

НАШЕ ПРАВО



Аренда земельного участка:
что нужно знать о сделке?
стр. 8–10

ГЛАВНАЯ КНИГА



Подпись для электронных
учетных регистров
стр. 10–11

ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»



Баян и аккордеон:
многоликие и чарующие
стр. 13–14

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



– Мокрые обои
– Ущерб при ДТП: кто ответит?
стр. 14–15



«Профессиональный юрист»: 17 лет интеллектуальных сражений и побед

Текст: Алина ТУРКАНОВА

«Профессиональному юристу» — 17 лет! Конкурс, объединяющий правоведов нашего региона, молод, перспективен, полон идей и, завершая свой очередной сезон 28 ноября, рад был поздравить финалистов и победителей с заслуженными наградами.

В этот день на Палехской, 10, в зале «Классика» собрались участники, жюри и организаторы, чтобы подвести итоги конкурса и чествовать лучших юристов. Все сошлись во мнении, что проект продолжает быть интересным: приходят новички, среди которых много молодежи, постоянные конкурсанты испытывают свои силы в новых для себя номинациях, а абсолютные победители не почивают на лаврах, а берут призовые места в рамках своих специализаций. «Такие траектории — самый важный показатель жизни конкурса, его успеха и развития», — отметила в приветственном слове председатель оргкомитета, директор ООО фирма «НТЦ Консультант» Дарья Малинина.

В жюри конкурса входят компетентные представители юридического сообщества региона. Его состав претерпевает изменения: приходят новые члены (так, например, в этом году присоединился и возглавил Гражданско-правовую номинацию заместитель председателя Ивановского областного суда Дмитрий Сакун), а те, кто по тем или иным причинам покинул наш проект, следят за новостями «Профессионального юриста» и общаются с коллегами.

Новшеством этого года явилось включение в состав жюри абсолютного победителя прошлого года. Это Екатерина Мочалова, активно проявившая себя в новом качестве на всех этапах конкурса.

Окончание на стр. 2–3 >>



На церемонии награждения генеральный директор компании «Консультант» **Александр Иванников** подчеркнул заметный рост числа участников. В этом году «Профессиональный юрист» объединил 440 человек, что на 103 участника больше, чем на прошлом конкурсе. География, как всегда, впечатлила: кроме Ивановской области состязались Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Казань, Киров, Республика Крым, Челябинск и Алтайский край. Представители этих регионов участвовали в заочном туре, проходившем с 18 августа по 27 октября.

“Каждый год мы видим на конкурсе новые лица, в то же время мы рады тем, кто с нами ежегодно.



Д.А. Малинина,
председатель оргкомитета, директор
ООО фирма «НТЦ Консультант»

Те, кто набрал наибольшее количество баллов, участвовали в ноябре в очных этапах состязания. Первыми конкурсными испытаниями прошли участники **Студенческой номинации**, так как соревнование в ней традиционно проходило в два этапа, тогда как для других номинаций — в три. С этой номинации и началось награждение победителей.

“Мы не хотели формально подходить к решению задач: правильно или нет. Нам интересны были размышления участников, их умозаключения, способность обосновывать свою точку зрения.



А.С. Колосов,
председатель жюри, руководитель
Уголовно-правовой номинации

надежная правовая поддержка



Финалисты студенческой номинации

«В этом году была потрясающая Студенческая номинация, — сказал председатель жюри конкурса Антон Колосов. — Подрастает новое поколение, которое обладает иным уровнем навыков использования цифровых технологий. Мы пришли к выводу, что в решении одной и той же задачи молодые юристы имели больший успех, чем их опытные коллеги, так как они более грамотно могут пользоваться базами данных, четко формулировать запросы».

“Все наши участники знают СПС Консультант Плюс, очень хорошо пользуются ею и находят информацию для решения задач там.



А.А. Павлов, руководитель
Государственно-правовой
номинации

Оргкомитет выразил признательность руководителям вузов и факультетов юридических специальностей, чьи студенты победили в номинации. Благодарственными письмами были отмечены первый проректор ИвГУ, заведующая кафедрой уголовного права и процесса Ольга Кузьмина, декан юридического факультета ИвГУ Ольга Соколова, директор Ивановского филиала МЮИ Георгий Козыренко, директор Ивановского филиала РАНХиГС Алексей Богуславский и декан юридического факультета Ивановского филиала РАНХиГС Игорь Чебыкин.

14 финалистов Студенческой номинации под звуки фанфар получили дипломы и подарки от нашей компании, а первые места распределились таким образом: 3-е место разделили две участницы — Анна Зуева и Алина



Поздравления принимает победитель
Государственно-правовой номинации
Дарья Кузьминова

Морокина, на 2-м оказались сразу трое студентов — Матвей Максимов, Александр Симаков и Аделина Танаубаева, а единственным обладателем 1-го места стала **Марина Скотникова**.

Приятно, что в числе финалистов и победителей есть постоянные участники и «Профессионального юриста», и студенческого конкурса «Образование и твоя карьера», проводимого нашей компанией.

В трёх основных номинациях конкурса победителями и призерами стали как опытные участники, так и впервые пришедшие на конкурс. В **Государственно-правовой** дипломы финалистов получили дебютантка конкурса Ломова Вероника и неоднократная финалистка и победительница номинации Юлия Панфилова. А победителем стала **Кузьминова Дарья** — она в первый раз участвовала в «Профессиональном юристе».



Победитель Гражданско-правовой
номинации Елена Сивова

“Я впервые вошел в состав жюри и познакомился с его членами. Жюри очень профессиональное. Каждый — специалист не только в своей области, но и в юриспруденции вообще.



Д.Н. Сакун, руководитель
Гражданско-правовой номинации

Имена двух призеров **Гражданско-правовой номинации** нам хорошо известны — это Вероника Арзуманова и Оксана Лебедева. А первое место в этой номинации взяла новая участница конкурса **Елена Сивова**.

Уголовно-правовая номинация тоже не обошлась без призеров — дебютантов конкурса. Это Юрий Париков. Диплом финалиста получила и постоянная конкурсантка Татьяна Разумова, а победу одержал **Егор Пчёлкин**. Егор Владимирович пришел на наш конкурс в прошлом году и сразу ярко заявил о себе, став, по мнению жюри, «настоящим открытием года».

