

В этом номере:

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Госдума облегчит боль стр.4

ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР

Безопасность сделок с недвижимостью стр.4

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском законодательстве стр.5-6

ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

Топ-6 запросов в центр консультирования и поддержки стр.7

ИНФОРМИРУЕТ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

Итоги работы УФССП по Ивановской области за 2018 год стр.8

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Дробление бизнеса стр.9

ГЛАВНАЯ КНИГА

Требования и запросы из ИФНС: как реагировать? стр.10-11

НАШЕ ПРАВО

Договор подряда: как защитить интересы подрядчика? стр.12-13

10 ЛЕТ КЛАССИКЕ

«FX Quartet». От Чайковского до «Нирваны» стр.14

ИНФОРМИРУЕТ ИФНС РОССИИ ПО Г. ИВАНОВО

- Задекларируйте свои доходы!
- О регистрации ККТ, подлежащей применению с 01.07.2019 г.
- Утверждена новая форма декларации по форме 3-НДФЛ

стр.15



РОМАН ВЛАСОВ:
«МЫ ДОЛЖНЫ ОТХОДИТЬ ОТ ВОСПРИЯТИЯ КОХМЫ КАК СПАЛЬНОГО РАЙОНА»
стр. 2-3

КОРОТКО О ВАЖНОМ

Землю в России устроят

Подготовлен проект нового Федерального закона о землеустройстве. Предполагается, что проект вступит в силу с 1 января 2020 года. Тогда же будет упразднен фонд данных, полученных в результате землеустройства, а все документы, хранящиеся в нем, считаются документами ЕГРН. Землеустроительные документы в виде проекта внутрихозяйственного, межхозяйственного землеустройства, схемы землеустройства муниципального образования и схемы охраны земель, принятые до вступления в силу Федерального закона, признаются недействующими, если были приняты до 1 января 1997 года.

Источник: www.consultant.ru

С 1 февраля ряд выплат проиндексирован

На 4,3 процента проиндексирован с 1 февраля 2019 года ряд выплат, пособий и компенсаций. Речь идет о социальных выплатах, предусмотренных, в частности Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации...», Законом РФ «О статусе Героев Советского Союза...», Федеральным законом «О ветеранах», Федеральным законом «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и др.

Источник: Постановление Правительства РФ от 24.01.2019 N 32

Про большегрузы

По 31 января 2020 года продлено применение понижающих коэффициентов к размеру вреда, причиняемого автодорогам «большегрузами». Ранее срок истек 31 января 2019 г.

Источник: Постановление Правительства РФ от 23.01.2019 N 24

Размер ежемесячной выплаты из материнского капитала увеличен

Для тех, кто обратится за выплатой в 2019 году, она составит 10 214 рублей. В 2018 году выплата была равна 9 999 руб. Право на ежемесячные выплаты имеют семьи с низкими доходами (менее 1,5 прожиточного минимума на каждого человека в семье), в которых второй ребенок родился с 1 января 2018 года. Ежемесячная выплата устанавливается на один год.

Консультация специалистов Отделения ПФР по Ивановской области можно получить по телефону «горячей линии»: (4932) 31-24-47 и в группах социальных сетей.

Источник: ОПФР по Ивановской области

Прожиточный минимум в Ивановской области

За IV квартал 2018 года величина прожиточного минимума установлена в расчете на месяц на душу населения 9900 руб., для трудоспособного населения – 10769 руб., пенсионеров – 8320 руб., детей – 9724 руб.

Источник: Указ Губернатора Ивановской области от 16.01.2019 N 3-уг



КРУПНЫЙ ПЛАН

РОМАН ВЛАСОВ: «МЫ ДОЛЖНЫ ОТХОДИТЬ ОТ ВОСПРИЯТИЯ КОХМЫ КАК СПАЛЬНОГО РАЙОНА»

Беседовала Алина ТУРКАНОВА

За новым интервью для «Крупного плана» мы отправились в Кохму. С 2017 года городской округ возглавляет Роман Власов. Чем отличается город-спутник от других малых городов региона, чем Кохма привлекательна для инвесторов, какие проблемы приходится решать руководству города – эти и другие темы мы обсудили в беседе с Романом Игоревичем.



– В чем, на Ваш взгляд, особенности Кохмы как города-спутника?

– Ряд особенностей нашего города связаны с его так называемым окологородным положением – рядом с областным центром.

Большое количество транзитного транспорта следует по основной улице города – Ивановской. Это автомобили не только нашего региона, но и из соседних областей, в частности, много машин с нижегородскими номерами.

Безусловно, очень важно поддерживать эту дорогу в хорошем состоянии. Благодаря губернатору Ивановской области Станиславу Сергеевичу Воскресенскому, в 2019 году будут выделены средства на ремонт этой магистрали. Работы рассчитаны на два года, и в результате Ивановская улица будет иметь и высокую пропускную способность, и прилегающую инфраструктуру (включая остановки, освещение), соответствующую современным требованиям.

Вторая особенность Кохмы в том, что она часто рассматривается в качестве спального района. Частично это так. Достаточно большое количество горожан каждый день отправляются на работу в другие муниципалитеты, прежде всего в Иваново. Это влечет за собой повышенные требования к четкой работе общественного транспорта. Обеспечение жителей Кохмы всей необходимой социальной инфраструктурой, в первую очередь детскими садами и школами, тоже наша важнейшая задача.

Также особенностью Кохмы я бы назвал и то, что мы выступаем резидентами далеко не всех налогов, поскольку большинство кохмчан работает за пределами города.

Востребованность земельных участков – это тоже одна из особенностей Кохмы, находящейся рядом с областным центром.

Но, конечно, мы должны отходить от восприятия Кохмы только как спального района.

– За последние годы Кохма заметно расширилась. Будут ли появляться новые микрорайоны?

– Да, будут. Например, улица Ивановская волнует администрацию и горожан не только как основная магистраль. Сейчас при въезде в Кохму (со стороны областного центра) стоят старые 2-этажные дома. На их месте планируется строительство новых, но определенной этажности. Важно, чтобы колонны высоток вдоль улицы не закрыли собою вид на город. Новая жилая застройка должна соответствовать историческому облику Кохмы и удачно вписываться в окружающий ландшафт. Рекреационный потенциал этого места мы тоже учитываем: необходимо благоустройство берега ручья Безымянный (со временем здесь появятся спортивная и детская площадки).

Мы ждем инвесторов для жилой застройки и по улице Октябрьской, где сформированы участки под многоквартирные дома.

Также мы заинтересованы в развитии индивидуального жилищного строительства – формируем земельные участки. С учетом транспортной доступности это неплохой вариант для тех, кто хочет построить свой дом. Мы ждем желающих.

Есть участки под строительство общественных зданий и, конечно, продолжится развитие уже строящихся микрорайонов.

– Вы возглавили Кохму летом 2017 года. Какой круг вопросов пришлось тогда решать? Чего удалось добиться?

– При переходном периоде главное, чтобы жизненно важные процессы для города не останавливались, важна преемственность.

В любом муниципалитете есть проекты, рассчитанные не на один год. По состоянию на 2017 год, таким проектом для нас было переселение граждан из аварийного жилого фонда. Оно осуществлялось в ряде муниципалитетов, и Кохма участвовала в нем достаточно активно. Мы расселили 32 аварийных дома, 657 человек получили новое жилье. Для 30-тысячной Кохмы – это неплохой результат.

На момент моего вступления в должность главы городского округа была сложная ситуация вокруг МУПП «Кохмабытсервис»: предприятие находилось в процессе банкротства. Было важно его сохранить. Благодаря совместным усилиям заключили мировое соглашение между предприятием и кредиторами, и в настоящее время, как бы не было сложно, его исполняем.

Третий момент, который я хотел бы отметить, – финансы. И в 2017 году, и сейчас финансовое положение городского округа тяжелое. Долги прошлых лет, исполнение судебных решений – эти вопросы постоянно в центре внимания. Пути решения финансовых проблем – увеличение собственных доходов (это во главе угла), аудит, платежная дисциплина, грамотное использование имеющихся ресурсов.

В 2018 году удалось снизить «тело кредита» на 4 млн. рублей. В ситуации, когда мы платим по текущим долгам, – это существенно.

Такие вопросы я бы выделил в качестве ключевых, но, конечно, каждый день возникает масса проблем, которые требуют решения. Например, сейчас, после снегопадов, важно, чтобы город был убран от снега; мы активно работаем с управляющими компаниями, подрядными организациями по уборке дорог, собственниками зданий.

– На что делается ставка при разработке стратегии развития Кохмы?

– Всегда нужно ориентироваться на потребности людей. И мы это делаем.

Приведу пример. Важной темой 2018 года была реализация программы «Формирование комфортной городской среды». Выбирая, на какую общественную территорию обратить внимание в первую очередь, мы спросили мнение граждан. Около 1000 человек приняло участие в голосовании, из них 800 высказались за парк Берендеевка в микрорайоне Жилзона. В итоге парк был благоустроен и стал любимым местом отдыха кохомчан. Отмечу, что эта площадка была в поле нашего зрения по планам благоустройства территорий, и очень приятно, что наше мнение совпало с мнением жителей, которое стало определяющим.

У администрации сложились деловые отношения с Кохомской городской думой. В феврале традиционно пройдут мои встречи с жителями, в которых примут участие депутаты, представители ТОСов, уличкомов, общественных организаций. Обсудим планы на 2019 год, первоочередные задачи, проблемные вопросы.

Второй момент, который учитываем при осуществлении стратегического планирования, – достигнутый уровень социально-экономического развития. По некоторым позициям кохомские показатели ниже областных. Так, обеспеченность местами в дошкольных учреждениях – одна из самых низких в Ивановской области. Кохма - развивающийся город, в котором активно ведется жилищное строительство, и социальная структура не должна отставать. Мне приятно отметить то, что в 2018 году был лицензирован и открыт детский сад в мкр. Просторный на 240 мест, что позволило решить проблему по обеспечению дошкольными местами в этом и близлежащих микрорайонах.

Благодаря помощи региона в прошлом году нам удалось подготовить проектно-сметную документацию на реконструкцию детского сада «Теремок». Мы просим выделить средства на этот год, чтобы выполнить работы. Также рассчитываем, что положительно решится вопрос о разработке ПСД на строительство еще одного детского сада и школы.

– Насколько привлекательна Кохма для других инвесторов?

– Кохма интересна для застройщиков, строительство - важное направление развития экономики муниципалитета. Наша за-

дача – формирование земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Их мы формируем, в том числе с учетом тех земель, которые освобождаются после переселения граждан из аварийного жилья.

Инвестиции в город – это не только жилищное строительство. За 2018 и начало 2019 года мы смогли найти инвесторов на 2 «коричневые» и 1 «зеленую» площадки. Надеюсь, что проекты будут реализованы и принесут средства в виде налогов в городской бюджет.

Возвращаясь к теме экономики, отмечу, что в рамках действующего законодательства мы стараемся поддерживать тех, кто работает в реальном секторе экономики. У нас есть программа (подчеркну - программа с финансированием, пусть и не очень большим) по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства. Финансируем обучение, в небольшом объеме предоставляем налоговые льготы по тем позициям, которые интересны городу. Это, в первую очередь, участие в социальных проектах.

Мы также работаем с нормативной базой. Например, обратились на уровень региона по вопросу смягчения критериев для «масштабных инвестиционных проектов», что будет способствовать привлечению новых инвесторов.

Важно, чтобы успешно функционировали, развивались наши действующие предприятия, такие как «Строммашина», текстильные, коммунальные, сферы услуг и другие, работающие на территории муниципалитета. Все это реальная экономика городского округа.

– Социальная сфера - Ваш конек: Вы работали врачом, руководили медучреждением, занимались социальными вопросами в Ивановской областной думе и администрации г. Владимира. Какие социальные вопросы Вы решаете сегодня на посту главы городского округа Кохма?

– Социальная сфера – это, прежде всего, люди, которые в ней работают, те, кто учит и воспитывает наших детей, кто нас лечит, работает в учреждениях культуры, спорта, социальной защиты населения. В подавляющем большинстве эти люди честно трудятся, их труд очень нужен городу. Пользуясь случаем, я хочу выразить им благодарность за добросовестное исполнение своих обязанностей. Общая задача – обеспечить жителям предоставление услуг в соответствии с действующими стандартами.

Проблем в социальной сфере много. Одна из них - дефицит и старение кадров, особенно остро эта проблема стоит в образовании. Требуется повышенного внимания материально-техническая база наших учреждений, вопросы безопасного функционирования и многое другое.

