

НОВОЕ В СИСТЕМЕ



— Новые калькуляторы для бухгалтеров и специалистов по закупкам
— Новый сервис для тех, кто занимается закупками

стр. 4

НАШЕ ПРАВО



Договор аренды оборудования

стр. 10–11

ГЛАВНАЯ КНИГА



Какой бизнес можно перевести на патент

стр. 12–13

ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»



Сергей Корнев:
«Мне говорили, что джаз непопулярен»

стр. 14–15



«Никто, кроме нас!»

Беседовала Виктория ВИНОГРАДОВА

Наш сегодняшний собеседник — не только председатель городского Совета ветеранов, но ещё и известный в Иванове человек, который сделал для его развития очень многое. Не так давно Николай Иванович Быстров стал Почетным гражданином города Иванова — благодаря многолетнему активному труду на благо города и его жителей, высоким результатам деятельности, ярко выраженной социальной позиции и личным добродетельным качествам. Мы побеседовали с Николаем Ивановичем о том, какие вопросы сегодня находятся в приоритете его работы и о том, что помогает в любом возрасте поддерживать бодрость духа.

— Николай Иванович, расскажите, пожалуйста, какие мероприятия Совет ветеранов провёл к 22 июня?

— 22 июня — это действительно всенародный праздник со слезами на глазах. Нет семьи, в которой нет участвовавших или погибших в Великой Отечественной войне. Каждый год мы проводили памятные мероприятия к этой дате (в том числе и с помощью компании «НПО Консультант», когда собирались в зале «Классика»), чествовали ветеранов концертными выступлениями, возлагали вместе цветы к мемориалу в местечке Балино, проводили праздничный обед. В связи с пандемией эти традиции изменились, а встречи с ветеранами стали максимально короткими: мы навещали их на дому, здоровались, поздравляли и оставляли подарки на пороге.

В этом году усилиями не только Совета ветеранов, а всех региональных и городских ветеранских организаций мы сделали единое хорошее мероприятие. Совместно с Региональным отделением ООО «Ассоциация ветеранов боевых действий ОВД и ВВ России», Областной организацией ветеранов Управления МВД и ветеранской организацией Росгвардии, при поддержке руководства этих ведомств мы провели на территории УМВД мероприятие с праздничным обедом, полевой кухней, выставкой оружия, показательными выступлениями техники и концертом. Пригласили на торжество ветеранов Великой Отечественной войны, жителей блокадного Ленинграда.

Продолжение на стр. 2–3 >>



КРУПНЫЙ ПЛАН

К сожалению, по пальцам можно пересчитать тех из них, кто находится в хорошем состоянии здоровья и готов к выступлениям на публике. Многих не отпускают на торжественные мероприятия дети, и я считаю, что это правильно: лишние переживания в преклонном возрасте ни к чему.

— Сколько ветеранов Великой Отечественной войны осталось сегодня в Иванове?

— Если на 70-летие со Дня Победы у нас было 537 участников войны, то на 1 апреля этого года осталось 69 человек, а возраст ветеранов превышает 95 лет. Эта эпоха, к сожалению, уходит. Есть районы, в которых уже не осталось ни одного ветерана, или где их живет один, два... И я поддерживаю предложение штаба движения Бессмертный полк о том, что каждого такого последнего ветерана в населенном пункте нужно похоронить с большой честью: с поддержкой местных властей, с оркестром, проводить, как героя, в последний путь.

На наши мероприятия мы приглашаем ещё и тружеников тыла — их средний возраст тоже за 90 лет, детей войны, которые в военные годы, часто уже с 13 лет, начинали работать, ветеранов военных конфликтов, и нашу молодежь — волонтеров Победы, юнармейцев, чтобы поддерживать связь поколений.

— Как Совет ветеранов пережил пандемию? Как проходили заседания, встречи?

— Мы в городской организации ветеранов пандемию пережили, возможно, намного лучше, чем другие. У нас практически не было смертей, хотя даже среди людей более молодого возраста их было немало. И это не только потому, что шуточный лозунг Совета ветеранов — «Высокий моральный дух убивает все микробы». Во-первых, мы практически все были привиты и ревакцинированы. Во-вторых, по моим впечатлениям, пандемия унесла по большей части тех, кто и раньше много сидел дома и вел неактивную жизнь. Отсутствие общения, телевизор с негативной информацией, мелодрамами мало способствуют хорошему настроению и высокому моральному духу. Мы же, сделав

прививку, продолжали общаться. И даже наша участница ВОВ Надежда Николаевна Блохина, переболевшая в свои 97 лет ковидом, восстановилась и прекрасно себя чувствует. В-третьих, у нас есть наш «Центр «Активное долголетие».

— Расскажите о нём подробнее. Что это за проект?

— Три года назад мы искали помещение для занятий с ветеранами. И благодаря давнему сотрудничеству с Госпиталем ветеранов войн его руководитель Герасимов Дмитрий Николаевич предложил нам занять просторное неиспользуемое помещение на территории госпиталя. Оно было в старом, заброшенном состоянии, и мы написали заявку на грант. Губернатор Станислав Сергеевич Воскресенский нас поддержал, и мы получили в безвозмездное пользование на 49 лет это помещение и средства на его первоначальный ремонт. Вывезли 12 тонн гнилой штукатурки и положили новую, заменили окна, освещение, отопление, отремонтировали пол и потолок. Стартовых средств хватило не на всё, и я благодарен коммерческим организациям, которые также нам помогли. Это холдинг КСК, ООО «Лифтремонт», Институт развития бизнеса и другие, в т.ч. и частные лица. Поддержали нас и власти города — Владимир Николаевич Шарыпов, Александр Станиславович Кузьмичев, депутаты города.

С их помощью мы купили телевизор, столы, стулья для проведения занятий. Затем приобрели тренажеры, шведскую стенку, теннисный стол, шахматы, шашки и смогли начать работу. Каждый год проводим Спартакиады.

Мы начали занятия по эстетической гимнастике, фитнесу, танцам и северной ходьбе. По северной ходьбе мы получили эффект, которого не ожидали: сначала наши ветераны с трудом доходили от Госпиталя до Банного моста и назад, а потом им так понравилось, что они стали ходить до Соковского моста, а теперь и до Самойловского. Очень удобно для посетителей, что наш центр дает возможность после занятий принять душ, отдохнуть, выпить чаю в приятной компании. Так что болеть нам некогда.



— Какие ваши дальнейшие планы по этому проекту? Кроме оздоровительных занятий, чем еще занимается «Центр «Активное долголетие»?

— Средства грантов и поддержка депутатов помогли нам отремонтировать комнату для кружковой работы, решить проблемы с канализацией и ряд других вопросов. Думаю, в этом году мы закончим основные работы по помещениям. Кроме физической активности, мы проводим выставки: ко Дню Победы, выставки урожая, фотовыставки на свободную тематику. Активно идет кружковая работа, проходят мастер-классы по рукоделию. Преподают сами наши посетители. И следующий грант, на который я хочу заявиться, необходим нам, чтобы выделять хотя бы небольшие суммы на поощрение тех, кто проводит эти занятия и тратит личные средства на покупку материалов. В данный момент мы все работаем на добровольческой основе.

— Как можно присоединиться к занятиям Центра, и кто их может посещать?

— К нам ходят все — и ветераны труда, и пенсионеры. Основная наша проблема — не хватает мужчин, хотелось бы видеть их больше в наших рядах. Сейчас, в дачный сезон мы не проводим занятия в полном масштабе. Недавно мы заключили соглашение с Ивановским отделением Красного креста. В летний период по средам и пятницам в 15.00 специалисты из Красного креста приходят к нам, чтобы проводить занятия восстановительной дыхательной гимнастикой для перенесших ковид и просто всех желающих. А осенью возобновятся наши совместные занятия северной ходьбой по вторникам, четвергам и субботам в 11.00. Поэтому желающие присоединиться могут ориентироваться на эти дни и время и приходиться по адресу Центра: ул. Демидова, 9.

— Какие актуальные вопросы сейчас стоят на повестке дня у Совета? Какие на-

правления в работе сегодня у него существуют?

— Кроме развития нашего Центра, мы занимаемся самой разной помощью ветеранам. Работаем с обращениями граждан. Многие идут напрямую к нам в Совет, а не в управления Администрации города. Им так проще — какие-то вопросы я могу решить сразу, прежде всего потому, что нас поддерживают и глава города, и городская Дума и не отказывают мне в помощи. А вопросы, которые мы не можем решить сами, адресуем юристам, специалистам по ЖКХ и т.д., которые дают консультации на базе Совета ветеранов.

— Какие мероприятия готовит совет на ближайшее время и до конца года?

— Наш сезон начинается с 1 октября, когда мы проводим традиционное мероприятие ко Дню пожилого человека. Тогда же мы проведем выставку «Урожай 2022». Затем в ноябре совместно с Ассоциацией ветеранов боевых действий, УМВД и Росгвардией мы проведем День памяти погибших. Следующее по календарю мероприятие — День героев Отечества, который мы организуем также совместно с региональным отделением Ассоциации ветеранов боевых действий, и куда приглашаем участников войны, труженников тыла и ветеранов труда, ветеранов боевых действий, а также молодежь: юнармейцев, кадетов, волонтеров, студентов. А под Новый год мы собираемся, чтобы подвести итоги года.

— Сотрудничает ли Совет ветеранов с молодёжными, добровольческими организациями? Есть ли какие-то совместные проекты или планы?