Тогда он вышел в финал конкурса. Ну а в этом году — победа, и не одна! Егор Пчёлкин стал еще и абсолютным победителем. «Очень неожиданная победа!» — признался он со сцены. Аплодисменты и фанфары в честь победителя долго не смолкали.

Праздничную атмосферу церемонии помогала создавать тема 17 лет. Ассоциациями с юным возрастом, его легкостью, надеждами и планами, стремлением объять весь мир, а также воспоминаниями о своих 17 годах участники проекта поделились в видеоролике «Где твои семнадцать лет?..», который тепло приняли зрители.

А музыкальным подарком стал небольшой концерт ансамбля русских инструментов под управлением лауреата всероссийских и международных конкурсов Александра Лорера, концертмейстер — Елена Лапшова.

После церемонии мы побеседовали с абсолютным победителем конкурса. Егор Пчёлкин работает помощником судьи Ленинского района города Иванова, а также учится в магистратуре юридического факультета ИвГУ.

— Первоначально мне предложил поучаствовать в «Профессиональном юристе» судья, и мне показался этот опыт очень интересным, — поделился он. — Интересны и конкурсные задания. Даже если что-то не знаешь, можно спросить у жюри: каков их взгляд, — и это может пригодиться в будущей работе. Хочу отметить интересный подход организаторов к церемонии награждения.

— Легко ли далась победа?

— Она была удивительной. Не могу сказать, что легко, потому что участие в конкурсе пришлось на сложный период сдачи сессии. Кстати, сейчас после нашей беседы я поеду в университет на пару.

— В следующем году Вы войдете в состав жюри. Что скажете о такой перспективе?

— Честно говоря, думаю, мне еще рановато выступать в такой роли, так как я только второй год работаю в суде. А вот как конкурсант с удовольствием вернусь в состязание.

Мы желаем победителям и призерам конкурса новых профессиональных высот и с нетерпением ждем встречи со всеми участниками нашего проекта в следующем году, когда «Профессиональный юрист» отметит свое «серебряное юбилейное» — 18 лет. **ТК**



ИНФОРМИРУЕТ
СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД

Через госуслуги можно получить электронное удостоверение пенсионера

Социальный фонд России ввел в обращение электронное свидетельство пенсионера. Это следующий шаг в масштабной программе по цифровизации социальной сферы, призванной сделать получение льгот и услуг максимально простым и удобным.

Новое электронное удостоверение с QR-кодом стало полноценной альтернативой привычному пластиковому документу и доступно в личном кабинете на портале госуслуг. Главное удобство нововведения в том, что для получения цифрового удостоверения пенсионерам не нужно подавать никаких заявлений. У граждан, которые уже являются пенсионерами, QR-код автоматически появился в их личном кабинете на госуслугах. Тем, кто только получает статус пенсионера, QR-код формируется автоматически в течение 10 дней после назначения пенсии.

Глава Социального фонда России Сергей Чирков отметил, что это нововведение является частью системной работы Фонда по созданию единых цифровых профилей для льготных категорий граждан. «Мы внедряем QR-коды в качестве цифровых удостоверений, что позволяет легко и быстро подтверждать право на льготы и услуги в разных учреждениях, — подчеркнул он. — У нас уже успешно работает единый реестр многодетных семей, в который занесены данные более 2,8 млн российских семей. Это позволяет не только учитывать их статус при назначении мер поддержки без сбора справок, но и выдавать электронные удостоверения через госуслуги».

Ранее выданные пенсионные удостоверения остаются действительными и не требуют замены. Те, кто не хочет пользоваться QR-кодом, могут, как и раньше, получить пластиковое свидетельство пенсионера в клиентской службе СФР.

Консультации специалистов СФР можно получить по телефону единого контакт-центра 8-800-100-000-1.

Отделение Социального фонда по Ивановской области в социальных сетях:

надежная правовая поддержка



Победителем в Уголовно-правовой номинации и абсолютным победителем конкурса «Профессиональный юрист — 2025» стал Егор Пчёлкин

КРОТКО О ВАЖНОМ**Именные лекарственные сертификаты для нуждающихся**

В Госдуму внесен законопроект об именных лекарственных сертификатах, которые позволят получать необходимые лекарства на фиксированную сумму в размере 25% величины прожиточного минимума на душу населения в целом по РФ в месяц.

Источник: Проект Федерального закона № 1061274-8

Вашу кошечку посчитают

Обязательную регистрацию и маркирование домашних кошек и собак могут ввести во всех регионах России с 1 сентября 2026 года. Маркировать питомцев хотя бы с помощью ошейников, бирок или микрочипов. Сведения о маркированном животном и его владельце внесут во ФГИС «ВетИС». Кстати, напомним, что с 1 марта 2025 года в России действуют новые правила утилизации биологических отходов, к которым в том числе относятся тела кошек и собак. Закопать любимца на заднем дворе или пустыре нельзя — за это можно получить штраф до пяти тысяч рублей. Возможны только кремация или захоронение на специализированных кладбищах.

Источник: Проект Федерального закона № 1026525-8

Дела о превышении самообороны будут рассматривать присяжные?

На рассмотрение в Госдуму внесен законопроект, позволяющий возможность рассмотрения дел, связанных с превышением пределов необходимой обороны, с участием коллегии присяжных заседателей.

Источник: Проект Федерального закона № 1073282-8

Бюджет на трехлетку

Утвержден федеральный бюджет на 2026 — 2028 годы. Формирование бюджета основано на базовом варианте прогноза социально-экономического развития России и уровне инфляции, не превышающем 4%. Предполагается, что доходы федерального бюджета в 2026 году составят 40,3 трлн рублей, дефицит прогнозируется на уровне 3,8 трлн рублей. Важнейшим направлением бюджета является обеспечение нужд обороны и безопасности, а также финансирование мер по улучшению демографии. В 2026 году величина прожиточного минимума в целом по РФ на душу населения определена в размере 18939 рублей, для трудоспособного населения — 20644 рублей, пенсионеров — 16288 рублей, детей — 18371 рубль.