В этом году мы продолжим работу, начатую в 2018 году, по ремонту в образовательных учреждениях: на очереди кровли

в двух детских садах. Стараемся поддерживать материальное состояние школы искусств. В 2018 году перевели на газовое отопление здание городского музея, выполнили ремонт системы отопления в зале городского дворца культуры (средства выделены по приказам избирателей). Сейчас Дворец имеет возможность проводить концерты, различные мероприятия, больше зарабатывать и тратить заработанные средства на развитие.

В рамках реализации проекта Фонда кино в прошлом году в Кохмке открылось 2 кинотеатра. Один из них муниципальный - на базе нашего Дворца, второй - частный.

В 2017 – 2018 годах мы много сделали для того, чтобы детская спортивная школа получила лицензию. Это расширяет возможности для получения финансирования в отрасли.

В здравоохранении есть планы по расширению сети медучреждений городского округа. Задача – строительство филиала поликлиники в микрорайоне Просторный в рамках реализации проекта по комплексному развитию территории.

Кохма богата талантами. В школе искусств, Центре внешкольной работы есть свои «звездочки», ребята выступают на городских праздничных мероприятиях, являются победителями конкурсов регионального и всероссийского уровня. Учащиеся школ достойно представляют город, участвуя в региональном этапе предметных олимпиад, кохомские спортсмены побеждают на соревнованиях различного уровня. Задача – поддерживать ребят, создавать условия для развития их талантов.

Отвечая на Ваш вопрос, приведу пример, иллюстрирующий активность кохомчан и важность учёта их мнения при планировании массовых мероприятий. Кохма - один из центров лыжного спорта в области, но в 2018 году первоначально проведение «Лыжни России» на наших трассах не было запланировано. К нам обратились кохомчане, любители лыжного спорта, мы обсудили наше участие с профильным департаментом правительства области, нам пошли навстречу, и «Лыжня России» в Кохмке состоялась. Этот пример показателен. Мы работаем для граждан и должны ориентироваться на их потребности.

– Помогает ли СПС КонсультантПлюс в решении управленческих вопросов?

– КонсультантПлюс я использовал, работая на разных должностях: и когда был исполнителем, и когда осуществлял руководство, и когда получал второе высшее (юридическое) образование.

Сейчас я пользуюсь КонсультантПлюс реже, чаще ею пользуются сотрудники городской администрации, но она установлена на моём компьютере. Если мне нужно посмотреть редакцию какого-либо документа, обращаюсь к ней, зная, что там найду все актуальные изменения. **ТН**



ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Госдума облегчит боль

ЗАКОНОПРОЕКТ

Проект федерального закона
№ 592287-7

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОСНОВАХ ОХРАНЫ ЗДОРОВЬЯ ГРАЖДАН В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» ПО ВОПРОСАМ ОКАЗАНИЯ ПАЛЛИАТИВНОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ» (принят ГД ФС РФ в I чтении 16.01.2019)

В Госдуме на рассмотрении находится законопроект, расширяющий понятие «паллиативная медицинская помощь» и конкретизирующий права пациента на облегчение боли наркотическими лекарственными препаратами.

В частности, предлагается дополнить статью закона, где говорится о правах пациента на медицинскую помощь, положением о том, что больной может, в том числе рассчитывать на «облегчение боли... наркотическими лекарственными препаратами и психотропными лекарственными препаратами».

Паллиативная медицинская помощь определяются как «комплекс мероприятий, включающий медицинские вмешательства, мероприятия психологического характера и мероприятия по уходу, осуществляемые в целях улучшения качества жизни неизлечимо больных граждан и направленные на избавление от боли, облегчение других тяжелых проявлений заболевания и поддержание функций организма».

Законопроект также устанавливает возможность предоставления гражданам бесплатных лекарств при оказании им паллиативной медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий не только в стационарных и амбулаторных условиях, но и в условиях дневного стационара.

Планируется, что Минздрав РФ совместно с Министерством труда и социальной защиты РФ определят порядок оказания паллиативной медицинской помощи, в том числе «взаимодействия медицинских организаций, организаций социального обслуживания, а также общественных объединений, иных НКО, осуществляющих свою деятельность в сфере охраны здоровья».

Источник информации:
раздел «Проекты правовых актов»
СПС КонсультантПлюс
Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР

БЕЗОПАСНОСТЬ
СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Безопасность в сфере оборота недвижимого имущества обеспечивается прежде всего надёжностью Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Данные ЕГРН хранятся в надёжной электронной базе с высокой степенью защиты и многократным резервным копированием.

Однако многое зависит и от участников рынка недвижимости.

В последние годы всё популярнее становятся электронные услуги Росреестра, и к сожалению, мошенников тоже. Основной способ обмана – использование так называемых фишинговых сайтов. При этом злоумышленники используют внешне сходные интернет-адреса (например, с изменением одного символа, дополнением к полному названию и т. д.)

Среди признаков обманных сайтов-двойников: отсутствие сервиса «Личный кабинет», неработающие сервисы «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме «онлайн» и «Публичная кадастровая карта». Эти сервисы запускаются только на официальном портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Сайт rosreestr.ru – единственный официальный интернет-ресурс ведомства!

Кроме того, важным условием для защиты от всяческих манипуляций при операциях с недвижимостью остаётся ваше право подать заявление «о личном участии» – то есть о внесении в ЕГРН записи о невозможности проведения каких-либо действий с недвижимостью без вашего личного участия. Такая запись в ЕГРН – основание для возврата без рассмотрения любого заявления, представленного на регистрацию прав иным лицом.

Отозвать запись закон позволяет исключительно по заявлению самого собственника или его законного представителя.

При приобретении недвижимости стоит обратиться к информации из ЕГРН и поближе познакомиться с объектом покупки. Наряду с выпиской об объекте недвижимости заявитель может заказать выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости. Вы увидите всю цепочку собственников и периоды владения квартирой. Частое переоформление квартиры за короткий промежуток времени может свидетельствовать о наличии какого-либо порока в объекте недвижимости или в документах.

Нелишне будет побывать на официальном сайте Управления Федеральной службы судебных приставов. В частности, здесь можно проверить продавца на

предмет возбужденных в отношении него исполнительных производств. Очевидно, что если исполнительные производства возбуждены, то в их рамках может быть арестована недвижимость продавца.

Актуальная информация может содержаться и на официальных сайтах судов. У каждого суда есть свой сайт, в рамках которого имеется раздел «Судебное делопроизводство». Войдя в этот раздел и набрав фамилию продавца, покупатель может увидеть, участвует ли тот в качестве какой-либо стороны в судебном процессе.

Для безопасности имеет значение непосредственный контакт с продавцом-собственником. Зачастую с каждой стороны действуют представители, а непосредственно продавец и покупатель могут встретиться только у окна приема документов. Не нужно стесняться такой процедуры как, внимательная проверка паспорта продавца на предмет каких-либо дефектов.

Необходимо убедиться в том, что продавец действительно понимает, что совершает сделку по продаже квартиры и что на его волеизъявление никто незаконно не влияет.

Следует обязательно проверить, кто зарегистрирован по месту жительства в квартире на момент сделки. Если такие лица не являются продавцами, с ними необходимо пообщаться, убедиться в том, что они знают о сути совершаемой сделки и не возражают против нее. В законе предусмотрены случаи, когда за такими людьми сохраняется пожизненное право пользования и проживания в квартире и выселить их не удастся даже в судебном порядке.

Как показывает практика, зачастую покупатель передает деньги продавцу в день представления документов на государственную регистрацию. То есть после подписания договора купли-продажи и представления документов специалисту приема пошли рассчитываться. Однако сам факт сдачи документов в окно приема не гарантирует автоматическое получение прошедших государственную регистрацию документов. Ведь именно с приема документов только начинается работа по проверке объекта недвижимости, которая длится до 5 рабочих дней, и никто заранее не может определить ее результат. В случае отказа в госрегистрации покупатель рискует получить серьезные проблемы.

Так что внимательность ко всем деталям сделки – залог её безопасности.

По материалам Управления Росреестра по Ивановской области



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

**<Письмо> Минстроя России
от 15.10.2018 N 41899-СМ/09**

<О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА ИЖС ИЛИ САДОВОГО ДОМА>

Минстрой России разъяснил, в каких случаях правообладатели садовых и дачных земельных участков вправе не направлять в уполномоченный орган уведомление о строительстве.

**<Письмо> Минстроя России
от 16.10.2018 N 41963-АЧ/04**

<ПО ВОПРОСУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГИ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО>

Разъяснен порядок заключения и вступления в силу договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**<Письмо> Минтранса России
от 17.01.2019 N Д1/755-ИС**

<О СОГЛАСОВАНИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ) ДО УСТАНОВЛЕНИЯ РЕЖИМА ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ>

Для размещения автомобильных дорог возле аэропортов требуется согласование Росавиации, даже в случаях, если приаэродромная территория не установлена.

«ПОПРАВКА К ГОСТ Р 50597-2017 ДОРОГИ АВТОМОБИЛЬНЫЕ И УЛИЦЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИОННОМУ СОСТОЯНИЮ, ДОПУСТИМОМУ ПО УСЛОВИЯМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ. МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ»
(утв. Росстандартом)

Киоски разрешили устанавливать на площадях, не включаемых в ширину пешеходной части тротуаров и дорожек.

ЖИЛИЩЕ

**Федеральный закон от 22.01.2019 N 1-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 171 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Органы исполнительной власти субъектов РФ не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату взносов на капремонт.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

**Приказ Минтруда России
от 20.12.2018 N 826н**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 3 АВГУСТА 2018 Г. N 288-ФЗ «О РАТИФИКАЦИИ КОНВЕНЦИИ О БЕЗОПАСНОСТИ И ГИГИЕНЕ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (КОНВЕНЦИИ N 167)»

Зарегистрирован в Минюсте России 18.01.2019 N 53418.

В связи с ратификацией Россией Конвенции N 167 о безопасности и гигиене труда в строительстве уточнены российские правила по охране труда в сферах, связанных со строительством.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

«РЕКОМЕНДАЦИИ АУДИТОРСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМ АУДИТОРАМ, АУДИТОРАМ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА 2018 ГОД»

(приложение к письму Минфина России от 21.01.2019 N 07-04-09/2654)

Минфином России даны рекомендации по проведению аудита отчетности за 2018 год.

**<Письмо> Минфина России N 02-06-07/2736, Казначейства России
N 07-04-05/02-932 от 21.01.2019**

«О СОСТАВЛЕНИИ И ПРЕДСТАВЛЕНИИ ГОДОВОЙ БЮДЖЕТНОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ГОДОВОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ БЮДЖЕТНЫХ И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГЛАВНЫМИ АДМИНИСТРАТОРАМИ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ЗА 2018 ГОД»

Бюджетная отчетность за 2018 год: новые требования и особенности представления.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

**Письмо ФНС России от 29.12.2018
N БС-4-21/25985@**

«О ПОСТАНОВЛЕНИИ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 21.12.2018 N 47-П ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ПУНКТА 25 СТАТЬИ 381 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

При применении пункта 25 статьи 381 НК РФ налоговым органам рекомендовано руководствоваться выводами Конституционного Суда РФ.

**<Письмо> Минфина России
от 26.12.2018 N 01-02-03/03-94943**

«О ПРИМЕНЕНИИ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ»

При предоставлении и погашении займов не для оплаты товаров, работ, услуг (нецелевых займов) у организаций отсутствует обязанность применять ККТ.

**<Письмо> ФНС России
от 18.01.2019 N БС-4-11/660@**

«О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ДОХОДОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

Разъяснен порядок определения расходов на приобретение квартиры, образованной в результате раздела исходного объекта - двухэтажной квартиры.

**<Письмо> ФНС России
от 18.01.2019 N СД-4-3/689@**

«О НАЛОГЕ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ»
ФНС России разъяснила новый порядок определения налоговых обязательств по НДС при приобретении товаров за счет субсидий.

**<Письмо> ФНС России
от 23.01.2019 N БС-4-11/986@**

«О ПОРЯДКЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

Доход от продажи нежилого помещения, ранее используемого бывшим супругом в предпринимательской деятельности, облагается НДФЛ.

<Информация> ФНС России

<ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ОПЛАТЕ ДОЛИ В КВАРТИРЕ С ЧУЖОГО СЧЕТА>

Оплата доли в квартире со счета другого покупателя не всегда является основанием для отказа в налоговом вычете.

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

**Информационное письмо Банка России
от 23.01.2019 N ИН-06-59/3**

«О ДОВЕДЕНИИ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ДО КЛИЕНТОВ ИНФОРМАЦИИ О МИНИМАЛЬНОЙ ГАРАНТИРОВАННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ ПО ВКЛАДУ (СЧЕТУ)»

Банк России рекомендует банкам доводить до вкладчиков информацию о минимальной гарантированной процентной ставке по вкладу в договоре банковского вклада.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

«Методические рекомендации по подготовке и проведению единого государственного экзамена в пунктах проведения экзаменов в 2019 году»

(приложение 1 к письму Рособрнадзора от 21.01.2019 N 10-32)

Рособрнадзором подготовлены методические рекомендации по проведению ЕГЭ в 2019 году.

ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Разъяснение Рослесхоза

«ПО ВОПРОСУ ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ БЫТОВЫМИ И ПРОМЫШЛЕННЫМИ ОТХОДАМИ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ»

Рослесхоз напоминает об обязанностях субъектов РФ в области ликвидации свалок на лесных участках.

<Информация> Минприроды России

«ОТВЕТЫ НА ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ» СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ (ТКО)»

Собственники ТКО не вправе отказаться от заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО.

Источник информации:
раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс



НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Постановление Администрации г. Иванова от 22.01.2019 N 44

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ГОРОДЕ ИВАНОВЕ» Размер платы за предоставление сведений о регистрации гражданина по месту жительства (месту пребывания) утвержден в размере 19 руб. (без НДС); за оформление справки для посольства о регистрации гражданина по месту жительства (месту пребывания) для выезда за границу - в размере 285 руб. (без НДС) и др.

Установлены льготы за предоставление платных услуг для следующих категорий граждан: инвалиды и участники Великой Отечественной войны, инвалиды I группы инвалидности - на 100 процентов от размера платы за соответствующую услугу; инвалиды II группы - на 50 процентов от размера платы за соответствующую услугу.

Определены категории граждан, к которым бесплатно осуществляется выезд работника МФЦ для приема заявлений и документов для предоставления государственных и муниципальных услуг, а также доставки результатов их предоставления.

ЖИЛИЩЕ

Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2018 N 244-н/1

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ПОДОГРЕВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Нормативы расхода тепловой энергии установлены в зависимости от конструктивных особенностей многоквартирных и жилых домов. В частности, определено, что в закрытой системе горячего водоснабжения для многоквартирных и жилых домов с неизолированными стояками и полотенцесушителями норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с наружной сетью горячего водоснабжения составляет 0,0677 Гкал/куб. м, без наружной сети горячего водоснабжения - 0,0652 Гкал/куб. м. Нормативы в отношении многоквартирных домов и жилых домов, за исключением многоквартирных домов, в которых исполнителем осуществляется самостоятельное производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, вводятся в действие с 01.07.2019.

Постановление Администрации г. Иванова от 24.01.2019 N 53

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2019 ГОДА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (СУБСИДИЙ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

Для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)), предоставляемых в рамках муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на первый квартал 2019 года установлен в размере 32529 руб.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Постановление Правительства Ивановской области от 16.01.2019 N 1-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ И АБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Срок реализации программы установлен на 2019 - 2020 годы. Общий объем финансирования программы утвержден в размере 41270,3 тыс. руб.

Постановление распространяется на правоотношения, связанные с реализацией областного бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Приказ Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 18.01.2019 N 5

«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НА 2019 ГОД ЦЕНЫ ЗА 1 КУБИЧЕСКИЙ МЕТР ДРОВ, ПРИМЕНЯЕМОЙ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ОПЛАТУ ТОПЛИВА, ЕЖЕГОДНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ТОПЛИВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ВИДЕ АВАНСОВОЙ ВЫПЛАТЫ»

На 2019 год цена за 1 куб. м дров, применяемая на территории Ивановской области для расчета ежегодной денежной выплаты на оплату топлива и ежегодной денежной компенсации расходов на оплату топлива, предоставляемых в виде авансовой выплаты, установлена в сумме 1049 руб.

Приказ Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 17.01.2019 N 3

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ СЕМЬЯМ НА ТРЕТЬЕГО И ПОСЛЕДУЮЩИХ ДЕТЕЙ»

Определен круг заявителей на получение государственной услуги: семьи граждан Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Ивановской области, при рождении (усыновлении) после 31.12.2012 третьего и (или) последующих детей в случае, если среднедушевой доход семьи по независящим от нее причинам на момент обращения заявителя за ежемесячной денежной выплатой не превышает среднедушевой денежный доход населения Ивановской области, утвержденный Федеральной службой государственной статистики; мать, родившая (усыновившая) после 31.12.2012 третьего и (или) последующих детей, и др.

Закреплено, что максимальный срок предоставления государственной услуги с момента приема заявления о предоставлении государственной услуги до осуществления первой выплаты заявителю - 57 дней. Приведен перечень документов, необходимых для предоставления услуги.

Приказ Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 15.01.2019 N 2

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДОПЛАТЫ К СТРАХОВОЙ ПЕНСИИ ПО СТАРОСТИ ЛИЦАМ, ЗАМЕЩАВШИМ ДОЛЖНОСТИ ГЛАВНЫХ ВРАЧЕЙ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОННЫХ БОЛЬНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Определен круг заявителей: лица, замещавшие должности главных врачей центральных районных больниц муниципальных образований Ивановской области, имеющие стаж работы в должности главного врача центральной районной больницы не менее 15 лет, из них 10 лет непрерывно, и уволенные с указанной должности по собственному желанию в связи с выходом на трудовую пенсию по старости, но не ранее 01.06.2000 и не позднее 01.01.2009.

Закреплено, что результатом предоставления государственной услуги является: установление ежемесячной доплаты к пенсии; решение об отказе в ее установлении; решение о прекращении предоставления доплаты. Указаны сроки предоставления государственной услуги.

Регламентированы состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.

Источник информации:

ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ТОП-6 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Вопрос: Должен ли пенсионер при увольнении отработать две недели?

Ответ: Да, кроме случаев, когда у работника есть уважительные причины уволиться без отработки. Если работник ранее уже увольнялся по собственному желанию в связи с выходом на пенсию (о чем есть запись в его трудовой книжке), то он должен отработать, как правило, не менее двух недель с учетом ч. 1 ст. 80 ТК РФ. Если же пенсионер впервые просит уволить его по этому основанию в связи с выходом на пенсию, то он имеет право уволиться по собственному желанию без отработки. Кроме того, у пенсионера могут быть и иные уважительные причины увольнения по собственному желанию без отработки, как и у других работников. Например, направление мужа (жены) на работу за границу (ч. 3 ст. 80 ТК РФ, пп. «б» п. 22 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2).



Источник: Готовое решение: Как уволить пенсионера по собственному желанию? (КонсультантПлюс, 2019)

Вопрос: Если физическое лицо открывает ИП в первый раз в жизни в январе 2019 года, подает заявление о применении УСН и заявление о применении патента (репетиторство) попадает ли он под налоговые каникулы?

Ответ: Налоговые каникулы - это период, во время которого ИП не платит налог при УСН или ПСН. По ним действует нулевая ставка. Другие налоги и страховые взносы он платит, как все. Нулевая ставка при УСН и ПСН доступна только для тех, кто впервые зарегистрировался как ИП. Период ее применения начинается со дня регистрации ИП и длится максимум до 31 декабря следующего года включительно (п. 4 ст. 346.20, п. 3 ст. 346.50 НК РФ). Вводят налоговые каникулы региональные власти. Они же устанавливают перечень видов деятельности, которые должен вести предприниматель, и другие условия для каникул. Налоговые каникулы не освобождают ИП от сдачи декларации по УСН (пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ).



Источник: Типовая ситуация: Что такое налоговые каникулы? (Издательство «Главная книга», 2019)

Вопрос: Сотрудница принесла заявление о получении удвоенного вычета на ребенка, т.к. как является единственным родителем, об этом мы можем судить только по справке о рождении ребенка по форме №24, где в строке отец стоит прочерк, в паспорте нет отметки, что она состоит в зарегистрированном браке. Какие документы необходимо получить от сотрудницы к заявлению, чтобы ей предприятие (как налоговой агент) предоставило удвоенный вычет?

Ответ: Вы должны удвоить сумму стандартного вычета, причитающегося работнику, если он является для ребенка единственным родителем. Право на такой вычет действует до вступления сотрудника в брак (пп. 4 п. 1 ст. 218 НК РФ). Правила по удвоению стандартного вычета применяются и к единственным опекунам и попечителям. Для предоставления двойного вычета вы должны получить у работника заявление, а также документы, подтверждающие статус «единственного». В остальном применяется общий порядок предоставления вычетов работникам. Родителя можно считать единственным, если у ребенка нет второго родителя, например, отцовство не установлено, в справке о рождении отец записан со слов матери (Письмо Минфина России от 02.02.2016 N 03-04-05/4973). Для подтверждения этого статуса работник может предоставить свидетельство о рождении ребенка, в котором в графе «Отец» стоит прочерк, или справку ЗАГСа, в которой указано, что в свидетельстве о рождении запись об отце ребенка сделана со слов матери.



Источник: Готовое решение: Как предоставить работникам стандартные вычеты на детей в различных ситуациях? (КонсультантПлюс, 2019)

Вопрос: Входят ли в среднесписочную численность за год люди, работавшие по гражданско-правовым договорам?

Ответ: В среднесписочную численность (ССЧ) включают только работников, для которых ваша компания - основное место работы. Поэтому в ССЧ не попадут внешние совместители и работники по гражданско-правовым договорам.



Источник: Типовая ситуация: Как рассчитать среднесписочную численность работников? (Издательство «Главная книга», 2019)

Вопрос: Учредитель предоставлял беспроцентный заем организации, организация деньги вернула в том же году, нужно ли на возвращенный заем организации платить налог на прибыль?

Ответ: Для целей налогообложения прибыли получение и возврат беспроцентного займа от учредителя не учитываются (пп. 10 п. 1 ст. 251, п. 12 ст. 270 НК РФ). Доход в виде материальной выгоды от экономии на процентах у заемщика не возникает (Письмо Минфина от 23.03.2017 N 03-03-РЗ/16846). Если учредитель и организация - взаимозависимые лица, то для заемщика это значения не имеет.



Источник: Типовая ситуация: Как учесть для налога на прибыль беспроцентный заем от учредителя? (Издательство «Главная книга», 2019)

Вопрос: Какие последствия при отсутствии ИНН у сотрудника?

Ответ: Свидетельство о присвоении ИНН. Однако у человека может не быть этого свидетельства, а может не быть и ИНН. Их отсутствие не препятствует заключению трудового договора и не влечет никаких санкций для работодателя. При предоставлении в ИФНС справки 2-НДФЛ на работника, у которого нет ИНН, в ней не заполняйте поле «ИНН в Российской Федерации» (п. 3.2 Порядка заполнения справки 2-НДФЛ). Личность работника налоговые органы идентифицируют по другим персональным данным, указанным в справке.



Источник: Типовая ситуация: Как пригласить работника на основную работу (для бюджетной организации) (Издательство «Главная книга», 2019)



ИНФОРМИРУЕТ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ИТОГИ РАБОТЫ УФССП ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2018 ГОД

Общие итоги за 2018 год

За 11 месяцев 2018 года судебными приставами-исполнителями Ивановской области взыскано 3 млрд. 21 млн. рублей по различным категориям исполнительных производств, что на 650 млн. рублей больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Значительно превосходит по сравнению с аналогичным периодом прошлого года взыскание налогов и сборов: в этом году судебными приставами взыскано 515 млн. рублей налоговых платежей, что на 190 млн. рублей больше, чем в 2017 году.

Ограничение права выезда за пределы РФ

Актуальной для жителей Ивановской области становится информация об ограничении права на выезд за пределы РФ.

лишился предмета залога по кредитному договору – автомобиля «Рено Меган», но и был предупрежден о том, что ему могут оказать в выдаче загранпаспорта. Гражданин П. нашел возможность для выплаты долга а также исполнительского сбора.

Не стоит забывать, что снятие ограничения занимает несколько дней! Лучше позаботиться о решении своих долговых проблем заранее!

Взыскание административных штрафов

Судебными приставами Ивановской области взыскано 118 млн. рублей административных штрафов, наложенных судами и специально уполномоченными органами (что на 11 млн. рублей больше, чем в 2017 году). В настоящее время на исполнении в УФССП России по Ивановской области находится около 60 тысяч исполнительных

2018 года 937 человек уже потрудились дворниками, подсобными рабочими и благоустроивали территорию за неоплаченные своевременно штрафы. Если должники по каким-то причинам отказываются отбывать обязательные работы, к ним применяется ответственность по ч. 4 ст. 20.25 КоАП РФ (административный арест).

ЖКХ

За 11 месяцев 2018 года на исполнении в структурных подразделениях судебных приставов Ивановской области находилось 66 тысяч исполнительных документов о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Сумма взыскания по данной категории исполнительных производств составила более 172 млн. рублей.

