

В этом номере:

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

- Цифровой нотариат
- Единая платежка

стр. 4

ИНФОРМИРУЕТ МИНЮСТ

Регистрация НКО
на портале Госуслуг

стр. 7

ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ

Рассылка налоговых уведомлений
по имущественным налогам
заканчивается

стр. 9

НАШЕ ПРАВО

Односторонний договор:
воля одной стороны

стр. 10-11

Договор заключён или нет?

стр. 12-13

ГЛАВНАЯ КНИГА

Необыкновенные истории
увольнений

стр. 14-15

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

- Долги врозь?
- Маркеры мнения

стр. 15

Компания «НПО Консультант»
приглашает на
заседание КЛУБА ЮРИСТОВ.

28 НОЯБРЯ В 16:00

Тема заседания:

**«Практика Ивановского
УФАС по осуществлению
контроля в сфере
закупок»**

Эксперт:

Михеева Татьяна Алексеевна –
заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Ивановской области

**Адрес: ул. Палехская, д. 10
ВХОД СВОБОДНЫЙ**



**СВЕТЛАНА КЛЮЗИНА:
«ВСЕРОССИЙСКУЮ
ПЕРЕПИСЬ – 2020
МОЖНО БУДЕТ ПРОЙТИ
НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ»**

стр. 2 - 4

КОРОТКО О ВАЖНОМ

Правила для электросамокатов

Минтранс России предложен Проект правил движения для электросамокатов, гироскутеров, сигвеев и прочих средств индивидуальной мобильности. В частности, во всех случаях совмещенного с пешеходами движения лиц на средствах индивидуальной мобильности пешеходы имеют приоритет, а скорость движения на электросамокате не должна превышать 20 км/ч. Предусматриваются новые дорожные знаки.

Источник: СПС КонсультантПлюс

Штраф за порошок

В КоАП РФ включена статья 14.17.3, устанавливающая административную ответственность за производство и оборот порошкообразной спиртосодержащей продукции. Для граждан размер штрафа составит от 5000 до 25000 рублей, для должностных лиц – от 20000 до 50000, для юридических лиц – от 200000 до 500000 рублей. Во всех случаях допускается конфискация.

Источник: Федеральный закон от 04.11.2019 N 357-ФЗ

Ответственность авиаперевозчиков

С 28 декабря 2019 года увеличивается ответственность за вред, причиненный в связи с воздушной перевозкой пассажиров, багажа и груза. Монреальская конвенция устанавливает скользящую шкалу пределов ответственности, которые выражаются в единицах СПЗ (расчетная денежная единица МВФ). С 28 декабря 2019 года пределы ответственности увеличатся: за смерть/увечье пассажира – со 113100 до 128821, задержку пассажира – с 4694 до 5346, задержку багажа – с 1131 до 1288.

Источник: Информация Росавиации

С 2021 года будут отменены некоторые декларации

С 1 января 2021 года будет отменена обязанность по представлению налоговых деклараций по транспортному и земельному налогам. С указанной даты налоговыми органами будет обеспечен прием налоговых деклараций, в том числе уточненных, за налоговые периоды, предшествующие 2020 году.

Источник: Информация ФНС России

Предельный размер базы

ФНС России сообщает о предельной базе для исчисления страховых взносов с 2020 года. С 1 января предельная величина базы по взносам на обязательное пенсионное страхование составит 1,292 млн рублей, по взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 912 тыс. рублей.

Источник: Информация ФНС России от 08.11.2019



КРУПНЫЙ ПЛАН

СВЕТЛАНА КЛЮЗИНА: «ВСЕРОССИЙСКУЮ ПЕРЕПИСЬ – 2020 МОЖНО БУДЕТ ПРОЙТИ НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ»

Беседовала Алина ТУРКАНОВА Фото Алексей БЕЛОВ



С 1 по 31 октября 2020 года пройдет Всероссийская перепись населения. Ее подготовка активно идет уже сейчас и на федеральном, и на региональном уровне.

1 октября в Ивановостате прошла презентация Всероссийской переписи населения - 2020 в виде интернет-трансляции (г. Москва). Затем состоялась пресс-конференция. Об особенностях организации переписи в Ивановской области рассказали руководители Комплекса экономического развития Ивановской области, Ивановостата, Департамента развития информационного общества Ивановской области, МФЦ и ответили на вопросы участников.

По итогам пресс-конференции мы встретились с руководителем Ивановостата Светланой Ключиной, чтобы более подробно обсудить тему предстоящей Всероссийской переписи населения.

– Светлана Владимировна, сколько времени прошло с предыдущей Всероссийской переписи населения? Как изменился перечень вопросов, на которые будут отвечать наши граждане?

– Последняя Всероссийская перепись населения проходила в 2010 году, а в соответствии с законом такие переписи должны проводиться не реже чем раз в 10 лет.

В ходе переписи мы получаем более точную информацию не только о численности населения по стране, регионам и отдельным населенным пунктам, но и о

составе населения – половозрастном, национальном, по пространственному размещению, владению языками, профессии и роду занятий и так далее. Основная часть вопросов как раз коснется этих данных. Многие вопросы повторяются от переписи к переписи, так как очень важна преемственность вопросов с анкетами предыдущих переписей; это необходимо для корректного анализа и отслеживания тенденций.

Но все-таки время идет вперед, наша жизнь меняется, и в переписных листах появляются новые вопросы. Например, в

переписи 2020 года будет уточнен вопрос об образовании: добавлена графа о дошкольном образовании, а графа «среднее образование» разделена на подпункты: «квалифицированный рабочий, служащий», «специалист среднего звена».

Обновился блок вопросов о занятости. Для изучения такого современного явления, как трудовая миграция, в переписном листе более подробным будет вопрос: «Где находится ваша основная работа?». Есть и другие уточняющие вопросы.

– На пресс-конференции было отмечено, что последние переписи населения проходят в октябре. Чем обусловлен выбор этого месяца?

– К этому времени люди возвращаются из отпусков, у многих заканчивается дачный сезон, приступили к учебе студенты, и вообще люди начинают больше времени проводить дома.

Для переписчиков осень – более благоприятная пора, чем зима, гораздо теплее, хотя по вечерам уже достаточно темно. А в морозы планшеты, с которыми они работают, могут давать сбои.

Поэтому октябрь принят в качестве оптимального времени для переписи. В 2002, 2010 годах она проходила именно в октябре.

– Одной из особенностей Всероссийской переписи населения – 2020 и ее новшеством является то, что ее можно будет пройти самостоятельно в электронном виде, с помощью портала Госуслуги.

– Упор на цифровые технологии – это существенная особенность предстоящей переписи. Прежде всего, речь идет о возможности для всех жителей самопереписи через портал Госуслуги.ру. По официальным данным, пользователями этого портала являются 2/3 жителей Ивановской области. Статистики надеются, что достаточно большая часть населения воспользуется правом пройти перепись через портал Госуслуги. Ведь можно выбрать для этого наиболее удобное время, не отвлекаться надолго от домашних дел, когда придет к вам переписчик (перепись занимает около получаса), к тому

же не всем нравится общаться с чужими людьми.

Но тем не менее, даже если вы выберете способ переписи в электронном виде, переписчик к вам все же придет. Вам нужно будет предъявить ему код подтверждения о том, что вы прошли перепись через портал Госуслуги. Этот код придет вам по электронной почте после прохождения процедуры переписи, а также поступит в базу данных Росстата, по которой переписчик его сверит.

Также будет предусмотрено и мобильное приложение сервиса «Пройти перепись» портала Госуслуг. Поэтому заполнить переписной лист и отправить его можно будет и через свое мобильное устройство.



Пресс-конференция в Ивановостате 01.10.2019

– На пресс-конференции участникам рассказали, что перепись можно будет пройти и через МФЦ. Как это будет происходить?

– Планируется, что в многофункциональных центрах будут организованы специальные рабочие места для самостоятельного прохождения переписи через портал Госуслуги. Эта система пока прорабатывается.

Кроме того, в МФЦ планируется создать переписные стационарные участки. То есть не обязательно ждать, когда к вам домой придет переписчик, можно подойти на ближайший стационарный участок, где постоянно находящийся там переписчик заполнит с вами переписной лист. Это тоже удобная форма. Опыт прошлой переписи свидетельствует, что на такие участки приходит достаточно большое количество граждан.

Вообще, в процесс подготовки к переписи вовлечено достаточно много федеральных и региональных структур. Межведомственное взаимодействие всех органов осуществляют переписные комиссии. Областная переписная комиссия создана и в Ивановской области. В ее составе – представители различных органов власти. Среди них областные Департамент развития информационного общества, Департамент внутренней политики, Департамент экономического развития, органы внутренних дел, Управление Росреестра, Почта России, органы местного самоуправления, СМИ. Возглавляет комиссию заместитель председателя Правительства Ивановской области,

руководитель Комплекса экономического развития Ивановской области Людмила Владиславовна Дмитриева.

Очень важным для нас является взаимодействие с органами местного самоуправления, ведь в их полномочия входит создание условий для проведения переписи населения в различных населенных пунктах: обеспечение переписных участков необходимыми помещениями, оборудованными телефонной связью, Интернетом; помощь в подборе кадров на местах, предоставление транспортных средств и другое. Важное направление подготовительной работы органов местного самоуправления – наведение порядка в адресном хозяйстве.

– Что уже сделано в плане подготовки к переписи, а что предстоит еще сделать?

– Надо сказать, что уже сделано немало. С начала этого года необходимо было сформировать списки адресов домов, по которым в соответствии с маршрутными листами переписчики будут выходить на места.

Когда мы начали эту работу, то оказалось, что ни у одного ведомства нет актуальных материалов. Были взяты за основу карты и списки адресов домов переписи 2010 года, они сопоставлялись с данными Федеральной информационной адресной системы. Было выявлено довольно много расхождений. Неточности и ошибки мы устраняли совместно с органами местного самоуправления. Для уточнения списков домов, а также уточнения территориального размещения домов во всех населенных пунктах в сентябре вышли на местность специальные работники – регистраторы. На основе их работы вносилось множество корректировок в картографические схемы. В итоге был сформирован актуализированный список адресов домов и актуальные детализированные карты-схемы с указанием всех домов и строений во всех населенных пунктах области. Списки домов включают 213 тысяч объектов, их должны обойти переписчики во время переписи.