надежная правовая поддержка

Источник: Федеральный закон от 28.11.2025 N 426-ФЗ

Социальные гарантии матерям-героиням

Женщины, удостоенные звания «Мать-героиня», вправе рассчитывать на установленные меры социальной поддержки, часть из которых может быть заменена на ежемесячную денежную выплату в размере 72403,79 рубля с последующей индексацией. Принятым законом, в частности, гарантируется:

- внеочередное бесплатное оказание медицинской помощи и обеспечение лекарственными препаратами;
- бесплатное обеспечение путевками в санаторно-курортные организации один раз в год;
- предусматривается освобождение от внесения платы за ЖКУ и капремонт, а также платы за проезд.

Источник: Федеральный закон от 28.11.2025 N 435-ФЗ

Пенсионный коэффициент

Стоимость одного пенсионного коэффициента в 2026 году составит 156 рублей 76 копеек. Размер фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости с 1 января 2026 года — 9584 рубля 69 копеек. Также законом Правительству предоставлено право списать в 2026 — 2030 годах две трети задолженности субъектов РФ по бюджетным кредитам по состоянию на 1 марта 2024 года.

Источник: Федеральный закон от 28.11.2025 N 431-ФЗ

Социальная пенсия

Право на социальную пенсию предоставлено детям, рожденным по истечении 300 дней со дня смерти отца. Размер такой пенсии установлен в сумме 7689 рублей 83 копейки. Также законом скорректированы размеры социальных пенсий нетрудоспособных граждан. Так, инвалидам с детства I группы и детям-инвалидам она установлена 21177 рублей 59 копеек.

Источник: Федеральный закон от 28.11.2025 N 449-ФЗ

Малоимущие кто?

На 2026 год для признания граждан малоимущими с целью предоставления им жилья по договорам социального найма пороговое значение дохода заявителя и каждого члена его семьи в месяц определено в размере 56039 руб.

Источник: Постановление Администрации г. Иванова от 28.11.2025 N 2672

**НОВОЕ В
КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС****Система КонсультантПлюс
обновилась: что нового?**

В ноябре система Консультант Плюс стала еще удобнее. Среди новшеств — редизайн «Избранного», улучшения функции «Документы на контроле» и подбор профиля для бюджетных организаций.

Редизайн «Избранного»

Обновился дизайн и функционал «Избранного». В нем находятся документы на контроле, сохраненные документы, закладки, документы с пометками маркером. Все вкладки теперь размещены на новой левой панели: «Закладки», «Папки», «Документы на контроле» и «Запросы на контроле». Рядом с «Документами на контроле» и с «Запросами на контроле» будет появляться число документов или запросов с непросмотренными изменениями.

Теперь можно проводить поиск:

— во вкладках «Закладки» и «Папки». Найденные фрагменты будут подсвечиваться;

— во вкладках «Документы на контроле», «Запросы на контроле». Отображаться будут документы, подходящие под поисковый запрос.

Улучшения в «Документах на контроле»

Еще одно нововведение — при постановке на контроль документа можно дополнительно поставить на контроль и документы, связанные с ним. Их список появится при постановке на контроль основного документа. В списке связанные документы помечены галочками. Можно выбрать все предлагаемые документы или оставить только нужные.

Подбор профиля

Пользователи могут настраивать КонсультантПлюс под свои интересы, выбрав один из 9 профилей («Бухгалтерия и кадры», «Юрист», «Специалист по закупкам» и др.). Тогда и стартовая страница, и новости, и результаты поиска будут учитывать особенности вашей сферы деятельности.

Для удобства специалистов бюджетных организаций, которые сейчас работают в универсальном профиле, в КонсультантПлюс будут появляться подсказки с предложением перейти на профиль «Универсальный для бюджетной организации», чтобы не пропустить важных нюансов именно для организаций бюджетной сферы.



ИВАНОВСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

Родители участников СВО, воспитывающие детей без супруга (до достижения ими возраста 23 лет), имеют право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

Закон Ивановской области от 19.11.2025 N 60-03

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

Деревня Ковалево присоединена к деревне Федорище.

Закон Ивановской области от 19.11.2025 N 58-03

«О ПРИСОЕДИНЕНИИ ДЕРЕВНИ КОВАЛЕВО РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ К ДЕРЕВНЕ ФЕДОРИЩЕ РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Утверждено Положение о звании «Почетный работник физической культуры Ивановской области».

Постановление Правительства Ивановской области от 21.11.2025 N 482-п

«О ЗВАНИИ «ПОЧЕТНЫЙ РАБОТНИК ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Раздел перечня, содержащего услуги в сфере лесного хозяйства, изложен в новой редакции.

Приказ Департамента финансов

Ивановской области от 18.11.2025 N 276
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.04.2020 N 94»

Установленные в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг размеры предельных цен товаров могут быть определены путем умножения на индекс потребительских цен.

Постановление Администрации г. Иванова от 17.11.2025 N 2542

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 25.12.2015 N 2655 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ЗАКУПАЕМЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ГОРОДА ИВАНОВА, ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ УКАЗАННЫМИ ОРГАНАМ КАЗЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И БЮДЖЕТНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ОТДЕЛЬНЫМ ВИДАМ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЦЕН ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ)», ОТ 13.05.2016 N 883 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФУНКЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНОВ

ГОРОДА ИВАНОВА, ВКЛЮЧАЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫЕ КАЗЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ»

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

На 2026 год коэффициент, отражающий региональные особенности рынка труда на территории Ивановской области, определен в размере 5,8645.

Закон Ивановской области от 29.11.2025 N 61-03

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТА, ОТРАЖАЮЩЕГО РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РЫНКА ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2026 ГОД»

Перечень главных администраторов доходов областного бюджета дополнен КБК «005 2 19 35460 02 0000 150».

Распоряжение Департамента финансов Ивановской области от 25.11.2025 N 278

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА»

Общий объем доходов предусмотрен в сумме 14241832962,37 (ранее — 13679628086,92) руб., общий объем расходов — в сумме 14110269241,45 (ранее — 14106384492,82) руб.

