

НАШЕ ПРАВО



Ограничение принципа
свободы договора с
потребителями

стр. 7–9



Новые обязанности
туроператоров

стр. 9–11

ГЛАВНАЯ КНИГА



Запись о недостоверности
адреса в ЕГРЮЛ

стр. 12–13

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



— Вылечился? Верни
деньги!

— Граждане следят за
нарушениями

— Чужой мусор

стр. 12–13



Игорь Старкин:

«Художники и Палех неотделимы»

Беседовала **Виктория ВИНОГРАДОВА**

Сегодня гость нашего интервью — Игорь Вадимович Старкин, глава Палехского муниципального района. Приехав, мы были приятно удивлены современному виду Палеха, чистоте и удобству его территорий. А также новому креативному пространству — Арт-центру «Мастерские», где в настоящее время выставлены работы палехских художников, проходят мероприятия и встречи. Мы побеседовали с Игорем Вадимовичем об актуальных вопросах жизни палешан, благоустройстве и ближайших событиях в городе.

— Игорь Вадимович, скажите, пожалуйста, чем сегодня живёт Палехский район? Какие вопросы стоят на повестке районной Администрации?

— В 2018 году губернатор начал процесс по обновлению, «перезагрузке» Палеха, который длится уже 4 года. Это требует времени, т.к. груз проблем, который накопился в Палехе, как и в любом другом постсоветском муниципальном образовании, велик. Прежде всего, это износ инфраструктуры. Устаревание сетей, проблемы с водоснабжением, канализацией и всей жилищно-коммунальной системой выходят на первый план повестки нашей работы. Инженерным сетям уже несколько десятков лет, они были построены еще далеко в прошлом веке и эксплуатируются в гораздо большем объеме, чем проектировались. И предел уже наступил. Источники производительности исчерпали запас прочности и надежности, растет аварийность сетей.

Об этих проблемах говорилось на заседании президиума Государственного совета 21 июня 2022 г. В докладах, которые заслушал Президент, звучали ужасающие цифры. 45% муниципальных образований в России требуют вмешательства государства для модернизации системы ЖКХ (и Палех не исключение), и потребуется на это 4,5 трлн рублей. Решение по этому вопросу было принято, и министр строительства и ЖКХ И.Э. Файзулин объявил, что уже в 2023 году на решение проблем износа сетей в регионах будут выделены 150 млрд рублей.

Продолжение на стр. 2–4 >>



КРУПНЫЙ ПЛАН

Другая наша проблема — благоустройство, которым раньше никто не занимался. Дороги, детские сады, территории и здания школ строились в прошлом столетии, сегодня все разрушается. В этом году мы провели второй этап программы «Территория детства» по асфальтировке территорий детских садов, которая не проводилась с момента их постройки. Еще одна важнейшая задача — строительство и ремонт дорог. В этом году мы делаем дороги на улицах 1-я Школьная и 1-я Западная в Палехе. Но в связи с удорожанием стоимости материалов объем работ и протяженность ремонтируемых дорог пришлось сокращать.

Если говорить про весь Палехский район, то проблемы там тоже есть. Связаны они, прежде всего, с сельским хозяйством, залесением территорий. Огромная площадь земли в районе не обрабатывается. Это связано с несовершенством федерального законодательства, которое не позволяет использовать землю неэффективных собственников. Но по этому поводу есть поручение Президента, готовится законопроект, который позволит муниципалитетам ввести в оборот бывшие земли сельскохозяйственного назначения, если их собственники до 2025 года не заявят своих интересов. В России на сегодня таких территорий почти 17 млн гектаров, а это почти 35% сельхозземли.

— Как развивается предпринимательство в Палехском муниципальном районе?

— Экономика района живет и развивается, несмотря на ковид и санкционное давление. Наши предприятия перестраивают работу, меняют логистику. Крупные флагманы в нашем районе — это Майдаковский завод и Ивановская лесопромышленная компания, которые сейчас активно модернизируют производство в Палехе, вкладывают в это большие средства и создают новые рабочие места. Так, на сегодня численность работников Ивановской лесопромышленной компании составляет 750 человек, а к концу года составит 1000 человек. Неплохие результаты демонстрирует «Молочный домик», предприятие по производству молочных продуктов.

Развивается социальная сфера: открылась частная медицинская клиника «ПалехМед», готовится к

открытию клиника по проведению Check Up организма, как разновидности диспансеризации. Сегодня это очень перспективное направление, и я считаю, что Палех может стать одним из центров Check Up и реабилитации. Единственная на сегодня проблема для развития этого направления — отсутствие мест для длительного проживания, но и она со временем решится.

— Палех первым в регионе вошел в программу благоустройства малых городов. Расскажите, как сегодня обстоит ситуация с поддержанием благоустроенных объектов?

— В 2018 году консалтинговое бюро «Стрелка» подготовило дизайн-проект реконструкции, модернизации, благоустройства ключевых общественных пространств по программе формирования комфортной городской среды. Благоустройство предусматривало 18 гектаров земли в Палехе. Это шесть территорий, две из которых, на 6 гектаров, мы сделали в 2018 и 2019 году, израсходовав около 200 млн рублей из средств федерального бюджета и АО ДОМ.РФ. Первая территория — Крестовоздвиженский бульвар, вторая — городской парк и въездная группа к нему: подъезды с улиц Горького и Баканова, территория у Дома культуры, внешний и внутренний периметр улицы Ленина. В 2019 году Крестовоздвиженский бульвар получил награду Ассоциации ландшафтных архитекторов России в номинации «За лучший световой дизайн».

«Поддерживать уровень благоустройства очень сложно, потому что городской бюджет не рассчитан на такие затраты. По расчетам, ежегодно на это потребуется порядка 4,5 — 6 млн. рублей, тогда как на благоустройство всего Палеха в городском бюджете предусмотрено 500 тыс. рублей.

Чтобы справиться с вопросами содержания, мы ввели свои ноу-хау: создали МКУ «Благоустройство



территории Палеха», ликвидировав один из отделов городской администрации и высвободив тем самым средства; закрепили за городскими клумбами, где растут 16,5 тысячи многолетних растений, общественных активистов, школы, общественные организации, которые отвечают за их надлежащее состояние; с помощью палехских сообществ художников закупили необходимую малогабаритную технику: косилки, пилы, ветродувки, кусторезы. А у средних школ, где еще с советских времен сохранилось практически не использовавшееся имущество, попросили передать в наше МКУ два трактора и телеги. Таким образом, всем миром укомплектовали МКУ, и сегодня оно хорошо работает.

— В последнее время Палех превратился в одну из ярких точек внутреннего туризма в Ивановской области. Что пользуется наибольшей популярностью у туристов в районе?

— Привлечение туристов и монетизация турпотока — еще одна наша важная задача. Палех — культурная столица Ивановской области, и мы должны думать не только о жителях, но и о гостях. Как правило, на привлечение туристов работает событийная повестка. Наш календарь событий согласовывается с различными творческими группами и командами влияния в Палехе: их несколько, и каждая занимается своим творчеством — современным, традиционным, декоративным, авангардным. Соединить всех вместе — нелегкая задача, но нам это пока удается. Проведение мероприятий частично тормозил ковид, хотя даже в этот период мы смогли открыть Арт-центр «Мастерские» на ул. Ленина, дом 33. И сегодня в этом современном пространстве регулярно проходят встречи, события, выставки.

Событийный туризм, как драйвер привлечения туристов, нам интересен и дает свои результаты. Рост турпотока есть, хотя в связи с ковидом и возник небольшой провал.

По расчетам бюро «Стрелка», еще до пандемии к 2022 году поток туристов в Палех должен был составить 60 тысяч человек в год. На сегодня он составляет 44 тысячи человек, пока не дотягиваем до прогнозной цифры. К 2024 году прогнозируемый «Стрелкой» поток — 100 тысяч человек.

— Что, по Вашему мнению, помогло бы достичь такого показателя?

— Основная проблема, которая сегодня есть в Палехе, — проживание, у нас нет гостиниц, глэмпингов. Чтобы работать не по проекту «экскурсант одного дня», а иметь дело с туристами, которые будут останавливаться в Палехе на 1-2 дня и увеличивать монетизацию, нам нужно решить этот вопрос.

Некоторое время назад у нас появился инвестор из Москвы, который поселился в Палехе и был готов построить большой гостиничный комплекс стоимостью в 450 млн. рублей. Однако изменившаяся экономическая ситуация, скорее всего, не позволит это сделать, стоимость проекта возросла уже до 1 млрд. рублей. И сейчас у нас появился другой инвестор с большой командой, который приобрел участок в 23 гектара в городской черте и предложил свой концепт рекреационной зоны. Проект действительно масштабный и впечатляющий, аналогов в ЦФО я не знаю. Если все сложится, в комплексе будет не только гостиница, но и рестораны, выставочные павильоны, арт-объекты, мастерские, дома и т.д. Это хорошая новость, но пока она находится в формате бизнес-идеи, идет разработка планов, изыскания, проведение исследований.

— За последний год в Палехе прошел ряд ярких мероприятий. Какие еще события состоятся в районе в этом сезоне? Для чего следует приехать в Палех?

