

В этом номере:

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском законодательстве
стр. 4-5

ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

Топ-5 запросов в Центр консультирования и поддержки
стр. 6

ИНФОРМИРУЕТ МИНЮСТ

Представление некоммерческими организациями отчетности в Минюст
стр. 7

НАШЕ ПРАВО

Банкротство застройщика: новшества законодательства и особенности процедур
стр. 8-9

Возмещение убытков: как взыскать и как защититься от необоснованного взыскания?
стр. 10-11

ГЛАВНАЯ КНИГА

Страховые взносы – 2020: что ждет работодателей и ИП?
стр. 12-13

ИНФОРМИРУЕТ ИФНС РОССИИ ПО Г. ИВАНОВО

Если сдаете квартиру в аренду...
стр. 13

ВСТРЕЧИ В КЛАССИКЕ

«Классические» святки
стр. 14-15

МИХАИЛ БОЛДИН: «ЭЛЕКТРОННАЯ ТРУДОВАЯ КНИЖКА УДОБНЕЕ, ЧЕМ ЕЕ БУМАЖНЫЙ ВАРИАНТ»

стр. 2 - 3



КОРОТКО О ВАЖНОМ

Нет документов – штраф

Минфин России предлагает с 1 июля 2020 года штрафовать за предоставление юрлицам и ИП торгового места на розничном рынке без документов о ККТ. Указанное правонарушение повлечет наложение административного штрафа: на должностных лиц – в размере от сорока пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, – от трехсот пятидесяти тысяч до восьмисот тысяч рублей, на ЮЛ – от четырехсот пятидесяти тысяч до восьмисот тысяч рублей. Также предлагается с 1 июля обязать представлять копии карточек регистрации ККТ при предоставлении торговых мест на розничных рынках.

Источник: СПС КонсультантПлюс

Форма электронной трудовой

Утверждена форма «Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица (СЗВ-ТД)», порядок ее заполнения и формат представления в электронном виде. Форма СЗВ-ТД заполняется на основании приказов (распоряжений), иных решений или документов, подтверждающих оформление трудовых отношений между страхователем и зарегистрированным лицом, и содержит сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица, его приеме на работу, переводах на другую постоянную работу и об увольнении.

Форма представляется начиная с 1 января 2020 года не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором проведены кадровые мероприятия или подано заявление о продолжении ведения трудовой книжки в соответствии со статьей 66 ТК РФ.

Источник: Постановление ПФ РФ от 25.12.2019 N 730п

Вычет на покупку лекарств

Теперь социальный налоговый вычет можно получить за любое лекарство по рецепту врача, информирует ФНС России. Раньше для получения налогового вычета лекарство должно было входить в перечень, утвержденный Правительством РФ. Социальный налоговый вычет ограничен расходами в сумме 120 000 рублей. Данный вычет предоставляется также по расходам на обучение, повышение квалификации, медицинские услуги и др. Максимальная сумма НДФЛ, которую можно вернуть в налоговом периоде, - это 13% от 120 000 рублей.

Источник: Информация ФНС России

Прожиточный минимум в Ивановской области

Величина прожиточного минимума за IV квартал 2019 года в расчете на месяц на душу населения установлена в размере 9839 руб., для трудоспособного населения – в размере 10716 руб., пенсионеров – в размере 8266 руб., детей – в размере 9696 руб.

Источник: Указ Губернатора Ивановской области от 20.01.2020 N 2-уг



КРУПНЫЙ ПЛАН

МИХАИЛ БОЛДИН: «ЭЛЕКТРОННАЯ ТРУДОВАЯ КНИЖКА УДОБНЕЕ, ЧЕМ ЕЕ БУМАЖНЫЙ ВАРИАНТ»

С 2020 года в России вводится электронная трудовая книжка. Переход на электронные трудовые предусмотрен федеральными законами № 436 и № 439 от 16.12.2019. Цифровая трудовая книжка должна будет обеспечить постоянный и удобный доступ работников к информации о своей трудовой деятельности, а работодателям открыть новые возможности кадрового учета. Переход на электронные трудовые книжки добровольный и позволяет сохранить бумажную книжку, сколько это необходимо.

Учет сведений о трудовой деятельности граждан будет вести Пенсионный фонд России. Как будет работать новая система, нам рассказал Управляющий Отделением ПФР по Ивановской области Михаил Васильевич Болдин.



- Что изменится для работодателей с переходом на электронные трудовые книжки? Какую информацию они должны передавать в ПФР с 2020 года?

- Начиная с 2020 года работодатели будут ежемесячно предоставлять нам сведения о работниках. Первые сведения за январь мы получим до 15 февраля.

С 2021 года данные будут предоставляться более оперативно. Данные о приеме на работу и увольнении работодатель будет передавать нам на следующий рабочий день. Это нужно для того, чтобы у работника сразу были на руках эти сведения для его последующего трудоустройства. А вот остальные сведения работодатели будут предоставлять так же ежемесячно.

- Прежние записи в трудовой работодателям надо будет перенести в электронный формат?

- Нет, база будет наполняться именно с 2020 года. То есть информацию за предыдущие периоды переводить в электронный формат не потребуется.

- Понесут ли какие-то расходы работодатели?

- Все процессы будут осуществляться в рамках стандартных процедур и на основе доработанных бухгалтерских программ, поэтому работодателю нужно будет просто освоить новую версию. Кроме того, электронные трудовые сократят рабо-

ботодателям издержки по приобретению, ведению и хранению бумажных книжек.

- Какие сведения будут содержаться в электронной трудовой?

- Практически все те же самые, что и в бумажной: информация о работнике; даты приема, увольнения, перевода на другую работу; место работы; вид мероприятия (прием, перевод, увольнение); должность, профессия, специальность, квалификация, структурное подразделение; основание кадрового мероприятия (дата, номер и вид документа).

- Будут ли в электронной трудовой книжке содержаться сведения о причине увольнения?

- Да, будут вписаны номер приказа об увольнении и основание для увольнения.

- Будут ли работодатели передавать сведения о наградах, почетных грамотах министерств и ведомств, благодарственных письмах, знаках отличия? Сегодня эти сведения вносятся в трудовую книжку.

- Предоставление информации о наградах в составе сведений электронной трудовой книжки не предусмотрено. Это связано с тем, что и сейчас различные льготы, которые предоставляются в связи с наличием наград, назначаются не на основе сведений из трудовой книжки. Для

этого нужно предоставить государственную награду и документы к ней в соответствующее ведомство – орган соцзащиты, Пенсионный фонд или другое.

Поэтому дополнять сведениями о награде трудовую книжку нет необходимости. Кроме того, это лишняя нагрузка на работодателей. Трудовая книжка – это инструмент для учета стажа, а награды – для получения льгот.

- Что делать, если в электронную трудовую книжку внесены неправильные сведения?

- Если внесены неправильные сведения по вине работодателя, то на основании заявления работника работодатель обязан нам направить уточняющие сведения.

- Чем для граждан удобнее электронная трудовая?

- В первую очередь, это контроль. Каждый работник сможет проверять, правильно ли сделаны записи в трудовой, корректно ли указана должность и т.д. Сейчас бумажную трудовую человек практически не видит – она все время находится у работодателя. Даже копию трудовой бывает проблематично получить. С электронным вариантом все намного проще и удобнее. Понадобилась выписка из книжки – заказали ее в своем личном кабинете, распечатали.

- Все ли обязаны будут перейти на электронные трудовые?

- Нет, это каждый работник решает сам. До 30 июня 2020 года работодатели должны в письменной форме уведомить своих работников о возможности ведения электронной трудовой. И до 31 декабря 2020 года включительно каждый работник должен будет подать работодателю заявление о том, какой формат трудовой книжки он выбирает: бумажный или электронный. Если работник выберет электронную версию, то бумажная трудовая будет выдана ему на руки.

- А если работник не подаст такого заявления?

- Лица, не имевшие возможности по 31 декабря 2020 года подать работодателю одно из заявлений, вправе сделать это в любое время, подав работодателю соответствующее заявление по основному месту работы, в том числе при трудоустройстве. К таким лицам, в частности, относятся:

1) работники, которые по состоянию на 31 декабря 2020 года не исполняли свои трудовые обязанности, но за ними сохранялось место работы, в том числе на период временной нетрудоспособности, отпуска, отстранения от работы в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) лица, имеющие стаж работы по трудовому договору (служебному контракту), но по состоянию на 31 декабря 2020 года не состоявшие в трудовых (служебных) отношениях.

- А есть те, для кого переход на электронные трудовые обязателен?

- Если сотрудник впервые устроится на работу с 1 января 2021 года, данные о его трудовой деятельности будут вестись только в электронном виде.

- Может ли потеряться электронная трудовая книжка?

- Нет, не может. Сведения о трудовой деятельности хранятся в системе Пенсионного фонда, которая соответствует всем требованиям по приему, хранению и обработке персональных данных. Для этого применяется самое современное оборудование, использование которого одобрено и рекомендовано регуляторами в области защиты информации. Гораздо чаще люди теряют бумажные трудовые книжки.

Многолетний опыт показывает высокий уровень защищенности информационных систем Пенсионного фонда России. Сбой или взлом с последующим изменением или уничтожением данных практически невозможны. Информация с лицевых

счетов фиксируется в распределенных системах хранения, что исключает риск потери данных.

- Как можно будет предъявлять электронную трудовую книжку при устройстве на работу?

- Информация представляется работодателю либо в распечатанном виде, либо в электронной форме с цифровой подписью. И в том и в другом случае работодатель переносит данные в свою систему кадрового учета.

- Если человек потерял справку о трудовой деятельности или ему нужны эти**сведения для предоставления по месту требования, то где он может их взять?**

- Сведения по установленной форме могут выдать работодатель, Пенсионный фонд, их можно получить в МФЦ. Также можно получить в личном кабинете на сайте Пенсионного фонда или портале Госуслуг. Указанные сведения можно распечатать или отправить по месту требования в электронном виде. При этом документ не надо заверять, поскольку он уже будет с электронной подписью.