До конца 2019 года мы должны произвести тиражирование составленных карт-схем и приступить к важному этапу подготовительной работы – переписному районированию. После того как все данные нанесены на карту, всю территорию области мы должны разбить на счетные и переписные участки. Отмечу, что эту работу наши специалисты выполняют не вручную, а с помощью федеральной автоматизированной системы АС ВПН-2020.

Для каждого переписчика будет разработан оптимальный маршрут обхода своего участка. Норма нагрузки уже известна – каждому переписчику нужно переписать 550 человек. Организационный план переписи мы должны составить до марта 2020 года.

– Сейчас у многих граждан место жительства не совпадает с местом регистрации. По какому адресу их будет фиксировать переписчик?

– Ситуация, когда место проживания человека не совпадает с местом регистрации, стала массовой. По правилам статистического учета мы должны переписать постоянное население независимо от места регистрации. Здесь работает принцип самоопределения: какой адрес места жительства человек нам сообщит – так мы и должны зафиксировать.

Этим перепись и отличается от ведомственного учета. Для целей социально-экономического планирования важно, не кто прописан по конкретному адресу, а кто реально проживает в данном месте.

– Всероссийская перепись подразумевает полный охват населения, в том числе и такую категорию, как асоциальные личности. Как переписчики будут работать с ними?

– Поскольку перепись предполагает сплошное обследование, наши переписчики должны дойти до каждого. Перепись затронет даже лиц без определенного места жительства – здесь мы будем тесно взаимодействовать с органами внутренних дел, которые сообщат нам о местах нахождения таких граждан, а также будут сопровождать наших переписчиков. Также переписчики пойдут в центры временного размещения, где тоже пребывают такие лица. И даже если такого человека переписчик встретит на улице, он должен опросить его.



Много хлопот доставляет переписчикам частный сектор. И если говорить об особенностях переписи в Ивановской области, то она характеризуется как раз территориально большим частным сектором в городской местности. Есть в нашей области труднодоступные населенные пункты, есть и такие, где в одиночных домах проживают один-два человека.

В частном секторе проживают разные граждане, в том числе ведущие асоциальный образ жизни. По прошлому опыту накануне переписи органы внутренних дел предоставляли нам информацию о социально опасных местах, и переписчики выходили туда с работниками полиции. Это

тяжелый момент в нашей работе, но мы должны ее выполнить.

– Кто будет выступать в роли переписчиков?

– По опыту прошлых переписей основную часть переписчиков составляют граждане, работающие в учреждениях бюджетной сферы, и пенсионеры. Порядка 25% – студенты.

Подбор переписных кадров уже начался. В прошлой переписи участвовало около 4000 переписчиков. В предстоящую перепись, благодаря применению электронных технологий, предполагается меньше их число – около 2000 человек. Уже определен и размер вознаграждения – 16 600 руб.

Среди переписчиков есть те социально активные граждане (это в основном пенсионеры), которые участвовали в переписях неоднократно. У нас постоянно проходят различные обследования, и есть определенная группа людей, которые занимаются сбором данных. Им это нравится, и у них это очень хорошо получается. Для переписчиков нужны особые качества, чтобы прийти в чужой дом, настроить позитивно людей и их разговорить.

Но бывает, что человек, решивший попробовать себя в роли переписчика, в первые дни понимает, что не справляется. Мы с пониманием относимся к этому и поэтому формируем резервный состав.

– На пресс-конференции Вы сказали, что массовых отказов от переписи не было. Но все же для тех, кто сомневается в необходимости ее проведения, скажите: для чего нужна перепись населения?

– У нас уже сформирована программа информационно-разъяснительной работы, когда в ненавязчивой форме гражданам будут донесены цели и задачи Всероссийской переписи – 2020, чтобы каждый человек принял решение участвовать в ней.

А сейчас могу сказать, что данные, полученные по итогам переписи, важны для всех – для населения, для системы государственного управления, для бизнеса.

Это мероприятие государственной важности. Всероссийская перепись нужна, для того чтобы решения, которые принимают государственные структуры, отвечали интересам людей. Например, после переписи 2010 года был разработан целый ряд государственных программ, направленных на улучшение условий жизни, повышение доходов определенных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки.

Государственные структуры ждут новой информации. И у каждого человека есть возможность рассказать о себе и своих проблемах через перепись. **ТН**



ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Цифровой нотариат

ЗАКОНОПРОЕКТ

Проект федерального закона №750699-7

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НОТАРИАТЕ (в части оптимизации нотариальной деятельности, повышения востребованности нотариальной защиты прав граждан и юридических лиц в условиях развития цифрового общества)» (принят в I чтении 16.10.2019, Постановление № 6929-ГД)

Госдума приняла в первом чтении правительственный законопроект о «цифровом нотариате», расширяющий перечень и порядок совершения нотариальных действий, которые могут быть оказаны дистанционно.

По словам главы комитета Госдумы по госстроительству и законодательству Павла Крашенинникова, к таким действиям будут отнесены подтверждение верности перевода документов с одного языка на другой, передача документов одним физическим и юридическим лиц другим, принятие в депозит денежных средств, взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника по исполнительной надписи нотариуса.

Законопроектом предлагается установить возможность совершения дистанционной сделки с участием нескольких нотариусов, действующих в интересах каждой стороны – через электронную систему нотариата, без совместного присутствия сторон: проект сделки будет создаваться нотариусами с использованием электронной системы нотариата.

Также данным законопроектом предусматривается право нотариуса при отсутствии у гражданина документа, удостоверяющего личность, или при наличии сомнений в личности гражданина, предъявившего документ, устанавливать его личность посредством единой биометрической системы. Для удаленного обращения к нотариусу потребуются представить необходимые документы в электронной форме или их скан-образы с использованием единого портала госуслуг.

«Некоторые положения законопроекта требуют дополнительной проработки. Дополнительного обсуждения требует порядок идентификации лиц при совершении нотариальных действий в электронной форме удаленно, особое внимание необходимо уделить технологии совершения дистанционных сделок. Целесообразно дополнить ст. 97 Основ законодатель-

ства о нотариате возможностью приема нотариусом на хранение электронных документов», – сказал П. Крашенинников.

Единая платежка

ЗАКОНОПРОЕКТ

Проект федерального закона №735250-7

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 155 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (в части предоставления объединенного платежного документа на оплату за жилое помещение и коммунальных услуг)» (внесен в Государственную Думу 19.06.2019)

Кабмин планирует поддержать законопроект о едином платежном документе по ЖКУ, который был внесен в Госдуму летом этого года. Но, как отмечается в отзыве правительства, проекту требуется качественная доработка.

Законопроект вводит два новых понятия – «единый платежный документ» (ЕПД) и «расчетный центр». Цель проекта – увеличить собираемость платежей за ЖКУ, снизить риски хищений управляющих компаний за счет повышения прозрачности их расчетов с поставщиками, а также усилить контроль обоснованности тарифов. По итогам I квартала этого года, долги граждан за ЖКУ достигли 564,5 млрд рублей.

Законопроект предполагает, что в ЕПД появятся следующие строки: за управление, содержание и текущий ремонт дома, коммунальные услуги и ресурсы, взнос за капремонт и вывоз мусора. Сейчас в ряде регионов гражданам приходится несколько платежек за ЖКУ по разным видам услуг. Это приводит к ошибкам в начислениях и росту долгов по ЖКУ.

В проекте отзыва кабмина рекомендуется соотнести новое понятие «единый платежный документ» (ЕПД) с уже существующим «платежный документ». Понятный аппарат нуждается в четких формулировках, которые не допускают неоднозначности. Следует установить для документов сферу применения, что позволит исключить массовые нарушения при начислении платы за ЖКУ.

Также правительство критикует модель «расчетного центра» в законопроекте. Эти структуры, согласно замыслу депутатов, должны централизованно выставлять ЕПД в регионах.

Источник информации:
раздел «Проекты правовых актов»
СПС КонсультантПлюс
Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

Постановление Конституционного Суда РФ от 01.11.2019 N 33-П

«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ПУНКТОВ 1 И 6 СТАТЬИ 5 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ «О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ» В СВЯЗИ С ЖАЛОБАМИ ГРАЖДАН М.С. СЕДОВОЙ И В.П. ТЕРЕШОНКОВОЙ»

Конституционный Суд РФ предостерег регионы от произвольного ограничения права граждан на свободу мирных собраний.

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Указ Президента РФ от 04.11.2019 N 543

«О ВСЕРОССИЙСКОМ КАЗАЧЬЕМ ОБЩЕСТВЕ»

Утвержден Устав Всероссийского казачьего общества.

Постановление Правительства РФ от 30.10.2019 N 1389

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Минкультуры России будет осуществлять поддержку добровольческих (волонтерских) организаций.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Постановление Правительства РФ от 31.10.2019 N 1394

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2019 Г. N 166»
Продлен на год порядок выдачи ПТС на бумажном носителе.

ЖИЛИЩЕ

Постановление Правительства РФ от 07.11.2019 N 1415

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 7 ОКТЯБРЯ 2017 Г. N 1233»
Установлена методика расчета размера возмещения дольщикам по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ ПФР ОТ 05.11.2019
«ПОДТВЕРДИТЬ ПРАВО НА ЛЬГОТНЫЕ ЛЕКАРСТВА И САНАТОРНОЕ ЛЕЧЕНИЕ ТЕПЕРЬ МОЖНО ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ»
На сайте ПФР теперь можно получить справку, подтверждающую право на набор социальных услуг.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Приказ Минэкономразвития России от 21.10.2019 N 684

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ-ДЕФЛЯТОРОВ НА 2020 ГОД»

Зарегистрирован в Минюсте России 30.10.2019 N 56367.

На 2020 году установлены коэффициенты-дефляторы, необходимые для целей уплаты НДС, ЕНВД, торгового сбора и налога при ПСН.