Задолженность, подлежащая взысканию на сегодняшний день, продолжает оставаться высокой – более 179 млн. рублей. Судебные приставы проводят рейдовые мероприятия по адресам неплательщиков, накладывая арест на их имущество.

Алименты

Всего на исполнении в 2018 г. находилось 10414 исполнительных документов о взыскании алиментов. Окончено и прекращено за отчетный период 2018 года 4361 дело, взыскано на содержание несовершеннолетних детей более 48 млн. рублей.

За 11 месяцев 2018 года судебными приставами – исполнителями произведено 940 арестов имущества должников по алиментным обязательствам на общую сумму 5,9 млн. рублей (за аналогичный период 2017 года – 927 арестов на сумму 3,8 млн. руб.). По итогам работы за отчетный период 2018 года Управлением заведено 304 розыскных дела о розыске должников и их имущества по исполнительным производством о взыскании алиментов.

В отчетном периоде 2018 года судебными приставами – исполнителями составлен 1021 протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5.35.1 КоАП РФ (неуплата без уважительных причин в нарушение решения суда средств на содержание несовершеннолетних детей либо нетрудоспособных детей, достигших 18-летнего возраста, в течение двух и более месяцев со дня возбуждения исполнительного производства).

По итогам работы за 11 месяцев 2018 года, всего за неуплату алиментов осуждено 432 лица.

Информация предоставлена
УФССП по Ивановской области.
Публикуется с сокращениями



Узнать о своих долгах можно непосредственно в Службе судебных приставов, на официальном сайте r37.fssp.rus, в сервисе «Узнай о своих долгах», а также на Интернет-портале государственных услуг. Кроме того, для мобильных устройств на android и IOS можно скачать приложение «Банк данных исполнительных производств».

Всего в 2018 году судебными приставами вынесено более 26 тысяч постановлений об ограничении права выезда должников за пределы РФ. Сумма их задолженности превышала 10 млрд. рублей.

Благодаря применению данной меры с должников всех категорий удалось взыскать задолженность в размере 91,2 млн. рублей, в том числе более 1,6 млн. рублей – по алиментным обязательствам.

Неоднократно в 2018 году у должников срывались туристические поездки и командировки – так, жительница Ивановской области, которая купила путевку в Тайланд, не смогла выехать – у нее имелась кредитная задолженность в размере более 400 тысяч рублей.

Кроме этого, миграционная служба может отказать неплательщикам в получении загранпаспорта. Например, житель Иванова П., имевший задолженность в размере 600 тысяч рублей, исполнительный документ о взыскании задолженности с которого находился в Ленинском районном отделе судебных приставов, не только

документов данной категории. Большое количество в 2018 году постановлений направлено в Службу на исполнение органами ГИБДД.

Судебные приставы проводят большую работу по взысканию административных штрафов с должников. Благодаря электронному взаимодействию с банками стало возможным списание денежных средств в счет погашения задолженностей с банковских карт неплательщиков. Кроме того, судебные приставы инициируют в судебном порядке вынесение ограничения выезда в отношении должников, имеющих несколько штрафов (их количество может достигать 10-15).

В отношении должников, своевременно не выплачивающих штрафы, наложенные за административные правонарушения, могут быть составлены протоколы по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, по которым в 2018 году административному аресту подвергнуты 110 должников. На сегодняшний день на исполнении находится 1037 производств об отбытии обязательных работ. С начала



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Дробление бизнеса

Для кого (для каких случаев): Для случаев проверок бизнеса.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Судебная практика по дроблению бизнеса обычно не на стороне предпринимателей, которые решили «оптимизировать» свою налоговую нагрузку. Но в этом случае суды встали на сторону бизнеса.

Налоговая проверяла одну фирму на ЕНВД, дадим ей условное название «Аптека-3». И выяснила, что у «Аптеки-3» есть взаимозависимые лица: «Аптека», «Аптека+», «Аптека-2», «Аптека-4», «Аптека-5», «Аптека-6», которые тоже применяют ЕНВД и имеют похожие названия.

Налоговая сделала очевидный вывод, что налицо дробление бизнеса. Большую фирму раздробили на много мелких, чтобы меньше платить налогов. Налоговая сделала такой вывод на основании следующих признаков:

- 1) Участники схемы дробления осуществляют аналогичный вид деятельности;
- 2) Созданы в течение небольшого промежутка времени;
- 3) Иногда несут расходы друг за друга;
- 4) Являются взаимозависимыми (родственные отношения, финансовая зависимость);
- 5) Используют одни и те же обозначения, контакты, адреса регистрации, банки, в которых одновременно открываются и закрываются расчетные счета;
- 6) Фактическое управление деятельностью участников схемы осуществляется одними лицами;
- 8) Единые лица осуществляют ведение бухгалтерского учета, кадрового делопроизводства, подбор персонала, поиск поставщиков и покупателей и работу с ними, юридическое сопровождение и т.д.;
- 9) Представление интересов по взаимоотношениям с государственными органами и иными контрагентами осуществляется одними и теми же лицами;
- 10) Численность персонала близка к предельному значению, ограничивающему право на применение ЕНВД;

То есть признаков дробления бизнеса и ухода от налогов более чем достаточно. Поэтому налоговая донесла более 50 миллионов НДС и налога на прибыль. Аптекари решили бороться и пошли по судам.

Признавая выводы налоговой проверки ошибочными, судебные инстанции отметили следующие моменты:

1) Все аптеки осуществляли самостоятельные виды деятельности. Они не были частью единого производственного процесса, направленного на достижение общего экономического результата.

2) Потребителями услуг, оказываемых «Аптекой-3», являлись третьи лица, а не «Аптека+».

3) Каждая аптека осуществляла реальную хозяйственную деятельность, имела право на ЕНВД и ему соответствовала.

4) В результате самостоятельной деятельности аптеки достигли различных экономических результатов.

В рассматриваемой ситуации, как отметил суд, не было разделения бизнеса. Про разделение бизнеса можно было бы говорить, если бы «Аптека-3» оставила себе часть своей деятельности, а остальное отдала другим аптекам. Вот тогда можно было бы заявлять про разделение бизнеса, направленное на снижение предельных показателей до установленных законодательством, позволяющих применять специальный налоговый режим в каждой из аптек.

Однако каждая аптека начинала свою деятельность как полностью самостоятельное юридическое лицо и исключительно на собственных финансовых, материально-технических и трудовых ресурсах. Каждая аптека от своего имени заключала и исполняла договоры с поставщиками и покупателями, получала доходы и несла расходы. Каждая аптека самостоятельно вела бухгалтерский и налоговый учет. Суд не выявил нарушений налогового законодательства со стороны всех аптек, хотя они и были взаимозависимы, и экономической целью создания аптек являлось создание сети самостоятельных торговых предприятий для розничной торговли, в том числе вследствие расширения рынков сбыта в шаговой доступности.

Хоть аптеки были созданы и управлялись одними и теми же лицами, были зарегистрированы по одному и тому же адресу (но осуществляли свою деятельность, конечно же, по разным адресам), судебные инстанции сочли, что эти факты не свидетельствуют о дроблении бизнеса.

Суды также указали на следующее:

1) Действующее законодательство не содержит ограничений для физических лиц в части количества юридических лиц, учредителями которых они могут являться.

2) Действующее законодательство не запрещает совершать хозяйственные операции между организациями, в состав участников которых входят одни и те же лица.

3) Непосредственным учредителем других аптек организация «Аптека+» не является.

4) Пользование услугами одного и того же банка не было признано судом обстоятельством, влияющим на создание схемы уходы от налогов.

5) Использование одинаковых поставщиков товаров в данной ситуации также,

по мнению суда, не влияет на создание схемы ухода от налогообложения.

Часть работников «Аптеки+» переходила на работу в другие аптеки сети, но и это также не свидетельствует о получении необоснованной налоговой выгоды. Перевод сотрудников не был формальным. Несмотря на то, что аптеки были зарегистрированы в один день, лицензии на право занятия своими видами деятельности оформлены на каждую аптеку отдельно. Прекращение или ограничение деятельности одной аптеки не могло повлиять на деятельность другой, в том числе увеличить или уменьшить объемы продаж, иных доходов или расходов. И несмотря на то, что бухгалтерский и налоговый учет аптек вел один главный бухгалтер и организации были аффилированы друг с другом, аптеки вели самостоятельную хозяйственную деятельность.

Суд счел, что возможность достижения того же экономического результата с меньшей налоговой выгодой, полученной налогоплательщиком путем совершения других предусмотренных или не запрещенных законом операций, не служит основанием для признания налоговой выгоды необоснованной. То есть если налогоплательщик не стремится заплатить максимальную сумму налогов со своих законных операций, то это не означает, что он жулик.

Суд напомнил налоговой инспекции, что специальные налоговые режимы предназначены для малого и среднего предпринимательства, их применение, исходя из задач законодателя, является признаком успешного государственного регулирования, а не злоупотребления со стороны налогоплательщика. Вот такая законная налоговая оптимизация.

Выводы и возможные проблемы: Вердикт налоговой проверки нескольких юридических лиц с итоговым выводом «дробление бизнеса» звучит как приговор. Но, как видим, не всегда мнение налоговой верно. С этим судебным решением стоит ознакомиться внимательнее. Несмотря на положительное для бизнеса решение, не все выводы суда в этом деле могут широко и легко применяться в похожих спорах.

Просматривая это дело в системе КонсультантПлюс, обратите внимание на ссылку «Похожие судебные дела».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ОКРУГА ОТ 11.05.2018 N Ф08-3083/2018 ПО ДЕЛУ N А53-2638/2017.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации», г. Волжский



ТРЕБОВАНИЯ И ЗАПРОСЫ ИЗ ИФНС: КАК РЕАГИРОВАТЬ?



Не всегда налоговики действуют правомерно. Поэтому их незаконные требования и штрафы нужно оспаривать. А также не забывать заявлять о смягчающих обстоятельствах. Представляем вашему вниманию самые острые вопросы и ответы на них.

С регулярными неправомерными требованиями нужно бороться

– Нашей организации после каждой сдачи отчетности приходят требования об уплате налога. Например, после сдачи 6-НДФЛ приходят требования об уплате НДФЛ, несмотря на то, что платежные поручения заполнены верно. После отправки в ИФНС платежей все обычно затихает. Это очень мешает работе, так как приходится отвечать однообразно на десятки таких требований.

– Единственное, что можно вам предложить, - это подать жалобу на действия налогового органа (подп. 12 п. 1 ст. 21, ст. 137 НК РФ). Начните с жалобы на имя руководителя инспекции. Если реакции не будет - подайте жалобу в вышестоящий налоговый орган (УФНС по вашему региону).

Такая жалоба в письменной форме подается через вашу ИФНС. Жалобу можно также направить в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или через личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС (п. 1 ст. 139, п. 1 ст. 139.2 НК РФ).

Зачастую только с помощью жалобы можно призвать налоговую инспекцию к порядку.

В жалобе должны быть (п. 2 ст. 139.2 НК РФ):

- ваши данные. Это наименование организации, адрес с индексом, ИНН. Укажите также адрес электронной почты и номера контактных телефонов;

- описание действий должностных лиц инспекции, которые нарушают ваши права. В вашем случае это незаконное выставление требований об уплате налога;

- наименование ИФНС;

- основания, по которым, как вы считаете, ваши права нарушены. Это так называемая мотивировочная часть жалобы. Укажите, что ИФНС выставляет требования, несмотря на то, что недоимки у вас нет (п. 1 ст. 69, п. 1 ст. 70 НК РФ);

- ваши требования (чтобы ИФНС перестала присылать требования на несуществующие недоимки);

- подпись руководителя организации или представителя. В последнем случае к жалобе нужно приложить доверенность или ее нотариально заверенную копию.

Также к жалобе можно приложить документы, подтверждающие ваши доводы (п. 5 ст. 139.2 НК РФ). Например, копии платежей и требований.

Имеет смысл указать в жалобе способ получения решения по жалобе: на бумаж-

ном носителе, по телекоммуникационным каналам связи или через личный кабинет налогоплательщика. Но, как правило, решение высылается в том же виде, в каком подавалась сама жалоба.

ИФНС будет обязана в течение 3 рабочих дней со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами в УФНС (п. 1 ст. 139 НК РФ). А управление разберется с вашими инспекторами.

Сначала – требование на уплату недоимки, потом – блокировка

– ИФНС заблокировала счет на сумму недоимки, причем организация не получала требование от ИФНС. В этот же день по ЭДО пришло постановление о приостановке операций по счету от 24.10.2018 и требование от 03.09.2018 со сроком оплаты до 20.09.2018, но с датой отправки 23.10.2018. Как все это понимать?