Интервью предоставлено группой по взаимодействию со СМИ ОПФР по Ивановской области

ИВАНОВСКИМ РАБОТОДАТЕЛЯМ РАССКАЗАЛИ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ТРУДОВОЙ КНИЖКЕ



Обучающий семинар прошел 20 января в Отделении Пенсионного фонда. Участие в нем приняли представители более 50 организаций.

Специалисты ПФР рассказали присутствующим, что с 2020 года в России начался переход на электронные трудовые книжки. При этом переход от бумажной версии трудовой к электронной добровольный и зависит от желания работника. Единственным исключением станут те, кто впервые устроится на работу с 2021 года. У таких людей все сведения о периодах работы изначально будут вестись только в электронном виде.

В связи с введением электронной трудовой работодателям в течение 2020 года необходимо провести ряд мероприятий. В частности, требуется принять локальные нормативные акты, обеспечить техническую возможность передавать сведения в ПФР, до 30 июня уведомить каждого работника о возможности выбора бумаж-

ной или электронной трудовой, принять соответствующее заявление от работника. Сотруднику, подавшему письменное заявление о ведении трудовой книжки в электронном виде, работодатель выдает бумажную книжку на руки и освобождается от ответственности за ее ведение и хранение. При выдаче трудовой книжки в нее вносится запись о подаче работником такого заявления.

Специалисты ПФР отметили, что введение электронной трудовой поможет работодателям сократить издержки на ведение и хранение бумажных книжек, минимизирует ошибочные, неточные и недостоверные сведения о трудовой деятельности. Работники же смогут контролировать своего работодателя и в онлайн-режиме получать информацию о своей трудовой деятельности.

Предварительно записаться на семинары можно по телефону ивановского Управления ПФР 41-08-22.

Пресс-служба ОПФР по Ивановской области



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Постановление Правительства РФ от 21.01.2020 N 20

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»

До 1 декабря 2020 года продлен срок, в течение которого сотрудники МВД России будут осуществлять оформление и выдачу биометрических загранпаспортов на территории МФЦ.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Постановление Конституционного Суда РФ от 21.01.2020 N 3-П

«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ПОЛОЖЕНИЯ СТАТЬИ 54 ГРАЖДАНСКОГО ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЖАЛОБОЙ ГРАЖДАНКИ С.»

Адвокат, действующий на основании ордера в интересах лица, признанного судом недееспособным, имеет право на обжалование принятого решения даже в случае отсутствия у него доверенности.

Информационное письмо Банка России от 20.01.2020 N ИН-06-59/1

«ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ДОГОВОРА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ»

Банк России напоминает о недопустимости задержки выдачи полиса ОСАГО при предоставлении владельцем ТС необходимых документов и оплаты страховой премии.

ЖИЛИЩЕ

Постановление Правительства РФ от 18.01.2020 N 18

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ N 2 К ОСОБЕННОСТЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Программа обеспечения жильем молодых ученых распространена на ученых, работающих в образовательных организациях высшего образования.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

Приказ Минфина России от 30.12.2019 N 258н

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ КОДОВ БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИХ СТРУКТУРУ И ПРИНЦИПЫ НАЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 8 ИЮНЯ 2018 Г. N 132Н»

Классификация расходов бюджетов дополнена новыми направлениями, добавлены новые КБК.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

<Информация> ФНС России

«УТВЕРЖДЕНА МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ МОДЕЛЕЙ ККТ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОПЕРАТОРА ФИСКАЛЬНЫХ ДАННЫХ»

ФНС России сообщила о новой методике проведения экспертизы ККТ.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Приказ Минюста России от 27.12.2019 N 330

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСЧЕТА СУММЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА СЧЕТЕ, НА КОТОРУЮ МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЩЕНО ВЗЫСКАНИЕ ИЛИ НАЛОЖЕН АРЕСТ, С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СТАТЬЯМИ 99 И 101 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 02.10.2007 N 229-ФЗ «ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ»

Зарегистрирован в Минюсте России 16.01.2020 N 57177.

С 1 июня 2020 года вводится порядок определения суммы денежных средств на банковском счете физлица, на которую может быть обращено взыскание или наложен арест.

Письмо ФНС России

от 13.01.2020 N СД-4-3/101@

Пени за неуплату авансовых платежей по УСН должны быть уменьшены, если итоговая сумма налога оказалась меньше суммы таких платежей.

<Письмо> ФНС России

от 20.01.2020 N ГД-4-14/615@

«О ВЕДЕНИИ ЕДИНОГО РЕЕСТРА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

ЮЛ и ИП могут быть исключены из Единого реестра субъектов МСП, если необходимые сведения не представлены в инспекцию до 1 июля.

<Информация> ФНС России

«ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ КОМПАНИЯМ ТЕПЕРЬ НЕОБХОДИМО ВОССТАНАВЛИВАТЬ НДС»

ФНС России напомнила о новых случаях восстановления НДС при реорганизации.

Письмо ФНС России

от 10.01.2020 N БС-4-11/85@

Неправомерно не удержанные налоговым агентом суммы НДС доначисляются (взыскиваются) налоговым органом за счет собственных средств налогового агента.

<Письмо> ФНС России от 30.12.2019

N БС-4-11/27131@

«ПО ВОПРОСУ ОБЛОЖЕНИЯ СТРАХОВЫМИ ВЗНОСАМИ СУММ ОПЛАТЫ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПРОЕЗДА И ПИТАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫМ ДОГОВОРАМ»

Суммы оплаты проезда и питания физлицу - исполнителю работ (услуг) по гражданско-правовому договору облагаются страховыми взносами.

<Информация> ФНС России

«ГРАЖДАНИН ИМЕЕТ ПРАВО НА ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ, ЕСЛИ ОПЛАТИЛ НЕДВИЖИМОСТЬ ЧЕРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ»

Для оплаты представителем расходов налогоплательщика на приобретение недвижимости нотариальная доверенность не требуется.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

<Письмо> Минпросвещения России от 14.01.2020 N МП-5/02

«О НАПРАВЛЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ»

Определен порядок внедрения в регионах целевой модели цифровой образовательной среды.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

<Письмо> Росздравнадзора от 16.01.2020 N ОИ-71/20

«О РОЗНИЧНОЙ И ОПТОВОЙ ТОРГОВЛЕ ЛЕКАРСТВЕННЫМИ ПРЕПАРАТАМИ»

Розничный продавец, не имеющий лицензию на фармацевтическую деятельность с указанием «оптовая торговля лекарственными средствами для медицинского применения», не может быть участником закупки и поставщиком лекарственных средств по госконтракту.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

<Письмо> МЧС России от 12.12.2019 N ИТ-11-71

«О РАЗЪЯСНЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА»

Разъяснены обязанности организаций по созданию нештатных аварийно-спасательных формирований.

ОБОРОНА

Приказ Министра обороны РФ от 06.12.2019 N 727

«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫМ ДОВОЛЬСТВОМ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ И ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ ОТДЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ»

Зарегистрирован в Минюсте России 15.01.2020 N 57168.

Обновлен порядок обеспечения денежным довольствием военнослужащих Вооруженных Сил РФ.

Источник информации:
раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс



НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ЖИЛИЩЕ

Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 30.12.2019 N 62-г/1

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАНДАРТИЗИРОВАННЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ГАЗОИСПОЛЪЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ СЕТЯМ АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО» НА 2020 ГОД»

Утверждены стандартизированные тарифные ставки, а также приведены формулы для определения размера платы. В частности, стандартизированные ставки установлены для расчета размера платы за выполнение АО «Газпром газораспределение Иваново» таких мероприятий, связанных с подключением внутри границ земельного участка заявителя, как проектирование сети газопотребления, устройство внутреннего газопровода объекта капитального строительства заявителя, установка прибора учета газа и др. Так, стандартизированная тарифная ставка за выполнение проектных работ на газоборудование многоквартирного жилого дома без водоподогревателя определена в размере 7851,93 руб.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Постановление Правительства Ивановской области от 22.01.2020 N 10-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.07.2013 N 279-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «СОДЕЙСТВИЕ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Общий объем бюджетных ассигнований программы на 2020 год предусмотрен в сумме 526725222,45 руб. (ранее - 455296915,34 руб.). В новой редакции изложены сведения о целевых индикаторах (показателях) программы.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Постановление Правительства Ивановской области от 22.01.2020 N 12-п

«ОБ ОКАЗАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СОЦИАЛЬНОГО КОНТРАКТА» Определены категории лиц, являющихся получателями государственной социальной помощи, в том числе на основании социального контракта: малоимущие семьи или малоимущие одиноко проживающие граждане, которые по не зависящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленной в Ивановской области; реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими

от политических репрессий. Регламентированы процедуры назначения, выплаты и определения размера государственной социальной помощи в виде единовременной выплаты денежных средств, натуральной помощи (продуктов питания) и на основании социального контракта, утвержден перечень документов, подтверждающих право на их получение.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Постановление Правительства Ивановской области от 23.01.2020 N 21-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.09.2019 N 385-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» Дополнительно установлено, что порядок определения объема средств областного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета на поддержку мероприятий в области мелиорации земель сельскохозяйственного назначения, устанавливается Правительством Ивановской области.

Уточнены цели, условия предоставления субсидии, требования к отчетности. В частности, предусмотрено, что субсидии предоставляются также в целях возмещения части затрат (без учета налога на добавленную стоимость), произведенных сельскохозяйственными товаропроизводителями в текущем финансовом году и отчетном финансовом году, на реализацию мероприятий в области известкования кислых почв на пашне. В новой редакции изложена форма справки-расчета на предоставление субсидии.

Постановление Правительства Ивановской области от 23.01.2020 N 20-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.02.2017 N 27-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ, СРЕДНЕСРОЧНЫМ И КРАТКОСРОЧНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ВЗЯТЫМ МАЛЫМИ ФОРМАМИ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ»

В рамках Порядка конкретизированы цели и условия предоставления денежных средств. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Ивановской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) Департаменту сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области, в том числе за счет субсидии из федерального бюджета. Уточнены формы заявления и расчета размера

субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредиту (займу).