«Обзор недостатков и нарушений, выявленных Федеральным казначейством в ходе осуществления контроля в финансово-бюджетной сфере в субъектах Российской Федерации в 1 полугодии 2019 года»

Казначейством России подготовлен обзор нарушений, выявленных в ходе контроля в финансово-бюджетной сфере в регионах в первом полугодии 2019 года.

<Информация> ФНС России

«ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ»

С 1 января 2019 года плата, взимаемая с собственников, не являющихся членами садового или огороднического товарищества, не подлежит налогообложению.

Письмо Минфина России от 14.10.2019 N 03-02-07/1/79228

Штраф в размере 10 тыс. рублей назначается за отсутствие счетов-фактур в течение одного налогового периода.

Приказ Минфина России от 23.07.2019 N 115н

«О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИСТОЧНИКОВ ДОХОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Зарегистрирован в Минюсте России 07.11.2019 N 56445.

С 1 января 2020 года вводится в действие порядок формирования и ведения Минфином России реестра источников доходов РФ.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

<Письмо> Рособрназзора от 05.11.2019 N 10-974

<ОБ УЧАСТИИ В ЭКЗАМЕНАХ ПО УЧЕБНЫМ ПРЕДМЕТАМ>

Рособрназзором даны разъяснения об участии в ЕГЭ по предметам, освоение которых завершилось ранее (по окончании 10-го класса).

<Письмо> Рособрназзора от 06.11.2019 N 10-977

<ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ИТОГОВОГО СОЧИНЕНИЯ (ИЗЛОЖЕНИЯ) В 2019/2020 УЧЕБНОМ ГОДУ>

На сайте Рособрназзора размещены обучающие видеоролики для участников итогового сочинения (изложения) и для учителей.

<Письмо> Минпросвещения России N МР-1070/06, Минспорта России N СК-ПВ-10/7666 от 02.09.2019

«О ВКЛЮЧЕНИИ В СИСТЕМУ ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ»
Минпросвещения России и Минспорт России обращают внимание на недопустимость снижения охвата детей программами дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

«Паспорт федерального проекта «Борьба с онкологическими заболеваниями» (приложение к протоколу заседания проектного комитета по национальному проекту «Здравоохранение» от 14.12.2018 N 3)
К 2024 году смертность от новообразований, в том числе от злокачественных, должна быть снижена до 185 случаев на 100 тыс. населения.

ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

<Письмо> Роснедр от 30.09.2019 N ОК-03-31/15754

<О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТОВ ВОДОЗАБОРОВ ПРИ ДОБЫЧЕ ПОДЗЕМНЫХ ВОД ОБЪЕМОМ МЕНЕЕ 100 КУБИЧЕСКИХ МЕТРОВ В СУТКИ>

Законодательство о недрах не содержит запрета на разработку и согласование технических проектов (проектов водозаборов) при добыче подземных вод объемом менее 100 куб. м в сутки.

<Письмо> Росприроднадзора от 27.08.2019 N РН-03-01-32/23010

«ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ»
Разъяснено, какие источники выбросов необходимо включать в план-график контроля стационарных источников выбросов.

УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

Федеральный закон от 04.11.2019 N 354-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 322.1 УГОЛОВНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 151 УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

За организацию незаконной миграции с использованием служебного положения будет наступать повышенная ответственность.

ПРАВОСУДИЕ

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 31.10.2019 N 41

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ПРОВЕДЕНИЯ СУДЕБНОГО ПРИМИРЕНИЯ»
Установлен порядок проведения процедуры судебного примирения.

Источник информации:
раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс

**НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ****КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ****Решение Ивановской городской Думы от 30.10.2019 N 807**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА» Уточнены полномочия Администрации. Дополнительно установлено, что в целях решения вопросов местного значения Администрация города Иванова также разрабатывает и осуществляет меры, направленные на реализацию прав коренных малочисленных народов.

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ**Постановление Правительства**

Ивановской области от 04.11.2019 N 433-п «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.01.2013 N 17-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

К полномочиям Департамента в области обращения с твердыми коммунальными отходами дополнительно отнесено ведение в электронном виде перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Ивановской области и размещение его на официальном сайте.

Приказ Департамента экономического развития и торговли Ивановской области от 05.11.2019 N 58-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.11.2014 N 1565-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ОБ ОКАЗАНИИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ» Заявки субъектов малого предпринимательства об оказании поддержки принимаются Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области ежегодно, с 1 октября до 22 ноября текущего года.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**Постановление Правительства**

Ивановской области от 04.11.2019 N 434-п «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПОДПУНКТАМИ 1 - 7 ПУНКТА 4 СТАТЬИ 23 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Действие Порядка не распространяется на случаи установления публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ. Предусмотрено, что обоснование необходимости установления публичного сервитута должно быть с учетом утвержденных документов стратегического планирования, в том числе государственных

программ, схемы территориального планирования Ивановской области, утвержденных перспективных направлений развития региона с указанием реквизитов нормативных правовых и конкретных мероприятий, для выполнения которых требуется установление сервитута.

ЖИЛИЩЕ**Постановление Администрации г. Иванова от 06.11.2019 N 1717**

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ 2019 ГОДА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (СУБСИДИЙ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на четвертый квартал 2019 года установлен в размере 33913 руб.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ**Постановление Правительства**

Ивановской области от 04.11.2019 N 435-п «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОКАЗАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОМОЩИ В СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ЛИЦАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОТРЕБЛЯЮЩИМ НАРКОТИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА И ПСИХОТРОПНЫЕ ВЕЩЕСТВА В НЕМЕДИЦИНСКИХ ЦЕЛЯХ, В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Указаны категории лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации, которым оказывается помощь в социальной реабилитации. Помощь в социальной реабилитации оказывается организациями социального обслуживания по месту жительства лица, находящегося в трудной жизненной ситуации, на основании его заявления. Оказание помощи в социальной реабилитации лицам осуществляется бесплатно.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ**Решение Ивановской городской Думы от 30.10.2019 N 801**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДА ИВАНОВА НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ» Уточнены основные характеристики бюджета города Иванова на 2019 год: прогнозируемый общий объем доходов определен в сумме 7238224,68 тыс. руб. (ранее – 7196642,95 тыс. руб.), общий объем расходов – в сумме 7580488,58 (ранее – 7538906,85 тыс. руб.).

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 30.10.2019 N 42-п**

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА ПЕРЕВОЗ-

КИ ПАССАЖИРОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ТРАНСПОРТОМ В ПРИГОРОДНОМ СООБЩЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ АО «СЕВЕРНАЯ ПРИГОРОДНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ» НА 2020 ГОД» С 01.01.2020 установлены тарифы на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом в зависимости от зоны проезда и характера предоставляемых льгот. Экономически обоснованный уровень тарифа на 2020 год определен в размере 10,85 руб. за 1 пассажиро-километр.

ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**Указ Губернатора Ивановской области от 11.10.2019 N 95-уг**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОХОТНИЧЬИХ УГОДИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Установлено, что схема является документом территориального охотустройства, осуществляемого в целях планирования в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов и направленного на обеспечение рационального использования и сохранения охотничьих ресурсов и осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства на территории Ивановской области. Схема действует 10 лет со дня ее утверждения.

Постановление Правительства**Ивановской области от 04.11.2019 N 438-п**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.12.2008 N 347-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА, ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В частности, в Красную книгу дополнительно занесены следующие растения: Атрихум желтоножковый (*Atrichum flavisetum* Mitt), Пилезия Селвина (*Pylaisia selwynii* Kindb) и др.

Решение Ивановской городской Думы от 30.10.2019 N 813

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА ИВАНОВА»

Внесены изменения в требования к содержанию и благоустройству территории города. В частности, дополнительно установлен запрет на размещение на всей территории города Иваново антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, граници земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций. Дополнительно урегулированы порядок организации и содержания парковочных мест, требования по организации детских площадок и площадок для отдыха и досуга взрослых.

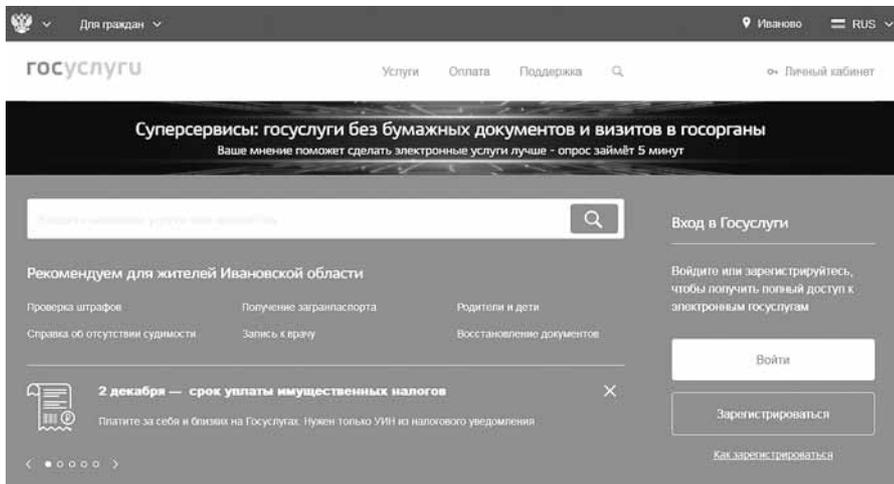
Источник информации:

ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



ИНФОРМИРУЕТ УПРАВЛЕНИЕ МИНЮСТА РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИСТРАЦИЯ НКО НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ



Получение государственной услуги по принятию решения о государственной регистрации некоммерческой организации возможно в электронной форме на Едином портале государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru.

Услуга доступна после прохождения процедуры аутентификации на Едином портале госуслуг. Для подготовки и направления документов в электронном виде необходимо:

1. Выбрать из выпадающего списка позицию «Адресат заявления», т.е. Минюст России или Управление Минюста России по Ивановской области.

2. Заполнить поле «Наименование организации», выбрать требуемое значение поля «Организация, в отношении которой выполняются регистрационные действия».

3. Прикрепить транспортный контейнер с документами, подготовленный с помощью программы, разработанной Минюстом России, ссылка для скачивания которой доступна странице третьего шага предоставляемой услуги. Необходимо учитывать, что размер транспортного контейнера не может превышать 5 Мб.

