

В этом номере:

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в российском и ивановском законодательстве
стр. 5–6

ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

Топ-4 запроса в Центр
консультирования и поддержки
стр. 7

НАШЕ ПРАВО

«Подводные камни» досудебного
порядка урегулирования спора
стр. 8–9

Лучшая защита — это
нападение: встречный иск
стр. 10–12

ГЛАВНАЯ КНИГА

Транспортный и земельный
налоги: новшества 2021 года для
организаций
стр. 12–13

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

- Неразрешенная аренда
- Самоувольнение директора
- 35 видеокарт

стр. 14–15

ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

- Пенсии проиндексированы на 6,3%
- Переход на карту «Мир» продлен
- Материнский капитал увеличен
- Изменились реквизиты программы софинансирования пенсий

стр. 15



НАТАЛИЯ БУСОВА: «НАША ЦЕЛЬ — СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ КАЖДОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ»

стр. 2–4

КОРОТКО О ВАЖНОМ

Отчетность — только в налоговую

С 1 января 2020 г. ФНС России приступила к формированию и ведению общедоступного государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, в который включается годовая отчетность экономических субъектов и аудиторские заключения о ней. В связи с этим подготовлен законопроект, отменяющий дублирующую обязанность представления бухгалтерской отчетности в госорганы.

Источник: Проект Федерального закона N 1079338-7

Беззаявительная пенсия

Предлагается законодательно закрепить правовые основания и порядок назначения в беззаявительном порядке пенсий, назначаемых по предложению органов службы занятости, а также страховых и социальных пенсий по инвалидности.

Источник: Проект Федерального закона N 1075528-7

Гараж в собственность

В Госдуму внесен законопроект о порядке приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки под ними.

Источник: Проект Федерального закона N 1076374-7

Онлайн-обжалование штрафов с дорожных камер

С 1 сентября 2021 года вступает в силу закон, который позволяет в электронном виде обжаловать дорожные штрафы, вынесенные без составления протокола по материалам специальных видео- или фотокамер. Жалобу можно будет подать через портал госуслуг или сайт суда.

Источник: Федеральный закон от 29.12.2020 № 471-ФЗ

Рассрочка по свежим долгам

Внесены изменения в «коронавирусные» правила предоставления рассрочки по уплате долгов по исполнительным документам. Период рассрочки должник определяет самостоятельно, но он не должен превышать 12 месяцев и заканчиваться позже 01.08.2021. Максимальная сумма долга, в отношении которого предоставляется рассрочка, — 15 млн рублей. Оформить рассрочку можно по исполнительным документам, предъявленным к исполнению, до 01.05.2021.

Источник: Федеральный закон от 22.12.2020 № 450-ФЗ

Окончание на стр. 2 >>

КОРОТКО О ВАЖНОМ**Бесплатные лекарства и подъемные для врачей**

Правительство РФ продлило выдачу бесплатных лекарств людям, которые заболели коронавирусом и лечатся дома под наблюдением врачей. Также дополнен перечень специализированных продуктов лечебного питания для детей-инвалидов — теперь он включает 86 наименований. Кроме того, акушерки и медсестры, которые переедут работать на село или в небольшие города с населением до 50 тысяч человек, теперь будут получать подъемные: 1 млн рублей — при переезде на Дальний Восток или Крайний Север; для других удаленных и труднодоступных территорий — 750 тыс. рублей; 500 тыс. рублей — при переезде в другие регионы.

Источник: Информация с официального сайта Правительства РФ от 15.12.2020

Оплачивайте вовремя

Просрочка в оплате товаров, работ, услуг, закупаемых у субъекта МСП, теперь может дорого обойтись заказчику — соответствующие поправки внесены в КоАП РФ. Нарушение заказчиком установленного законодательством РФ срока оплаты товаров, работ, услуг по договору, заключенному по результатам закупки с субъектом МСП, влечет наложение штрафа: на должностных лиц — в размере от 30 до 50 тысяч рублей, на юридических лиц — от 50 до 100 тысяч рублей.

Источник: Федеральный закон от 22.12.2020 N 453-ФЗ

Ответственность за клевету

Установлена административная ответственность за оскорбление, совершенное публично с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе через Интернет. Штраф установлен в размере: для граждан — от 5 до 10 тысяч рублей; для должностных лиц — от 50 до 100 тысяч рублей; для юридических лиц — от 200 до 700 тысяч рублей. Кроме того, КоАП РФ дополнен новой статьей 5.61.1 «Клевета», предусматривающей штраф для юридических лиц в размере от 500 тысяч до 3 млн рублей за распространение заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство другого лица или подрывающих его репутацию.

Источник: Федеральный закон от 30.12.2020 N 513-ФЗ

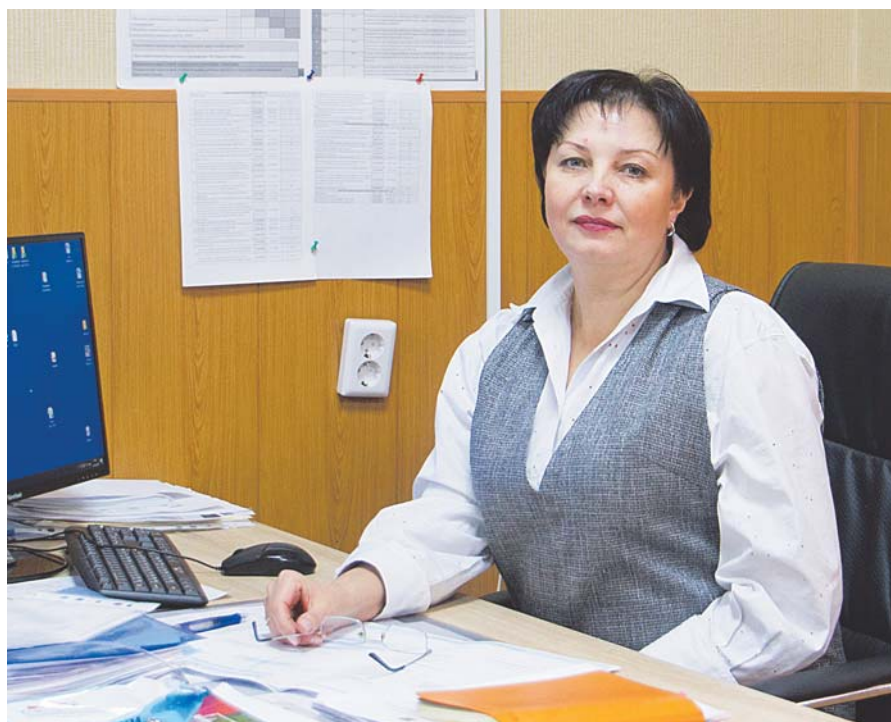
Прожиточный минимум и МРОТ

На 2021 год величина прожиточного минимума в целом по РФ на душу населения составит 11 653 рубля. Для трудоспособного населения величина прожиточного минимума установлена в размере 12 702 рубля, для пенсионеров — 10 022 рубля, для детей — 11 303 рубля. МРОТ с 1 января составляет 12 792 рубля в месяц и установлен в размере 42% от медианной зарплаты.

Источник: Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2406, Федеральный закон от 29.12.2020 N 473-ФЗ

**КРУПНЫЙ ПЛАН**

НАТАЛИЯ БУСОВА: «НАША ЦЕЛЬ — СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ КАЖДОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ»



Владельцы недвижимости знают, что кадастровая стоимость их объектов — будь то здание или земельный участок, является основополагающим фактором при налогообложении, поэтому уделяют процедуре государственной кадастровой оценки пристальное внимание. С 2016 года оценка стала проводиться по новым правилам в рамках Федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Для перехода к проведению оценки объектов недвижимости в соответствии с 237-ФЗ во всех регионах страны были созданы Центры кадастровой оценки. В Ивановской области такой Центр был создан в марте 2018 года, а с 15 февраля 2019 года начался переход к государственной кадастровой оценке по новым правилам. Постановлением Правительства Ивановской области были внесены изменения в соответствующую подпрограмму, устанавливающую очередность оценки по видам объектов недвижимости. О том, какая работа ведется в нашем регионе по реализации новых правил государственной кадастровой оценки недвижимости и каковы ее первые результаты, рассказывала директор Ивановского областного государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки» **Наталья БУСОВА**.

— **Наталья Леонидовна, начнем беседу с того, что такое кадастровая стоимость недвижимости?**

— Кадастровая стоимость объекта недвижимости — это полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый в соответствии с федеральным законом и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке. Иными сло-

вами, это стоимость, которая установлена государством в ходе оценки, выполненной определенными способами.

— **Каковы главные факторы определения стоимости недвижимости? Кто и как определяет способы оценки?**

— Они закреплены законодательно Федеральным законом № 237-ФЗ и методическими указаниями Минэкономраз-

вития РФ о государственной кадастровой оценке.

Оценка проводится на основе нескольких важных принципов: единства методов определения кадастровой стоимости; непрерывной актуализации сведений для ее определения; независимости и открытости всех процедур оценки; экономической обоснованности и проверяемости результатов оценки. Для моделирования стоимости может быть использована методология любого из подходов к оценке: затратного, сравнительного, доходного. Но в любом случае, стоимость объекта недвижимости рассчитывается с использованием ценообразующих факторов.

— Законодательство, регулирующее проведение кадастровой оценки недвижимости, постоянно менялось на протяжении последних 10-15 лет. В чем принципиальное отличие изменений, внесенных в 2016 - 2020 годах и каковы цели оценки сегодня, с введением новых правил?

— Главное изменение заключается в том, что с принятием 3 июля 2016 года Федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в эту сферу снова вернулось государственное регулирование, что, безусловно, очень важно и своевременно.

Кроме этого, сама процедура оценки объектов и определения их кадастровой стоимости стала более открытой, прозрачной, появились новые правила оспаривания кадастровой стоимости.

Как и во всех странах мира, в нашей стране оценочная деятельность выполняет для государства прежде всего фискальную функцию. Основной целью оценки является предоставление в Федеральную налоговую службу достоверной и полной информации о стоимости объектов недвижимости для сбора налогов: исходя из этой информации, определяется налогооблагаемая база по имущественным налогам.

— Получается, что государственная кадастровая оценка помогает развитию рынка недвижимости?

— Несомненно. Многие законодательные требования, предъявляемые к собственникам недвижимости, напрямую зависят от стоимости объектов. Например, налог на землю. Как его рассчитать, если определить реальную стоимость имущества очень сложно, ведь цены на рынке меняются практически ежедневно? Именно кадастровая оценка объекта недвижимости призвана свести к минимуму подобные сложности.

— Сколько объектов недвижимости в Ивановской области предстоит оценить, сколько уже оценено сотрудниками Центра кадастровой оценки?

— Федеральным законом № 237-ФЗ в новой редакции предусмотрено, что в 2022 году во всех субъектах России должна быть проведена государственная кадастровая оценка земельных участков, а в 2023 году — зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

В нашем регионе расположено более 1 млн 230 тыс. объектов недвижимости различных видов — это земли сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, особо охраняемые, земли водного и лесного фондов, сады, объекты капитального строительства. Из них самая большая доля приходится на земли населенных пунктов — 410 тыс. участков и на объекты капитального строительства — 710 тыс. единиц.

С учетом того, что объем работы достаточно большой, мы разделили ее на этапы, отражающие сроки проведения кадастровой оценки. В 2019 году прошел этап сбора информации по пяти категориям земель (за исключением земель населенных пунктов), а в 2020 году мы занимались их оценкой (94 тыс. объектов) и собирали информацию по землям населенных пунктов. В 2021 году уже по этой категории пройдет этап оценки.