Постановление Правительства Ивановской области от 23.01.2020 N 19-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.02.2017 N 23-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ НА УПЛАТУ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ, НАЧИСЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРАМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ»

В новой редакции изложены требования к отчетности, предоставляемой получателями субсидии в Департамент, и форма заявления. Утверждена форма отчета о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

«Тарифное соглашение в сфере обязательного медицинского страхования на территории Ивановской области на 2020 год»

(Заключено в г. Иваново 31.12.2019)

Тарифным соглашением установлены тарифы на оплату медицинской помощи, их размер и структура, способы оплаты медицинской помощи, размер неоплаты или неполной оплаты затрат на оказание медицинской помощи, а также уплаты медицинской организацией штрафов за неоказание, несвоевременное оказание либо оказание медицинской помощи ненадлежащего качества.

Предметом соглашения определено тарифное регулирование оплаты медицинской помощи, оказанной застрахованным по обязательному медицинскому страхованию лицам в рамках Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ивановской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, в части территориальной программы обязательного медицинского страхования. Закреплен перечень видов высокотехнологичной медицинской помощи, содержащий в том числе методы лечения и источники финансового обеспечения высокотехнологичной медицинской помощи, приведены коэффициенты уровней оказания медицинской помощи, критерии оценки показателей результативности деятельности медицинских организаций, имеющих прикрепленное население, и др. Регламентирован порядок оплаты медицинской помощи, оказанной лицам, застрахованным на территории других субъектов Российской Федерации, на 2020 год.

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ТОП-5 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Вопрос: Если ООО утратило право на применение УСН, можно ли будет вернуться и с какого периода?

Ответ: Заметим, что вернуться на «упрощенку» вы сможете не ранее чем через год после того, как утратили право на ее применение (п. 7 ст. 346.13 НК РФ). Для перехода на УСН нужно будет заново подать уведомление в налоговую инспекцию в общем порядке по правилам п. 1 ст. 346.13 НК РФ (см. также Письма ФНС России от 27.01.2010 N 3-2-15/4@, от 10.11.2009 N ШС-22-3/848@ (п. 4), Постановление ФАС Уральского округа от 06.05.2008 N Ф09-3058/08-СЗ).



Источник: Путеводитель по налогам. Практическое пособие по УСН.

Вопрос: Основное средство мы приобрели 12 декабря 2017 г., до какого времени мы можем заявить вычет по НДС?

Ответ: Принять НДС к вычету вы можете в пределах трех лет после принятия ОС на учет, но сразу в полном объеме. Заявить налог к вычету частями в разных кварталах в течение этого срока нельзя (п.п. 1, 1.1 ст. 172 НК РФ, Письма Минфина России от 09.08.2019 N 03-07-08/60395, от 04.09.2018 N 03-07-11/63070, от 19.12.2017 N 03-07-11/84699, от 11.04.2017 N 03-07-11/21548).



Источник: Готовое решение: Вычет НДС при приобретении основных средств (КонсультантПлюс, 2019)

Вопрос: ООО на УСН приобретает недвижимость, какие налоги необходимо уплатить дополнительно и какую отчетность нужно сдать?

Ответ: Получение основного средства (недвижимости) не влечет каких-либо налоговых последствий для покупателя, применяющего УСН. Первоначальная стоимость таких основных средств определяется в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском учете (пп. 3 п. 3 ст. 346.16 НК РФ). Расходы на приобретение недвижимости учитываются с момента ввода в эксплуатацию основного средства. В течение налогового периода расходы принимаются за отчетные периоды равными долями на последнее число отчетного (налогового) периода в размере уплаченных сумм (пп. 1 п. 1, п.п. 1, 3 п. 3 ст. 346.16, п. 4 п. 2 ст. 346.17 НК РФ). Если госпошлина за регистрацию перехода права собственности на недвижимость не рассматривается как затраты

на ее приобретение и, соответственно, не формирует первоначальную стоимость недвижимости, то пошлина включается в состав расходов в фактически уплаченном размере (пп. 22 п. 1 ст. 346.16, п. 3 п. 2 ст. 346.17 НК РФ). Применение организациями УСН предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на имущество (п. 2 ст. 346.11 НК РФ). Поэтому в отношении полученного объекта недвижимости покупатель, применяющий УСН, налог на имущество не уплачивает. Внимание! Организации, применяющие УСН, обязаны уплачивать налог на имущество в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).



Источник: Путеводитель по сделкам. Купля-продажа недвижимости (здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства).

Вопрос: В чем суть камеральной проверки?

Ответ: Камеральные проверки инспекция проводит регулярно на основе ваших деклараций (расчетов), а также документов, которые вы представили сами и которые у нее есть. Инспекция проводит ее на своей территории. Общий срок проверки - три месяца, а для деклараций по НДС - два. Если по ее результатам проверяющие обнаружат нарушения, то они составят акт. Вы вправе подать на него возражения. После этого руководитель инспекции (его заместитель) должен рассмотреть материалы проверки и вынести решение. До вынесения решения могут быть проведены дополнительные мероприятия. Решение вы можете обжаловать в вышестоящем налоговом органе, а затем в суде. Камеральную проверку проводят на территории инспекции. Никакого специального решения для нее не нужно (п.п. 1, 2 ст. 88 НК РФ). Основанием для проверки служат поданные вами первичные и уточненные декларации (расчеты), за исключением некоторых случаев. При этом не имеет значения, подали вы отчетность как налогоплательщик, плательщик взносов или налоговый агент (п. п. 1, 10 ст. 88 НК РФ). Проверка идет по тому налогу (страховым взносам), по которому вы отчитались, и охватывает налоговый или отчетный период, указанный в отчетности. Камеральная проверка условно проходит в два этапа: автоматизированный

контроль, а затем углубленная проверка. Автоматизированный контроль деклараций (расчетов) происходит без участия инспекторов. Информационная система инспекции производит проверку вашей отчетности и контрольных соотношений, декларации по НДС дополнительно проверяют по СУР АСК НДС-2. Если в вашей отчетности были обнаружены какие-то расхождения или несоответствия, то это причина для проведения ее углубленной проверки. Углубленную проверку проводят при наличии на это оснований, которые предусмотрены п.п. 3, 6, 8 - 9, 11, 12 ст. 88 НК РФ. Например, это:

- заявленный к возмещению из бюджета НДС;
- заявленные в отчетности налоговые льготы. При углубленной камеральной проверке инспекция проводит мероприятия налогового контроля, чтобы проверить, нарушили вы налоговое законодательство или нет.



Источник: Готовое решение: Общий порядок проведения камеральной налоговой проверки (КонсультантПлюс, 2019)

Вопрос: Если контрагент зарегистрирован в Москве, второй контрагент в Симферополе. Куда в таком случае должна подавать исковое заявление организация, которая находится в Симферополе?

Ответ: Чтобы понять, в какой конкретно суд подавать иск (например, в суд какого именно субъекта РФ), определите: устанавливает ли закон исключительную подсудность для вашего спора (ст. 38 АПК РФ). Например, иск об истребовании вещи из чужого незаконного владения нужно подавать по месту ее нахождения, поскольку он касается прав на недвижимость (п. 2 Постановления Пленума ВС РФ и ВАС РФ N 10/22 от 29.04.2010); устанавливает ли подсудность договор, из которого возник спор (ст. 37 АПК РФ); можете ли вы выбрать суд из нескольких доступных вариантов (ст. 36 АПК РФ). Например, можете ли вы подать иск по месту нахождения (жительства) одного из ответчиков, если они находятся (проживают) в разных субъектах РФ (ч. 2 ст. 36 АПК РФ); В остальных случаях подавайте иск по месту жительства (нахождения) ответчика (ст. 35 АПК РФ).



Источник: Готовое решение: Как подать исковое заявление в арбитражный суд? (КонсультантПлюс, 2019)



ИНФОРМИРУЕТ УПРАВЛЕНИЕ МИНЮСТА РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ НКО ОТЧЕТНОСТИ В МИНЮСТ

В соответствии с действующим законодательством некоммерческие организации, зарегистрированные на территории Ивановской области, обязаны представлять в Управление Минюста России по Ивановской области отчеты о своей деятельности, персональном составе руководящих органов, использовании денежных средств и иного имущества.

НКО представляют отчеты непосредственно в Управление в виде почтового отправления с описью вложения или путем размещения на информационных ресурсах Минюста России в сети Интернет, предназначенных для размещения отчетов и сообщений, доступ к которым осуществляется через официальный сайт Минюста России (<https://minjust.ru/>) и официальный сайт Управления Минюста России по Ивановской области (<https://to37.minjust.ru/>).

При размещении отчетов на Информационном портале Минюста России о деятельности некоммерческих организаций (<http://unro.minjust.ru>) представление отчетов в бумажном виде не требуется. Направление отчетов электронной почтой допускается при возможности заверения его ЭЦП.

Формы отчетов некоммерческих организаций утверждены приказом Минюста России от 16.08.2018 № 170 «Об утверждении форм отчетности некоммерческих организаций». Информация о продолжении деятельности общественных объединений, отчеты о благотворительной деятельности и отчеты региональных отделений политических партий представляются в бумажном виде в произвольной форме.

НКО представляют отчетность за 2019 год не позднее 15 апреля 2020 года.

Общественное объединение представляет:

- отчет по форме № ОН0003;
- сообщение о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях общественного объединения в объеме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц.

Если в течение отчетного периода общественное объединение не получало денежные средства и иное имущество от иностранных источников, в отчете в соответствующих графах проставляются нули или прочерк.

Религиозная организация представляет отчет по форме № ОР0001. Отчет по форме № ОР0001 представляется только в том

случае, если религиозная организация в течение отчетного года получала денежные средства и иное имущество от международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства.

Региональное отделение политической партии один раз в три года представляет информацию о продолжении своей деятельности с указанием численности членов политической партии в региональном отделении и места нахождения своего постоянно действующего руководящего органа, а также информацию о структурных подразделениях политической партии в Ивановской области, не наделенных правами юридического лица, но обладающих в соответствии с уставом



политической партии правом принимать участие в выборах и (или) референдумах. Иное структурное подразделение политической партии с правами юридического лица один раз в три года представляет в Управление информацию о продолжении своей деятельности с указанием места нахождения своего постоянно действующего руководящего органа.