– Конечно, действия налоговиков неправомерны. Налицо вопиющая путаница в порядке блокировки счета. В частности, требование об уплате недоимки отправлено вам накануне вынесения решения о заморозке счета (п. 10 Порядка, утв. Приказом ФНС от 27.02.2017 № ММВ-7-8/200@). Хотя по НК у вас есть на исполнение требования 8 рабочих дней с даты его получения (п. 4 ст. 69 НК РФ).

Советуем вам сначала обратиться в саму инспекцию, направив письмо с описанием ситуации на имя ее руководителя. Ведь, возможно, причина путаницы проста – технический сбой в программе либо неправильное (или с задержкой) разнесение в ней сведений инспектором.

Если общение с инспекцией результата не даст, тогда жалуйтесь в управление ФНС по вашему региону. Если и это не поможет, то обращайтесь в суд.

Хотим также напомнить, что организации полагаются проценты за незаконную блокировку счета либо за опоздание ИФНС с его разблокировкой (пп. 9.2, 9.3 ст. 76 НК РФ).

В начале деятельности убыток допустим

– Наша организация зарегистрирована в конце 2017 г., основная деятельность - добыча полезных ископаемых. В течение 2018 г. списываются текущие затраты: покупка ноутбука, банковское обслуживание, амортизация НМА, расходы на освоение природных ресурсов. Как правильно ответить на полученное от ИФНС требование о пояснении причин убытков? В требовании указано,

что целью создания коммерческой организации является получение прибыли.

– Убытки на практике являются поводом для пристального внимания налоговиков. Итогом этого может быть:

- затребование пояснений;
- вызов в инспекцию руководителя «для беседы».

И в ваших интересах дать ИФНС исчерпывающие пояснения.

Действительно, предпринимательская деятельность — это деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. Но извлечение прибыли является целью предпринимательской деятельности, а не ее обязательным результатом (п. 13 Постановления Пленума ВС от 24.10.2006 № 18).

Минфин и ФНС тоже указывали, что организации вправе при ведении предпринимательской деятельности учитывать расходы, даже если в конкретных отчетных (налоговых) периодах доходы от такой деятельности отсутствуют (Письма Минфина от 28.12.2017 № 03-03-06/1/87897, от 25.08.2010 № 03-03-06/1/565; ФНС от 21.04.2011 № КЕ-4-3/6494).

Таким образом, в ответе на требование ИФНС укажите, что понесенные расходы соответствуют положениям ст. 252 НК РФ, признаны в том периоде, в котором они возникли, исходя из условий сделок (п. 1 ст. 272 НК РФ), и подлежат учету при определении налоговой базы по налогу на прибыль в порядке, установленном НК РФ, независимо от наличия доходов от реализации в соответствующем налоговом периоде. В подтверждение такой точки зрения можно сослаться на Письма Минфина и ФНС (Письма Минфина от 28.12.2017 № 03-03-06/1/87897, от 25.08.2010 № 03-03-06/1/565; ФНС от 21.04.2011 № КЕ-4-3/6494).

Правила начисления пеней зависят от момента возникновения недоимки

– В 2017 и 2018 гг. у нас проводилась выездная проверка за 2015 и 2016 гг., по результатам которой сняты вычеты и доначислен НДС к уплате за 2015 г. На сумму недоимки были начислены пени (за период с 2015 г.). Решение вынесено 10.03.2018, пени до вынесения решения рассчитывались по старым правилам исходя из 1/300 ставки рефинансирования независимо от дней просрочки. С момента вынесения решения по настоящее время (недоимка нами не погашена, поскольку ведутся судебные разбирательства) ИФНС рассчитывает пени по следующим правилам: с 11.03.2018 по 10.04.2018 по 1/300 ставки рефинансирования, за

последующие дни — по 1/150. Правом ли это?

– Нет. Новые правила исчисления пеней применяются в отношении недоимки, образовавшейся начиная с 01.10.2017 (п. 4 ст. 75 НК РФ; п. 9 ст. 13 Закона от 30.11.2016 № 401-ФЗ). Таким образом, если ваша недоимка по НДС образовалась ранее 01.10.2017, то должны применяться прежние правила расчета пеней. Это подтверждает и Минфин (Письмо Минфина от 18.07.2018 № 03-02-08/50219).

То есть главную роль здесь играет дата образования недоимки. А дата принятия решения по результатам проверки является датой выявления недоимки (п. 8 ст. 101 НК РФ), а не датой ее образования. Дата выявления имеет принципиальное значение для исчисления срока направления налогоплательщику требования об уплате налога (ст. 70 НК РФ).

При доначислении налога датой образования недоимки является день, следующий за последним днем срока уплаты налога за соответствующий период (п. 2 ст. 11, п. 3 ст. 75 НК РФ).

Инспекция вправе запросить книги по НДС

– ИФНС просит представить документы по нашему контрагенту, в том числе книги покупок и книги продаж за периоды с 2015 г. Вправе ли инспекция запрашивать их, если книги покупок и книги продаж были представлены в составе деклараций?

– В декларации по НДС включены не сами книги покупок и книги продаж, а сведения из них (раздел 8 и раздел 9). Следовательно, сами книги покупок и книги продаж вы в инспекцию не представляли.

Как видно из вашего вопроса, документы запрошены у вас в рамках встречной проверки, на что инспекция имеет право (п. 1 ст. 93.1 НК РФ). Да и общий период проверки не превышен.

Опоздание на один день – все равно опоздание

– ИФНС запросила пояснения о расхождениях между бухгалтерской отчетностью за 2017 г. и декларацией по налогу на имущество организаций за 2017 г. Ответ был представлен с опозданием в 1 день (даны подробные пояснения). Выявленные отклонения не повлекли за собой необходимость подачи уточненной декларации. Правом ли взыскание штрафа в размере 5000 руб.?

– При нарушении установленного 5-дневного срока для представления пояснений хотя бы на 1 день налоговый орган вправе оштрафовать налогоплательщика на 5000 руб. (п. 1 ст. 129.1 НК РФ). О возможности подать пояснения в срок

нужно было сообщить в ИФНС заранее (п. 5 ст. 93.1 НК РФ).

Однако при наложении санкции налоговики должны устанавливать и учитывать наличие смягчающих обстоятельств (п. 4 ст. 112 НК РФ). Напомним, что при наличии хотя бы одного смягчающего обстоятельства штраф должен быть снижен минимум вдвое (п. 3 ст. 114 НК РФ; Постановление 4 ААС от 08.08.2018 № 04АП-2442/2018). На практике налоговики могут снизить штраф и в 10 раз (Постановление 17 ААС от 19.06.2018 № 17АП-6262/2018-АК).

ИФНС при рассмотрении материалов дела о привлечении к ответственности должна сама установить наличие смягчающих обстоятельств (подп. 4 п. 5 ст. 101, подп. 4 п. 7 ст. 101.4 НК РФ). Однако к этой обязанности налоговики зачастую подходят формально и не находят оснований для снижения штрафа. Поэтому направьте в инспекцию возражения, в которых укажите на наличие смягчающих обстоятельств. Сделать это нужно в течение месяца со дня получения акта об обнаружении факта правонарушения (п. 6 ст. 100, п. 5 ст. 101.4 НК РФ).

В качестве смягчающих можно указать такие обстоятельства:

- незначительный период просрочки представления пояснений;
- отсутствие негативных последствий для бюджета (в отчетности все было отражено верно);
- отсутствие умысла на совершение правонарушения, то есть его совершение по неосторожности;
- признание своей вины;
- привлечение к налоговой ответственности впервые;
- ведение деятельности в социально значимых сферах (научно-техническая деятельность, обеспечение значительного числа рабочих мест, строительство, ремонт и содержание социальных объектов);
- добросовестность. Под ней чаще всего понимается своевременное исполнение налогоплательщиком своих обязанностей по уплате налогов и представлению отчетности.

Если ИФНС не учтет перечисленные вами смягчающие обстоятельства, направьте в УФНС жалобу, в которой укажите на это нарушение (Информация ФНС от 09.02.2011). Если же и вышестоящий налоговый орган останется глух к вашим просьбам, можете обратиться в суд.

Обращаться в суд имеет смысл даже тогда, когда ИФНС установила наличие смягчающих обстоятельств и штраф снизился. Ведь суд может снизить штраф еще больше. В этом случае не важно, что смягчающие обстоятельства уже были учтены ИФНС (Постановление АС ЗСО от 21.03.2018 № Ф04-644/2018).

Впервые опубликовано в журнале «Главная книга» № 21, 2018

ДОГОВОР ПОДРЯДА: КАК ЗАЩИТИТЬ ИНТЕРЕСЫ ПОДРЯДЧИКА?



При заключении договора подряда подрядчику следует чётко зафиксировать некоторые его условия во избежание злоупотреблений со стороны заказчика. Что предпринять, если заказчик отказывается от приемки и оплаты выполненных работ?

Многих разногласий между сторонами можно избежать, если основные аспекты подрядных отношений будут четко оговорены в соответствующем договоре.

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Гражданский кодекс РФ (далее – ГК РФ) различает бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд и т.д.

Время договориться

В договоре следует ясно указать его предмет, определить полный перечень работ с указанием характеристик материалов, чтобы впоследствии заказчик не мог потребовать от подрядчика выполнения работ, не оговоренных в договоре, либо переделку в связи с использованием других материалов. Дополнительные работы оформляются соглашением к договору подряда с указанием стоимости дополнительных работ, сроков их выполнения и т.д.

В силу ст. 708 ГК РФ в договоре подряда

нужно указать начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). При отсутствии сроков выполнения работы суд может посчитать договор подряда незаключенным (см. Постановление Второго ААС от 11.06.2014 по делу № А31-10493/2013, Постановление Тринадцатого ААС от 20.12.2016 № 13АП-28500/2016 по делу № А56-18123/2016).

Подрядчику необходимо придерживаться согласованных сроков и не допускать их просрочки. В противном случае заказчик может взыскать неустойку (см. Постановление АС Западно-Сибирского округа от 09.02.2018 по делу № А46-1982/2017).

Также в договоре подряда следует детально описать порядок и сроки приемки выполненных работ, перечислить документы, подписываемые при приемке с указанием лиц, уполномоченных на приемку работ и подписание соответствующих документов.

При приемке стороны подписывают акт выполненных работ. Не в каждой сфере подряда законодательно установлена форма такого акта. Например, при строительном подряде, как правило, стороны подписывают акт по форме КС-2, утв. Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100. Однако при судебном разбирательстве форма акта не имеет принципиального значения, главное, чтобы в нём были отражены ключевые моменты: виды, объемы, стоимость работ, период их выполнения, реквизиты и подписи уполномоченных лиц сторон, дата

документа и др. Так, суд не принял довод заказчика о том, что несоответствие акта унифицированной форме освобождает его от обязанности оплатить выполненные работы по договору и взыскал стоимость работ (см. Постановление АС Волго-Вятского округа от 11.05.2018 по делу № А82-7521/2017). При этом акт, оформленный с существенными недочетами, не доказывает факта выполнения работ (см. Постановление Второго ААС от 11.06.2014 по делу № А31-10493/2013).

В интересах подрядчика установить конкретные сроки, когда заказчик должен принять выполненные работы либо выразить свои замечания. При отсутствии установленных в договоре сроков заказчик может откладывать приемку работ на неопределенное время и, соответственно, на такое же время задерживать оплату.

Обычно в договоре прописывают такую формулировку: «Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 обязан подписать их и 1 (один) экземпляр вернуть подрядчику. В случае если по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов заказчик не направит подрядчику подписанные со своей стороны акты приемки выполненных работ или мотивированный отказ, то работа считается выполненной надлежащим образом, принятой заказчиком и подлежащей оплате на основании одностороннего акта, который составил подрядчик».

О необходимости приемки выполненных работ заказчика нужно уведомить соответствующим письмом, в котором указать дату, место и время приемки, тем самым вызвать его для участия в приемке результата работ. В противном случае подрядчик не сможет сослаться на отказ заказчика от исполнения договорного обязательства по приемке работ и требовать их оплаты на основании одностороннего акта сдачи результата работ (п. 8 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» (далее – Письмо № 51)).

Уведомление следует вручить лично заказчику или отправить ему заказным письмом с описью и уведомлением.

В целом всю переписку с заказчиком по всем его недочетам и нарушениям следует вести скрупулезно, не пренебрегать описью вложения и заказным способом отправки писем, соблюдая установленные сроки. Когда заказчик не выполняет те или иные обязанности по договору подряда, следует обязательно это письменно и официально фиксировать. Если за нарушение обязанностей заказчика в договоре

предусмотрены какие-либо штрафные санкции, то переписка поможет взыскать их через суд.