— У нас хорошая комиссия по патристическому воспитанию во главе с председателем — кавалером Ордена Красной звезды Кукановым Михаилом Александровичем, благодаря которому мы поддерживаем тесный контакт с Юнармией. И когда нашим ветеранам нужна помощь — почистить снег зимой, прибрать участок летом и т.д., они всегда приходят на помощь. А ещё ухаживают за местами захоронения участников ВОВ. Также мы дружны с волонтерами Победы и волонтерами-медиками, которые помогают проводить занятия для ветеранов в Центре «Активное долголетие».

— Как обычные жители города могут помочь ветеранам?

— Нам помогают и коммерческие организации, такие как предприятия «Лифтремонт», холдинг «КСК», который помогал нам не только при ремонте нашего Центра, но и при установке памятника погибшим в Управлении Росгвардии ко Дню ветеранов боевых

действий 1 июля, так и отдельные бизнесмены и просто частные лица. Среди них: Варфоломеева Галина Андреевна — руководитель «Института развития бизнеса», Барановская Елена Владимировна, регулярно помогал нам уже, к сожалению, ушедший Зимин Дмитрий Иванович, возглавлявший Ивановское отделение военно-исторического общества. Помогать можно по-разному. Не все могут себе позволить выделить крупную сумму на благотворительные цели. Есть те, кто регулярно жертвует нам совсем небольшие суммы, которые так или иначе помогают нам приобрести что-то нужное для развития и помощи ветеранам. И если таких людей будет много, даже небольшие суммы позволят сделать много полезных дел. Я сам, будучи предпринимателем, старался вкладывать средства в благотворительные цели. Мне нравится цитата: «Всё, что спрятано, пропало. Всё, что роздано — твоё». Вот руководствуясь этим принципом, я и живу.

— Вы удостоены звания Почётный гражданин города Иваново. Какие у вас эмоции от этого события?

— Конечно, мне это приятно. Я коренной ивановец, родился и вырос здесь и всегда старался делать всё возможное для нашего края. В 2009 году создал и возглавил региональную Ассоциацию ветеранов боевых действий: мы сделали памятные доски в школах ребят, которые погибли в военных конфликтах, выпустили три издания книги «Чтоб не ушла наша память...». При поддержке генерал-майора полиции Жигайло Владимира Николаевича оформили прекрасную галерею славы кавалеров Ордена Мужества в здании УМВД России по Ивановской области. Но я считаю, что это не только моя заслуга — я просто вношу свой вклад в общее дело. Если работа выполняется хорошо, это в первую очередь заслуга тех, кто трудится, а не только командира. У нас хорошая команда, эти люди любят свою работу. Ни по какой другой причине делать её хорошо невозможно. К нам люди приходят по зову сердца.

— Что помогает сохранять Вам такой оптимизм и бодрость духа?

— Мне есть с кого брать пример. Вдохновляют люди, с которыми я общаюсь. Мы в Совете ветеранов шутим, что наш лозунг, как у десантников: «Никто, кроме нас». Такое настроение помогает двигаться вперёд. Когда на праздники мы собираемся вместе, просто так не сидим: приглашаем баяниста, поем песни, смеемся.

— Спасибо Вам за беседу! **ТН**



ИНФОРМИРУЕТ
ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Почти 30 тысяч жителей Ивановской области отказались от бумажной трудовой книжки в пользу электронной

Из них более 2 тысячи работников сделали это в 2022 году. Также электронные трудовые оформляются и тем, кто впервые устраивается на работу начиная с 2021 года.



Главными преимуществами электронной трудовой работники считают оперативный доступ к информации о своей трудовой деятельности и возможность контролировать, правильно ли работодатель вносит сведения о приеме на работу, должности и т.д. Напомним, с данными из электронной трудовой можно ознакомиться в личном кабинете на сайте Пенсионного фонда или на портале госуслуг. Также в онлайн-режиме можно получить электронную выписку о своей трудовой деятельности. Документ по юридической значимости равноценен бумажному варианту, так как заверен электронно-цифровой подписью ПФР. Его удобно скачать, сохранить, отправить по электронной почте работодателю.

Еще одним плюсом электронной версии документа является то, что, в отличие от бумажного аналога, ее нельзя потерять или случайно испортить. У тех, кто оформил электронный документ, не возникнет к моменту выхода на пенсию проблем с нечитаемыми записями, ошибками или размытыми печатями.

Пресс-служба ОПФР по Ивановской области



НОВОЕ В КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС

Новые калькуляторы для бухгалтеров и специалистов по закупкам

В систему КонсультантПлюс включены 2 новых калькулятора: калькулятор налога при УСН и калькулятор начальной максимальной цены контракта (НМЦК) методом анализа рынка. Они помогут самостоятельно сделать нужные расчеты.

Калькулятор налога при УСН

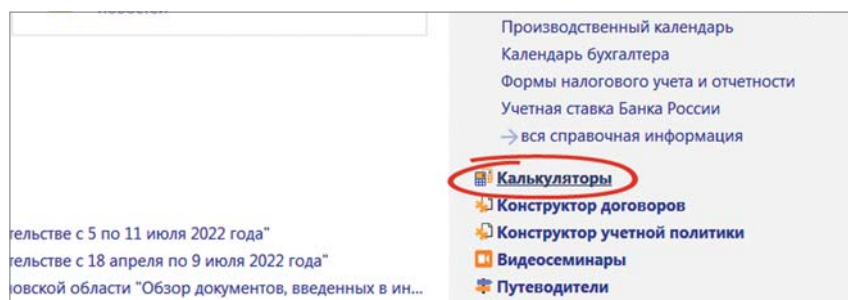
Калькулятор поможет рассчитать налог при упрощенной системе налогообложения (УСН) в зависимости от объекта налогообложения: «доходы» или «доходы минус расходы».

Чтобы сделать расчет, в полях калькулятора нужно указать: к какому виду налогоплательщиков вы относитесь; за какой период вам нужен расчет; ваш объект налогообложения; ставку, по которой будет вестись расчет.

В зависимости от указанных данных будет предложено заполнить таблицу сведениями о доходах и расходах. Также

можно указать размеры уплаченных авансовых платежей, среднюю численность работников, а при объекте налогообложения «доходы» — сведения о торговом сборе и взносах.

После заполнения всех необходимых полей нажмите кнопку «рассчитать». Калькулятор покажет расчет. Его можно распечатать или перенести в Word. Пояснения к расчету помогут разобраться в нюансах, по ссылкам можно перейти к подробным разъяснениям по расчету налога и авансовых платежей на УСН в Готовых решениях.



Калькулятор НМЦК методом анализа рынка

Начальная максимальная цена контракта — один из ключевых показателей государственных и муниципальных закупок. Заказчики обязаны обосновывать НМЦК специальными методами, установленными в ст. 22 Закона N 44-ФЗ. Приоритетным способом для определения начальной цены является метод анализа рынка. Правильно рассчитать НМЦК и коэффициент вариации поможет новый калькулятор НМЦК, он основан на методе сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) (в соответствии с разделом III Приказа МЭР от 02.10.2013 N 567).

Для расчета необходимо ввести основные параметры: количество товара и цену за единицу товара у каждого поставщика. Можно добавлять поставщиков и товарные позиции. Калькулятор по формуле рассчитает НМЦК, среднюю цену и коэффициент вариации.

Подробнее разобраться в вопросе обоснования начальной цены закупки поможет Готовое решение, ссылка на которое есть в калькуляторе.

Сервис доступен всем пользователям, перейти к нему можно сразу со стартовой страницы по ссылке «Калькуляторы». Здесь найдете более 30 калькуляторов для расчета разных данных: госпошлин, налогов, пени, сумм компенсаций, периода времени в днях и неделях и др.

Новый сервис!



ОКПД 2.

Поиск особенностей закупок

Специалисту
по закупкам

Юристу

В системе КонсультантПлюс появился новый сервис для тех, кто занимается закупками, — «ОКПД 2. Поиск особенностей закупок».

Сервис поможет правильно выбрать закупочную позицию:

- подобрать к закупаемому товару, работе, услуге нужный код ОКПД 2;
- найти наименование для закупочной документации по коду на основе «Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности».

Сервис подскажет, имеются ли какие-либо ограничения, запреты, преимущества по выбранному коду на текущую дату:

- входит ли в аукционный перечень товар, работа, услуга;
- есть ли запреты, ограничения или преференции;
- распространяются ли на него типовые условия.

«ОКПД 2. Поиск особенностей закупок» прост в использовании. Введите в поисковую строку наименование товара, работы, услуги или код и получите полную информацию обо всех особенностях закупки, включая результаты по классу, подклассу, подгруппе.

Сервис будет полезен как заказчикам, так и поставщикам. Первым поможет спланировать закупку, выбрать способ и условия закупки, размещения извещения на площадке, провести юридическую проверку закупки, в т.ч. по претензиям Управления Федеральной антимонопольной службы.

Например:

- для однотипных закупок — учесть изменения в условиях закупки или их отсутствие;

- для новых видов закупок — найти по наименованию подходящий код и узнать о запретах и преференциях.

Поставщикам сервис поможет решить, целесообразно ли участвовать в закупке, проверить ее на соответствие требованиям законодательства.