Иные некоммерческие организации представляют:

- отчеты по формам № ОН0001, № ОН0002 (если учредителями (участниками, членами) некоммерческой организации являются иностранные граждане и (или) организации либо лица без гражданства, или если некоммерческая организация имела в течение года поступления имущества и денежных средств от международных или иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства, или если поступления имущества и денежных средств такой некоммерческой организации в течение года составили три и более миллиона рублей);
- сообщение о продолжении своей деятельности (если учредителями (участниками, членами) некоммерческой организации не являются иностранные граждане и (или)

организации либо лица без гражданства, некоммерческая организация не имела в течение года поступлений имущества и денежных средств от международных или иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства и поступления имущества и денежных средств такой некоммерческой организации в течение года составили до трех миллионов рублей).

Отчеты по формам № ОН0001, № ОН0002 и сообщение о продолжении деятельности являются взаимоисключающими видами отчетности и не могут быть размещены на Информационном портале Минюста России о деятельности некоммерческих организаций одновременно.

Благотворительная организация дополнительно представляет отчет о своей деятельности в произвольной форме, содержащий сведения о:

- финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающие соблюдение требований Федерального закона от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)» по использованию имущества и расходованию средств благотворительной организации;
- персональном составе высшего органа управления благотворительной организацией;
- составе и содержании благотворительных программ благотворительной организации (перечень и описание указанных программ);
- содержании и результатах деятельности благотворительной организации;
- нарушениях требований вышеуказанного закона, выявленных в результате проверок, проведенных налоговыми органами, и принятых мерах по их устранению.

Ежегодный отчет представляется благотворительной организацией до 30 марта года, следующего за отчетным.

Районные (куртовые), хуторские, городские и станичные казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в РФ, в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, помимо отчетов по формам № ОН0001, № ОН0002 или сообщения о продолжении деятельности представляют сведения об общей численности членов казачьего общества, о фиксированной численности его членов, в установленном порядке принявших на себя обязательства по несению государственной или иной службы, по форме № ГРКО03 (Приложение № 4 к приказу Минюста России от 13.10.2011 № 355).

Дополнительную информацию можно получить в Управлении Минюста России по Ивановской области. Адрес: 153000, г. Иваново, ул. Багаева, д. 27, каб. № 310, 313, 317. Контактные телефоны: (4932) 30-43-49, (4932) 30-17-46. Сайт – <https://to37.minjust.ru/>.

БАНКРОТСТВО ЗАСТРОЙЩИКА: НОВШЕСТВА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ОСОБЕННОСТИ ПРОЦЕДУР



Видя количество долгостроев, даже человек несведущий придет к выводу, что строительство – достаточно рискованная предпринимательская деятельность. Неэффективное управление рисками иногда приводит к несостоятельности застройщика. И, как правило, процесс банкротства застройщика связан с необходимостью обеспечить баланс интересов широкого круга кредиторов: контрагентов по договорам, работников застройщика, органов государственной власти и местного самоуправления, а также граждан, заключивших с застройщиком договоры долевого участия в строительстве. Такие граждане – наименее защищенная категория, нуждающаяся в помощи государства, что и обусловило появление в законодательстве о банкротстве особых правил относительно банкротства застройщика. Эти правила до сих пор находятся в стадии становления, они постоянно дополняются и изменяются.

Основания для признания должника несостоятельным (банкротом) определяются Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Он же регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Правила о банкротстве застройщика были введены Федеральным законом от 12.07.2011 № 210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства» путем дополнения Закона о банкротстве специальным параграфом 7 «Банкротство застройщиков». Указанный параграф изменялся и дополнялся несколько раз, причем иногда он подвергался коренной

переработке (Федеральные законы от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 29.06.2015 № 186-ФЗ, от 13.07.2015 № 236-ФЗ, от 29.12.2015 № 391-ФЗ, от 03.07.2016 № 304-ФЗ, от 29.07.2017 № 218-ФЗ, от 01.07.2018 № 175-ФЗ, от 25.12.2018 № 478-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ). Введенные изменения в основном направлены на защиту граждан, заключивших с застройщиком договор долевого участия в строительстве, но не получивших в собственность жилые помещения по причине возникновения у застройщика признаков несостоятельности. В частности, значительно упрощена процедура установления требований таких граждан к застройщику.

Процесс реформирования правил о банкротстве застройщика продолжается: например, предлагается ряд дополнений, связанных с защитой прав граждан – членов жилищно-строительных кооперативов, пострадавших от недобросовестных застройщиков.

Кроме того, ряд изменений и дополнений правил о банкротстве застройщиков был связан с учреждением РФ специального лица – публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников

долевого строительства» (далее – Фонд), призванной защитить интересы в первую очередь граждан, в случае банкротства застройщика рискующих остаться и без значительных денег, и без жилья (Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ). Сайт Фонда – <https://фонд214.рф/>.

Лица, участвующие в деле о банкротстве застройщика

Законом о банкротстве (ст. 201.1) сформулированы специальные признаки участников дела о банкротстве застройщика.

В частности, застройщиком признается лицо, привлекающее денежные средства и (или) имущество участников строительства, – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, в том числе жилищно-строительный кооператив или индивидуальный предприниматель, к которым имеются требования о передаче жилых помещений или денежные требования (пп. 1 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве). ВС РФ обратил внимание на то, что застройщиком может быть признано не только лицо, с которым у участников долевого строительства заключены соответствующие договоры, но и организация, фактически аккумулирующая денежные средства, переданные для строительства многоквартирного дома, а п. 2 ст. 201.1 Закона о банкротстве не исключает возможность признания застройщиком и того лица, которое является правообладателем земельного участка и объекта строительства, но денежные средства напрямую не привлекает. Именно поэтому законодатель в п. 5 ст. 201.1 Закона о банкротстве во избежание толкования норм упомянутого параграфа в противоречии с целями правового регулирования предоставил судам возможность признавать сделки, заключенные участниками строительства с застройщиком и (или) с действовавшими в его интересах третьими лицами, притворными, что позволяет квалифицировать состав и статус вовлеченных в процесс несостоятельности застройщика лиц в соответствии с их фактическим положением (Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 17.05.2016 № 307-ЭС15-18994). Не относятся к требованиям о передаче жилого помещения требования о передаче индивидуальных жилых домов (Определение КС РФ от 24.09.2012 № 1823-О).

Участником строительства признается физическое лицо, имеющее к застройщику

требование о передаче жилого помещения, требование о передаче машино-места и нежилого помещения или денежное требование, а также Российская Федерация, субъект РФ или муниципальное образование, имеющие к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование (пп. 2 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве). Отдельно определяется, кто является участником долевого строительства в деле о банкротстве застройщика (пп. 2.1 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве) и каково его правовое положение.

Установлено, что наряду с лицами, предусмотренными ст. 34 Закона о банкротстве, лицами, участвующими в деле о банкротстве застройщика, признаются участники строительства, имеющие требования о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и жилых помещений, а также уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории осуществления данного строительства, и Фонд. При этом Фонд является лицом, участвующим в деле о банкротстве застройщика, возбужденном до 25.12.2018, вне зависимости от факта уплаты застройщиком взносов в компенсационный фонд (Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ).

Особенности предъявления участниками строительства требований при банкротстве застройщика

Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ введена особая, внесудебная, процедура предъявления участниками строительства требований при банкротстве застройщика (ст. 201.5 Закона о банкротстве).

Так, определено, что с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении застройщика в ходе внешнего управления в деле о банкротстве застройщика требования о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и жилых помещений, в том числе возникшие после даты принятия заявления о признании должника банкротом, и (или) денежные требования участников строительства могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика. С даты же открытия конкурсного производства исполнение исполнительных документов по требованиям участников строительства прекращается. Указанное правило направлено на обеспечение равенства прав всех участников долевого строительства.

Руководитель застройщика в течение десяти календарных дней с даты утвер-

ждения конкурсного управляющего обязан обеспечить передачу сведений о всех участниках строительства конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий в пятидневный срок с даты получения вышеуказанных сведений уведомляет всех выявленных участников строительства (дольщиков) об открытии конкурсного производства, о возможности и сроках предъявления ими требований, а также публикует соответствующее уведомление в газете «Коммерсантъ» (п. 1 ст. 28, п. 1 ст. 128, п. 2.7 ст. 201.1, п. 2 ст. 201.4 Закона о банкротстве; п. 1 Распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р).

Денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых и нежилых помещений, а также машино-мест предъявляются конкурсному управляющему, а не в арбитражный суд, как до сих пор считал множество участников дел о банкротстве застройщиков, вынуждая арбитражные суды десятками выносить определения о возвращении заявлений о включении в реестр требования участника строительства о передаче ему жилого помещения (машино-места, нежилого помещения) в собственность (см., например, дело Арбитражного суда Челябинской области № А76-35630/2019). Таким образом, обеспечивается более быстрое рассмотрение требований участников строительства и включение их в реестр, которое осуществляется на основе информационного взаимодействия, происходящего без участия арбитражного суда с использованием открытых электронных площадок, конкурсного управляющего, застройщика и специально уполномоченных органов власти. При этом законодателем установлены определенные гарантии профессиональной состоятельности конкурсного управляющего, участвующего в деле о банкротстве застройщика (п. 2.1–2.6 Закона о банкротстве). Также он должен быть аккредитован Фондом в соответствии с Порядком, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.05.2018 № 263 «О порядке аккредитации арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований участников строительства, который является частью реестра требований кредиторов. Конкурсный управляющий обязан уведомить соответствующего участника строительства о включении его требования в реестр требований участников строительства в порядке, предусмотренном п. 7 ст. 201.4 Закона о банкротстве.

Возражения по результатам рассмотре-

ния конкурсным управляющим требования участника строительства могут быть заявлены участником строительства в арбитражный суд.

Особенности процедур банкротства, применяемых в отношении застройщика

При рассмотрении дела о банкротстве застройщика предусмотренные Законом о банкротстве наблюдение и финансовое оздоровление не применяются (п. 2.7 ст. 201.1 Закона о банкротстве). Это правило было введено Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

Арбитражный суд рассматривает обоснованность заявления о признании должника банкротом согласно ст. 48 Закона о банкротстве с учетом особенностей банкротства застройщиков. Конкурсное производство вводится сроком на один год. Срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле о банкротстве застройщика, до шести месяцев.