Документы, включаемые в транспортный контейнер, должны удовлетворять требованиям законодательства РФ, а также требованиям, указанным в Порядке направления в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств и физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных

сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, утвержденном приказом ФНС России от 12.08.2011 № ЯК-7-6/489@.

Файлы с отсканированными образами направляемых в регистрирующий орган документов подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо нотариуса, засвидетельствовавшего подлинность подписи заявителя на направляемом одновременно с такими документами заявлении (уведомлении, сообщении). Сканирование образов документов осуществляется в формате TIFF, при этом документы, содержащие несколько листов, сканируются в один файл.

Усиленная квалифицированная электронная подпись юридически приравнивается к бумажному документу с «живой» подписью.

Список аккредитованных организаций, имеющих право выдавать ЭЦП, размещен на сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случаях направления в регистрирующий орган документов, необходимых для совершения юридически значимых действий, предусмотренных пп.1 и 3 п.1 ст.333.33 НК РФ в форме электронных документов, государственная пошлина не уплачивается (пп. 32 п. 3 ст. 333.35 НК РФ):

1) за государственную регистрацию юридического лица, за исключением государственной регистрации политических партий и региональных отделений политических партий, государственной регистрации общероссийских обществен-

ных организаций инвалидов и отделений, являющихся их структурными подразделениями;

2) за государственную регистрацию изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, за исключением государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы отделений, являющихся структурными подразделениями общероссийских общественных организаций инвалидов;

3) за государственную регистрацию ликвидации юридического лица, за исключением случаев, когда ликвидация юридического лица производится в порядке применения процедуры банкротства.

Преимущества подачи документов для государственной регистрации некоммерческой организации в электронном виде:

- существенная экономия времени и ресурсов;
- подача документов в любое удобное время;
- доступ ко всей информации о ходе рассмотрения заявления, этапах прохождения и степени готовности документов в любое время;
- отсутствие госпошлины.

Документы, поданные в электронном виде, обладают той же юридической силой и влекут за собой такие же юридические последствия, что и документы, поданные лично.

В случае возникновения проблем при работе с Единым порталом вы можете обратиться в Центр поддержки пользователей по телефонам:

- 8 (800) 100-70-10 – при нахождении на территории России, звонок бесплатный;
- 115 – с мобильных телефонов при нахождении на территории России, звонок бесплатный;
- +7 (499) 550-18-39 – при нахождении за границей, оплата звонка по тарифам оператора страны пребывания.

Также вы можете обратиться в службу поддержки по адресу электронной почты support@gosuslugi.ru.

*Материал предоставлен
управлением Минюста России
по Ивановской области*



Памятка о порядке действий заявителя для регистрации НКО



ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ТОП-7 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Вопрос: Можно ли на специалиста по охране труда возложить обязанности по ведению документации по гражданской обороне?

Ответ: Можно поручить работу по гражданской обороне специалисту по охране труда или кадровому специалисту при условии их соответствующей подготовки. При необходимости количество работников по гражданской обороне может быть увеличено по решению руководителя организации (п. 5.1.2 Положения N 230). В законодательстве нет квалификационных требований к специалисту по гражданской обороне. При этом такой специалист обязательно должен пройти курсовое обучение по гражданской обороне и иметь соответствующую справку.



Источник: Готовое решение: Как организовать обучение по гражданской обороне в организации (КонсультантПлюс, 2019)

Вопрос: Прописывается ли в трудовой книжке, если сотрудник переведен на 0,5 ставки?

Ответ: Нет. В трудовую книжку следует вносить записи о переводе работника на другую постоянную работу (п. 4 ч. 4 ст. 66 ТК РФ Правил ведения и хранения трудовых книжек). Инструкция по заполнению трудовых книжек не дает примера такой записи.



Источник: Путеводитель по кадровым вопросам. Трудовая книжка (КонсультантПлюс, 2019)

Вопрос: Можем ли мы расторгнуть срочный трудовой договор с сотрудницей, если она была принята на период отпуска по уходу за ребенком основного работника, а в настоящее время сама находится в отпуске по уходу за ребенком?

Ответ: Вы можете расторгнуть срочный трудовой договор с женщиной в период отпуска по уходу за ребенком, так как законом это не запрещено. Особенности также не предусмотрено, поэтому увольнение производится в стандартном порядке, а именно: уведомьте работницу об увольнении в связи с истечением срока трудового договора (кроме случая, когда договор заключен на время исполнения обязанностей отсутствующего работника).



Источник: Готовое решение: Как уволить работника в связи с истечением срока действия срочного трудового договора? (КонсультантПлюс, 2019)

Вопрос: Возможно ли заключение с физическим лицом гражданско-правового договора на оказание услуг по сопровождению в рамках 44-ФЗ в качестве контрактного управляющего?

Ответ: Вы обязательно должны создать контрактную службу, если ваш СГОЗ превышает 100 млн руб. (ч. 1 ст. 38 Закона N 44-ФЗ). Остальные заказчики определяют самостоятельно, нужна ли контрактная служба или достаточно назначить контрактного управляющего (ч. 2 ст. 38 Закона N 44-ФЗ, Письмо Минэкономразвития России от 31.03.2017 N ОГ-Д28-4077). Контрактным управляющим можно назначить только работника заказчика (ч. 2 ст. 38 Закона N 44-ФЗ, Письмо Минэкономразвития России от 10.11.2016 N Д28и-2996).



Источник: Готовое решение: Как создать контрактную службу для закупок по Закону N 44-ФЗ; Готовое решение: Как назначить контрактного управляющего и организовать его работу? (КонсультантПлюс, 2019)

Вопрос: Муниципальный служащий был назначен на должность 02.10, уволен 17.10. Полагается ли ему компенсация за отпуск?

Ответ: Если работник отработал меньше 15 дней, то вы компенсацию не платите (п. 35 Правил об очередных и дополнительных отпусках). Если работник отработал 15 дней и более, то считайте, что он отработал полный месяц. Заплатите компенсацию за 2,33 дня отпуска в обычном порядке.



Источник: Готовое решение: Как рассчитать и выплатить компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении? (КонсультантПлюс, 2019)

Вопрос: Обязательно ли на предприятии должен быть договор о добровольном медицинском страховании?

Ответ: ТК РФ не содержит норм по вопросам заключения работодателем договора добровольного медицинского страхования (далее – ДМС). Согласно ст. 57 ТК РФ, в трудовом договоре могут предусматриваться дополнительные условия, в частности о видах и об условиях дополнительного страхования работника. Следовательно, заключение договора добровольного медицинского страхования работников и выдача им полисов ДМС

являются правом, а не обязанностью работодателя и осуществляются на его усмотрение.



Источник: Вопрос: «Работодатель заключил договор со страховой компанией о добровольном медицинском страховании лиц, которые состоят в трудовых отношениях с работодателем, сроком на год» (Консультация эксперта, 2019)

Вопрос: Какой срок исковой давности по некачественно оказанной услуге по делам о защите прав потребителей?

Ответ: К искам о защите прав потребителей применяются те же сроки исковой давности, что и в отношениях между коммерческими организациями. Закон о защите прав потребителей не предусматривает специальные сроки исковой давности. Для требований потребителя о ненадлежащем качестве товара, работ (услуг) срок давности составляет три года по товарам (п. 1 ст. 196 ГК РФ); один год по работам (услугам), за исключением требований в отношении зданий и сооружений (п.1 ст. 725, ст. 783 ГК РФ); три года по работам (услугам) в отношении зданий и сооружений (п. 1 ст. 196, п. 1 ст. 725, ст. 783 ГК РФ). Обратите внимание, что право потребителя предъявить требования в отношении недостатков товара, работ (услуг) ограничено сроками, которые указаны в ст. ст. 19 и 29 Закона о защите прав потребителей. Если вы не уложите в эти сроки, то, как и в случае пропуска исковой давности, вам откажут в удовлетворении требований (ст. ст. 19, 29 Закона о защите прав потребителей, п. 2 ст. 199 ГК РФ). Но это разные сроки. И, как правило, они начинаются в разное время. Срок предъявления требования о нарушении качества, например, товара исчисляется со дня его передачи, а срок исковой давности - обычно с момента обнаружения недостатков. К прочим требованиям потребителя, как правило, применяется общий срок исковой давности - три года (п. 1 ст. 196 ГК РФ). Но могут применяться и специальные сроки. Например, по иску с требованиями, которые вытекают из перевозки груза, срок исковой давности составляет один год (п. 3 ст. 797 ГК РФ).



Источник: Готовое решение: Какой срок исковой давности применяется к искам о защите прав потребителей? (КонсультантПлюс, 2019)

**ИНФОРМИРУЕТ
РОСРЕЕСТР****Ивановцы стали бдительнее
с недвижимостью**

Впечатляющую статистику приводит Управление Росреестра по Ивановской области – а именно отдел повышения качества данных единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Один из важнейших показателей того, насколько серьезно собственники заботятся о своей недвижимости, – количество внесенных в ЕГРН заявлений о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя.

За девять месяцев 2019 года число таких заявлений по сравнению с соответствующим периодом 2018 года выросло с 393 до 2339 – почти в шесть раз.

Напомним, заявление о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения (обременения) на принадлежащие вам объекты недвижимости без вашего личного участия (или вашего законного представителя) подается собственником лично по каждому объекту недвижимого имущества, в отношении которого надо внести данную запись.

Наличие в ЕГРН подобной записи служит основанием для возврата без рассмотрения документов, которые подаются не только третьими лицами по нотариально удостоверенной доверенности, но и нотариусами.

Право внести такую запись актуально для всех граждан, но особенно для людей, которых можно отнести к незащищенным слоям населения (одинокие престарелые граждане и пенсионеры; инвалиды и участники войны; инвалиды I и II групп; дети-сироты, выпускники детских домов и школ-интернатов и другие).

Другие показатели числа сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, остались на прежнем уровне.

Например, о признании гражданина недееспособным (ограниченно дееспособным): 159 – 157;

о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости: 5- 4;

о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой и попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без родительного попечения: 194 – 215.

Заметный рост обнаружил такой раздел, как регистрация и прекращение записей об арестах (запретах) совершения регистрационных действий – с 9715 до 21948, то есть более чем в два раза.