— Сейчас в Арт-центре «Мастерские» действует экспозиция Палехского отделения Союза художников России, которые до этого ни разу не выставлялись вне музеев и сделали исключение для Арт-центра «Мастерские», а в августе там же будет представлена выставка современного декоративного искусства от художника Ярослава ПикULEВА. Также в августе нас ждет фестиваль «АрхИТрав», его курирует команда палехских художников, которые решили попробовать себя в направлении создания муралов, работе с фасадами домов и т.п.

В этом сезоне запланировано проведение второго по счету международного фестиваля искусств «Поле людей». Это самобытный театральный фестиваль, его куратор Полина Лиске обещала нас удивлять в этом году.

Очень любит Палех и концертные программы. Хэдлайнерами в разное время здесь выступали такие известные группы, как «Аукцыон» с Леонидом Федоровым и Олегом Гаркушей, «Калинов мост» с Дмитрием Ревякиным, мэтр фолк-музыки Сергей Старостин. Мы не теряем надежды пригласить интересных музыкантов и в этом сезоне.

24 сентября в Палехе состоится традиционная Крестовоздвиженская ярмарка, которая последние годы отмечается еще и как День Палехского района.

— Какие еще инвестиционные проекты готовятся к реализации в Палехском районе?

— Есть масштабный проект по сельскому хозяйству. Мы ждем сербов, которые присмотрели участок на 2700 гектаров в Пановском сельском поселении, выбирая из нескольких районов Ивановской области. Они будут заниматься растениеводством, овощеводством и хранением этой продукции. Сейчас активно идет подготовка проекта, чтобы уже в сентябре этого года они могли стартовать.

Также мы ждем, когда войдем в проект по инженерным сетям. Мы подготовили проектно-сметную документацию по очистным сооружениям Палеха и обеспечивающей инфраструктуре. Это будут 5 КНС, станция приема жидких бытовых отходов, дорога, магистральные коллекторы. Очень надеемся, что этот проект будет реализован в 2023 — 24 годах, за счет средств федерального бюджета в размере 326 млн рублей. В итоге Палех получит комплексное решение ряда застарелых проблем, совершенно новую систему водоотведения и инфраструктуру.

Готовится проект концессии с ивановским «Водоканалом». Здесь нас также ожидают масштабные траты и работы по всему району. В настоящее время очень высока аварийность, жалобы от жителей на воду поступают практически каждый день. Надеемся, что приход «Водоканала» в качестве концессионера решит эту проблему. Ожидаем и нового московского концессионера по теплоснабжению. За два года мы ликвидировали в Палехе все четыре угольные котельные, сейчас вместо них у нас работает 4 газовых котельных, которые были построены на средства частных инвесторов. Это очень положительно отразилось на людях: в квартирах стало теплее, и жалобы от жителей ушли.

— Где можно узнавать информацию о событиях Палехского района и о том, что можно здесь посмотреть?

— Сейчас мы в самом начале популяризации и продвижения туристической инфраструктуры. У нас есть прекрасный портал «Туристический Палех», который ведет мастер МКУ «Палехский дом ремесел» Коннова Юлия Сергеевна. Это коллаборация с нашими художниками и фотохудожниками, энтузиастами, амбассадорами, которые любят и продвигают Палех. В последние годы у нас в целом очень развита такая гражданская инициатива. Так, например, в 2021 году в Палехе открылся первый частный музей быта и лаковой миниатюры «Мастерская палехских историй».

Такие начинания мы как власти поддерживаем, стремимся создавать благоприятные условия, чтобы люди раскрывали свой потенциал, активно делились идеями и воплощали их. Драйвером роста этой гражданской тенденции, я считаю, было обсуждение проекта благоустройства Палеха, которое прошло в очень демократичной и открытой форме с активным участием губернатора.

— Каким Вы видите вектор развития района на ближайшие годы?

— На первом плане будут туризм, стройка, инвесторы, аграрный сектор. Но главным драйвером развития будет туризм. У нас нет проблемы брендинга территории, это было сделано еще прошлыми поколениями. Изделия из Палеха украшают лучшие мировые коллекции от Америки до Европы. Сейчас нужно сделать Палех более доступным и благоприятным с точки зрения привлечения туристов, а не экскурсантов. Поэтому наша основная задача — развитие частных гостевых домов, глэмпингов, гостиниц и всей инфраструктуры туризма. Плюс, как я уже говорил, наметилось еще медицинское направление — Check Up, реабилитация и параллельное знакомство с искусством Палеха.

Кроме того, Палех может стать еще и центром проведения федеральных, региональных и межрегиональных конференций, обучений на площадке Палехского художественного училища. Я даже выступил с предложением подумать об открытии в Палехе загородной летней резиденции Совета Федерации Федерального Собрания России и проведении здесь мероприятий федеральной повестки. Уверен — мы можем быть не только культурным, но и представительским центром. Тем более, что для этого есть вся транспортная и дорожная инфраструктура, а сама земля в Палехе располагает к принятию действенных, эффективных решений.

надежная правовая поддержка

Развитие художественного искусства в Палехе всегда будет в приоритете, потому что художники и Палех неотделимы. Они создали уникальную школу, которая неповторима во всем мире, поддерживает бренд Палеха, его узнаваемость. Сегодня у нас проживает более 600 художников, один из постоянных трендов развития Палеха — это поддержка мастерских, развитие и помощь искусству. Неслучайно мастерская «Палехский иконостас» входит в тройку лучших в России, здесь работают более 300 сотрудников, которые занимаются всем, что касается храмовой культуры, — от оформления убранства, пошива облачения до изготовления иконостасов, витражей и мозаик.

— Актуальна ли в Вашей работе система КонсультантПлюс?

— Конечно, актуальна, и у сотрудников нашей администрации она всегда в работе. Мы с большим уважением относимся к основателю компании «НПО Консультант» Александру Ивановичу Иванникову, разделяем его ценности и интересы, очень близкие Палеху. Фотография, путешествия, музыка, смелость открывать новое — все это вызывает искренние чувства любви и поддержки. И для нас «Консультант» — это больше, чем правовая система. Это экосистема, частью которой в Ивановской области мы считаем себя.

— Спасибо за беседу! **ТН**



СОБЫТИЕ!

Скоро конкурс!

В этом году к трем основным номинациям конкурса «Профессиональный юрист» — государственно-правовой, гражданско-правовой и уголовно-правовой — добавится еще одна.

Учитывая опыт проведения конкурса прошлых лет и значительно возросший интерес к конкурсу со стороны студентов юридических специальностей, члены жюри на оргсобрании были единодушны во мнении добавить еще одну номинацию — «Студенческая». Таким образом, в трех основных номинациях конкурса смогут принять участие лица, имеющие высшее юридическое образование, а в номинации «Студенческая» — молодые специалисты, студенты последних курсов вузов с направлением подготовки «Юриспруденция».

Первый заочный тур пройдет с 22 августа по 24 октября 2022 года. Сайт конкурса для участия онлайн — konkurs.ivcons.ru.

надежная правовая поддержка

Коротко о важном

Молоды, без работы и переезжаете?

Предложен временный механизм оказания содействия безработным гражданам в возрасте до 35 лет, переезжающим из другой местности для трудоустройства. Гражданин, заключивший договор о содействии в трудоустройстве в другой местности, имеет право на получение соцподдержки в размере 116800 рублей. Цели, на которые могут быть потрачены эти деньги, будут определяться в договоре. Поддержка не будет оказываться дистанционщикам и совместителям.

Источник: СПС КонсультантПлюс

Закраться станет проще

В Госдуму внесен законопроект, упрощающий процедуру добровольного закрытия компаний из числа субъектов МСП, — достаточно будет направить заявление об исключении из ЕГРЮЛ, при соблюдении нескольких условий. Так, в частности, сведения о юридическом лице должны быть включены в единый реестр субъектов МСП, оно не должно являться плательщиком НДС, у компании не должно быть долгов, а также она не должна иметь в собственности недвижимое имущество и транспортные средства.

Источник: Проект Федерального закона N 164662-8

Сделки с иностранными акциями серьезно ограничат

Сделки с иностранными финансовыми инструментами станут доступны только квалифицированным инвесторам. В свою очередь, для признания инвестора квалифицированным предлагается увеличить размер требуемого имущества с 6 до 30 млн рублей.

Источник: Информация Банка России от 20.07.2022

Изменения в порядке уплаты страховых взносов

Изменения связаны с объединением ПФР и ФСС РФ в единый Фонд, а также введением нового налогового режима АвтоУСН. В частности, для основной категории плательщиков страховых взносов введен совокупный тариф в размере 30,0% в пределах базы и 15,1% сверх базы. Все льготные категории плательщиков объединены в три группы с тарифами: 15% с выплат выше МРОТ, 7,6% и 0%. Работодатели обязаны ежемесячно предоставлять данные персонифицированного учета по заработной плате застрахованных лиц.

Источник: Федеральный закон от 14.07.2022 N 239-ФЗ

За рулем без прав?

Ужесточена ответственность за повторное управление транспортным средством водителем, лишенным прав — если такое действие не содержит признаков уголовно наказуемого деяния, то влечет наложение штрафа в размере от пятидесяти до ста тысяч рублей. Также установлена уголовная ответственность за вождение без прав.

Источник: Федеральные законы от 14.07.2022 2 N 257-ФЗ, N 258-ФЗ

Не надо мусорить!