В случае восстановления платежеспособности застройщика существует возможность перехода к внешнему управлению в порядке ст. 201.15-3 Закона о банкротстве. Таким образом, законодателем установлены две презумпции: презумпция неплатежеспособности застройщика и презумпция невозможности застройщиком закончить строительство своими силами в нужный срок при наличии признаков несостоятельности.

В заключение можно сделать ряд выводов.

Во-первых, процесс реформирования норм о банкротстве застройщика осуществляется, в первую очередь, с целью защиты прав и интересов граждан - участников долевого строительства, и этот процесс еще не закончен.

Во-вторых, изменение и дополнение правил о банкротстве застройщика направлено на ускорение и упрощение всех связанных с этим процедур, а особенно на завершение строительства и передачу в собственность гражданам жилых и нежилых помещений, машино-мест, в строительство которых они инвестировали свои денежные средства.

В-третьих, все больше полномочий в деле о банкротстве застройщика переходит от арбитражного суда к конкурсному управляющему, что обуславливает предъявление к нему повышенных, в сравнении с «обычным» арбитражным управляющим, требований, а также особых правил информационного взаимодействия конкурсного управляющего с другими лицами, участвующими в деле.

Светлана Куничкина, юрист

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ: КАК ВЗЫСКАТЬ И КАК ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ НЕОБОСНОВАННОГО ВЗЫСКАНИЯ?



Несмотря на то, что категория «убытки» является одной из самых востребованных в юридической практике, ее нормативное регулирование содержится всего в ст. 15 ГК РФ. Короткие, но емкие формулировки закона нашли свое толкование в разъяснениях высших судебных органов, в частности в Постановлении Пленума ВС РФ от 24 марта 2016 года № 7, а также в текущей судебной практике.

Что такое убытки?

Легального определения этого понятия в действующем законодательстве не содержится. В ст. 15 ГК РФ содержание убытков раскрывается через определение их видов — реального ущерба и упущенной выгоды. В теории гражданского права также не выработан единый подход к трактовке этого понятия. Под убытки, как правило, подводят любые документально подтвержденные и возникшие в результате определенного события, действия или бездействия расходы, издержки, потери. В результате возмещения убытков пострадавшее лицо (кредитор) должно оказаться в том имущественном состоянии, в котором оно бы находилось, если бы обязательство было исполнено или не имело место причинение вреда. Исходя из этого в категорию убытков входят как компенсации за повреждение или утрату имущества (например, расходы на ремонт затопленного водой помещения, возмещение стоимости утерянного груза), так и иные

издержки (к примеру, расходы на аренду жилого помещения, соответствующего санитарным нормам, если пользование своим невозможно в результате его затопления, штрафы в пользу контрагентов за несвоевременную поставку).

Убытки всегда можно измерить и посчитать. Они имеют конкретный денежный эквивалент, который выводится из хозяйственных договоров, отчетов экспертных и оценочных организаций, претензий контрагентов и документов об их погашении, чеков, квитанций и иных документов, которые содержат достоверные и однозначные сведения о денежных потерях потерпевшего. По критерию материальной определенности ГК РФ отделяет от убытков другую значимую юридическую категорию — компенсацию морального вреда. В отличие от материальных расходов на восстановление имущества и расчеты с контрагентами по финансовым санкциям, физические и нравственные страдания объективно зафиксировать и оценить практически невозможно. Это крайне оценочные понятия, в которых никак не уйти от их субъективного восприятия каждым участником процесса. Материальное воплощение этих малоосознаваемых эмоциональных категорий происходит в каждом конкретном случае с учетом сложившейся судебной практики по аналогичным вопросам. В нашем государстве моральный вред не оценивается крупными суммами и, как правило, ограничивается символическими цифрами. Однако стоит отметить, что существует тенденция к увеличению размеров компенсаций морального вреда, что можно

оценить исключительно положительно.

Возвращаясь к нормативному толкованию убытков, следует обратить внимание на легальную трактовку его видов. Под реальным ущербом понимаются расходы, которые потерпевшая сторона (та, чье право нарушено) произвела или должна будет произвести для восстановления своего нарушенного права, утрата или повреждение имущества. В этом определении содержится прямое указание на то, что реальным ущербом считаются как уже понесенные потерпевшим затраты (на покупку материалов для восстановления имущества, на оплату труда квалифицированных третьих лиц по ремонту), так и те затраты, которые он потенциально понесет в ближайшем будущем (штрафы в адрес третьих лиц) или затраты, которые могут возникнуть в будущем только при определенных обстоятельствах (так, утрату товарной стоимости автомобиля владелец поврежденной в ДТП машины ощутит только в случае ее продажи). Таким образом, кредитор при заявлении требования о возмещении убытков необязательно прикладывать к претензии или иску документы, подтверждающие фактическую оплату каких-либо расходов. Достаточно доказать высокую вероятность их возникновения в будущем и обосновать размер.

Упущенная выгода представляет собой неполученные пострадавшей стороной доходы, которые она бы получила при нормальных условиях гражданского оборота, если бы ее право не было нарушено. Потенциальный доход может выражаться в двух формах. В первом случае истец вправе обосновывать тот размер предполагаемого имущественного прибавления, который он мог бы получить при отсутствии нарушения его прав. В этом случае он фактически составляет бизнес-план, исходя из показателей своей финансовой деятельности за предыдущие периоды. Безусловно, такой расчет является примерным и носит лишь вероятностный характер. Но в силу того, что он основан на общепринятых правилах и научно обоснованных нормах проведения аналогичных подсчетов, суд при доказанности иных имеющих значение для дела обстоятельств принимает его как подтверждение размера упущенной выгоды. Возможность погрешности или ошибки в подобном бизнес-плане не является основанием для отказа в иске о возмещении упущенной выгоды. Если ответчик не согласен с приведенными истцом цифрами, то ему следует представить

свой контррасчет, выявить и обосновать допущенные заявителем ошибки. В противном случае в силу действия принципа состязательности сторон в процессе суд вправе руководствоваться теми данными и размерами недополученных доходов, которые представил истец.

Во второй ситуации заявителю достаточно представить информацию о доходах, полученных в результате нарушения (например, незаконного использования чужого имущества) виновным лицом. Зачастую получить такие сведения довольно сложно, так как они составляют коммерческую тайну. Заинтересованное лицо их может охранять любыми не противоречащими закону способами. Подобная информация становится доступной либо в силу незаконной утечки от виновного лица, либо в результате ее передачи пострадавшему контрагентом нарушителя. При наличии данных о выгоде, полученной виновным лицом в результате его правонарушения, существенно облегчается задача по доказыванию размера упущенной выгоды и высокой вероятности ее получения в условиях нормального гражданского оборота.

Что надо доказать при взыскании убытков?

ВС РФ в пункте 5 вышеупомянутого Постановления Пленума довольно четко определил, какие вопросы должен рассмотреть суд в процессе по делу о возмещении убытков:

1. Факт наличия убытков. Пострадавшему следует представить документы или иные доказательства, говорящие о том, что он понес или потенциально может понести имущественные потери. Событие, действие или бездействие, приведшее к причинению вреда, может быть зафиксировано отдельным документом (чаще всего, его называют актом – о затоплении жилого помещения, о повреждении или частичной утрате груза и пр.), вытекать из совокупности документов (например, протокол о совершении административного правонарушения, схема ДТП и отчет эксперта-оценщика о наличии повреждений, их причине и стоимости восстановительного ремонта в совокупности подтверждают наличие убытков у невиновного в аварии водителя; транспортная накладная с отметкой о фактической дате прибытия автомобиля на выгрузку позже плановой и претензия покупателя о выплате штрафных санкций за просрочку поставки вместе доказывают наличие убытков от просрочки доставки груза). Дополнительными доказательствами могут выступать фотографии или видеозаписи с места происшествия или фиксирующие состояние имущества после нанесения ему повреждений, свидетельские показания и иные письменные или вещественные источники.

2. Размер причиненных убытков. При рассмотрении этого обстоятельства сторонам в полной мере следует про-

явить активность и заинтересованность. Если ответчик не согласен с расчетом суммы убытков, представленной истцом, ему следует представить собственный контррасчет (если таковой не требует специфических знаний), мнение специалиста по вопросу правильности проведения подсчетов потерпевшего либо требовать назначения судебной экспертизы в суде первой инстанции. Если не заявить ходатайство о проведении судебного исследования и оценки при первичном рассмотрении дела, то суд с высокой долей вероятности будет основывать свое решение на цифрах, представленных истцом. А в апелляции с таким заявлением будет уже поздно выходить. Суд второй инстанции назначает экспертизу только тогда, когда соответствующее ходатайство было незаконно отклонено при первичном рассмотрении и разрешении дела.

Помимо оспаривания размера убытков, должнику стоит обратить внимание суда и еще на один момент – наличие у пострадавшей стороны возможности уменьшить размер убытков и, соответственно, принятие ею разумных в такой ситуации мер. Чтобы суд внимательно отнесся к подобному доводу, нужно привести и обосновать реальные способы сокращения издержек, которыми мог воспользоваться добросовестный и рачительный собственник, если бы у него отсутствовала возможность заявить свои финансовые потери к возмещению с какого-либо третьего лица.

3. Причинно-следственная связь между неисполнением или ненадлежащим исполнением должником обязательства и возникшими у кредитора убытками. Ключевую роль в рассмотрении этого обстоятельства имеет презумпция виновности, действующая в гражданском праве. Если иное не доказано ответчиком или прямо и явно не вытекает из имеющихся в деле доказательств, то считается, что связь между нарушением обязательства и возникшими у пострадавшей стороны убытками имеется.

Если возмещение убытков заявляется в рамках общегражданских отношений, не связанных с ведением предпринимательской деятельности, то на ответчика возлагается бремя доказывания отсутствия его вины в причиненном ущербе. Он вправе доказывать как вину другого лица, так и причинение вреда в силу случая, т.е. обстоятельств, за которые он не отвечает и отвечать не может.