Перейти к «ОКПД 2. Поиск особенностей закупок» можно по ссылке из окна «Калькуляторы». Ссылка на сервис скоро появится также на стартовой странице в профилях «Специалист по закупкам», «Универсальный», «Универсальный для бюджетной организации».



РОССИЙСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ - 2022

Предусмотрена возможность изменения существенных условий госконтрактов, предметом которых являются ремонт и/или содержание автодорог общего пользования федерального значения.

Постановление Правительства РФ от 28.06.2022 N 1148

«ОБ ИЗМЕНЕНИИ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОНТРАКТОВ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ РЕМОНТ И (ИЛИ) СОДЕРЖАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 9 АВГУСТА 2021 Г. N 1315»

Издан Указ о репатриации валютной выручки и иных мерах валютного регулирования.

Указ Президента РФ от 05.07.2022 N 430

«О РЕПАТРИАЦИИ РЕЗИДЕНТАМИ - УЧАСТНИКАМИ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ И ВАЛЮТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

СЕМЬЯ

По желанию родителей (одного из родителей) вместо фактического места рождения ребенка, родившегося на территории РФ, может быть указано место жительства родителей (одного из родителей) на территории РФ.

Федеральный закон от 28.06.2022 N 224-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 15 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ АКТАХ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ»

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

С 1 марта 2023 г. устанавливается новый порядок расследования и учета случаев профессиональных заболеваний работников.

Постановление Правительства РФ от 05.07.2022 N 1206

«О ПОРЯДКЕ РАССЛЕДОВАНИЯ И УЧЕТА СЛУЧАЕВ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ РАБОТНИКОВ»

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

В налоговой базе по налогу на прибыль теперь не учитываются доходы в виде безвозмездного полученного имущества, если обязанность его получения установлена законодательством РФ.

Федеральный закон от 28.06.2022 N 196-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 251 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Для участников соглашений о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) вводятся налоговые вычеты.

Федеральный закон от 28.06.2022 N 225-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ФСС РФ утверждены значения основных показателей по видам экономической деятельности на 2023 год.

Постановление ФСС РФ от 26.05.2022 N 13

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА 2023 ГОД»

Зарегистрировано в Минюсте России 01.07.2022 N 69101.

С 21 июля 2022 года налогоплательщики смогут формировать акт сверки взаимных расчетов с контрагентами в электронном виде.

<Информация> ФНС России

«ТЕПЕРЬ АКТ СВЕРКИ ВЗАИМНЫХ РАСЧЕТОВ МОЖНО ПОДПИСЫВАТЬ И ПРЕДСТАВЛЯТЬ В ФНС РОССИИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ»

Самозанятые лица могут в мобильном приложении «Мой налог» подключить услугу эквайринга для онлайн оплаты товаров или оказываемых ими услуг.

<Информация> ФНС России

«ОПЛАТИТЬ ТОВАРЫ И УСЛУГИ САМОЗАНЯТОГО ТЕПЕРЬ МОЖНО БЕЗНАЛИЧНО В ПРИЛОЖЕНИИ «МОЙ НАЛОГ»

Даны разъяснения об особенностях освобождения от налогообложения средств производства (машин и оборудования).

<Информация> ФНС России

«НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА И ПРАКТИКА: ОБ УСЛОВИЯХ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К НЕДВИЖИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ»

ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

Утвержден новый порядок формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации.

Приказ Минфина России от 24.05.2022 N 82н

«О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ КОДОВ БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИХ СТРУКТУРЕ И ПРИНЦИПАХ НАЗНАЧЕНИЯ»

Зарегистрирован в Минюсте России 30.06.2022 N 69085.

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

С 3 июля 2022 года полная стоимость кредита (ПСК) по ипотечным договорам не может превышать среднерыночную более чем на треть.

<Информация> Банка России от 01.07.2022

«С 3 ИЮЛЯ ПЕРЕПЛАТА ПО НОВЫМ ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ БУДЕТ ОГРАНИЧЕНА»

ВАЛЮТНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

До 1 сентября 2022 года заемщикам – резидентам разрешается досрочно погашать задолженности в валюте по кредитам, выданным иностранными банками.

<Информация> Минфина России

от 07.07.2022

«КОМПАНИИ СМОГУТ ДОСРОЧНО ПОГАСИТЬ КРЕДИТЫ В ВАЛЮТЕ В ИНОСТРАННЫХ БАНКАХ»

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

С отчета за 2022 год вводятся в действие новые формы для организации федерального статистического наблюдения за травматизмом на производстве и профессиональными заболеваниями.

Приказ Росстата от 01.07.2022 N 485

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ТРАВМАТИЗМОМ НА ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАБОЛЕВАНИЯМИ»

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Подписан закон, определяющий порядок

маркирования и учета животных.

Федеральный закон от 28.06.2022 N 221-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О ВЕТЕРИНАРИИ»

ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

На лиц, осуществляющих рыболовство, возложена обязанность вести рыболовный журнал.

Федеральный закон от 28.06.2022 N 229-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О РЫБОЛОВСТВЕ И СОХРАНЕНИИ ВОДНЫХ БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Правительством РФ утверждены правила осуществления просветительской деятельности.

Постановление Правительства РФ от 01.07.2022 N 1195

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

Установлена повышенная уголовная ответственность за нанесение побоев лицами, имеющими судимость за преступления, совершенные с применением насилия.

Федеральный закон от 28.06.2022 N 203-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 116.1 УГОЛОВНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 20 УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ПРАВОСУДИЕ

Введено новое основание прекращения уголовного дела — неявка в судебное заседание частного обвинителя без уважительных причин.

Федеральный закон от 28.06.2022 N 201-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 24 И 249 УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Закреплена возможность использования результатов оперативно-розыскной деятельности для возмещения причиненного преступлением ущерба.

Федеральный закон от 28.06.2022 N 202-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 11 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ОПЕРАТИВНО-РОЗЫСКНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ТАМОЖЕННОЕ ДЕЛО

У физических лиц, выезжающих из РФ в другое государство – член ЕАЭС, появится возможность пользоваться услугами магазинов беспошлинной торговли.

Федеральный закон от 28.06.2022 N 214-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 380 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ТАМОЖЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Источник информации:
раздел «Законодательство»
СПС КонсультантПлюс



ИВАНОВСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Утверждено Типовое положение об оплате труда работников областного казенного учреждения здравоохранения, подведомственного Департаменту социальной защиты населения Ивановской области.

Постановление Правительства Ивановской области

от 04.07.2022 N 338-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2008 N 366-П «О СИСТЕМЕ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Матпомощь оказывается однократно на домовладение, а ее размер устанавливается в зависимости от фактически произведенных заявителем расходов на газификацию, подтвержденных соответствующими документами, но не более 39860 руб. на домовладение. Срок приема заявлений ограничен 01.12.2022 включительно.

Постановление Правительства

Ивановской области

от 06.07.2022 N 345-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОКАЗАНИЯ В 2022 ГОДУ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В ЧАСТИ КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ГАЗИФИКАЦИЕЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Утверждены единовременные денежные выплаты: материальная помощь гражданам, пострадавшим в результате ЧС — 10,0 тыс. руб.; пособие членам семей граждан, погибших в результате ЧС — 150,0 тыс. руб. и др.

Постановление Правительства

Ивановской области

от 29.06.2022 N 300-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ ВЫПЛАТ ГРАЖДАНАМ В СЛУЧАЯХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.06.2008 N 170-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ (РАБОТ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ (ВЫПОЛНЯЕМЫХ) ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ ИМ УЧРЕЖДЕНИЯМИ» И ОТ 17.10.2012 N 403-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Отчет об исполнении бюджета ТФОМС Ивановской области за 2021 год утвержден по доходам в сумме 15684102386,80 руб., по расходам в

сумме 15344969689,47 руб.

Закон Ивановской области

от 04.07.2022 N 40-03

«ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ФОНДА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2021 ГОД»

Отчет об исполнении областного бюджета за 2021 год утвержден по доходам в сумме 63402094020,12 руб., по расходам в сумме 57832272311,47 руб.

Закон Ивановской области

от 04.07.2022 N 39-03

«ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА ЗА 2021 ГОД»

На 2022 год предусмотрены общий объем доходов бюджета — в сумме 59911879136,00 руб. (ранее — 59279383136,00 руб.), общий объем расходов — в сумме 64463724138,32 руб. (ранее — 62650298018,48 руб.).

Закон Ивановской области

от 01.07.2022 N 38-03

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБЛАСТНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2022 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ»

Уточнены особенности расчета дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений и муниципальных районов.

Закон Ивановской области

от 01.07.2022 N 34-03

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Финансирование программы на 2022 год предусмотрено в сумме 6128829122,05 руб. (ранее — 5827923982,05 руб.).

Постановление Правительства

Ивановской области

от 06.07.2022 N 340-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.10.2013 N 429-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОЛГОСРОЧНАЯ СБАЛАНСИРОВАННОСТЬ И УСТОЙЧИВОСТЬ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Общий объем бюджетных ассигнований программы на 2022 год предусмотрен в сумме 253711047,72 руб. (ранее — 258094110,75 руб.).

Постановление Правительства

Ивановской области

от 01.07.2022 N 310-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.11.2013 N 456-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ И ИНФОРМАТИЗАЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Источник информации:
ИБ ИвановскийВыпуск
СПС КонсультантПлюс



КОРОТКО О ВАЖНОМ

«Свои» поставщики

Крупнейшие заказчики наделяются правом по реализации программ по развитию субъектов МСП. Такие программы предусматривают мероприятия по оказанию финансовой, правовой, методической, информационной и иной поддержки малому бизнесу. Таким образом, крупные госкомпании смогут «выращивать» себе поставщиков в целях их потенциального участия в закупках.