Ужесточена административная ответственность за сброс мусора с транспортных средств. Имеется ввиду выгрузка или сброс с транспортных средств отходов производства и потребления вне объектов размещения отходов, а не каждая выброшенная из окна авто бумажка. В частности, гражданам грозит штраф в размере от десяти до пятнадцати тысяч рублей. В случае повторного правонарушения размеры штрафов увеличиваются вдвое, а транспортное средство могут и конфисковать.

Источник: Федеральный закон от 14.07.2022 N 287-ФЗ

Кто где зарегистрирован

С 1 января 2023 г. собственники жилья смогут получать информацию о зарегистрированных в принадлежащих им жилых помещениях лицах без их согласия.

Источник: Федеральный закон от 14.07.2022 N 304-ФЗ

Как делить квартиру

Установлены новые правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение. Размер площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого из собственников, не может быть менее шести квадратных метров. Указанные положения не распространяются на случаи возникновения права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования, а также на случаи приватизации. Также согласно изменениям суд вправе изменить соотношение долей в общем имуществе супругов в случае, если один из них совершал недобросовестные действия, приведшие к уменьшению общего имущества.

Источник: Федеральный закон от 14.07.2022 N 310-ФЗ

Место на рынке

Подписан закон о предоставлении самозанятым торговых мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов наряду с субъектами МСП.

Источник: Федеральный закон от 14.07.2022 N 352-ФЗ



РОССИЙСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ - 2022

Предусмотрена возможность выкупа предмета лизинга в случае увеличения лизинговых платежей.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 265-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 38.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ (ЛИЗИНГЕ)»

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ.
ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО
УПРАВЛЕНИЯ

За самовольное подключение к энергосетям штраф для юрлиц увеличен до 400 тыс. рублей.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 289-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 7.19 КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Урегулированы отношения, возникающих при ведении гражданами садоводства и огородничества.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 312-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ЖИЛИЩЕ. ЖКХ

Предусмотрен порядок регистрации по адресам администраций муниципальных образований детей-сирот, не имеющих места постоянного проживания.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 293-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 8 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЯХ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ»

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Субъектам РФ предоставлено право устанавливать пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль для налогоплательщиков, заключивших специальный инвестиционный контракт.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 328-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 284

ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.
ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ

Принят закон о социальной поддержке лиц, достигших 18 лет, оставшихся без родителей.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 294-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 1 И 6 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЯХ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ»

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ.
СТАТИСТИКА

Минфином даны разъяснения о новом порядке учета нематериальных активов.

Информационное сообщение Минфина России от 18.07.2022 N ИС-учет-40 «НОВОЕ В БУХГАЛТЕРСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ: ФАКТЫ И КОММЕНТАРИИ»

СТРОИТЕЛЬСТВО

В России появится федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

Постановление Правительства РФ от 18.07.2022 N 1295 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО РЕЕСТРА НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВЕ ВКЛЮЧАЕМЫХ В НЕГО СВЕДЕНИЙ И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ»

СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И
ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Внесение биометрических персональных данных в единую биометрическую систему будет осуществляться без получение согласия их обладателя.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 325-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 14 И 14.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ИНФОРМАЦИИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ И О ЗАЩИТЕ ИНФОРМАЦИИ» И СТАТЬЮ 5 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Подписан закон, закрепляющий право крестьянских хозяйств получать в аренду на срок до пяти лет земли сельхозназначения без проведения торгов.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 316-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Подписан закон о создании российского движения детей и молодежи.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 261-ФЗ «О РОССИЙСКОМ ДВИЖЕНИИ ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ»

Подписан закон, устранивший необходимость заполнения учителями излишней отчетности с 1 сентября 2022 г.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 298-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОБРАЗОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Подписан закон об обеспечении в школах бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 299-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 79 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБРАЗОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Лица, ставшие инвалидами в трудоспособном возрасте, смогут бесплатно получить второе профессиональное образование.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 300-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 79 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБРАЗОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

С 1 января 2023 года один из родителей ребенка-инвалида (вне зависимости от возраста) имеет право на совместную госпитализацию с предоставлением бесплатного спального места и питания.

Федеральный закон от 14.07.2022 N 317-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 51 И 80 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОСНОВАХ ОХРАНЫ ЗДОРОВЬЯ ГРАЖДАН В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Источник информации: раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс



ИВАНОВСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

ЖИЛИЩЕ

На 3 квартал 2022 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Иванову установлен в размере 61479 руб.

Постановление Администрации г. Иванова от 19.07.2022 N 982 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2022 ГОДА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (СУБСИДИЙ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

При замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья должна предоставить заявление в письменной форме или электронно посредством Единого портала.

Постановление Администрации г. Иванова от 19.07.2022 N 981

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 13.03.2014 N 531 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) РЕБЕНКА»

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Общий общий объем ресурсного обеспечения программы в 2022 году увеличен до 11866234204,87 руб. (ранее — 11584753624,62 руб.).

Постановление Правительства Ивановской области от 20.07.2022 N 358-п «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 13.11.2013 N 450-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ
КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

Объем программы на 2022 год увеличен до 1080103289,93 руб. (ранее — 991485585,63 руб.).

Постановление Правительства Ивановской области от 18.07.2022 N 353-п «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.02.2016 N 43-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Источник информации:
ИБ ИвановскийВыпуск СПС КонсультантПлюс

надежная правовая поддержка

ТОП запросов в Центр консультирования и поддержки



Вопрос: Как расторгнуть брак с иностранным гражданином, если его место нахождения неизвестно?

Ответ: Расторжение брака с иностранным гражданином в суде предусмотрено в случаях (ст. 21 — 23 СК РФ): если у супругов есть несовершеннолетние дети; если иностранец не согласен расторгнуть брак; если иностранец уклоняется от расторжения брака в органе ЗАГС, в том числе отказывается подать заявление.

Если оба супруга имеют место жительства в РФ, дело о расторжении брака рассмотрит российский суд. Если оба супруга проживают за пределами территории РФ, это не препятствует расторжению брака в суде РФ (п. 3 ч. 1 ст. 403 ГПК РФ; п. 2 ст. 160 СК РФ).

Для расторжения брака в судебном порядке подготовьте исковое заявление, приложите необходимые документы, подайте исковое заявление в суд, дождитесь вступления в силу решения суда и обратитесь в орган ЗАГС.

Если место жительства ответчика — иностранного гражданина неизвестно или он не имеет места жительства в РФ, то иск может быть предъявлен в суд по месту нахождения его имущества или по его последнему известному месту жительства (ч. 1 ст. 29 ГПК РФ).



Источник: Ситуация: Как расторгнуть брак с иностранцем? («Электронный журнал «Азбука права», 2022)

Вопрос: Будет ли нарушением выплата отпускных не за 3 календарных дня до отпуска, а за 7 календарных дней?

Ответ: Нет, не будет. Выплачивайте отпускные не позднее чем за три дня до начала отпуска (ст. 136 ТК РФ). Срок рассчитывайте в календарных днях. Если день выплаты приходится на выходной или праздник, выдайте отпускные накануне (Письма Роструда от 14.05.2020 N ПГ/20884-6-1, от 30.07.2014 N 1693-6-1). Вы можете выдать отпускные раньше чем за три дня. Трудовой кодекс РФ этого не запрещает (Письмо Роструда от 14.05.2020 N ПГ/20884-6-1).



Источник: Готовое решение: Какой установлен срок выплаты отпускных (КонсультантПлюс, 2022)

Вопрос: Как взыскать с уволенного работника задолженность за отпуск отгулянный авансом, если средств из заработной платы не хватает на его погашение?

Ответ: Если при увольнении у вас не получается удержать сумму излишне выплаченных отпускных, можно предложить работнику добровольно погасить задолженность. Взыскать с него эту сумму в судебном порядке нельзя. Учтите, что возможность удержания данной задолженности является вашим правом, но не обязанностью (Обзор судебной практики ВС РФ за третий квартал 2013 г., Определение ВС РФ от 12.09.2014 N 74-КГ14-3, Письмо Минтруда России от 30.03.2021 N 14-3/ООГ-2784).

Если он согласен, рекомендуем попросить его написать заявление об этом.

Работник пишет заявление в произвольной форме, так как нормативно утвержденной нет. Такое заявление не обязательно, но желательно, чтобы работник его оформил. Оно будет подтверждать, например, что он знал об удержании и согласен с ним. Рекомендуем, чтобы работник указал в заявлении, в частности:

- свои Ф.И.О. и должность;
- основание удержания — в связи с увольнением до окончания того рабочего года, в счет которого уже получил ежегодный оплачиваемый отпуск, за неотработанные дни отпуска (абз. 5 ч. 2 ст. 137 ТК РФ);
- количество неотработанных дней отпуска и размер отпускных, которые необходимо удержать;
- основание увольнения — убедитесь, что оно не относится к тем, при которых производить удержание нельзя;
- дату и подпись.



Источник: Готовое решение: Как удержать выданные авансом отпускные за неотработанные дни отпуска в случае увольнения работника (КонсультантПлюс, 2022)

Вопрос: Обязателен ли оригинал справки о смерти сотрудника при оформлении его родственнику пособия на погребение или достаточно копии?

Ответ: Да, обязателен. Документы для выплаты пособия: заявление на

пособие и оригинал справки о смерти из ЗАГСа. Документы, подтверждающие расходы на похороны, не нужны. Приказ о выплате пособия можно не оформлять (Информация ФСС).