Решение Ивановской городской Думы от 26.11.2025 N 31

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДА ИВАНОВА НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ»

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Утвержденные нормативы дифференцированы в зависимости от места нахождения образовательных организаций.

Постановление Правительства Ивановской области от 20.11.2025 N 477-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГАРАНТИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА ПОЛУЧЕНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО И БЕСПЛАТНОГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ НА 2026 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2027 И 2028 ГОДОВ»

Проведение конкурсного отбора возложено на специальную комиссию.

Приказ Департамента образования и науки Ивановской области от 13.11.2025 N 996-о

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО КОНКУРСА ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ ЦИФР ПРИЕМА ПО ПРОФЕССИИ, СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ И (ИЛИ) УКРУПНЕННЫМ ГРУППАМ ПРОФЕССИЙ, СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ ДЛЯ ОБУЧЕНИЯ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА»

Услуга предоставляется при наличии договора об оказании платных образовательных услуг.

Приказ Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 24.11.2025 N 64

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ СТОИМОСТИ ОБУЧЕНИЯ В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ОДНОГО ИЗ ДЕТЕЙ МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬИ»

ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Уточнены категории лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Закон Ивановской области от 19.11.2025 N 57-03

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗА ЗАСЛУГИ, ПРОЯВЛЕННЫЕ В ХОДЕ УЧАСТИЯ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ»

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

Внесены изменения в Положение об организации медицинской реабилитации взрослых пациентов на территории Ивановской области.

Приказ Департамента здравоохранения Ивановской области от 13.11.2025 N 226

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.04.2025 N 88 «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОКАЗАНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ПО ПРОФИЛЮ «МЕДИЦИНСКАЯ РЕАБИЛИТАЦИЯ» ВЗРОСЛОМУ НАСЕЛЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Утвержден перечень контингентов населения, подлежащих профилактическому (скрининговому) обследованию на сифилис, и методы их обследования.

Приказ Департамента здравоохранения Ивановской области от 19.11.2025 N 230

«О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ОРГАНИЗАЦИИ РАННЕГО ВЫЯВЛЕНИЯ СИФИЛИСА СРЕДИ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОКУРАТУРА. ОРГАНЫ ЮСТИЦИИ. АДВОКАТУРА. НОТАРИАТ

Определены предмет соглашения, права и обязанности его сторон.

«СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОКАЗАНИИ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ АДВОКАТАМИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ УЧАСТНИКАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ»

(Заклучено в г. Иванове 20.11.2025 N 45-с)

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс

надежная правовая поддержка



РОССИЙСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ.
ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО
УПРАВЛЕНИЯ

**Усиlena административная
ответственность в сфере оборота
драгоценных металлов и драгоценных
камней.**

Федеральный закон
от 28.11.2025 N 448-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИ-
СТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

**Утверждена Стратегия государственной
национальной политики РФ на период
до 2036 года.**

Указ Президента РФ от 25.11.2025 N 858
«О СТРАТЕГИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НА-
ЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2036 ГОДА»

ЖИЛИЩЕ. ЖКХ

**С 1 января 2026 года для всех
субъектов РФ предусмотрено значение
индекса 1,7 изменения размера платы
за ЖКУ.**

Распоряжение Правительства РФ
от 25.11.2025 N 3413-р
«ОБ ИНДЕКСАХ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА
ВНОСИМОЙ ГРАЖДАНАМИ ПЛАТЫ ЗА
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В СРЕДНЕМ ПО
СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НА 2026 ГОД И УТОЧНЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ
ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ОТКЛОНЕНИЙ
ПО ОТДЕЛЬНЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБ-
РАЗОВАНИЯМ ОТ ВЕЛИЧИНЫ УКАЗАННЫХ
ИНДЕКСОВ НА 2026 ГОД»

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

**С 1 января 2026 года минимальный
размер оплаты труда составит 27093
рубля в месяц.**

Федеральный закон
от 28.11.2025 N 429-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 1
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О МИНИМАЛЬ-
НОМ РАЗМЕРЕ ОПЛАТЫ ТРУДА»

**Субъекты РФ смогут устанавливать
квоту для приема на работу инвалидов
для всех видов обособленных
подразделений работодателей.**

Федеральный закон
от 28.11.2025 N 445-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 38
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ЗАНЯТОСТИ
НАСЕЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.
ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ

**Установлены дополнительные гарантии
пенсионного обеспечения для семей с
детьми.**

Федеральный закон
от 28.11.2025 N 443-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ
1 И 2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ДО-
ПОЛНИТЕЛЬНОМ ЕЖЕМЕСЯЧНОМ МА-
ТЕРИАЛЬНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ГРАЖДАН
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА ВЫДАЮ-
ЩИЕСЯ ДОСТИЖЕНИЯ И ОСОБЫЕ ЗАСЛУ-
ГИ ПЕРЕД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ»

И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О СТРАХОВЫХ
ПЕНСИЯХ»

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Утверждены поправки в НК РФ.

Федеральный закон
от 28.11.2025 N 425-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕР-
ВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИ-
МИ СИЛУ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ (ОТ-
ДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬ-
НЫХ АКТОВ) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**На период 2026 - 2028 годов сохранены
действующие тарифы на травматизм и
профзаболевания.**

Федеральный закон
от 28.11.2025 N 434-ФЗ
«О СТРАХОВЫХ ТАРИФАХ НА ОБЯЗАТЕЛЬ-
НОЕ СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕ-
СЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ НА ПРОИЗВОДСТВЕ И
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ НА
2026 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2027
И 2028 ГОДОВ»

ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

**Утверждены изменения в Бюджетный
кодекс РФ, содержащие в том числе
позапное снижение показателя
базовой цены на нефть.**

Федеральный закон
от 28.11.2025 N 432-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТ-
НЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ТРАНСПОРТ

**Определен перечень организационных
мер по выявлению экспедитором
предметов и веществ, изъятых из
гражданского оборота.**

Постановление Правительства РФ
от 18.11.2025 N 1828
«ОБ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ МЕРАХ ПО
ВЫЯВЛЕНИЮ ПРЕДМЕТОВ И ВЕЩЕСТВ,
УКАЗАННЫХ В СТАТЬЕ 2.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА «О ТРАНСПОРТНО-ЭКСПЕДИ-
ЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