Н. М. Андреева

Начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Ивановской области

**ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ****РАССЫЛКА НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ****Заканчивается рассылка налоговых уведомлений по транспортному налогу, земельному налогу и налогу на имущество с физических лиц за 2018 год.**

Учитывая, что срок уплаты указанных налогов – 1 декабря 2019 года – приходится на воскресенье, то срок уплаты в этом году – не позднее 2 декабря.

В случае неуплаты налогов уже с 3 декабря на сумму долга будут начислены пени. Впоследствии неуплата налогов может привести к ограничению выезда за границу, аресту счетов. Будут задействованы принудительные механизмы взыскания долга.

! Пользователям личного кабинета физического лица на сайте ФНС не высылают налоговые документы в бумажном виде, если только они не подадут отдельное уведомление о необходимости их получения на бумажном носителе.

Налоговые уведомления иногда вызывают вопросы у налогоплательщиков. Например, у человека в собственности несколько квартир, при этом льгота предоставляется только по одному объекту. В налоговом уведомлении не указывается квартира, по которой применена льгота, а отображается квартира, по которой необходимо уплатить налог.

Для разрешения спорных вопросов можно обратиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Что такое личный кабинет налогоплательщика для физических лиц?

Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц – это сервис официального сайта ФНС России, который позволяет получать актуальную информацию о задолженности, об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, осуществлять оплату начислений по налогам, заполнять декларацию по форме 3-НДФЛ и отслеживать статус ее камеральной проверки.

Доступ к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» осуществляется с помощью логина и пароля, которые можно лично получить в любой инспекции ФНС России.

Ознакомиться с функциональными возможностями сервиса в тестовом режиме можно, выполнив вход с данными: логин – двенадцать нулей, пароль – любой.

Получение доступа (логина и пароля) к сервису другим человеком (уполномоченным представителем) возможно только при условии предъявления нотариально удостоверенной доверенности и удостоверяющего личность документа.

Если вы не сменили первичный пароль в течение месяца, забыли или потеряли ранее полученные логин и пароль, то за восстановлением доступа к личному кабинету следует обратиться в любую инспекцию ФНС России с документом, удостоверяющим личность. Пароль будет сгенерирован вам повторно.

Материал предоставлен
ИФНС России по г. Иваново

**ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД****У летчиков и шахтеров
изменяется доплата к пенсии**

С 1 ноября проведена очередная корректировка размера доплаты к пенсии членам летных экипажей воздушных судов гражданской авиации и работникам угольной промышленности. Доплата положена тем из них, кто имеет требуемый специальный стаж.

На начало ноября текущего года в регионе доплату к пенсии получают 207 членов летных экипажей воздушных судов гражданской авиации и 120 работников угольной промышленности. С 1 ноября средняя доплата у летчиков составит 14 823 руб., а у шахтеров – 4 372 руб.

Размер доплаты пересматривается каждые три месяца: с 1 февраля, с 1 мая, с 1 августа и с 1 ноября. Нынешний

размер доплаты зависит от того, какие средства поступили от работодателей с июля по сентябрь 2019 года. Доплаты устанавливаются в индивидуальном для каждого получателя размере с учетом его среднемесячного заработка и продолжительности стажа на соответствующих видах работ. Напомним, что доплату получают только те, кто уже не работает по льготным специальностям, дающим право на такую доплату.

Консультации специалистов Отделения ПФР по Ивановской области – по телефону горячей линии (4932) 31-24-47, в группах социальных сетей ВКонтакте http://vk.com/opfr_ivanovo, Твиттере https://twitter.com/pfr_ivanovo.

Пресс-служба ОПФР
по Ивановской области

ОДНОСТОРОННИЙ ДОГОВОР: ВОЛЯ ОДНОЙ СТОРОНЫ



В гражданском обороте односторонние сделки менее распространены, чем двусторонние и многосторонние. Какие бывают виды односторонних сделок, имеются ли нюансы при их заключении и можно ли признать их недействительными?

Согласно п. 2 ст. 154 ГК РФ односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

Если односторонняя сделка совершена, когда законом, иным правовым актом или соглашением сторон ее совершение не предусмотрено или не соблюдены требования к ее совершению, то по общему правилу такая сделка не влечет юридических последствий, на которые она была направлена (п. 51 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25).

Односторонняя сделка создает обязанности для лица, совершившего сделку. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом, либо соглашением с этими лицами.

В соответствии со ст. 156 ГК РФ к односторонним сделкам соответственно применяются общие положения об обязательствах и договорах, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки.

Можно выделить несколько видов односторонних сделок.

Доверенность

Одним из примеров односторонней сделки является доверенность. Для ее совершения доверителю достаточно изъяснить волю, после чего у представителя возникает определенный в доверенности объем полномочий.

При рассмотрении судебных споров суды также указывают на это (*Определение ВС РФ от 28.06.2011 № 18-В11-26, п. 14 Обзора судебной практики ВС РФ № 3 (2015), утв. Президиумом ВС РФ 25.11.2015, Постановление ФАС Центрального округа от 07.02.2011 по делу № А14-5234-2007/233и/5 и др.*)

Такая односторонняя сделка, как доверенность, в зависимости от характера имеющихся в ней пороков может быть признана в установленном законом порядке как недействительной, так и ничтожной (*Постановление Семнадцатого ААС суда от 07.07.2010 № 17АП-5032/2010-ГК по делу № А50-2173/2010*).

Согласно п. 1 ст. 166 ГК РФ сделка недействительна по основаниям, установленным ГК РФ, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

В силу ст. 168 ГК РФ сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

В соответствии с п. 1 ст. 167 ГК РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

Таким образом, положения ГК РФ не предусматривают запрета на возможность признания односторонней сделки недействительной, следовательно, доверенность как разновидность односторонних сделок также может быть признана недействительной по правилам ГК РФ.

Зачет

В силу п. 2 ст. 154 и ст. 410 ГК РФ зачет как способ прекращения обязательства является односторонней сделкой, для совершения которой необходимы определенные условия: требования должны быть встречными, однородными, с наступившими либо неуказанными сроками исполнения.

Для зачета достаточно заявления одной стороны. При этом ст. 410 ГК РФ не требует, чтобы предъявляемое к зачету требование вытекало из того же обязательства или из обязательств одного вида (п. 7 Обзора практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований, приведенного в Информационном письме Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 № 65 (далее – Письмо № 65)).

Условия прекращения обязательств зачетом и случаи его недопустимости определены в ст. 410 и 412 ГК РФ. Основанием для признания заявления о зачете как односторонней сделки недействительным может являться нарушение запретов, ограничивающих проведение зачета, или несоблюдение условий, характеризующих зачитываемые требования (отсутствие встречности, однородности, ненаступление срока исполнения).

Само по себе оспаривание лицом, получившим заявление о зачете, наличия исполненного им обязательства, требование из которого было предъявлено к зачету, не может рассматриваться в качестве основания для признания заявления о зачете как односторонней сделки недействительным.

Если до передачи спора в суд одна из сторон договора сделала заявление о зачете своего требования о взыскании неустойки, обязательство в этой части считается прекращенным и не может быть в дальнейшем восстановлено. Законом не предусмотрена возможность восстановления правомерно и обоснованно прекращенного зачетом обязательства (*Определение ВС РФ от 29.08.2017 № 305-ЭС17-6654*). Зачет в рассматриваемой ситуации будет возможен при условии, что в самом договоре стороны не

установили запрета на его осуществление.

При этом вторая сторона по договору в дальнейшем не лишена возможности предъявить иск о взыскании излишне списанной неустойки в качестве неосновательного обогащения в соответствии со ст. 333 и 1102 ГК РФ (п. 79 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 № 7).

Кроме того, ст. 410 ГК РФ не содержит запрета на заключение соглашения о взаимозачете, то есть о прекращении неоднородных обязательств или обязательств с ненаступившими сроками исполнения.

Зачет как односторонняя сделка может быть также признан судом недействительным по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством (п. 13 Письма № 65).

Завещание

Распоряжение своим имуществом на случай смерти – завещание – также является односторонней сделкой.

Завещание должно быть совершено в полном объеме дееспособным гражданином, лично (не через представителя) и единолично (не в группе).

Завещание создает права и обязанности после открытия наследства.

Поскольку завещание является сделкой, к нему применимы общие нормы права о действительности либо недействительности сделок. Завещание может быть признано недействительным в зависимости от основания: недействительным в силу признания его таковым судом (оспоримое завещание) или независимо от такого признания (ничтожное завещание).

В соответствии с п. 1 ст. 177 ГК РФ сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения.

Например, по причине психического заболевания наследодателя (Определение Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 05.03.2019 № 11-КГ19-1). Также с целью определить возможность завещателя руководствоваться своими действиями, по заявлению сторон может проводиться экспертиза (Апелляционное определение Московского городского суда от 22.11.2018 по делу № 33-46176/2018).

Также завещание может быть признано недействительным, если нарушены правила о письменной форме завещания и его удостоверении нотариусом или иным лицом, имеющим на это право.

Недействительным может быть как завещание в целом, так и отдельные содержащиеся в нем завещательные распоряжения. Недействительность отдельных

распоряжений, содержащихся в завещании, не затрагивает остальной части завещания, если можно предположить, что она была бы включена в завещание и при отсутствии распоряжений, являющихся недействительными.

Также следует учитывать такой нюанс: последующее завещание, не содержащее прямых указаний об отмене прежнего завещания или отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений, отменяет это прежнее завещание полностью или в части, в которой оно противоречит последующему завещанию.

Выход участника

Односторонней сделкой является выход участника из общества. Правовые последствия заявления о выходе участника из общества наступают исключительно в силу волеизъявления участника, направленного на прекращение прав участия в обществе. Такое волеизъявление является односторонней сделкой, поскольку для ее совершения необходимо и достаточно воли одной стороны (Постановление АС Волго-Вятского округа от 28.12.2018 № Ф01-6265/2018 по делу № А11-4419/2017).

При этом следует помнить, что в соответствии с п. 2 ст. 26 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ выход участников из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества не допускается. В таком случае односторонняя сделка по выходу участника общества из состава участников будет являться недействительной (ничтожной) (Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 11.04.2017 по делу № 305-ЭС16-14771, № А40-169486/2015).