— То есть оценка происходит в два этапа и на каждый из них отводится по одному году?

— Да, именно так. Первый этап осуществляется за один год до утверждения результатов — это сбор информации и обработка исходных данных. Второй этап — собственно оценка. Так, при оценке земель пяти категорий в 2019 году мы собирали о них информацию, а в 2020 году оценивали эти 94 тыс. объектов.

В соответствии с 237-ФЗ, с 2022 года кадастровая оценка будет производиться один раз в четыре года, а сбор информации будет выполняться в отношении всех объектов недвижимости на постоянной основе. Пока мы находимся в переходном периоде.

— Принято считать, что для переходных периодов обычно характерны определенные трудности...

— Этой вероятности исключить, к сожалению, нельзя. В первые год-два надо быть готовыми к тому, что при проведении государственной кадастровой оценки неминуемо возникнут проблемы, связанные с недостаточностью информации в ЕГРН, а также проблемы определения вида фактического использования объектов недвижимости и малым объемом достоверной рыночной информации, а в удаленных районах — неразвитости рынка недвижимости. Могут возникать и другие проблемы.

Однако бояться этого не стоит, тем более что управление Росреестра и фи-

лиал Кадастровой палаты по Ивановской области всегда готовы к сотрудничеству и оказывают Центру реальную помощь в решении организационных и методических задач. Кроме того, законодательство непрерывно совершенствуется, ликвидируя некоторые пробелы и противоречия в механизме регулирования кадастровой оценки и определения кадастровой стоимости. Ну а сотрудники нашего Центра набираются профессионального опыта, развивают свои навыки и умения. Так что все трудности преодолимы, хоть и не сразу.

— Из каких источников вы черпаете информацию об объектах недвижимости на этапе сбора и обработки исходных данных?

— В первую очередь, это сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), предоставляемые Росреестром.

Также большой объем необходимых данных мы получаем от органов местного самоуправления, в частности о виде фактического использования объектов недвижимости и их ценообразующих факторах.

Важнейшим источником информации являются данные мониторинга рынка недвижимости Ивановской области. Сотрудники нашего Центра систематически отслеживают в открытых источниках информацию о ценах предложений на объекты недвижимости в нашем регионе.

Отмечу, что мы используем единый подход к процедуре сбора исходной информации для всех органов власти и местного самоуправления. В 2019 году Центр успешно отработал алгоритм информационного взаимодействия с ними. Мы провели рабочие встречи с сотрудниками администраций муниципальных районов и сельских поселений, на территории которых расположено около 300 тыс. земельных участков.

В результате в 2020 году стало возможным оптимизировать процедуры сбора информации в отношении земель городских населенных пунктов, по которым мы сейчас работаем.

— На основе каких принципов проводится оценка объектов и определяется их стоимость?

— Главный принцип оценки заключается в том, что кадастровая стоимость объекта не должна быть выше рыночной. Бывают ситуации, когда приходится пересматривать стоимость в сторону увеличения: в частности, это касается случаев, когда земельный участок давно не проходил оценку и его стоимость, например, составляет 20 копеек за кв. метр. Такие цены уже не актуальны, и мы пересматриваем их, ориентируясь на аналогичные объекты.

Наш Центр при определении величины кадастровой стоимости различных объектов прикладывает все усилия к тому, чтобы в рамках закона соблюдать максимально возможный баланс между государственными задачами и платежеспособностью налогоплательщиков, исходя из принципа социальной справедливости.

— Итак, Центр оценил объекты недвижимости. Каков дальнейший алгоритм ваших действий? Где и когда можно ознакомиться с кадастровой стоимостью объектов, есть ли возможность задать вопросы или высказать замечания?

— Как я уже говорила, на этап оценки отводится год. Мы обрабатываем собранную по объектам информацию, причем их бывает больше, чем в год сбора информации, и данные по новым объектам приходится дополнять.

Далее мы оцениваем объекты по специальной методике, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ, и составляем проект отчета, который отправляем в Росреестр, где он проходит проверку в течение 10 рабочих дней.

После устранения всех замечаний и ошибок отчет публикуется на сайтах Росреестра, областного Департамента имущества и нашего Центра. В 2020 году отчет размещался на 50 календарных дней, а в 2021 году срок сократился до 30 дней.

В течение этого времени заинтересованные лица могут ознакомиться с кадастровой стоимостью объектов, сравнить их стоимость в разные годы и направить нам свои вопросы, высказать замечания. Все обращения мы рассматриваем в течение 30 дней, ответ о результатах направляется почтой, а также размещается на сайте Центра.

Затем мы корректируем наш отчет с учетом обоснованных замечаний заявителей и вновь отправляем его в Росреестр на итоговую проверку.

В 2020 году мы разместили отчет 8 июля сроком на 50 дней. После устранения ошибок и повторной проверки в Росреестре 19 октября вышел приказ № 80 Департамента имущества Ивановской области об утверждении результатов оценки. Сейчас он размещен на сайтах уполномоченных органов.

На нашем сайте мы разместили «облегченную» версию, более удобную для чтения, можно ознакомиться с самим приказом и доступными результатами кадастровой стоимости. Также есть информация о средней стоимости земельных участков по категориям земель: эти показатели нужны органам местного самоуправления, чтобы, например, при формировании земельного участка можно было посчитать его примерную стоимость.

— Расскажите, пожалуйста, подробнее о новых правилах оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.

— Раньше процесс кадастровой оценки был довольно закрытым: люди могли ознакомиться с ее результатами только после окончательного утверждения уполномоченным органом, а далее, если не согласны, могли обратиться в комиссию по оспариванию и потом в суд.

Сейчас существует несколько способов влияния на результаты кадастровой оценки: во-первых, на стадии приема замечаний, как я уже сказала ранее, путем подачи обращений в Центр для получения разъяснений и исправления ошибок уже утвержденных результатов государственной кадастровой оценки.

Кроме того, с января 2021 года можно обратиться в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости при областном Департаменте имущества. Пока только в отношении пяти оцененных нами категорий земельных участков.

Все обращения можно подать лично, по почте или электронной почте, мы обязательно их рассмотрим и дадим ответ. Так что оспаривать кадастровую стоимость стало проще, эта услуга предоставляется бесплатно.

— Поступают ли в Центр обращения по поводу каких-либо неточностей, ошибок в отчете о кадастровой оценке объектов недвижимости?

— Да, несколько обращений мы получили. Заявители сообщали, например, что неверно определены виды разрешенного использования земель. Среди распространенных замечаний — информация о наличии газификации или электричества, которых на деле нет, а ведь это серьезные моменты, влияющие на ценообразование. По всем замечаниям мы проводим проверку, уточняем информацию в органах местного самоуправления и исправляем ошибки.

Еще один нюанс нового закона: раньше человек сначала мог обратиться за разъяснением, а потом написать дополнительное заявление об устранении ошибок. Сейчас достаточно одного обращения о разъяснении. Давая разъяснения и находя при этом ошибки, мы должны их устранить. Затем мы отправляем заявителю уведомление об устранении ошибок или же, если ошибок нет, предоставляем разъяснение. Ответ на обращение мы готовим в течение 30 дней.

С 1 января 2021 года по поводу исправления ошибок к нам может обратиться не только правообладатель, но и любое заинтересованное лицо, по его заявлению мы также устраним ошибки при наличии на это оснований.

На нашем сайте есть формы заявлений, они достаточно просты в заполнении, что

удобно для заявителей.

— Можно ли обратиться в МФЦ за услугами в сфере кадастровой оценки?

— Да, за услугами, связанными с кадастровой оценкой, с 2021 года можно обратиться и в МФЦ. В сентябре 2020 года мы заключили соответствующий договор с областным многофункциональным центром, а в декабре — с МФЦ муниципальных районов Ивановской области, также мы провели обучение специалистов МФЦ по оказанию услуг нашего Центра.

— Расскажите немного подробнее о Центре и его сотрудниках.

— Наш коллектив насчитывает 25 человек, среди них кадастровые оценщики, картографы, аналитики, юристы, специалисты в области информационных систем и технологий. Работа наша кропотливая, скрупулезная и связана с большим объемом задач. Например, данные по каждому объекту, полученные из различных источников, специалисты Центра вносят в автоматизированную систему оценки объектов недвижимости «Массовая оценка». Это очень трудоемко.

Конечно, для такого объема работы хотелось бы иметь больше специалистов, но пока это не позволяет штатное расписание. Для сравнения: в таких же центрах в других регионах работает по 40-50 сотрудников.

В целом, очень хорошо, что центры кадастровой оценки появились по всей стране и теперь у заявителей есть возможность обращаться к нам. Со временем информация у нас будет накапливаться, мы будем ее корректировать и, соответственно, кадастровая оценка будет становиться все более точной.

Кроме того, совсем скоро появится возможность зайти на наш сайт через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА), чтобы подать заявление с электронной цифровой подписью. Так что мы стараемся быть более открытыми и доступными.

— Что бы Вы хотели посоветовать правообладателям объектов недвижимости?

— В 2021 году будут оцениваться земли населенных пунктов, и не исключены спорные моменты. Поэтому я призываю изучать порядок, процедуру оценки, ее календарный план, знакомиться с результатами наших отчетов, подавать замечания к промежуточным отчетным документам, если возникнут какие-то проблемные моменты, которые мы можем не учесть, и, конечно же, следить за информацией на нашем сайте.

Беседовала Алина ТУРКАНОВА **ТК**



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Установлен новый порядок формирования Совета Федерации.

Федеральный закон от 22.12.2020 N 439-ФЗ «О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Регламентированы права и запреты для журналистов, присутствующих на публичном мероприятии.

Федеральный закон от 30.12.2020 N 497-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О СОБРАНИЯХ, МИТИНГАХ, ДЕМОНСТРАЦИЯХ, ШЕСТВИЯХ И ПИКЕТИРОВАНИЯХ»

Подписан закон о предоставлении государственных услуг коммерческими и некоммерческими организациями.

Федеральный закон от 30.12.2020 N 509-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Росстатом утвержден перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования.

«ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ (ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ), СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ» (утв. Росстатом 21.12.2020)

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

С 1 июля 2021 года ФНС планирует оказывать услугу по бесплатному выпуску квалифицированной электронной подписи юриц, ИП и нотариусов.

<Информация> ФНС России
«С 1 июля 2021 года получить квалифицированную электронную подпись для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и нотариусов можно будет бесплатно»

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда будет действовать бессрочно в случае сохранения условий труда на соответствующем рабочем месте.

Федеральный закон от 30.12.2020 N 503-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 8 И 11 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О СПЕЦИАЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ УСЛОВИЙ ТРУДА»

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

В IV квартале 2020 г. КС РФ принял судебные акты, в которых сформулированы новые правовые позиции по вопросам налогообложения имущества.

<Информация> ФНС России
«КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД РФ СФОРМУЛИРОВАЛ НОВЫЕ ПРАВОВЫЕ ПОЗИЦИИ ПО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

На период 2021 - 2023 годов сохранены действующие тарифы и порядок уплаты страховых взносов на травматизм и профзаболевания.

Федеральный закон от 22.12.2020 N 434-ФЗ «О СТРАХОВЫХ ТАРИФАХ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ НА ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ НА 2021 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ»

Для платформ iOS и Android стала доступна функция государственной регистрации физического лица в качестве ИП.