Источник: Проект Федерального закона N 9703-8

Беззаявительная пенсия

В Госдуму внесен законопроект о назначении в беззаявительном порядке назначения страховой и социальной пенсии по случаю потери кормильца, а также детям, оба родителя которых неизвестны.

Источник: Проект Федерального закона N 160025-8

Предела нет

Предлагается отказаться от предельной величины базы для исчисления страховых взносов на обязательное пенсионное страхование. Это позволит обеспечить достаточный объем средств, поступающих в бюджет ПФР.

Источник: Проект Федерального закона N 155720-8

Какие сделки подлежат контролю

Пороговую сумму операций с денежными средствами, подлежащих контролю, предлагается увеличить с 600 тысяч до 1 млн рублей, а сделок с недвижимостью — с 3 до 5 млн рублей.

Источник: Проект Федерального закона N 138674-8

Сам себе в другой банк

В Госдуму внесен законопроект, обязывающий банки не взимать комиссию с переводов (в том числе с использованием СБП) между счетами одного физического лица в разных банках с суммы до до 1,4 млн руб. (ежемесячно). Кроме этого, законопроектом вводится запрет на дифференциацию процентных ставок по вкладам в зависимости от способа его внесения.

Источник: Проект Федерального закона N 160987-8

Меньше банкротств!

Минэкономразвития предлагает ввести новый механизм предупреждения банкротства должников — соглашение о досудебной санации. Предполагается, что санация поможет избежать затрат, связанных с процедурой банкротства, а также даст возможность получить отсрочку по налогам.

Источник: СПС КонсультантПлюс

Ковид закончился

В России сняты все ранее введенные в связи с распространением COVID-19 ограничения. Но при ухудшении обстановки по коронавирусу действие ограничительных мероприятий может быть возобновлено.

Источник: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 20.06.2022 N 18

Всероссийская поддержка

Минэкономразвития России и VK запускают программу поддержки предпринимателей по всей стране. В центрах «Мой бизнес» предприниматели смогут удвоить рекламный бюджет на продвижение в соцсети ВКонтакте.

Источник: Информация Минэкономразвития России от 27.06.2022

О сроках уплаты страховых взносов

ФНС разъясняет, что право изменения в 2022 году сроков уплаты страховых взносов не распространяется на лиц, в отношении которых осуществляется процедура исключения из ЕГРЮЛ и ЕГРИП. О продлении сроков уплаты страховых взносов можно узнать с помощью сервиса ФНС России — достаточно указать ИНН.

Источник: Письмо ФНС России от 22.06.2022 N БС-4-11/7683@, Информация ФНС России от 12.07.2022

Помощь гражданам и ИП

С 1 июля 2022 года на 100 тыс. рублей увеличены единовременные выплаты по соцконтракту, которые можно получить на ведение предпринимательской деятельности или личного подсобного хозяйства. Теперь для ИП помощь составит 350 тыс. рублей, для физлиц — 200 тыс. рублей.

Источник: Постановление Правительства РФ от 29.06.2022 N 1160

Курсы для школьников

Талантливые учащиеся 8 — 11 классов смогут бесплатно пройти двухлетние курсы по обучению современному языкам программирования.

Источник: Постановление Правительства РФ от 01.07.2022 N 1193

Купить авто на Госуслугах

На портале госуслуг запустили электронный сервис купли-продажи автомобиля. Теперь договор о продаже машины можно заключить полностью онлайн.

Источник: Информация Минцифры России от 12.07.2022

Региональные стандарты ЖКХ

С 01.07.2022 в Иваново стандарты стоимости услуг ЖКХ составят (в месяц): на одинокого гражданина — 3954,11 руб.; из расчета на одного члена семьи, состоящей из двух человек, — 3071,50 руб.; из расчета на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, — 2824,75 руб.

Источник: Постановление Правительства Ивановской области от 04.07.2022 N 339-п

Газ немного подорожал

С 1 июля 2022 года цены на газ для населения за 1 куб. м (с НДС) составят, в частности:

— на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя — 8,92 руб.;

— отопление жилых помещений (за исключением профессиональной или предпринимательской деятельности), приготовление пищи при наличии прибора учета — 5,94 руб.

Источник: Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 30.06.2022 N 22-г/1

ТОП запросов в Центр консультирования и поддержки

Вопрос: Является ли обязательным наличие на «уголке потребителя» Закона «О защите прав потребителей»? Какая информация обязательна на «уголке потребителя»?

Ответ: В «уголке потребителя» размещается следующая информация, документы и оборудование:

1. **Информация о продавце** (исполнителе) (ст. 8, п. п. 1, 2 ст. 9 Закона от 07.02.1992 N 2300-1; п. 11 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.10.2012 N 1006):

- фирменное наименование (наименование), место нахождения (адрес) и режим работы продавца (исполнителя), а также уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя;

- информация о виде деятельности продавца (исполнителя), если она подлежит лицензированию и (или) исполнитель имеет государственную аккредитацию;

- номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем лицензию, если осуществляемый продавцом (исполнителем) вид деятельности подлежит лицензированию;

- номер свидетельства о государственной аккредитации, срок его действия, информация об органе, выдавшем свидетельство, если исполнитель имеет государственную аккредитацию.

2. **Нормативные акты в сфере защиты прав потребителей** — Закон N 2300-1, правила, в соответствии с которыми осуществляется продажа товаров или оказание услуг, в частности, Правила продажи товаров по договору розничной купли-продажи (ст. 3 Закона N 2300-1; п. 11 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2463; п. 5 Правил N 1006).

3. **Прочее** (п. 2 ст. 55 Закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ; п. 4 Правил N 2463; п. 3 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 N 1514; пп. «з» п. 11 Правил N 1006; п. 53 Постановления Правительства РФ от 22.12.2006 N 785):

- книга отзывов (жалоб) и предложений;

- средства измерений для проверки покупателем цены и измерения приоб-

ретенного товара, цена которого определяется исходя из единицы измерения (веса (массы нетто), длины и пр.);

- информация об органах государственной власти, уполномоченных осуществлять контроль и надзор в соответствующей сфере деятельности, в том числе о территориальном органе Роспотребнадзора;

- иная информация в зависимости от сферы деятельности продавца (исполнителя). При осуществлении торговли во временных помещениях, на ярмарках, с лотков и в других случаях, если торговля осуществляется вне постоянного места нахождения продавца, также необходимо оснащение «уголка потребителя» (п. 3 ст. 9 Закона N 2300-1).



Источник: Ситуация: Обязателен ли «уголок потребителя»? («Электронный журнал «Азбука права», 2022)

Вопрос: Может ли один ИП выдать беспроцентный заём (денежные средства) другому ИП без оформления договора?

Ответ: Юридические лица и индивидуальные предприниматели в большинстве случаев обязаны соблюдать письменную форму, когда заключают сделки между собой или с гражданами (п. 3 ст. 23, п. 1 ст. 161 ГК РФ). Если письменная форма договора не соблюдена, вам придется доказывать совершение сделки и ее условия. Таким образом, запрета нет, однако имеются риски.



Источник: Готовое решение: Что нужно знать о заключении договора (КонсультантПлюс, 2022)

Вопрос: Была допущена ошибка «доход» в декларации «УСН доход минус расход», подали корректировку декларации. Надо ли переделывать и передавать баланс?

Ответ: Утвержденную отчетность прошлых лет менять нельзя. Существенные ошибки, найденные после утверждения отчетности, исправляйте в текущем году. Если они повлияли на доходы или расходы, исправительные записи делайте в корреспонденции со счетом 84.



Источник: Типовая ситуация: Как исправлять ошибки в бухучете (Издательство «Главная книга», 2022)



Лизинг: как не оказаться в убытке

Анна Скорова, юрист

В этой статье мы рассмотрим, каким образом должен действовать лизингодатель во взаимоотношениях с лизингополучателем, чтобы в конечном итоге не оказаться в убытке. Рекомендации даны на основании анализа судебной практики.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (далее — Закон о лизинге) по договору лизинга арендодатель (далее — лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее — лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

Наиболее распространенной формой является договор выкупного лизинга, который содержит условие о переходе права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю при внесении им всех лизинговых платежей, включая выкупную цену, если ее уплата предусмотрена договором (ст. 19 Закона о лизинге, п. 1 Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17).

При заключении указанного договора лизингодатель преследует цель размещения и последующего возврата с прибылью денежных средств, лизингополучатель, в свою очередь, преследует цель приобретения предмета лизинга в собственность за счет средств, предоставленных лизингодателем.

Но несмотря на то, что правовая природа лизинговой деятельности предполагает извлечение прибыли, в ряде случаев на стороне лизингодателя может возникнуть убыток.

Итак, как правильно лизингодателю расторгнуть договор лизинга, чтобы избежать убытков?

В пункте 3.1 Постановления Пленума ВАС РФ № 17 разъясняется, что при расторжении договора выкупного лизинга стороны должны соотнести взаимные предоставления по договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой.

Так, если полученные лизингодателем от лизингополучателя платежи (за исключением авансового) в совокупности со стоимостью возвращенного ему предмета лизинга меньше доказанной лизингодателем суммы предоставленного лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков лизингодателя и иных

санкций, установленных законом или договором, лизингодатель вправе взыскать с лизингополучателя соответствующую разницу.