Также основанием для признания недействительной сделки по выходу из состава общества может служить отсутствие волеизъявления на выход из общества, подтвержденное соответствующими доказательствами, например экспертизой, подтверждающей, что заявление о выходе из состава участников общества подписано не участником, а иным лицом с подражанием его подписи (Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 09.10.2018 № Ф02-4363/2018 по делу № А33-1476/2016).

Отказ от договора

Односторонний отказ от исполнения договора отвечает признакам сделки, определенным ст. 153 ГК РФ, т.к. действия по изменению и расторжению договоров по своей юридической природе являются сделками (Постановление АС Дальневосточного округа от 12.04.2016 № Ф03-664/2016 по делу № А51-4759/2015).

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Таким образом, односторонний отказ от исполнения договора, осуществленный в соответствии с законом или договором, является юридическим фактом, ведущим к расторжению договора, и в силу самого факта его осуществления договор считается расторгнутым. Другая сторона договора, считающая такой отказ неправомерным, может оспорить его в судебном порядке. Так, одна из сторон договора аренды обратилась в суд с иском о признании договора действующим. Суд установил, что арендодатель направил арендатору письмо об отказе от договора аренды по указанному в договоре адресу. Отказ от договора вступил в силу с момента доставки письма. Суд отказал в удовлетворении иска (Постановление АС Поволжского округа от 21.06.2018 № Ф06-33367/2018 по делу № А55-20647/2017).

Аваль

В качестве односторонней сделки может выступать проставление авалей (вексельного поручительства) на векселях.

Аваль – это обязательство, основанное на одностороннем договоре, по которому авалист принимает на себя ответственность за оплату векселя в срок полностью или в части вексельной суммы, а векселедержатель имеет право требовать от авалиста несения ответственности (в виде оплаты векселя) за должника, не исполнившего обязательства или исполнившего его ненадлежащим образом.

Вексельное поручительство является односторонней сделкой, для совершения которой необходимо и достаточно выражения воли одной стороны, и она создает обязанности для лица, совершившего ее.

Данная сделка должна осуществляться в соответствии с требованиями законных и локальных актов, например, устава общества. Так, директор общества проставил авали без предварительного одобрения совета директоров, что было прямо запрещено уставом. Суд признал действия директора незаконными (Постановление АС Московского округа от 10.10.2018 № Ф05-15974/2018 по делу № А41-78974/2017).

Односторонние сделки могут выглядеть по-разному, но при этом к ним будут применяться правовые нормы, регулирующие виды, формы сделок, права и обязанности участников сделки и третьих лиц и недействительность сделок.

Ирина Стюфеева, юрист

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

ДОГОВОР ЗАКЛЮЧЁН ИЛИ НЕТ?



Сделка считается заключенной при согласовании сторонами ее существенных условий. В ином случае договор является незаключенным и не влечет правовых последствий для сторон. Как заключить договор так, чтобы избежать его незаключенности?

Согласно п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Соглашение сторон может быть достигнуто путем принятия (акцепта) одной стороной предложения заключить договор (оферты) другой стороны (п. 2 ст. 432 ГК РФ) путем совместной разработки и согласования условий договора в переговорах, иным способом, например договор считается заключенным и в том случае, когда из поведения сторон явствует их воля на заключение договора (п. 2 ст. 158, п. 3 ст. 432 ГК РФ, п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49).

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Договор может получить статус незаключенного, например, если стороны не согласовали предмет договора, изложив его неопределенными или общими формулировками без конкретного изложения действий, которые надлежит исполнить сторонам договора. Аналогичная ситуация

сложится, если стороны не согласуют условия, которые являются существенными для данного типа сделок согласно закону (напр., начальный и конечный сроки выполнения работ в договоре подряда) либо условия, о необходимости согласовании которых заявила одна из сторон (напр., точное определение лица, уполномоченного на подписание сделки, и т.п.).

Также если в ходе переговоров одной из сторон предложено условие о цене или заявлено о необходимости ее согласовать, то такое условие становится существенным для этого договора (п. 1 ст. 432 ГК РФ). Он не может считаться заключенным до тех пор, пока стороны не согласуют названное условие или сторона, предложившая условие о цене или заявившая о ее согласовании, не откажется от своего предложения. Таким образом, у продавца не возникает обязанности по поставке товара по не согласованной с покупателем цене так же, как и у покупателя не возникает право требовать взыскания с продавца каких-либо штрафных санкций за непоставку товара (Постановление АС Дальневосточного округа от 08.07.2016 № Ф03-2289/2016 по делу № А51-10415/2015).

Из вышеизложенного следует, что в случае несогласования сторонами хотя бы одного из существенных условий договора, он считается незаключенным.

Таким образом, в соответствии с нормами ГК РФ договор является незаключенным, когда воля сторон на совершение сделки не была достигнута с четкой определенностью даже в том случае, если стороны составили и подписали письменный документ, именуемый договором. Учитывая, что правоотношения не возникли, то и взаимные права и обязанности у сторон отсутствуют.

При определенных обстоятельствах договор не может считаться заключенным, даже когда стороны согласовали его условия. Например, если соглашение не соответствует установленной законом форме (п. 1 ст. 434 ГК РФ).

Рассмотрим подробнее несогласование некоторых существенных условий договора, которые могут стать для его правового статуса критическими.

Сроки в договоре

В силу ст. 708 ГК РФ в договоре подряда нужно указать начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). При отсутствии этих сроков суд может посчитать договор подряда незаключенным (Постановление Второго ААС от 11.06.2014 по делу № А31-10493/2013, Постановление Тринадцатого ААС от 20.12.2016 № 13АП-28500/2016 по делу № А56-18123/2016).

При этом в Постановлении Президиума ВАС РФ от 18.05.2010 № 1404/10 указано, что если начальный момент периода выполнения работ определен указанием на действие стороны или иных лиц, в том числе на момент уплаты аванса, и такие действия совершены в разумный срок, то неопределенность в установлении срока производства работ устраняется. В этом случае условие о периоде выполнения работ должно считаться согласованным, а договор – заключенным.

Если же установлен начальный срок выполнения работ, но нет срока окончания работ, то в соответствии с п. 4 Информационного письма Президиума ВАС от 24.01.2000 № 51 существенное условие о сроке выполнения работ считается несогласованным, а договор незаключенным.

Что касается, например, договора возмездного оказания услуг, то отсутствие согласованного сторонами условия о сроках оказания услуг само по себе не влечет признания договора незаключенным.

Госрегистрация договора

Пункт 3 ст. 433 ГК РФ устанавливает, что договор, подлежащий госрегистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом. Если стороны заключили договор и исполняют его, но не зарегистрировали, это не всегда может свидетельствовать о его незаключенности. Так, между сторонами был заключен договор аренды на 5 лет. Однако стороны не зарегистрировали его. Через 2 года арендодатель решил освободить поме-

щение, настаивая на том, что без госрегистрации договор все это время являлся незаключенным.

Какуказал суд, в письменном соглашении стороны договорились о передаваемом в аренду объекте, размере платы за пользование им и в течение длительного времени его исполняли. Доказательств того, что не все существенные условия договора аренды согласованы, в деле не имеется.

По смыслу ст. 164, 165, п. 3 ст. 433, п. 2 ст. 651 ГК РФ госрегистрация договора осуществляется в целях создания возможности для заинтересованных третьих лиц знать о долгосрочной аренде. Поскольку спорный договор не прошел необходимую госрегистрацию, он не порождает тех последствий (ст. 617 ГК РФ, п. 1 ст. 621 ГК РФ), которые могут оказать влияние на права и интересы третьих лиц, не знавших о факте заключения договора аренды и о содержании его условий.

При этом, предоставив конкретное помещение в пользование арендатора на условиях подписанного сторонами договора, арендодатель принял на себя обязательство (ст. 310 ГК РФ), которое должно надлежаще исполняться. К такому обязательству в отношении сторон должны применяться правила гражданского законодательства о договоре аренды.

В связи с этим важный момент – если это не затронет прав указанных третьих лиц, до окончания определенного соглашением срока пользования арендатор вправе занимать помещение, внося за него плату, установленную соглашением сторон. Арендодатель вправе требовать возврата помещения лишь по истечении названного срока пользования или в иных случаях, когда обязательства сторон друг перед другом будут прекращены в общем порядке (ст. 450 ГК РФ).

Иное толкование правил гражданского законодательства о госрегистрации договора аренды способствует недобросовестному поведению сторон договора, который не прошел необходимую регистрацию, но исполняется ими (п. 3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 (далее – Письмо № 165)).

Госрегистрация договора аренды недвижимости имеет целью защиту интересов третьих лиц, которые могут приобретать права на эту недвижимость. Она создает для таких лиц возможность получить информацию о существующих договорах аренды, заключенных в отношении недвижимой вещи.

В случае если у арендованного помещения появляется новый собственник, то судьба арендатора зависит от того, знал ли новый собственник о том, что помещение обременено незарегистрированным договором аренды, или нет. Если знал, то у арендатора есть шанс остаться в помещении, если нет, то придется его освободить (п. 4 Письма № 165).

Отличие от недействительного договора

Недействительная сделка – это такая сделка, которая не несет правовых последствий, кроме тех, которые связаны с ее недействительностью. Сделка может быть недействительной из-за порока содержания, воли, формы или состава субъектов.

Недействительная сделка по своей природе является недействительной, даже если стороны достигли соглашения по ее существенным условиям. При этом она имеет юридические последствия, связанные с ее недействительностью, в отличие от недействительной сделки не заключенная таких последствий не имеет.

Если между сторонами не достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, то он не считается заключенным и к нему неприменимы правила об основаниях недействительности сделок (п. 1 Письма № 165).

Суд откажет в удовлетворении иска о признании недействительным договора, если придет к выводу, что договор не был заключен. Учитывая, что недействительными в силу ст. 166 ГК РФ могут быть признаны сделки, а незаключенный договор таковой не является, суд отказал в удовлетворении иска (см. Постановление ФАС Московского округа от 29.06.2004 № КГ-А40/5036-04-П).

