

## В этом номере:

### ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

Топ-5 запросов в Центр  
консультирования и поддержки  
стр. 5

### ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском  
законодательстве  
стр. 6–7

### НАШЕ ПРАВО

Исполнительные каникулы:  
отсрочка для должников  
стр. 8–9

Особенности обращения  
взыскания на предмет ипотеки  
стр. 10–11

### ГЛАВНАЯ КНИГА

Льготная ипотека: что выбрать?  
стр. 12–13

### СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

- Убытки в связи с изъятием ноутбуков
- Зарплата как долг
- Роскошное жилье

стр. 14–15

### ИНФОРМИРУЕТ ИФНС РОССИИ ПО Г. ИВАНОВО

- Регистрация ЮЛ и ИП будет проводиться только по новым формам!
- Налоговые поступления за 9 месяцев 2020 года

стр. 15



## АЛЕКСАНДР СЕМЕНЕНКО: «СЕГОДНЯ ЗАДАЧА ИСТОРИКОВ, АРХИВИСТОВ, КРАЕВЕДОВ — ЗАЩИЩАТЬ НАШУ ИСТОРИЮ»

стр. 2–4

### КОРОТКО О ВАЖНОМ

#### Совет Федерации по-новому

Президент РФ внес в Госдуму законопроект о порядке формирования Совета Федерации. Согласно законопроекту, в Совет Федерации будут входить:

- по два представителя от каждого субъекта РФ (от законодательного и исполнительного органов государственной власти);
- Президент РФ, прекративший исполнение своих полномочий, — пожизненно. При этом Президент РФ вправе отказаться;
- не более 30 представителей РФ, назначаемых Президентом, из которых не более семи могут быть назначены пожизненно.

Совет Федерации формируется и структурируется по непартийному принципу.

**Источник:** Проект Федерального закона N 1048141-7

#### Бюджетное учреждение и субсидиарная ответственность

В Госдуму внесен законопроект, согласно которому собственник имущества ликвидируемого бюджетного или автономного учреждения будет нести субсидиарную ответственность по его обязательствам. Законопроект подготовлен во исполнение Постановления КС РФ от 12 мая 2020 г. N 23-П, которым п. 5 ст. 123.22 ГК РФ признан не соответствующим Конституции РФ.

**Источник:** Проект Федерального закона N 1048810-7

#### Пособие для военнослужащих планируют увеличить

Максимальный размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком военнослужащим и сотрудникам правоохранительных органов может быть увеличен в два раза: предлагается установить его максимальный размер за полный календарный месяц в сумме 27984,66 рубля (сейчас максимальный размер составляет 13504 рубля).

**Источник:** СПС КонсультантПлюс



КРУПНЫЙ ПЛАН

# АЛЕКСАНДР СЕМЕНЕНКО: «СЕГОДНЯ ЗАДАЧА ИСТОРИКОВ, АРХИВИСТОВ, КРАЕВЕДОВ — ЗАЩИЩАТЬ НАШУ ИСТОРИЮ»

Беседовала Алина ТУРКАНОВА

**Доцент, кандидат исторических наук Александр Семененко известен как автор научных книг и публикаций. Являясь заместителем председателя Ивановского областного краеведческого общества, членом комиссии по топонимике при Администрации города Иванова, он активно популяризирует историю родного края. Многие помнят его «Прогулки по городу» на телеканале «БАРС», сейчас на «Авторadio» выходит его авторская программа «Из прошлого в будущее».**

Александр Михайлович преподавал в ивановских вузах. Второй год он возглавляет Государственный архив Ивановской области.

— Когда я был еще аспирантом, то приходил в архив как исследователь и никогда не думал, что буду им руководить, — признался Александр Михайлович в начале нашей беседы. — Для меня стало открытием, насколько услуги архива востребованы людьми, даже во время пандемии. Справки о стаже работы, полученных наградах, сведения о рождении, браке, документы на недвижимость, я уже не говорю про генеалогию — это отдельная история. Наши запросы идут не только в российские регионы, но и за рубеж, в Белоруссию, Украину, Прибалтику, Казахстан.

**— Какие еще задачи решает архив в этом непростом для всех нас году?**

— Во-первых, нужно было организовать работу в условиях ограничений, чтобы наши посетители были удовлетворены. С этой задачей мы справляемся. Сейчас в архив можно прийти только по предварительной записи с соблюдением всех мер предосторожности. Кроме того, запрос можно подать по электронной почте или позвонить.

В этом году мы обновили сайт, он стал более удобным. Свою информацию мы размещаем также в твиттер-аккаунте, активно сотрудничаем с «Ивановской газетой», «Рабочим краем». Выходят работы



наших архивистов в краеведческих изданиях «Бурылинский альманах», «Южский альманах». Идет работа по созданию описей, научно-исследовательская работа.

В этом году перед архивом была поставлена важная задача — помочь в поиске и подборе необходимых документов для подачи Представления на присвоение городу Иваново почетного звания «Город трудовой доблести». И для всех стало большой радостью положительное решение для нашего областного центра.

В конце года мы совместно с Областной федерацией профсоюзов планируем выпустить небольшое издание, посвященное Иванову как городу трудовой доблести.

**— Тема Великой Отечественной войны в этом году, что называется, у всех на устах. Чем для Вас лично является День Победы?**

— У меня воевали оба деда, мужья двух маминих сестер. Помимо этого, один из дядей после взятия Берлина зачищал бандеровское подполье. Конечно, это обязывает. Нельзя подводить людей, ко-

торые отстояли Победу в нечеловеческих условиях. А сегодня задача историков, архивистов, краеведов — защищать нашу Победу. Вы видите, сколько сейчас попыток оболгать итоги войны. Россия сейчас раздражает как раз тех, кто был в годы войны на стороне зла, наша страна никогда не была частью какого-то другого государства. Кстати, в следующем году исполнится 80 лет начала Великой Отечественной войны.

Вообще 2021 год интересный в отношении круглых дат. 300 лет Российской империи, 150 лет Иваново-Вознесенску. Мы обязательно будем реализовывать свои выставочные, научно-исследовательские проекты и включимся в общегородские. Продолжим то, что не успели сделать в этом году из-за пандемии.

**— А какие значимые проекты подготовил архив к юбилею Победы?**

— Основные проекты у нас реализуются через выставки. Мы завершаем проект «75 лет Победы» — документы, фотографии, письма военных лет жителей Иванов-

ской области. Сейчас у нас одна выставка организована на ул. Пушкина, в здании бывшего партархива, а вторая сейчас монтируется в нашем главном здании, на Куконых, 1. Мы надеемся, что когда снимут ограничения, жители увидят ее.

В этом году вышла книга «Учителя в солдатских шинелях», в которой есть несколько публикаций вашего покорного слуги и других архивистов об ивановских учителях, которые прошли войну. В серии «Жизнь замечательных ивановцев» вышла книга, посвященная памяти фронтовика и выдающегося организатора промышленного производства Владимира Павловича Кабаидзе.

Тему Победы мы будем продолжать. Готовим к выпуску альманаха «Ивановский архив», посвященный юбилею Победы и 100-летию архивной службы.

### — Нет ли планов, чтобы все документы, касающиеся Великой Отечественной войны, собрать в одном месте, одном музейном пространстве?

— Создавать такое единое пространство нецелесообразно, так как существуют определенные охранные обязательства и передача документов в какие-то другие места – дело очень сложное.

У нас замечательное взаимодействие с коллегами для организации совместных проектов. В Ивановском государственном историко-краеведческом музее имени Д.Г. Бурылина состоялась выставка, посвященная Победе, с мультимедийным наполнением, где также присутствуют наши архивные документы. Я хотел бы поблагодарить за сотрудничество руководство музея.

На открытие обновленного железнодорожного вокзала к нам обращались с просьбой предоставить информацию об истории железнодорожного движения в России и в нашем крае.

Кроме того, мы начали пополнять наш библиотечный фонд. Мы принимаем издания, связанные с историей и культурой нашего края.

Иногда, работая с запросами, особенно по истории, нужную информацию можно найти не только по документам, но и книгам. Документ мог пропасть, а в старой книге есть необходимые сведения.

### — В должности директора архива Вы продолжаете свою научно-исследовательскую деятельность. Расскажите о Ваших недавних работах, поделитесь планами.

— В конце прошлого года у нас состоялась презентация книги, посвященная 90-летию Ивановского района. Я участвовал как научный редактор и написал объемную статью.

Этой весной вышел учебник по краеведению для 9-х классов, который мы написали вместе с Кириллом Евгеньевичем

Балдиным (К.Е. Балдин - доктор наук, профессор, заведующий кафедрой истории России ИВГУ, бывший глава Ивановского областного краеведческого общества – прим. ред.).

Я сейчас работаю над предисловием к книге «Улицы города Иванова».

А насчет планов... Когда я еще работал над диссертацией, то во время своей поездки во Владимир посетил краеведческий музей города и там увидел реконструкцию губернской улицы начала XX века. И еще тогда у меня возникла идея создать путеводитель по старому Иваново-Вознесенску: читатель мысленно приехал бы на железнодорожный вокзал, остановился бы в гостиничных номерах, посетил храмы, местные рестораны и так далее.

### — Вас увлекает творческая работа...

— Я не считаю свою работу творческой. 9/10 составляет рутинный труд с книгами, документами, источниками. Творчество у меня больше ассоциируется с артистами, выступлениями, яркими шоу со зрителями. Историк не нуждается в созерцателях. Его работа, как поется в песне, «на первый взгляд, как будто не видна», но тем не менее всё же по-своему видна. Я всегда готов поделиться знаниями через экскурсии, лекции, такие вот беседы, как сейчас.

### — Помогает ли Вам в работе СПС КонсультантПлюс?

— С системой КонсультантПлюс я, конечно, знаком, пользовался ею, когда работал в органах власти. Сейчас с ней работают мои сотрудники бухгалтерии, кадровой службы. В системе нас все устраивает, и мы будем продолжать сотрудничество с вашей компанией.

### — Вы являетесь руководителем рабочей группы проекта «Историческая память». Вызывает ли сейчас беспокойство сохранение исторической памяти в нашей стране?

— Беспокойство было всегда. Не надо думать, что в советское время было все замечательно с этим. Тогда было четкое противопоставление советской эпохе остальной истории России, из которой брали по усмотрению идеологов того времени только определенные «хорошие» факты. Вот, например, Суворов и Пугачев считались «хорошими» историческими фигурами. И такого факта, что Суворов подавлял восстание Пугачева, старались не касаться. Недооценивали роль христианства, отдельных выдающихся личностей. Такая система приводила к постоянным информационным сбоям.