Если сальдо складывается в пользу лизингодателя, то он вправе взыскать разницу с лизингополучателя.

При этом стоимость возвращенного предмета лизинга определяется по его состоянию при возврате предмета лизинга лизингодателю исходя из суммы, вырученной лизингодателем от продажи предмета лизинга. Как правило, стоимость реализации предмета лизинга третьему лицу определяется в соглашении о расторжении договора, заключенном между лизингодателем и лизингополучателем.

Бывают случаи, что договор расторгается в преддверии банкротства лизингополучателя, что влечет возможность его оспаривания.

В силу п. 35 Обзора ВС РФ от 27.10.2021, по основаниям, предусмотренным п. 1, 2 ст. 61.2 Закона о банкротстве, недействительными могут быть признаны условия договора лизинга (соглашения о его расторжении), ущемляющие лизингополучателя в праве на получение сальдо встречных предоставлений по договору.

Так, в одном из дел, рассмотренных в Арбитражном суде Челябинской области, конкурсный управляющий оспаривал пункты соглашений о расторжении договоров лизинга, устанавливающих стоимость реализации транспортных средств третьим лицам. По делу была проведена судебная экспертиза, установившая нерыночность цены, определенной сторонами. В результате с лизингодателя было взыскано почти 7 млн рублей (дело № А76-13751/2017). С таким решением согласился Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд, обратив внимание на п. 20 Обзора от 27.10.2021, согласно которому «если продажа предмета лизинга произведена без проведения открытых торгов, то при существенном расхождении между ценой реализации предмета лизинга и рыночной стоимостью на лизингодателя возлагается бремя доказывания разумности и добросовестности его действий при организации продажи предмета лизинга». В данном случае добросовестность и разумность **может быть подтверждена подписанными сторонами актами приема-передачи, в которых указаны все недостатки предмета лизинга; фотографиями, видеосъемкой, на которых зафиксированы повреждения.**

Как правило, суды обращают внимание на необходимость проведения

оценки рыночной стоимости предмета лизинга. При этом встречается обратная правовая позиция, согласно которой отчет о рыночной стоимости определяет лишь вероятную стоимость транспортного средства и не является доказательством недобросовестного поведения лизингодателя при продаже третьему лицу. Отмечается, что если отчет составлен без осмотра, то при определении стоимости оценщиком не учитывалось реальное состояние имущества.

При отсутствии доказательств неразумного поведения лизингодателя реализованного предмета лизинга на основании договора купли-продажи имеет приоритетное значение перед стоимостью предмета лизинга, изложенного в заключении, как отражающая реальную денежную сумму, уплаченную за данное транспортное средство» (см., например, *Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.10.2018 № 14АП-5264/18; Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.07.2021 № 13АП-14691/21 по делу № А56-78776/2020*).

Несмотря на встречающиеся исключения, **рекомендуется проводить оценку в любом случае с привлечением специалиста** при непосредственном осмотре автомобиля, что в дальнейшем исключит риски предъявления необоснованных требований. При этом затраты на проведение оценки будут несопоставимыми с возможными убытками.

Так, в вышеприведенном деле № А76-13751/2017 к лизингодателю были применены последствия признания сделок (пунктов соглашений о расторжении договоров лизинга) недействительными в виде возврата денежных средств, которые он не получал, что повлекло для него убыток в чистом виде. При этом конечные покупатели извлекли выгоду посредством приобретения транспортных средств по низкой цене. **Если бы на момент реализации транспортных средств была проведена оценка, зафиксированы недостатки, то таких убытков удалось бы избежать.**

По другому делу суд на основании п. 1 ст. 61.2 Закона о банкротстве признал недействительным соглашение о расторжении договора лизинга, заключенное в период подозрительности до возбуждения дела о банкротстве лизингополучателя, которым предусматривалась компенсация за расторжение договора лизинга. Суд установил, что величина предусмотренной соглашением компенсации являлась существенно более низкой в сравнении с величиной сальдо встречных предоставлений, на

получение которого лизингополучатель имел бы право при отсутствии спорного условия в соглашении, что свидетельствует об ущемлении прав кредиторов оспариваемой сделкой.

Арбитражным судом Московского округа в рамках дела о банкротстве было рассмотрено заявление конкурсного управляющего, в котором соглашения о расторжении договоров лизинга оспаривались совокупно с договорами купли-продажи. Во внимание было принято, что конечные покупатели являлись заинтересованными лицами по отношению к должнику и приобрели транспортные средства по нерыночной стоимости (см. *Постановление от 22.06.2021 № Ф05-23493/19 по делу № А40-57750/2018*). Такой подход представляется справедливым и не нарушает баланс интересов сторон.

При рассмотрении споров об определении стоимости реализации предмета лизинга суды указывают, что «если продажа предмета лизинга произведена по результатам торгов, цена его реализации предполагается рыночной, пока лизингополучателем не будет доказано нарушение порядка проведения торгов, в частности, непрозрачность их условий, отсутствие гласности, ограничение доступа к участию в торгах и т.д.» (п. 19 *Обзора от 27.10.2021*). Отмечается, что «торги выступают способом заключения договора (ст. 447 ГК РФ), при котором условие о цене имущества определяется на основе соперничества равных субъектов. В связи с этим предполагается, что результат торгов отражает действительное состояние рынка (существующую на рынке цену) при условии соблюдения надлежащей процедуры их проведения».

Кроме того, на **лизингодателя возлагается риск продажи имущества по цене ниже рыночной**, в связи с непринятием мер по его реализации длительный период. Например, в одном из дел лизингодатель реализовал изъятый у лизингополучателя предмет лизинга спустя 14 месяцев после его возвращения по цене на 400 тыс. руб. ниже, чем указана в отчете оценщика на момент его передачи. Суды посчитали, что лизингодатель при разумном и добросовестном поведении имел возможность извлечь выгоду от распоряжения предметом лизинга в большем размере в случае его своевременной реализации, в связи с чем при расчете сальдо приняли во внимание сумму, указанную в расчете (п. 18 *Обзора*).

Вместе с тем в п. 21 *Обзора* от 27.10.2021 указано, что в случае реализации лизингодателем предмета лизинга на более выгодных условиях, чем он был приобретен, ввиду увеличения его

рыночной стоимости, дополнительная выгода при расчете сальдо взаимных предоставлений учитывается в счет возврата финансирования и удовлетворения иных требований лизингодателя, а в оставшейся части — причитается лизингополучателю. Суды обращают внимание на то, что поскольку на лизингополучателя отнесены все невыгоды, связанные с изменением состояния предмета лизинга (ст. 669 ГК РФ, ст. 22 Закона о лизинге), постольку ему должны причитаться и все выгоды от него, в том числе в виде увеличения рыночной стоимости имущества.

В пункте 12 *Обзора* от 27.10.2021 разъясняется, что лизингополучатель вправе требовать возмещения лизингодателем убытков, причиненных незаконным расторжением договора лизинга и (или) изъятием предмета лизинга. В качестве примера приведена ситуация, когда лизинговая компания в одностороннем порядке отказалась от исполнения договора лизинга, о чем уведомила лизингополучателя, и потребовала возвратить автомобиль. При этом автомобиль сдавался лизингополучателем в аренду для использования в качестве такси, от чего он получал стабильный доход. Учитывая, что договором лизинга не была предусмотрена возможность одностороннего отказа, суд руководствовался общими положениями ГК РФ (п. 1 ст. 15, п. 2 ст. 393 ГК РФ). Установив отсутствие правовых оснований для одностороннего отказа, с лизинговой компании была взыскана упущенная выгода, возникшая у лизингополучателя, в размере, соответствующем полученной в предшествующие периоды арендной плате, и понесенных им расходов на содержание транспортного средства.

Следовательно, еще на этапе заключения договора лизингодатель должен тщательно продумать условия о его расторжении или возможности одностороннего отказа.

Итак, чтобы избежать рисков предъявления необоснованных требований, следует:

- провести оценку предмета лизинга с фото- и видеофиксацией;
- подписать акты приема-передачи, в которых будут отражены все существенные недостатки, влияющие на стоимость предмета лизинга;
- провести все расчеты безналичным путем;
- не затягивать с реализацией предмета лизинга, чтобы избежать снижения цены, и по возможности проводить реализацию посредством торгов.

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

надежная правовая поддержка



Договор аренды оборудования

Ирина Стюфеева, юрист

Активно развивающейся компании для расширения производства или налаживания новых направлений бизнеса требуются не только соответствующие кадры, но и необходимое для работы оборудование. Его покупка может стать затратной статьей расходов. Альтернативой является аренда оборудования.

На договор аренды оборудования распространяются положения главы 34 ГК РФ. Так, в соответствии со ст. 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью.

Перед заключением договора аренды оборудования необходимо убедиться, что арендодатель является владельцем этого оборудования и вправе сдавать его в аренду. Доказательством владения может послужить, например, договор купли-продажи оборудования, где арендодатель указан как покупатель, и акт приема-передачи к договору купли-продажи. Арендодателями могут быть надежная правовая поддержка

также лица, уполномоченные законом или собственником сдавать оборудование в аренду.

При необходимости стороны вправе заключить договор аренды оборудования как вместе с помещением, в котором оно находится, так и без него.