Источник: Типовая ситуация: Пособие на погребение: как выплатить и возместить из ФСС (Издательство «Главная книга», 2022)

Вопрос: Как определяется подсудность дел о прекращении исполнительного производства в связи со смертью должника, когда правопреемство невозможно?

Ответ: Подведомственность и подсудность дел о прекращении исполнительного производства в связи со смертью должника определите в общем порядке. Если исполнительный документ выдал суд, то вопрос решается в зависимости от того, какой это был суд:

- если арбитражный — обращайтесь либо в тот же суд, либо в суд по месту нахождения судебного пристава-исполнителя (ч. 1 ст. 45 Закона об исполнительном производстве, ч. 2 ст. 327 АПК РФ);

- если суд общей юрисдикции — то в суд по месту нахождения судебного пристава-исполнителя (ч. 3 ст. 45 Закона об исполнительном производстве, ч. 1 ст. 440 ГПК РФ). Если же исполнительный документ был выдан по административному делу, то обратиться можно и в суд, выдавший лист (ч. 3 ст. 45 Закона об исполнительном производстве, ч. 1 ст. 440 ГПК РФ, ч. 2 ст. 359 КАС РФ).

Если исполнительный документ выдан не судом, учтите, что исполнительное производство по нему может быть прекращено:

- арбитражным судом — в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 45 Закона об исполнительном производстве;

- судом общей юрисдикции — в случаях, установленных ч. 3 ст. 45 данного Закона. Относительно конкретного суда можно предположить, что это будет, скорее всего, суд по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



Источники: Готовое решение: Как взыскать долг, если должник умер (КонсультантПлюс, 2022); Готовое решение: Как подать заявление о прекращении исполнительного производства (КонсультантПлюс, 2022)



Ограничение принципа свободы договора при взаимоотношениях с потребителями

Анна Скорова, юрист

Проблема ограничения свободы договора при взаимоотношениях с потребителями назрела давно. Предприниматели, пользуясь своим положением, включают невыгодные и даже обременительные для потребителя условия. Ввиду отсутствия прямого законодательного регулирования потребители, обратившиеся в суд для оспаривания подобных условий, не всегда получали однозначные ответы.

Проблема осложняется тем, что такие споры подсудны судам общей юрисдикции, у которых отсутствует единая база решений, в связи с чем ссылка на имеющуюся правоприменительную практику не всегда принимается во внимание. Но, похоже, теперь ситуация изменится. Федеральным законом от 1 мая 2022 г. № 135-ФЗ внесены изменения в ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей» (далее — Закон о защите прав потребителей), вступающие в силу с 1 сентября 2022 года и устанавливающие перечень условий, включение которых недопустимо при заключении договоров с потребителями, что поможет разрешить имеющуюся проблему.

В силу положений п. 2 ст. 1 и ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в

определении любых не противоречащих законодательству условий договора. В то же время ст. 16 Закона о защите прав потребителей указывает, что условия договора, ущемляющие права потребителя по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами РФ в области защиты прав потребителей, признаются недействительными. Если в результате исполнения договора, ущемляющего права потребителя, у него возникли убытки, они подлежат возмещению изготовителем (исполнителем, продавцом) в полном объеме.

При этом в настоящее время Закон не устанавливает конкретного перечня условий, включение которых в договоры запрещено, в связи с чем в правоприменительной практике отсутствует четкое единообразие. Новая

редакция Закона более детализирована, что упростит процесс доказывания для потребителей и создаст правовую определенность.

Условия, которые будет запрещено включать в договор с потребителями

Пункт 2 ст. 16 Закона о защите прав потребителей в новой редакции устанавливает ряд условий, которые при включении в договор с потребителями будут признаны недействительными. К ним, в частности, относятся:

1) Условия, которые предоставляют продавцу (изготовителю, исполнителю, уполномоченной организации или уполномоченному ИП, импортеру, владельцу агрегатора) право на односторонний отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение условий обязательства (цены, срока, предмета), за исключением случаев, когда законодательство не запрещает предоставление договором такого права.

То же касается условий, содержащих основания для досрочного расторжения договора по требованию продавца, прямо не предусмотренные законодательством.

По общему правилу, отказ от исполнения договора возможен в случае существенного нарушения обязательств одной из сторон — например, потребителем может быть допущена неоднократная просрочка оплаты, отказ в принятии товара и т.д. Изменение условий договора возможно при существенном изменении обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть при заключении договора (например, в связи с введением санкций из-за рубежа прекратились поставки).

2) Условия, которые ограничивают право потребителя на свободный выбор территориальной подсудности споров, предусмотренный п. 2 ст. 17 Закона (т.е. либо по месту нахождения организации, если ответчиком является ИП, — его жительства; либо по месту жительства или пребывания истца; либо по месту заключения или исполнения договора).

Зачастую банки ставят условие, согласно которому все споры, рассматриваемые по кредитному договору, должны быть рассмотрены в конкретном районном суде общей юрисдикции. Например, местом регистрации банка по ЕГРЮЛ является г. Москва, а заемщик проживает и исполняет договор в г. Иваново. Следовательно, условие о рассмотрении всех споров в одном из районных судов г. Москвы существенно ущемляет права потребителя, поскольку

ку ему придется нести дополнительные транспортные расходы для участия в заседаниях.

3) Условия, которые создают для потребителя штрафные санкции или иные обязанности, препятствующие свободной реализации права, установленного ст. 32 Закона (речь идет о праве на отказ от исполнения договора о выполнении работ (оказании услуг) в любое время при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному договору).

4) Условия, которые исключают или ограничивают ответственность продавца за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по основаниям, не предусмотренным законом.

В данном случае речь идет о ситуации, когда, например, в случае установки мебельного гарнитура ненадлежащего качества продавец освобождается от уплаты неустойки за несвоевременное устранение недостатков; либо в случае причинения вреда в результате оказанных услуг ответственность ограничивается только возмещением реального ущерба, что противоречит ст. 14 анализируемого Закона.

5) Условия, которые обуславливают приобретение одних товаров (работ, услуг) обязательным приобретением других, в том числе предусматривают обязательное заключение дополнительных договоров.

Данное условие является наиболее распространенным и часто встречающимся на практике. В частности, потребитель все чаще, покупая автомобиль в автосалоне, «должен» приобрести дополнительное оборудование (товары), стоимость которого может достигать до 10–30 % от стоимости автомобиля.

То же касается установления в договоре условий, которые предусматривают выполнение дополнительных работ (услуг) за плату без получения согласия потребителя. Например, при заключении кредитного договора могут быть навязаны услуги по страхованию.

6) Условия, которые ограничивают право потребителя на выбор способа и формы оплаты товаров (работ, услуг). Например, установлена только наличная либо безналичная оплата.

7) Условия, которые уменьшают размер законной неустойки.

В данном случае речь, в частности, идет о неустойке, установленной п. 1 ст. 23 Закона о защите прав потребителей (за нарушение предусмотренных сроков, а также за невыполнение (задержку выполнения) требования потребителя о предоставлении ему на период ремонта (замены) аналогичного товара продавец, допустивший такие

надежная правовая поддержка



нарушения, уплачивает потребителю за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере одного процента цены товара); п. 3 ст. 23.1 (за нарушение установленного договором купли-продажи срока передачи предварительно оплаченного товара потребителю продавец уплачивает ему за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере половины процента суммы предварительной оплаты товара); п. 5 ст. 28 (за нарушение исполнителем сроков выполнения работ (оказания услуг) исполнитель уплачивает потребителю за каждый день (час, если срок определен в часах) просрочки неустойку (пеню) в размере трех процентов цены выполнения работы (оказания услуги), а если цена выполнения работы (оказания услуги) договором о выполнении работ (оказании услуг) не определена – общей цены заказа) и т.д.

8) Условия, которые ограничивают право выбора вида требований, предусмотренных п. 1 ст. 18 и п. 1 ст. 29 Закона, которые могут быть предъявлены продавцу при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг) ненадлежащего качества.

В данном случае речь идет о требованиях: о замене на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула); на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом цены; о соразмерном уменьшении покупной цены и т.д.

9) Условия, которые устанавливают обязательный досудебный порядок рассмотрения споров, если такой порядок не предусмотрен законом.

Например, претензионный порядок обязателен:

- в случае неисполнения или ненад-

лежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора об оказании услуг связи (п. 4 ст. 55 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»);

- в связи с ненадлежащей перевозкой пассажира, багажа, груза к перевозчику или в связи с буксировкой буксируемого объекта к буксировщику (п. 1 ст. 161 Кодекса внутреннего водного транспорта РФ);

- по спорам, связанным с качеством туристского продукта в отношении туроператоров (ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»).

В остальных случаях прямое установление в договоре условий о претензионном порядке недопустимо.

Кроме того, к условиям, ущемляющим права потребителя, новая редакция Закона относит условия, которые устанавливают для потребителя обязанность по доказыванию определенных обстоятельств, бремя доказывания которых законом не возложено на потребителя (т.е. речь идет о нарушениях общих правил ГПК РФ); условия, которые ограничивают потребителя в средствах и способах защиты нарушенных прав.

10) Условия, которые ставят удовлетворение требований потребителей в отношении товаров (работ, услуг) с недостатками в зависимости от условий, не связанных с недостатками товаров (работ, услуг).

