

НАШЕ ПРАВО



Поговорим про отпуск
стр. 8–10



Защита прав потребителей:
судебная практика
стр. 10–12

ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»



«Если не восстанавливать
кроки, их просто не будет»
стр. 14–15

Дорогие друзья!

Завершается 2024 год. Как всегда, конец декабря ознаменован приятными хлопотами по подготовке к самому любимому нашим народом празднику — Новому году. Также в это время мы оглядываемся назад, подводим итоги и строим планы на будущее.



Уходящий год, как всегда, для каждого из нас был наполнен разнообразными событиями: мы радовались и переживали, принимали важные решения и справлялись с вызовами. И каждый раз чувствовали поддержку наших близких, их любовь, понимание, доброту.

Новый год в нашей стране считается семейным праздником, и под бой курантов мы встречаем его вместе с самыми близкими людьми. Вместе с ними мы мечтаем, надеемся на лучшее, открываем новые горизонты.

Пусть 2025 год будет для нас и наших близких щедрым на добрые дела, интересные идеи, яркие моменты, большие достижения. Пусть воплотится все задуманное и каждый день приносит только хорошие новости, а удача сопутствует во всем. Здоровья и благополучия вам и вашим семьям!

Дружная команда «НПО Консультант» будет, как и прежде, рядом с вами, мы готовы помогать и поддерживать вас в решении рабочих вопросов. Также будем рады встретиться с вами в концертном зале «Классика» и в нашей художественной галерее.

В 2024 году творческое объединение «Классика» отметило свое 15-летие. За эти годы прошло много ярких событий — выставок, концертов, кинопоказов, творческих встреч, мы обрели большое число друзей — музыкантов, художников, артистов. Постоянные зрители тоже стали нашими друзьями, и каждое событие в «Классике» превращается в настоящий праздник.

Мы с нетерпением ждем наших традиционных Рождественских встреч, чтобы начать новый год вместе с «Классикой». С удовольствием приглашаю вас на открытие моей новой тематической фотовыставки «Прогулки», которое состоится 13 января в 17.30. А 14 января в 18.30 состоится концерт «Meditation», в котором выступят заслуженный артист России Алексей Горibold (фортепиано) и лауреат международных конкурсов Владислав Песин (скрипка).

До встреч в новом году!

Генеральный директор компании «НПО Консультант»

А.И. Иванников

С Новым 2025 годом и Рождеством Христовым!



Константин Тимошкин:

**«Принятие правильных решений —
залог успеха в работе юриста»**

Читайте на стр. 2–4>>



КРУПНЫЙ ПЛАН

Константин Тимошкин: «Принятие правильных решений — залог успеха в работе юриста»

Беседовала Виктория ВИНОГРАДОВА

В преддверии Нового года «Твой Консультант» встретился с председателем Арбитражного суда Ивановской области Константином Александровичем Тимошкиным, чтобы побеседовать о важных событиях уходящего года и о том, как изменения арбитражного процессуального законодательства, произошедшие за последнее время, сказались на работе суда.

— Константин Александрович, подводя итоги 2024 года, какие важные события в своей профессиональной сфере и работе Арбитражного суда Ивановской области Вы бы отметили?

— Указом Президента РФ № 614 от 22 июля 2024 года я был назначен председателем Арбитражного суда Ивановской области. 2024 год для меня — это новая страница трудовой деятельности. Я начал свой путь работы в суде в качестве помощника судьи, затем стал судьей, работал заместителем председателя суда.

2024 год в истории Арбитражного суда Ивановской области запомнится проведением Научно-консультативного совета. Так, в этом году на базе Арбитражного суда Ивановской области мы провели значимое профессиональное мероприятие — Научно-консультативный совет при Арбитражном суде Волго-Вятского округа. Он проходил в Иванове с 9 по 11 октября. К нам приезжали представители всех судов Волго-Вятского округа, а также коллеги из других субъектов. В данном мероприятии приняли участие представители науки из Нижегородского государственного университета им. Н.И. Лобачевского, Ивановского государственного университета, Российской академии народного хозяйства и государственной службы, представители юридической общественности, Верховного Суда Российской Федерации.

НКС существуют с 1998 года и, как правило, проводятся два раза в год. На них обсуждаются вопросы, помогающие выработать общие практикообразующие позиции и создать правовую определенность в проблемных вопросах,

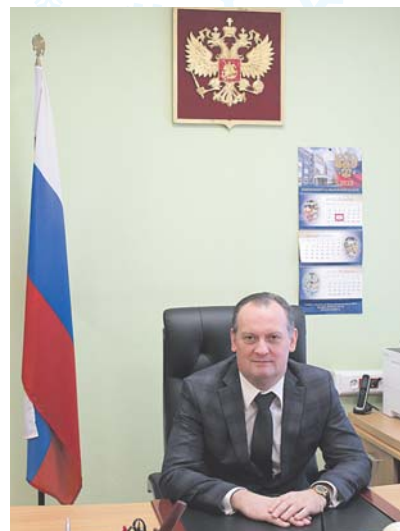
возникающих в работе судов округа до тех пор, пока соответствующие разъяснения не будут подготовлены ВС РФ.

— Расскажите, пожалуйста, как отразились на работе Арбитражного суда Ивановской области изменения, внесенные в арбитражный процессуальный кодекс за последние два года?

— Суды первой инстанции — это суды, которые создают судебную практику. Суд первой инстанции определяет порядок рассмотрения дела, слушает стороны и исследует доказательства, принимает решение по делу. Поскольку на судах первой инстанции лежит обязанность полного и всестороннего исследования доказательств по делу, у них большая загруженность. Изменения, внесенные в законодательство, позволяют несколько снизить нагрузку на судей, поэтому они положительно отражаются на работе суда.

Так, например, раньше судебный акт изготавливался в течение 5 рабочих дней с момента его принятия. На сегодняшний день этот срок составляет 10 рабочих дней. Также я бы обратил внимание на перерыв в судебном заседании, срок которого изменился с 5 до 10 рабочих дней. Это нововведение позволяет судьям не прибегать к отложению судебного разбирательства при необходимости более детально изучить тот или иной вопрос.

Также хотелось бы отметить изменения, касающиеся увеличения предельных сумм требований для рассмотрения дел в рамках упрощенного приказного производства. Это тоже снижает нагрузку на судей и облегчает их работу, уменьшая число так называемых явочных судебных заседаний.



Еще одним ценным новшеством стала возможность для судей назначить в рамках упрощенного производства одно судебное заседание с приглашением сторон, не переходя к обычному порядку рассмотрения дела. Бывают случаи, когда сумма исковых требований небольшая, но судье для принятия решения необходимо дополнительно уточнить позиции сторон. Ранее в таком случае судьи были вынуждены переходить к рассмотрению дела по общим правилам искового производства, что вело к увеличению сроков рассмотрения дела и, как следствие, росту нагрузки на судей, помощников, секретарей и других сотрудников суда.

Снизилась нагрузка и отмена необходимости вынесения судом отдельного определения об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении ходатайства об участии в судебных заседаниях путем использования системы веб-конференции. Ранее, когда стороны направляли нам ходатайство об участии в заседании путем применения веб-конференции, суд должен был вынести определение. Сейчас такой обязанности нет. Система «Мой арбитр» позволяет нам в электронном виде получить такое ходатайство и принять по нему решение в течение короткого промежутка времени.

Произошли изменения и в части предъявления судебных приказов для исполнения в части взыскания государственной пошлины. Теперь судья подписывает дополнительный экземпляр судебного приказа, в котором делается отметка о том, что исполнительный документ подлежит исполнению только в части взыскания государственной пошлины. В этом случае выдача исполнительного листа не требуется. Это также облегчает работу нашего аппарата.

В целом сейчас мы имеем возможность выдавать исполнительные листы в электронном виде. Пока их не так много, но думаю, что в дальнейшем мы всё больше будем ориентироваться на электронный документооборот. Этот процесс активно поддерживают и Верховный Суд Российской Федерации, и Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации.

— С повышением судебных пошлин участились ли случаи досудебного урегулирования споров?

— Данные изменения в законодательстве вступили в силу не так давно, поэтому говорить о тенденциях пока рано. Но за 11 месяцев текущего года динамика небольшого снижения действительно есть. Мы видим, что повышение пошлин заставляет стороны принимать более ответственные решения при обращении в суд.

— Какие искивые требования по объему исков преобладают на текущий период?

— Для ответа на данный вопрос обратимся к статистическим данным по итогам за 11 месяцев 2024 года.

За отчетный период в Арбитражный суд Ивановской области поступило 10996 исковых заявлений (заявлений). В частности, из числа поступивших заявлений 6364 составляют искивые заявления по спорам, возникающим из гражданских правоотношений; 899 — заявления по спорам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений; 3350 — заявления о признании должника несостоятельным (банкротом).

Большое количество дел сегодня связано с банкротствами физических лиц. Особенно не радует, что среди них

высока доля молодых людей 18-20 лет, которые берут кредиты, а затем идут на процедуру банкротства, надеясь, что их долги легко и без последствий будут списаны. Это, конечно, не так. Процедура банкротства подразумевает назначение финансового управляющего, который находит имущество должника, например квартиру, автомобиль и т.д., и выставляет это имущество на торги. Нередко должники ставят в сложную ситуацию не только себя, но и близких родственников — родителей, бабушек, дедушек, которые тоже являются владельцами этого имущества и вынуждены сами выплачивать долг за своих родных, чтобы не лишиться этого имущества.