**С 1 марта 2026 г. вступают в силу новые
правила категорирования объектов
транспортной инфраструктуры.**

Постановление Правительства РФ
от 28.11.2025 N 1915
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ КАТЕГОРИ-
РОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИЗМЕНЕНИЯ РАНЕЕ
ПРИСВОЕННОЙ ОБЪЕКТУ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КАТЕГОРИИ»

**С 1 марта 2026 г. устанавливаются
обязательные требования к
технической документации на
маломерное судно.**

Приказ МЧС России от 29.10.2025 N 980
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕ-
БОВАНИЙ К ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТА-
ЦИИ НА МАЛОМЕРНОЕ СУДНО»

Зарегистрирован в Минюсте России
28.11.2025 N 84323.

СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И
ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

**Сведения об объектах культурного
наследия, находящихся в
неудовлетворительном состоянии, будут
размещаться в единой информационной
системе.**

Федеральный закон
от 17.11.2025 N 422-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬ-
НЫЙ ЗАКОН «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕ-
ДЕРАЦИИ» И СТАТЬИ 2 И 5.2 ФЕДЕРАЛЬ-
НОГО ЗАКОНА «О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИ-
ТИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ
УПРАВЛЕНИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ И О
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»

**Утверждено положение о
государственной информационной
системе «Единая цифровая платформа
МИД России».**

Постановление Правительства РФ
от 28.11.2025 N 1923
«О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИ-
ОННОЙ СИСТЕМЕ «ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ
ПЛАТФОРМА МИД РОССИИ»

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

**Девятиклассники, не прошедшие
государственную итоговую аттестацию,
смогут получить профессиональное
образование.**

Федеральный закон
от 28.11.2025 N 441-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕ-
РАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ОБРАЗОВАНИИ В
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ТУРИЗМ. СПОРТ

**С 1 марта 2026 г. вступают в силу новые
правила предоставления гостиничных
услуг и услуг иных средств размещения,
подлежащих классификации.**

Постановление Правительства РФ
от 27.11.2025 N 1912
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВ-
ЛЕНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ И УСЛУГ
ИНЫХ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ В РОССИЙ-
СКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И
ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

**Подписан закон об отмене стажировки
в полиции.**

Федеральный закон
от 28.11.2025 N 447-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»

Источник информации: раздел
«Законодательство» СПС КонсультантПлюс

Из обращений в Центр консультирования и поддержки



Вопрос: У нас на балансе предприятия есть здание с назначением административно-деловой центр, в котором находятся производственные службы, лаборатория, бухгалтерия, а также кроме офисных есть магазин и кафе. Мы платим налог по кадастровой стоимости. Можно ли сделать разделение и платить налог по кадастровой стоимости только за магазин и кафе, а остальную часть по среднегодовой?

Ответ: В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 378.2 НК РФ налоговая база по налогу на имущество в отношении зданий административно-деловых и торговых центров (комплексов) и помещений в них определяется как кадастровая стоимость имущества.

В связи с этим возникает вопрос: как определять налоговую базу по налогу на имущество в отношении помещения в административно-деловом или торговом центре (комплексе), если здание, в котором оно расположено, включено в перечень, а само помещение — нет.

Официальная позиция Минфина России (Письмо Минфина России от 21.06.2024 N 03-05-04-01/57461) по данному вопросу состоит в том, что нежилые помещения, находящиеся в административно-деловом или торговом центре (комплексе), включенном в перечень на очередной налоговый период, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от того, есть ли они в перечне. Есть судебные акты, в которых высказана аналогичная точка зрения.



Источник: Энциклопедия спорных ситуаций по налогу на имущество. Распространяется ли правило о расчете налога по кадастровой стоимости на помещение, если здание, в котором оно находится, есть в перечне, а помещение — нет? (КонсультантПлюс, 2025)

Вопрос: При каких условиях асфальтобетонное покрытие (площадка для транспорта) будет объектом недвижимости, для целей налога на имущество организаций?

Ответ: Асфальтобетонное покрытие может быть объектом недвижимости, если, в частности (Письма Минфина России от 26.05.2021 N 03-05-05-

01/40484, от 13.11.2019 N 03-05-05-01/87416, ФНС России от 08.02.2019 N БС-4-21/2181, N БС-4-21/2179, Постановление Президиума ВАС РФ от 16.12.2008 N 9626/08):

- оно имеет признаки объекта капитального строительства;
- есть заглубленный фундамент;
- требовалось разрешение на строительство и на ввод в эксплуатацию;
- объект нельзя переместить без нанесения ему несоразмерного ущерба;
- право на объект зарегистрировано в ЕГРН и др.;
- покрытие входит в состав сооружений согласно ОКОФ ОК 013-2014 и п. 23 ч. 2 ст. 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Также асфальтобетонное покрытие будет относиться к недвижимости для целей налога на имущество, если входит в состав единого недвижимого комплекса (п. 1 ст. 374 НК РФ, ст. 133.1 ГК РФ).



Источник: Готовое решение: Как облагается налогом на имущество недвижимость организации? (КонсультантПлюс, 2025); **Вопрос:** О признании объектов ОС движимым или недвижимым имуществом в целях налога на имущество организаций. (Письма ФНС России от 08.02.2019 N БС-4-21/2181, N БС-4-21/2179)

Вопрос: Возможно ли за одно нарушение взыскание двух неустоек, а именно: договорной неустойки, которая ограничена определенной суммой по договору, а свыше этой суммы взыскать законную неустойку?