Речь идет о ситуации, когда в договоре содержатся условия о необходимости предоставления дополнительных документов на товар для удовлетворения претензии (например, решением Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской

области от 01.06.2020 по делу № 2-1159/2020 признано не соответствующим закону требование продавца о предоставлении документов из банка (залогодержателя) о размере кредитной задолженности).

Необходимо отметить, что указанный перечень условий не является исчерпывающим, следовательно, допускается ограничение установления иных условий, ущемляющих права потребителя.

Куда обращаться потребителю при наличии «ущемляющих» условий в договоре

В случае если потребитель заметил «ущемляющие» условия уже после заключения договора, то он вправе написать претензию продавцу о том, что спорное условие является недействительным на основании ст. 168 ГК РФ и соответствующего пункта ст. 16 Закона о защите прав потребителей, следовательно, оно не имеет юридической силы и должно быть исключено.

Пункт 3 ст. 16 Закона о защите прав потребителей устанавливает, что указанное требование должно быть рассмотрено в течение десяти дней со дня его предъявления с обязательным извещением потребителя о результатах рассмотрения и принятием мотивированном решении по существу указанного требования.

Если предъявление претензии к продавцу не даст результата, то следует обращаться в Роспотребнадзор либо подавать иск в суд общей юрисдикции в соответствии с подсудностью, установленной Законом (как указано выше, условие, устанавливающее в договоре подсудность, ущемляющее права потребителя, недействительно). Указанные действия можно совершать одновременно.

Надо отметить, что в силу п. 3 ст. 17 Закона о защите прав потребителей, иные истцы по искам, связанным с нарушением прав потребителей, освобождаются от уплаты госпошлины.

В случае если условие не было замечено потребителем заранее (т.е. в процессе изучения договора), а в дальнейшем продавец предъявил на его основании требование в суд, то может быть подан встречный иск об оспаривании спорного условия.

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

НАШЕ
ПРАВО

НАШЕ ПРАВО



Новые обязанности туроператоров

Наталья Куничкина, юрист

В самом разгаре туристический сезон, и мы как пользователи туристского продукта не особо видим масштаб реформирования туристической отрасли, за которую наши законодатели серьезно взялись. А ведь реформы направлены в основном на повышение правовой защищенности нас с вами как туристов: совершенствуются механизмы лицензирования в сфере туризма, страхования туроператоров и туристов, система гарантий качества туристского продукта, процедуры привлечения туроператоров к гражданско-правовой и административной ответственности за нарушение прав туристов.

Отдельный толчок реформам законодательства о туристской деятельности дала пандемия коронавируса, а в последние полгода — режим санкций, в котором оказалась Россия. К сожалению, российским туристам относительно часто приходится сталкиваться не только с недобросовестными турагентами и туроператорами, о чем свидетельствует обширная судебная практика, но и с настоящими мошенниками, лишь маскирующимися под участников туристской деятельности (подобные случаи описаны, например, в следующих судебных актах: Постановление Московского городского суда от 26.05.2015 № 4у/1-2062/15, Апелляционное определение Московского городского суда от 12.09.2017 по делу

№ 10-13741/2017, Апелляционное определение Свердловского областного суда от 19.07.2019 по делу № 22-4133/2019).

Предотвращению недобросовестного поведения турагентов и туроператоров, а также мошенничества в сфере осуществления туристской деятельности, по мысли российского законодателя, может способствовать введение единой электронной системы электронных путевок, которая резко повысит прозрачность действий всех участников этого вида бизнеса.

Туристский продукт в виде электронной путевки

Возможность оформления приобретения туристского продукта путем фор-

надежная правовая поддержка

мирования электронного документа появилась в российской практике в 2016 году, когда Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (далее по тексту — Закон о туристской деятельности) был дополнен статьей 10.3, регуливающей особенности обмена информацией в электронной форме между туроператором, турагентом и туристом и (или) иным заказчиком туристского продукта. Этой нормой было определено, что для заключения договора о реализации туристского продукта турист и (или) иной заказчик туристского продукта могут передать туроператору, турагенту информацию в электронной форме (заявку о заключении договора о реализации туристского продукта и иные документы) путем ее размещения на официальном сайте туроператора, турагента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. При этом указанный официальный сайт туроператора, турагента может использоваться в качестве информационной системы, обеспечивающей обмен информацией в электронной форме между туроператором, турагентом, являющимися операторами этой системы, и туристом и (или) иным заказчиком.

Довольно скоро после введения возможности оформления электронной путевки возникла идея о том, чтобы сведения о туристском продукте, собранные и зарегистрированные туроператором, объединить в некую единую информационную систему.

Создание ЕИС электронных путевок

Создание единой информационной системы электронных путевок (далее по тексту — ЕИС электронных путевок) обеспечивалось Ростуризмом в 2015—2017 годы во исполнение поручений Председателя Правительства РФ от 03.09.2014 № ДМ-П44-65пр. Соответствующая компьютерная программа зарегистрирована в Роспатенте и находится на балансе Ростуризма.

Правительство РФ для создания ЕИС электронных путевок утвердило 8 июня 2019 года два постановления: № 747 и № 748, направленные на организацию электронного документооборота между туроператором или турагентом и туристом (иным заказчиком) при реализации туристского продукта, включая оформление электронной путевки. Этими постановлениями утверждены требования к использованию документов в электронной форме, правила обмена информацией в электронном виде при реализации туристского продукта и

правила создания и функционирования ЕИС электронных путевок, а также ее структура и условия предоставления из ЕИС информации.

Было предложено обязать туроператоров и уполномоченных турагентов передавать сведения о реализуемых туристских продуктах в ЕИС, что, как указано в Пояснительной записке к Проекту Федерального закона от 07.11.2019 № 831599-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», «позволит повысить защиту интересов потребителей туристических услуг, а также будет способствовать повышению качества предоставляемых услуг. <...> Только добросовестные турагенты и туроператоры смогут осуществлять свою деятельность в туристской сфере на территории России. Без введения обязательности формирования электронной путевки и размещения сведений о ней в системе туроператорами и турагентами невозможно обеспечить достижение поставленных перед системой целей и выполнение стоящих задач. <...> Введение такого основания для исключения из единого федерального реестра туроператоров как нарушение туроператором запрета на реализацию туристского продукта без формирования электронной путевки и размещения сведений о ней в системе обеспечит надлежащее выполнение данной обязанности туроператорами».

Несмотря на относительно давнюю разработку норм о ЕИС электронных путевок, обязанность для туроператоров и турагентов передавать в нее сведения долго не могла быть законодательно закреплена, потому что туроператоры были крайне недовольны тем, что им предстоит взимать с туристов сборы на функционирование и эксплуатацию данной ЕИС, а это удорожало и без того дорогие туристские продукты.

Пандемия новой коронавирусной инфекции и обусловленная ею необходимость осуществления государственной поддержки туроператоров отложили вопрос об обязанности передачи сведений туроператорами и турагента в ЕИС электронных путевок, но в мае 2022 года она была введена. При этом финансирование функционирования и эксплуатации ЕИС электронных путевок, как декларируется, будет осуществляться из федерального бюджета, взимание каких-либо взносов с туристов или туроператоров вводить не планируется. ЕИС электронных путевок будет не механизмом контроля за движением средств на туристическом рынке, а только системой сбора данных о реализованных туристских продуктах.

Туроператоры обязаны передавать сведения в ЕИС

28 мая 2022 года был принят Федеральный закон № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», которым в Закон о туристской деятельности внесены изменения и дополнения относительно ЕИС электронных путевок.

В частности, в абзаце 27 статьи 1 Закона о туристской деятельности закрепляется измененное понятие электронной путевки: «электронная путевка — документ, сформированный в электронной форме в единой информационной системе электронных путевок на основе сведений, содержащихся в договоре о реализации туристского продукта и представленных туроператором в порядке, установленном настоящим Федеральным законом». Ранее указывалось, что электронная путевка — это «документ, сформированный на основе договора о реализации туристского продукта туроператором или турагентом в форме электронного документа». Таким образом, меняется «место» формирования электронного документа — электронной путевки. Раньше она формировалась туроператором (турагентом), сейчас же будет формироваться самой ЕИС электронных путевок на основе предоставленных туроператором сведений.

Вводится в абзаце 39 статьи 1 Закона о туристской деятельности понятие ЕИС электронных путевок: «Единая информационная система электронных путевок — государственная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий и обеспечивающая сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование сведений, содержащихся в договорах о реализации туристского продукта, и иных сведений, подлежащих представлению туроператором в единую информационную систему электронных путевок, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом».

Часть 16 статьи 9 Закона о туристской деятельности закрепляет обязанность туроператора передавать сведения в ЕИС электронных путевок: «Запрещается реализация туристского продукта туроператором или турагентом, действующим по поручению туроператора (за исключением организаций, указанных в абзацах втором и третьем части пятой статьи 4.1 настоящего Федерального закона), без передачи туроператором сведений, содержащихся в договоре о реализации туристского продукта, в

единую информационную систему электронных путевок в соответствии со статьей 10.4 настоящего Федерального закона, а также без направления турагентом туроператору, сформировавшему туристский продукт, уведомления о заключении договора о реализации туристского продукта в порядке и срок, которые установлены правилами функционирования единой электронной системы электронных путевок, установленными Правительством Российской Федерации». Следовательно, теперь любая путевка, сформированная туроператором, является электронной, и сведения о ней передаются в ЕИС электронных путевок.