Чтобы не попадаться на уловки компаний, рекламирующих процедуру банкротства, у физических лиц должно быть развито правосознание и понимание необходимости возратить денежные средства, взятые в долг.

— В период пандемии covid-19 получила распространение практика дистанционных судебных заседаний. Насколько она закрепились в арбитражном судопроизводстве, используется ли сейчас такой формат?

— Сейчас у нас есть две процедуры, которые позволяют сторонам дистанционно участвовать в судебных заседаниях. Первая — участие при помощи системы видеоконференцсвязи, вторая — система «веб-конференции».

Видеоконференцсвязь — это система, которая имеется в арбитражных судах и в судах общей юрисдикции. Она позволяет сторонам принимать участие в судебном заседании дистанционно, обратившись в суд на той территории, где они находятся. Например, участвовать в судебном заседании, которое

идет в г. Иванове, находясь в г. Москве, и т.д. Для этого суд, рассматривающий дело, дает поручение суду, находящемуся в другом населенном пункте. При наличии технической возможности эта просьба удовлетворяется.

Проведение судебного заседания посредством системы «веб-конференции» позволяет сторонам участвовать в рассмотрении дела «онлайн» с любого устройства, позволяющего вести видео- и аудиотрансляцию, находясь в любом месте, где есть стабильное интернет-подключение. Для этого пользователь должен авторизоваться в «Картотеке арбитражных дел». Это очень удобно для сторон, и они активно пользуются такой возможностью. За одиннадцать месяцев этого года около 2480 заседаний было проведено в таком формате. Судьям данный формат также удобен. Их рабочие места оборудованы современными техническими средствами и стабильным выходом в сеть. При необходимости судья может пригласить стороны и на очное заседание. Но, как правило, это не требуется. Предоставить все документы по делу стороны могут в электронном виде в системе «Мой арбитр».

— Расскажите, пожалуйста, о коллективе Арбитражного суда. Насколько часто сегодня в арбитражные суды приходят работать выпускники юридических вузов?

— Коллектив суда сейчас обновляется. Мы регулярно приглашаем на работу выпускников юридических специальностей Ивановского государственного университета, РАНХиГС и других профильных вузов региона. Здорово, когда у молодежи есть желание работать в судебной системе. Сегодня в Арбитражном суде Ивановской области работают выпускники не только ивановских, но и костромских, владимирских, нижегородских и московских вузов.

Движение по службе в суде, по общему правилу, происходит в основном за счет развития тех, кто уже определен на период времени успешно работает секретарями, помощниками судей. При наличии стремления, опыта и достаточного уровня образования сотрудники могут попробовать сдать экзамен на должность судьи. В нашем коллективе большинство тех, кто прошел именно такой путь.

Есть судьи и помощники судей, которые, пройдя школу нашего суда, успешно работают в судах общей юрисдикции, арбитражных судах первой инстанции и арбитражных судах апелляционной инстанции — Первом арбитражном апелляционном суде (г. Владимир), Втором арбитражном апелляционном



Участники заседания НКС при Арбитражном суде
Волго-Вятского округа в г. Иванове



(г. Киров), Девятом арбитражном апелляционном суде (г. Москва). Мы стараемся поддерживать этот поступательный карьерный рост — секретарей, помощников, судей.

С назначением наших судей в другие суды нам необходимы новые кадры. За последнее время к нам пришли работать в качестве судей представители других субъектов: Костромской области и Нижегородской области, г. Москвы.

— **Оказывается, судьи очень территориально мобильны.**

— Да, сейчас это распространенное явление. Поэтому мы всегда ищем молодые кадры, стремимся их привлечь. Приходим в вузы, чтобы рассказать выпускникам о себе, приглашаем их к себе на практику, поддерживаем тех, кто приходит к нам после бакалавриата, и даем им возможность работать и учиться. Поддерживаем и тех, кто учится в аспирантуре. У нас в суде работают двое судей, имеющих звание кандидата наук. Наш профильный вуз — Российский государственный университет правосудия, в котором есть аспирантура и диссертационный совет, позволяющий защитить кандидатскую или докторскую диссертацию не по одной специальности. Главное — желание, а мы при наличии возможности будем его поддерживать.

— **Арбитражный суд Ивановской области — давний партнер конкурса «Профессиональный юрист». В чем, на Ваш взгляд, значение этого конкурса?**

— В жюри конкурса «Профессиональный юрист» входят два представителя Арбитражного суда Ивановской области — заместитель председателя суда Толстой Роман Валентинович и судья, кандидат юридических наук Ильичева Оксана Александровна. В истории конкурса были победители, являющиеся со-

трудниками нашего суда. Мы ежегодно приглашаем своих коллег к участию в конкурсе, а членов жюри просим присматриваться к конкурсантам.

Всегда приятно иметь дело с теми, у кого есть желание развиваться. Поэтому мы поддерживаем тех, кто стремится проявить себя, даем им возможность продвигаться по служебной лестнице. Кроме того, конкурс позволяет выйти за рамки профессиональной рутины, дает возможность узнать разные точки зрения и взглянуть под другим углом на те или иные вопросы. Задачи, предлагаемые конкурсантам, основаны на решении юридических казусов, взятых из реальной жизни. Умение применять свои знания в таких ситуациях для юриста очень важно. Поэтому «Профессиональный юрист» — это очень значимый конкурс. Здорово, что он проводится, и мы рады принимать участие в нем.

— **Какие традиции есть в Арбитражном суде Ивановской области?**

— Мы участвуем в волейбольных соревнованиях, которые проводятся судейским сообществом, лыжной спартакиаде. В теплое время года стараемся выезжать коллективом на природу. Стремимся общаться с другими судами, чтобы перенимать практику и положительные знания от своих коллег.

— **Что бы Вы пожелали перед Новым годом нашим читателям и коллегам?**

— Во-первых, желаю всем крепкого здоровья. Чтобы год был удачным, чтобы желания, которые есть, исполнялись. Во-вторых, коллегам-юристам желаю побольше общения в рамках юридического сообщества для обсуждения и выработки общих правовых позиций. Принятия правильных и взвешенных решений и позитивных эмоций!

— **Спасибо Вам за интервью!** **ТК**



ИВАНОВСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

Регламентирован учет участников СВО и членов семей в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.
Постановление Правительства Ивановской области от 29.11.2024 N 576-п
«О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 04.03.2024 N 1-ОЗ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗА ЗАСЛУГИ, ПРОЯВЛЕННЫЕ В ХОДЕ УЧАСТИЯ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ» И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЖИЛИЩЕ

Закреплены основные функции, полномочия и права Управления ЖКХ.

Решение Ивановской городской Думы от 27.11.2024 N 629
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА»

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

С 01.01.2025 установлены специальные социальные ежемесячные выплаты отдельным категориям медицинских работников.

Постановление Правительства Ивановской области от 29.11.2024 N 592-п
«ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ОКАЗЫВАЮЩИХ НЕ ВХОДЯЩУЮ В БАЗОВУЮ ПРОГРАММУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ МЕДИЦИНСКУЮ ПОМОЩЬ»

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Субсидии на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского осуществляются за счет средств областного бюджета.

Постановление Правительства Ивановской области от 12.12.2024 N 616-п
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАСХОДНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.02.2023 N 57-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Определены случаи, в которых задолженность по платежам в областной бюджет признается безнадежной к взысканию.

Приказ Департамента образования и науки Ивановской области от 06.12.2024 N 1378-о
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ

ДЕПАРТАМЕНТОМ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ОБЛАСТНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ КАЗЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ ДЕПАРТАМЕНТУ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕЖАМ В ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ»

В перечень главных администраторов доходов бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования Ивановской области дополнительно включен код бюджетной классификации 395 2 02 90029 09 0000 150.

Распоряжение Департамента финансов Ивановской области от 05.12.2024 N 344 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ФОНДА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

С 01.01.2025 на территории Ивановской области предельный максимальный тариф на перевозку пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом общего пользования установлен в размере 40,46 руб. за одну поездку.

Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 06.12.2024 N 48-п/1 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО МАКСИМАЛЬНОГО ТАРИФА НА ПЕРЕВОЗКУ ПАССАЖИРОВ И БАГАЖА ГОРОДСКИМ НАЗЕМНЫМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТРАНСПОРТОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

Определены цели, задачи и основные направления развития туризма Ивановской области. Приведена оценка текущего состояния развития туризма в Ивановской области.

Постановление Правительства Ивановской области от 09.12.2024 N 602-п «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ. МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРАВО

Закреплены полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления в сфере международных и внешнеэкономических связей.