Ответ: Представляется, что за одно нарушение взыскать законную и договорную неустойку нельзя. Если вы согласовали в договоре уплату неустойки за то же нарушение, за которое она предусмотрена законом, рекомендуем руководствоваться следующими правилами:

- если договорная неустойка меньше законной, то по общему правилу взыскивать следует неустойку в размере, установленном в законе. Законную неустойку нельзя уменьшить по соглашению сторон (см. Позицию ВС РФ). Например, неустойка за несоблюдение срока осуществления страховой вы-

платы по ОСАГО, предусмотренная п. 21 ст. 12 Закона об ОСАГО, не может быть уменьшена договором;

- если размер договорной неустойки меньше размера законной и закон это допускает, то взыскивать следует неустойку в размере, предусмотренном в договоре. Например, допускается уменьшение договором неустойки за просрочку доставки груза автотранспортом (ч. 11 ст. 34 Устава автомобильного транспорта);

- если договорная неустойка больше законной, то взыскивать следует согласованную сторонами, если закон не запрещает увеличение неустойки соглашением (п. 2 ст. 332 ГК РФ). Например, такой запрет установлен ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.



Источник: Готовые решения: Как взыскать договорную и законную неустойку? (КонсультантПлюс, 2025).

Вопрос: В ООО два учредителя (доли 70% и 30%), учредитель с 30-процентной долей уставного капитала передает свою долю обществу и выходит из состава учредителей. Сколько по времени ООО может не распределять освободившуюся часть уставного капитала? Если освободившаяся часть устава не будет распределена, что грозит обществу?

Ответ: Распределение доли вышедшего участника является обязанностью общества, возникающей в связи с переходом доли к обществу. На ее исполнение отводится год. Если по его истечении доля не распределена, то необходимо уменьшить уставный капитал на сумму, равную номинальной стоимости доли (п. 6.1 ст. 23, п. п. 2, 5 ст. 24 Закона об ООО).

Чтобы распределить долю, выберите способ распределения, примите решение общим собранием участников и внесите изменения в ЕГРЮЛ (п. п. 2, 6 ст. 24 Закона об ООО). Подробнее о том, как распределить долю, см. в отдельном материале.



Источник: Готовые решения: Как осуществляется выход из состава участников ООО (кроме кредитных организаций)?; Как распределить долю в уставном капитале ООО, принадлежащую обществу? (КонсультантПлюс, 2025)



Аренда земельного участка: что нужно знать о сделке?

Ирина СТЮФЕЕВА, юрист

Владелец земельного участка вправе передать его в аренду. Как оформить сделку по аренде земли? Какие существенные условия и нюансы договора нужно соблюсти сторонам договора?

Общие положения

В соответствии со ст. 5 Земельного кодекса РФ (далее — ЗК РФ) участниками земельных отношений являются граждане, юрлица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

В силу положений ст. 607 ГК РФ земельные участки могут быть переданы в аренду. Наравне с гражданами РФ арендовать земельные участки могут иностранные граждане и лица без гражданства. Арендаторы земельных участков — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды или субаренды.

Объектами земельных отношений являются:

- 1) земля как природный объект и природный ресурс;
- 2) земельные участки;
- 3) части земельных участков.

В силу п. 3 ст. 6 ЗК РФ земельный участок как объект права собственности и иных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законодательством, могут создаваться искусственные земельные участки. Соз-

дание таких участков регулируется ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 246-ФЗ от 19.07.2011.

Ст. 7 ЗК РФ определяет, что земли в РФ по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Аренда земли

Аренда земельного участка оформляется договором. В соответствии со ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Важно четко определить в договоре его предмет, а именно описание земельного участка. Необходимо указать его характеристики, позволяющие точно определить участок, включая кадастровый номер, площадь, адрес, вид разрешенного использования и категорию земель. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Согласно ст. 609 ГК РФ договор аренды на срок более года, а если хотя бы одной из сторон договора является юрлицо, независимо от срока должен быть заключен в письменной форме. Договор аренды недвижимого имущества подлежит госрегистрации, если иное не установлено законом, если срок его действия составляет 1 год или более. Если срок аренды менее года, госрегистрация не требуется. Процедуру госрегистрации договора аренды земельного участка регулирует ФЗ 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с положениями ст. 65 ЗК РФ использование земли в РФ является платным. Формами платы за использование земли является, в том числе арендная плата.

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю, находящиеся в собственности РФ, субъектов РФ или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления. В иных случаях размер арендной платы определяется сторонами договора аренды.

Размер арендной платы определяется договором аренды и может быть выражен не только в денежном эквиваленте,

но и в иных формах. Так, в соответствии с п. 2 ст. 614 ГК РФ арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

- 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;
- 2) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;
- 3) предоставления арендатором определенных услуг;
- 4) передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;
- 5) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Стороны могут предусматривать в договоре аренды сочетание указанных форм арендной платы или иные формы оплаты аренды.

Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

Согласно п. 1 и 3 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить арендную плату. Порядок, условия и сроки внесения оплаты определяются договором аренды. В случае, когда договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

В случае наследования земельных участков лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать эти участки в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

Изъятые из оборота земельные участки не могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

С 2025 года в случае, если у гражданина или юрлица, являющихся собственниками зданий, сооружений (помещений и (или) машино-мест в зданиях, сооружениях), отсутствуют предусмотренные ЗК РФ права на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены такие здания, сооружения, указанные лица обязаны приобрести такие участки в собственность или в аренду в соответствии с ЗК РФ, за исключением случаев, если для возникновения прав на такие участки предоставление земельных участков не требуется (п. 7.1 ст. 3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ (этот пункт введен ФЗ от 26.12.2024 № 487-ФЗ)).

Также с 2025 года будут приостанавливать осуществление государственного кадастрового учета и (или) госрегистрацию прав в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, на основании которого осуществляются госрегистрация прав, ограничение прав, обременение участка, за исключением осуществления госрегистрации сервитута в отношении такого участка.

А также если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства (за исключением случаев, если такое сооружение является линейным объектом или такой объект незавершенного строительства является линейным объектом, строительство которого не завершено), для осуществления государственного кадастрового учета которых и (или) госрегистрации прав на которые подано заявление, кроме случаев, если заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) госрегистрации прав подано в связи с прекращением существования таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Права и обязанности арендатора

Статья 40 ЗК РФ устанавливает права арендатора на земельный участок. Так, арендатор вправе:

- 1) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры;
- 2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 3) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, агрофитомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные искусственные водные объекты в соответствии с установленными экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

4) осуществлять другие права на использование участка, предусмотренные действующим законодательством.