В новой редакции статьи 10.4 Закона о туристской деятельности указано, что туроператор передает в ЕИС электронных путевок сведения, содержащиеся в договоре о реализации туристского продукта, и иные сведения, подлежащие представлению туроператором в ЕИС электронных путевок, по окончании каждого календарного месяца не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим календарным месяцем, в порядке, установленном Правительством РФ.

К сведениям, содержащимся в договоре о реализации туристского продукта, относятся существенные условия договора, установленные в статье 10 Закона о туристской деятельности, и иные сведения, обязательные для передачи в единую информационную систему электронных путевок в соответствии с установленными Правительством РФ правилами функционирования ЕИС электронных путевок.

В случае заключения с туристом и (или) иным заказчиком туристского продукта договора в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, основные данные о туристе или туристах и информация об их путешествии отражаются в виде двухмерного штрихового кода (QR-кода) в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Турист будет иметь возможность проверить свою путевку по ЕИС электронных путевок с помощью данного кода.

Для туроператоров установлена особая мера ответственности за нарушение обязанности передавать сведения в ЕИС электронных путевок — исключение сведений о туроператоре из реестра туроператоров. Такое исключение может произойти по новым основаниям, установленными абзацами 17-19 части 15 статьи 4.2 Закона о туристской деятельности. В частности, сведения о туроператоре могут быть исключены из реестра туроператоров в случае нарушения им не менее трех раз в течение трех последовательных месяцев запрета на реализацию туристского продукта без передачи сведений, содержащихся в договоре о реализации туристского продукта, в ЕИС электронных путевок на день, следующий за днем истечения срока передачи им таких сведений в ЕИС электронных путевок. Аналогичные последствия предусмотрены и в случае нарушения не менее трех раз в течение трех последовательных месяцев туроператором сроков передачи сведений в ЕИС электронных путевок, а также в случае передачи не менее трех раз в течение трех последовательных месяцев в ЕИС электронных путевок недостоверных сведений. Похожая процедура предусмотрена и в отношении турагентов — сведения о них также могут быть исключены из реестра турагентов в случае нарушения ими обязанности передавать сведения о туристском продукте или сроков осуществления такой обязанности (абзацы 8–9 части 15 статьи 4.3 Закона о туристской деятельности).

Указанные новшества, связанные с ЕИС электронных путевок, вступают в силу с 1 сентября 2022 года и, как представляется, позволят обезопасить туристов от нелегального туристского продукта.

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ

За что могут приостановить операции по счетам в банках?

Немало налогоплательщиков сталкиваются с проблемой приостановки операций по счетам в банках со стороны налоговой инспекции. Понимание причин блокировки и возможности возобновления операций по счету поможет избежать негативных последствий.



В соответствии с п. 3 ст. 76 НК РФ решение о приостановлении операций налогоплательщика-организации по его счетам в банке и переводов его электронных денежных средств может приниматься в следующих случаях:

1. В случае непредставления этим налогоплательщиком-организацией налоговой декларации в течение 20 дней по истечении установленного срока представления такой декларации — в течение трех лет со дня истечения срока;

1.1. В случае неисполнения налогоплательщиком-организацией установленной пунктом 5.1 ст. 23 НК РФ обязанности по обеспечению получения от налогового органа по месту нахождения организации документов в электронной форме по ТКС — в течение 10 дней со дня установления факта неисполнения такой обязанности;

2. В случае неисполнения налогоплательщиком-организацией установленной пунктом 5.1 ст. 23 НК РФ обязанности по передаче налоговому органу квитанции о приеме требования о представлении документов, требования о представлении пояснений и (или) уведомления о вызове в налоговый орган — в течение 10 дней со дня истечения срока, установленного для передачи налогоплательщиком квитанции о приеме документов, направленных налоговым органом.

Эти правила применяются также в отношении приостановления операций по счетам в банках и переводов электронных денежных средств следующих лиц:

1) организаций — налоговых агентов, плательщиков сборов, плательщиков страховых взносов;

2) индивидуальных предпринимателей — налогоплательщиков, налоговых агентов, плательщиков сборов, плательщиков страховых взносов;

3) организаций и ИП, не являющихся налогоплательщиками (налоговыми агентами, плательщиками страховых взносов), которые при этом обязаны представлять налоговые декларации (расчеты по страховым взносам) в соответствии с частью второй НК РФ;

4) нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, налогоплательщиков, налоговых агентов, плательщиков страховых взносов.

ИФНС России по г. Иваново

надежная правовая поддержка



Запись о недостоверности адреса в ЕГРЮЛ

О. В. Филиппова, старший эксперт по бухучету и налогообложению

Проверять в ЕГРЮЛ необходимо сведения не только о контрагентах, но и о своей компании. Иногда в реестре без ведома организации может появиться запись о недостоверности адреса. О том, почему такая запись возникает и как на нее реагировать, сейчас расскажем.

Причины появления записи

Поводом для признания адреса недостоверным является отсутствие связи с компанией. На это указывают два обстоятельства: наличие возвращенной почтовой корреспонденции и отсутствие

представителей по адресу регистрации фирмы при проверке <1>.

Отметка в ЕГРЮЛ появляется только после проведения осмотра налоговыми органами адреса регистрации компании на предмет присутствия там ее представителей <2>. Если в момент визита

проверяющих по адресу не будет ни сотрудников, ни вывески организации, инспекторы составят протокол осмотра и направят его в регистрирующий орган для внесения в ЕГРЮЛ сведений о недостоверности адреса.

Поводы для проверки местонахождения компании таковы <3>:

- признание адреса регистрации массовым — когда по нему зарегистрированы, к примеру, пять и более компаний <4>. Минимальное количество юрлиц для признания его массовым в каждом регионе свое, его определяет УФНС по субъекту РФ и формирует список таких адресов <5>. Проверить, является ли адрес массовым, можно с помощью сервиса «Прозрачный бизнес» на сайте ФНС России <6>;

- собственник недвижимости подал сообщение о запрете использовать свой адрес для регистрации иных компаний (форма N P38001) <7>;

- по указанному адресу объекта недвижимости просто нет, например, он разрушен или его невозможно использовать (там находятся органы власти, воинские части или режимный объект) <8>;

- от заинтересованного лица (физлица или организации) ИФНС получила заявление о недостоверности сведений, включенных в ЕГРЮЛ (форма N 34002) <9>.

Что предшествует появлению записи о недостоверности

Перед тем как внести запись о недостоверности адреса, налоговый орган направит по адресу компании, а также ее учредителю и руководителю (или иному лицу, имеющему право действовать

Исх. от 12.05.2022 N 235

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
111402, г. Москва, ул. Вешняковская, 4
ИНН 7720934247, КПП 772001001

Руководителю Межрайонной инспекции ФНС России N 46 по г. Москва
И.В. Вишняковой

Пояснения о достоверности данных

На ваше уведомление о необходимости представления в регистрирующий орган достоверных сведений (исх. N 08-19/3444 от 28.04.2022) ООО «Альфа» сообщает следующее.

ООО «Альфа» зарегистрировано 14.12.2021 по адресу: 111402, г. Москва, ул. Вешняковская, 4. Нежилое помещение N 3 площадью 20 кв. м арендовано у собственника помещения АО «Готика» (ИНН 7723000000) на основании договора аренды от 01.12.2021 N 17. В указанном помещении находится офис ООО «Альфа», в котором:

- оборудованы рабочие места сотрудников, включая генерального директора;
- заключаются договоры с клиентами;
- обеспечено получение корреспонденции по адресу офиса.

Все платежи по договору аренды наша компания производит своевременно и в полном объеме, что подтверждено актом сверки расчетов от 06.05.2022, платежными поручениями за период аренды. Гарантийным письмом АО «Готика» от 02.12.2021 нам разрешено использовать адрес арендованного офиса как юридический с указанием его при регистрации юрлица.

В связи с изложенным просим считать достоверной указанную в ЕГРЮЛ информацию об адресе ООО «Альфа»: 111402, г. Москва, ул. Вешняковская, 4.

Приложения: 1) копия договора аренды от 01.12.2021 N 17; 2) копия гарантийного письма АО «Готика» от 02.12.2021.

Генеральный директор А.Г. Терехов

без доверенности) уведомление о необходимости представить достоверные сведения <10>.

В течение 30 календарных дней на такое уведомление нужно отреагировать: направить в ИФНС пояснения и документы, подтверждающие, что ООО действительно находится по указанному в ЕГРЮЛ адресу. Пояснения можно составить в свободной форме (см. Образец).

Если вы не представите пояснения или представите, но налоговый орган сочтет их неубедительными, в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности сведений <11>. Ее отражают на первой странице выписки в разделе с указанием адреса компании, и выглядит это так.

9	Дополнительные сведения	Сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юрлице)
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	0000001000001 21.05.2022

Последствия появления записи о недостоверности

Самое негативное последствие — принудительная ликвидация компании по решению налоговой спустя 6 месяцев с момента появления отметки <12>. Пока метка висит в реестре, юридическое лицо не может вносить изменения в ЕГРЮЛ — менять директора, добровольно ликвидироваться и т.д. <13> Фирма с записью о недостоверности является нежелательным клиентом для банка — кредитная организация может приостановить дистанционное банковское обслуживание или расторгнуть договор банковского счета в одностороннем порядке <14>. Ну и, конечно, можно потерять лояльность контрагентов.