Закон Ивановской области от 04.12.2024 N 66-03 «ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ МЕЖДУНАРОДНЫХ И ВНЕШНЕ-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ»

Источник информации:

ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



РОССИЙСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

С 1 сентября 2025 года вступает в силу закон об администраторах финансовых и товарных индикаторов.
Федеральный закон от 13.12.2024 N 452-ФЗ «ОБ АДМИНИСТРАТОРАХ ФИНАНСОВЫХ И ТОВАРНЫХ ИНДИКАТОРОВ»

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Опубликован закон об оборотных штрафах для компаний за повторную утечку персональных данных.
Федеральный закон от 30.11.2024 N 420-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

На территории, на которой введено военное положение, может быть ограничен доступ к информации о деятельности органов исполнительной власти всех уровней, органов военного управления, органов местного самоуправления и организаций.
Федеральный конституционный закон от 13.12.2024 N 4-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О военном положении»

Усилены меры по защите прав граждан от недобросовестных действий коллекторов при осуществлении возврата просроченной задолженности.
Федеральный закон от 13.12.2024 N 473-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

Принят закон, предусматривающий допуск банков к работе с госсредствами на основе уровня кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале.
Федеральный закон от 13.12.2024 N 475-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Подписан закон об обязательном нотариальном удостоверении договора дарения недвижимости.
Федеральный закон от 13.12.2024 N 459-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 574 ЧАСТИ ВТОРОЙ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ЖИЛИЩЕ. ЖКХ

С 1 марта 2025 г. вводятся в действие обновленные правила обеспечения готовности к отопительному периоду.
Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ И ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ»
Зарегистрирован в Минюсте России 29.11.2024 N 80417.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Подписан закон, устанавливающий запрет на заключение срочных трудовых договоров с руководителями структурных подразделений организаций.
Федеральный закон от 13.12.2024 N 470-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТРУДОВОЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Уточнены порядок взимания НДФЛ при продаже земельного участка.
Федеральный закон от 12.12.2024 N 449-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 217.1 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 8 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Госпошлина в размере 100 000 рублей установлена за принятие решения по заявлению о внесении сведений о юрлице в госреестр профессиональных коллекторских организаций.
Федеральный закон от 13.12.2024 N 451-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 333.33 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

Определены порядок и сроки представления в 2025 году консолидированной бюджетной отчетности.
Приказ Казначейства России от 23.10.2024 N 15н «О СРОКАХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ГЛАВНЫМИ РАСПОРЯДИТЕЛЯМИ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, ГЛАВНЫМИ АДМИНИСТРАТОРАМИ ДОХОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, ГЛАВНЫМИ АДМИНИСТРАТОРАМИ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА КОНСОЛИДИРОВАННОЙ МЕСЯЧНОЙ, КВАРТАЛЬНОЙ И ГОДОВОЙ БЮДЖЕТНОЙ ОТЧЕТНОСТИ В 2025 ГОДУ»

С 1 января 2026 года применяется новый План счетов.
Приказ Минфина России от 20.09.2024 N 132н «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ФИНАНСОВ «ПЛАН СЧЕТОВ БЮДЖЕТНОГО УЧЕТА»
Зарегистрирован в Минюсте России 11.12.2024 N 80539.

СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

В России появится государственная информационная система удаленного

использования архивных документов и справочно-поисковых средств к ним.

Федеральный закон
от 13.12.2024 N 469-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 24
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ АРХИВНОМ
ДЕЛЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И
ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА**

**С 1 сентября 2026 года вступает в
силу новый федеральный закон,
регулирующий порядок осуществления
частной охранной деятельности.**
Федеральный закон
от 30.11.2024 N 427-ФЗ
«О ЧАСТНОЙ ОХРАНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Источник информации: раздел
«Законодательство» СПС КонсультантПлюс

**НОВОЕ
В КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС****Положение об обработке и
защите персональных данных
работников — теперь в
«Конструкторе договоров»**

**В «Конструктор договоров» включено
положение об обработке и защите
персональных данных работников
и иных лиц. Конструктор поможет
разобраться в особенностях этого
документа и составить его, подобрав
нужные условия.**

Положение об обработке и защите персональных данных работников (иных лиц) — это локальный нормативный акт организации, который регулирует порядок хранения и использования персональных данных. Работники и их представители должны быть ознакомлены с положением под подпись.

«Конструктор договоров» поможет правильно составить этот важный документ с учетом потребностей конкретной организации. Вы можете установить в положении, например, что:

- к субъектам, чьи персональные данные обрабатываются оператором, относятся не только работники, но и иные лица (родственники работников, соискатели);
- обработка персональных данных осуществляется с использованием средств автоматизации или без использования таких средств;

- кроме общих персональных данных, обрабатываются также специальные и (или) биометрические категории ПД.

Составляя положение в конструкторе, можно включить в него условия о защите персональных данных работников (иных лиц). В таком случае работодателю не придется составлять отдельный локальный нормативный акт об этом.

КРОТКО О ВАЖНОМ**Повышение штрафов**

С 1 января 2025 года повысятся штрафы за отдельные нарушения ПДД, в частности за:

- непристегнутый ремень безопасности;
- управление ТС в состоянии опьянения;
- превышение скорости и проезд на запрещающий сигнал светофора;
- непредоставление преимущества в движении маршрутному транспортному средству или транспорту с включенными спецсигналами и др.

Также с 20 до 30 дней увеличивается срок, в течение которого можно уплатить штраф со скидкой, но при этом размер скидки уменьшен с 50 до 25 процентов.

Источник: Проект Федерального закона
N 728324-8

Уведомляйте вовремя!

Ко второму чтению доработан законопроект об усилении ответственности за осуществление предпринимательской деятельности без уведомления. Размер штрафа составит для должностных лиц от 7 тысяч до 12 тысяч рублей, для юрлиц — от 24 тысяч до 48 тысяч рублей.

Источник: Проект Федерального закона
N 676837-8

Реклама в интернете

Рекламораспространители и операторы рекламных систем в сети интернет будут обязаны осуществлять отчисления в размере 3% от суммы дохода, полученного от реализации соответствующих услуг. Освобождены от обязательных отчислений, в частности, владельцы сайтов — вещатели телеканалов и радиоканалов, общероссийские обязательные общедоступные телеканалы и некоторые другие.

Источник: Проект Федерального закона
N 600974-8

Защита клиентов страховщиков

Ко второму чтению подготовлен законопроект о создании системы гарантирования выплат по договорам страхования жизни при отзыве лицензии у страховщика. Предельный размер гарантийной выплаты составит 2,8 млн рублей по каждому застрахованному лицу, а в случае права на страховую выплату по риску смерти — 10 млн рублей.

Источник: Проект Федерального закона
N 372345-8

Врачи и уголовная статья

Госдума приняла законопроект, который по отдельным случаям выводит работу врачей из-под действия ст. 238 Уголовного кодекса — производство, хранение, перевозка либо сбыт товаров и продукции, выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности. Однако действие настоящей статьи не распространяется на случаи

оказания медицинскими работниками медицинской помощи.

Источник: Проект Федерального закона
N 670471-8

Штраф за незаконные инвестиции

За незаконное привлечение инвестиций физических лиц установлен штраф до 1 миллиона рублей.

Источник: Федеральный закон
от 13.12.2024 N 461-ФЗ

Максимальные индексы

Предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги установлены на первое и второе полугодие 2025 года по муниципальным образованиям Ивановской области. Так, в городском округе Иваново во втором полугодии 2025 года индекс составит 14,9 процента.

Источник: Указ Губернатора Ивановской области от 12.12.2024 N 109-уг

Педагогам на ипотеку

Размер единовременной выплаты педагогическим работникам для оплаты ипотечного кредита, в том числе первоначального взноса, увеличен до 600000 руб. (ранее — 300000 руб.) вне зависимости от стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

Источник: Постановление Правительства Ивановской области от 12.12.2024
N 614-п

Сколько стоит газ провести?

Плата за технологическое присоединение для пользователей, не использующих газ в предпринимательской деятельности, с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 куб. м в час, определена в размере 29022,99 руб. (без НДС) — при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения составляет по прямой не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов.

Источник: Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 06.12.2024 N 48-г/1

О стоимости детских лагерей

В 2025 — 2027 годах установлена стоимость путевки на 21 день в организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия в размере не более 19813 руб., круглогодичного действия — в размере не более 26976 руб. Стоимость питания в день на одного ребенка составит: в организациях сезонного действия — не менее 325,75 руб., круглогодичного действия — не менее 379 руб.

Источник: Постановление Правительства Ивановской области от 29.11.2024
N 591-п

Из обращений в Центр консультирования и поддержки



Вопрос: Какова периодичность пересмотра лимита кассы?

Ответ: Лимит остатка наличных в кассе обязаны рассчитать и утвердить приказом руководителя все организации, кроме малых и микропредприятий — они могут хранить все наличные у себя. Есть два варианта расчета: по наличной выручке и по наличным выплатам. Вновь созданные организации считают лимит, исходя из предполагаемой выручки или выплат. Как часто пересматривать лимит, компания решает сама (п. 2 Указания Банка России от 11.03.2014 N 3210-У (ред. от 05.10.2020) «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства»).



Источник: Типовая ситуация: Порядок ведения кассовых операций (Издательство «Главная книга», 2024)

Вопрос: Можно ли уволить работника, если он написал заявление об увольнении по собственному желанию и взял больничный во время отработки двух недель? Продлевается ли срок отработки на дни больничного?

Ответ: Да, можно. Если работник во время отработки взял больничный, то срок отработки при увольнении по собственному желанию не продлевается на число дней нетрудоспособности. Кроме того, дата увольнения также может выпасть на период больничного (ч. 1 ст. 80 ТК РФ, Письмо Роструда от 05.09.2006 N 1551-6).



Источник: Готовое решение: Можно ли уволить сотрудника, находящегося на больничном? (КонсультантПлюс, 2024)

Вопрос: Гражданин фактически осуществлял трудовые функции, но работодатель официально его не оформил. По итогу работодатель не выплатил работнику зарплату. Какие действия может предпринять работник в данном случае?