<Письмо> ФНС России
от 11.12.2020 N KB-4-14/20481@
«О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ ЛК ИП»

При приобретении жилья в общую совместную собственность имущественный вычет предоставляется обоим супругам, независимо от факта внесения платы только одним из них.

<Письмо> ФНС России
от 18.12.2020 N BC-4-11/20950@
«О НАПРАВЛЕНИИ ПИСЬМА МИНФИНА РОССИИ»

Разъяснены вопросы налогообложения доходов физических лиц, полученных от продажи продукции, выращенной в личных подсобных хозяйствах.

<Письмо> ФНС России
от 18.12.2020 N BC-4-11/20951@
«О НАПРАВЛЕНИИ ПИСЬМА МИНФИНА РОССИИ»

ФНС разъяснила порядок предоставления налоговых вычетов по НДФЛ при продаже имущества, используемого в предпринимательской деятельности.

Письмо ФНС России
от 23.12.2020 N BC-4-11/21203@
«ПО ВОПРОСУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА»

Подписан закон о совершенствовании налогового мониторинга.

Федеральный закон от 29.12.2020 N 470-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НАЛОГАХ И СБОРАХ»

Введен штраф за неоплаченный проезд по платным автомобильным дорогам.

Федеральный закон от 30.12.2020 N 521-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

Даны разъяснения по применению ПСН в отношении объектов розничной торговли, расположенных в торговых центрах, торговых комплексах.

<Письмо> ФНС России
от 23.12.2020 N KB-4-3/21216
«О ПРИМЕНЕНИИ ПАТЕНТНОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ»

Разъяснены вопросы, касающиеся перерасчета земельного налога физлица по результатам выездной налоговой проверки.

Письмо ФНС России
от 30.12.2020 N ПА-4-21/21925@
«ОБ УСЛОВИЯХ ПЕРЕРАСЧЕТА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫЕЗДНОЙ НАЛОГОВОЙ ПРОВЕРКИ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКА - ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА»

ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

Разработаны мобильное приложение «Проверка чека», а также функционал проверки кассового чека (БСО), размещенный на сайте ФНС России.

<Письмо> ФНС России
от 20.11.2020 N AB-4-20/19148
«О ПРЕДСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ»

Установлен порядок составления и представления бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

<Письмо> Минфина России N 02-04-04/110850, Казначейства России N 07-04-05/02-26291 от 17.12.2020

«О СОСТАВЛЕНИИ И ПРЕДСТАВЛЕНИИ ГОДОВОЙ БЮДЖЕТНОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ГОДОВОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ БЮДЖЕТНЫХ И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГЛАВНЫМИ АДМИНИСТРАТОРАМИ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ЗА 2020 ГОД»

Минфин России информирует о нововведениях в законодательстве об аудите.
Информационное сообщение Минфина России от 25.12.2020 N ИС-аудит-36
«НОВОЕ В АУДИТОРСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ: ФАКТЫ И КОММЕНТАРИИ»

Расширены возможности предоставления субсидий на преодоление трудной жизненной ситуации.

Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2394
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ N 8(6) К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН»

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

Утверждено Положение о государственной автоматизированной системе правовой статистики.

Постановление Правительства РФ от 15.12.2020 N 2113
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЕ ПРАВОВОЙ СТАТИСТИКИ»

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

Законом закреплена возможность пополнения наличными денежными средствами «неперсонифицированных» транспортных и школьных карт.
Федеральный закон от 22.12.2020 N 449-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 7 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О НАЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАТЕЖНОЙ СИСТЕМЕ»

Банки обязаны сообщать клиентам о дате и причинах отказа в проведении операции.
Федеральный закон от 30.12.2020 N 536-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА»

СТРОИТЕЛЬСТВО

Подписан закон о комплексном развитии территории.

Федеральный закон от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

КФХ, созданные как юридические лица, могут осуществлять свою деятельность в указанном статусе без ограничения срока.

Федеральный закон от 29.12.2020 N 474-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 23 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О КРЕСТЬЯНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ»

СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Определены особенности обработки персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения.

Федеральный закон от 30.12.2020 N 519-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ»

С 1 февраля 2021 года на владельцев социальных сетей возлагаются дополнительные обязанности в отношении распространяемой информации.
Федеральный закон от 30.12.2020 N 530-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ИНФОРМАЦИИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ И О ЗАЩИТЕ ИНФОРМАЦИИ»

Предусмотрена возможность блокировки по идентификатору номера мобильного телефона в случае его утраты.
Федеральный закон от 30.12.2020 N 533-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О СВЯЗИ»

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Названы особенности проведения ЕГЭ и ГИА выпускников 9 и 11 классов в 2021 году.
<Информация> МИНПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИИ ОТ 25.12.2020 «ОБЪЯВЛЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ЕГЭ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ ВЫПУСКНИКОВ 9 И 11 КЛАССОВ В 2021 ГОДУ»

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Медицинские организации обязаны проинформировать органы внутренних дел о пациентах, личность которых не установлена.
Федеральный закон от 22.12.2020 N 438-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОСНОВАХ ОХРАНЫ ЗДОРОВЬЯ ГРАЖДАН В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Сотрудникам полиции вновь предоставлено право доставлять нетрезвых граждан в «вытрезвители».
Федеральный закон от 29.12.2020 N 465-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 13 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПОЛИЦИИ»

За пропаганду наркотиков в Интернете предусмотрены административные штрафы до 1,5 млн рублей.
Федеральный закон от 30.12.2020 N 512-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

Установлена уголовная ответственность за блокирование транспортной инфраструктуры и воспрепятствование движению ТС и пешеходов.
Федеральный закон от 30.12.2020 N 526-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 267 УГОЛОВНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Применение насилия к гражданам либо угроза его применения отнесено к одному из криминообразующих признаков хулиганства.
Федеральный закон от 30.12.2020 N 543-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 213 УГОЛОВНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ПРОКУРАТУРА. ОРГАНЫ ЮСТИЦИИ. АДВОКАТУРА. НОТАРИАТ

С 29 декабря на большинстве нотариальных документов появится специальная маркировка — QR-код, которая сделает бессмысленным существование поддельных нотариальных бланков.
<Информация> ФНП «QR-КОД НА НОТАРИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТАХ: ЦИФРОВАЯ ГАРАНТИЯ ЗАЩИЩЕННОСТИ»

Источник информации:
раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс



НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

КОРОНАВИРУС

Признаны утратившими силу нормы, предусматривающие реализацию образовательных программ основного общего и среднего общего образования для обучающихся 9 – 11 классов, с использованием дистанционных образовательных технологий.
Указ Губернатора Ивановской области от 09.01.2021 N 1-уг
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.03.2020 N 23-УГ «О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ»

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Утвержден Порядок обеспечения едиными дежурно-диспетчерскими службами муниципальных образований Ивановской области координации деятельности органов государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны.
Постановление Правительства Ивановской области от 28.12.2020 N 682-п
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.07.2004 N 84-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ПОДСИСТЕМЕ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ»

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

В перечень видов общественных работ на 2021 год включены бытовое обслуживание населения, вспомогательные работы по прокладке телефонного кабеля, связанные с ремонтом и техническим обслуживанием оборудования котельных, и др.
Постановление Администрации г. Иванова от 28.12.2020 N 1523
«О ПЕРЕЧНЕ ВИДОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ РАБОТ НА 2021 ГОД»

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

На 2021 год общий объем доходов областного бюджета определен в сумме 49268659631,77 руб., общий объем расходов - в сумме 52744901983,82 руб. Дефицит областного бюджета предусмотрен в сумме 3476242352,05 руб.
Закон Ивановской области от 23.12.2020 N 89-ОЗ «ОБ ОБЛАСТНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2021 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ»

Утверждены Методика распределения из областного бюджета дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в 2021 году и Правила предоставления дотаций из областного бюджета в 2021 году.
Постановление Правительства Ивановской области от 25.12.2020 N 673-п
«О ДОТАЦИЯХ НА ПОДДЕРЖКУ МЕР ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СБАЛАНСИРОВАННОСТИ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ В 2021 ГОДУ»

Субсидии предоставляются учреждениям на выполнение мероприятий, осуществляемых за счет средств резервных фондов, в том числе связанных с проведением работ по предотвращению, ликвидации, возмещению

ущерба от чрезвычайных ситуаций.
Постановление Администрации г. Иванова от 28.12.2020 N 1518
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА ИВАНОВА СУБСИДИЙ НА ИНЫЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ И АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ ГОРОДА ИВАНОВА И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА»

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

К юридическим лицам и ИП, участникам договора простого товарищества, осуществляющим регулярные перевозки, установлены требования.
Постановление Правительства Ивановской области от 28.12.2020 N 687-п
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, УЧАСТНИКАМ ДОГОВОРА ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ РЕГУЛЯРНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРОВ И БАГАЖА АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ ПО МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК И МУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО ПО НЕРЕГУЛИРУЕМЫМ ТАРИФАМ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Утверждены тарифы на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Ивановской области и на перевозки пассажиров пригородными поездами по маршруту «Иваново — Кинешма — Иваново».
Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 28.12.2020 N 76-п/1
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ТРАНСПОРТОМ В ПРИГОРОДНОМ СООБЩЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ АО «СЕВЕРНАЯ ПРИГОРОДНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ» НА 2021 ГОД»

С 01.01.2021 по 30.06.2021 предельный единый тариф на услугу ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» для потребителей установлен в размере 531,77 руб./куб. м, с 01.07.2021 по 31.12.2021 — 549,85 руб./куб. м.
Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 18.12.2020 N 73-к/1
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО ЕДИНОГО ТАРИФА НА УСЛУГУ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ НА 2021 ГОД»

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Максимальный размер родительской платы в городском округе Иваново определен в сумме 2404 руб. в месяц.
Постановление Правительства Ивановской области от 28.12.2020 N 688-п
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.12.2015 N 600-П «О МАКСИМАЛЬНОМ РАЗМЕРЕ РОДИТЕЛЬСКОЙ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С РОДИТЕЛЕЙ (ЗАКОННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ) ЗА ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ПРОГРАММЫ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

ТОП-4 ЗАПРОСА В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Вопрос: Сотрудник устроился с 17 июня 2020 к нам на работу, в декабре обнаружилось, что он не написал заявление на стандартные вычеты на детей. С какого месяца бухгалтер должен предоставить вычет на детей данному сотруднику?

Ответ: В ст. 218 НК РФ сказано, что вычет полагается с месяца рождения ребенка либо с месяца, в котором произошло усыновление, установлена опека (попечительство) либо ребенок передан на воспитание. Никаких дополнительных условий относительно момента обращения за вычетом в Кодексе нет. Следовательно, при запоздалом обращении бухгалтер должен дать вычет задним числом. С таким подходом согласны и в УФНС России по г. Москве (Письмо от 26.12.2017 N 20-15/227433@). Если работник проработал не весь год (принят на работу или уволен в текущем году), вычет ему положен только за месяцы работы в вашей организации. Такой же принцип действует при предоставлении вычетов контрагенту — физическому лицу, с которым заключен гражданско-правовой договор: вычет предоставляется только за месяцы действия договора (Письма Минфина России от 27.02.2013 N 03-04-05/8-154, от 07.04.2011 N 03-04-06/10-81).