Сейчас есть возможность рассматривать историю без столкновения ее отдельных периодов, связь времен срастается. У нас сложная история, нет однозначности. Вот такой пример. В центре Иванова рас-

положена улица 10 Августа, названная в память трагических событий 1915 года. Кто был прав тогда? Прапорщик Носков, который выполнял свой воинский долг в условиях военного времени, или те люди, которые рвались к тюрьме освободить зачинщиков беспорядков?

Мы знаем факты в истории нашей страны, которыми трудно гордиться. Это есть в истории любого государства.

История — наука не менее точная, чем математика или физика. Должна быть система доказательств, обоснований, аргументации. Позиция «я так думаю» — это не доказательство, а просто чей-то взгляд. Еще один важный момент — нельзя судить об эпохе с позиции другого времени.

Нужно иметь в виду и влияние массовой культуры. Это хорошо, что снимают фильмы, пишут книги на исторические темы, но нужно при этом помнить, что художественные произведения не являются историческими документами.

Но совсем необязательно уходить в какие-то дебри истории, самое главное — чтобы к истории был интерес, особенно у молодого поколения.

### — Как поддерживать этот интерес?

— Все начинается с семьи. Если в семье уважают прошлое, знают, кто их предки, то и ребенок проникается этим чувством и интересуется историей своей семьи. Потом – школа и общая культурная политика города, области, государства.

У нас проходят краеведческие чтения, конкурс «Юный архивист» среди школьников. Я и мой коллега Егор Сергеевич Бутрин входим в состав жюри секции «Краеведение» Бурылинских чтений — этот конкурс юных исследователей прошел в нашем регионе в этом году в 12-й раз.

Поэтому не скажу, что подрастающее поколение не интересуется историей. Диктант Победы, викторины, конкурсы, аудиогиды – все это тоже поддерживает интерес к истории. Наверное, не всем нужно глубоко заниматься историей, но понимать ее должны все.

Человек, который не знает и не хочет знать своей истории, будет изучать чужую — придуманную, навязанную, нелепую. Мы видим это на примере некоторых стран (Украина, Белоруссия, Грузия), так было в нацистской Германии. Поэтому историю свою надо защищать и не давать топтать грязными лапами. У нас завораживающая история! В ней много интересного захватывающего!

### — А возвращать память в виде восстановления исторических названий улиц нужно?

— Я являюсь членом комиссии по топонимике при Администрации города Иванова. Здесь важно вдумчивое и аккуратное отношение. Полагаю, что самое лучшее — это издавать путеводители,

указатели, ставить вторые таблички с прежними названиями улиц.

Не буду скрывать, что в свое время я был сторонником переименования проспекта Ф. Энгельса. Конечно, Энгельс был выдающимся деятелем в своем роде, но думаю, что Шереметевы больше заслужили, чтобы в честь них была названа одна из центральных магистралей города. При них открылась первая школа грамоты, Шереметевы благоприятствовали капиталистическим крестьянам.

Хорошо, что теперь в Иванове есть улица Якова Гарелина. Городской глава, который пробивал саму идею объединения села Иванова и Вознесенского посада, начал благоустройство города, выступал за то, чтобы здесь проходила железная дорога, создал публичную библиотеку в Иваново-Вознесенске. Кстати, в этом году исполнилось 200 лет со дня его рождения.

#### — У Вас есть любимый исторический период?

— Я много раз об этом думал. Любимый период для исследования или для проживания в какой-либо эпохе? Знаете, когда идешь к стоматологу, то понимаешь, что лучше жить в наше время, потому что мы знаем, каков был уровень медицины в прошлые века.

А как исследователю мне больше интересна эпоха царя-реформатора Александра II, а также период конца XIX — начала XX века. Есть маленькие находки, я о них стараюсь сообщать.

Так, например, в этом году мы отметили 100-летие Ивановского областного общества краеведения. Предполагали сначала, что этой датой будет 1924 год. Теперь знаем, что это произошло в 1921 г. и первым руководителем общества был Дмитрий Моисеевич Петрушевский, будущий академик Академии наук СССР и декан социально-исторического факультета Ивановского педагогического института. Или совсем недавно удалось узнать, что эвакуация немецкого посольства из СССР в начале Великой Отечественной войны происходила через Кострому, Иваново и Ярославль. Есть дневник секретаря посольства Готтхольда Штарке, который это все описывает. Об этом я написал в «Рабочем крае».

История всегда соприкасается с идеологией, политикой, имеет определенный общественный запрос, как был запрос, например, на физику, когда наша страна запускала человека в космос, создавала ядерное оружие.

#### — Сейчас есть запрос на историю?

— Я думаю, он формируется. Этот процесс невозможен без желания людей, если они хотят жить в этом пространстве, оставить страну своим детям. И, конечно, нужно растить смену. **ТК**

## КОРОТКО О ВАЖНОМ

### Новый предрейсовый контроль

Минтранс России предложил проект нового Порядка организации и проведения предрейсового или предсменного контроля технического состояния транспортных средств, обязательного для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих перевозки пассажиров. Приказ должен вступить в силу с 1 января 2021 г. и действовать до 1 января 2027 г.

**Источник:** СПС КонсультантПлюс

### Заказчики будут обязаны обосновывать цены

В Госдуму внесен законопроект, обязывающий заказчиков при осуществлении закупок обосновывать начальные (максимальные) цены договоров. Предполагается, что принятие законопроекта позволит повысить информированность участников закупки о включенных в начальную (максимальную) цену договора затратах, что позволит участникам закупки сформировать свои ценовые предложения с учетом указанной информации.

**Источник:** Проект Федерального закона N 1046332-7

### Торгуйте через Интернет!

Депутаты предлагают освободить от НДС российских интернет-продавцов, поскольку иностранные интернет-продавцы, не зарегистрированные в российской юрисдикции, этот налог не платят. Это ставит их в неравное конкурентное преимущество по сравнению с российскими, с которых взимается НДС по ставке до 20%.

**Источник:** Проект Федерального закона N 1044568-7

### Регистрировать недвижимость стало проще

Во всех субъектах РФ заработала новая информационная система учета недвижимости - ФГИС ЕГРН, которая позволит в режиме онлайн регистрировать права на недвижимость. Также теперь получение госуслуг в сфере недвижимости не будет зависеть от реального местоположения объекта недвижимости. К примеру, оформить права на квартиру, расположенную в другом регионе, будет возможно, не выезжая для этого за пределы своего региона. Внедрение ФГИС ЕГРН позволит запустить по всей стране сервис по выдаче выписок из ЕГРН, с которым получение выписки будет занимать не более нескольких минут.

**Источник:** Официальный сайт Правительства РФ

### Индексы платы за ЖКУ

На 2021 год определены средние по субъектам РФ индексы изменения размера вносимой гражданами платы за ЖКУ. В первом полугодии 2021 года предусмотрено значение индекса 0, во втором значение индекса (по Ивановской области) составит 3,4.

**Источник:** Распоряжение Правительства РФ от 30.10.2020 N 2827-р

### Если изменились сведения в ЕГРЮЛ

С трех до семи рабочих дней увеличен срок для сообщения юрлицом и ИП об изменении содержащихся в ЕГРЮЛ и ЕГРИП сведений в регистрирующий орган.

**Источник:** Федеральный закон от 27.10.2020 N 350-ФЗ

### Коронавирус и диспансеризация

Распространение коронавирусной инфекции может считаться уважительной причиной для непрохождения государственными и муниципальными служащими обязательной диспансеризации в установленные сроки.

**Источник:** Письмо Минтруда России от 22.10.2020 N 18-1/10/В-9451

### Утрату работоспособности признают заочно

До 1 марта 2021 г. включительно вводится временный порядок установления степени утраты профессиональной трудоспособности в результате несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Так, в соответствии с временным порядком:

- освидетельствование в учреждении медико-социальной экспертизы проводится без личного участия пострадавшего, заочно;
- степень утраты профессиональной трудоспособности продлевается на 6 месяцев, устанавливается с даты, до которой она была установлена при предыдущем освидетельствовании, и осуществляется также без обращения пострадавшего в медицинское учреждение;
- справка направляется пострадавшему заказным почтовым отправлением.

**Источник:** Постановление Правительства РФ от 24.10.2020 N 1730

### Срок получения отсрочки по налогам истекает

ФНС России напоминает, что 30 ноября 2020 г. истекает срок подачи заявлений о предоставлении беспроцентной отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей. Проверить возможность получения отсрочки можно с помощью сервиса на сайте ФНС России.

**Источник:** Информация ФНС России



ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

# ТОП-5 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ



**Вопрос:** Какие выплаты должны входить в состав зарплаты за первую половину месяца?

**Ответ:** Аванс — это зарплата за первую половину месяца (ст. 136 ТК РФ). Размер аванса считайте пропорционально времени, отработанному в первой половине месяца. Если у работника не было ни одного отработанного дня, например из-за болезни, аванс можно не платить (Письмо Минтруда от 20.03.2019 N 14-1/В-177). Платите аванс в срок, установленный трудовым или коллективным договором либо ЛНА. Дата выплаты должна приходиться на период с 16-го по последнее число текущего месяца. Если это выходной или праздник, выдайте аванс накануне (ст. 136 ТК РФ, Письмо Минтруда от 12.03.2019 N 14-2/ООГ-1663).



*Источник: Типовая ситуация: Аванс по зарплате: размер и срок выплаты (Издательство «Главная книга», 2020)*

**Вопрос:** В какую налоговую инспекцию должен отчитываться ИП по 6-НДФЛ, если он проживает в одном городе, а магазины имеет в другом?

**Ответ:** По общему правилу налоговые агенты представляют документ, содержащий сведения о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах налога, исчисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему РФ (форма 2-НДФЛ), и расчет сумм НДФЛ, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ) в отношении своих наемных работников в налоговый орган по месту своего учета (абз. 1 - 3 п. 2 ст. 230 НК РФ).

При этом налоговые агенты - индивидуальные предприниматели, которые состоят в налоговом органе на учете по месту осуществления деятельности в связи с применением системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют аналогичную отчетность в налоговый орган по месту своего учета в связи с осуществлением такой деятельности (абз. 6 п. 2 ст. 230 НК РФ, Письмо Минфина России от 26.06.2019 N 03-04-05/46818).

Следовательно, индивидуальный предприниматель как налоговый агент исчисляет НДФЛ в отношении каждого конкретного работника в целом от дохода по всем видам деятельности (п. 1 ст. 210,

п. 3 ст. 226 НК РФ) и должен отразить соответствующий доход, уменьшенный на сумму налоговых вычетов (п. 3 ст. 210 НК РФ), в одноименных формах налоговой отчетности, представляемой в различные налоговые органы.