В предпринимательских отношениях лицо отвечает даже за невиновное причинение вреда. Основанием для освобождения от ответственности, а следовательно, и от возмещения убытков являются только форс-мажорные обстоятельства, которые никак невозможно было предвидеть и предусмотреть, или иные причины, прямо указанные в действующем законодательстве. К «обеляющим» обстоятельствам не

относятся отсутствие у должника денежных средств, нарушение своих обязательств его контрагентами, неправомерные действия третьих лиц (кража, грабеж, разбой, мошенничество и др.).

Если в арбитражном суде ответчик не участвует в деле, не представляет отзыв на исковое заявление, доказательства вины другого лица, то он обрекает себя на отрицательное для него решение. Если же тот, к кому предъявлено требование о компенсации ущерба, активно защищает свои права (представляет доказательства вины иного лица, указывает суду на нарушения и ошибки в составлении истцом подтверждающих документов, противоречия в доказательствах, оспаривает их действительность), то у него есть шанс отстоять свои интересы и избежать возмещения убытков. Например, в деле о взыскании ущерба, причиненного при перевозке груза автомобильным транспортом, одним из оснований для отказа в удовлетворении требований стало то, что в акте имелась запись «С актом водитель ознакомлен», но в нарушение прямого требования Правил перевозок грузов автомобильным транспортом не был зафиксирован факт составления данного акта в присутствии водителя, а он этот факт в суде отрицал. В другом деле ключевую роль в защите ответчиком своей позиции сыграло заключение специалиста, которое содержало пояснения технического характера, подтвердившие слова именно этой стороны спора. В третьем случае важное значение имел подписанный сторонами без разногласий акт приема-передачи оказанных услуг.

Справедливости ради нужно отметить, что нередко суд отвергает представленные защищающимся лицом документы. Так, в одном из дел, где ключевым моментом было доказывание соблюдения перевозчиком температурного режима перевозки, арбитражный суд не принял термограмму рефрижератора, содержащую сведения о поддержании верной температуры на протяжении всего спорного периода, а также акт выполненных работ, подписанный между заказчиком и экспедитором без претензий и разногласий, и положил в основу решения представленные истцом показания термолггера, установленного внутри рефрижератора во время перевозки, согласно которым имелись отклонения.

Такие разные исходы связаны с тем, что суд выносит решение на основании своего внутреннего убеждения с оценкой всей совокупности представленных сторонами документов и пояснений. Однако вероятность негативного исхода дела о возмещении убытков не должна останавливать ответчика от активной защиты своей позиции. Шансы на положительное окончание дела есть даже в самых сложных случаях.

Светлана Морозова, юрист

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ – 2020: ЧТО ЖДЕТ РАБОТОДАТЕЛЕЙ И ИП?



Изменений в гл. 34 НК немного. Опять увеличили базы по взносам, снизили предел численности физлиц для сдачи отчетности по ТКС, уточнили порядок уплаты взносов для организаций с ОП, а также и для предпринимателей, которые временно приостанавливают деятельность.

Новые предельные базы по взносам

Все уже привыкли, что ежегодно лимиты баз по взносам на ОПС и ВНиМ увеличиваются. Не исключение и 2020 г. По сравнению с 2019 г. они выросли на 142 000 руб. и на 47 000 руб. соответственно <1>.

Вид страховых взносов	Размер предельной базы, руб.	
	2019 г.	2020 г.
Взносы на ОПС	1 150 000	1 292 000
Взносы на ВНиМ	865 000	912 000

При этом основные тарифы взносов остались прежние: на ОПС – 22%, на ОМС – 5,1%, на ВНиМ – 2,9% <2>. Тарифы взносов на травматизм на 2020 г. также не изменятся. Законопроект о продлении тарифов этих взносов на 2020 г. уже принят Госдумой в трех чтениях и скоро станет законом <3>.

Меньше страхователей смогут отчитываться на бумаге

С 01.01.2020 лимит численности, при котором расчет по страховым взносам можно сдать в ИФНС на бумаге, снизился до 10 человек включительно. Если же численность превышает 10 человек, то расчет обязательно надо представить в электронной форме по ТКС <4>.

А до 01.01.2020 разрешалась подача бумажного расчета при численности до 25 человек включительно <5>.

Причем изменился и сам порядок определения численности для сдачи РСВ. Если раньше речь шла о среднесписочной численности физлиц за предшествующий расчетный (отчетный) период, то теперь говорится просто о численности физлиц, в пользу которых начислены выплаты и иные вознаграждения, за расчетный (отчетный) период. И получается, что определять ее нужно за текущий период, а не за предыдущий.

И здесь возникает вопрос: как эту численность определять в целях сдачи РСВ? Логичнее использовать количество застрахованных лиц, с которыми у организации (ИП) заключены трудовые или гражданско-правовые договоры. Ведь по всем этим людям в составе РСВ надо обязательно сдавать раздел 3. Причем даже в том случае, когда в отчетном (расчетном) периоде выплаты физлицам не начисляли <6>.

Кстати, ФНС разъяснила, что новый лимит численности нужно применять при сдаче расчета по взносам уже за 2019 г. <7> Таким образом, если за 2019 г. вы заполнили десять и менее разделов 3, то можете представить расчет по взносам на бумаге. Если же разделов 3 за 2019 г. 11 и более, тогда расчет по взносам надо отправить в электронном виде.

Внимание! Страхователям, у которых численность работающих по трудовым и гражданско-правовым договорам физлиц за 2019 г. находится в диапазоне от 11 до 25 человек включительно, надо поскорее заключить договор с оператором электронного документооборота

(ЭДО), через которого будет сдаваться в ИФНС годовой РСВ в электронном виде. Список организаций - операторов ЭДО размещен на сайте ФНС в разделе «Представление налоговой и бухгалтерской отчетности» <8>.

Срок сдачи РСВ не изменился. Его надо сдавать не позднее 30-го числа месяца, следующего за расчетным (отчетным) периодом <9>. То есть за 2019 г. - не позднее 30 января 2020 г.

А вот при представлении расчета 4-ФСС по взносам на травматизм все осталось по-прежнему – при среднесписочной численности за 2019 г. <10>:

- 25 человек и менее – 4-ФСС можно сдать на бумаге не позднее 20.01.2020;
- 26 человек и более – 4-ФСС обязательно надо представить в электронном виде не позднее 25.01.2020. Но поскольку это выходной день, крайний срок переносится на 27.01.2020 <11>.

Изменен порядок уплаты взносов для организаций с ОП

С 01.01.2020 обособленные подразделения организации могут уплачивать страховые взносы и представлять РСВ в инспекции по своему месту нахождения только при одновременном выполнении двух условий <12>:

- обособленному подразделению открыт счет в банке;
- ОП само начисляет и производит выплаты физлицам.

Именно о наделении (или лишении) такого ОП полномочиями по начислению выплат физлицам организация должна сообщить в свою ИФНС. Причем срок остался прежний - в течение 1 месяца со дня наделения ОП указанными полномочиями либо лишения этих полномочий <13>.

Напомним, до 01.01.2020 ОП уплачивали взносы на ОПС, ОМС и ВНиМ и представляли по ним расчет при наличии только одного условия - ОП наделено организацией полномочиями по начислению выплат и вознаграждений в пользу физлиц <14>.

Но оказалось, это создало проблему и для ФСС, и для ФНС. Ведь нормами законов об обязательном социальном страховании изначально была предусмотрена постановка на учет в отделениях ПФР и ФСС в качестве страхователя только тех обособленных подразделений, у которых открыты счета в банках и которые сами начисляют выплаты физлицам <15>. А это означало, что отделения ПФР и ФСС не могли поставить на учет ОП, у которых не был открыт счет в банке.

А это, в свою очередь, как указано в пояснительной записке к законопроекту,

которым были внесены поправки в НК, приводило к следующему. Раз ОП без счета не стоят на учете в отделениях ФСС, то последние не могли проверять правильность заявленных расходов по пособиям по временной нетрудоспособности и по беременности и родам в РСВ таких ОП. Также они не могли направлять в ИФНС подтверждение сумм заявленных расходов, как это предусмотрено нормами НК <16>. Соответственно, ИФНС не могли контролировать правильность исчисления и уплаты взносов на ВНИМ. Кроме того, банковский счет нужен ОП и для получения от ФСС возмещения расходов на пособия.

Теперь наконец-то все встало на свои места. И положения НК в части взносов на ОПС, ОМС, ВНИМ будут соответствовать положениям законов об обязательном социальном страховании.

Если организация не откроет ОП счет в банке, то тогда взносы за всех работников (и самой организации, и ОП) нужно будет уплачивать по месту нахождения организации (головного подразделения).

Для ИП и адвокатов уточнили порядок расчета фиксированных взносов

Напомним, что если ИП временно прекращает вести деятельность, но не снимается с учета, то в строго оговоренных случаях за период приостановления он не платит фиксированные взносы. В частности, к таким периодам относятся: военная служба по призыву, уход за каждым ребенком до достижения им возраста полутора лет, уход за инвалидом I группы, ребенком-инвалидом или за лицом, достигшим возраста 80 лет <17>.

Так вот если в течение года ИП занимался бизнесом, а потом его приостановил, то взносы за год он может рассчитать пропорционально количеству календарных месяцев, в течение которых вел предпринимательскую деятельность <18>. То есть пропорция рассчитывается только в целых месяцах.

А с 01.01.2020 НК дополнили положениями о том, как считать взносы, если деятельность приостановили не с 1-го числа месяца.

Итак, за неполный месяц сумму фиксированных взносов следует определять пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых ИП вел предпринимательскую деятельность <18>.

Таким образом, если раньше пропорцию считали пропорционально месяцам работы, то с 2020 г. ее надо считать пропорционально дням работы.

Кроме того, поправки коснулись и адвокатов. С 2020 г., для того чтобы не платить взносы за период приостановления статуса адвоката, им достаточно представить в ИФНС только заявление об освобождении от уплаты взносов <19>.

Дополнительно прикладывать к нему подтверждающие документы, как раньше, не нужно <20>. Законодатели сочли это излишним, поскольку ИФНС и так получает от адвокатских палат субъектов РФ сведения о принятых решениях о приостановлении (возобновлении) статуса адвоката <21>.