Источники: Статья: Стандартные «детские» вычеты по НДФЛ в нестандартных ситуациях (Пантелеймонова Е.) («Практическая бухгалтерия», 2020, N 3); Готовое решение: Как предоставить стандартные вычеты на детей работникам (КонсультантПлюс, 2020)

Вопрос: Имеет ли право юридическое лицо, принявшее наличные денежные средства через ККТ, использовать их на выдачу за аренду земли сельскохозяйственного назначения согласно договору аренды?

Ответ: Платить по договорам аренды недвижимости контрагенту можно лишь из наличных, снятых с банковского счета. Наличной выручкой (поступлениями от реализации товаров, работ, услуг), как и всеми прочими поступлениями в кассу (например, за счет полученных и возвращенных займов и процентов по ним), рассчитываться в таком случае запрещено. Чтобы не запутаться и не налететь на штраф за нецелевое использование наличных, придерживайтесь следующего:

- наличные, снятые с банковского счета, можно тратить на любые не запрещенные законом цели;
- наличную выручку расходовать мож-

но только строго по списку, утвержденному ЦБ РФ. В частности, на выплаты работникам, включенные в фонд заработной платы, и выплаты социального характера, на выдачу наличных денег работникам под отчет, на оплату товаров (кроме ценных бумаг), работ, услуг;

— все прочие поступления в кассу можно пустить на оплату чего угодно, кроме расчетов с организацией, ИП, физлицом по договорам аренды недвижимости, операциям с ценными бумагами (которые включают, помимо прочего, и оплату покупаемых вашей организацией векселей, и выплаты по выданным вашей организацией векселям) и выдаче и/или возврату займов и процентов по ним.

Обойти эти правила и тратить все наличные на все, что хочется, можно, если предварительно их сдать в банк, а затем снять необходимую сумму с расчетного счета.



Источник: Статья: Три основных правила расчетов наличными с поставщиками (Кравченко И.В.) («Главная книга», 2020, N 7)

Вопрос: Может ли ИП на УСН перейти в статус самозанятого? Что для этого надо? Надо ли закрывать ИП? Потеряет ли он при этом УСН?

Ответ: Вот пошаговый порядок перехода ИП с упрощенки на уплату НПД.

Шаг 1. Зарегистрируйтесь как самозанятый в приложении «Мой налог» или веб-кабинете на сайте nalog.ru. Процедура регистрации такая же, как у обычного физлица (подробнее см. ГК, 2020, N 5, с. 90).

Шаг 2. В течение месяца со дня регистрации представьте в свою ИФНС по месту жительства уведомление по форме N 26.2-8. Подать его можно лично, по почте заказным письмом либо через личный кабинет налогоплательщика-ИП на сайте nalog.ru (раздел «Моя система налогообложения»). При этом сам статус ИП вы не утрачиваете. Если вы не направите уведомление в месячный срок, налоговая просто без всяких санкций аннулирует вашу регистрацию в качестве плательщика НПД. И будет считаться, что со дня, когда вы зарегистрировались самозанятым, вы продолжали применять упрощенку.

Внимание! Если ИП в середине года добровольно прекратит свою регистрацию в качестве самозанятого, ему придется весь остаток года пребывать на общем режиме налогообложения со всеми вытекающими последствиями.

Шаг 3. Проверьте в личном кабинете

налогоплательщика-предпринимателя на сайте ФНС, что вы больше не на УСН. Многие ИП жалуются, что статус упрощенца в кабинете сохраняется, даже когда они стали плательщиками НПД. В этом случае отдельно в произвольной форме уведомьте свою ИФНС, что вы перешли на НПД и вносить авансы по налогу при УСН больше не будете. Учтите, что с даты регистрации в качестве самозанятого ИП перестает быть плательщиком фиксированных страховых взносов за себя. Но ту часть взносов, которая в текущем году пришлась на период применения упрощенки, уплатить придется. Также никто не отменял для ИП обязанность заплатить дополнительные взносы. Кроме того, до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором вы станете самозанятым ИП, вы должны будете заплатить налог при УСН и сдать «упрощенную» декларацию за период с начала года до перехода на НПД. Это нам ранее подтвердил и специалист Минфина (см. ГК, 2019, N 7, с. 24).



Источник: Вопрос: Сейчас я — ИП на упрощенке с объектом «доходы», работников не было и нет. Хочу стать самозанятым, не теряя «предпринимательский» статус. («Главная книга», 2020, N 7)

Вопрос: При регистрации дополнительного соглашения к договору аренды недвижимости нужно ли платить государственную пошлину? Если да, то в каком размере и кто оплачивает: арендатор или арендодатель?

Ответ: Если допсоглашение к договору аренды недвижимости подлежит госрегистрации в соответствии с федеральным законом, за ее совершение уплачивается госпошлина в размере, установленном пп. 22 и 25 п. 1 ст. 333.33 НК РФ (см. Письмо Минфина России от 06.10.2020 N 03-05-04-03/87113). Физическим лицом уплачивается государственная пошлина в размере 2 000 рублей, организацией — в размере 22 000 рублей.



Источник: Готовое решение: Как организации зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды недвижимости (КонсультантПлюс, 2021); **Вопрос:** О госпошлине за госрегистрацию дополнительного соглашения к договору аренды недвижимого имущества. (Письмо Минфина России от 27.11.2020 N 03-05-06-03/103538)

«ПОДВОДНЫЕ КАМНИ» ДОСУДЕБНОГО ПОРЯДКА УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРА



Процессуальные кодексы обязывают стороны до обращения в суд с иском хотя бы попытаться услышать друг друга и прийти к компромиссу. А судебные органы могут принять дело к своему рассмотрению только при наличии доказательств того, что попытка договориться имела место. Досудебный порядок урегулирования спора имеет ряд тонкостей, несоблюдение которых может затруднить и затянуть разрешение конфликта.

Виды досудебного урегулирования спора

Классификация способов мирного разрешения правового конфликта до обращения с иском проводится по различным критериям. Наиболее значимыми с практической точки зрения являются два из них: обязательность данной процедуры и ее характер.

Арбитражным процессуальным кодексом РФ (далее — АПК РФ) установлено обязательное досудебное урегулирование по требованиям из любых договоров, иных сделок (в т.ч. односторонних), а также в связи с неосновательным обогащением. Предварительное обжалование в порядке подчиненности установлено Налоговым кодексом РФ для всех споров, вытекающих из выносимых налоговыми органами актов ненормативного характера. В отношении иных споров, входящих в компетенцию арбитражных судов, досудебный порядок должен соблюдаться только в том случае, когда это прямо установлено федеральным законом или договором. При наличии соответствующего условия в контракте (например, об обязательности доискового урегулирования спора по требованию об обращении взыскания

на заложенное имущество) предъявление претензии, проведение переговоров или выполнение иной предусмотренной им примирительной процедуры обязательно независимо от положений законодательства в этой части.

Поскольку экономические правоотношения зачастую многосубъектны и сложны, то в процессе судебного разбирательства нередко возникает необходимость предъявления встречного иска (т.е. от ответчика по первоначальному иску к истцу по нему). И часто возникает вопрос — а надо ли до предъявления встречного иска подавать претензию? Ответ однозначный — да, нужно. АПК не предусматривает подобного исключения. В качестве соблюдения досудебного порядка урегулирования по встречному требованию арбитражным судом может быть засчитан ответ на претензию истца, содержащий возражения, составляющие существо нового иска. Если же ответчик проигнорировал претензию оппонента, то ему нужно срочно направить свою претензию и постараться документально (например, путем электронной переписки) зафиксировать отказ истца от ее удовлетворения. Если же получить ответную реакцию не удалось, целесообразно

ходатайствовать об отложении судебного разбирательства в целях выдерживания срока на ответ. В случае отказа со стороны суда в отложении заседания на более поздний срок следует предъявить встречное исковое заявление немедленно. Как разъяснял Верховный Суд РФ в Обзоре судебной практики ВС РФ № 4 за 2015 год, в подобной ситуации несоблюдение претензионного порядка не может быть безусловным основанием для оставления иска без рассмотрения, поскольку иное может привести к необоснованному затягиванию разрешения возникшего спора и ущемлению прав одной из его сторон.

Еще одна спорная и крайне опасная для истца ситуация возникает при привлечении к участию в уже рассматриваемом судебном деле соответчиков. Как правило, в такой ситуации претензия предъявлялась только первоначальному ответчику и другие должники, ссылаясь на это, просят оставить требования к ним без рассмотрения. К счастью, ВС РФ в новом Обзоре практики применения арбитражными судами положений процессуального законодательства об обязательном досудебном порядке урегулирования спора, утвержденном Президиумом ВС РФ 22.07.2020 (далее — Обзор ВС РФ от 22.07.2020), высказал свою позицию по этому скользкому моменту: выставление претензии к соответчикам не требуется, а ее отсутствие не препятствует рассмотрению требований к ним по существу.

Не требуется соблюдать претензионный порядок по искам, вытекающим из причинения вреда, если оно напрямую не связано с исполнением сторонами своих договорных обязательств. Так, если при исполнении договора перевозки ущерб причинен грузу, то без предъявления претензии не обойтись. А вот если материальный вред возник в результате повреждения имущества грузоотправителя при неправильном маневрировании поданного на погрузку транспортного средства (помыты ворота цеха, сбит столбик ограждения и т.п.), то такие требования под обязательный досудебный порядок не попадают.

Нет необходимости предварительно направлять претензию в случае подачи заявления о выдаче судебного приказа, а не искового заявления. Однако существует большой риск, что по заявлению должника (даже немотивированному) судебный приказ отменят и взыскателю придется обращаться в суд в общем исковом порядке. А здесь уже не обойтись без пре-

тензии. Поэтому оптимальным вариантом действий является одновременная подача заявления в суд и претензии контрагенту.

Для споров, рассмотрение и разрешение которых проводят суды общей юрисдикции, правило о попытке примирения в доисковом порядке сформулировано иным образом. Она обязательна, если прямо предусмотрена для данных правоотношений. Так, письменное предупреждение потенциальному ответчику необходимо при споре о расторжении договора найма жилого помещения в связи с его нецелевым использованием или нарушением прав и интересов соседей и выселении. При несогласии с размером страховой выплаты по ОСАГО, сроками ремонта автомобиля на уполномоченной станции технического обслуживания или его качеством потерпевший до обращения в суд должен подать страховщику заявление с требованием о добровольном устранении допущенных нарушений. Все конфликтные ситуации, связанные с перевозками грузов любыми видами транспорта, а также их транспортной экспедицией, подлежат обязательной попытке претензионного урегулирования. Данный список не является исчерпывающим и содержит только наиболее распространенные житейские ситуации, в отношении которых федеральные законы обязывают заинтересованную сторону принять меры по досудебному разрешению конфликта под угрозой отказа в судебном рассмотрении дела без их проведения. Для споров, находящихся в компетенции судов общей юрисдикции, установление обязательного претензионного порядка условиями договора не предусмотрено и может быть признано недействительным.

Еще одну большую категорию дел, в которой важно направление претензии должнику, составляют споры о защите прав потребителей. Законодатель не связывает обращение в суд с обязательностью подачи претензии и допускает иск без предварительной попытки договориться. Однако подать претензию к ответственному лицу в интересах истца, поскольку взыскание штрафа в пользу потребителя в размере 50% сверх присужденной потребителю суммы возможно только при неисполнении в добровольном порядке его требований до суда. А доказательством такого отказа будет оставленная без ответа или отклоненная ответчиком претензия.