*Источник: Вопрос: ...Работники ИП, совмещающего применение УСН и ЕНВД, получают зарплату от деятельности, облагаемой по указанному режиму. Поскольку налоговая отчетность в отношении работников сдается ИП как налоговым агентом в разные налоговые органы, каким образом сумма вычетов должна быть распределена в формах 2-НДФЛ и 6-НДФЛ? (Консультация эксперта, 2019)*

**Вопрос:** Каковы ежемесячные сроки по пособию по уходу за ребенком?

**Ответ:** Пособие (ежемесячную компенсацию) по уходу за ребенком до 3 лет начисляйте по расчетной или расчетно-платежной ведомости (Указания по применению и заполнению форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты). Выплачивайте пособие в день, установленный для выплаты заработной платы, и в том же порядке - наличными по платежной или расчетно-платежной ведомости или в безналичной форме через банк (п. 16 Порядка назначения и выплаты ежемесячных компенсационных выплат, п. 51 Порядка назначения и выплаты государственных пособий гражданам, имеющим детей, Указания по применению и заполнению форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты).



*Источник: Готовое решение: Как платить работнику ежемесячную компенсацию в период отпуска по уходу за ребенком до 3 лет? (КонсультантПлюс, 2020)*

**Вопрос:** Если в больничном листе не указана колонка организации, где трудится больной, бухгалтерия может принять этот больничный лист?

**Ответ:** Отсутствие наименования организации в части, которая заполняется медорганизацией, суды не считают ошибкой в оформлении больничного листа. Это также не мешает фонду с достоверностью идентифицировать и застрахованное лицо, и место его работы, и дату освобождения от работы (Постановление Арбитражного

суда Волго-Вятского округа от 26.06.2020 N Ф01-10655/2020). Работник не должен обращаться в медицинское учреждение с просьбой заменить больничный из-за сокращенного названия или неточности в названии фирмы. Работодатель должен принять этот больничный и выплатить пособие на общих основаниях. Работник обязан заменить больничный только в том случае, если в строке «место работы - наименование организации» указана совершенно другая организация.



*Источник: Статья: Комментарий к Письму Московского регионального отделения ФСС РФ от 14.07.2020 N 14-15/7710-1110-ЛНК <Сокращенное наименование организации в листке нетрудоспособности не препятствует выплате пособия> (Скворцова А.) («Нормативные акты для бухгалтера», 2020, N 17)*

**Вопрос:** Нужно ли отражать в СЗВ-ТД внутреннего совместителя, если заявления работника о внесении записи в трудовую книжку не поступало?

**Ответ:** Если на работника - внутреннего совместителя ведется трудовая книжка и работник не обратился к работодателю с просьбой о внесении в нее записей о совместительстве, форму СЗВ-ТД представлять в ПФР все равно необходимо. СЗВ-ТД на внутреннего совместителя в целом заполняется так же, как и на основного работника. Отличие в том, что в графе 4 табличной части формы СЗВ-ТД трудовая функция работника должна содержать указание на совместительство. В форме на совместителя также не ставится отметка о том, подано ли заявление о продолжении ведения трудовой книжки или заявление о предоставлении сведений о трудовой деятельности (Письмо ПФР от 05.03.2020 N В-6181-19/10665-20). Кроме того, стоит учитывать, что формат сведений для формы СЗВ-ТД в электронном виде содержит указания на специальные значения отчета для совместителей (таблица 6, таблица 9 Формата сведений для формы СЗВ-ТД в электронном виде (утв. Постановлением Правления ПФР от 25.12.2019 N 730п)).



*Источник: Путеводитель по кадровым вопросам. Сведения о трудовой деятельности (электронная трудовая книжка)*



## НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

### КОРОНАВИРУС

**Продлен по 1 марта 2021 года беззаявительный порядок назначения ежемесячных выплат на детей семьям с низким доходом.**

Федеральный закон от 27.10.2020 N 345-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ИСЧИСЛЕНИЯ ПОСОБИЙ ПО ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЫПЛАТ В СВЯЗИ С РОЖДЕНИЕМ (УСЫНОВЛЕНИЕМ) ПЕРВОГО ИЛИ ВТОРОГО РЕБЕНКА»

**Работодателям даются разъяснения о профилактике новой коронавирусной инфекции.**

<Письмо> Роспотребнадзора от 21.10.2020 N 02/21694-2020-30 «О ПРОФИЛАКТИКЕ НОВОЙ ИНФЕКЦИИ ДЛЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ»

### КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

**Подписан Федеральный конституционный закон о статусе Правительства РФ, порядке его формирования и функционирования.**

Федеральный конституционный закон от 06.11.2020 N 4-ФКЗ «О ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**С 2021 года работники смогут включать в электронную книжку записи о своем стаже за все предыдущие периоды, а не только с 1 января 2020 года.**

Заседание Правительства РФ (информация с официального сайта Правительства РФ от 05.11.2020)

### ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

**Даны разъяснения по вопросу непосредственного взаимодействия кредитора с должником при возбуждении в отношении должника процедуры несудебного банкротства.**

<Письмо> ФССП России от 07.10.2020 N 00173/20/188207 «ПО ВОПРОСУ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ П. 1 Ч. 1 СТ. 7 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 03.07.2016 N 230-ФЗ»

**ФНС представлен обзор судебной практики по спорам, связанным с госрегистрацией юридических лиц и ИП.**

<Письмо> ФНС России от 30.10.2020 N KB-4-14/17869@ «О НАПРАВЛЕНИИ ОБЗОРА СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО СПОРАМ С УЧАСТИЕМ РЕГИСТРИРУЮЩИХ ОРГАНОВ N 3 (2020)»

### СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ

**Упрощен порядок получения мер социальной поддержки с помощью ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»**

Постановление Правительства РФ от 05.11.2020 N 1784 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

### ЖИЛИЩЕ. ЖКХ

**Жалобы на несоблюдение гигиенических нормативов температуры воздуха в**

**помещениях объектов социальной сферы будут являться основанием для проведения Роспотребнадзором контрольно-надзорных мероприятий.**

<Информация> Роспотребнадзора от 21.10.2020 «О ТЕМПЕРАТУРНОМ РЕЖИМЕ НА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ В ПЕРИОД СОХРАНЕНИЯ РИСКОВ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ»

**Некачественное предоставление коммунальных услуг является основанием для изменения размера платы за коммунальные услуги.**

Федеральный закон от 27.10.2020 N 351-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 157 И 157.2 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОРЯДКА ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ С НАРУШЕНИЕМ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ»

**Вывоз ТКО с придомовых территорий должен осуществлять региональный оператор.**

<Информация> ГД ФС РФ «ОТНОСЯТСЯ ЛИ ОТХОДЫ, ОБРАЗУЮЩИЕСЯ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (ВЕТКИ, ЛИСТВА, ДРЕВЕСНЫЕ ОСТАТКИ РАСТИТЕЛЬНОСТИ) НА ТЕРРИТОРИЯХ ДОМОВЛАДЕНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, К ТВЕРДЫМ КОММУНАЛЬНЫМ ОТХОДАМ И КТО ДОЛЖЕН ОКАЗЫВАТЬ УСЛУГИ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТАКИМИ ОТХОДАМИ? (НА ПРИМЕРЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ)»

### ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

**Для лиц, работающих на «удаленке», отношения, которые возникли на основании гражданско-правовых договоров, предлагается признавать трудовыми, при наличии двух или более признаков, указанных в статье 15 ТК РФ.**

<Информация> ФНПР от 21.10.2020 «НЕОБХОДИМО ПРИЗНАВАТЬ ТРУДОВЫМИ ОТНОШЕНИЯ С ТРУДЯЩИМИСЯ В НЕЗАЩИЩЕННЫХ ФОРМАХ ЗАНЯТОСТИ»

### ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

**Подписан закон о ежемесячном обновлении реестра МСП**

Федеральный закон от 27.10.2020 N 349-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 12 ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАЛАТАХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**С 1 января 2021 года вступают в силу новые минимально необходимые требования к обеспеченности автодорог объектами дорожного сервиса, а также требования к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах.**

Постановление Правительства РФ от 28.10.2020 N 1753 «О МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ТРЕБОВАНИЯХ К ОБЕСПЕЧЕННОСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА, РАЗМЕЩАЕМЫМИ В ГРАНИЦАХ ПОЛОС ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯХ К ПЕРЕЧНЮ МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫХ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ НА ТАКИХ ОБЪЕКТАХ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА»

**Установлены требования к организации безопасного использования пляжей.**

Приказ МЧС России от 30.09.2020 N 732 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛЯЖАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» Зарегистрирован в Минюсте России 28.10.2020 N 60609.

### НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

**Подготовлен обзор правовых позиций КС РФ и ВС РФ по вопросам налогообложения за III квартал 2020 года.**

<Письмо> ФНС России от 16.10.2020 N БВ-4-7/16990 «О НАПРАВЛЕНИИ ОБЗОРА ПРАВОВЫХ ПОЗИЦИЙ, ОТРАЖЕННЫХ В СУДЕБНЫХ АКТАХ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВЕРХОВНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИНЯТЫХ В ТРЕТЬЕМ КВАРТАЛЕ 2020 ГОДА ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ»

**ФНС пояснила, какие доходы от реализации учитываются налогоплательщиком, перешедшим с ЕНВД на УСН.**

<Письмо> ФНС России от 27.10.2020 N СД-4-3/17615@ «ОБ УЧЕТЕ ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОМ, ПЕРЕШЕДШИМ С УПЛАТЫ ЕНВД НА ПРИМЕНЕНИЕ УСН»

**ФНС даны разъяснения о «переводном коэффициенте» (кВт в лошадиные силы) для целей исчисления транспортного налога.**

<Письмо> ФНС России от 29.10.2020 N БС-4-21/17774@ «О «ПЕРЕВОДНОМ КОЭФФИЦИЕНТЕ» ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ»

**Положения НК РФ не предусмотрено применение УСН адвокатами.**

<Письмо> ФНС России от 02.11.2020 N СД-4-3/17969@ «О НАПРАВЛЕНИИ ПИСЬМА МИНФИНА РОССИИ ОТ 19.10.2020 N 03-11-09/91070»

**С 25 ноября 2020 года применяются новые формы заявлений о регистрации субъектов предпринимательской деятельности.**

<Информация> ФНС России «ОБНОВИЛИСЬ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ О РЕГИСТРАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИП»

**ИП вправе применить освобождение от обязанностей налогоплательщика НДС не ранее истечения трех месяцев с момента регистрации.**

<Информация> ФНС России «РАЗЪЯСНЕННЫ ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВА НА ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ НДС ДЛЯ ИП»

### ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

**Разъяснены вопросы обоснованности возврата плательщику излишне или ошибочно уплаченных сумм государственной пошлины.**

<Письмо> Казначейства России от 27.10.2020 N 95-09-11/01-747 «О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ»

### ТРАНСПОРТ

**На период с 1 января 2021 г. до 1 января 2027 г. установлены требования к заполнению путевых листов.**

Приказ Минтранса России от 11.09.2020 N 368

Зарегистрирован в Минюсте России 30.10.2020 N 60678.