Если заказчик уклоняется от приемки работ, то всю соответствующую документацию следует направить в его адрес заказным почтовым отправлением с описью вложения и сопроводительным письмом. После получения письма заказчиком необходимо выждать срок, установленный для ответа, и при его отсутствии обращаться в суд.

Если после выполнения работ подрядчик должен передать заказчику какую-либо документацию, то в договоре будет не лишним указать перечень этих документов. В таком случае заказчик не сможет потребовать что-то сверх согласованного. Если в договоре будут указаны сроки передачи документации, то следует их соблюдать, т.к. заказчик вправе предусмотреть в договоре условие об уплате неустойки за просрочку передачи документации и суд удовлетворит его требование (см. Постановление АС Волго-Вятского округа от 19.12.2016 по делу № А82-1229/2016).

Отказ от оплаты

Недобросовестный заказчик может под выдуманными предлогами не оплачивать выполненные работы или всяческими способами оттягивать момент оплаты на неопределенный срок.

Например, заказчик может отказаться подписывать акт выполненных работ и, соответственно, оплачивать их. Статья 753 ГК РФ предусматривает возможность составления одностороннего акта. Названная норма защищает интересы подрядчика, если заказчик необоснованно отказался от надлежащего оформления документов, удостоверяющих приемку. В соответствии с п. 4 ст. 753 ГК РФ сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается соответствующая отметка и акт подписывается другой стороной. При этом в случае судебного разбирательства в силу ч. 2 ст. 65 АПК РФ именно заказчик должен представить доказательства обоснованного отказа от подписания акта выполненных работ.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными. Если подрядчик считает, что оснований для отказа от подписания акта выполненных работ у заказчика не имеется, однако при этом заказчик акт не подписывает, подрядчику придется получить оплату, которая ему полагается и начисленную неустойку через суд (Постановление АС Московского округа от 07.03.2017 № Ф05-21580/2016 по делу № А40-249891/15, Постановление АС Поволжского округа от 04.09.2014 по

делу № А12-23010/2013, Постановление АС Волго-Вятского округа от 13.11.2014 по делу № А28-1890/2014).

После выполнения работ заказчик может отказаться оплачивать их в связи с наличием у него замечаний по качеству выполненных работ. Так, заказчик после выполнения работ направил подрядчику предписание устранить недостатки, в котором не содержались указания на физические объемы выполненных работ, отсутствовали ссылки на акты по форме КС-2, в которых данные работы учтены как выполненные, а кроме того, недостатки работ не были каким-либо образом локализованы на объекте с указанием их местоположения. В данном случае суд посчитал необходимым назначить проведение экспертизы, которая установила надлежащее качество выполненных работ. Задолженность за выполненные работы была взыскана с заказчика (см. Постановление АС Северо-Западного округа от 01.06.2015 по делу № А56-71053/2014).

Иногда после приемки работ заказчик просто отказывается оплачивать не только выполненные, но и принятые работы, выдумывая разные причины (напр., недействительность договора), чтобы не производить оплату. В таком случае у подрядчика нет иного выбора: необходимо обращаться в суд за защитой своих прав и интересов. Так, суды установили, что стороны подписали договор, подрядчик приступил к работе, результат фактически выполненных работ предъявил к приемке заказчику, который подписал акт о приемке работ. При таких обстоятельствах суды правомерно установили на стороне заказчика вытекающую из договора, заключенного с подрядчиком, обязанность по оплате выполненных работ. В подтверждение наличия долга подрядчиком представлен акт сверки, подписанный обеими сторонами, который заказчиком не оспорен надлежащим образом (см. Постановление АС Волго-Вятского округа от 11.05.2018 по делу № А82-7521/2017, Постановление АС Волго-Вятского округа от 12.04.2018 по делу № А39-2964/2017).

При этом даже факт признания судом договора подряда недействительной сделкой не является безусловным основанием для отказа от оплаты работ. Так, в п. 2 Письма № 51 указано, что в соответствии со ст. 167 ГК РФ при признании сделки недействительной каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре, возместить его стоимость. Возврат выполненных работ и использованных при их исполнении материалов невозможен. Однако подписание акта заказчиком свидетельствует о потребительской ценности для него этих работ и желаний ими воспользоваться. При таких обстоятельствах заявленное

исковое требование подлежит удовлетворению, а понесенные подрядчиком затраты - компенсации.

Заказчик может отказаться оплачивать выполненные работы, ссылаясь на то, что договор подряда от имени заказчика подписан неуполномоченным лицом. В данном случае подрядчику необходимо доказать в суде последующее одобрение сделки заказчиком в лице компетентного органа в соответствии со ст. 183 ГК РФ. Такими доказательствами могут служить документы за подписью руководителя предприятия, в которых обсуждаются особенности производства отдельных видов работ и качество используемых материалов, промежуточные платежи и т.п. (п. 3 Письма № 51).

Законом установлен еще один инструмент воздействия на заказчика. Так, в соответствии со ст. 712 ГК РФ при неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет право на удержание в соответствии со ст. 359 и 360 ГК РФ результата работ, а также принадлежащих заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

Для подрядчика целесообразно разбить приемку работ на этапы. Какие именно работы будут входить в тот или иной этап, по видам работ или по иным критериям, лучше определить сторонам в зависимости от предмета договора. На каждом этапе необходимо подписывать уполномоченными лицами акты выполненных работ с формулировкой о том, что «заказчик претензий по качеству работ не имеет».

В идеале подрядчику следует выстроить с заказчиком отношения таким образом, чтобы приступать к выполнению следующего этапа работ не только после подписания акта выполненных работ, но и после их оплаты.

Грамотно составленный договор подряда поможет подрядчику защитить свои права и интересы в случае недобросовестного поведения заказчика. Если все же подрядчику придется отстаивать свою позицию в суде, то стоит помнить про претензионный порядок урегулирования спора. Часть 5 ст. 4 АПК РФ дает заказчику на ответ 30 календарных дней со дня направления претензии, если иной срок не предусмотрен договором. В случае судебного разбирательства подрядчику следует собрать все имеющиеся у него документы (договор, акты, переписка и т.д.), т.к. суд оценивает все доказательства в совокупности и взаимной связи.

И. Стюфеева, юрист

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



«КЛАССИКЕ» – 10 ЛЕТ!

«FX QUARTET». ОТ ЧАЙКОВСКОГО ДО «НИРВАНЫ»

Текст: Алина ТУРКАНОВА



18 января в «Классике» с большим успехом выступил струнный коллектив «FX Quartet». Альт, две скрипки и виолончель покорили сердца наших зрителей, и, конечно, концерт квартета встал в один ряд с самыми яркими и впечатляющими событиями «Классики».

«FX Quartet» приехал к нам из Москвы. Его участники - Евгений Субботин, Николай Солонович, Шамил Саидов и Артур Адамян работают преимущественно в жанре кроссовер, а также исполняют классическую и современную академическую музыку.

Квартет был удостоен специального приза радиостанции «Орфей» за лучшую аранжировку джазового стандарта, в 2013 году одержал победу на V Международном конкурсе «Usadba JAZZ», а в 2018 г. стал лауреатом первого телевизионного конкурса «Квартет 4x4» на канале «Россия-Культура».

«FX Quartet» участвует в фестивалях, сотрудничает с исполнителями джазовой и поп-музыки, а также с крупными знаменитыми коллективами – такими как оркестр Владимира Спивакова.

В Иваново музыканты приехали в третий раз, в нашем зале они выступили впервые.

Жанр кроссовер предполагает музыкальный эксперимент. И этот эксперимент участники квартета представили на суд зрителей.

Перед началом выступления зал попросили не аплодировать между произ-

ведениями. Программа первого отделения была построена так, чтобы слушатели смогли ощутить разные состояния и контрасты и музыка разных авторов и стилей воспринималась бы как единое целое. Не объявляли музыканты и названия исполняемых композиций (это тоже было частью музыкального эксперимента). И когда квартет заиграл, уже было не важно, известно ли нет подавляющему большинству данное произведение - здесь были и «Неаполитанская песенка» П.И. Чайковского, и композиции группы «Нирвана», и хиты Майкла Джексона, – главное, что музыка, меняя жанр, авторов, тему и настроение, проникала в сердца слушателей и отзывалась всеми оттенками чувств. А удержаться от аплодисментов в течение всего отделения было не так просто!

Во второй части концерта «FX Quartet» представил мультимедийный проект. Известный британский мультфильм «Снеговик» музыканты озвучили вместе с ивановской певицей Татьяной Вагачевой. Музыка Говарда Блейка в их исполнении навеяла воспоминания о недавно прошедших новогодних праздниках и Рождестве.

Было ясно, что музыкантам подвластны все жанры и стили, а их вдохновенная игра покорила любую аудиторию.

В беседе с нами участники «FX Quartet» рассказали о своем коллективе, выступлениях на разных площадках, сотрудничестве с другими исполнителями, рассуждали о значении в их жизни музыки.

– Скрипка – это осознанный выбор, – признался Евгений Субботин. – Я в какой-то степени испытываю зависимость от игры на этом струнном инструменте. Без этого чувствую себя плохо. И всем рекомендую заниматься хотя бы на любительском уровне освоением любых музыкальных инструментов.

– А на других инструментах играть пробовали?

– Я могу сыграть на альте, гитаре, фортепиано, клавишных инструментах.

– У нас в коллективе каждый владеет несколькими инструментами, – включился в разговор альтист Шамил Саидов. – Я начал со скрипки, потом услышал альт и влюбился заново. А Коля (виолончелист Николай Солонович – прим. ред.) у нас играет на нескольких музыкальных инструментах и замечательно поет. Артур кроме скрипки играет на барабанных установках, осваивает трубу.

В этом году «FX Quartet» отмечает свое 10-летие. Музыканты вспомнили, что самой большой и одновременно самой необычной за эти годы стала для них площадка фестиваля современного искусства в Красногорске, где собралось несколько тысяч зрителей. Музыканты выступали там, находясь в строительных люльках на высоте 8 - 11 метров. А самой маленькой аудиторией был кот Евгения Субботина – самый благодарный слушатель в мире, по словам хозяина.

– А сегодня мы с удовольствием опробовали новую для нас площадку – зал «Классика», впервые выступили в Иваново на такой серьезной сцене.

За время своего существования менялся состав коллектива, но неизменным оставалось количество участников.

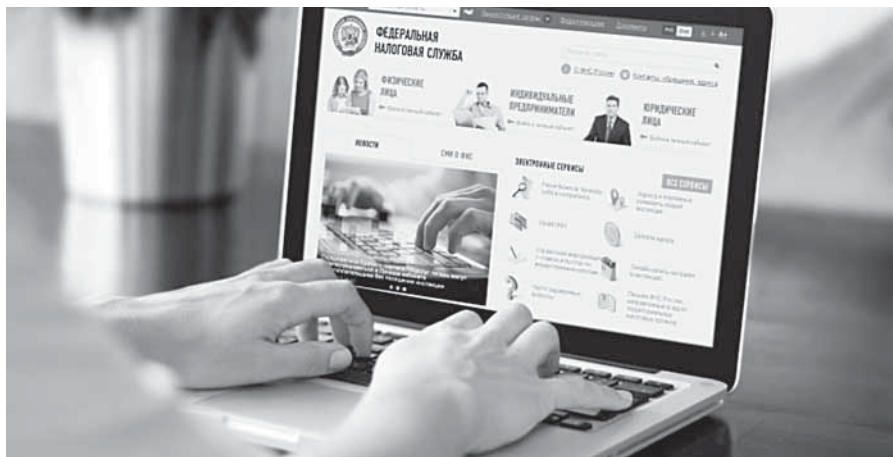
– В той сфере творческих задач, которые были поставлены изначально, – это наиболее гармоничная форма, – ответил Евгений.

– Как произошло, что вы сегодня на концерте выступили с Татьяной Вагачевой?

– Это уникальный момент. До этого мы с Татьяной никогда не видели друг друга. Только пообщались по телефону. Я почувствовал ее заинтересованность и такое волнение: что-то может произойти и этому нельзя не дать случиться!

– За 10 лет существования квартета какой момент можете назвать самым ярким?

– Самое яркое впечатление – то, что происходит здесь и сейчас: когда идет подготовка к концерту, сам концерт, когда ты понимаешь, что это все не напрасно. Это живет и, надеемся, помогает жить другим. **ТН**

**ИНФОРМИРУЕТ ИФНС РОССИИ ПО Г. ИВАНОВО****Задекларируйте свои доходы!**

Представить декларацию обязаны граждане, которые в 2018 году продали квартиру, которая была в собственности меньше минимального срока владения, получили дорогие подарки не от близких родственников, выигрыши, сдавали имущество в аренду или получали доход от зарубежных источников.