Споры о договоре

При наличии спора о заключенности договора суд должен оценивать обстоятельства дела в их взаимосвязи в пользу сохранения, а не аннулирования обязательств, а также исходя из презумпции разумности и добросовестности участников гражданских правоотношений, закрепленной ст. 10 ГК РФ.

Если стороны не согласовали какое-либо условие договора, относящееся к существенным, но затем совместными действиями по исполнению договора и его принятию устранили необходимость согласования такого условия, то договор считается заключенным.

Так, стороны вели переговоры о производстве работ и об их стоимости. При этом заказчик предоставил подрядчику доступ на свой земельный участок для строительства. Фактически работы были выполнены до достижения соглашения по спорным условиям. Заказчик принял и оплатил их по цене, предложенной подрядчиком.

Сдача результата работ лицом, выполнившим их в отсутствие договора подряда, и его принятие лицом, для которого эти работы выполнены, означает заключение сторонами соглашения. Обязательства из такого соглашения равнозначны обязательствам из исполненного подрядчиком договора подряда. В этом случае между

сторонами уже после выполнения работ возникают обязательства по их оплате и гарантия их качества так же, как и тогда, когда между сторонами изначально был заключен договор подряда (п. 7 Письма № 165).

Для того чтобы признать договор незаключенным, любая из его сторон должна подать соответствующий иск в суд с целью доказать несогласование существенных условий договора. Иск можно подать в качестве встречного, в рамках другого судебного процесса по иному основанию. Суд, рассматривая такой спор, должен выяснить, был ли фактически сторонами заключен договор. Для этого суд выясняет действительные намерения обеих сторон по заключению договора. Суд принимает во внимание как письменные доказательства (обмен письмами и т.п.), так и действия сторон, свидетельствующие о принятии или отклонении предложения стороны заключить договор. К таким действиям может, например, относиться отгрузка указанной в письме покупателя продукции и выставление счета на ее оплату по предложенной покупателем цене. Суд также оценит предшествующие сделке переговоры, переписку, взаимоотношения сторон. Если в результате оценки в совокупности всех аспектов суд придет к выводу, что стороны намеревались заключить договор на условиях, предложенных одной из них, и фактически это намерение было исполнено, то не найдет оснований для признания договора незаключенным (Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 08.06.2012 по делу № А46-11359/2011, Постановление Одиннадцатого ААС от 26.06.2013 по делу № А55-676/2013). При этом принимаются во внимание все существующие письменные доказательства и действия сторон, свидетельствующие в пользу заключения договора.

Если же в предложении заключить договор не содержались существенные условия, либо другая сторона, не сообщив о своем намерении заключить сделку, начала его исполнять на иных условиях, чем было указано в предложении иной стороны, и суд при исследовании обстоятельств дела и доказательств по нему не сможет установить намерения сторон по этим существенным условиям, либо другая сторона не согласилась с предложенными условиями и начала исполнять его на иных условиях, чем указано в предложении стороны, договор нельзя считать заключенным.

Таким образом, при рассмотрении конкретного дела суд будет исходить из фактических обстоятельств, не ограничиваясь исследованием лишь самого договора как документа.

Ирина Стюфеева, юрист

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



НЕОБЫКНОВЕННЫЕ ИСТОРИИ УВОЛЬНЕНИЙ



Один работник хочет уволиться, когда все руководство отсутствует. Другой хочет покинуть компанию сразу после длительного отпуска без содержания. В статье мы рассмотрим некоторые нетипичные случаи увольнения.

Даже при годовом отпуске без содержания есть расчетный период

– С 9 сентября 2019 г. увольняется сотрудник. Перед этим с 1 сентября 2018 г. он был в отпуске без сохранения зарплаты. Получается, средний заработок за расчетный период равен 0, компенсационных выплат за неиспользованные дни отпуска не будет и они сгорают?

– Нет. Неиспользованные дни отпуска никогда не сгорают, при увольнении они всегда подлежат оплате (ст. 127 ТК РФ).

Компенсацию вы должны рассчитать исходя из другого расчетного периода, который определяется так (ст. 139 ТК РФ; пп. 4, 6 Положения, утв. Постановлением Правительства от 24.12.2007 № 922).

Шаг 1. Определяем окончание расчетного периода. Это последний месяц, в котором были оплата и рабочие дни. У вашего работника это август 2018 г.

Шаг 2. Определяем начало расчетного периода. Это 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу, в котором сотрудник перестал работать и получать зарплату.

Таким образом, для расчета компенсации за неиспользованные дни отпуска вам нужно взять расчетный период с 1 сентября 2017 г. по 31 августа 2018 г.

Нельзя запретить работнику трудиться у конкурента

– Можно ли отказать в увольнении сотруднику, который собирается трудоустроиться к нашему конкуренту?

– Нельзя. Удерживать сотрудника, желающего уволиться, вы не можете ни при каких обстоятельствах. Подобное положение ограничивает право работника на труд, противоречит трудовому законодательству, поэтому является незаконным и не подлежит применению (ст. 9 ТК РФ; Письмо Минтруда от 19.10.2017 № 14-2/В-942).

«Отпускная» компенсация и доплата до МРОТ

– Сотрудница находится в отпуске по уходу за ребенком, собирается уволиться. У нее есть неотгуленные 28 дней отпуска. В расчетном периоде ее зарплата была ниже нынешнего МРОТ, и компенсация получилась меньше 11280 руб. Нужно ли доплатить сумму компенсации до нынешней суммы МРОТ?

– Нужно не доплачивать сумму компенсации до МРОТ, а следить, чтобы средний заработок был не ниже МРОТ. Поэтому действуйте так.

Шаг 1. Рассчитайте средний дневной заработок сотрудницы, разделив выплаты за расчетный период на количество дней, отработанных ею в расчетном периоде (п. 10 Положения, утв. Постановлением Правительства от 24.12.2007 № 922).

Шаг 2. Рассчитайте средний месячный заработок сотрудницы за расчетный период, умножив средний дневной заработок (из шага 1) на 29,3 дня.

Шаг 3. Сравните средний месячный заработок (из шага 2) за расчетный период с суммой 11280 руб. (ст. 1 Закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ):

– если средний месячный заработок больше 11 280 руб. или равен этой сумме, то компенсацию рассчитывайте исходя из среднего дневного заработка работницы (из шага 1);

– если средний месячный заработок меньше 11 280 руб., то компенсацию за неотгуленные дни отпуска нужно доплатить до суммы, посчитанной исходя из МРОТ, то есть выплатить 10 779,52 руб. (11280 руб. / 29,3 дн. x 28 дн.).

Уволить сотрудника можно в отсутствие директора

– В организации всего три сотрудника: директор, бухгалтер и программист. Последний решил уволиться, о чем сообщил мне по телефону. Но мы с директором в отпуске. Я выйду из отпуска через неделю, но у меня нет полномочий расписываться на кадровых документах. Директор будет только через месяц. Как быть?

– Если работник устно сообщил вам о намерении уволиться, то это не является для вас руководством к действию. Процедура увольнения по инициативе сотрудника «начинается» с письменного заявления от самого сотрудника об увольнении (ст. 80 ТК РФ). Поэтому для начала сообщите программисту, что он должен прислать работодателю такое заявление, и попробуйте договориться, чтобы он указал в заявлении дату увольнения, например, со дня, когда директор выйдет из отпуска. Тогда вы к этому дню подготовите приказ об увольнении, деньги, причитающиеся работнику при увольнении, и трудовую книжку.

Если сотрудник не согласится на это, то ваши действия будут следующими.

Шаг 1. Проинформируйте директора о том, что программист собирается уволиться. Обсудите с руководителем, можно ли оформить увольнение до истечения 14 дней или программист должен отработать этот срок.

Шаг 2. Проинформируйте работника о решении руководителя. Если директор против увольнения ранее 2 недель, то сообщите сотруднику, что он обязан отработать их со дня, следующего за днем, когда работодатель получит его заявление об увольнении. Например, он оставит у вас на столе заявление, а со следующего дня начнется отсчет 2 недель его отработки.

Если директор согласен на более раннее увольнение, то попросите работника указать в заявлении дату увольнения, приходящуюся на период, когда вы выйдете из отпуска.

Шаг 3. Запросите у директора доверенность в письменной форме о предоставлении кадровых полномочий бухгалтеру. Достаточно, чтобы было разрешено совершать следующие действия:

- расторгать трудовые договоры с работниками организации;
- издавать в отношении работников приказы по личному составу (о приеме или переводе на другую работу, об увольнении, о поощрении и т.д.);
- заниматься ведением, хранением, учетом и выдачей трудовых книжек;
- подписывать справки, выдаваемые работникам.

Шаг 4. Издайте приказ об увольнении сотрудника, подпишите его самостоятельно, ознакомьте работника с ним под подпись и рассчитайте суммы к выплате при увольнении.

Шаг 5. Выдайте работнику деньги и трудовую книжку:

- или на 14-й день со дня, следующего за днем, когда он оставил вам свое заявление;
- или в день, который работник указал в заявлении по вашей договоренности.

Увольнение совместителя

– Внешний совместитель письменно известил о приостановлении работы в связи с задержкой ему зарплаты и не является на рабочее место. Мы собираемся принять другого работника, для которого это место будет основным местом работы. Но наш совместитель сообщил, что открыл больничный. Когда можно его уволить?

– Только когда он закроет больничный. В период временной нетрудоспособности уволить по инициативе работодателя нельзя никакого работника (ст. 81 ТК РФ).

Когда работник представит вам закрытый больничный, вы должны будете передать ему под роспись письменное уведомление, что его трудовой договор будет прекращен не менее чем через 2 недели в связи с трудоустройством на его место сотрудника, для которого эта работа будет основной (ст. 288 ТК РФ).

Не забудьте, что вы обязаны выплатить совместителю:

- зарплату, из-за задержки которой он приостановил работу, и компенсацию за такую задержку;
- средний заработок за дни, которые совместитель не трудился в связи с приостановлением работы (ст. 142 ТК РФ);
- пособие по временной нетрудоспособности за дни болезни, указанные в больничном;
- компенсацию за неиспользованные дни отпуска. Период приостановки работы из-за невыплаты зарплаты, как и период временной нетрудоспособности, включается в отпускной стаж (ст. 121 ТК РФ).