<1> подп. 1 п. 2 Постановления Пленума ВАС от 30.07.2013 N 61

<2> подп. «Г» п. 4.2 ст. 9 Закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ (далее - Закон N 129-ФЗ)

<3> п. 2 Оснований, утв. Приказом ФНС от 11.02.2016 N ММВ-7-14/72@ (далее - Основания)

<4> абз. 2 подп. 3 п. 2 Оснований

<5> п. 1.2.1 приложения 2 к Приказу ФНС от 29.12.2006 N САЭ-3-09/911@

<6> <https://pb.nalog.ru>

<7> абз. 5 подп. 3 п. 2 Оснований; п. 6 ст. 9 Закона N 129-ФЗ; приложение N 2 к Приказу ФНС от 11.02.2016 N ММВ-7-14/72@

<8> абз. 3, 4 подп. 3 п. 2 Оснований

<9> приложение к Основаниям, подп. 1 п. 2 Оснований

<10> п. 6 ст. 11 Закона N 129-ФЗ

<11> п. 6 ст. 11 Закона N 129-ФЗ; Письмо Минфина от 10.03.2020 N 03-12-13/18020

<12> подп. «б» п. 5 ст. 21.1 Закона N 129-ФЗ

<13> подп. «ф» п. 1 ст. 23 Закона N 129-ФЗ

<14> п. 5.2 ст. 7 Закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» N 13, 2022

На какой КБК перечислять Единый налоговый платеж

И.В. Кравченко, старший эксперт по бухгалтерскому учету и налогообложению

В период с 1 июля по 31 декабря 2022 г. действует особый порядок уплаты платежей, согласно которому все налоги и взносы в бюджет можно уплатить одной платежкой.



По задумке плательщик заранее перечисляет деньги на единый КБК, а позднее инспекция сама списывает нужную сумму. Однако ясности в том, с помощью какого кода пополнять «авансовый кошелек», до сих пор нет.

Прокомментировать эту ситуацию мы попросили специалиста ФНС Григоренко Е. С., советника государственной гражданской службы РФ 2 класса.

Минфин России опубликовал изменения к перечню КБК. Среди новшеств — код 000 01 06 12 00 00 0000 000 «Операции по единому налоговому платежу» и, в частности, вытекающий из него код 000 01 06 12 01 01 0000 510 «Увеличение финансовых активов за счет операций по единому налоговому платежу организации, индивидуального предпринимателя» (Приказ Минфина от 22.02.2022 N 24н). Причем последний КБК включен в приложение N 5, в котором перечислены КБК источников финансирования дефицитов бюджетов, а не в приложение N 2, в котором перечислены КБК налоговых и неналоговых доходов бюджетов, администрируемых ФНС.

В связи с этим возник логичный вопрос: должны ли организации и ИП указывать данный КБК в платежных поручениях при перечислении единого налогового платежа? И если должны, то какие значения

указывать в разрядах 1 - 3 (код главного администратора) и в разрядах 14 - 17 (код группы подвида доходов бюджетов)?

КБК для ЕНП

Код 000 01 06 12 01 01 0000 510 подразумевает увеличение финансовых активов за счет операций по единому налоговому платежу организации (ИП). То есть он используется для внутрибюджетных отношений. Для перечисления ЕНП организациями и ИП в бюджет он не предназначен. КБК должен быть включен в приложение N 2, в котором перечислены КБК налоговых и неналоговых доходов бюджетов, администрируемых ФНС. Соответственно, организации и ИП не должны указывать этот КБК в платежных поручениях при перечислении ЕНП. В настоящее время необходимый КБК не утвержден.

Предполагается, что в разрядах 1 — 3 (код главного администратора) будет указано 182 (по аналогии с ЕНП физического лица).

Обращаем внимание, что применять особый порядок уплаты налогов и взносов путем перечисления ЕНП могут только те организации и ИП, которые подали заявление о переходе на ЕНП до 04.05.2022 (ст. 45.2 НК РФ).

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» N 14, 2022

надежная правовая поддержка

Индексация ≠ повышение зарплаты до МРОТ

М.А. Кокурина, старший юрист

Выплата зарплаты не ниже МРОТ за отработанную норму рабочего времени и периодическая индексация зарплаты с целью «повышения уровня реального содержания заработной платы» — это обязанности работодателя, предусмотренные ТК РФ (ст. 133, 134 ТК РФ). При этом повышение МРОТ не означает, что автоматически пропорционально должна индексироваться зарплата.



Если при увеличении МРОТ зарплата у кого-то из сотрудников оказалась ниже нового МРОТ, таким сотрудникам нужно поднять зарплату до этого нового уровня, даже если перед этим ее проиндексировали. То есть повышение зарплаты в связи с изменением МРОТ касается не всех работников компании. Ведь тем, у кого зарплата не стала ниже МРОТ после его увеличения, можно ничего не повышать.

Индексация — это мероприятие регулярное, касается абсолютно всех работников с любым уровнем зарплаты и зависит от показателя, который работодатель сам пропишет в своем ЛНА. Например, от прогнозируемого уровня инфляции, роста потребительских цен на товары и услуги в регионе или по России. Таким образом, индексация будет зависеть от повышения МРОТ, только если в ЛНА указано, что она проводится исходя из уровня увеличения МРОТ.

Предположим, в компании предусмотрена ежегодная индексация в зависимости от уровня изменения МРОТ на 1 июля. Напомним, что по состоянию на 1 января 2021 г. МРОТ был 12792 руб. Тогда на 1 июля 2022 г. нужно проиндексировать зарплату на 16,28% ((15279 руб. — 12792 руб.) / 12792 руб. × 100%) (Постановление Правительства от 28.05.2022 N 973; ст. 3 Закона от 29.12.2020 N 473-ФЗ).

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» N 14, 2022

надежная правовая поддержка



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Вылечился? Верни деньги!

ДОКУМЕНТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА
ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ОТ 15.06.2022
N Ф01-2419/2022 ПО ДЕЛУ N А43-
40102/2019.



Банкротилось одно ООО. Конкурсный управляющий искал деньги, которые можно вернуть в конкурсную массу, и нашел — выплата директору материальной помощи в преддверии банкротства на лечение в размере 200000 рублей.



Конкурсный управляющий обратился в суд с требованием признать сделку недействительной, и суд первой инстанции требование удовлетворил. Поскольку сделка была совершена при наличии у ООО признаков неплатежеспособности, да еще и в отношении заинтересованного лица безвозмездно, значит, причинен вред интересам кредиторов.

Но ООО и директор оспорили решение конкурсного управляющего в суде, и суд апелляционной инстанции сделал вывод об отсутствии у ООО и директора умысла вредить кредиторам. Но конкурсный управляющий пошел в кассационную инстанцию и аргументировал свою позицию так. Во-первых, приказ об оказании материальной помощи был подписан неуполномоченным лицом. Во-вторых, и директор, и неуполномоченное лицо знали, что ООО находится в преддверии банкротства. В-третьих, директор лечился за 80000 рублей, а выплата была 200000 рублей. Траты необоснованны!

Но судом было установлено, что решение о выплате материальной помощи директору принималось общим собранием участников ООО. В этом случае факт подписания приказа о назначении выплаты неуполномоченным лицом становится делом второстепенным. Трудовым договором с директором предусмотрена возможность получения материальной помощи при индивиду-

альных случаях по решению общего собрания участников ООО.

Факт нахождения директора на длительном лечении был подтвержден медицинскими документами. С просьбой помочь к ООО обратилась дочь директора. Таким образом, ни ООО, ни сам директор не преследовали цели причинить вред имущественным интересам кредиторов. Суд сделал вывод, что «Само по себе ухудшение финансового состояния Общества не может являться основанием для отказа в выплате работнику должника материальной помощи при наличии на то оснований».

Конкурсный управляющий пытался аргументировать, что размер материальной помощи был необоснованно высоким, но суд не принял это во внимание. ООО выплатило такую сумму с учетом тяжести состояния директора и необходимости длительной последующей реабилитации.

Граждане следят за нарушениями

ДОКУМЕНТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА
ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 26.05.2022
N Ф06-17892/2022 ПО ДЕЛУ N А49-
5570/2021.



Гражданка купила билет в автобусе, расплачиваясь «транспортной картой», а кассовый чек ей не выдали. Билетик дали, а кассовый чек — нет.



И уж сложно сказать, что был за день у гражданки, только после поездки (возможно, не сразу) пошла она в налоговую инспекцию и написала там заявление-сочинение на тему «Неприменение ККТ при расчёте за билеты в автобусе».

Налоговая инспекция очень строго относится к фактам неприменения ККТ и часто проводит проверки. Поэтому спецпредставитель ФНС совершил визит к ИП, за которым числился тот автобус, на котором ехала гражданка. Проверили фискальные данные ККТ и

никаких данных о продаже автобусного билета на указанную сумму в указанное время там не обнаружилось. Дальше просто: составили протокол о нарушении, выписали штраф 10000 рублей ИП за неприменение контрольно-кассовой техники. А предприниматель с этим штрафом не согласился и пошел в суд.

Стали разбираться. Деньги у гражданки списали с «транспортной карты» и перечислили ИП на расчётный счёт. Вроде бы ситуация похожа на оплату обычной банковской картой. При таком способе оплаты кассовый чек обычно выдается. Но ситуация оказалась не такой уж и простой. Пассажир вносит деньги на «транспортную карту» и таким образом по сути вносит предварительную оплату за проезд. Во время поездки пассажир предъявляет «транспортную карту» в автобусе и деньги с неё списываются. И только потом, через какое-то время, происходит перечисление списанных средств на расчётный счёт перевозчика.