Арендатор земельного участка имеет право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации, за исключением случаев, если он передает участок в аренду, постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение либо безвозмездное пользование.

Пункт 5 ст. 22 ЗК РФ устанавливает, что арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон — арендаторов земельных участков, вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды участка не предусмотрено иное.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

Также согласно п. 9 ст. 22 ЗК РФ при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем 5 лет арендатор участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

При этом при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок менее чем 5 лет арендатор земельного участка вправе передавать свои права и обязанности по такому договору третьему лицу только с согласия арендодателя.

Также арендатор имеет право заключить соглашение об аренде земли на новый срок в приоритетном порядке (ст. 621 ГК РФ).

Арендую землю, арендатор обязан:

- 1) сохранять межевые, геодезические и другие спецзнаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- 2) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и

других природных ресурсов, в т.ч. меры пожарной безопасности. В случае обнаружения пожара на участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном участке;

3) своевременно приступать к использованию земельных участков;

4) своевременно производить платежи за землю;

5) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

6) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

7) не препятствовать обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф и др.

Прекращение аренды

Договор аренды земельного участка может прекратиться по истечении срока его действия либо по соглашению сторон (необходимо заключение соответствующего соглашения и акта приема-передачи).

Также арендные отношения могут прекратиться по требованию одной из сторон. Так, ст. 619 и 620 ГК РФ определяют основания досрочного расторжения договора по требованию соответственно арендодателя и арендатора.

Кроме того, договор аренды можно расторгнуть при наличии оснований, предусмотренных ст. 46 ЗК РФ.

Если договор аренды земельного участка был зарегистрирован, то расторжение такого договора также должно быть зарегистрировано вместе с актом приема-передачи предмета аренды.

Земельный участок для некоторых видов деятельности — важный аспект ведения бизнеса. Чтобы эффективно пользоваться земельным участком, необходимо соблюдать законодательство, права и обязанности сторон, а также особенности аренды земель разных категорий.

Информация предоставлена
ООО «Центр Инфотраво», г. Челябинск

надежная правовая поддержка

ГК ГЛАВНАЯ КНИГА



Какую подпись выбрать для электронных учетных регистров?

Н.Н. Катаева, ведущий эксперт

В соответствии с законодательством данные из первичных документов необходимо своевременно регистрировать в бухгалтерских/налоговых учетных регистрах. На их основании формируется бухгалтерская и налоговая отчетность. Составлять учетные регистры можно как на бумаге, так и в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. Но какой вид электронной подписи в этом случае использовать бухгалтеру?

Учетные регистры и требования к их оформлению

Регистром бухгалтерского/налогового учета является внутренний документ организации, в котором накапливаются данные об объектах учета, содержащиеся в первичке <1>. К учетным регистрам относятся, в частности, оборотно-сальдовая ведомость, журналы-ордера, главная книга и пр. Их формы надо разработать самостоятельно и утвердить в учетной политике <2>. Если вы ведете учет в бухгалтерской программе, можно воспользоваться предложенными в ней формами регистров.

Учетные регистры должны содержать обязательные реквизиты, в частности:

- наименование регистра;
- период/дату составления;
- наименование хозяйственной операции;
- измерители операции в натуральном/в денежном выражении;
- подпись и расшифровку подписи лица, ответственного за составление регистра <3>.

При необходимости в регистры можно вносить дополнительные рекви-

зиты. Важно, чтобы система учетных регистров, принятых в организации, обеспечивала полноту, системность, обоснованность и достоверность информации <4>.

Составлять учетные регистры можно как на бумаге, так и в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (ЭП) <5>.

При этом ни законодательство о бухучете, ни НК не содержат специальных указаний на вид ЭП для электронных учетных регистров.

Виды электронной подписи

Требования к документам бухучета, в том числе к видам электронных подписей, которыми нужно подписывать документы, должны быть установлены ФСБУ <6>. Однако такой ФСБУ еще не принят.

А значит, при оформлении регистров учета в электронном виде руководствоваться надо требованиями Закона об электронной подписи. Согласно им участники ЭДО могут использовать ЭП любого вида по своему усмотрению, если требование об использовании

конкретного вида электронной подписи в соответствии с целями ее использования не предусмотрено законодательством либо соглашением между участниками ЭДО <7>. Это может быть один из следующих видов ЭП <8>:

- простая;
- усиленная квалифицированная (УКЭП);
- усиленная неквалифицированная (УНЭП).

! Для формирования и подписания электронных регистров при ведении бюджетного учета правила четко прописаны в п. 32 Стандарта бухучета для организаций государственного сектора (СГС) «Концептуальные основы» и в Приказе Минфина от 15.04.2021 N 61н.

Какую ЭП выбрать?

Простая ЭП удостоверяет лицо, подписавшее документ, с помощью специальных кодов, логинов и паролей, учетных записей, электронных адресов или иных аналогичных средств <9>. Никаких дополнительных затрат на ее получение не требуется. Вместе с тем эта подпись является наименее защищенной.

Поскольку специальных требований к применению электронной подписи для подписания электронных учетных регистров нормативно-правовыми актами не установлено, то организация вправе вести корпоративный ЭДО и использовать для подписания внутренних документов, в том числе регистров бухгалтерского и налогового учета, простую ЭП.

Порядок ведения внутреннего ЭДО и правила использования простой ЭП организация должна установить в своих локальных нормативных актах, например в положении об ЭДО. В нем, в частности, надо указать перечень электронных документов (ЭД) и привести список ответственных сотрудников, которые должны их подписывать.

Также надо указать, что для подписания ЭД будет использоваться простая ЭП, и определить правила ее применения. Например, бухгалтер на конкретном участке учета подписывает электронный учетный регистр, войдя в систему ЭДО и нажав кнопку «Подписать».

А главный бухгалтер, ознакомившись с карточкой документа и согласившись с его содержанием, заверяет документ своей подписью.

Усиленная квалифицированная ЭП — это самый защищенный вид электронной подписи, которая формируется с использованием криптографического преобразования информации и позволяет обнаружить

факт внесения изменений в данные после подписания.