Новые суммы взносов для ИП за себя

Для предпринимателей, которые уплачивают взносы за себя (не важно, платят ли они взносы как работодатели), общая сумма взносов на 2020 г. увеличилась на 4636 руб.

Вид страховых взносов	Размер предельной базы, руб. <22>	
	2019 г.	2020 г.
Взносы на ОПС	29 354	32 448
Взносы на ОМС	6 884	8 426
Всего	36 238	40 874

Кроме того, если доходы ИП за 2020 г. превысят 300 000 руб., он, как и прежде, должен будет уплатить дополнительный взнос на ОПС в размере 1% с суммы, превышающей 300 000 руб. <23>

В Госдуме принят в первом чтении еще один законопроект, которым с 2020 г. собираются поменять порядок взыскания небольших недоимок (в пределах 3 000 руб.) по взносам на травматизм <24>. Как только его примут, мы вам расскажем об изменениях.

Е.А. Шаронова, ведущий эксперт

- <1> пп. 4-6 ст. 421 НК РФ; Постановление Правительства от 06.11.2019 N 1407
<2> п. 2 ст. 425 НК РФ
<3> ст. 1 Закона от 22.12.2005 N 179-ФЗ; проект закона N 802507-7
<4> п. 10 ст. 431 НК РФ
<5> п. 10 ст. 431 НК РФ (ред., действ. до 01.01.2020)
<6> пп. 22.1, 22.2 Порядка, утв. Приказом ФНС от 10.10.2016 N ММВ-7-11/551@
<7> Письмо ФНС от 15.11.2019 N БС-4-11/23242@
<8> https://www.nalog.ru/rn77/taxation/submission_statements/operations/
<9> п. 7 ст. 431 НК РФ
<10> п. 1 ст. 24 Закона от 24.07.98 N 125-ФЗ
<11> Письмо Минздравсоцразвития от 16.09.2011 N 3346-19
<12> пп. 7, 11 ст. 431 НК РФ
<13> подп. 7 п. 3.4 ст. 23 НК РФ
<14> подп. 7 п. 3.4 ст. 23, п. 7 ст. 431 НК РФ (ред., действ. до 01.01.2020)
<15> подп. 2 п. 1 ст. 6 Закона от 24.07.98 N 125-ФЗ; подп. 2 п. 1 ст. 2.3 Закона от 29.12.2006 N 255-ФЗ; подп. 3 п. 1 ст. 11 Закона от 15.12.2001 N 167-ФЗ
<16> пп. 8, 9 ст. 431 НК РФ
<17> п. 7 ст. 430 НК РФ; пп. 1, 3, 6-8 ч. 1 ст. 12 Закона от 28.12.2013 N 400-ФЗ
<18> п. 8 ст. 430 НК РФ
<19> п. 7 ст. 430 НК РФ
<20> п. 7 ст. 430 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2020)
<21> п. 2 ст. 85 НК РФ
<22> подп. 1, 2 п. 1 ст. 430 НК РФ
<23> подп. 1 п. 1 ст. 430 НК РФ
<24> проект закона N 831096-7

Статья впервые опубликована в журнале
«Главная книга», N 01, 2020



ИНФОРМИРУЕТ
НАЛОГОВАЯ

ЕСЛИ СДАЕТЕ КВАРТИРУ В АРЕНДУ...

Если физическое лицо сдает квартиру в аренду физическому лицу

Сдавая квартиру в аренду, многие арендодатели даже не задумываются об уплате налогов. Это может привести к негативным последствиям.

Согласно п.4 ст. 208 НК РФ доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации, являются объектом налогообложения налогом на доходы физических лиц.

Доход, полученный от сдачи в аренду имущества, полученный физическим лицом – налоговым резидентом РФ, облагается по ставке в размере 13%.

Порядок налогообложения доходов от сдачи в аренду имущества, получаемых физическими лицами от физических лиц, не являющихся налоговыми агентами, производится в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которой физические лица самостоятельно исчисляют и уплачивают налог на доходы физических лиц.

Срок подачи налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2019 год истекает 30 апреля 2020 года. Сумма налога, исчисленная исходя из налоговой декларации за 2019 год, уплачивается в срок не позднее 15 июля 2020 года.

Если физическое лицо сдает квартиру в аренду юридическому лицу или ИП

Обязанность по предоставлению налоговой декларации у физического лица отсутствует в случае, если сдается в аренду жилой объект юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю (частному нотариусу, адвокату).

Такие арендаторы по отношению к физическому лицу – арендодателю являются налоговыми агентами. В их обязанность входят исчисление, удержание и уплата в соответствующий бюджет сумм налога, а также представление в налоговый орган по месту своего учета сведений о доходах физических лиц.

Уклонение наймодателя от уплаты налогов является нарушением закона. Государство вправе применять санкции к недобросовестным налогоплательщикам.

ИФНС России по г. Иваново



ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»

«КЛАССИЧЕСКИЕ» СВЯТКИ

Текст: Алина ТУРКАНОВА Фото: Алексей БЕЛОВ



Открывать новый год фотовыставкой генерального директора компании «НПО Консультант», почетного гражданина города Иванова, члена Творческого союза художников России (секция «Арт-фото») Александра Ивановича Иванникова стало традицией «Классики». Кажется, не так давно, в 2011 году, также на святах, состоялась его первая выставка «Фотодебют». За ней – «Прошел год...», «Путевые зарисовки», «Мгновения» и еще 5 выставок. И вот уже 10-я юбилейная – «Земля и небо».

В хмурые зимние дни выставочное пространство «Классики» наполнилось атмосферой теплого, живописного и немного таинственного Крыма. Нужно отметить, что в последние годы Александр Иванович постоянно обращается в своем творчестве к крымской теме, но каждый раз она звучит по-новому.

На этот раз фотоработы объединены двумя понятиями - земля и небо. Объектив фотохудожника исследовал крымские пещеры, горные дороги, деревья, растения, бесконечную небесную даль. Мы видим красоту крымской природы, причем не «открыточные» виды, растиражированные во многих печатных изданиях и в Интернете, а те уникальные места, где побывал фотохудожник и теперь щедро делится с нами своими впечатлениями. Но дело не только в красоте пейзажей. Всмотревшись, мы начинаем задумываться о философии бытия.

Об этом воздействии на зрителя фоторабот говорили собравшиеся на открытии выставки 13 января в камерном зале «Классика».

Александр Иванников приветствовал гостей и поблагодарил за интерес к его

юбилейной выставке. Он отметил, что эта выставка – посвящение его супруге Нине Давыдовне Иванниковой, которая ушла из жизни в прошлом году. Поэтому в работах так много метафор, связанных с землей и небом. Говоря о концепции выставки, Александр Иванович рассказал, что она связана с философией Книги бытия, бренностью человеческой жизни и стремлением души к Господу. Но выставка оптимистична. Мы должны радоваться жизни, наблюдать, восторгаться ею, творить и доверять Господу.

Философское видение фотохудожника отмечали многие гости. По мнению одного из создателей «Классики», профессора ИГХТУ Евгения Борзова, центральным понятием выставки является земное, которое отражает жизненный путь человека между прошлым и будущим: «Древние римляне выразили эту идею в афоризме «Wia est vita» («Дорога есть жизнь»). Мне кажется, что на фотографиях Александра Ивановича все дороги ведут в гору и устремлены в летящее небо».

В этот день юбиляр получил поздравления от многих своих друзей и почитателей

«Классики». В поздравительном адресе председателя Ивановской городской думы Александра Кузьмичева говорится: «Вы являетесь разносторонней и незаурядной личностью: с одной стороны, организатором и руководителем крупной региональной компании, а с другой – необычайно талантливым творческим человеком и общественным деятелем. Выражаем признательность за Ваше живое, вдохновенное творчество, а также за развитие культурного пространства города Иванова».

С открытием выставки Александра Ивановича поздравили также председатель Комитета по культуре Администрации г. Иванова Сергей Фролов, директор Государственного архива Ивановской области Александр Семененко, директор Центральной универсальной библиотеки Владимир Кашаев, искусствовед Юрий Ермилов, писатель Светлана Олексенко и другие. Пришло поздравление и из Москвы от заслуженного работника культуры России, члена Союза кинематографистов, художника по костюмам киностудии «Мосфильм» Нэллы Фоминой, которая неоднократно участвовала в Днях Тарковского в «Классике».

В этот день гости наслаждались красотами Крыма, видя его глазами Александра Иванникова. «Когда я создавала экспозицию, – призналась куратор выставки Вера Васильевна Коровина, – то мне казалось, что я там присутствовала, я чувствовала Крым». Вера Васильевна рассказала также, что Александр Иванович как член Творческого союза художников России (секция «Арт-фото») в 2019 г. участвовал в московской выставке «Снег. Nix. Snow» в галерее «Нагорная» (г. Москва), которая была организована творческим союзом совместно с Академией художеств России.

Фотохудожнику, общественному деятелю, генеральному директору «НПО Консультант» Александру Иванникову гости желали крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, благополучия и новых творческих высот.

Ну а торжественный вечер продолжило музыкальное поздравление от ансамбля «Классика» под руководством заслуженного работника культуры РФ Евгения Боброва и лауреата международных конкурсов, пианиста Владислава Кожухина. Эти два имени неразрывно связаны с историей ТО «Классика». Евгений Бобров является его руководителем, а Владислав Кожухин вместе со своим братом Денисом играл на первом концерте в нашем зале 14 января 2009 года.

Музыкальный подарок был восторженно принят зрителями, а на следующий день в продолжение торжественного открытия выставки с большим успехом прошел концерт Владислава Кожухина. В исполнении

пианиста прозвучала музыка Ф. Листа, Ф. Шуберта, Д. Гершвина, Р. Шумана и С.В. Рахманинова.

В беседе с нами Владислав вспомнил свой первый концерт в нашем зале:

- Я все помню прекрасно, и мне кажется, что эти 11 лет пролетели как одно мгновение. Очень яркие впечатления были во время репетиционного процесса от самого зала, акустики, рояля. Все это было новое, нетрадиционное и яркое.

С тех пор здесь было много разных выступлений. Каждый приезд – это отдельная интересная история. Расширяется круг общения с ивановской публикой. Я стараюсь энергетически подпитывать своего слушателя, а в свою очередь получаю сильный заряд тепла, любви и искренности от ивановцев.