Суд как раз и обратил внимание на то, что перевозчик оказывает услугу пассажиру по проезду в транспортном средстве, а расчеты по перевозке пассажира происходят между пассажиром и перевозчиком не в салоне транспортного средства, а в момент перечисления денежных средств на счет перевозчика. По мнению суда первой инстанции, «за период, не превышающий календарный месяц, ИП <...> мог быть сформирован один кассовый чек, содержащий сведения о всех расчетах, совершенных за расчетный период, при этом у него отсутствует обязанность выдачи клиенту кассового чека».

Оказывается, есть особые условия для осуществления «расчетов с использованием электронных средств платежа с применением автоматических устройств для расчетов при оказании услуг по перевозке пассажиров, багажа, грузов и грузобагажа (за исключением расчетов в безналичном порядке в сети Интернет)». Можно не выдавать бумажный кассовый чек. А если пассажир не предоставит номер своего телефона или электронной почты, то можно и не посылать ему чек в электронном виде.

Пункт 5.1 ст. 1.2 Закона N 54-ФЗ от 22.05.2003 о применении ККТ такое разрешает!

В данном случае не обнаружилось доказательств того, что гражданка выдала нашему ИП свой номер телефона или адрес электронной почты. ИП не виноват и штрафовать его нельзя.

«Транспортная карта» — это совсем не то же самое, что банковская карта! Закон о ККТ к «Транспортной карте» по-другому применяется.

Чужой мусор

ДОКУМЕНТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА
ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ
01.07.2022 N Ф04-2207/2022 ПО ДЕЛУ N
А70-17354/2021.

В суд обратился региональный оператор по обращению с отходами, который требовал взыскать с ИП порядка 70 000 рублей за оказание услуг по обращению с ТКО в течение года.



В качестве доказательств оператор предоставил универсальные передаточные документы, маршрутные задания, путевые листы грузового автомобиля: мусор вывозили, а бизнесмен платить не хочет. Также оператор направил ИП договор по адресу места жительства. Суд первой инстанции удовлетворил требования регионального оператора полностью, взыскав с ИП всю сумму.

Предприниматель, обжалуя взыскание в судах апелляционной и кассационной инстанций, утверждал, что договор по своему адресу он не

получал. Это, конечно, не может быть аргументом для суда, так как все региональные операторы оказывают услуги по обращению с ТКО вне зависимости от наличия заключенного письменного договора с каждым собственником. Хозяйствующий субъект автоматически работает с оператором по типовому договору и платит за вывоз мусора. Ну, или не платит, как в нашем случае. В таком случае оператор обращается за взысканием в суд. Но в нашем конкретном случае «что-то пошло не так».

У ИП основным видом коммерческой деятельности является розничная торговля пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в неспециализированных магазинах. Тот адрес, по которому была рассчитана плата за мусор, является базой отдыха. Предприниматель арендовал земельный участок с этой базой отдыха. Но он не вел там деятельность и ничем не торговал. Суд спросил у регионального оператора документальное подтверждение, что ИП на базе отдыха работал и, соответственно, производил мусор. Подтверждения не было.

Кроме того, выяснилось, что вывоз мусора региональным оператором осуществлялся с контейнеров, расположенных в отдалении от заявленного адреса базы отдыха. А ведь территориальная схема обращения с ТКО предусматривает более близкие контейнерные площадки. Так чей мусор забирал оператор? Помимо этого суд проверил произведенный расчет. Долг за вывоз мусора рассчитан по нормативам, в качестве расчетной единицы принято количество мест — 34. Суд не поверил в правильность расчета, а региональный оператор не смог объяснить, как он посчитал количество мест.

Итог: материалами дела никак не подтверждается факт оказания услуг предпринимателю в заявленном размере. А это значит, что платить за чей-то чужой мусор на чужой контейнерной площадке ИП не обязан.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации», г. Волжский

Компания «НПО Консультант» поздравляет с днём основания!

МУП «Городские кладбища» — **с 20-летием!** ООО «Ивановская радио-корпорация» — **с 15-летием!**
ООО «Тейковская земельная компания» — **с 10-летием!** ООО «Бизнес-Строй» — **с 5-летием!**

Администрацию Южского муниципального района, Отдел образования администрации Приволжского
муниципального района, «РТРС» филиал «Ивановский ОРТПЦ», МУП «Межбольничная аптека»,
МУП «Специализированная автобаза ЖХ г. Иваново», МКП «Спецтехстрой», Шуйское МУП ОК и ТС,
ООО «Ивановоэнергосбыт», ООО «Исток-Пром», ООО «Консалтинговое агентство Бизнес Траст»,
ООО «КЦ «Эксперт», ООО «Лилия», ООО «Олимпия»,
ЧУ Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ ВТО — **с днём основания!**

Нотариуса Ермакову В. Б. — **с днём начала деятельности!**

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Внимание! Стоимость участия в базовом семинаре (3 часа) - 1150 руб., онлайн-семинаре (4 часа) - 1350 руб., трансляции (7 часов) - 2500 руб., очном семинаре (5 часов) - 3500 руб., очном семинаре (7 часов) - 4500 руб.

АВГУСТ

5

10.00 — 14.00

«НЕСТАНДАРТНАЯ ЗАНЯТОСТЬ: СОВМЕСТИТЕЛИ, СОВМЕЩЕНИЕ, СРОЧНЫЙ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, РАЗЪЕЗДНОЙ ХАРАКТЕР РАБОТЫ»

ОНЛАЙН-СЕМИНАР | Лектор: Рязанцева В. В.

9

10.00 — 13.00

«РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА: ВАРИАНТЫ, ДЕЙСТВИЯ СТОРОН И ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА И ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ). КАКИЕ ДЕЙСТВИЯ НУЖНО ПРЕДПРИНЯТЬ ПОСТАВЩИКУ ДЛЯ ЗАЩИТЫ СВОИХ ИНТЕРЕСОВ»

БАЗОВЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Кузьмин П. А.

11

10.00 — 14.00

«КАК ПРОПИСАТЬ УСЛОВИЯ В ДОГОВОРЕ С ПАРТНЕРОМ, ЧТОБЫ ЗАЩИТИТЬ КОМПАНИЮ ПРИ ПРОВЕРКАХ И СОХРАНИТЬ ЕЕ ДЕНЬГИ»

ОНЛАЙН-СЕМИНАР | Лектор: Журавлев В. В.

25

10.00 — 15.00

«НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА ОХРАНЫ ТРУДА: АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОХРАНЫ ТРУДА В УСЛОВИЯХ НОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. НАПРАВЛЕНИЯ И ЭТАПЫ ДАЛЬНЕЙШИХ ИЗМЕНЕНИЙ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА. ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ РАБОТОДАТЕЛЮ»

ОЧНЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Савинов В. В.

реклама 16+

Компания «НМО Консультант» поздравляет

С юбилеем:

Низова Сергея Валерьевича,
главу Ивановского муниципального района
Рощина Сергея Юрьевича,
начальника Департамента управления имуществом Ивановской области

С днём рождения:

Андреянова Александра Александровича,
президента АО «ИСМА»
Великова Олега Викторовича,
адвоката
Гордовского Романа Петровича,
генеральный директор АО «Ивгортеплоэнерго»
Ефимычева Андрея Николаевича,
председателя Палехского районного суда
Исаева Михаила Александровича,
главного врача ОБУЗ «Ивановский областной наркологический диспансер»
Исмаилову Юлию Юрьевну,
нотариуса
Карелова Вадима Валентиновича,
главу Каминского сельского поселения
Родниковского муниципального района
Комарову Анну Геннадьевну,
адвоката

Коноплева Александра Вадимовича,
директора Гаврилово-Посадского ЦЗН

Малахову Ирину Вячеславовну,
генерального директора ЗАО «Михалевоагроснаб»

Смирнову Светлану Владимировну,
директора МБУК «Централизованная библиотечная система г.Иваново»

Соколову Яну Рамизовну,
мирового судью Судебного участка №2
Лежневского судебного района

Соловьеву Светлану Владимировну,
директора ОБУСО «Савинский ЦСО»

Титова Михаила Петровича,
генерального директора ООО «Резцофф»

Титоренко Сергея Васильевича,
руководителя Управления Роскомнадзора по Ивановской области

Хохренко Николая Ростиславовича,
директора ОБСУСО «Кинешемский дом-интернат»

Шмелеву Ирину Александровну,
генерального директора ООО «ДевСолюшинс»

Шпилевого Владимира Анатольевича,
генерального директора ООО «Волгахим»

*Желаем удачи в делах, хорошего настроения,
добрых начинаний и успешного завершения дел!*

**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант»
Главный редактор: Иванников А. И.
Ответственный редактор: Белов А. Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016
ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по Ивановской области

Порядковый номер: 14 (1063) Выходит два раза в месяц по пятницам
Номер подписан в печать: по графику 27.07.22 в 16.00, по факту 27.07.22 в 16.30
Дата выхода: 29.07.22 Тираж: 1250 экз. Заказ № 341-365
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10.
Тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Лебедева Т. В. Адрес типографии: 153043, г. Иваново,
ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88