения  
**10:30 – 14:00**

**31** января  
(г. Иваново)

время проведения  
**10:00 – 14:00**

Стоимость участия – 500 руб.  
(повторно – 300 руб.).  
**Регистрация обязательна!**

**Компания «НПО Консультант» поздравляет**

*С днём рождения:*

*Балабанову Инну Владимировну,*  
директора ООО «Импульс»

*Блинова Алексея Витальевича,*  
директора МБУ «Надежда»

*Васильева Дениса Михайловича,*  
директора ФГУП «ИВНИПИК ФСБ России»

*Волкова Евгения Владимировича,*  
председателя Квалификационной коллегии судей

*Голубкину Марию Викторовну,*  
мирового судью судебного участка №2 Пучежского судебного района

*Голятина Александра Олеговича,*  
председателя Родниковского районного суда

*Грошева Максима Александровича,*  
директора ОГКУ «Агентство капитального строительства Ивановской области»

*Гуськову Елену Ивановну,*  
начальника УПФР в Гаврилово-Посадском муниципальном районе

*Дегтяря Антона Юрьевича,*  
главу Беляницкого сельского поселения Ивановского района

*Карпову Светлану Валерьевну,*  
директора ОГКУ «Ильинский центр занятости на селения»

*Киселеву Марину Васильевну,*  
председателя Пучежского районного суда Ивановской области

*Кокорева Павла Анатольевича,*  
директора МБУ «Управление благоустройства г.о. Шуя»

*Кочнева Дмитрия Владимировича,*  
генерального директора Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей»

*Мазалова Сергея Владимировича,*  
генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»

*Макарова Андрея Викторовича,*  
председателя Арбитражного суда Ивановской области

*Орлову Светлану Витальевну,*  
начальника отдела №3 УФК по Ивановской области в г. Тейково

*Павлова Дениса Игоревича,*  
прокурора Пучежского района

*Парахневича Александра Владимировича,*  
генерального директора ООО «Ивагропром»

*Пелевину Галину Николаевну,*  
директора ООО ДСОЛ КД «Березовая роща»

*Ратманову Елену Владимировну,*  
главного врача ОБУЗ «Областная детская клиническая больница»

*Румянцова Евгения Владимировича,*  
и.о. ректора ФГБОУ ВО «ИВГПУ»

*Садовского Александра Юрьевича,*  
главу Шилекшинского сельского поселения Кинешемского района

*Саченко Андрея Ивановича,*  
председателя контрольно-счетной комиссии г.о. Кинешма

*Скотникова Валерия Павловича,*  
директора ООО «Агро Плюс»

*Сokolovu Нину Владимировну,*  
директора ОГБПОУ «Ивановский промышленно-экономический колледж»

*Теплова Николая Владимировича,*  
директора ООО «Торговый Дом «АвтоРаут»

*Тонкова Владимира Александровича,*  
директора ООО «ВОЛГА-ХЛЕБ»

*Трепову Елену Валерьевну,*  
нотариуса

*Шигарева Вячеслава Владимировича,*  
главу Петровского городского поселения

*Шкилева Александра Александровича,*  
адвоката

*Яковлева Михаила Юрьевича,*  
председателя Комитета Ивановской области по лесному хозяйству

*Желаем вам благополучия, новых идей и проектов,  
надежных партнеров и заслуженного успеха!*

**ТВОЙ  
КОНСУЛЬТАНТ**  
[www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru)

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.  
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Порядковый номер: 01 (988) Выходит два раза в месяц  
Номер подписан в печать: по графику 16.01.19 в 17.00, по факту 16.01.19 в 18.10 Дата выхода: 18.01.19 Тираж: 2900 экз. Заказ № 265-286  
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru  
Отпечатано: ИП Борисова Ю.В. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88