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РЕКВИЗИТОВ И ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ ПУТЕВЫХ ЛИСТОВ»

## ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

**С 1 января 2021 года вводится новая форма сопроводительного документа на транспортировку древесины.**

Постановление Правительства РФ от 16.10.2020 N 1696

«О СОПРОВОДИТЕЛЬНОМ ДОКУМЕНТЕ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ ДРЕВСИНЫ»

## СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

**С 1 января 2021 года заработает новый порядок сопровождения информационной продукции, распространяемой посредством радиовещания, сообщением об ограничении распространения информационной продукции среди детей.**

Приказ Минцифры России от 31.07.2020 N 368 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРОДУКЦИИ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ПОСРЕДСТВОМ РАДИОВЕЩАНИЯ, СООБЩЕНИЕМ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРОДУКЦИИ СРЕДИ ДЕТЕЙ В НАЧАЛЕ ТРАНСЛЯЦИИ РАДИОПЕРЕДАЧ»

Зарегистрирован в Минюсте России 29.10.2020 N 60662.

**Установлен Формат электронной подписи, обязательный для реализации всеми средствами электронной подписи.**

Приказ Минкомсвязи России от 14.09.2020 N 472

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМАТА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ВСЕМИ СРЕДСТВАМИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ»

Зарегистрирован в Минюсте России 29.10.2020 N 60631.

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**Военнослужащие обязаны ежегодно проходить медосмотры, диспансеризацию, химико-токсикологические исследования и при наличии признаков - психиатрическое обследование.**

Федеральный закон от 27.10.2020 N 353-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

## ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

**С 1 января 2021 г. устанавливается порядок оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.**

Приказ МЧС России N 578,

Минкомсвязи России N 365 от 31.07.2020

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СИСТЕМАХ ОПОВЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ»

Зарегистрирован в Минюсте России 26.10.2020 N 60567.

## УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

**Установлена уголовная ответственность за подкуп арбитра (третейского судьи).**

Федеральный закон от 27.10.2020 N 352-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 151 УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Источник информации: раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс



## НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

### КОРОНАВИРУС

**Лица в возрасте 65 лет и старше, соблюдающим свою изоляцию на дому и не исполняющим свои трудовые (служебные) обязанности дистанционно, установлен дополнительный период временной нетрудоспособности с 06.11.2020 по 19.11.2020.**

Указ Губернатора Ивановской области от 05.11.2020 N 150-уг

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.06.2020 N 81-УГ «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЕРИОДОВ ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ РАБОТАЮЩИМ ЛИЦАМ В ВОЗРАСТЕ 65 ЛЕТ И СТАРШЕ В УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ»

**Установлена обязанность жителей Ивановской области в возрасте 65 лет и старше соблюдать свою изоляцию на дому до улучшения санитарно-эпидемиологической ситуации, сведения о которой можно получить через средства массовой информации либо по номеру телефона горячей линии Департамента здравоохранения Ивановской области (8 (4932) 93-97-97), за исключением возможности совершения прогулок.**

Указ Губернатора Ивановской области от 05.11.2020 N 149-уг

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.03.2020 N 23-УГ «О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ»

Жителям Ивановской области рекомендовано минимизировать число контактов с другими лицами, за исключением лиц, совместно проживающих в одном помещении.

Предусмотрены дополнительные каникулы в организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, в период с 09.11.2020 по 15.11.2020.

Установлено, что исполнительным органам государственной власти Ивановской области и органам местного самоуправления городских округов Ивановской области следует изменить режим рабочего времени на период действия режима повышенной готовности, установив начало рабочего дня в 10:00.

### ЖИЛИЩЕ

**Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иваново на четвертый квартал 2020 года установлен в размере 34851 руб.**

Постановление Администрации г. Иванова от 05.11.2020 N 1237

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ 2020 ГОДА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (СУБСИДИЙ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

**Установлен норматив для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)), предоставляемых в рамках муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города».**

### ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

**Уточнены основные характеристики бюджета области.**

Закон Ивановской области от 29.10.2020 N 63-03

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБЛАСТНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2020 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 И 2022 ГОДОВ»

В частности, на 2020 год общий объем доходов областного бюджета определен в сумме 49920693545,34 (ранее - 48573767911,47 руб.), общий объем расходов - в размере 52122328846,58 руб. (ранее - 49914053412,71 руб.). Дефицит областного бюджета предусмотрен в сумме 2201635301,24 (ранее - 1340285501,24 руб.). В новой редакции изложены источники внутреннего финансирования дефицита областного бюджета на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, ведомственная структура расходов областного бюджета на 2020 год и др.

**Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области определен уполномоченным исполнительным органом государственной власти по предоставлению средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области на проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения.**

Указ Губернатора Ивановской области от 30.10.2020 N 146-уг

«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ОТНОШЕНИИ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

## ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

**Уточнены объемы ресурсного обеспечения программы и ряда ее подпрограмм.**

Постановление Правительства Ивановской области от 30.10.2020 N 543-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.11.2013 N 450-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В частности, финансирование программы на 2020 год предусмотрено в сумме 9901722722,26 руб. (ранее — 9746225177,15 руб.).

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

**Уточнены объемы ресурсного обеспечения программы и ряда ее подпрограмм.**

Постановление Правительства Ивановской области от 30.10.2020 N 541-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.11.2013 N 449-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В частности, общий объем бюджетных ассигнований программы на 2020 год предусмотрен в сумме 12746794420,81 руб. (ранее — 9113590855,12 руб.).

Источник информации: ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс

# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КАНИКУЛЫ: ОТСРОЧКА ДЛЯ ДОЛЖНИКОВ



**С целью поддержки малого и среднего бизнеса, а также граждан в период распространения коронавирусной инфекции введены исполнительные каникулы. Ими установлены иные правила исполнения судебных решений и возврата присужденной просроченной задолженности.**

В рамках реализуемых Правительством РФ мер господдержки населения и хозяйствующих субъектов, ведущих свою деятельность в отраслях, наиболее пострадавших в условиях распространения коронавирусной инфекции, 20.07.2020 Президентом РФ подписан ФЗ № 215-ФЗ (далее – Закон № 215-ФЗ).

Законом предусматривается предоставление судебным приставам-исполнителям определенным категориям должников на основании их заявления исполнительных каникул — рассрочки исполнения требований исполнительных документов без обращения в суд, другой орган или к должностному лицу, выдавшему исполнительный документ.

## Категории должников

В службу судебных приставов с соответствующим заявлением вправе обратиться юрилица и ИП, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, в наибольшей степени пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции, за исключением тех категорий долж-

ников, к которым применен мораторий на возбуждение дел о банкротстве.

Перечень отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения коронавирусной инфекции, утвержден Правительством РФ Постановлением № 434 от 03.04.2020. К ним относятся розничная торговля, деятельность по оказанию бытовых услуг населению, стоматологическая практика, общественное питание, гостиничный бизнес, деятельность СМИ и др. Наименование видов экономической деятельности и коды ОКВЭД указаны в постановлении.

Факт осуществления деятельности в указанных отраслях определяется по основному виду деятельности компании (классифицируемому на основании кодов видов деятельности в соответствии с ОКВЭД), информация о котором содержится в ЕГРЮЛ либо ЕГРИП по состоянию на 01.03.2020.

Второй категорией должников в соответствии с ч. 3 ст. 2 Закона № 215-ФЗ являются граждане, являющиеся получателями пенсии по старости, пенсии по инвалидности и (или) пенсии по случаю потери кормильца, если соблюдены следующие условия:

– совокупный размер пенсии составляет менее 2-х МРОТ;

– нет иных источников доходов и недвижимого имущества (за исключением единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения).

Кроме того, Законом № 215-ФЗ установлен запрет на осуществление деятельности по возврату просроченной задолженности соответствующими юрилицами, более известными как «коллекторы», в отношении должников, которым предоставлена рассрочка.

## Предоставление рассрочки

Для всех категорий должников рассрочка предоставляется при условии, что исполнительное производство возбуждено по документу, предъявленному для взыскания до 01.10.2020.

В отношении должников-юрилиц и должников-ИП предоставление рассрочки осуществляется по исполнительным документам имущественного характера, за исключением требований по:

- возмещению вреда, причиненного здоровью;
- возмещению вреда в связи со смертью кормильца;
- компенсации морального вреда;
- выплате выходных пособий, оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору;
- выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности.

Рассрочка предоставляется без обращения в суд, другой орган или к должностному лицу, выдавшим исполнительный документ на основании заявления. Обращение составляется в свободной письменной форме, где нужно указать данные исполнительного производства, данные взыскателя, должника, сумму задолженности и иные необходимые сведения по исполнительному производству.

К заявлению следует приложить документы, подтверждающие принадлежность к категории должников, которые в соответствии с Законом № 215-ФЗ вправе получить рассрочку. Также к заявлению следует приложить график погашения задолженности с указанием сроков и сумм ежемесячных платежей в равных долях.

Для юрилиц и ИП рассрочка предоставляется на срок, указанный в заявлении, но

не более чем на 12 месяцев и не позднее чем до 01.08.2021.

Сумма задолженности по исполнительным документам, в отношении которой должник-юрлицо или должник-ИП вправе обратиться с заявлением о предоставлении рассрочки, не может превышать 15 миллионов рублей.

Таким образом, если в отношении должника возбуждено несколько исполнительных производств, то он вправе обратиться за рассрочкой по каждому из них, если общая сумма исполнительных требований не превышает установленного законом размера. При этом необходимо будет возвращать всю общую сумму по данным исполнительным листам, разделенную на равные доли в соответствии с графиком платежей.

Срок рассмотрения заявления составляет 10 календарных дней. В случае если заявитель не имеет право на предоставление рассрочки в соответствии с требованиями Закона № 215-ФЗ, то судебный пристав-исполнитель выносит постановление об отказе в предоставлении рассрочки. Если все требования Закона № 215-ФЗ соблюдены, то судебный пристав-исполнитель выносит постановление о предоставлении рассрочки и не позднее дня, следующего за днем его вынесения, направляет копию указанного постановления взыскателю.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде.

Рассрочка предоставляется однократно на условиях поэтапного погашения задол-

женности в виде ежемесячных платежей в равных долях на срок рассрочки с начала календарного месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о ее предоставлении.

При нарушении должником графика погашения задолженности постановление о предоставлении рассрочки подлежит отмене, после чего исполнительное производство осуществляется в общем порядке.

Должники, которым предоставлена рассрочка, в течение срока рассрочки не вправе:

- совершать сделки, связанные с выдачей поручительств, гарантий;
- сделки, связанные с отчуждением или обременением принадлежащего им имущества.