По второму классификационному критерию, характеру процедуры досудебного урегулирования, действующее законодательство предусматривает несколько видов. Основной и наиболее распространенной формой является направление и рассмотрение претензии. Несмотря на отсутствие общеобязательных легальных требований к ее содержанию, исходя из анализа судебной практики и требований к претензиям по отдельным видам дого-

воров можно выделить необходимые ее элементы: наименование и место нахождения, ИНН и ОГРН потенциальных истца и ответчика; ссылка на договор (дата, номер, предмет, первичные документы к нему), в рамках которого возник конфликт; заявляемые требования. Нормативно-правовое обоснование не является обязательным, однако важно с психологической точки зрения: его наличие говорит о серьезности намерений взыскателя, что способствует добровольному удовлетворению претензии со стороны должника. Иные процедуры могут использоваться, если прямо предусмотрены договором. К ним относятся переговоры, которые должны оформляться официальным вызовом на них, протоколом состоявшейся встречи или актом о ее срыве; привлечение медиатора, иного посредника; жалоба в вышестоящий орган.

Ошибки при досудебном порядке урегулирования спора

Безусловным основанием для оставления искового заявления без рассмотрения является неверный выбор процедуры досудебного урегулирования. Так, если законом или договором предусмотрено направление и рассмотрение претензий, а стороны по устному соглашению прибегли к безуспешной процедуре медиации, то ее проведение не будет считаться соблюдением досудебного порядка урегулирования спора, т.к. не соответствует письменным договоренностям участников договора.

Крайне важным вопросом при направлении контрагенту претензии является определение адреса ее отправки. Безусловно, верной будет подача претензии по адресу контрагента, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц. Между тем, иногда в договоре указывается также фактический и почтовый адрес компании. В Обзоре ВС РФ от 22.07.2020 указано, что направление претензии по адресу, указанному в договоре, также является надлежащим соблюдением досудебного порядка. А вот отправка документов на адрес, не отраженный и не зафиксированный в двусторонних документах, будет основанием для оставления иска без рассмотрения.

В условиях всеобщей цифровизации и широкого распространения удаленного формата работы встает вопрос о допустимости направления претензии на электронную почту должника. Досудебный порядок будет соблюден при одновременном выполнении следующих условий:

- такой порядок урегулирования споров явно и прямо установлен договором;
- претензия отправлена на адрес электронной почты, указанный в договоре. Если документ выслан на иной адрес почты, то претензионный порядок не считается выполненным.

Оптимальным способом подачи претензии является ее направление ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. Он обеспечивает наибольшую доказательную силу того, что направлена именно претензия со всеми необходимыми приложениями и она получена адресатом. Однако такой порядок не является обязательным. В случае отсутствия описи и наличия возражений ответчика о содержании письма обе стороны будут обязаны доказывать свои позиции. Истец может привести в свою поддержку внутренние журналы исходящей корреспонденции, а также заявить об отсутствии иного документооборота между сторонами. Ответчик вправе предоставить документы, которые, по его утверждению, содержались в письме. Во избежание таких сложностей лучше отправлять любую претензию ценным письмом с описью вложения и сохранять почтовые документы.

Проблемой могут стать и арифметические ошибки в претензии. Неправильное указание суммы долга в претензии не станет препятствием для рассмотрения иска по существу, если в тексте требования содержатся ссылки на условия договора и первичные учетные документы, содержащие верную информацию. Увеличение размера неустойки в связи увеличением периода ее начисления и вовсе не является ошибкой, поскольку до момента фактического погашения долга полное время просрочки неизвестно, а отказ в рассмотрении заявления в данной части по такому формальному признаку не соответствует целям справедливого правосудия в разумный срок и укрепления законности в предпринимательских отношениях.

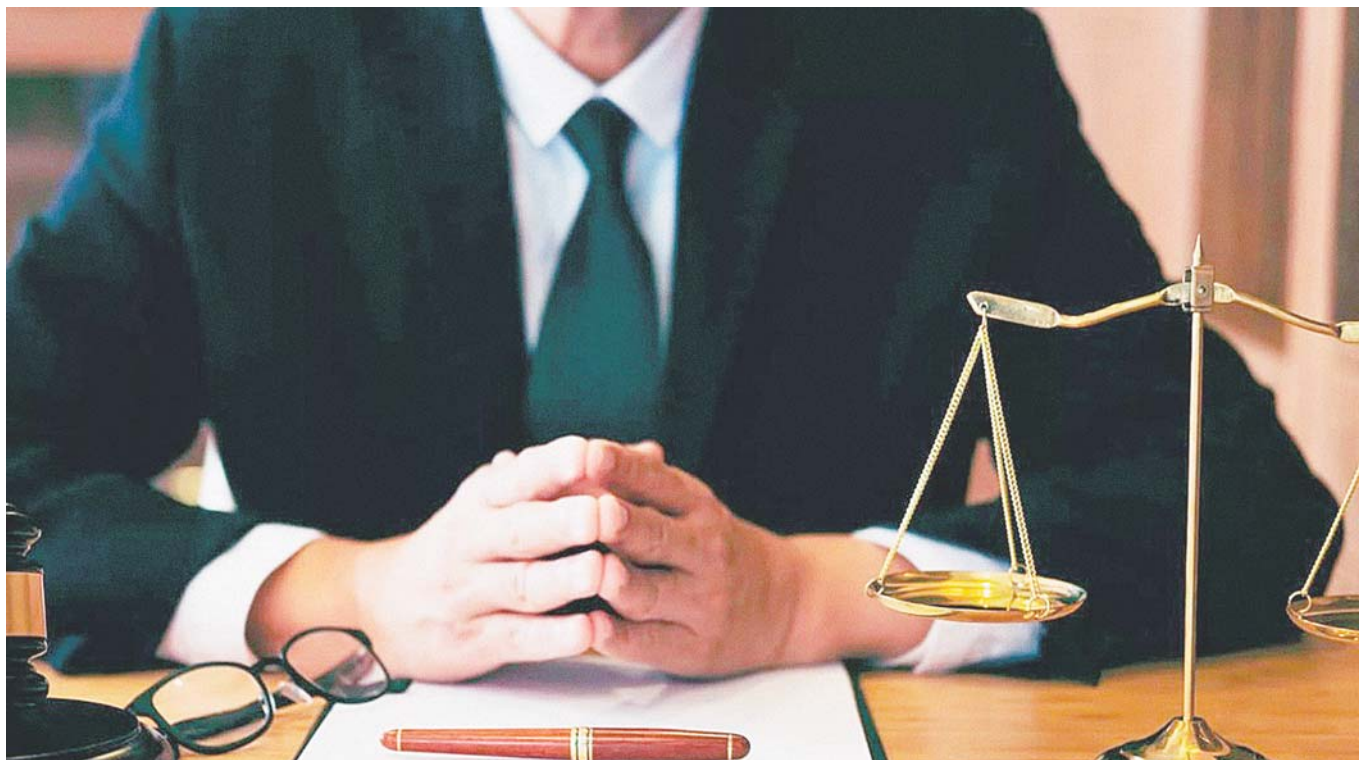
Недопустима подача иска до истечения установленного законом или договором срока на ответ. Претензия направляется не для соблюдения пустой формальности, а в целях наладить реальный диалог между конфликтующими сторонами и снизить нагрузку на судебную систему. Подача иска до истечения срока на ответ является основанием для его возврата заявителю без его рассмотрения по существу. Повторное предъявление иска возможно только после истечения данного срока.

В связи с этим во избежание затягивания разрешения спора, исключения риска пропуска срока исковой давности и снижения объема судебных расходов при соблюдении досудебного порядка урегулирования спора следует внимательно относиться к предъявляемым к нему законодательным требованиям, а в случае заявления ответчиком ходатайства об оставлении искового заявления без рассмотрения в связи с допущенными истцом нарушениями на досудебной стадии заявлять контрдоводы со ссылками на разъяснения ВС РФ.

Светлана Морозова, юрист

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

ЛУЧШАЯ ЗАЩИТА — ЭТО НАПАДЕНИЕ: ВСТРЕЧНЫЙ ИСК



В судебном споре участвуют две основные стороны, интересы которых, как правило, диаметрально противоположны. Истец предъявляет требования, ответчик защищается. А самый лучший способ защиты — это нападение! Процессуальные кодексы предусматривают действия ответчика, которые именуются встречным иском.

Субъектный состав встречного иска

Встречным называется исковое заявление, которое подается в рамках уже возбужденного судебного дела для совместного рассмотрения с первоначальным иском и содержит требования ответчика к истцу. Процессуальное законодательство не предусматривает изменения субъектного состава участников при заявлении встречных требований. Не может рассматриваться в качестве встречного иск от ответчика к третьему лицу, не заявляющему самостоятельных требований относительно предмета спора, даже если рассмотрение нового спора тесно связано с текущим делом и может повлиять на его результат. В такой ситуации ответчику следует предъявить самостоятельное исковое заявление к третьим лицам и обратиться к суду, рассматривающему первоначальное дело, с ходатайством о

приостановлении производства в связи с невозможностью его разрешения до окончания производства по другому иску. На практике подобная ситуация возникает при сложных договорных схемах между контрагентами, когда разные соглашения тесно связаны друг с другом и признание одного из них незаключенным или недействительным повлечет серьезные правовые последствия для всех остальных взаимосвязанных сделок.

Также не будет подлежать совместному рассмотрению с первоначальным иском заявление ответчика к третьим лицам, которое вытекает из его права на регресс в случае удовлетворения требований первоначального истца и исполнения ответчиком такого решения. Чтобы не пропустить срок исковой давности (особенно, если он сокращенный, как у договоров перевозки, транспортной экспедиции и некоторых других), ответчику целесообразно подать самостоятельный иск к ответственному

перед ним третьему лицу и ходатайствовать о приостановлении производства по такому новому делу до разрешения спора с первоначальным управомоченным лицом. Суды, как правило, идут навстречу и удовлетворяют подобное ходатайство, поскольку решение по первоначальному делу будет иметь преюдициальное значение для второстепенного иска, что исключает вынесение противоречивых судебных актов, облегчает доказывание и установление истины по производному делу, сокращает сроки его рассмотрения (время приостановки в процессуальный срок рассмотрения дела не засчитывается) и снижает судебные расходы сторон.

А возможно ли привлечение соответчиков по встречному иску, которые не выступают истцами по первоначальному заявлению? Законодательство не содержит прямого ответа на этот вопрос. Если встречный иск направлен на зачет первоначального материального требования, то

суды зачастую отказывают в расширении субъектного состава. Если же требования являются нематериальными (например, признание сделки недействительной), то судебная практика в этом вопросе неоднозначна. Следовательно, в случае отказа судом первой инстанции в привлечении соотвечников по иску с нематериальными требованиями, существуют шансы добиться положительного результата при его обжаловании в вышестоящие суды.

Допустимо ли предъявление встречного иска третьему лицу, заявляющему самостоятельные требования относительно предмета спора? В правовой литературе эта возможность допускается, поскольку такое третье лицо по своему процессуальному статусу максимально приближено к истцу. Оно вступает в дело с самостоятельным иском заявлением, так как полагает, что право принадлежит не истцу и не ответчику, а ему, третьему лицу. В этом случае истец или ответчик могут обратиться со встречным иском к такому активному третьему лицу.

Основания для подачи встречного иска

Предъявление встречного искового заявления может преследовать две основные цели. Во-первых, это реальная защита интересов ответчика. Во-вторых, не соответствующее процессуальному законодательству, но тем не менее нередко встречающееся затягивание времени рассмотрения спора в суде. Для реализации любой из этих задач ответчику следует проанализировать, имеются ли у него основания для заявления встречных требований.