Оборудование передается арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора аренды оборудования. В акте указывается перечень оборудования, наименования, серийные номера, количество, стоимость и иные данные, необходимые для его идентификации.

Если оборудованию для начала работы требуются монтаж или пусконаладочные работы, то в договоре стороны обговаривают, предоставляются ли эти услуги арендодателем или арендатор вправе нанять третьих лиц. Также если оборудованию требуется постоянное или периодические техобслуживание, то стороны вправе определить лиц, которые будут выполнять данные работы. Условия по доставке арендованного оборудования и его возврата после окончания аренды также устанавливаются сторонами в договоре.

Арендатор обязан пользоваться арендованным оборудованием в соответствии с условиями договора, а если такие условия не определены, то в соответствии с его назначением (ст. 615 ГК РФ).

В соответствии с п. 2 ст. 616 ГК РФ арендатор обязан поддерживать оборудование в исправном состоянии, про-

изводить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание, если иное не установлено законом или договором аренды. Арендодатель же в свою очередь обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду оборудования, если иное не предусмотрено законом или договором.

Что касается срока договора, то стороны определяют его самостоятельно, исходя из своих потребностей. При этом есть требование к форме договора. Так, если срок договора превышает 1 год и если хотя бы одной из сторон договора является юрлицо, независимо от срока договор **должен быть заключен в письменной форме**. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц.

Арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества, при этом имущество передается вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом, сертификатом качества и т.п.), если иное не предусмотрено договором. Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них арендатор не может пользоваться оборудованием в соответствии с его назначением, он может потребовать предоставления ему арендодателем таких принадлежностей и документов или расторжения договора, а также возмещения убытков. В таком случае не подлежит взысканию арендная плата и проценты за пользование чужими денежными средствами (см. п. 8 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 (далее – Письмо № 66)).

Ответственность арендодателя за недостатки оборудования

Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора он не знал о них. При обнаружении таких недостатков арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;
- непосредственно удержать сумму понесенных расходов на устранение

недостатков из арендной платы, предварительно уведомив арендодателя;

- потребовать досрочного расторжения договора.

Если удовлетворение требований арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных арендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, **которые были им оговорены при заключении договора** или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора и передаче в аренду. В этом случае после подписания акта приема-передачи жалобы арендатора на недостатки не будут приняты.

Оплата аренды

Согласно ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить арендную плату за пользование оборудованием. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором. В случае, когда они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

- 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;
- 2) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции или доходов;
- 3) предоставления арендатором определенных услуг;
- 4) передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;
- 5) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Стороны могут предусматривать в договоре аренды сочетание указанных форм арендной платы или иные формы оплаты. Если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, **но не чаще 1 раза в год**. Если законом не предусмотрено иное, арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором аренды, или состояние имущества существенно ухудшились.

Если иное не предусмотрено договором аренды, в случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный срок. При этом арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за 2 срока подряд.

Также в договоре аренды стороны могут предусмотреть право арендодателя на досрочное расторжение договора аренды в случае однократного не внесения арендатором арендной платы в установленный договором срок (п. 26, 27 Письма № 66).

Прекращение договора

Согласно ст. 622 ГК РФ при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Если арендатор не возвратил имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает убытков, он может потребовать их возмещения.

Также арендодатель вправе удерживать принадлежащее арендатору оборудование, оставшееся в арендованном помещении после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательства арендатора по внесению арендной платы за данное помещение (п. 14 Письма № 66).

Важно соблюдать установленный договором порядок его прекращения или расторжения и возврата арендованного имущества. Само по себе прекращение договора аренды не означает, что оборудование возвращено владельцу, а значит, арендная плата продолжает начисляться и подлежит уплате (п. 38 Письма № 66). Факт неиспользования арендатором объекта аренды по назначению не свидетельствует о том, что он возвратил его в установленном законом порядке (см. Постановление АС Уральского округа от 12.08.2020 № Ф09-4475/20 по делу № А60-68052/2019, Постановление АС Западно-Сибирского округа от 08.06.2016 № Ф04-2192/16 по делу № А75-11474/2015). При этом бремя ответственности за сохранность переданного в аренду имущества лежит на арендаторе (см. Апелляционное определение СК по гражданским делам Ростовского областного суда от 30.06.2015 по делу № 33-9567/2015).

Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды досрочно через суд в случаях, когда арендатор:

- 1) пользуется оборудованием с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

- 4) не производит капитального ремонта имущества в установленные договором сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом или договором капитальный ремонт является обязанностью арендатора.

Договором аренды могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендодателя.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Если арендатор в указанный разумный срок устранит выявленные нарушения, арендодатель утратит право на досрочное расторжение договора (п. 8 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14).

По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- 1) арендодатель не предоставляет оборудование в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию им;
- 2) переданное арендатору оборудование имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра оборудования или проверки его исправности при заключении договора;
- 3) арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт оборудования в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре — в разумные сроки;
- 4) оборудование в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в непригодном для использования состоянии.

Договором аренды могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендатора.

Если иное не предусмотрено законом или договором, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

надежная правовая поддержка



Какой бизнес можно перевести на патент, а какой — нет

А. Ю. Никитин, эксперт по бухучету и налогообложению

Перейти на патентную систему налогообложения (ПСН) хотят многие ИП — в некоторых ситуациях этот спецрежим может быть выгоднее и удобнее упрощенки. Но не всегда получается с ходу определить, подходит ли ваш бизнес под вид деятельности из перечня в гл. 26.5 НК. Да и при применении ПСН иногда возникают неожиданные вопросы.

— У меня в собственности два киоска и торговый павильон. До этого года я вел торговлю на патенте, но больше не хочу этим заниматься. Могу ли я сдать торговые точки в аренду тоже на ПСН? На какие законы можно сослаться, если вдруг инспекция будет против применения ПСН по такой деятельности? Ведь в гл. 26.5 НК киоск и павильон упоминаются только применительно к деятельности в сфере розничной торговли, а не как объекты аренды.

— В аренду на ПСН можно сдавать собственные или арендованные жилые и нежилые помещения (включая выставочные залы, складские помещения), а также земельные участки (подп. 19 п. 2 ст. 346.43 НК РФ). Однако определение понятия «помещение» в

НК не дано. Согласно ГОСТ Р 51303-2013 и павильон, и киоск — это стационарные торговые объекты с замкнутым пространством, но у павильона торговый зал есть, а у киоска нет. Внутри как павильона, так и киоска может храниться товарный запас. А торговый зал павильона по ГОСТу — это торговое помещение предприятия розничной торговли.

То есть павильон вполне можно квалифицировать как нежилое помещение для целей применения ПСН по аренде. И здесь у налоговиков вряд ли будут претензии. С некоторой натяжкой, по нашему мнению, как нежилое помещение для целей ПСН-аренды допустимо рассматривать и киоск, поскольку у него тоже есть «замкнутое пространство», которое можно считать помещением.

Но никаких разъяснений Минфина и ФНС по этому вопросу нет. И споры с налоговой не исключены.

— ИП без сотрудников занимается внутренним ремонтом нежилых помещений по заказам юрлиц, оплату получает на расчетный счет. Можно ли получить патент на такую деятельность?

— Да, бизнес ИП по ремонту нежилых помещений с 2021 г. может быть переведен на патент. До этого положения НК позволяли ремонтировать на ПСН только жилье и связанные с ним постройки (подп. 12 п. 2 ст. 346.43 НК РФ; Письмо Минфина от 13.10.2021 № 03-11-11/82886).

При этом Минфин и раньше разъяснял, что применение ПСН в отношении этого вида деятельности не ставится в зависимость от того, является заказчик по договору на оказание таких услуг юридическим или физическим лицом (Письмо Минфина от 23.03.2020 № 03-11-11/22267). Также не имеет значения форма оплаты — наличная или безналичная.

Вместе с тем теперь в НК уточнено, что на патенте можно ремонтировать только существующие здания. То есть к ПСН-деятельности по-прежнему не относятся, к примеру, отделочные работы в строящемся многоквартирном доме, который еще не сдан в эксплуатацию (Решение ФНС от 20.11.2019 № СА-3-9/9931@).

— ИП получил патент на ремонт, техническое обслуживание автотранспортных и мототранспортных средств. Код основной деятельности по ОКВЭД — 45.20, дополнительные — 45.20.1, 45.20.2, 45.20.3, 45.20.4. Может ли ИП ремонтировать грузовые машины и автобусы в рамках ПСН?

— Полагаем, что ИП на патенте по указанному виду деятельности (подп. 9 п. 2 ст. 346.43 НК РФ) вправе ремонтировать, в том числе грузовики и автобусы, в рамках ПСН. Обоснование такое.

Рассматриваемому виду деятельности, как считают Минфин и ФНС, соответствуют, в частности, следующие коды ОКВЭД (Письма Минфина от 16.12.2020 № 03-11-11/110212, от 06.12.2016 № 03-11-12/72628; ФНС от 27.10.2017 № СД-4-3/21857@):

- 33.12 «Ремонт машин и оборудования»;

- 45.2 «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств».

Непосредственно в группировке 45.2 грузовики и автобусы не названы (кро-

ме легких грузовиков по коду 45.20.1). Но нужно учитывать, что некоторые группировки ОКВЭД содержат отсылки к другим группировкам.

Например, группировка 33.12 прямо включает ремонт машин и оборудования группировки 28 «Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки».