Должники-юрлица дополнительно к вышеуказанному также не вправе выплачивать:

- дивиденды и иные платежи по эмиссионным ценным бумагам;
- доходы по долям (паям), распределять прибыль между учредителями (участниками).

В отношении всех категорий должников в течение срока рассрочки не применяются меры принудительного исполнения, за исключением наложения ареста на имущество должника, находящееся у должника или третьих лиц, во исполнение судебного акта об аресте имущества.

В течение указанного срока в целях наложения запрета на отчуждение имущества должника-юрлица или должника-ИП могут совершаться исполнительные действия, связанные с наложением запрета на совершение регистрационных

действий в отношении имущества, права на которое подлежат госрегистрации. При этом сохраняют свое действие ранее наложенные ограничения по распоряжению имуществом должника, за исключением обращения взыскания на денежные средства, находящиеся на счетах должника, открытых в банках и иных кредитных организациях.

В соответствии с Законом № 215-ФЗ в отношении должников-граждан по 31.12.2020 г. включительно судебным приставом-исполнителем не применяются меры принудительного исполнения, связанные с осмотром движимого имущества должника, находящегося по месту его жительства (пребывания), наложением на указанное имущество ареста, а также с изъятием и передачей указанного имущества, за исключением принадлежащих должнику-гражданину транспортных средств (автомобильных и иных ТС).

В течение указанного срока в целях наложения запрета на отчуждение имущества должника-гражданина могут совершаться исполнительные действия, связанные с наложением запрета на совершение регистрационных действий в отношении имущества, права на которое подлежат госрегистрации. Положения настоящей части не распространяются на исполнение судебного акта, содержащего требование о наложении ареста на имущество должника.

Некоторые должники пытаются схитрить, чтобы получить поправки при погашении своего долга. Так, некоторые компании вносят изменения в основной ОКВЭД, чтобы попасть в Перечень отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции, забывая о том, что при рассмотрении вопроса о рассрочке возврата задолженности принимается во внимание основной ОКВЭД на дату 01.03.2020. Если изменения в ОКВЭД внесены после указанной даты, то основания для предоставления отсрочки отсутствуют (см. *Решение АС Оренбургской области от 30.09.2020 по делу № А47-10803/2020*, *Решение АС Московской области от 28.07.2020 по делу № А41-36190/20*, *Решение АС Московской области от 15.09.2020 по делу № А41-38624/20*).

Исполнительные каникулы направлены на поддержку наиболее уязвимых категорий граждан и бизнеса в период распространения коронавирусной инфекции, чтобы минимизировать их долговую нагрузку и помочь в выплате задолженности. При этом следует внимательно ознакомиться с положениями закона, чтобы соответствовать требованиям для получения рассрочки.

**Ирина Стюфеева, юрист**

Материал предоставлен  
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

#### Образец заявления

В УФССП России по Ивановской области  
Судебному приставу-исполнителю \_\_\_\_\_  
Должник \_\_\_\_\_  
ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

Заявление о предоставлении рассрочки исполнения требований исполнительного документа

В производстве судебного пристава-исполнителя (Ф.И.О., должность) в отношении (данные должника) находится исполнительное производство от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, возбужденное на основании исполнительного документа, выданного \_\_\_\_\_, в котором содержится требование о \_\_\_\_\_\*.

На дату подачи данного заявления указанное исполнительное производство не окончено, требования, содержащиеся в исполнительном документе, не исполнены.

Должник является субъектом малого и среднего предпринимательства, включенным по состоянию на 01.03.2020 в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Основной вид деятельности должника \_\_\_\_\_, код ОКВЭД \_\_\_\_\_.

На основании изложенного прошу предоставить рассрочку исполнения требования по исполнительному документу в рамках возбужденного в отношении должника исполнительного производства от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие данные, указанные в заявлении.
2. График погашения задолженности.

\*Если исполнительных листов несколько, указываем данные всех исполнительных документов.

# ОСОБЕННОСТИ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ



**Граждане, приобретая жилье за счет кредитных средств под залог недвижимого имущества, зачастую не читают сам договор либо просто не придают значения условиям, содержащимся в нём, допуская таким образом нарушение обязательств, например, в части сроков оплаты, а также суммы ежемесячного платежа. Это даёт право банку при наличии определённых условий обратиться взыскание на заложенное имущество.**

По общему правилу, обращение взыскания происходит в судебном порядке с возбуждением исполнительного производства. В некоторых случаях допускается внесудебное обращение взыскания.

## Общие положения

Основные положения об обращении взыскания на предмет ипотеки содержатся в Федеральном законе от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), а также Федеральном законе от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Статья 1 Закона об ипотеке устанавливает, что по договору о залоге недвижимого имущества (ипотеки) одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны – залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя.

В статье 54.1 Закона перечислены условия, при наличии которых банк полу-

чает возможность обратиться взыскание на предмет ипотеки:

1. Нарушение должником обязательства (т.е. внесения платежа с нарушением срока, предусмотренного кредитным договором; невнесение платежа);

2. Нарушение должно быть систематическим, т.е. более трех раз в течение 12 месяцев.

3. Сумма неисполненного обязательства не менее чем 5% от стоимости предмета ипотеки (не допускается обращение взыскания при незначительности просрочки).

**Важно!** Перечисленные условия носят диспозитивный характер, т.е. применяются в случае, если в договоре не предусмотрено иное. Как правило, банки устанавливают более жесткие условия.

Заключая кредитный договор, заемщик должен в первую очередь обращать внимание на установленные в нем права кредитора. В частности, на право предъявления требования о досрочном возврате всей суммы кредита.

Наиболее типичными условиями являются: просрочка очередного аннуитетного (ежемесячного) платежа более чем на 15 дней; нецелевое использование кредитных средств; нарушение обязанности по

страхованию; грубое нарушение правил использования, ненадлежащее содержание предмета ипотеки и т.д. Данные условия согласуются и с нормами Закона об ипотеке.

При нарушении названных условий банк направляет заемщику письмо-требование о досрочном возврате всей суммы задолженности по кредитному договору по адресу, указанному в таком договоре. В связи с этим важно уведомлять банк об изменениях места жительства. В противном случае в силу ст. 165.1 ГК РФ такой заемщик в дальнейшем лишается права ссылаться на то, что он не получал уведомления.

Если после получения указанного письма заемщик не начнет исполнять свои обязательства надлежащим образом, не погасит просроченную задолженность в течение срока, установленного договором (как правило, 15–30 дней), то банк оставляет за собой право обратиться взыскание на заложенное недвижимое имущество.

Условие о возможности требовать досрочного возврата всей суммы кредита фактически позволяет банку исключить отказ в обращении взыскания по основанию незначительности просрочки. Случаи, когда непогашенная сумма кредита составляет менее 5% от стоимости недвижимого имущества, крайне редки.

## Судебный порядок

По общему правилу, установленному в ст. 50 Закона об ипотеке, обращение взыскания осуществляется по решению суда.

Так, кредитор, предварительно направивший письмо-требование о досрочном возврате всей суммы кредита, при отсутствии действий заемщика, направленных на исполнение обязательства, вправе обратиться в суд с требованиями о взыскании задолженности по кредитному договору, в том числе основной суммы долга (т.е. всей суммы непогашенных требований, вынесенных на просрочку), процентов по договору, а также неустойки (пени), начисленной за каждый день просрочки; а также требованием об обращении взыскания на заложенное имущество.

Требование об обращении взыскания на заложенное имущество должно содержать порядок его реализации, а также сумму, по которой имущество должно быть

реализовано. В силу пп. 5 п. 4 ст. 54 Закона об ипотеке начальная продажная цена реализации определяется либо по соглашению залогодателя и залогодержателя (что крайне редко), либо на основании отчета оценщика. При этом во втором случае она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Зачастую банки заявляют требование о расторжении такого кредитного договора, основываясь на ст. 450 ГК РФ, как существенное нарушение условий договора.

**Важно!** При рассмотрении указанных споров важно иметь в виду, что на жилое помещение, являющееся предметом ипотеки, не распространяется исполнительский иммунитет (ч. 1 ст. 446 ГПК РФ), т.е. даже если это жилье является единственным пригодным для проживания.

Не спасет заемщика даже тот факт, что в качестве первоначального взноса были внесены средства материнского капитала (Апелляционное определение СК по гражданским делам Московского городского суда от 16.03.2020 по делу № 33-10994/2020; Определение СК по гражданским делам Первого кассационного суда общей юрисдикции от 13.05.2020 по делу № 8Г-4445/2020).

Указанные споры рассматриваются в районном суде общей юрисдикции по месту жительства (регистрации) ответчика. Исключительная подсудность, т.е. правило рассмотрения спора по месту нахождения недвижимого имущества, не действует, т.к. основным требованием является требование о взыскании задолженности. Кредитным договором может быть предусмотрена договорная подсудность.

Далее банк подает заявление о возбуждении исполнительного производства в районный (городской) отдел службы судебных приставов по месту нахождения недвижимого имущества. В течение 5 рабочих дней должно быть вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства, которое, как и все прочие документы, выносимые приставом, направляется должнику и взыскателю.

В целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, судебные приставы вправе наложить арест на имущество должника, т.е. запрет на распоряжение имуществом, а при необходимости — ограничение права пользования имуществом или изъятие имущества (ст. 80 Закона об исполнительном производстве).

После чего проводится оценка имущества. Если в решении обозначена начальная продажная цена, то именно она указывается в постановлении. Далее весь пакет документов передается в УФССП; после проверки документы направляются

в территориальное отделение Росимущества, где назначается реализатор (организация, ответственная за проведение публичных торгов).

Торги проводятся либо на электронной площадке (т.е. дистанционно), либо путем очного проведения. Объявление о проведении торгов публикуется на сайте <https://torgi.gov.ru> в разделе Торги – Реализация имущества должников.

В случае если на торги явилось менее двух покупателей, либо не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества, либо лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок, торги признаются несостоявшимися.

В течение 30 дней с даты признания торгов несостоявшимися проводятся повторные торги. При этом начальная продажная цена снижается на 15%.

При признании несостоявшимися и повторных торгов судебный пристав-исполнитель направляет взыскателю предложение оставить нерезализованное имущество за собой с указанием цены на 10% ниже от начальной продажной цены повторных торгов. В данном случае банк должен в течение месяца выразить письменное согласие об оставлении имущества за собой, направив уведомление как судебному приставу, так и в территориальное отделение Росимущества.

В случае если в течение месяца такое уведомление не было направлено, то ипотека прекращается.

Если банк направил письменное уведомление, то он получает у судебных приставов пакет документов для регистрации права собственности на недвижимое имущество.