Кокурина М.А., старший юрист

Полный текст статьи читайте в журнале «Главная книга» № 20, 2019



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Долги врозь?



Для кого (для каких случаев): Когда при разводе поровну делится не только имущество, но и долги.

Сила документа: Определение Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ.

Схема ситуации: Муж решил развестись с женой. Договориться по-хорошему у них не получилось, поэтому супруги стали разводиться через суд. В суде муж попросил разделить все имущество поровну. Но кроме имущества у мужа был долг по кредиту. И мужчина решил, что раз все добро, нажитое в браке, делится поровну, то и долги, нажитые в браке, должны делиться поровну. Поэтому в суде муж попросил его обязательства по кредиту поделить пополам – половину долга ему, половину жене.

Первый суд согласился с мужчиной. Но бывшая жена с таким демократичным решением не согласилась и подала иск в апелляционную судебную инстанцию. Но и там судьи поддержали её бывшего мужа. Но жена в поисках справедливости обратилась в Верховный Суд РФ.

И вот ВС РФ уже рассудил иначе. То, что супруги могут спокойно распоряжаться общим имуществом – это понятно и вопросов не вызывает. Но для разделения долга поровну между супругами «обязательство должно являться общим, то есть возникнуть по инициативе обоих супругов в интересах семьи, либо являться обязательством одного из супругов, по которому все полученное было использовано на нужды семьи». Проще говоря, перед судом надо доказать, что у мужа либо было согласие жены на взятие кредита, либо доказать, что деньги кредита тратились на нужды семьи.

Поскольку эти вопросы предыдущие суды не прояснили, то судьи ВС РФ решили, что этой семье рано делить долги поровну. Надо сначала разобраться, как они возникли.

Выводы и возможные проблемы: Долги при разводе могут не делиться между супругами поровну. Суду сначала нужно понять: было ли общее согласие супругов на этот долг и как тратились деньги. Иными словами, каждое подобное дело будет обладать индивидуальными чертами.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: Определение Судебной Коллегии По Гражданским Дела Верховного Суда Российской Федерации от 24.09.2019 N 18-КГ19-94.

Маркеры мнения



Для кого (для каких случаев): Для случаев ответственного размещения своего мнения в социальных сетях.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Один гражданин был недоволен работой одного ООО и решил об этом открыто высказаться. И высказался - в «Фейсбуке», в «Живом Журнале», во «ВКонтакте». Гражданин разместил в этих социальных сетях несколько статей с изложением обличительной, с его точки зрения, информации про ООО. Эффект, конечно же, был. В ООО прочитали эти статьи и подали на гражданина в суд.

Суд заказал лингвистическую экспертизу изложенной информации. И выяснилось, что в этой информации ООО представлено в крайне неблагоприятном свете. Экспертиза доказала, что при прочтении этих публикаций у читателя складывается мнение о том, что ООО нарушает закон. «В текстах публикаций отсутствуют так называемые маркеры мнения (по моему мнению, возможно, вероятно, я думаю, мне кажется), не использованы предположительные конструкции».

Автор статей не смог подтвердить реальными фактами свои негативные утверждения. Поэтому суд обязал его опубликовать опровержения опубликованных им статей. Также с автора взыскали стоимость лингвистической экспертизы и судебные расходы ООО.

Выводы и возможные проблемы: В социальных сетях надо высказываться очень аккуратно, конструктивно и аргументированно. Иначе придется принудительно отказываться от своих слов, платить за лингвистическую экспертизу этих слов и оплачивать судебные расходы.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: Постановление Арбитражного Суда Северо-Кавказского Округа от 12.04.2019 N Ф08-1741/2019 по делу N А32-16627/2018.

Материал предоставлен ООО «Инженеры информации», г. Волжский

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

Внимание! Ознакомьтесь с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru. Стоимость участия в экспресс-семинаре – 1000 руб., в базовом – 1150 руб. (с 10.00 до 13.00), в очном семинаре – 4500 руб. (с 10.00 до 17.00), в трансляции – 2500 руб. (с 10.00 до 17.00). Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%.

НОЯБРЬ

19

10.00 - 17.00

«ДОГОВОРНОЕ ПРАВО ДЛЯ ЮРИСТОВ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ»

ОЧНЫЙ СЕМИНАР | Лектор: **Гуев Алексей Николаевич**, кандидат юридических наук, генеральный директор юридической фирмы «Юканг».

Участники узнают практики применения принципов договорного права, способы решения актуальных корпоративных проблем, о практике применения новелл общей части ГК РФ и обязательственного права.

реклама 16+

НОЯБРЬ

27

10.00 - 13.00

«ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ККТ В 2020 ГОДУ»

ОНЛАЙН-СЕМИНАР | Лектор: **Самкова Надежда Александровна** – ведущий эксперт-консультант по налогообложению.

Даже если организация уже перешла на применение онлайн-касс, то это не значит, что ее не за что больше штрафовать! В ходе трансляции мы разберемся со всеми новшествами и сложностями при применении ККТ в различных ситуациях.

реклама 16+

ДЕКАБРЬ

3

10.00 - 13.00

«УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА НА 2020 ГОД» (ИПБ)

ОНЛАЙН-СЕМИНАР | Лектор: **Рользинг Татьяна Александровна** – ведущий эксперт-консультант по налогообложению.

В рамках семинара обсудим грядущие изменения в учетной политике организации в целях бухгалтерского учета, а также изменения в учетной политике.

реклама 16+

НОЯБРЬ

26

10.00 - 14.00
г. Иваново

«ЗАРПЛАТА: УСТАНОВЛИВАЕМ, ВЫПЛАЧИВАЕМ, ИНДЕКСИРУЕМ»

1. Классификация выплат работнику.
2. Устанавливаем зарплату: МРОТ, размер оклада в трудовом договоре, оклад в у.е.
3. Оплата труда по окладу или тарифной ставке и т.д.

реклама 16+

Стоимость участия – 500 руб. (повторно – 300 руб.). Регистрация обязательна!

Компания «НПО Консультант» поздравляет

Поздравляем бухгалтеров с профессиональным праздником! Желаем легких отчётов, финансового благополучия, успехов в работе, здоровья и оптимизма каждый день!

Генеральный директор компании «НПО Консультант»  А.И. Иванников

Администрацию Шуйского муниципального района – с 90-летием! ОБСУСО «Шуйский КЦСОН» – с 65-летием!
МБУ ДО «Детская школа искусств г.о. Кохма» – с 55-летием! ЗАО «Одежда и Мода» – с 45-летием!
СПК «Афанасьевский» – с 20-летием! ООО «СоюзИнвест» – с 5-летием!

УФНС по Ивановской области, ИФНС России по г. Иваново, МИФНС России № 3 по Ивановской области, отдел № 18 УФК по Ивановской области в г. Родники, Адвокатскую палату Ивановской области, Администрацию Фурмановского муниципального района, Пучежский районный суд Ивановской области, Совет Фурмановского муниципального района, Совет Южского муниципального района, ФГБОУ ВО «ИГЭУ им. В.И. Ленина», ФГБУ «СЭУ ФПС «Испытательная пожарная лаборатория» по Ивановской области», ФГУП «ИвНИИПИК ФСБ России», ГБУ «Центральная универсальная научная библиотека», ИРО ВПП «Единая Россия», ОБУСО «Савинский ЦСО», ООО «БизнесПроект», ООО «Капитал Недвижимость», ООО «Консультант», ООО «ТК ТЕКСТИЛЬИМПОРТ», ООО «Фитнес клуб», ООО «Энергосервисный центр», – с днем основания!

С юбилеем

Алябьева Алексея Михайловича,
директора православной школы Феодоровской иконы Божией матери

Боголюбову Наталью Владимировну,
директора БУСО «Хозниковский психоневрологический интернат»

Лизунова Андрея Валентиновича,
директора ООО «ИВЭСК»

Цветкова Андрея Станиславовича,
индивидуального предпринимателя

С днём рождения

Березкина Максима Анатольевича,
директора МКУ «МФЦ» г.Иваново

Добрынина Михаила Юльевича,
президента ЗАО «ХК Марк-Контракт»

Забегалову Татьяну Анатольевну,
начальника МИФНС №5 по Ивановской области

Звонова Сергея Николаевича,
директора ООО «Славянский Дом»

Иванову Ольгу Владимировну,
директора Шуйского многопрофильного колледжа

Клюеву Ларису Анатольевну,
председателя Шуйского городского суда Ивановской области

Колобову Ольгу Александровну,
директора ОГКУ «Шуйский межрайонный ЦЗН»

Комарова Сергея Витальевича,
начальника колонии ФКУ КП-12 УФСИН России по Ивановской области

Корнилову Ирину Николаевну,
директора АНО «Центр развития предпринимательства и поддержки экспорта Ивановской области»

Король Лидию Ивановну,
директора ООО «ОФ «Прогресс»

Мазалову Елену Владимировну,
нотариуса

Медведя Валентина Владиславовича,
начальника ОКУ «Автохозяйство Правительства Ивановской области»

Метелина Дмитрия Михайловича,
директора ООО «Стекломакс»

Петропольскую Анну Николаевну,
руководителя УФНС по Ивановской области

Рожкову Наталию Николаевну,
директора Южской центральной библиотеки

Сергееву Татьяну Борисовну,
председателя Комитета Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции

Соколова Михаила Николаевича,
главу Междуреченского сельского поселения

Трофимову Наталью Владимировну,
директора Департамента культуры и туризма Ивановской области

Чернышеву Людмилу Ивановну,
главного врача ОБУЗ «Ивановский областной кожно-венерологический диспансер»

Хорошего настроения и успехов в работе 

**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» | Главный редактор: Иванников А.И. | Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области | Порядковый номер: 22(1009) | Выходит два раза в месяц по пятницам
Номер подписан в печать: по графику 13.11.19 в 16.00, по факту 13.11.19 в 18.40 | Дата выхода: 15.11.19 | Тираж: 2700 экз. | Заказ № 286-306
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 | e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Борисова Ю.В. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88