Совместному рассмотрению с текущим иском подлежит заявление ответчика, которое направлено на зачет первоначального требования. Зачету подлежат однородные обязательства. Их однородность состоит в том, что оба они должны быть денежными. Природа и основания возникновения требований значения не имеют. Так, являются однородными требование о возмещении убытков по первоначальному иску и требование об оплате оказанных услуг и выплате неустойки за просрочку такой оплаты по встречному иску. В приведенном примере первоначальный истец зачастую оказывается в неприятной ситуации, поскольку после возникновения убытков не оплачивает исполнителю ранее оказанные услуги, удерживая их стоимость как гарантию частичного возмещения причиненного вреда, но забывает оформить это документально в виде заявления об одностороннем зачете в порядке ст. 410 ГК РФ. Наличие условий для зачета без четкого и однозначного выражения воли уполномоченного лица в письменном виде не влечет прекращения обязательства. Подача иска о возме-

нии убытков никоим образом не влияет на обязательность оплаты собственной задолженности перед ответчиком и не приостанавливает начисление пени за несвоевременное исполнение данной обязанности. Если законом или договором предусмотрен достаточно существенный размер санкции за просрочку оплаты, то к моменту рассмотрения дела сумма неустойки оказывается значительной и сильно уменьшает размер убытка, подлежащего взысканию в пользу истца после проведения зачета встречных требований. Во избежание таких неожиданных имущественных потерь нужно оформлять все зачеты документально и строго до обращения в суд с собственными требованиями. А если истец халатно отнесся к юридической стороне данного вопроса, то это отличный шанс ответчика минимизировать свои финансовые потери.

Зачет между собой неоднородные требования (к примеру, о передаче индивидуально определенной вещи, с одной стороны, и об оплате выполненной работы, с другой стороны) не представляется возможным в силу разности природы их предметов. Однако, даже если первоначально требования были неоднородными, но к моменту рассмотрения исков стали однородными (вместо требования о передаче индивидуально определенной вещи заявлен иск о возмещении убытков в виде ее стоимости), то они могут быть зачтены.

Помимо направленности на зачет, основанием для предъявления и рассмотрения встречного иска является то, что его удовлетворение полностью или частично исключает удовлетворение первоначального. Примером подобного встречного требования является заявление о признании сделки незаключенной или недействительной. Как правило, в таких судебных делах первоначальное требование на взыскание задолженности в виде каких-либо штрафных санкций с ответчика, а встречное – на признание соответствующей части сделки недействительной в силу ее прямого противоречия нормам права. При этом часто применяются нормы законодательства о защите прав потребителей, которые не допускают установление договорных условий, ухудшающих положение потребителя в сравнении с нормативно установленными правилами. Так, недопустимо установление комиссий за исполнение банком своих прямых обязанностей по кредитному договору (за ведение ссудного счета) или платы за отказ от договора об оказании юридических услуг.

Еще одним примером подобных дел является иск о признании лица утратившим какое-либо право и встречный иск о признании данного права за ответчиком. Речь может идти о признании лица утратившим право пользования жилым помещением, находящимся в социальном найме, и, на-

оборот, о вселении в него и об обязанности прекратить чинить препятствия для проживания. В этом случае имеет место спор о наличии права. В условиях жесткой конфронтации удовлетворение одного без отказа в другом невозможно.

Исключающие друг друга встречные иски имеют место также при разделе совместно нажитого супругами имущества, наследственной массы между наследниками, при определении места жительства детей и порядка общения с ними. В исках противные стороны излагают свои варианты разрешения сложившейся ситуации. Формально такие заявления также полностью противоположны, хотя фактически они могут содержать и близкие друг другу требования с разницей только в деталях. С учетом специфики подобных споров наиболее оптимальным решением является достижение мирового соглашения, которое бы максимально учитывало интересы обеих сторон.

Последним и наиболее неопределенным основанием для предъявления встречного искового заявления является наличие взаимной связи между встречным и первоначальным иском, при которой их совместное рассмотрение приведет к более быстрому и правильному рассмотрению дела. Это основание наиболее подвержено субъективной оценке суда. Ни законодательство, ни судебная практика не содержат однозначных разъяснений о характере подобной связи, которая бы существенно отличалась от приведенных выше оснований. Взаимная связь проявляется и в одинаковом субъектном составе правоотношений, и в наличии оснований к зачету, и в противоположности требований в отношении одного и того же предмета спора. Аморфная взаимная связь исков, не подкрепленная более существенными основаниями для принятия встречного заявления к совместному рассмотрению с первоначальным, служит основанием для возвращения иска ответчику.

Процессуальные особенности

Предъявление и рассмотрение встречного иска производится по общим правилам искового судопроизводства.

Несмотря на то что заявление подается в рамках уже текущего судебного дела, соблюдение установленного законом или договором досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора для него обязательно. Если до возбуждения первоначального дела ответчик не предъявлял истцу претензию с собственными требованиями, то это нужно сделать строго до предъявления в суд встречного иска. Часто в этой ситуации заинтересованное лицо сильно ограничено во времени и у него нет возможности выдерживать установленные законом сроки от момента подачи претензии до обращения

с требованиями в суд. Поэтому нужно постараться получить от противной стороны хоть какой-то ответ. Например, в виде электронной переписки. Ее можно использовать в суде как доказательство соблюдения досудебного порядка и отказа со стороны истца в добровольном удовлетворении требований. Если же получить документально зафиксированную реакцию на претензию от противника не представляется возможным, то целесообразно подать исковое заявление, не дожидаясь истечения законодательно установленных сроков на ответ. В оправдание допущенного нарушения можно сослаться на позицию ВС РФ, изложенную в Обзоре судебной практики от 23.12.2015, о том, что несоблюдение претензионного порядка не может являться безусловным основанием для оставления иска без рассмотрения, так как такое решение может привести к необоснованному затягиванию разрешения возникшего спора и ущемлению прав одной из его сторон. В совокупности с попыткой соблюсти претензионный порядок и объективной ограниченностью времени на него в силу наличия возбужденного судебного дела это должно стать достаточным основанием для рассмотрения встречного иска по существу.

Встречное исковое заявление должно соответствовать всем требованиям к иску. Оно подлежит оплате государственной пошлиной в соответствии с нормами НК РФ. К нему прикладываются доказательства, обосновывающие требования заявителя.

Встречный иск нужно заявлять своевременно, то есть в начальной стадии рассмотрения первоначального дела. Оптимально это сделать до предварительного судебного заседания или непосредственно в нем. Более позднее предъявление встречных требований может быть воспринято судом как попытка затянуть рассмотрение дела и злоупотребление ответчиком процессуальными правами, что повлечет отказ в принятии встречного иска к рассмотрению.

После принятия встречного заявления к производству судебное разбирательство начинается с самого начала. А это значит, «обнуляются» процессуальные сроки, заново извещаются все стороны, вновь производится подготовка к рассмотрению дела.

При своевременном учете и соблюдении нормативно установленных особенностей предъявление встречного иска является отличной возможностью разрешить все спорные правовые вопросы между сторонами здесь и сейчас, минимизировать для ответчика негативные последствия обоснованного иска или же защитить его от неосновательных требований.

Светлана Морозова, юрист

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



ГЛАВНАЯ КНИГА

ТРАНСПОРТНЫЙ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГИ: НОВШЕСТВА 2021 ГОДА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ



В 2021 г. заработают поправки по транспортному и земельному налогам, которые были приняты еще в 2019 г. Вы наверняка о них слышали.

Но мы еще раз напомним, что произошло: декларации отменили, срок уплаты налогов сделали единым для всей страны и предусмотрели новую обязанность плательщиков. Все это применяется уже начиная с уплаты налогов за 2020 г.

Декларации по транспорту и земле ушли в прошлое

С 1.01.2021 декларации по транспортному и земельному налогам отменены. То есть по итогам 2020 г. и далее организациям больше не нужно сдавать их в ИФНС (пп. 17, 26 ст. 1, ч. 3, 9 ст. 3 Закона от 15.04.2019 № 63-ФЗ).

Вслед за этим изменился и порядок взаимодействия инспекции с авто- и землевладельцами.

Теперь транспортный и земельный налоги проверяющие будут рассчитывать

сами по сведениям об имуществе фирмы, полученным от регистрирующих органов, например от Росреестра, ГИБДД, Ростехнадзора и т.д. (п. 4 ст. 85 НК РФ). А затем направят собственнику сообщение об исчисленных суммах (пп. 4, 5 ст. 363, п. 5 ст. 397 НК РФ).

При этом документ:

- или пришлют по ТКС через оператора электронного документооборота либо в личный кабинет налогоплательщика;
- или отправят по почте заказным письмом;
- или отдадут руководителю органи-

зации (ее представителю) лично под расписку.

Обратите внимание, что для уплаты налогов или авансов в бюджет вам не нужно дожидаться сообщения от налоговиков. Чтобы не попасть на пени, придется, как и прежде, считать налоги и авансовые платежи самостоятельно и платить их в установленные сроки (об этом — чуть дальше) (п. 1 ст. 362, п. 2 ст. 396 НК РФ; Письмо Минфина от 19.06.2019 № 03-05-05-02/44672). Во-первых, потому что это требование НК РФ все еще действует. А во-вторых, сообщение об исчисленных суммах налога по общему правилу инспекторы могут прислать в течение 6 месяцев после срока его уплаты (иные сроки установлены для перерасчета налога за предыдущие годы или при ликвидации организации) (п. 4 ст. 363, п. 5 ст. 397 НК РФ).

Если вдруг рассчитанная вами сумма налога за год будет отличаться от суммы по данным ИФНС, то вам надо предоставить в инспекцию пояснения или документы, подтверждающие:

- правильность ваших расчетов;
- обоснованность применения пониженных ставок или льгот;
- основания для освобождения от уплаты налога, например если вы воспользовались льготой, но заранее не сообщили о ней в ИФНС.

Срок подачи документов или пояснений — 10 рабочих дней со дня получения сообщения ИФНС (п. 6 ст. 6.1, п. 6 ст. 363, п. 5 ст. 397 НК РФ). Но даже если его пропустить, инспекторы все равно рассмотрят присланное (Письмо ФНС от 14.08.2019 № АС-4-21/16118@). На это у них есть 1 месяц со дня получения документов и пояснений. ИФНС может добавить еще 1 месяц, но об этом вас уведомят дополнительно (п. 7 ст. 363, п. 5 ст. 397 НК РФ).

По результатам рассмотрения вы получите:

- или уточненное сообщение с новой суммой, если проверяющие пересчитают налог по вашим данным;
- или требование об уплате налога и пеней, если они обнаружат недоимку.

Изменился срок уплаты налогов

С 2021 г. срок уплаты транспортного и земельного налогов больше не зависит от регионального и местного законодательства. Теперь он установлен в НК РФ, то есть у всех организаций по всей стране единый срок платежа.

Годовой налог нужно перечислить не позднее 1 марта года, следующего за истекшим годом, а авансовые платежи — не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом (п. 1 ст. 363, п. 1 ст. 397 НК РФ). Новшество применяется к уплате налога за 2020 г. (ч. 17 ст. 3 Закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ).

То есть в 2021 г. платежи за транспорт и за землю надо внести в следующие сроки:

– не позже 01.03.2021 — налог за 2020 г.;

– не позже 30.04.2021, 02.08.2021, 01.11.2021 — авансы.