В случае удовлетворения требований банка и с момента вступления судебного акта в законную силу все лица, проживающие в жилом помещении, считаются утратившими право пользования, т.е. фактически должны выселиться из него и сняться с регистрационного учета.

В рассматриваемой ситуации обращение банком взыскания на заложенное недвижимое имущество и реализация этого имущества являются основанием для прекращения права пользования им залогодателя и любых иных лиц, проживающих в таком жилом помещении (ст. 78 Закона об ипотеке). Если указанное требование не исполнено добровольно, то банк обращается с иском в суд о выселении и утрате права пользования.

**Важно!** Если сумма задолженности по решению суда превышает стоимость, по которой имущество перешло банку, то исполнительное производство продолжается и задолженность взыскивается посредством обращения взыскания на иное имущество, в том числе заработную плату. В обратной ситуации — разница возвращается заемщику.

## Внесудебный порядок

Статья 55 Закона об ипотеке допускает возможность внесудебного обращения взыскания на заложенное имущество, когда такой порядок установлен договором или если права залогодержателя удостоверены закладной.

Указанное правило не может применяться, если жилое помещение является единственным пригодным для проживания либо гражданин-заемщик признан безвестно отсутствующим и т.д. (полный перечень указан в п. 5 ст. 55 Закона).

При этом даже при соблюдении такого порядка имущество должно быть реализовано путем проведения торгов, что, как и судебный порядок, влечет несение дополнительных финансовых затрат.

Еще 25 февраля 2020 года на рассмотрение Госдумой внесен проект Федерального закона № 907072-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в соответствии с которым предусматривается возможность самостоятельной реализации предмета ипотеки заемщиком.

Законопроектом установлено, что залогодатель — физическое лицо вправе в любое время после возникновения оснований для обращения взыскания на заложенное имущество направить залогодержателю заявление о самостоятельной реализации заложенного имущества.

Кредитор, в свою очередь, получив такое уведомление, должен направить ответное письмо заемщику, содержащее информацию о размере задолженности на максимальную дату реализации имущества. При этом срок реализации заложенного имущества не может составлять более шести месяцев со дня направления заемщиком заявления о самостоятельной реализации. Денежные средства, полученные от реализации заложенного имущества, должны поступить в распоряжение залогодержателя. Разница между суммой требований залогодержателя по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, и ценой, за которую имущество было реализовано, подлежит возврату залогодателю.

Законопроект предусматривает, что в указанный период не допускается обращение взыскания на предмет ипотеки в судебном порядке. При этом в случае нереализации заложенного имущества в установленный срок взыскание будет осуществляться в общем судебном порядке.

Такой механизм будет выгоден как для банка, так и для заемщика, поскольку не предусматривает никаких дополнительных расходов и требует гораздо меньше времени по сравнению с ныне действующими процедурами.

Анна Скорова, юрист

Материал предоставлен  
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



# Льготная ипотека: что выбрать?



**Поддержать застройщиков, повысить рождаемость, стимулировать людей переезжать в сельскую местность и на Дальний Восток — эти задачи власти пытаются решать, в частности, с помощью льготных ипотечных программ, которые субсидируются государством. Сейчас запущены четыре такие федеральные программы.**

## Ипотека «для всех» под 6,5%

Эта кредитная программа была принята Правительством РФ как одна из мер поддержки строительной отрасли, которая в числе прочих пострадала из-за коронавируса <1>. В программе участвуют многие крупные банки, в частности Сбербанк, Альфа-Банк, ВТБ.

Процентная ставка по этой ипотеке - 6,5%, и, что важно, она устанавливается на весь срок кредитования. Банк может увеличить ставку по кредиту только на период, пока оформляется залог на недвижимость, либо если заемщик откажется застраховать свою жизнь и приобретаемое жилье. Но в любом случае процент по ипотеке не может быть выше ключевой ставки ЦБ (сейчас это 4,25%), увеличенной на 3 процентных пункта <2>.

Первоначально программа действовала недолго — до 1 ноября этого года, но недавно Правительство РФ приняло решение о ее продлении до 1 июля 2021 года (Постановление Правительства РФ от 24.10.2020 № 1732).

**Кто может воспользоваться ипотекой?** Любой гражданин РФ, которому банк одобрит выдачу ипотечного кредита. Никаких дополнительных условий для заемщиков нет <3>.

**На покупку какого жилья можно взять кредит?** Это должна быть квартира в строящемся или в только что сданном доме. Вторичка не подойдет. При этом может быть заключен договор долевого участия в строительстве (ДДУ), уступки права требо-

вания или купли-продажи - но обязательно с компанией-застройщиком <4>.

**Максимальная сумма кредита.** Она зависит от региона, в котором находится покупаемая квартира:

– 12 млн руб. — для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;

– 6 млн руб. — для остальных регионов. Правительство РФ снизило размер первоначального взноса с 20% до 15%.

**Обратите внимание:** лимит установлен не для стоимости квартиры, а именно для выдаваемого кредита. То есть квартира, которую вы хотите купить, может стоить хоть 20 млн, просто банк больше 6 млн вам не даст, по крайней мере, под льготный процент.

**Размер первоначального взноса.** Внести нужно не менее 15% от стоимости квартиры <5>. На первоначальный взнос можно пустить материнский капитал и другие бюджетные субсидии.

## Семейная ипотека под 5% или 6%

Она действует в России уже больше 2 лет. Право на такую ипотеку есть у семей, в которых в период с 2018 по 2022 г. включительно появился (появятся) <6>:

– или второй (третий, последующий) ребенок. Семья должна заключить кредитный договор не позднее 1 марта 2023 г.;

– или ребенок с подтвержденной инвалидностью. Он может быть и единственным в семье. А еще такой ребенок

мог родиться и раньше 2018 г. и получить инвалидность как сразу, так и спустя несколько лет. Для семейной ипотеки лишь имеет значение, чтобы он родился до конца 2022 г. В этом случае семья с ребенком-инвалидом может взять льготную ипотеку до конца 2027 г.

Родитель, который будет оформлять на себя ипотеку, должен иметь российское гражданство, дети — тоже.

**Первоначальный взнос и процентная ставка по ипотеке.** Как и в ипотеке «для всех», здесь первоначальный взнос тоже составляет не менее 15%, а вот процентная ставка различается в зависимости от ряда факторов (см. таблицу №1) <7>.

Максимальная сумма кредита такая же, как для предыдущей ипотечной программы <8>.

**Какую недвижимость можно купить с помощью семейной ипотеки?** Только первичку — квартиру либо дом с участком на этапе строительства по ДДУ или в новостройке по договору купли-продажи. Продавцом недвижимости может быть только юрищо.

Семейную ипотеку под вторичное жилье дадут лишь тем, кто соберется купить жилье в сельском поселении на Дальнем Востоке. При этом продавцом недвижимости может быть и физлицо <10>.

Ипотеку, которую семья взяла до 2018 г. или до рождения детей, можно рефинансировать под 5% или 6%, если на момент рефинансирования соблюдаются условия по количеству детей и датам их рождения, а также по типу жилья.

**Внимание!** Ипотеку «для всех» и семейную ипотеку можно оформлять неоднократно, в правилах нет ограничений по количеству кредитов на человека. Если банк одобрит, то один человек может по этим программам оформить несколько ипотечных кредитов.

## Сельская ипотека под 0,1 – 3%

Эта кредитная программа действует с 01.01.2020 <11>, то есть ипотечный договор с банком должен быть оформлен не ранее текущего года.

Воспользоваться программой может любой гражданин РФ, нет никаких специальных требований относительно семейного положения, количества детей, возраста, уровня дохода или места жительства заемщика.

Но сельская ипотека, в отличие от семейной, предоставляется одному человеку только один раз <12>.

С помощью этой ипотеки можно купить квартиру или дом с участком, но только в сельской местности. В частности, в деревне, в селе, в поселке (в том числе городского типа), на хуторе, а также в малых городах с населением до 30000 человек, включенных в региональную программу развития <13>.

**Требования к приобретаемой недвижимости.** Жилье может быть как новостроем, так и вторичкой. Главное, чтобы <14>:

- жилье было пригодно для постоянного проживания;
- в нем были все коммуникации - электроснабжение, водопровод, отопление, а в газифицированных районах - еще и газоснабжение;
- площадь жилья была не меньше учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной в конкретной местности.

Если человек берет сельскую ипотеку на строительство или достройку дома, у него в собственности должен быть земельный участок под этим домом. А для строительных работ надо привлечь по договору подрядчика - фирму или ИП. Дом должен быть построен максимум спустя 2 года после оформления кредита <15>.

**Ставка по ипотеке.** Четкой ставки нет, естьвилка — от 0,1% до 3% <16>. Конкретную ставку в этих пределах уста-

навливает банк, и она действует в течение всего срока кредита. К слову, сельскую ипотеку выдает далеко не каждый банк, а только тот, который соответствует ряду требований <17>. Такие программы есть у Сбербанка и Россельхозбанка.

**Срок и сумма кредита, первоначальный взнос.** Ипотеку дадут максимум на 25 лет в размере <18>:

- до 5 млн руб. — на покупку жилья в Ленинградской области и в регионах ДФО;
- до 3 млн руб. — в остальных субъектах РФ.

При этом заемщик должен внести не менее 10% от стоимости недвижимости. В сумму первоначального взноса может входить материнский капитал.

## Дальневосточная ипотека под 2%

Это официальное название ипотечной программы с господдержкой, которая была запущена в декабре 2019 г. и будет действовать до конца 2024 г., то есть кредитный договор надо заключить не позже 31.12.2024 <19>.

Как следует из названия, эта программа позволяет купить жилье только на территории одного из регионов ДФО. Участвовать в ней можно лишь один раз. Также у этой программы есть ряд других ограничений. Одно из них – в приобретенном жилье нужно постоянно проживать или как минимум прописаться, причем всей семье.

**Кому дадут такую ипотеку?** Заемщиками могут быть следующие категории <20>:

- один из супругов, возраст которых — не старше 35 лет (молодая семья), наличие детей значения не имеет. При этом второй супруг должен быть либо созаемщиком, либо поручителем по ипотеке;
- одинокий (то есть не состоящий в официальном браке) родитель не старше 35 лет с несовершеннолетним ребенком;
- человек, которому предоставили в безвозмездное пользование «дальневосточный гектар» <21>. Возраст тут не важен. Если этот человек в браке, то его вторая половина должна быть созаемщиком или поручителем по кредиту.

**Ставка по ипотеке.** Она составляет всего 2%, но банк вправе увеличить стоимость ипотеки до ключевой ставки ЦБ, увеличенной на 4%, если <22>:

– на момент выдачи кредита еще не оформлен залог или не зарегистрировано право требования по ДДУ;

- заемщик либо созаемщик уже брал ипотеку по этой программе;
- у семьи нет постоянной регистрации в купленном жилье. Эту информацию банк будет ежемесячно отслеживать <23>.