Доходы, полученные в 2018 году, необходимо задекларировать не позднее 30 апреля 2019 года.

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15.07.2019. Если налогоплательщик не представит декларацию до 30 апреля или не уплатит налог вовремя, то за это предусмотрена налоговая ответственность.

Важно! Предельный срок подачи декларации – 30 апреля 2019 года – не распространяется на получение налоговых вычетов. В этом случае направить декларацию можно в любое время в течение года.

С 2019 года действует новая форма налоговой декларации 3-НДФЛ, утвержденная приказом ФНС России от 03.10.2018 № ММВ-7-11/569@.

Налогоплательщики могут представить декларацию по форме 3-НДФЛ в

налоговые органы лично, отправить по почте с описью вложения, с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России и Единого портала государственных и муниципальных услуг.

О регистрации ККТ, подлежащей применению с 01.07.2019 г.

ИФНС России по г. Иваново сообщает, что с 01.07.2019 г. возникает обязанность применения ККТ налогоплательщиками, оказывающими услуги населению, а также индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю, оказывающими услуги общественного питания и не имеющими работников, с которыми заключены трудовые договоры, т.е. самозанятыми.

Индивидуальным предпринимателям, являющимся плательщиками ЕНВД и патентной системы налогообложения, предусмотрен налоговый вычет в размере 18000 рублей на каждую единицу ККТ при условии ее регистрации до 01.07.2019 г.

Настоятельно рекомендуем зарегистрировать ККТ в первом квартале 2019 г., вследствие того, что во втором квартале

возможно искусственное завышение цен на ККТ производителями и поставщиками ККТ, а также для получения налогового вычета по приобретению ККТ за весь 2019 год.

Обращаем внимание, что отсутствие заключенного трудового договора с работниками при фактическом наличии таких работников на торговой точке не освобождает от применения ККТ в первом полугодии 2019 г.

За получением более подробной информации необходимо обратиться в отдел оперативного контроля ИФНС России по г. Иваново, по адресу: г. Иваново, пер. Семеновского, д. 10, каб. 105, или по телефонам: 35-69-14; 35-69-15; 35-69-16; 35-69-24.

Утверждена новая форма декларации по форме 3-НДФЛ

Приказом ФНС России от 03.10.2018 № ММВ-7-11/569@ утверждены новая форма, порядок заполнения и формат представления в электронном виде налоговой декларации по форме 3-НДФЛ, для декларирования доходов, полученных в 2018 году.

Новая форма состоит из трех обязательных к заполнению основных листов (титульного листа, Разделов 1 и 2) и приложений к ней, которые заполняются при необходимости. В целом, общее количество показателей сокращено почти в два раза по сравнению с действующей формой.

С учетом всех изменений значительно упростилось заполнение декларации, в том числе с использованием специальной программы и «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц».

ИФНС России по г. Иваново напоминает, что до 30 апреля 2019 года необходимо подать декларацию, если в 2018 году было отчуждение имущества – продажа, дарение, обмена приобретенного после 01.01.2016.

ИФНС России по г. Иваново

Компания «НПО Консультант» поздравляет

ООО «Тавро», ООО «Агро Плюс» – с 20-летием!

Контрольно-счетную палату Ивановской области – с 15-летием!

ООО «Гранит» – с 5-летием!

Департамент энергетики и тарифов Ивановской области, Комитет Ивановской области по лесному хозяйству, Администрацию Заволжского городского поселения Ивановской области, Финуправление Савинского муниципального района Ивановской области, ОБУЗ «Областной противотуберкулезный диспансер имени М.Б. Стоюнина», Ивановский областной драматический театр, ОГУ «Пучежское лесничество», МАУ ДО ЦТТ «Новация», МКУ «Молодежный центр», МКУ «ЦБ отдела образования администрации Гейковского муниципального района», МУ «ЦБ отдела образования администрации г.Тейково», МУ Отдел образования администрации Фурмановского района, АО «Ивгорэлектросеть», АО «Информатика», АО «Медтехника», АО «Ритуал», ОАО «308 АРЗ», ОАО «Ивановотрансагентство», ООО «ДМС», ООО «Ивстройтех», ООО «ИВЭЛС», ООО «Нейрософт», ООО «РЕСУРС», ООО «РИМ», ООО «СвязьСервис», ООО «ТК-Капитал», ООО «Финанс-Сервис», ООО «Энергокомплекс» – с днем основания!

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

4
февраля

**«Поставщикам о «подводных камнях»
участия в закупках.
Алгоритм участия в электронных закупках»**

базовый семинар
10:00 – 13:00

1. Общие правила участия в закупках.
2. «Подводные камни» при описании объекта закупки.
3. Тонкости каждого вида определения поставщика.



Лектор: КУЗЬМИН
Павел Александрович

СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ

12
февраля

время проведения
10:00 – 14:00
(г. Иваново)

**«Годовой отчёт-2018
при ОСНО: НДС, взносы,
НДФЛ и имущественные
налоги»**

19
февраля

время проведения
10:00 – 14:00
(г. Иваново)

**«Годовой отчёт 2018
для спецрежимников:
взносы, НДФЛ и
имущественные налоги»**

Стоимость участия – 500 руб.
(повторно – 300 руб.).
Регистрация обязательна!

20
февраля

«Вопросы применения ККТ в 2019 году»

базовый семинар
10:00 – 13:00

1. Проверки соблюдения порядка ведения кассовых операций и применения ККТ, штрафы, предусмотренные законодательством. Изменения 2018 года.
2. Изменения в порядок применения ККТ, внесенные Федеральным законом № 192-ФЗ от 03.07.2018 года.
3. ККТ при получении оплаты от физических лиц в безналичной форме. Требования к срокам оформления чеков и их передаче покупателям.
4. Требования к оформлению кассовых чеков при оплате подотчетниками от имени юридического лица. Что должно быть в чеке и нужен ли чек?
5. ККТ при работе на ЕНВД и патентной системе налогообложения и др.



Лектор: САМКОВА
Надежда
Александровна

Внимание! ИПБ России засчитывает посещение семинара 20 февраля как 10 часов ежегодной программы повышения квалификации. Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru.
Стоимость участия в экспресс-семинаре – **1000 руб.**, в базовом семинаре – **1150 руб.** (с 10.00 до 13.00) и **1350 руб.** (с 10.00 до 14.00).
Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%.



АФИША «КЛАССИКИ»

27 февраля в 18.30

Дмитрий БОРОДАЕВ (классическая гитара, г. Москва)

В программе: Л. Леняни, А. Барриос, Л. Брауэр, В. Шебалин, С. Руднев, А. Иванов-Крамской, авторские произведения. Билеты 300 руб.

Компания «НПО Консультант» поздравляет

С юбилеем

Лапочкину Ольгу Геннадьевну,
главу Сабинского сельского поселения
Лежневского муниципального района

Лукьянова Михаила Германовича,
генерального директора ООО ПКФ «Ахтамар»

Рахманову Наталью Павловну,
индивидуального предпринимателя

Троцкого Сергея Александровича,
прокурора Юрьевецкого района

Шилова Александра Владимировича,
генерального директора АО «Ивгорэлектросеть»

С днём рождения:

Андреянову Ольгу Васильевну,
руководителя – главного бухгалтера МКУ «ЦБ отдела образования
администрации Тейковского муниципального района»

Бедретдинова Рудольфа Мировича,
директора МУП «Городские кладбища»

Глушкову Татьяну Викторовну,
начальника МИФНС №2 г.Тейково

Иванова Леонида Геннадьевича,
президента ТПП Ивановской области

Кашину Елену Анатольевну,
начальника 2 отделения (финансово-расчетного пункта) ФКУ «УФО Минобороны»

Китаеву Елену Николаевну,
генерального директора ООО ПТК «Красная Ветка»

Козлова Сергея Евгеньевича,
генерального директора ООО «ТД «Ногинец»

Крайкина Алексея Геннадьевича,
генерального директора ООО «ТК-Капитал»

Куприну Светлану Вячеславовну,
начальника УПФР в Южном муниципальном районе

Мальшева Виктор Александровича,
главу Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района

Маркову Елену Алексеевну,
начальника отдела №21 в г. Юрьевец УФК по Ивановской области

Морозова Бориса Александровича,
генерального директора АО «Поликор»

Мочалова Андрея Анатольевича,
директора филиала СПАО «Ингосстрах» в Ивановской области

Никерову Елену Владимировну,
индивидуального предпринимателя

Новикова Олега Владимировича,
мирового судью судебного участка №2 Кинешемского судебного района

Сазонова Павла Валентиновича,
начальника ОКУ «Управление административными зданиями»

Самышина Александра Александровича,
главу Пестяковского муниципального района

Смирнова Дмитрия Анатольевича,
начальника управления Министерства юстиции
РФ по Ивановской области

Соловьеву Анжелику Алексеевну,
председателя Избирательной комиссии Ивановской области

Сурнина Анатолия Александровича,
генерального директора ООО «Служба заказчика»

Теплякова Евгения Владимировича,
председателя Контрольно-счетного органа
Южского муниципального района

Цупко Елену Валерьевну,
директора ООО АФ «Эксперт»

Чолярана Умута,
генерального директора ООО «Дилан-Текстиль»

Шилина Василия Леонидовича,
генерального директора ЗАО «Зерновой терминал Волга»

Щукина Сергея Алексеевича,
директора ООО «Блеск»

*Желаем успехов и вдохновения в работе,
понимания и добра среди друзей и коллег!*

**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Порядковый номер: 02 (989) Выходит два раза в месяц по пятницам
Номер подписан в печать: по графику 30.01.19 в 17.00, по факту 30.01.19 в 18.10 Дата выхода: 1.02.19 Тираж: 2900 экз. Заказ № 266-287
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Борисова Ю.В. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88

УСПЕХ ОБЕСПЕЧЕН!

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка



16+

Приложение к правовому обозрению
«Твой Консультант» компании «НПО Консультант»

№ 2 (989) 1 февраля 2019 г.



ТЕМПОВ НЕ СНИЖАТЬ!

Дмитрий Кочнев, несмотря на молодой возраст, в прошлом имеет большой управленческий опыт: от руководства фирмой, занимающейся общестроительными работами, до генерального директора Ассоциации СРО «Ивановское Объединение строителей». И благодаря накопленному опыту, выстраивает свою работу без суеты, опираясь на принципиальность и четкую организацию дела.

стр. 2-3

АКТУАЛЬНОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Проект Федерального закона N 332926-7

Предусматривается дополнить перечень объектов, на которые не распространяются требования по обязательной организации учета используемых энергетических ресурсов, МКД, физический износ которых превышает 70% и которые не включены в региональную программу капитального ремонта.

Проект Федерального закона

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Правительство РФ предлагает к 1 января 2025 года перейти от категорирования земель к зонированию. Все земли в РФ будут отнесены к одной из 17 территориальных зон.

Проект Приказа Минтруда России

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

Минтрудом России предложен проект единого нормативного правового акта по охране труда при производстве стройматериалов.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Приказ Минстроя России от 21.12.2018 N 842/пр

Руководителем организации, обеспечивающей проведение капремонта в многоквартирных домах, может являться лицо, имеющее непрофильное высшее образование, но при условии большого опыта работы в сфере ЖКХ.

<Письмо> Минстроя России от 29.11.2018 N 47813-АА/07

Минстрой России разъяснил, какие организации соответствуют статусу застройщика в соответствии с законодательством о долевом строительстве.

Приказ Роспотребнадзора от 05.12.2018 N 1000

Утверждены формы заявлений о создании, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны.

<Письмо> Минтранса России от 17.01.2019 N Д1/755-ИС

Для размещения автомобильных дорог возле аэропортов требуется согласование Росавиации даже в случаях, если приаэродромная территория не установлена.

<Письмо> Минстроя России от 21.01.2019 N 1225-ОД/08

Разъяснены особенности применения порядка осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, осуществляемого с привлечением бюджетных средств.

ОНЛАЙН-СЕМИНАР

20 ФЕВРАЛЯ

«Учет в строительстве: правовые, бухгалтерские, налоговые аспекты»

Лектор: Мацнева Ольга Владимировна – директор Центра правовой информации компании «ЭЛКОД»

Время проведения: 10:00 – 17:00

Лектор расскажет о наиболее важных участках учета у инвесторов, застройщиков, технических заказчиков и подрядчиков.

Краткий план семинара:

1. Структура взаимоотношений участников капитального строительства и их влияние на порядок ведения учета каждого из участников.
2. Бухгалтерский учет и налогообложение застройщиков. Сложные вопросы исчисления налога на прибыль и НДС.
3. Бухгалтерский учет и налогообложение подрядчиков. Применение ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».
4. Расходы на оплату труда. НДФЛ и страховые взносы.