У владельцев транспорта или земли появилась новая обязанность

С 2021 г. компании, владеющие транспортом или земельными участками, которые подпадают под налогообложение, должны уведомить о них инспекцию, если (п. 2.2 ст. 23 НК РФ; Письмо ФНС от 29.10.2020 № БС-4-21/17770@):

– по итогам года не получат сообщение из ИФНС об исчисленных суммах транспортного или земельного налога по такому имуществу;

– не заявляли льготы по этим объектам.

Сделать это нужно один раз до 31 декабря года, следующего за истекшим годом. Например, в 2020 г. вы приобрели автомобиль, облагаемый транспортным налогом. В 2021 г. сообщение от ИФНС с суммой налога за 2020 г. вам не пришло. Значит, вам следует проинформировать налоговиков о покупке до 31.12.2021. Кстати, это вовсе не отменяет обязанность самим уплатить налог за 2020 г.

Для этого компании надо предоставить в любую инспекцию сообщение по утвержденной форме (приложение № 1 к Приказу ФНС от 25.02.2020 № ЕД-7-21/124@). Чтобы его заполнить, понадобятся документы, подтверждающие госрегистрацию транспорта или право собственности на землю либо право постоянного (бессрочного) пользования землей (Письмо ФНС от 29.05.2020 № БС-4-21/8824@). Их копии приложите к сообщению — без них его не примут (п. 11 приложения № 4 к Приказу ФНС от 25.02.2020 № ЕД-7-21/124@).

Отправить всю эту информацию нужно по ТКС, а если вы не получите из ИФНС квитанцию о приеме вашего сообщения, то придется продублировать отправку на бумаге, уложившись в отведенный НК РФ срок. А вот отправить сообщение и копии документов сразу на бумаге, минуя этап с ТКС, нельзя, поскольку это не предусмотрено утвержденным порядком его направления (пп. 12, 16 приложения № 4 к Приказу ФНС от 25.02.2020 № ЕД-7-21/124@).

Если новую обязанность проигнорировать, будет штраф — 20% от неуплаченной суммы налога (п. 3 ст. 129.1 НК РФ). Хотя если налоги вы платили исправно и просто не заметили отсутствия сообщения от ИФНС, то, по идее, оштрафовать вас не смогут.

Транспортный налог за погибший автомобиль платить не надо

По общему правилу, организация должна уплачивать налог за свой транспорт до снятия его с регистрационного учета, даже если он не используется (ст. 358 НК РФ; Письма Минфина от 28.12.2018 № 03-

05-05-04/95689, от 18.02.2016 № 03-05-06-04/9050). А как быть с автомобилем, который уничтожен, скажем, в результате ДТП, пожара или другого бедствия, но не снят с учета? Было разъяснение налоговиков, что в такой ситуации платить за него налог не надо (Письмо ФНС от 25.10.2019 № БС-4-21/21862@ (п. 1)). Однако споры у компаний с проверяющими не прекращались (Письмо ФНС от 14.10.2020 № БС-4-21/16809@).

И вот наконец такую норму закрепили в НК РФ (п. 3.1 ст. 362 НК РФ). Теперь, чтобы не платить налог за погибший транспорт, нужно подать в инспекцию, причем в любую, заявление, форму которого должна утвердить ФНС. А пока ее нет, заявление можно написать:

– или в произвольной форме, указав месяц гибели транспортного средства (ч. 16 ст. 9 Закона от 23.11.2020 № 374-ФЗ);

– или по форме, рекомендованной Письмом ФНС от 18.03.2020 № БС-4-21/4722@ (Письмо ФНС от 24.11.2020 № БС-4-21/19238@ (п. 7)).

С заявлением можно предоставить документы, подтверждающие уничтожение транспорта. Если их не приложить, то инспекция по информации, указанной в вашем заявлении, сама запросит сведения, подтверждающие факт гибели объекта, у органов и иных лиц, у которых они есть.

Срок рассмотрения заявления стандартный — 30 рабочих дней со дня его получения. Плюс еще 30, если так решит ИФНС, но об этом вам сообщает отдельно (п. 3.1 ст. 362, п. 6 ст. 6.1 НК РФ).

По результатам рассмотрения налоговой:

– или уведомят компанию, что с 1-го числа месяца уничтожения транспорта налог начислять не надо;

– или сообщат, что оснований прекратить начисление налога нет, и укажут причины этого.

* * *

Еще одно новшество касается плательщиков земельного налога. По общему правилу, если кадастровая стоимость земли изменилась в течение года, то на базу текущего года это не влияет, новая стоимость применяется при расчете налога за будущие годы. Пересчет внесенных платежей за прошлые годы был возможен лишь в строго определенных случаях, например при исправлении технической ошибки в ЕГРН. С 2021 г. в НК РФ есть только два случая, когда измененная кадастровая стоимость применяется в текущем и предыдущих годах (п. 1.1 ст. 391 НК РФ):

- если это предусмотрено Законом о кадастровой оценке;
- если кадастровая стоимость установлена в размере рыночной.

Ю. В. Капанина, эксперт по бухгалтерскому учету и налогообложению

Впервые опубликовано в журнале «Главная книга» № 1, 2021



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Неразрешенная аренда

Для кого (для каких случаев): Для случаев аренды помещения, не введенного в эксплуатацию.

Сила документа: Постановление арбитражного суда округа РФ.

Схема ситуации: Одно ООО держало караоке-бар в арендованном помещении. Пришла в бар прокурорская проверка и известила общество, что оно арендует помещение, которое предназначено проектом под магазин. Представители ООО не увидели в этом ничего плохого: «Может, хозяин здания и хотел в этом помещении сделать магазин, но сдал помещение нам. А мы сделали караоке-бар. В чем проблема?»

Тогда прокуратура обратила внимание, что помещение не сдано в эксплуатацию и в документации на него значится, что это объект недвижимости — под магазин и готовность помещения 95%. И, несмотря на возражения ООО, что это не их дело — следить за готовностью объекта — вынесла обществу предупреждение.

Но караоке-бар продолжил работать. Прокуратура через пару месяцев снова пришла с проверкой. И, поскольку на ее предупреждение никак не отреагировали, выписала ООО штраф на 250 000 рублей. ООО обратилось в суд.

В суде ООО пыталось обвинить строителей — мол, они не смогли сдать помещение в эксплуатацию, из-за этого собственник не мог зарегистрировать права на него, которые в конце концов пришлось доказывать через суд. «Как следует из данного судебного решения, данный объект недвижимости существует, срок ввода его в эксплуатацию наступил, степень его готовности согласно кадастровому паспорту составляет 100%. Вина за неполучение разрешения на ввод в эксплуатацию лежит на застройщике, а потому иные лица — граждане, являющиеся фактическими собственниками, лишены возможности зарегистрировать свое право собственности на недвижимое имущество». Этим судебным решением ООО пыталось доказать, что его вины нет.

Но было и другое, более позднее судебное дело по этому помещению. В нем прокуратура пыталась заставить собственника получить разрешение на ввод в эксплуатацию спорного помещения. Суд отказал прокуратуре в этом иске — выходит, что не собственник должен получать разрешение на ввод в эксплуатацию построенного помещения, а строители. И поэтому ООО настаивало, что они как арендатор не являются лицом, непосредственно эксплуатирующим объект капитального строительства.

Судам пришлось разъяснить несколько вещей.

1. Как действия, так и бездействие, связанные с эксплуатацией объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, — это нарушение закона.

2. За нарушение отвечает лицо, осуществляющее эксплуатацию объекта капитального строительства. Вопрос в том, умышленное это нарушение или нет?

3. Построенное или реконструированное здание можно эксплуатировать только после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также акта, разрешающего эксплуатацию здания. За эксплуатацию объекта без разрешения предусмотрена ответственность согласно ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ — штраф от 500 000 до 1 000 000 рублей.

4. Арендатор или арендодатель, виновные в эксплуатации объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, подлежат привлечению к административной ответственности в соответствии с ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ. Такой вывод уже делал Пленум ВАС РФ.

6. При рассмотрении таких дел судам необходимо исходить из того, что нарушителем является лицо, непосредственно осуществляющее эксплуатацию объекта. Если эксплуатация объекта капитального строительства осуществляется несколькими лицами одновременно, к административной ответственности может быть привлечено каждое из таких лиц.

7. Проверка прокуратуры выявила, что ответственным за эксплуатацию здания является ООО. Эксплуатация арендатором здания без разрешения на ввод в эксплуатацию является самостоятельным основанием для привлечения его к ответственности.

ООО уже получало от прокуратуры предупреждение за нарушение, но караоке-бар закрыт не был. Штраф был справедливо назначен в размере низшего предела — 250 000 рублей, в соответствии с положениями статьи 4.1 КоАП РФ.

Выводы и возможные проблемы: Арендатор, снимая помещение, должен проверить у арендодателя, есть ли разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении объекта аренды.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 26.11.2020 N Ф09-7015/20 ПО ДЕЛУ N А60-18387/2020.

Самоувольнение директора

Для кого (для каких случаев): Оформление увольнения директора.

Сила документа: Определение ВС РФ.

Схема ситуации: Общее собрание учредителей ООО уволило директора с занимаемой должности, а буквально через пару недель пришла в организацию трудовая проверка. И выяснила, что в нарушение ТК РФ подпись бывшего директора о получении трудовой книжки в книге учета отсутствует. Проверка предписала устранить нарушения и ушла, чтобы вернуться.

А когда вернулась, оказалось, что ООО не устранило нарушения, за что и был выписан штраф 31 000 рублей. Общество обратилось в суд, где изложило хронологию событий.

11 июля учредители сняли директора с должности. Кадровик в отпуске, оформить увольнение некому. Поэтому обеспечить соблюдение порядка увольнения работников должен непосредственно директор. 13 июля директор издал приказ о собственном увольнении, забрал свою трудовую книжку и ушел.

Однако, сказал суд, если директора сняли с должности 11 июля, то с этого момента он бывший директор и у него нет полномочий издавать приказ о своем увольнении. Издавать приказ об увольнении должен был новый директор или само ООО как работодатель. Забирать свою трудовую книжку самостоятельно бывший директор права не имел. Работодатель должен был выдать ее уволившемуся и проследить, чтобы в книге учета движения трудовых книжек увольняемый директор расписался.

Но работодатель не смог этого сделать, поскольку бывший директор сделал это сам. Поэтому штраф в 31 000 рублей — это убытки ООО, которые причинил бывший директор. Поэтому, хоть штраф выписан справедливо и остался в силе, но придется бывшему директору возмещать ООО убытки.

Выводы и возможные проблемы: Директор должен проявлять осмотрительность и на работе, и после увольнения с работы. И, разумеется, знать ТК РФ и обращаться к системе КонсультантПлюс.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ОТ 22.05.2018 N 308-ЭС18-544 ПО ДЕЛУ N А32-6519/2017.

35 видеокарт

Для кого (для каких случаев): Данные о покупках накапливаются и применяются.

Сила документа: Постановление арбитражного суда округа РФ.

Схема ситуации: Один гражданин купил в компьютерном магазине три видеокарты и материнскую плату. Но в течение гарантийного срока в закуплен-

ных комплектующих выявились неисправности. Гражданин обратился в магазин с просьбой вернуть деньги и забрать неисправный товар. Но магазин деньги за товар возвращать не стал. И вот почему.