Ответ: Работник, который приступил к работе, должен настаивать на заключении с ним трудового договора. Также он может собрать доказательства наличия

трудовых отношений с работодателем для обращения в трудовую инспекцию и суд. В общем случае, если работник, с которым не оформлен трудовой договор в письменной форме, приступил к работе и выполняет ее с ведома или по поручению работодателя или его представителя и в интересах работодателя, под его контролем и управлением, наличие трудового правоотношения с таким работником презюмируется и трудовой договор с ним считается заключенным. В связи с этим доказательства отсутствия трудовых отношений должен представить работодатель (п. 16 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 27.04.2022). Обратите внимание! Если будет доказано, что вы были допущены к работе, то даже при отсутствии трудового договора с установленным размером заработной платы бремя доказывания в суде размера заработной платы и отсутствия задолженности по ее выплате вам лежит на работодателе.



Источник: Ситуация: Что делать, если работодатель отказывается заключить трудовой договор? («Электронный журнал «Азбука права», 2024)

Вопрос: Выходные и праздники в 2025 году: как работаем и отдыхаем при пятидневной и шестидневной рабочих неделях?

Ответ: После Нового года мы отдыхаем 11 дней подряд: с воскресенья 29 декабря 2024 года по среду 8 января 2025 года.

При пятидневке: Так как выходной перенесли на понедельник 30 декабря, последняя суббота уходящего года, 28 декабря, будет рабочей. Отпускать сотрудников на час раньше не нужно, поскольку этот день не предпраздничный. С учетом переноса выходных дней в 2025 году «новогодние каникулы» для работников продлятся 11 дней подряд — с воскресенья 29 декабря 2024 года по среду 8 января 2025 года (включительно). Днями отдыха в связи с Днем защитника Отечества будут 22 и 23 февраля 2025 года, а в связи с Международным женским днем — 8 и 9 марта. В мае 2025 года работники при пятидневке будут отдыхать с 1 по 4 мая в связи с празднованием Праздника Весны и Труда, а также с 8 по 11 мая в связи с празднованием Дня Победы. В июне

период отдыха в связи с празднованием Дня России продлится с 12 по 15 июня, а в ноябре в связи с празднованием Дня народного единства — со 2 по 4 ноября 2025 года. Также днем отдыха будет 31 декабря 2025 года.

При шестидневке выходные распределены по-другому. Для работников с шестидневной рабочей неделей не переносятся 4 января, 8 марта, 1 ноября 2025 года, так как эти дни выпадают на субботу, а суббота является рабочим днем для шестидневной рабочей недели. Таким образом, «новогодние каникулы» для работников с шестидневной рабочей неделей продлятся 9 дней — с 31 декабря 2024 года по 8 января 2025 года. В связи с празднованием Международного женского дня работники будут отдыхать 8 и 9 марта, а с учетом переноса 23 февраля на 8 мая у работников днями отдыха будут 8 и 9 мая в связи с празднованием Дня Победы. Сокращенными рабочими днями с уменьшением продолжительности рабочего времени на один час в 2025 году для работников с шестидневной рабочей неделей будут 22 февраля, 7 марта, 30 апреля, 11 июня, 3 ноября.



Источник: Справочная информация: «Производственный календарь на 2025 год для пятидневной рабочей недели», «Производственный календарь на 2025 год для шестидневной рабочей недели» (КонсультантПлюс, 2024)

Вопрос: Как доказать степень родства матери и взрослого (совершеннолетнего) сына, если свидетельство о рождении утеряно?

Ответ: Повторное свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния можно получить, если вы потеряли, испортили или заламинировали такое свидетельство, а также если бланк извещал, текст и (или) печать органа ЗАГС на нем стали нечитаемыми (п. 1 ст. 9 Закона от 15.11.1997 N 143-ФЗ).



Источник: Ситуация: Как получить повторное свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния (рождении, браке, смерти и пр.)? («Электронный журнал «Азбука права», 2024)



Поговорим про отпуск

Светлана МОРОЗОВА, юрист

Сделал дело — гуляй смело! Грамотное чередование труда и отдыха позволяет человеку не только хорошо себя чувствовать, но и добиваться больших результатов в работе. В трудовом законодательстве наиболее значимые по продолжительности периоды отдыха приходятся на отпуска. В статье мы рассмотрим, казалось бы, очевидные для многих вещи. Но в правовом регулировании отпуска имеются нюансы, которые для взаимовыгодного и мирного сосуществования стоит учитывать и работникам, и работодателям.

Что такое отпуск?

Как ни странно, Трудовой кодекс РФ не содержит определения понятия «отпуск». Однако его можно собрать из тех признаков, которые распределены в отдельных правовых нормах.

Во-первых, это вид времени отдыха (ст. 107 ТК РФ). В такой период работник вправе находиться в любом месте по его желанию, не выполняет и не обязан выполнять свои трудовые обязанности, не подчиняется работодателю. Значит ли это, что отпуск — время полной и безусловной свободы действий для любого человека? Нет, как и в подавляющем большинстве правил, здесь есть оговорки. В первую очередь они касаются работников, трудовые функции которых предполагают наличие высоких мо-

ральных качеств и чистой репутации. Это педагоги, работники прокуратуры, судов и т.п. Нарушение ими морально-этических норм в нерабочее время и даже в период отпуска может стать основанием для увольнения по инициативе работодателя. В интернете можно найти достаточно случаев увольнения, например, учителей за поведение, не отвечающее морально-этическим нормам.

Во-вторых, в отпуск засчитываются все календарные дни, за исключением официальных государственных праздников. Переносы по инициативе Правительства РФ выходных дней, примыкающих к праздничным, не влияют на отпуск. В него не засчитываются только «красные дни календаря».

В-третьих, в такой период за работником сохраняется рабочее место,

это время засчитывается в трудовой стаж и не прерывает его. То, как на время отпуска сотрудника распределяются его обязанности между коллегами, должно быть урегулировано локальным нормативным актом организации. Не стоит забывать, что возложение дополнительных трудовых функций на другое лицо должно происходить только с его согласия и за дополнительную плату.

В-четвертых, отпуск должен быть документально оформлен в соответствии с установленными процедурами. Устное согласование времени отдыха не является отпуском и при наличии злой воли работодателя может быть истолковано как прогул и основание для увольнения.

Таким образом, можно восполнить пробел в терминологии и дать определение отпуску как документально оформленному времени отдыха работника, самому длительному по продолжительности из предусмотренных действующим трудовым законодательством, включающего в себя любые календарные дни (за исключением праздничных), в течение которого за работником сохраняется его рабочее место.

Виды отпусков

Поэтому, исходя из нашего определения, наличие каких-либо выплат не является обязательным признаком отпуска. Отпуска делятся на оплачиваемые и без сохранения заработной платы.

Главным оплачиваемым отпуском является ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Он положен всем лицам, состоящим в трудовых отношениях, независимо от их профессии, специальности, стажа работы, режима труда и т.п. Для него нормативно предусмотрено только 2 обязательных условия использования — стаж в конкретной организации не менее 6 месяцев подряд (что может не учитываться по взаимному соглашению с работодателем) и одновременное использование хотя бы 14 календарных дней подряд. Вторая половина отпуска может быть разделена на любые части, с которыми согласны обе стороны трудового договора.

Специфические условия труда влекут предоставление работникам дополнительных ежегодных оплачиваемых отпусков в размере, предусмотренном ТК РФ и иными нормативными актами. Так, указание в трудовом договоре ненормированной продолжительности рабочего дня означает обязательное добавление

к отпуску не менее 3 календарных дней каждый год. Детальное регулирование этого вопроса должно производиться в локальных нормативных актах работодателей и коллективном договоре (при его наличии). Безусловным основанием для увеличения отпуска также являются вредные условия труда 2–4 степени и опасные.

Дополнительные нерабочие дни, подлежащие оплате, могут быть связаны с особенностями самого работника (например, работающие инвалиды должны отдыхать не менее 30 календарных дней в году).

Особым видом оплачиваемых отпусков являются отпуска, связанные с социальным страхованием работников: по беременности и родам, а также по уходу за ребенком до достижения им 3 лет. Первый предоставляется только беременным женщинам, а второй может быть использован любым родственником, фактически осуществляющим уход за малышом. Эти периоды не могут накладываться друг на друга: отпуск по уходу начинается после окончания отпуска по беременности и родам.

Периоды отдыха без сохранения заработной платы можно условно разделить на обязательные к предоставлению работодателем и те, которые даются только по его доброй воле. Руководитель не может отказать сотруднику в отпуске за свой счет в случаях, указанных в ст. 128 ТК РФ и прямо предусмотренных иными федеральными законами или коллективным договором. Наиболее известный пример — до 5 календарных дней по заявлению работника в случае рождения ребенка, регистрации брака, смерти близкого родственника. Причем этот лимит относится к каждому событию без ограничения их количества в течение года. В связи с активным задействованием в трудовой деятельности пенсионеров по возрасту работодателям не стоит забывать, что такие сотрудники имеют безусловное право на 14 календарных дней отдыха в год без содержания.

Работник может взять неоплачиваемый отпуск по иным семейным обстоятельствам и уважительным причинам только с добровольного письменного согласия работодателя. При наличии возражений уполномоченного руководителя отсутствие на работе может считаться прогулом. Продолжительность такого отпуска за свой счет определяется исключительно соглашением сторон.

Отпуск совместителя

В связи с острой нехваткой рабочих рук для многих организаций всё актуальнее становится привлечение совме-

стителей. Действующий ТК РФ не содержит ограничений по продолжительности их отпусков. Неполный режим рабочего времени на него не влияет. Это те же стандартные 28 дней с возможностью увеличения из-за особенностей условий труда и самого работника.