А еще есть группировка 29 «Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов». Помимо прочего, она включает производство (код 29.10):

- грузовых автомобилей в виде фургонов, грузовиков, внедорожных тягачей для полуприцепов и т.п.;
- автобусов, троллейбусов и пассажирских вагонов.

При этом группировка 29 не включает техническое обслуживание, содержание и ремонт автотранспортных средств, отсылая к группировке 45.20. То есть группировка 45.20 включает ремонт транспортных средств, перечисленных в группировке 29, в том числе грузовых автомобилей и автобусов.

На наш взгляд, используя эту аргументацию, вы сможете доказать свою правоту в вышестоящем налоговом органе или в суде, если у инспекции появятся вопросы о правомерности ремонта грузовиков и автобусов на ПСН. Или направьте налоговикам письменный запрос. Рекомендуем обращаться не в инспекцию, а в ФНС или в региональное УФНС.

— ИП на патенте, основной вид деятельности в ЕГРИП — «Образование в области спорта и отдыха» (код по ОКВЭД 85.41.1), патент на услуги тренера. Хочу заключить договор на оказание услуг с компанией, у которой основной вид деятельности — «Образование дополнительное детей и взрослых прочее, не включенное в другие группировки» (код по ОКВЭД 85.41.9), спортивные занятия буду вести в помещении компании. Нужно ли мне вносить в ЕГРИП еще один вид деятельности и приобретать новый патент на услуги в сфере образования? И могу ли я вообще оказывать услуги юрлицам?

— Как мы поняли, у вас патент по виду деятельности «Проведение занятий по физической культуре и спорту» (подп. 28 п. 2 ст. 346.43 НК РФ). Заказчиком услуг будет организация, которая ведет деятельность в области дополнительного образования.

На наш взгляд, если по договору с ней вы будете оказывать услуги, предусмотренные группировкой 85.41.1 ОКВЭД, вносить в ЕГРИП дополнительный код ОКВЭД не нужно. Эта группировка вклю-

чает, в том числе обучение в учебных помещениях клиента или компании, а это как раз ваш случай.

Получать патент на образовательные услуги вам не нужно тоже. Ведь деятельность в сфере дополнительного образования ведет организация, а не вы. Применение ПСН, если иное не оговорено в НК или в региональном законе для конкретного вида деятельности, не ставится в зависимость от того, является заказчиком услуг по договору юрлицо или гражданин. Такие разъяснения неоднократно давал и Минфин (см., например, Письмо Минфина от 05.02.2019 № 11/6442).



А вот сам ИП на патенте, по мнению Минфина, не может привлекать для ведения «патентной» деятельности субподрядчиков — других ИП или юрлиц. Это не предусмотрено нормами НК (Письмо Минфина от 11.06.2021 № 03-11-11/465620).

— Может ли ИП на патенте произвести взаимозачет, отдав товар ООО на общей системе налогообложения? И каковы налоговые риски?

— Никаких официальных разъяснений на эту тему нет, поэтому полностью исключить риск претензий налоговиков нельзя. На наш взгляд, взаимозачет не выходит за рамки ПСН-деятельности, но при условии, что он с такой деятельностью связан. То есть нужно понимать природу возникших у вас и у контрагента встречных требований, которые вы хотите погасить взаимозачетом, чтобы дать однозначный ответ. Поясним.

Допустим, вы арендуете помещение магазина, торгуете оргтехникой на ПСН. У вас есть задолженность по арендной плате. А арендодатель хочет купить у

вас компьютер. После покупки возникает встречное требование по оплате, которое можно погасить взаимозачетом.

Доход на день проведения зачета вы отразите в книге учета доходов (п. 2 ст. 249, подп. 3 п. 2 ст. 346.53 НК РФ).

Если в основе такого взаимозачета договор аренды и договор розничной купли-продажи, претензий у налоговиков быть не должно: на ПСН не запрещено продавать товар в розницу юрлицам (Письмо Минфина от 09.02.2021 № 03-11-11/8265). Если же путем взаимозачета прекращается обязательство по договору поставки, то такая сделка не подпадает под ПСН (подп. 5 п. 6 ст. 346.43 НК РФ).

— Может ли ИП на патенте отдать товар на реализацию ООО по договору комиссии?

— По мнению Минфина, в целях гл. 26.5 НК комиссионная торговля или торговля через посредников как один из видов розничной торговли подпадает под ПСН. То есть ИП-комитенту не нужно уплачивать с таких продаж налоги в рамках иных режимов.

Обратите внимание: для целей определения лимита дохода, позволяющего применять ПСН (60 млн руб. с начала года по всем «патентным» видам деятельности) (подп. 1 п. 6 ст. 346.45 НК РФ), выручка от продажи товаров по договору комиссии учитывается целиком, даже если комиссионер удерживает из нее свое вознаграждение (Письма Минфина от 11.12.2020 № 03-11-11/108679, от 05.11.2019 № 03-11-11/85064).

— Слышал, что на каждый новый патент ИП должен открыть отдельную книгу учета доходов. Так ли это? Или записи по нескольким патентам можно вести в одной книге?

— Книга учета доходов по всем полученным патентам, действующим в одном календарном году, ведется одна. И учитывать в ней отдельно доходы по каждому патенту не нужно, да и не имеет смысла: ведь учет ведется с целью контроля лимита доходов на ПСН (60 млн руб.), который определяется по всем «патентным» видам деятельности с начала года (подп. 1 п. 6 ст. 346.45, п. 1 ст. 346.53 НК РФ).

До 2017 г. ИП на ПСН в самом деле должны были вести отдельные книги учета доходов по каждому полученному патенту — это прямо предусматривалось НК (п. 1 ст. 346.53 НК РФ (ред., действ. до 01.01.2017)). Но потом эту норму из НК убрали.

Впервые опубликовано в журнале «Главная книга» № 11, 2022

надежная правовая поддержка



ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»



Сергей Коренев: «Мне говорили, что джаз непопулярен»

Текст: Алина ТУРКАНОВА Фото: Алексей БЕЛОВ

29 июня «Классика» пригласила в свой зал поклонников джазовой музыки. На сцене вновь выступил «Майнугин-Бэнд» из Ярославля. Каждый раз основатели ансамбля Стас и Вадим Майнугины представляют зрителям ярких джазовых исполнителей. На этот раз они познакомили ивановцев с гитаристом Сергеем Кореневым.

Сергей Коренев — не только талантливый, востребованный музыкант, но и один из главных джазовых деятелей России, не раз был удостоен награды за популяризацию джазовой музыки. Он активно гастролирует, а живет в Новороссийске, где создал свой коллектив «Sergey Korenev Project».

Сергей не только исполняет, но и пишет музыку. Вот и на концерте в «Классике» мы услышали его авторские композиции. Их восторженно приняли зрители, впрочем, как и в целом выступление «Майнугин-Бэнда».

В составе ансамбля играли Михаил Доброхотов (бас-гитара), Александр Нестеров (ударные), Михаил Черенков (перкуссия). Как всегда, партию саксофона и вокал исполнял Стас Майнугин, а за роялем был его отец Вадим Майнугин. Основу концерта

надежная правовая поддержка

составили авторские композиции Майнугина-старшего, написанные в разные годы. Безусловно, выступление музыкантов оставило самые яркие впечатления.

Мы не упустили шанса задать несколько вопросов Сергею Кореневу.

— Когда джаз вошел в Вашу жизнь и с чем это было связано?

— Джаз плотно вошел в мою жизнь в 1992 году. К тому времени я играл на гитаре, создал музыкальный коллектив в городе Темиртау (Казахстан), откуда я родом. Нас пригласили в Нью-Йорк. Там, посетив несколько музыкальных клубов, я понял, что джаз действительно мой. Хотя до этого я играл подобную музыку — блюз-рок, например.

— Что было дальше? 1990-е годы

были непростыми для нашей страны и бывших союзных республик.

— Несколько лет вообще выпало из моей музыкальной жизни, когда я переезжал из Казахстана в Россию, в Новороссийск. К гитаре очень редко прикасался в те годы. И только в конце 90-х я создал коллектив в Новороссийске из 11 участников и Новороссийский джаз-клуб, который я до сих пор возглавляю. И началось хорошее джазовое движение.

Я приглашал многих известных джазовых музыкантов — начиная с Георгия Гараняна, который играл на открытии нашего клуба в 1999 году. Много было зарубежных джазменов — американцев, итальянцев, швейцарцев.

Каждый месяц я проводил большой концерт. В пандемию, к сожалению, пришлось многие планы корректировать, но я надеюсь, что сейчас всё возобновится.

— Как планируете отметить 100-летие российского джаза?

— В сентябре я хочу провести небольшой фестиваль (может, даже однодневный) с участием российских джазменов. Хочу познакомить новороссийских зрителей с музыкантами из разных городов и показать, насколько Россия богата в джазовом плане.

В апреле мы провели гастрольный тур по городам Сибири и Урала с моими друзьями — Олегом Бутманом (братом Игоря Бутмана, прекрасным барабанщиком) и его женой Натальей, замечательной пианисткой. Мы увидели, насколько много людей любит эту музыку. Естественно, в этих городах есть свои коллективы, и происходил обмен, когда мы знакомились с новыми исполнителями и представляли своих.

Кстати, Олег и Наталья Бутманы недавно выступали в моем клубе с концертом «Джазовые портреты Майкла Джексона». Потрясающая программа! Я всем советую посмотреть ее в Москве или найти в записи.