**Стоимость участия в трансляции –
2500 руб. (с учетом НДС).**

Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%
Семинар состоится по адресу:
г. Иваново, ул. Палехская, д.10.
Запись по телефону (4932) 41-01-21

ТЕМПОВ НЕ СНИЖАТЬ!

Беседовала Ирина ХАУСТОВА Фото Игорь КОСУЛЬНИКОВ



Дмитрий Кочнев, несмотря на молодой возраст, в прошлом имеет большой управленческий опыт: от руководства фирмой, занимающейся общестроительными работами, до генерального директора Ассоциации СРО «Ивановское Объединение строителей». И благодаря накопленному опыту, выстраивает свою работу без суеты, опираясь на принципиальность и четкую организацию дела.

- Дмитрий Владимирович, в Вашем офисе очень уютная и почти домашняя атмосфера. А какая атмосфера у Вас в коллективе?

- У нас не очень большой коллектив – 20 сотрудников, поэтому мы стараемся друг к другу относиться действительно как к членам семьи. Я довольно демократичный руководитель.

- Что, на Ваш взгляд, самое сложное в управлении?

- Ничего сложного нет, если работой «горишь». Важно видеть всю картину происходящего целиком и не забывать «мелочей», из которых, как правило, и вырастают ошибки. Своевременная постановка задач и ежедневный контроль – вот слагаемые работы любого успешного руководителя. Но не менее важно найти взаимопонимание с людьми. В условиях многозадачности иногда просто не хватает времени на такт... Случается, что обижаются. Но оптимизм помогает сглаживать «острые углы» и перспективно смотреть в будущее!

- Как Вы подбираете себе помощников?

- Моя задача – найти людей, которые обладают необходимыми умениями, и правильно организовать их работу. Находим достойных сотрудников, проверяем. Те, которые себя зарекомендовали, остаются – они социально защищены и в зарплате не обижены. Важно, что есть люди, которые хотят получать деньги и которые хотят зарабатывать деньги. Мы стараемся найти людей, которые хотят зарабатывать деньги, и расти вместе.

Нам уже удалось воспитать высококлассных сотрудников - кто-то работает в организации, а кто-то ушел на должности выше, мы в этом плане не держим, наоборот, поддерживаем.

- Скажите, а как правильно транслировать свою любовь к делу сотрудникам? И вообще, нужно ли это делать?

- Мы работаем командой. Случайные люди в строительстве не задерживаются, здесь же сразу виден результат! Согласен

с тем, что «заразить» сотрудников нацеленностью на успех важно. Но если у работника непрошибаемый иммунитет на такую «заразу», то с ним надо расставаться без сожаления. Принцип «учить, лечить, мочить» по Батыреву – очень хорошо работает.

- Вы затронули тему бизнес-обучения. Как сами обучаетесь в управлении? Обучаются ли Ваши сотрудники?

- Сам я больше люблю литературу, читаю разное, кто что посоветует. Сотрудников обучаем обязательно, ведь, как известно, короля играет свита.

Приятно, что в нашем регионе на сегодняшний день юристов в строительстве сильнее, чем у нас, нет. наших специалистов приглашают вести семинары. В то же время обидно, что в Иванове нас не так ценят, как, например, в Москве. По функционалу общественного контроля в сфере закупок мы № 1 в стране. Этот факт признает НОСТРОЙ (национальное объединение строителей), который нас всех объединяет. Сейчас мы готовим нормативно-правовой документ, по которому будут работать все СРО по стране и осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

Мы не только не боимся брать на себя общественную нагрузку, но и стремимся внести вклад в законотворчество, чтобы отладить систему, в которой не будет недостроенных садов, школ и домов, у которых промерзают подъезды.



- Вообще очень интересная у Вас форма управления... Вы, являясь генеральным директором, одновременно подотчетны Общему собранию и подчинены Совету Ассоциации...

- Коллегиальная форма управления некоммерческой организации – вполне демократичная и современная форма работы. Основная задача Общего собрания участников СРО – устанавливать правила работы, принимать принципиальные решения стратегического характера, которые устраивали бы большинство членов Ассоциации. Главная функция Совета – обеспечивать контроль над соблюдением этих решений.

А уже от меня, как руководителя исполнительного органа, зависит скорость и качество реализации этих решений, качество взаимодействия с другими игроками на рынке строительной отрасли, с органами власти, с заказчиками и потребителями наших услуг.

Блиц-опрос

- **Строители – это...**
- Добрые люди.
- **Ваш любимый предмет в школе?**
- Химия.
- **Что может Вам поднять настроение?**
- Шоколадка.
- **Самый необычный, памятный предмет на Вашем рабочем столе?**
- Когда-то давно мне сотрудники подарили фигурку Остапа Бендера и сравнили меня с ним.
- **Вы вдохновитель для своих сотрудников?**
- Для некоторых – да.

- Чем принципиально отличается Ваш нынешний управленческий опыт от предыдущих?

- Та работа, которой я сегодня себя посвящаю, связана с большой ответственностью: в Ассоциацию входят более 350 организаций. И это – самое большое отличие от предыдущей работы.

- Вам нравятся Ваши управленческие полномочия?

- Да, я сейчас в своей зоне комфорта. Занимаюсь тем, что мне нравится, своим любимым делом.

- Бывают сложные ситуации во взаимодействии с партнерами. Как Вам приходится решать такие ситуации?

- Прежде всего, нужно встретиться и обсудить проблему, которая зачастую возникает от отсутствия информации либо от

искаженной информации о нас и о ситуации в целом. В таких случаях приходится объяснять свою позицию, если с нами кто-то не согласен. Бывает, что с нами все равно не соглашаются. Но тут нужно не забывать, что мы действуем в интересах группы организаций и отвечаем за всех. Если одному-двум что-то не нравится, а это влияет на интересы и материальное состояние 300 организаций, то мы, конечно, отстаиваем интересы большинства.

- Какие есть особенности Вашего управления в плане контроля?

- Перед «чужими» проверяющими организациями, конечно, мы «своих» отстаиваем. А когда заканчиваем разбираться с «чужими», остаемся наедине – принимаем меры.

Кроме того, у нас свои постоянные плановые и внеплановые проверки, чтобы не приходилось краснеть за «своих». Мониторим деятельность практически

- Что считаете основополагающим в отношениях с людьми?

- Ценю в людях желание и умение сдерживать данное слово. Если человек не оправдывается вдруг возникшими «обстоятельствами» на пути к цели, а находит решение проблем – это хорошо!

- В чем Вы видите миссию Вашей организации в ближайшем и далеком будущем?

- Наверное, все, что мы хотели сделать за эти два с лишним года, успели. За этот период мы доказали, что СРО – не «копилка», что мы серьезный орган, с которым нужно считаться.

Для себя ставим задачу – темпов не снижать. Мы сделали второе СРО буквально в конце года – теперь у нас есть проектировщики. Здесь мы не ограничены регионом, проектировщики могут вступать со всей страны. И сферу своего влияния мы сейчас хотим расширить.



Считаем, что мы лучшие в своей сфере. И будем продолжать совершенствоваться.

- Кто из управленцев является для Вас примером?

- Вот сами смотрите (показывает на портрет В. Путина – прим. автора)

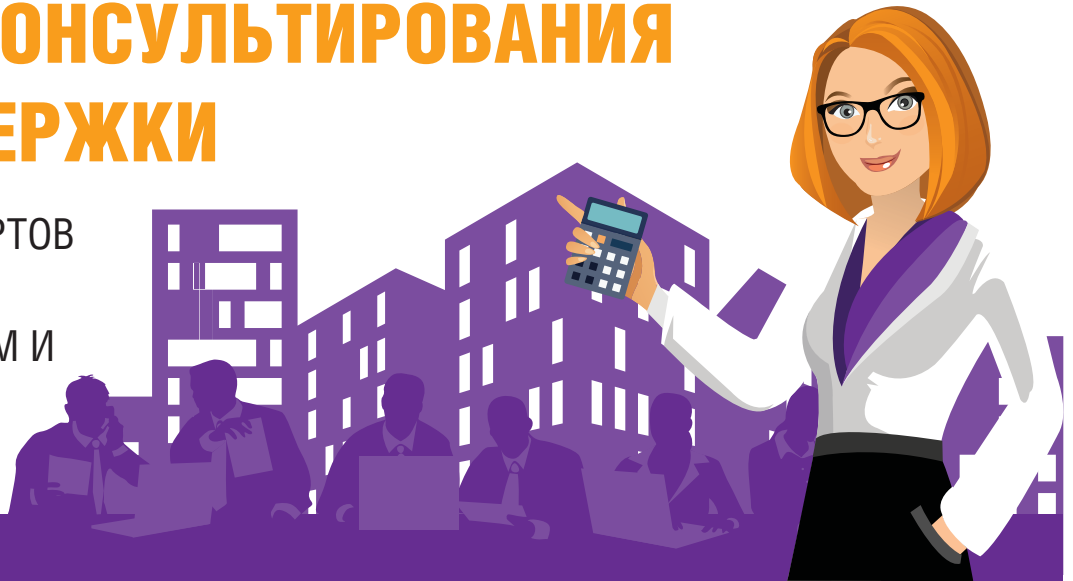
Многие ругают Президента. А я считаю, что мы при нем стали жить лучше. По крайней мере, я и мои дети.

- Есть ли фильм/книга, которые Вы пересмотрели/перечитали и «открыли» по-новому, может быть, с точки зрения управления?

- Буквально в новогодние праздники я пересмотрел «Волк с Уолл-стрит». Совершенно по-другому, новым взглядом. И понял, что когда люди загораются какой-то идеей, это очень серьезно. Главное, чтобы это были твои соратники, а не враги. **ТН**

ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ОТВЕТЫ ЭКСПЕРТОВ
ПО ОСНОВНЫМ
БУХГАЛТЕРСКИМ И
ЮРИДИЧЕСКИМ
ВОПРОСАМ



Кнопка «Задать
вопрос эксперту»



Онлайн-диалог



Звонок по телефону
93-77-78



Электронная почта
hotline@ivcons.ru



Заказ документа
на сайте www.ivcons.ru

НИ ОДИН ВОПРОС НЕ ОСТАНЕТСЯ БЕЗ ОТВЕТА • НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ ПОЛЬЗУЮТСЯ ПОЛНЫМ КОМПЛЕКТОМ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

С ПОМОЩЬЮ «КОНСТРУКТОРА ДОГОВОРОВ»

онлайн-сервис

ТЕПЕРЬ МОЖНО СОСТАВИТЬ ДОГОВОР ССУДЫ

«Конструктор договоров» - сервис по составлению и проверке договоров в Системе КонсультантПлюс - пополнился еще одним договором: безвозмездного пользования, или ссуды. Сервис поможет разобраться в особенностях этого договора и составить его с учетом условий Вашей сделки.

С помощью конструктора Вы сможете:

- составить договоры безвозмездного пользования движимым и недвижимым имуществом;
- предусмотреть, что вещь будут пользоваться в течение определенного или неопределенного срока;
- возложить на пользователя имущества обязанность осуществлять его текущий и капитальный ремонт, нести расходы на его эксплуатацию или полностью освободить от этого.

Составить договор просто - нужно выбрать условия (варианты предлагаются), изучить предупреждения о возможных рисках и важных требованиях законодательства, которые будут появляться при выборе условий. После заполнения всех разделов сохраните проект и при необходимости распечатайте его. Созданный в конструкторе договор будет безопасен с юридической точки зрения, а его условия согласованы друг с другом.

Чтобы проверить уже готовый договор, надо внести его условия в конструктор: сервис покажет, есть ли риски и какие именно. В случае изменений в законодательстве и появления новой судебной практики сервис предупредит об этом и предложит обновить договор.

В «Конструкторе договоров» КонсультантПлюс представлены наиболее востребованные у специалистов гражданско-правовые договоры: аренды, поставки, подряда, возмездного оказания услуг и др. Всего 41 договор.

Подробности о сервисе «Конструктор договоров» можно узнать в компании «НПО Консультант», ул. Палехская, 10. Тел. (4932) 41-01-21. Сайт: www.ivcons.ru.

КОНСТРУКТОР ДОГОВОРОВ

- **создаем проекты договоров**
с юридически корректными формулировками
- **проверяем договоры контрагентов**
на предмет рисков и соответствия законодательству
- **обновляем действующие договоры**
в соответствии с изменениями законодательства

Содержит основные виды договоров • Сотни вариантов каждого договора • Готовые формулировки без противоречий • Широкий выбор условий • Рекомендации по снижению рисков • Регулярное обновление • Экспорт в Word