Отпуск предоставляется в то же время, что и по основному месту работы, даже если совместитель отработал на дополнительном месте менее 6 месяцев (ч. 1 ст. 286 ТК РФ). Отказать в предоставлении отдыха второй работодатель не вправе. Подтвердить свое право работник может заверенной копией соответствующего приказа с основного места работы. Более того, совместителю нельзя предоставить отпуск в любое другое время вне отдыха у основного работодателя даже при наличии согласия обеих сторон трудового договора (Письмо Роструда от 08.05.2009 № 1248-6-1). В целях планирования собственного производственного процесса организации, в которой есть совместители, целесообразно запросить у таких работников справки с основного места работы об их отпусках в соответствии с графиком на следующий год.

Если по основному месту продолжительность отпуска больше, то по заявлению совместителя второй работодатель обязан предоставить ему отдых без сохранения заработной платы на разницу в днях (ч. 2 ст. 286 ТК РФ). Обратную ситуацию закон не регламентирует. Соответственно, основной работодатель вправе, но не обязан предоставлять дополнительные дни отдыха. Вышеуказанное правило касается любых отпусков, кроме учебных. Их обязаны предоставлять только по основному месту работы.

Документальное оформление

Как уже указывалось, документальное оформление — один из ключевых признаков отпуска и его обязательное условие. Работодатель может использовать как ранее бывшие обязательными типовые формы кадровой документации (из Постановления Госкомстата РФ от 05.01.2004 № 1 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты»), так и самостоятельно разработанные образцы.

Если речь идет о ежегодном отпуске, то первый документ, который оформляется еще до начала года, — график отпусков. Обязанность работодателя по его составлению вытекает из ч. 1 ст. 123 ТК РФ. Не исполнять ее вправе только микроорганизации, заключившие со всеми сотрудниками трудовые догово-

ры по типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 27.08.2016 № 858. График должен быть утвержден приказом работодателя не менее чем за 2 недели до начала календарного года, лучше — не позднее 17 декабря. ТК РФ не содержит обязанности работодателя при составлении графика отпусков учитывать мнение работников, кроме тех, кто вправе использовать отпуск в любое удобное для них время (в частности, несовершеннолетние; многолетние родители; лицо, воспитывающее ребенка-инвалида).

График отпусков является обязательным как для работодателя, так и для работников. Ни одна из сторон не вправе его нарушать без взаимного согласия сторон и наличия объективных обстоятельств для изменения.

У контролирующих органов нет единой позиции, обязательно ли составлять график отпусков на всю организацию в виде единого документа или возможно оформление нескольких бумаг по отдельным подразделениям. Наиболее безопасным вариантом представляется единый документ.

Не менее чем за 2 недели до запланированной даты начала отпуска работодатель обязан письменно уведомить о нем работника под подпись. Это может быть отдельное уведомление в свободной форме, запись в специальном журнале или сразу приказ о предоставлении отпуска. Ознакомление работника с самим графиком отпусков не может считаться надлежащим уведомлением об отпуске (Письмо Роструда от 24.12.2020 № ПГ/59245-6-1).

При ежегодном отпуске по утвержденному графику заявление от работника не требуется. Приказ должен быть оформлен не менее чем за 3 дня до отпуска, чтобы бухгалтерия могла своевременно произвести необходимые выплаты. С приказом работник должен ознакомиться под подпись. В случае его отказа работодатель составляет акт в свободной форме. Иные отпуска оформляются приказом работодателя на основании заявления работника с приложением к нему при необходимости обосновывающих документов (например, больничный лист для отпуска по беременности и родам).

Продление или перенос ежегодного отпуска

Частым основанием для этого является болезнь работника в период отпуска, которую он официально оформил листом о временной нетрудоспособности. Также исключаются из отпуска периоды выполнения государственных обязанностей: прохождение военных сборов,

участие в суде в качестве присяжного заседателя и т.п.

Совпадение основного ежегодного и учебного отпусков не является безусловным основанием для продления или переноса первого из них. Однако судебная практика нередко встает на сторону работника и обязывает работодателя разделять эти периоды (например, Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Ивановского областного суда от 11.11.2020 по делу № 33-2677/2020). Спорным является вопрос о продлении отпуска в случае прохождения работником в его период обязательных медицинских осмотров или психиатрических освидетельствований.

Из буквального толкования ст. 124 ТК РФ следует, что новую дату отпуска выбирает работодатель, а не работник. Единственный случай, когда обязательно нужно учесть мнение сотрудника — перенос отдыха из-за нарушения сроков выплаты «отпускных».

Перенос отпуска на следующий календарный год по производственным или организационным причинам допускается только с согласия работника при условии, что он совершеннолетний, а условия труда не являются вредными или опасными. Особые правила переноса установлены в настоящее время для оборонно-промышленного комплекса.

Увольнение во время отпуска

Период отдыха не всегда препятствует расторжению трудового договора. Безусловным и единственным по инициативе работодателя основанием для увольнения во время любого отпуска является ликвидация организации или прекращение деятельности индивидуального предпринимателя. Законным является расторжение трудового договора по инициативе работника, а также по соглашению сторон. Истечение срока контракта также прекращает трудовые отношения в период отпуска.

Если работник подал заявление об увольнении во время отдыха, то оставшиеся дни отпуска засчитываются в период 2-недельной отработки день за день.

Как видно из проведенного анализа, существующее правовое регулирование отпусков хоть и является довольно обширным, все же содержит ряд существенных пробелов, которые создают риски для обеих сторон трудовых правоотношений. Залогом их успешного преодоления в практике является взаимное уважение и желание работников и работодателей идти на компромиссы.

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

НАШЕ
ПРАВО

НАШЕ ПРАВО



Защита прав потребителей: актуальная судебная практика

Анна СКОРОВА, ведущий юрист

Все мы покупатели, и многие из нас сталкивались с не совсем добросовестным поведением продавцов или исполнителей услуг. 23 октября Президиум Верховного Суда РФ выпустил Обзор судебной практики по делам о защите прав потребителей (далее — Обзор), в котором рассмотрел наиболее актуальные правовые позиции. Этому и посвящена наша статья.

Возмещение убытков потребителя за отказ продавца поставлять товар

В пункте 2 Обзора рассматривается Определение СК по гражданским делам ВС РФ от 23.01.2024 № 2-КГ23-8-КЗ со следующими обстоятельствами:

Гр-ка К. (покупатель) 12.02.2022 дистанционным способом заключила с АО «РТК» (продавец) договор купли-продажи, по которому последний в срок до 28.03.2022 обязался передать покупателю смартфон на сумму 78685 руб., беспроводные наушники с микрофоном на сумму 8808 руб. Однако продавец не передал предварительно оплаченный заказ покупателю в установленный договором срок, а 19.03.2022 в одностороннем порядке отменил заказ.

За период с даты оформления заказа и до даты отказа продавца от исполнения обязательства произошёл значительный рост цен на аналогичные товары в сумме 100087 руб., в связи с чем покупатель обратился в суд с заявлением о взыскании убытков в сумме повышения, а также неустойки

за период с 13.02.2022 по 19.03.2022 в размере 15311 руб. 28 коп., компенсации морального вреда в размере 50000 руб., штрафа в размере 50% от суммы, присужденной судом.

Суд первой инстанции частично удовлетворил заявленные требования, взыскав с АО «РТК» убытки в размере 100087 руб., неустойку в размере 10000 руб., компенсацию морального вреда в размере 10000 руб., штраф в размере 30000 руб.

В качестве доказательств увеличения роста цен суду были представлены сведения о стоимости аналогичного товара из интернет-магазина ответчика. Ссылки продавца на то, что невозможность передачи товара потребителю возникла в связи с нестабильной геополитической ситуацией, были отклонены судом.

При вынесении решения суд руководствовался п. 2 ст. 23.1 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее — Закон о защите прав потребителей), п. 31 Постановления Пленума ВС РФ от 28.06.2012 №17, ст. 15 ГК РФ, указав, что расходы потребителя на приобретение аналогичного

товара составляют причиненные ему убытки, поскольку в результате нарушения продавцом своих обязательств он лишен возможности приобрести аналогичный товар за ту денежную сумму, которая была им уплачена по договору от 12.02.2022, а впоследствии возвращена 19.03.2022. Размер неустойки, морального вреда и штрафа были снижены в виду их несоразмерности.

Судами апелляционной и кассационной инстанций решение суда первой инстанции было отменено, в удовлетворении заявленных требований было отказано в полном объеме со ссылкой на отсутствие вины продавца в непередаче товара покупателю по оформленному предзаказу: имело место изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора: производитель техники Республика Корея внесена в перечень недружественных стран, что влечёт ограничение поставок на территорию РФ. Судебная коллегия по гражданским делам ВС РФ, оставляя в силе решение суда первой инстанции и отменяя судебные акты апелляционной и кассационной инстанций, указала, что предусмотренное публичной офертой условие о праве продавца на односторонний отказ от договора купли-продажи является недействительным и ущемляющим право потребителя на получение предварительно оплаченного товара. Доводы об отсутствии поставок товара в Россию объективными доказательствами подтверждены не были.

Сокращенные сроки гарантийных обязательств застройщика

В п. 4 Обзора рассматривается Определение СК по гражданским делам ВС РФ от 05.03.2024 № 5-КГ23-158-К2 со следующими обстоятельствами:

Гр-н А. приобрёл у ПАО «ПИК СЗ» квартиру по договору участия в долевом строительстве (далее — ДДУ). В процессе эксплуатации (через 4 года) в квартире были выявлены недостатки, была проведена строительно-техническая экспертиза, подтверждающая их наличие с установлением суммы. Гр-н А. обратился к застройщику с претензией об уменьшении цены договора. ПАО «ПИК СЗ» оставил её без внимания.