- Помните, что играли на том концерте?

- Да, конечно. Надо сказать, у меня в памяти архив практически всех своих концертов. Это иногда служит предметом шуток брата и отца. На том первом концерте в «Классике» я играл четыре сонаты Скарлатти, чакону Баха – Бузони, «Песню без слов» Мендельсона, каватину из «Севильского цирюльника» Россини – Гинзбурга. А Денис, если не ошибаюсь, играл Шопена и Рахманинова.

- Кроме концертной, Вы занимаетесь еще и педагогической деятельностью. Расскажите о ней.

- Еще будучи студентом, я размышлял, что рано или поздно начну делиться своим профессиональным опытом. Я начал преподавать 4 года назад в нижегородской консерватории и надеюсь, что буду продолжать и дальше, потому что это очень интересная для меня вещь.

Процесс взаимодействия с молодыми ребятами, на мой взгляд, очень интересен и тоже энергетически подпитывает. Сейчас у меня 15 студентов, в том числе пятеро из Китая. Две студентки из Ивановна, что очень приятно. Будет здорово, если мы с ними когда-нибудь выступим на сцене «Классики».

- Что касается творческой деятельности – где Вы больше проводите времени, в России или за границей?

- Я стал проводить больше времени в родном Нижнем. Это мой сознательный выбор после 10 лет, когда я жил в основном в Европе. Причиной тому те обстоятельства, которые произошли в моей жизни – встреча с моей любимой супругой и рождение нашего сына.

Теперь у меня есть возможность больше общаться с самым близким мне человеком – моим папой. (Виктор Николаевич Кожухин, заслуженный работник культуры России, долгие годы был художественным

руководителем музыкально-хоровой школы «Жаворонок», Нижний Новгород - прим. ред.). Я общаюсь с ним и как с профессионалом: его советы как музыканта для меня очень ценны.

Требуют внимания и студенты, поэтому сейчас я много времени провожу в России.

Но тем не менее творческая жизнь моя продолжается и на Западе, и на Востоке. Много всего запланировано вплоть до 2022 года в Германии, Испании, Австрии, Франции, Китае. Выступаю и как солист, и в составе камерных ансамблей.

Мне это нравится, я люблю, когда есть перспектива. Другое дело, как это все совмещать, потому что хочется при этом быть хорошим педагогом, хорошим папой, мужем, сыном, братом. Такой ритм и подпитывает, и не дает расслабляться.

Гастроли – это еще и возможность почитать в самолете или поезде. Я очень люблю читать, а времени катастрофически мало.



- А что читаете?

- Читаю и перечитываю художественную литературу. Из недавно прочитанного – «Собор Парижской богородицы» В. Гюго, «Воскресение» Л. Толстого, «Спартак» Р. Жюльетты, «Гиперболоид инженера Гарина» А. Толстого. Абсолютно другие ощущения в отличие от тех, которые испытал при первом прочтении! Одно из сильных впечатлений произвела на меня «Игра в бисер» Г. Гессе.

- Какой формат книги предпочитаете – электронный, аудиокнигу, печатное издание?

- Люблю бумажный вариант. Взять книгу в руки, открыть ее, перелистывать страницы – этот процесс мне очень дорог.

- Не ошибусь, если скажу, что главным событием прошедшего года для Вас стало рождение сына.

- Да. Платон родился 10 сентября. Это невероятное счастье, и как бы это ни

звучало традиционно, но жизнь с этого момента в корне изменилась, потому что теперь все, что я делаю, – ради этого маленького человека, ради семьи. Сейчас Платону 4 месяца, он уже весит 7,5 кг, настоящий богатырь, ему малы вещи на полугодовалого ребенка.

А 20 декабря у моего брата Дениса и его супруги родилась двойня – Дима и Диана. Их старшему сыну Святославу сейчас 5 лет. Так что у меня уже трое племянников.

- Вы бы хотели, чтобы Ваши сын и племянники стали музыкантами?

- Это будет их решение. Я много наблюдал за судьбами ребят, занимавшихся в хоре у папы. Не все пошли по музыкальной стезе, но у всех, кто в детстве занимался музыкой, формируется какой-то особый внутренний мир, в их душах остается навсегда добрый след.

- Чем сейчас занимается Ваш брат?

- Он тоже начал преподавать, в основном это мастер-классы и в Европе, и в России.

Денис с семьей живет в Берлине. Видимся мы с ним несколько раз в год, а общаемся практически каждый день с помощью Интернета. Бывает, что даже во время работы за роялем мы обмениваемся апликатурами, что-то подсказываем друг другу.

Последний раз он приезжал в Нижний полгода назад. Я мечтаю, чтобы мы встретились всей семьей – папа, мы с супругами и наши дети. Мне очень важно, чтобы мы все были вместе, несмотря на расстояния.

- У Вас такое трепетное отношение к семье, наверное, потому, что вы с братом рано потеряли маму.

- Она ушла из жизни, когда мне было 7 лет, а Денису – 11. Иногда мы с папой рассуждаем, что о нашей семье можно написать целую книгу.

Это полностью заслуга и достижение отца, что, несмотря на ту катастрофическую ситуацию, в которой мы оказались тогда, я и брат состоялись как профессиональные музыканты. А ведь папа тогда руководил хоровой школой (а руководить, как вы знаете, непросто), параллельно у него был класс студентов в консерватории.

Я часто ловлю себя на мысли, что говорю, как папа, делаю, как папа. Мне это очень приятно и, по-моему, ему тоже.

- Что Вы ждете от наступившего года?

- В первую очередь, хочу, чтобы все было здорово и счастливо. Все остальное может складываться более-менее удачно. Это жизнь! Что касается творческих проектов, я надеюсь, что с каждым выходом на сцену я буду приобретать и понимать что-то новое и становиться чуточку мудрее. **ТН**

ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

Внимание! Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru. Стоимость участия в экспресс-семинаре – 1000 руб., в базовом – 1150 руб. (с 10.00 до 13.00), в очном семинаре – 4500 руб. (с 10.00 до 17.00), в трансляции – 2500 руб. (с 10.00 до 17.00). Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%.

ФЕВРАЛЬ

10

10.00 - 13.00

«ЭКОБОР: РАСЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

БАЗОВЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Колмакова Полина Владимировна – руководитель учебно-методического отдела ООО «ЭЛКОД».

16+

реклама

ФЕВРАЛЬ

20

10.00 - 13.00

«НДС И НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ: НАЛОГОВЫЕ РИСКИ В 2020 ГОДУ» (ИП)

БАЗОВЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Матиташвили Александр Арсенович – аудитор, налоговый юрист, руководитель департамента консалтинговых услуг аудиторской компании

16+

реклама

ФЕВРАЛЬ

19

9.00 - 17.00

«ТРУДОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО: ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ, ЧТО НУЖНО ПОМЕНЯТЬ В РАБОТЕ И УЧЕСТЬ РАБОТОДАТЕЛЯМ В 2020 ГОДУ»

ОЧНЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Конохова Евгения Владимировна – практикующий юрист в сфере трудового законодательства, эксперт-консультант в области трудового права и кадрового делопроизводства, автор методических материалов и статей.

16+

реклама

ФЕВРАЛЬ

25

10.00 - 13.00

«ДРОБЛЕНИЕ БИЗНЕСА: ПРИЗНАКИ, ПОСЛЕДСТВИЯ, ПУТИ РЕШЕНИЯ»

БАЗОВЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Самкова Надежда Александровна – ведущий эксперт-консультант по налогообложению, преподаватель группы компаний «ЭЛКОД».

16+

реклама

21
ФЕВРАЛЯ
ЗАЛ «КЛАССИКА»
ПАЛЕХСКАЯ, 10
18.30

Билеты: 100 рублей
Пенсионерам и студентам
скидка 50%

**АЛЕКСАНДР
РОВАЕВ**
*Творческий вечер
к юбилею*



16+

реклама

Компания «НПО Консультант» поздравляет

ФКУ «ИК-10 УФСИН РФ по Ивановской области», Администрацию Елнатского сельского поселения, БСУСО «Ивановский психоневрологический интернат», МБУ г.о. Тейково «МФЦ», Ивановский детский дом «Радуга», АО «Ивановоискож», ООО «ЖРУ №1», ООО «ИВЭСКО», ООО «ИТЬ-СМОЛ», ООО «ТЕХСЕРВИС» (Обособленное подразделение г. Иваново), ООО «Чатка» – с **днем основания!**

С юбилеем

Колесникова Сергея Викторовича,
начальника ГУ УПФ РФ в г.о. Иваново, Кохмы и Ивановском районе

Ожерельева Эдуарда Александровича,
директора ООО «ОП «Астра-1»

Раковскую Елену Евгеньевну,
директора ООО «КЦ «ЭКСПЕРТ»

С днём рождения

Воробьева Олега Владимировича,
начальника отдела №4 УФК по Ивановской области в г. Фурманов

Кириленко Татьяну Владимировну,
директора МУ «Кинешемская городская ЦБС»

Китаеву Елену Николаевну,
генерального директора ООО ПТК «Красная Ветка»

Кудряшову Ирину Львовну,
главного врача ОКУЗ «Дом ребенка специализированный»

Ласкареву Наталью Владимировну,
директора ООО «Текстильная компания «Династия»

Левичеву Наталью Владимировну,
и.о. директора БУСО «Ильинский центр социального обслуживания»

Силину Ольгу Альбертовну,
мирового судью судебного участка № 5 Кинешемского судебного района

Смирнова Евгения Игоревича,
председателя Ивановского гарнизонного военного суда

Чудову Веру Валентиновну,
директора ООО «ПКФ «Гелиос»

Желаем вам отличного настроения и улыбок,
благоклонности фортуны и успехов
в профессиональной деятельности!

**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Порядковый номер: 2 (1014) Выходит два раза в месяц по пятницам
Номер подписан в печать: по графику 29.01.20 в 16.00, по факту 29.01.20 в 17.45 Дата выхода: 31.01.20 Тираж: 2700 экз. Заказ № 299-310
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Борисова Ю.В. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88