Если заемщик не застраховал жизнь, здоровье и жилье либо нарушает условия страховки, в этом случае ставка может вырасти только на 1%.

**Срок и сумма ипотеки, первоначальный взнос.** Дальневосточную ипотеку можно взять максимум на 20 лет, сумма кредита – не более 6 млн руб. Собственными средствами нужно внести минимум 15% от стоимости приобретаемого жилья <24>.

**На какие цели дают дальневосточную ипотеку?** Этот льготный кредит можно взять вот на что <25>:

- покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ или в новостройке по договору купли-продажи с застройщиком;
- покупка квартиры или дома на вторичном рынке, но только в сельской местности. Эти объекты могут быть куплены и у физлиц;
- строительство дома или покупка участка, назначение которого ИЖС или подсобное хозяйство.

### М.Г. Суховская, старший юрист

- <1> Постановление Правительства от 23.04.2020 N 566
- <2> подп. «з» п. 5 Правил, утв. Постановлением Правительства от 23.04.2020 N 566 (далее - Правила N 566)
- <3> подп. «г» п. 5 Правил N 566
- <4> п. 3 Правил N 566
- <5> подп. «д» п. 5 Правил N 566
- <6> подп. «а» п. 1 Правил, утв. Постановлением Правительства от 30.12.2017 N 1711 (далее - Правила N 1711)
- <7> п. 9, подп. «в» п. 10 Правил N 1711
- <8> Перечень, утв. Указом Президента от 13.05.2000 N 849
- <9> подп. «б» п. 10 Правил N 1711
- <10> подп. «а» п. 1 Правил N 1711
- <11> п. 2 Постановления Правительства от 30.11.2019 N 1567
- <12> подп. «е» п. 6 Правил, утв. Постановлением Правительства от 30.11.2019 N 1567 (далее - Правила N 1567)
- <13> п. 2 Правил N 1567
- <14> подп. «а» п. 3, п. 19 Правил N 1567
- <15> подп. «б» п. 3 Правил N 1567
- <16> п. 2 Правил N 1567
- <17> п. 5 Правил N 1567
- <18> пп. 2, 6 Правил N 1567
- <19> подп. «а» п. 6 Условий, утв. Постановлением Правительства от 07.12.2019 N 1609 (далее - Условья N 1609)
- <20> подп. «в» п. 6 Условий N 1609
- <21> ст. 2 Закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ
- <22> подп. «к» п. 6 Условий N 1609
- <23> п. 5 Условий N 1609
- <24> подп. «ж» - «и» п. 6 Условий N 1609
- <25> подп. «г» п. 6 Условий N 1609

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга», N 17, 2020

Таблица №1

Где прописана семья и находится покупаемая квартира	Когда родился ребенок	Ставка на весь срок ипотеки
В одном из регионов Дальневосточного федерального округа (ДФО) (1)	– второй (последующий) — с 01.01.2019 по 31.12.2022; – ребенок с инвалидностью — до 31.12.2022	5%
В любом регионе России, кроме ДФО	– второй (последующий) — с 01.01.2018 по 31.12.2022; – ребенок с инвалидностью — до 31.12.2022	6%

**СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА****Убытки в связи с изъятием ноутбуков**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев изъятия имущества полицией.

**Сила документа:** Постановление арбитражного суда округа РФ.

**Схема ситуации:** В рамках одного уголовного дела одного ООО сотрудниками ГСУ СК России был проведен обыск по месту жительства учредителя и в офисе общества. Были изъяты документы финансово-хозяйственной деятельности, блокноты и записные книжки, ПЭВМ, электронные носители информации, мобильные телефоны и средства мобильной связи, денежные средства.

ООО жаловалось и в прокуратуру, и в суд. Жалобы возымели свое действие - заместитель прокурора признал незаконным бездействие следователя СК в части нарушения ст. 82 УПК – хранение доказательств. А суд признал обоснованной жалобу в части ненаправления в суд двух поступивших жалоб в порядке ст. 125 УПК и обязал должностное лицо устранить допущенные нарушения.

А поскольку жалобы удовлетворены, то можно попытаться взыскать с ГСУ СК убытки. По мнению ООО, изъятие документов и оборудования, в том числе связанных с оказанием бухгалтерских и юридических услуг контрагентам, повлекло за собой невозможность оказания услуг, а также невозможность осуществления деятельности в целом. Так, ООО было вынуждено взамен изъятых ноутбуков купить новые на сумму 203880 руб. Кроме того, восстановление учредительных документов также повлекло за собой расходы, пусть и не столь значительные. Итого иск общества был на 204380 руб.

Но суд вынес решение не в пользу общества. Ненадлежащее хранение вещественных доказательств не означает незаконность изъятия компьютерной техники! Не было у общества доказательств признания незаконными действий следственных органов по изъятию обнаруженного в ходе обыска имущества и документов. Также ООО не смогло доказать, что изъятые оборудование принадлежит непосредственно ему.

**Выводы и возможные проблемы:** Отдельные нарушения в ходе следствия сами по себе не означают, что изъятие документов произведено незаконно. Обращаясь в суд за защитой прав на имущество, необходимо запастись документами, доказывающими принадлежность этого самого имущества заявителю. Не совсем понятно, где их взять, если все документы изъяты, но вот надо как-то исхитриться.

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 23.10.2020 N Ф05-13832/2020.

**Зарплата как долг**

**Для кого (для каких случаев):** Бухгалтер снимал деньги со счета, а документы не хранил.

**Сила документа:** Постановление арбитражного суда округа РФ.

**Схема ситуации:** Работа конкурсного управляющего в принципе проста, и первоочередной задачей стоит расплата с кредиторами организации. А если денег в организации нет, то всегда есть люди, которые знают, куда эти деньги делись. Так, в одной банкротящейся организации конкурсный управляющий искал человека, через которого «утекли» деньги, и нашел. Конкурсный управляющий обнаружил, что за пять лет работы главный бухгалтер снял с расчетного счета 14215550 рублей - на зарплату и хозяйственные нужды, как он утверждал. Но документов нет! Поэтому управляющий подал в суд на бухгалтера с целью эти средства вернуть и отдать кредиторам.

Но суды в иске отказали. Прежде всего, из представленных ПФ РФ сведений суды установили, что объем начисленной заработной платы за спорный период составил 14183842 рубля 70 копеек. Суды учли, что у организации не было зарплатного проекта по обеспечению сотрудников банковскими картами и отсутствовали безналичные переводы заработной платы. В реестре требований кредиторов организации не было требований по заработной плате. Судебные дела и исполнительные производства по взысканию заработной платы против организации не возбуждались — значит, зарплата была выплачена полностью.

Главный бухгалтер доказал суду, что оставшаяся разница между начисленной заработной платой и суммами, снятыми им с расчетного счета, пошла строго на хозяйственные нужды организации. Управляющий пытался доказать нечестность главного бухгалтера, указывал, что пропала документация организации и в этом виновен главный бухгалтер. Но суд

решил, что у главного бухгалтера нет обязанности по хранению и распоряжению документацией, поскольку он никогда не являлся руководителем организации. Конкурсный управляющий требовал корешки квитанций как доказательства внесения денег в кассу, но суд сделал интересный вывод. Факт внесения главным бухгалтером в кассу организации денег и оформление приходно-кассовых ордеров не возлагает на него обязанности по хранению полученных квитанций ПКО. Не было у главного бухгалтера и договора о полной материальной ответственности.

**Выводы и возможные проблемы:** Будьте внимательны! Несмотря на благополучный исход этого дела для ответчика, отсутствие документов может привести к взысканию убытков с главного бухгалтера. Сохраняйте денежные документы, которые касаются расчетов с организацией.

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 21.10.2020 N Ф05-4407/2018 ПО ДЕЛУ N А40-48443/2016.

**Роскошное жилье**

**Для кого (для каких случаев):** Для случая банкротства граждан.

**Сила документа:** Определение Верховного Суда РФ.

**Схема ситуации:** Задолжал гражданин около 5 миллионов. А поскольку жилье у него было единственное, то он с легким сердцем решился на банкротство. Но кредиторы, которые своих денег упускать не хотели, решили, что двухкомнатную квартиру должника вполне можно изъять в счет долга, признав ее роскошной для должника. И действительно, норма предоставления жилья в городе — 13,3 кв. м. Гражданин живет один, а в собственности у него 40 кв. м. Поэтому вполне ему достаточно будет и 19,8 кв. м — а такая квартира как раз и была у одного из кредиторов. То есть кредитор передает однушку должнику, двухкомнатная гражданина продается, часть денег идет кредитору, который скрепя сердце согласился свою однокомнатную отдать, а остальное распределяется между другими кредиторами.

Отличная схема, решили кредиторы.

С таким распределением недвижимости согласились все суды, кроме ВС РФ. Верховный Суд обратил внимание нижестоящих судов на правовую позицию Конституционного Суда, изложенную в постановлении от 14.05.2012 N 11-П. КС РФ решил, с одной стороны, что иммунитет в отношении единственного жилья предназначен не для того, чтобы в любом случае сохранить за должником принадлежащее ему жилье, а чтобы гарантировать ему уровень обеспеченности жильем для нормального существования. С другой стороны, КС не отменил положения ГПК. Он указал, что законодатель надлежит внести изменения в законодательство на случай, когда недвижимость явно превышает уровень, достаточный для удовлетворения разумной потребности в жилище, а также предусмотреть гарантии сохранения жилищных условий для нормального существования. Таким образом, КС прямо и недвусмысленно исключил возможность решения данного вопроса правоприменителем до внесения изменений.

Кредиторы, приняв решение о приобретении должнику иного жилого помещения меньшей площадью, произвольно в отсутствие законодательного регулирования определили достаточный уровень обеспеченности должника. Кроме того, для ВС было очевидно, что квартиру площадью 40 кв. м нельзя признать роскошным жильем. Наличие у гражданина фактической возможности проживать по иному адресу не означает допустимость неприменения к его единственному жилью иммунитета.

**Выводы и возможные проблемы:** Пока не внесут изменения в законодательство, забрать единственное жилье не смогут. Так решил в данном случае ВС РФ. Но если жилье большое, то у кредиторов может возникнуть соблазн удовлетворить свои требования за счет него. И суд не всегда может встать на сторону должника.

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУДЕБНОЙ КОЛЛЕГИИ ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ СПОРАМ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ОТ 29.10.2020 N 309-ЭС20-10004.