После чего гр-н А. обратился в суд с соответствующими требованиями. Возражая против их удовлетворения, застройщик ссылался на то, что ДДУ установлен годичный срок гарантийных обязательств, а с момента подписания акта приема-передачи прошло 4 года.

Отказывая в удовлетворении заявленных требований, суд первой инстанции сослался на пропуск срока

и отсутствие причин уважительности его пропуска. С указанным решением согласились суды апелляционной и кассационной инстанций.

Судебная коллегия по гражданским делам ВС РФ, в свою очередь, не согласилась с судебными актами нижестоящих инстанций, отменив их и отправив дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции, указав следующее:

В силу ч. 5 ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов ...» (далее — Федеральный закон № 214-ФЗ) гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем 5 лет.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем 3 года (ч. 5.1).

Следовательно, Федеральный закон № 214-ФЗ устанавливает гарантийные сроки — 3 года и 5 лет.

Согласно п. 1 ст. 16 Закона о защите прав потребителей недопустимыми условиями договора, ущемляющими условия договора, являются условия, которые нарушают правила, установленные законами, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей. Недопустимые условия договора, ущемляющие права потребителя, ничтожны.

Таким образом, установленный ДДУ гарантийный срок на работы по установке имущества, входящего в комплектацию квартиры (двери, окна, напольные и настенные покрытия, трубы и электропроводка), равный 1 году, противоречит положениям ч. 5 ст. 7 Федерального закона № 214-ФЗ. Однако указанное обстоятельство не получило оценки судами нижестоящих инстанций. Высшая судебная инстанция отправила дело на новое рассмотрение.

Невозможность использования технически сложного товара

В пункте 5 Обзора рассматривается Определение СК по гражданским делам ВС РФ от 23.01.2024 № 46-КГ23-15-К6 со следующими обстоятельствами:

Гр-ка Г. приобрела в автосалоне «М.» автомобиль. За период его эксплуатации возникали различные неисправности и дефекты, автомобиль постоянно находился в автосервисах.

В связи с чем гр-ка Г. обратилась к «М.» с претензией, в которой просила принять автомобиль и возратить ей уплаченную за товар сумму с учетом стоимости нового аналогичного автомобиля на момент подачи претензии, однако ответа не получила.

После чего она обратилась в суд с требованиями: признать правомерным отказ от исполнения договора купли-продажи автомобиля «Genesis G80», взыскать уплаченную за товар денежную сумму в размере 2 600 000 руб., разницу между ценой товара, установленной договором, и ценой нового аналогичного товара в размере 6 715 000 руб., неустойку в размере 2 600 000 руб., компенсацию морального вреда в размере 100 000 руб., штраф, а также неустойку, исчисленную на дату вынесения решения и подлежащую взысканию до момента фактического исполнения обязательства в размере 1% за каждый день, а также возместить расходы на оплату юридических услуг в размере 60 000 руб.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении заявленных требований со ссылкой на то, что гр-ка Г., несмотря на неоднократные поломки, после возврата из ремонта автомобиля принимала его, а не отказывалась от исполнения договора купли-продажи, об изменении способа восстановления своего нарушенного права на возврат денежных средств за товар не заявляла и продолжала пользоваться им по назначению. Суды апелляционной и кассационной инстанций оставили решение в силе.

Судебная коллегия по гражданским делам ВС РФ, в свою очередь, не согласилась с судебными актами нижестоящих инстанций, отменив их и отправив дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции. Факты устранения недостатков при предыдущих гарантийных ремонтах и передача автомобиля на новый ремонт сами по себе не лишают потребителя права отказаться от дальнейшего использования некачественного товара и потребовать возврата денежных средств в случае невозможности пользоваться технически сложным товаром в течение более 30-ти дней в любом году гарантийного срока вследствие устранения различных недостатков.

Компенсация морального вреда и реальный вред здоровью

В п. 8 Обзора рассматривается Определение СК по гражданским делам ВС РФ от 12.12.2023 № 5-КГ23-137-К2 со следующими обстоятельствами:

В июне 2019 г. К.С.Б. заключил с ООО «В.» договор на поставку шкафа-купе. После его установки совместно проживающие с К.С.Б. почувствовали ухудшение состояния здоровья при нахождении в комнате, где стоял шкаф, более 10-ти минут, у них наблюдалось першение в горле, кашель. В связи с чем один из них был вынужден обратиться к врачу и проходить обследование, которым было установлено, что аллергическую реакцию спровоцировали выделяющиеся от шкафа химические испарения. Общая стоимость обследования составила 46296 руб. Помимо физических страданий совместно проживающие с К.С.Б. испытывали нравственные неудобства, выражающиеся в беспокойстве за здоровье и бессоннице.

К.С.Б. неоднократно обращался в ООО «В.» с претензиями по данному факту. В сентябре 2020 г. последний возвратил уплаченные покупателем денежные средства и забрал некачественный товар. В период досудебного урегулирования спора была сделана экспертиза на сумму 36000 руб. Специалистами было установлено несоответствие шкафа-купе санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям. К.С.Б. и совместно проживающие с ним обратились в суд с иском о взыскании неустойки в размере 406306 руб., расходов на проведение экспертизы, расходов на медицинское обследование, компенсации морального вреда в размере 100000 рублей для каждого, штрафа и судебных расходов.

Решением суда первой инстанции иск удовлетворен частично, размеры взыскиваемых сумм были снижены со ссылкой на несоразмерность (размер морального вреда был снижен до 2000 руб.). Суды апелляционной и кассационной инстанций оставили решение в силе.

Судебная коллегия по гражданским делам ВС РФ, в свою очередь, не согласилась с судебными актами нижестоящих инстанций, направив их на новое рассмотрение, указав: «определяя размер компенсации морального вреда в столь незначительной сумме, суды не учли, что шкаф с вредными испарениями находился в жилом помещении почти 14 месяцев, на неоднократные требования истцов о вывозе опасного товара ответчик отвечал отказом. При этом право на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду закреплено в Конституции РФ... Когда предметом доказывания являются причины ухудшения здоровья, которые не могут быть установлены с абсолютной точностью, причинная связь доказывается с разумной степенью достоверности».

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



ГЛАВНАЯ КНИГА



Продажа единственного жилья супругами

А.Ю. Никитин, старший эксперт
по бухгалтерскому учету и налогообложению

«Мы с супругом продаем квартиру, купленную в браке и находившуюся в нашей общей совместной собственности 3 года. Муж другого жилья не имеет, а у меня есть доля в квартире моих родителей, полученная несколько лет назад по приватизации. Имеем ли мы право на освобождение дохода от НДФЛ в связи с продажей единственного совместного жилья? И как уменьшить доходы, если права на льготу нет?» — с такими вопросами в редакцию «Главной Книги» обратилась одна из наших читателей.

Когда один из супругов не имеет права на льготу

Совместная собственность супругов — это имущество, нажитое во время брака (если нет брачного договора). Все, что принадлежало каждому из супругов до брака, а также полученное одним из супругов в дар, в наследство, по другим безвозмездным сделкам, не является совместно нажитым (п. 1 ст. 34, п. 1 ст. 36, п. 1 ст. 42 СК РФ). Поэтому доля в квартире, полученная одним из супругов в результате приватизации, не общее имущество.

Если в собственности второго супруга нет иной недвижимости, кроме общей, то для него проданная совместная квартира в самом деле является единственным жильем и его часть дохода от продажи освобождается от НДФЛ, по-

скольку 3-летний срок владения истек (подп. 4 п. 3 ст. 217.1 НК РФ).

А вот у супруга, имеющего еще и «внебрачное» жилье, права на льготу нет. Ведь у конкретного супруга при решении вопроса о том, было ли проданное жилье единственным, учитывается не только совместно нажитое имущество, но и личное (Письмо ФНС от 26.12.2023 № БС-19-11/402@ (п. 1); Информация ФНС «Как определяется единственное жилье у супругов?»).

Важный момент: для целей применения льготы не учитывается жилье, приобретенное налогоплательщиком или его супругой в пределах 90 календарных дней до продажи своей квартиры. Зачем нужна эта оговорка? Зачастую люди, чтобы улучшить жилищные условия, продают свое единственное жилье

и на полученные деньги приобретают другое жилье. Но бывает и наоборот: сначала покупают, к примеру, новую квартиру (возможно, с привлечением заемных средств), а потом уже продают старую. Тогда формально на дату продажи старой квартиры в собственности налогоплательщика уже есть и новое жилье. А значит, старое жилье уже не единственное. И даже при альтернативных сделках, когда одну квартиру продают, чтобы вырученные деньги тут же направить на покупку другой, а документы на госрегистрацию перехода прав собственности на обе квартиры подаются в один день, регистрация жилья за новыми владельцами все равно может произойти с разницей в день-два. То есть на дату продажи старой квартиры в собственности налогоплательщика опять же может оказаться уже и новое жилье. Но благодаря оговорке о 90 днях это не препятствует тому, чтобы воспользоваться льготным сроком.

Не так давно налоговиков одного региона смутила формулировка «не учитывается жилое помещение, приобретенное... в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации перехода права собственности на проданное жилое помещение от налогоплательщика к покупателю». Инспекторы засомневались, действует ли льгота в случае, когда новую квартиру зарегистрировали за плательщиком в тот же день, когда сняли с учета проданную. ФНС подтвердила, что и в этой ситуации минимальный срок владения проданным жильем составляет 3 года (Письмо ФНС от 21.11.2023 № ПА-4-11/14656@).