Покупки делались через интернет-сайт магазина, где у гражданина был «Личный кабинет». Магазин проанализировал покупки и выяснил, что за довольно короткий период гражданином было закуплено 35 видеокарт. Зачем одному человеку 35 видеокарт? Магазин сделал вывод, что гражданин либо хотел их перепродать, либо организовать майнинговую ферму для добычи криптовалюты. А поскольку гражданин купил видеокарты для получения прибыли, то по сути занимался предпринимательской деятельностью. Поэтому Закон о защите прав потребителей в данном случае применяться не должен и возврат денег невозможен — только гарантийный ремонт в случае производственного брака.

Гражданин же пытался объяснить такое количество покупок тем, что давал доступ к своему «Личному кабинету» друзьям и знакомым.

Суды рассмотрели ситуацию и решили, что компьютерный магазин неправ. Деньги надо вернуть, товар забрать. Потому что речь шла не о возврате 35 видеокарт, а только «о возврате двух из трех видеокарт и одной материнской платы ненадлежащего качества».

Выводы и возможные проблемы: Надо сказать, что ситуация неоднозначная, и такое решение суда не означает, что можно в одном «Личном кабинете» купить десятки комплектующих и вас не посчитают предпринимателем — ведущим, кстати, деятельность без регистрации.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 01.12.2020 N Ф06-68164/2020 ПО ДЕЛУ N A12-7996/2020.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации», г. Волжский



ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Пенсии проиндексированы на 6,3%

Это выше показателя прогнозной инфляции по итогам 2020 года. В Ивановской области индексация коснется около 245 тысяч пенсионеров.

В результате индексации страховая пенсия по старости у неработающих пенсионеров вырастет в среднем по Ивановской области на 985 рублей, а ее средний размер составит 16617 рублей. Размер фиксированной выплаты после индексации составит 6 044 рубля 48 коп. в месяц, стоимость пенсионного коэффициента — 98 руб. 86 коп.

Переход на карту «Мир» продлен

Центральный банк РФ принял решение продлить переход на карты «Мир» до 1 июля 2021 года.

Всем клиентам ПФР, получающим выплаты на банковскую карту, необходимо к этому времени оформить карту национальной платежной системы «Мир». Всем, кто выходит на заслуженный отдых после 1 июля 2017 года и выбирает банковскую карту в качестве средства для получения пенсии, сразу оформляются карты «Мир». Для всех остальных предложен трехлетний период для перехода на национальную платежную систему.

Материнский капитал увеличен

С 1 января 2021 года размер материнского капитала проиндексирован и составил:

— 483 тыс. 881 руб. 83 коп. на первого ребенка, рожденного начиная с 1 января 2020 года;

— 483 тыс. 881 руб. 83 коп. на второго ребенка, рожденного до 1 января 2020 года;

— 639 тыс. 431 руб. 83 коп. на второго ребенка, рожденного начиная с 1 января 2020 года.

Если семья уже получила материнский капитал на первого ребенка, то размер выплаты при появлении второго составит 155 тыс. 550 рублей.

Кроме этого, увеличится и ежемесячная денежная выплата из материнского капитала. Для тех, кто подает заявление на выплату в 2021 году, ее размер составит 10 877 рублей. Напомним, в этом году из маткапитала выплачивается 10 327 рублей.

Всего в Ивановской области выдано 65 603 сертификата на материнский капитал. 51 920 человек полностью или частично распорядились денежными средствами. Самое востребованное направление — улучшение жилищных условий.

Изменились реквизиты программы софинансирования пенсий

Тем, кто будет делать взносы с 1 января 2021 года, необходимо распечатать новую квитанцию для уплаты.

Квитанция и образцы заполнения размещены на региональной странице сайта ПФР в разделе «Информация для жителей региона». Программа рассчитана на 10 лет с момента первого взноса. Поэтому для тех, кто делал первый взнос в 2012 году, 2021-й год — последний, когда можно сделать взнос и получить аналогичную сумму от государства (в пределах от 2 тыс. руб. до 12 тыс. руб.).

Консультации по телефону горячей линии Отделения ПФР (4932) 31-24-47.

Пресс-служба ОПФР по Ивановской области

Компания «НПО Консультант» поздравляет

Администрацию Балахонковского сельского поселения, Администрацию Богданихского сельского поселения, Администрацию Заволжского городского поселения, Администрацию Новоталицкого сельского поселения — **с 15-летием!**

Следственное управление Следственного комитета РФ по Ивановской области — **с 10-летием!**
Администрация Сабиновского сельского поселения, ООО «ТК-Капитал», ООО «Фурнитура-С» — **с 5-летием!**

ФССП России по Ивановской области, Комитет Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции, Комитет Ивановской области по лесному хозяйству, ФКУ «СИЗО №1 УФСИН», Администрацию Гаврилово-Посадского муниципального района, Администрацию Заволжского муниципального района Ивановской области, Ивановский районный суд, МУ Отдел образования администрации Фурмановского района, МКУ «Молодежный центр», ОБУЗ «Родниковская ЦРБ», ОБУЗ «Станция скорой медицинской помощи», ОГБПОУ «Ивановский медицинский колледж», БГУ Ивановской области «Кинешемрай СББЖ», АО «ГАТП», АО «Информатика», ОАО «308 Авиационный ремонтный завод», ООО «ИВТБС», ООО «Лидер-Строй Инвест», ООО «МТЛ», ООО «Нейрософт», ООО «ПрофАльянс», ООО «РИМ», ООО «Тавро», ООО «Теплоснабжающая компания», ООО «ТОРГ», ООО «Торговый Дом «АвтоРаут», ООО ПТК «Красная Ветка» — **с днем основания!**

ИП Сенченко Н.О., ИП Цветков А.С. — **с днем начала деятельности!**

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Внимание! Ознакомьтесь с программами семинаров можно на сайте www.ivcons.ru. Стоимость участия в экспресс-семинаре – 1000 руб., в базовом – 1150 руб. (с 10.00 до 13.00), в очном семинаре – 4500 руб. (с 10.00 до 17.00), в трансляции – 2500 руб. (с 10.00 до 17.00). Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%.

ЯНВАРЬ

22

10.00 — 14.00

«ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ КОНТРАКТ: ЭКСПОРТ»

ОНЛАЙН-СЕМИНАР

Лектор: **МАНЦЕВА Ольга Владимировна** — директор Центра правовой информации компании «ЭЛКОД», ведущий лектор — практик по налогообложению, бухгалтерскому учету и трудовому законодательству

реклама 16+

ФЕВРАЛЬ

15

10.00 — 14.00

«НОВОЕ В ПРИМЕНЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ РЕЖИМОВ В 2021 ГОДУ» (ИПБ)

ОНЛАЙН-СЕМИНАР

Лектор: **САМКОВА Надежда Александровна** — ведущий эксперт-консультант по налогообложению компании «ЭЛКОД». Член палаты налоговых консультантов.

реклама 16+

ЯНВАРЬ

28

10.00 — 14.00

«ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О МАРКИРОВКЕ И ПРОСЛЕЖИВАЕМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ?»

ОНЛАЙН-СЕМИНАР

Лектор: **МАНЦЕВА Ольга Владимировна** — директор Центра правовой информации компании «ЭЛКОД», ведущий лектор — практик по налогообложению, бухгалтерскому учету и трудовому законодательству

реклама 16+

ФЕВРАЛЬ

25

10.00 — 15.00

«ТРУДОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И КАДРОВОЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В 2021 ГОДУ»

ОНЛАЙН-КОНФЕРЕНЦИЯ

Лектор: **КОНОХОВА Евгения Владимировна** — практикующий юрист в сфере трудового законодательства. Руководитель сектора трудового права и кадрового делопроизводства группы компаний «Элкод».

реклама 16+

ЯНВАРЬ

28

10.00 — 15.00

«ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА С 2021 ГОДА: К ЧЕМУ ГОТОВИТЬСЯ» (ИПБ)

ОНЛАЙН-КОНФЕРЕНЦИЯ

Лектор: **САМКОВА Надежда Александровна** — ведущий эксперт-консультант по налогообложению компании «ЭЛКОД». Член палаты налоговых консультантов.

реклама 16+

МАРТ

3

10.00 — 14.00

«САМОЗАНЯТЫЕ»: НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ. ПЛЮСЫ И МИНУСЫ НАЛОГОВОЙ ЭКОНОМИИ»

ОНЛАЙН-СЕМИНАР

Лектор: **САМКОВА Надежда Александровна** — ведущий эксперт-консультант по налогообложению компании «ЭЛКОД». Член палаты налоговых консультантов.

реклама 16+

Компания «НПО Консультант» поздравляет

С юбилеем

Грошева Максима Александровича,
директора БГУ «Агентство капитального строительства Ивановской области»

Карпову Светлану Валерьевну,
директора ОГКУ «Ильинский центр занятости населения»

Кокорева Павла Анатольевича,
директора МБУ «Управление благоустройства городского округа Шуя»

Румянцеву Евгению Владимировича,
ректора ФГБОУ ВО «Ивановский государственный политехнический университет»

С днём рождения

Бизееву Наталию Александровну,
директора ОГКОУ «Решемская школа-интернат»

Васильева Дениса Михайловича,
и.о. директора ФГУП «ИВНИИПИК ФСБ России»

Голубкину Марию Викторовну,
мирового судью судебного участка №2 Пучежского судебного района

Голятина Александра Олеговича,
председателя Родниковского районного суда

Жогицу Елену Вячеславовну,
и.о. директора ОГКУ «Юрьевецкий центр занятости населения»

Кочнева Дмитрия Владимировича,
генерального директора Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей»

Крайкина Алексея Геннадьевича,
генерального директора ООО «ТК-Капитал»

Куручкина Евгения Валерьевича,
и.о. начальника Службы ветеринарии Ивановской области

Лапочкину Ольгу Геннадьевну,
главу Администрации Сабиновского сельского поселения

Лебедеву Наталью Романовну,
начальника отдела внутреннего муниципального контроля Финуправления Администрации Комсомольского района

Мазалова Сергея Владимировича,
генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»

Малышева Виктора Александровича,
главу Администрации Лежневского сельского поселения

Маркову Елену Алексеевну,
начальника отдела №21 в г. Юрьевец УФК по Ивановской области

Никерову Елену Владимировну,
индивидуального предпринимателя

Новикова Олега Владимировича,
мирового судью судебного участка № 2 Кинешемского судебного района

Орлову Светлану Витальевну,
начальник отдела №3 в г. Тейково УФК по Ивановской области

Ратманову Елену Владимировну,
главного врача ОБУЗ «Областная детская клиническая больница»

Скотникова Валерия Павловича,
директора ООО «Агро Плюс»

Трепову Елену Валерьевну,
нотариуса

Хохлова Михаила Евгеньевича,
и.о. начальника Департамента развития информационного общества Ивановской области

Цупко Елену Валерьевну,
директора ООО АФ «Эксперт»

Цыбунову Ольгу Андреевну,
директора МКУ «Центр по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Каминского сельского поселения»

Чолярана Умута,
генерального директора ООО «Дилан-Текстиль»

Яковлева Михаила Юрьевича,
председателя Комитета по лесному хозяйству Ивановской области

Успехов вам в трудах и
самую светлую в жизни!



**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области Периодический номер: 11(1023) Выходит два раза в месяц по пятницам
Номер подписан в печать: по графику 13.01.21 в 16.00, по факту 13.01.21 в 18.40 Дата выхода: 15.01.21 Тираж: 1000 экз. Заказ № 303-320
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Сенченко Н.О. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88