Материал предоставлен  
ООО «Инженеры информации», г. Волжский



ИНФОРМИРУЕТ ИФНС РОССИИ ПО Г. ИВАНОВО

## Регистрация ЮЛ и ИП будет проводиться только по новым формам!

**С 25 ноября 2020 года вступают в силу новые формы заявлений о регистрации субъектов предпринимательской деятельности, утвержденные приказом ФНС России от 31 августа 2020 года № ЕД-7-14/617@.**

При разработке новых форм заявлений учтены изменения в законодательстве за последние пять лет. Так, в новых формах теперь можно отразить сведения о типовом уставе ООО, электронной почте юридического лица и индивидуального предпринимателя, наличии корпоративного договора, единственном акционере общества. Формы заявлений также были дополнены для внесения сведений о наименовании юридического лица на языках народов РФ и иностранном языке. Теперь в них также можно включить информацию о том, действуют ли несколько лиц, которым предоставлено право выступать от имени компании, совместно или независимо друг от друга. Отдельно стоит акцентировать внимание, что в новых формах сведения о месте нахождения и адресе юридического лица, адресе места жительства физического лица, регистрируемого (зарегистрированного) в качестве индивидуального предпринимателя, заполняются в структурированном виде в соответствии со сведениями, содержащимися в Государственном адресном реестре.

## Налоговые поступления

**В консолидированный бюджет РФ на территории города Иваново в январе-сентябре 2020 года поступило 14838,6 млн. рублей, что составляет 105,8% к соответствующему периоду 2019 года. В абсолютной сумме увеличение объема поступлений составило 816,1 млн. рублей.**

В январе-сентябре 2020 года доходы федерального бюджета, администрируемые налоговыми органами, составили 5144,8 млн. рублей.

Основными доходными источниками федерального бюджета на территории города Иваново являются НДС (4829,9 млн. рублей) и налог на прибыль организаций (239,8 млн. рублей), что составляет, соответственно, 93,9% и 4,7% от общей суммы платежей, поступивших в федеральный бюджет.

В консолидированный бюджет Ивановской области в январе-сентябре 2020 года поступление налогов и сборов, администрируемых ФНС России, обеспечено в сумме 9693,8 млн. рублей.

Основная доля доходов консолидированного бюджета Ивановской области формируется за счет платежей по налогу на доходы физических лиц (52,5% – 5086,2 млн. рублей, по налогу на прибыль организаций (19,6%) – 1902,4 млн. рублей и имущественных налогов (11,4%) – 1102,6 млн. рублей.

В том числе поступление налоговых доходов в областной бюджет составило 7858 млн. руб. Поступление обеспечено следующими доходными источниками: налог на доходы физических лиц – 3815,6 млн. руб. (48,6%), налог на прибыль – 1902,4 млн. руб. (24,2%) и имущественные налоги – 747,1 млн. руб. (9,5%).

Поступления налогов и сборов в местные бюджеты Ивановской области составили 1835,7 млн. рублей. Поступления обеспечены, в основном, за счет НДФЛ (69,2%) – 1270,6 млн. руб., имущественных налогов (19,4%) – 355,5 млн. руб. и налогов со специальным налоговым режимом (8,3%) – 153,2 млн. рублей.

Поступления доходов по страховым взносам на обязательное социальное страхование за январь-сентябрь 2020 года составили 8700,2 млн. рублей, или 107% к уровню соответствующего периода прошлого года. В абсолютной сумме увеличение объема поступлений составило 567,6 млн. рублей.

Материал предоставлен  
ИФНС России по г. Иваново

## Компания «НМО Консультант» поздравляет

ФГБОУ ВО «Ивановский государственный энергетический университет им. В.И. Ленина» — с 90-летием!

УФНС России по Ивановской области, ИФНС России по г. Иваново — с 30-летием!

ООО «Консультант» — с 25-летием! ОГКОУ «Приволжская коррекционная школа-интернат» — с 20-летием!

ООО «Пром-Ресурс» — с 5-летием!

Адвокатскую палату Ивановской области, Главное управление МЧС России по Ивановской области, МИФНС России №3 по Ивановской области, Администрацию Фурмановского муниципального района, Администрацию Шуйского муниципального района, Совет Фурмановского муниципального района, Совет Южского муниципального района, Пучежский районный суд Ивановской области, МБУ СШОР №2, МБУ ДО «Детская школа искусств г.о. Кохма», СПК «Афанасьевский», МБУ «Триумф», ООО «БизнесПроект», ООО «Фитнес клуб», ООО «СПАНЛАБ», ООО «Текстильная компания «Династия», ООО «ТК ТЕКСТИЛЬИМПОРТ», ООО «СоюзИнвест» — с днем основания!

ИП Тронува И.Е., ИП Газдиеву Л.А. — с днем начала деятельности!

# ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

**Внимание!** Ознакомьтесь с программами семинаров можно на сайте [www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru). Стоимость участия в экспресс-семинаре – 1000 руб., в базовом – 1150 руб. (с 10.00 до 13.00), в очном семинаре – 4500 руб. (с 10.00 до 17.00), в трансляции – 2500 руб. (с 10.00 до 17.00). Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%.

**НОЯБРЬ**  
**17**  
10.00 - 15.00

**«ГОДОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
ЗА 2020 ГОД. ПЛАНИРУЕМЫЕ  
ИЗМЕНЕНИЯ В 2021 ГОДУ» (ИПБ)**

**ОНЛАЙН-КОНФЕРЕНЦИЯ** | Лектор: **ЧИКУНОВ Всеволод Владимирович** – преподаватель РАНХиГС при Президенте РФ, эксперт в областях бюджетного учета и управленческого бухгалтерского учета, финансового контроля и аудита с опытом работы более 15 лет в профессии.

реклама 16+

**ДЕКАБРЬ**  
**4**  
10.00 - 14.00

**«ЭЛЕКТРОННЫЕ ТРУДОВЫЕ КНИЖКИ:  
ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ 2020 ГОДА.  
ПЛАНИРУЕМ МЕРОПРИЯТИЯ НА 2021 ГОД»**

**ОНЛАЙН-СЕМИНАР** | Лектор: **КОНЮХОВА Евгения Владимировна** — юрист по трудовому праву, руководитель сектора трудового права и кадрового делопроизводства, ведущий эксперт-консультант по трудовому законодательству и кадровому делопроизводству.

реклама 16+

**НОЯБРЬ**  
**30**  
10.00 - 14.00

**«СОЦИАЛЬНЫЕ ПОСОБИЯ 2020-2021.  
ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ ПРИ НАЗНАЧЕНИИ И  
РАСЧЕТЕ» (ИПБ)**

**ОНЛАЙН-СЕМИНАР** | Лектор: **САМКОВА Надежда Александровна** – ведущий эксперт-консультант по налогообложению, преподаватель группы компаний «ЭЛКОД»..

реклама 16+

**ДЕКАБРЯ**  
**17**  
10.00 - 17.00

**«НАЛОГОВАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ: ПРЕДЕЛЫ  
ДОЗВОЛЕННОГО. ПОСЛЕДНИЕ ТЕНДЕНЦИИ»  
(ИПБ)**

**ТРАНСЛЯЦИЯ** | Лектор: **МАЦНЕВА Ольга Владимировна** – директор Центра правовой информации ООО «ЭЛКОД».

реклама 16+

**НОЯБРЬ**  
**30**  
10.00 - 13.00

**«ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА,  
НОВЫЕ ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКУПКИ В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ В 2021 ГОДУ»**

**БАЗОВЫЙ СЕМИНАР** | Лектор: **КУЗЬМИН Павел Александрович** – эксперт компании «ЭЛКОД-ТЕХНОЛОДЖИ» с опытом работы в области регулируемых закупок более 7 лет, имеет опыт работы в контролирурующих органах, эксперт НАИЗ.

реклама 16+

**ДЕКАБРЬ**  
**28**  
10.00 - 17.00

**«ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА В КОММЕРЧЕСКИХ  
ОРГАНИЗАЦИЯХ В 2021 ГОДУ» (ИПБ)**

**ТРАНСЛЯЦИЯ** | Лектор: **ГЕЙЦ Игорь Викторович** – главный редактор журнала «Заработная плата. Расчеты. Учет. Налоги», автор публикаций по вопросам заработной платы, учета, отчетности и налогообложения коммерческих и бюджетных организаций, к.э.н.

реклама 16+

*Компания «НПО Консультант» поздравляет*

*С юбилеем*

*Трофимову Наталью Владимировну,  
директора Департамента культуры и туризма Ивановской области*

*С днём рождения*

*Абдула Насира,  
генерального директора ООО «НеСаДен»*

*Алябьева Алексея Михайловича,  
директора Православной школы Феодоровской иконы Божией Матери*

*Базанкову Любовь Николаевну,  
начальника отдела №5 УФК по Ивановской области в г. Шуя*

*Березкина Максима Анатольевича,  
директора МКУ «МФЦ» г. Иваново*

*Боголюбову Наталью Владимировну,  
директора БУСО «Хозниковский психоневрологический интернат»*

*Ефимова Андрея Геннадьевича,  
генерального директора ООО «Предприятие РЕТЕКС»*

*Забегалову Татьяну Анатольевну,  
начальника МИФНС №5 по Ивановской области*

*Звонова Сергея Николаевича,  
директора ООО «Славянский Дом»*

*Иванову Ольгу Владимировну,  
директора ОГБПОУ «Шуйский многопрофильный колледж»*

*Клюеву Ларису Анатольевну,  
председателя Шуйского городского суда Ивановской области*

*Колобову Ольгу Александровну,  
директора ОГКУ «Шуйский межрайонный ЦЗН»*

*Король Лидию Ивановну,  
директора ООО «ОФ «Прогресс»*

*Медведя Валентина Владиславовича,  
начальника ОКУ «Автохозяйство Правительства Ивановской области»*

*Разумова Федора Ивановича,  
директора ООО «Дизайн-Трейдиг»*

*Рожкову Наталью Николаевну,  
директора Южской межпоселенческой центральной библиотеки*

*Ромахову Наталью Юрьевну,  
генерального директора ООО «ЖилСервис-плюс»*

*Сергееву Татьяну Борисовну,  
председателя Комитета Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции*

*Цветкова Андрея Станиславовича,  
директора Бюро путешествий и экскурсий «Экспресс-тур»*

*Чернышеву Людмилу Ивановну,  
главного врача ОБУЗ «Ивановский областной  
кожно-венерологический диспансер»*

*Мелаем профессиональных успехов и  
достижения поставленных задач!*

**ТВОЙ  
КОНСУЛЬТАНТ**  
[www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru)

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» | Главный редактор: Иванников А.И. | Ответственный редактор: Белов А.Н.  
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области | Порядковый номер: 9 (1021) | Выходит два раза в месяц по пятницам | Номер подписан в печать: по графику 11.11.20 в 16.00, по факту 11.11.20 в 17.00 | Дата выхода: 13.11.20 | Тираж: 1000 экз. | Заказ № 303-317 | Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 | e-mail: projects@ivcons.ru | Отпечатано: ИП Сенченко Н.О. | Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88