СПРАВКА

В соответствии с НК единственным жильем может быть комната, квартира, жилой дом, часть или доля в таком имуществе (подп. 4 п. 3 ст. 217.1 НК РФ). Поэтому, если семья продает иную недвижимость, например объект незавершенного строительства, эта льгота не применяется (Письмо ФНС от 17.04.2024 № БС-11/1120@ (п. 2)).

Способ приобретения нового жилья значения не имеет. То есть, если, скажем, супруги продают единственную общую квартиру, которой владели 3 года, и одновременно кто-то из них получает жилье в дар, по наследству или по приватизации, то оба супруга могут воспользоваться льготой по проданной квартире (Письма Минфина от 24.10.2022 № 03-04-05/102902; ФНС от 22.09.2022 № БС-3-11/10276@).

Как уменьшить доход от продажи семейной недвижимости?

Супруг, доходы которого не освобождаются от НДФЛ, вправе воспользоваться вычетом либо уменьшить свою часть дохода от продажи квартиры на фактические расходы по ее приобретению. При продаже имущества, находящегося в общей долевой либо общей совместной собственности, вычет в размере 1 млн руб. распределяется между совладельцами (подп. 1 п. 2, подп. 3 п. 2 НК РФ):

- пропорционально их доле, если собственность общая долевая;
- по договоренности, если продается имущество, находящееся в общей совместной собственности.

То есть во втором случае при уменьшении доходов от продажи на вычет в фиксированном размере супруги могут сами решить, на какую сумму в пределах 1 млн руб. кто из них уменьшит полученный доход. Если доходы одного супруга освобождены от НДФЛ, уместно распределить вычет в пропорции 0% ему и 100% супругу, который должен задекларировать полученный доход.

Вместо получения вычета плательщик вправе уменьшить доходы от продажи имущества на сумму фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с его покупкой (подп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ). Доход от продажи жилья выгоднее уменьшить именно на фактические расходы.

А в какой сумме «налогообязанный» супруг может учесть такие расходы? Нормы ст. 220 НК РФ не содержат какого-либо правила распределения расходов между совладельцами-супругами при продаже имущества. Вместе с тем:

- плательщик сам выбирает, уменьшить доход от продажи имущества на вычет в фиксированном размере или на фактические расходы по приобретению этого имущества;
- для целей получения вычета на покупку жилья предусмотрена подача заявления о распределении расходов на покупку жилья в совместную собственность супругов (подп. 6 п. 3 ст. 220 НК РФ). Расходы могут быть распределены даже в пропорции 0/100 в пользу одного из супругов.

ВНИМАНИЕ!

В составе расходов, уменьшающих базу по НДФЛ при продаже жилья, могут быть учтены и расходы на погашение процентов по целевым займам (кредитам), фактически использованным на его покупку (Письмо Минфина от 28.04.2023 № 03-04-05/39587).

По нашему мнению, если один из супругов не заявляет расходы (в рассматриваемом случае из-за того, что полученный им доход освобождается от НДФЛ), второй супруг вправе уменьшить свою часть дохода на расходы в пределах фактически понесенных супругами расходов на покупку квартиры. Для этого вместе с декларацией можно подать заявление о распределении расходов между супругами.

Какая сумма дохода от продажи причитается «налогообязанному» супругу?

В какой сумме нужно указать в декларации 3-НДФЛ доход от продажи совместной недвижимости супругу, не освобожденному от уплаты НДФЛ?

По мнению Минфина, при продаже жилья, находившегося в общей совместной собственности, доход распределяется между совладельцами в равных долях (п. 5 ст. 214.10 НК РФ; Письмо Минфина от 16.02.2024 № 03-04-05/13925). То есть в декларации «налогообязанный» супруг должен указать 1/2 суммы дохода от продажи квартиры. Это, скорее всего, меньше, чем полная сумма расходов на покупку недвижимости, так что налоговая база будет равна нулю.

Но если все же есть необходимость распределить доход от продажи совместного имущества иначе, то предпочтительнее сделать это на основании нотариального соглашения (п. 2 ст. 38 СК РФ; Письма Минэкономразвития от 18.03.2016 № ОГ-Д23-3321; УФНС по г. Москве от 15.03.2021 № 20-21/035043@). Правда, не все налоговики и суды обращают внимание на необходимость нотариального удостоверения и принимают распределение доходов и по не заверенному у нотариуса документу (Апелляционное определение Архангельского облсуда от 20.04.2023 № 2а-110/2023; Решение Ленинского райсуда г. Севастополя от 09.04.2024 № 2а-990/2024). Однако бывают ситуации, когда строгое следование букве закона могло бы помочь избежать проблем с налоговой.

Например, если имущество приобретено на имя одного из супругов и, соответственно, за ним же зарегистрировано в ЕГРН. Да, по закону такое имущество, как правило, все равно является совместной собственностью супругов (п. 2 ст. 34 СК РФ). Но налоговая, если нет брачного договора или нотариального соглашения о распределении дохода от продажи такого имущества, будет считать, что доход получен конкретным налогоплательщиком. И может доначислить НДФЛ со

всей суммы дохода от продажи тому супругу, на имя которого зарегистрировано имущество. Более того, такой подход могут поддержать и суды.

Так, в одном из споров суд указал, что действующее правовое регулирование не исключает регистрации права общей совместной собственности супругов на недвижимость. Следовательно, определенный режим права собственности (совместная или индивидуальная) указывается в ЕГРН не по инициативе органа Росреестра, а по субъективному выбору супругов. В то же время ЕГРН служит основным источником информации о юридических фактах, которые признаются в качестве подтверждающих возникновение налоговой обязанности. Поэтому ИФНС, руководствуясь данными госреестра, правомерно доначислила НДФЛ со всей суммы дохода от продажи земельного участка супругу, который значился в ЕГРН как индивидуальный собственник. Довод о том, что супруги распределили доход простым письменным соглашением, суд отверг, указав, что в силу закона такое соглашение должно быть удостоверено нотариально (Решение Центрального райсуда г. Челябинска от 15.11.2022 № 2а-8209/2022, Кассационным определением 7 КСОЮ от 04.10.2023 № 88а-17713/2023 оставлено без изменения).

Отметим, что супруги решают, на чье имя будет зарегистрировано общее имущество, еще до подачи документов на госрегистрацию, на стадии сделки. Росреестр регистрирует имущество за тем супругом, который будет указан в договоре купли-продажи квартиры. Если в договоре указаны оба супруга, то и в ЕГРН оба они будут поименованы в одной записи о вещном праве (п. 24 приложения к Приказу Росреестра от 07.12.2023 № П/0514). Если один, то он и будет значиться в ЕГРН как титульный собственник.

Конечно, сам по себе факт внесения в ЕГРН записи только об одном супруге не отменяет законного режима совместной собственности супругов, если он не был изменен в установленном законом порядке (Письмо Росреестра от 17.05.2024 № 14-4493-ТГ/24). В то же время супруг, значащийся в ЕГРН титульным собственником, может быть единоличным собственником и по сути, если он приобрел недвижимость хотя и в период брака, но на личные, а не общие, деньги. Например, ранее подаренные ему родственником (п. 10 Обзора, утв. Постановлением ВС № 2 (2017) 26.04.2017). Соответственно, и доход от продажи такого жилья будет личным. Если хотите избежать проблем при продаже общей квартиры, вносите в ЕГРН данные и о втором супруге. Их можно внести позже (Письмо Росреестра от 17.05.2024 № 14-4493-ТГ/24). Либо делите доходы от продажи нотариальным соглашением.

Когда-то Минфин высказывал такое мнение: при продаже недвижимости, находящейся в общей долевой собственности, совладельцы также вправе распределить между собой доходы от продажи в любых размерах по соглашению и в 3-НДФЛ указать соответствующую сумму дохода, невзирая на доли (Письма Минфина от 04.04.2016 № 03-04-05/18915, от 20.06.2014 № 03-04-05/29708). А еще раньше такие разъяснения давала и ФНС (Письма ФНС от 13.06.2012 № ЕД-4-3/9664@).

Но сейчас налоговики на местах считают, что, если имущество находится в долевой собственности, доходы супругов от продажи недвижимости распределяются исключительно соразмерно долям. Если «налогообязанный» плательщик не подаст декларацию по итогам года, считать доходы от продажи недвижимости будут исходя из размера долей п. 4 ст. 214.10 НК РФ; Кассационное определение 1КСОЮ от 22.12.2023 № 88а-36915/2023). Поэтому, если хотите распределить доход от продажи недвижимости, находящейся в долевой собственности, без учета размера долей, будьте готовы отстаивать эту позицию.

Впервые опубликовано в журнале «Главная книга» № 17, 2024

надежная правовая поддержка

И

ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»



«Если не восстанавливать кроки, их просто не будет»

Текст: Алина ТУРКАНОВА

С художником-реставратором и коллекционером Эдуардом Донцовым «Классика» сделала много проектов. Эдуард Геннадьевич представлял и свое творчество, но чаще знакомил нас с частью своего собрания, и тогда мы открывали для себя новых художников или неожиданные грани таланта известных мастеров. Новая выставка из коллекции Эдуарда Донцова представляет старинные кроки — рисунки по тканям.

Текстильная тема очень близка Эдуарду Геннадьевичу, ведь он художник по тканям. Именно этой профессии он посвятил много лет, начав работать в 1985 году на Карабановском хлопчатобумажном комбинате имени III Интернационала. До революционных событий 1917 года ткацко-прядельная фабрика принадлежала «Товариществу мануфактур Барановых»: их текстильные изделия славились не только в России, но и за рубежом, особенно на основе красных тканей. Барановские ситцы были одной из визитных карточек традиционной русской культуры, наряду с палехской лаковой миниатюрой или павловопосадскими платками.