Сам я не раз выступал в джаз-клубе у Игоря Бутмана, в Москве.

— А в Москву не думали перебраться?

— Я не могу бросить в Новороссийске то, что создал. За 20 лет у нас образовалась общность, и это не одна сотня зрителей. Концерты проходят при аншлагах. Нам постоянно звонят, пишут, хотят узнать о следующих выступлениях.

Да, меня звали куда-то переехать и сейчас предлагают. Но Новороссийск стал для меня родным, поскольку здесь я начал всё с нуля, хотя многие

тогда говорили, что это никому не нужно и джаз непопулярен. Но прошедшие годы показали, что джаз востребован и всё, чем мы занимаемся, нужно людям. Я считаю, что юг России — Новороссийск, Ростов, Краснодар, Сочи — очень перспективный и значимый регион страны, где джазовые музыканты растут, обмениваются опытом. Я испытываю гордость, что представляю юг России.

— Как Вы познакомились с Майнугиными?

— Это было в 2013 году. У Игоря Бутмана проходил в Сочи фестиваль. Я был со своим коллективом. Там мы и познакомились с Вадимом и Стасом. У нас даже получился небольшой jam. Сразу возникло взаимопонимание, завязалась дружба. Стас позвал меня в Ярославль, потом я приглашал их коллектив к себе. Сейчас я практически знаю всю их авторскую программу, а они — мою. Иногда даже слушаем по совместному музицированию. В этот раз кроме Иванова запланированы два концерта в Ярославле и выступление в Рыбинске.

— С какими перспективами, тенденциями российский джаз подошел к 100-летию юбилею, на Ваш взгляд?

— Во-первых, выросло потрясающее поколение джазменов. Сейчас стали более доступны образовательные программы, появились специальные учебные заведения. Игорь Бутман открыл в Москве Академию джаза. Самое главное, чтобы джаз шел в молодежь. 100-летие российского джаза, в первую очередь, знаменательно тем, что в молодежной среде джаз популярен.

Во-вторых, все наши патриархи, легенды джаза являются примером для нас всех, их традиции мы должны перенять. Российский джаз подошел к юбилею с громадным опытом.

Сейчас закончен полнометражный документальный фильм «Джаз 100», посвященный юбилею российского джаза. Сценарист Кирилл Мошков и режиссер Александр Брынцев проделали большую работу. Думаю, многим из нас этот фильм откроет какие-то тайны джаза. С нетерпением жду премьеры. **ТК**



ИНФОРМИРУЕТ ИВАНОВОСТАТ



Статистики о деторождении

В июне по всей России в 15 тысячах домохозяйств прошло выборочное наблюдение репродуктивных планов населения. Пока данные обрабатываются, приведем картину рождаемости в России, которая была получена 5 лет назад, при аналогичном выборочном наблюдении.

По данным 2017 года, 41,0% женщин и 39,0% мужчин в России считает, что государство должно помочь семье иметь столько детей, сколько она хочет. 12,9% женщин и 15,4% мужчин считают деторождение вопросом сугубо личным и убеждены, что государство ни в какой степени не должно влиять на рождение детей.

Что интересно, по мнению опрошенных, уровень жизни влиял в семьях на ожидаемое число детей не явно. В 2017 году при очень хорошем уровне жизни женщины планировали в среднем меньше двоих детей в семье — 1,78, а мужчины — 1,81. При хорошем обеспечении семьи, — несколько выше — 1,90 и 1,91 соответственно. При предположении плохого уровня жизни женщины в среднем планировали число детей такое же, как при хорошем, — 1,90, а мужчины — 1,82.

Наблюдение 2017 года выявило такие реалии в отношении регистрации брака: 43,6% мужчин и столько же женщин считают, что прежде

чем регистрировать первый брак, надо пожить вместе. Регистрировать же брак до совместного проживания настаивают 30,2% женщин и 28% мужчин. И только 1,6% женщин и 2,7% мужчин намерены делать это лишь при наступлении беременности.

В 1995 — 1999 годах средний возраст матери в России составлял: при рождении первого ребенка — 21,4 года, второго — 23,1, третьего — 24,0, а уже в 2015 году, соответственно, 26,6, 30,6 и 32,9 лет.

Ожидаемое число детей оказалось связано в том числе с уровнем образования мамы. При наличии начального общего в среднем женщины России в 2017 году планировали число детей 2,24, среднего общего — 1,88, высшего — 1,80, высшего послевузовского — 1,50, не имеющие образования — 0,93.

В 2017 году 48,3% женщин и 44,4% мужчин хотели бы иметь двоих детей. Трех — 21,7% женщин и 13,7% мужчин. А пятерых и более — всего 2,2% женщин и 0,9% мужчин.

Отдел информации Ивановостата

Компания «НПО Консультант» поздравляет с днём основания!

Арбитражный суд Ивановской области, Комитет Ивановской области ЗАГС — с 30-летием!
ООО Специализированный застройщик «ИнвестРеал» — с 10-летием!

Управление Министерства юстиции РФ по Ивановской области, Управление Роскомнадзора по Ивановской области, Администрацию Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района, Администрацию Морозовского сельского поселения Тейковского района, Администрацию Новолешинского сельского поселения Тейковского муниципального района, Администрацию Октябрьского сельского поселения Вичугского района, МБОУ «Новоталицкая средняя школа», ООО «Баракаттекс», ООО «Ивнефтепродукт», ООО «Одежда из Шуи», ООО «ОФ Зима», ООО «Тепловик» — с днём основания!

ИП Шмелева А. Л. — с днём начала деятельности!

надежная правовая поддержка

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Внимание! Стоимость участия в базовом семинаре (3 часа) - 1150 руб., онлайн-семинаре (4 часа) - 1350 руб., трансляции (7 часов) - 2500 руб., очном семинаре (5 часов) - 3500 руб., очном семинаре (7 часов) - 4500 руб.

И Ю Л Ь

27

10.00 — 14.00

«ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГЛАЗАМИ ЮРИСТА»

ОНЛАЙН-СЕМИНАР | Лектор: Твердохлебова В. В.

28

10.00 — 17.00

«ТРУДОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В 2022 ГОДУ: ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ. ВОИНСКИЙ УЧЕТ»

ОЧНЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Конюхова Е. В.

А В Г У С Т

5

10.00 — 14.00

«НЕСТАНДАРТНАЯ ЗАНЯТОСТЬ: СОВМЕСТИТЕЛИ, СОВМЕЩЕНИЕ, СРОЧНЫЙ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, РАЗЪЕЗДНОЙ ХАРАКТЕР РАБОТЫ»

ОНЛАЙН-СЕМИНАР | Лектор: Рязанцева В. В.

9

10.00 — 13.00

«РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА: ВАРИАНТЫ, ДЕЙСТВИЯ СТОРОН И ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА И ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ). КАКИЕ ДЕЙСТВИЯ НУЖНО ПРЕДПРИНЯТЬ ПОСТАВЩИКУ ДЛЯ ЗАЩИТЫ СВОИХ ИНТЕРЕСОВ»

БАЗОВЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Кузьмин П. А.

11

10.00 — 14.00

«КАК ПРОПИСАТЬ УСЛОВИЯ В ДОГОВОРЕ С ПАРТНЕРОМ, ЧТОБЫ ЗАЩИТИТЬ КОМПАНИЮ ПРИ ПРОВЕРКАХ И СОХРАНИТЬ ЕЕ ДЕНЬГИ»

ОНЛАЙН-СЕМИНАР | Лектор: Журавлев В. В.

реклама 16+

Компания «НМО Консультант» поздравляет

С днём рождения:

Бурикова Ивана Владимировича,
директора МКУ «ИТЦ Отдела образования администрации Гаврилово-
Посадского муниципального района»

Герасимову Елизавету Борисовну,
генерального директора ООО «Фрукты Старого Крыма»

Горбачева Олега Александровича,
индивидуального предпринимателя

Ермакову Валентину Борисовну,
нотариуса

Калмыкову Ирину Борисовну,
директора МБУ «Центр культуры и отдыха города Иванова»

Морозова Николая Юрьевича,
председателя Советского районного суда г. Иванова

Родину Ольгу Александровну,
директора ГБУ «Ивановская государственная филармония»

Рыбакова Сергея Александровича,
генерального директора Фонда Ивановской области защиты прав дольщиков

С юбилеем:

Варанцовая Бахшика Серобовича,
начальника учреждения ФКУ КП-10 УФСИН России
по Ивановской области

Попова Павла Вениаминовича,
директора ООО «Ивтком»

Саламатину Татьяну Александровну,
директора Ивановского детского дома «Радуга»

Тагунова Максима Олеговича,
директора ГБПОУ «Ивановское художественное училище
им. М. И. Малютина»

*Желаем вам успеха в любом начинании,
приятных сюрпризов от судьбы,
крепкого здоровья и отличного настроения!*

**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант»
Главный редактор: Иванников А. И.
Ответственный редактор: Белов А. Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016
ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по Ивановской области

Порядковый номер: 13 (1062) Выходит два раза в месяц по пятницам
Номер подписан в печать: по графику 13.07.22 в 16.00, по факту 13.07.22 в 16.30
Дата выхода: 15.07.22 Тираж: 1250 экз. Заказ № 340-364
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10.
Тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Лебедева Т. В. Адрес типографии: 153043, г. Иваново,
ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88