Карабановский комбинат в советское время старался сохранить традиции барановских ситцев, художники изучали старинные кроки, брали на вооружение их стилистику, а Эдуард Донцов, придя на комбинат, стал их собирать. Многие кроки были с утратами, и художник реставрировал их. Эту работу он продолжает и по сей день.

Выставка «Барановские ситцы», по образному выражению одного из гостей, раскраснелась на два этажа галереи. Открылась она в день рождения Эдуарда Геннадьевича — 28 ноября.

Куратор Вера Коровина рассказала, что за последние 10 лет «Классика» представила 6 выставок из собрания коллекционера. Кроме того, картины из коллекции участвовали и

На фото: студенты кафедры конструирования швейных изделий ИвГПУ на выставке

в других проектах нашей галереи. Вера Васильевна поблагодарила Эдуарда Геннадьевича за его подвижнический труд. Действительно, сотрудничая с «Классикой» над художественными проектами, он сам не раз подчеркивал, что его не удовлетворяет, если работы будут просто находиться в его собрании, — он хочет донести искусство разных мастеров до зрителя.

Об Эдуарде Донцове как об энергичном и щедром человеке, талантливым и вдохновенном художнике-реставраторе, сохраняющем преемственность между прошлым, настоящим и будущим, говорили на открытии пришедшие поздравить его коллеги-художники, друзья и близкие люди. Среди них председатель Ивановского отделения Союза художников России Олег Колбашов, его заместитель, художник Александр Климохин, директор Плещского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника Алла Чаянова, директор Провинциальной галереи-М Наталья Марушкина, уполномоченный по правам человека Ивановской области Светлана Шмелева, дочь Мария, для которой Эдуард Геннадьевич прежде всего любящий папа.

Экскурс в историю барановских ситцев совершил фильм, подготовленный нами к открытию выставки. В него были включены фрагменты документальной ленты 1990 года о Карабановском комбинате, где среди сотрудников был запечатлен Эдуард Геннадьевич, давший небольшое интервью.

Наш фильм завершил показ старинных кроков с выставки. Но одно дело — рисунки, представленные в виде картин в экспозиции, другое дело — увидеть, как они смотрятся на одежде. Рисунки по тканям ожили в дефиле. Девушки модельного

агентства ИВГПУ (руководитель — Галина Шумарова) представили коротайки, наплечники, верхнюю рубашу — сарафанчик, выполненные из фрагментов аутентичных барановских платков, и, конечно, сами ярко-красные платки с красивыми рисунками.

Замечательную текстильную коллекцию на тему барановских ситцев создала творческая команда из ивановского политеха. Ее представила кандидат технических наук, доцент кафедры швейных изделий ИВГПУ Анастасия Корнилович. «Когда Эдуард Геннадьевич рассказал о готовящейся выставке, — поделилась она, — мы решили воссоздать исторические модели разных эпох, разных российских губерний. Нашли аутентичные схемы кроя. Самым важным для нас было максимально воссоздать размер барановского платка».

Коллекция стала частью дипломной работы студентки Елены Ивановой. Также над ней работали выпускница ИВГПУ, дизайнер Наталья Набилкова, доцент кафедры конструирования ИВГПУ, член Союза дизайнеров России Ольга Голдобина и технолог дизайн-студии Татьяна Пономарева.

Вечер завершил музыкальный подарок имениннику и всем гостям. Несколько композиций на саксофоне исполнил Анатолий Полунов, придав большей праздничности нашей встрече.

Во время работы над нашим фильмом мы побывали в мастерской Эдуарда Донцова. Увидели его за работой над восстановлением кроков. Мы поинтересовались, что самое сложное в этой реставрации.

— Самое сложное — составить краску тех времен. Даже если попадаешь в нужный цвет, он может приобретать разные оттенки, в за-



висимости от качества бумаги — ее плотности и цвета, инструмента, которым выполняешь работу (валиком, кистью, флейцем).

— В отличие от живописцев, как правило, имена художников по тканям часто остаются неизвестными. Хочется исправить эту несправедливость. Назовите некоторые имена.

— Можно назвать таких художников старинных кроков, как Николай Баранов, Павел Зубов, который был компаньоном фабрикантов Барановых, затем — Маслова, Мурашов, Смирнов. Эти фамилии уже атрибутированы мною по крокам.

— Как происходит поиск даты создания, авторов тех или иных кроков?

— Вот недавний пример. В этом году я побывал в музее «Александровская слобода». К своему удивлению, увидел в альбоме текстильный рисунок, стилистика и характер которого идентичен кроку в моей коллекции, который еще не был атрибутирован. Я предполагал, что это 1846 год, а оказалось — 1885. Автор — Маслова.

В моей коллекции более 100 рисунков барановских кроков, значительная часть была с большими утратами. Мне интересно этим заниматься, потому что, если не восстанавливать, их просто не будет. **тк**

Компания «НМО Консультант» поздравляет

Службу государственного финансового контроля Ивановской области, Торгово-промышленную палату Ивановской области, ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Ивановской области», Ивановостат, Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, Ленинский районный суд г. Иваново, ГБПОУ «Ивановский колледж культуры», ГБУ Ивановской области «Государственный архив Ивановской области», Администрацию Большеключковского сельского поселения, Администрацию МО «Парское сельское поселение», Администрацию Новогоркинского сельского поселения, Кинешемский драматический театр имени А.Н. Островского, АГУДО «СШОР №2», АГУИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества», бухгалтерию ФГБОУ ВО «ИВГУ», ОБУЗ «Родильный дом № 4», ОБУЗОТ МИАЦ, ОГКУ «ЦЗН Ивановской области», МАУ ЦМРид «ПРОдвижение», МУ «Юрьевецкая дамба», МУК «СКО Соболевского сельского поселения», МУП «Коммунальщик», АО «Гостиница «Иваново», АО «Ивановогоргаз», АО «Станкосистема», АО «УК Индустриального парка Иваново-Вознесенск», ОАО ХБК «Шуйские ситцы», ООО «ОЛИМП», ООО «Профессионал», ООО ТД «Синтез», Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» — «Ивэнерго», ФКУ «ЗТ ФЭС» МО РФ — **с днем основания!**

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Внимание! Стоимость участия в 3-часовом семинаре - 1300 руб., 4-часовом семинаре - 1500 руб., 7-часовой трансляции - 2500 руб., очном семинаре - 5000 руб.

15
января

КАДРОВАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ РАБОТОДАТЕЛЯ ПРИ ТРУДОУСТРОЙСТВЕ БЕЗВИЗОВЫХ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ГРАЖДАН БЕЛОРУССИИ, КАЗАХСТАНА, КИРГИЗИИ, АРМЕНИИ: ПРАВОВЫЕ И КАДРОВЫЕ АСПЕКТЫ (7 ЧАСОВ)

ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Коныхова Е.В.

21
января

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД. ГОТОВИМСЯ К ИЗМЕНЕНИЯМ 2025 ГОДА (7 ЧАСОВ)

ОЧНЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Самкова Н.А.

24
января

СУДЕБНАЯ НЕУСТОЙКА (АСТРЕНТ): ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ (4 ЧАСА)

ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Микаилова Л.Н.

30
января

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ И АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ВНЕПЛАНОВЫЕ И ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ. КАК ОБЖАЛОВАТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ И ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ БЫЛ НАЗНАЧЕН ШТРАФ (4 ЧАСА)

ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Шалагинова Е.Г.

реклама 16+

Компания «НМО Консультант» поздравляет

Ванягину Эльвиру Александровну,
заместителя Главы администрации Южского муниципального района

Газдиеву Любовь Александровну,
индивидуального предпринимателя

Галицкова Василия Алексеевича,
директора ООО «Галтекс»

Кузьмичеву Ольгу Сергеевну,
директора ООО «Ивановская радио-корпорация»

Пелевину Галину Николаевну,
директора ООО ДСОЛ КД «Березовая роща»

Теплова Николая Владимировича,
директора ООО «Торговый Дом «АвтоРаут»

Токаева Юрия Алимбековича,
президента Союза промышленников и предпринимателей
Ивановской области

Устинову Юлию Владимировну,
директора ОГКУ «ЦЗН Ивановской области»

Шаботинского Александра Леонидовича,
главу Администрации города Иванова

Шкилева Александра Александровича,
адвоката

Шорова Али Борисовича,
руководителя Следственного отдела СК РФ по г. Кинешма

**Пусть наступающий 2025 год принесет
благое начинания, оптимизм и успех во всех планах.
Счастья и благополучия в новом году!**

**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

Учредитель и издатель: ООО фирма «НТЦ Консультант»
Главный редактор: Иванников А. И.
Ответственный редактор: Белов А. Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 30.05.2024
ПИ № ТУ 37 - 00411 выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по Ивановской области

Порядковый номер: 24 (1120) Выходит два раза в месяц по пятницам
Номер подписан в печать: по графику 18.12.24 в 16.00, по факту 18.12.24 в 17.30
Дата выхода: 20.12.24 Тираж: 1250 экз. Заказ № 398-421
Адрес редакции (издателя): 153000, Ивановская область, г. Иваново,
ул. Палехская, д. 10. Тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Гусева Е.Ю. Адрес типографии: 153043, г. Иваново,
ул. Калашикова, 28. Тел. (4932) 41-88-88