Электронный документ, подписанный квалифицированной ЭП, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, подписанный собственноручно <10>. Поэтому УКЭП — наиболее часто используемая на практике ЭП.

Руководитель организации может получить УКЭП только в удостоверяющем центре (УЦ) ФНС (Деятельность ФНС России — Удостоверяющий центр ФНС России), а также у его доверенных лиц, в том числе и дистанционно. Порядок получения сертификата УКЭП без личного посещения центра предусмотрен регламентирующими документами УЦ ФНС. С ними вы можете ознакомиться на портале ФНС.

Другой сотрудник может получить УКЭП в аккредитованном УЦ. Выбрать удобный центр можно из списка аккредитованных УЦ на сайте Минцифры (Деятельность — Государственные услуги — Госуслуги Минцифры — Аккредитация удостоверяющих центров). Для подписания электронного регистра своей УКЭП сотруднику еще потребуется машиночитаемая доверенность (МЧД). Ее можно оформить на сайте ФНС (Все сервисы — Электронный документооборот — Создание и проверка доверенности в электронной форме).

Усиленная неквалифицированная ЭП не только идентифицирует подписанта, но и позволяет защитить документ от несанкционированного изменения, а также подтверждает, что с момента подписания документ не менялся. УНЭП содержит криптографические алгоритмы, но необязательно подтверждается сертификатом УЦ <11>.

Усиленную неквалифицированную ЭП получить сложнее, чем простую. Ее можно заказать в любых удостоверяющих центрах за плату, получить через оператора ЭДО или создать с помощью собственного IT-отдела (опытного программиста) бесплатно.

УНЭП не так универсальна и защищена, как квалифицированная ЭП, которая предоставляет те же возможности проверки владельца ЭП и неизменности документа.

В отличие от сведений о квалифицированных сертификатах, сведения о неквалифицированных сертификатах при закрытии неаккредитованного удостоверяющего центра просто аннулируются <12>. В этом случае могут возникнуть проблемы с подтверждением подписи.

Неквалифицированную ЭП нельзя использовать, если законом, соглашением или ЛНА требуется подписывать электронный документ собственноручно, простой ЭП или УКЭП.

СПРАВКА

Многие учетные программы позволяют подписывать электронные регистры УКЭП и предлагают различные ее форматы, например CAdES-BES (самая простая), CAdES-T и CAdES-A (самая надежная). Они различаются по составу включаемых в подпись данных. Дата подписи CAdES-BES определяется по дате, которая установлена на компьютере и ее можно оспорить. CAdES-T — это ЭП, содержащая метку доверенного времени. Такая дата устраивает проверяющих, но потребует соглашения с УЦ, который будет подтверждать временную отметку. CAdES-A позволяет подтвердить подлинность ЭП спустя годы, даже если УЦ уже не существует. Эта ЭП может потребовать дополнительных затрат на настройку и обслуживание.

Какую электронную подпись использовать для подписания учетных электронных регистров (простую ЭП, усиленную неквалифицированную или усиленную квалифицированную) и в каком формате, организация должна решить сама <13>.

Но поскольку учетные регистры формируются в электронной форме не по установленным ФНС форматам, по запросу налоговой в ходе налоговой проверки их надо представить на бумажном носителе в виде заверенной копии с отметкой о подписании документа электронной подписью. Также копии могут быть представлены в ИФНС в виде пакета сканированных документов, подписанного УКЭП <14>.

<1> ст. 10 Закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ (далее - Закон N 402-ФЗ); п. 10 ФСБУ 27/2021; статьи 313, 314 НК РФ

<2> п. 4 ПБУ 1/2008; ст. 314 НК РФ

<3> п. 4 ст. 10 Закона N 402-ФЗ; ст. 313 НК РФ

<4> п. 10 ФСБУ 27/2021

<5> п. 6 ст. 10 Закона N 402-ФЗ; ст. 314 НК РФ

<6> п. 4 ч. 3 ст. 21 Закона N 402-ФЗ

<7> п. 1 ст. 4 Закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ (далее - Закон N 63-ФЗ)

<8> ст. 5 Закона N 63-ФЗ

<9> ч. 2 ст. 5 Закона N 63-ФЗ

<10> ч. 4 ст. 5, ч. 1 ст. 6 Закона N 63-ФЗ

<11> ч. 3, 5 ст. 5 Закона N 63-ФЗ

<12> ч. 6 ст. 13 Закона N 63-ФЗ

<13> п. 5 ст. 9 Закона N 402-ФЗ; Письма Минфина от 22.02.2019 N 07-01-09/11672; ФНС от 20.02.2018 N ЕД-4-15/3372

<14> п. 2 ст. 93 НК РФ; Письмо ФНС от 04.02.2025 N ЕА-2-26/1316@

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» N 19, 2025



НОВОЕ В КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС

Запросы на контроле и другие новшества в онлайн-версии КонсультантПлюс

С ноября справочная правовая система КонсультантПлюс стала еще удобнее. Среди новшеств — функция «Запросы на контроле», редизайн «Избранного» и карточка поиска «Авторские материалы».

Новая функция «Запросы на контроле»

Теперь в системе КонсультантПлюс можно ставить на контроль не только документы, но и свои собственные поисковые запросы. При постановке запроса на контроль можно выбрать разделы или даже конкретные информационные банки, которые нужно отслеживать. Когда по поставленному на контроль запросу появятся новые документы, в системе появится оповещение.

Новшество позволит максимально оперативно узнавать о новых документах по важным запросам. Больше

не нужно вручную повторять свои запросы, чтобы не пропустить новые документы.

Для сохранения поискового запроса нажмите новую кнопку «Поставить запрос на контроль». Посмотреть все свои запросы на контроле можно в «Избранном», где появилась новая вкладка.

Редизайн «Избранного»

Обновился дизайн и функционал «Избранного». В нем размещены документы на контроле, сохраненные документы, закладки, документы с пометками маркером.

Все вкладки теперь размещены на новой левой панели: «Закладки», «Папки», «Документы на контроле» и «Запросы на контроле». Рядом с «Документами на контроле» и с «Запросами на контроле» будет появляться число документов или запросов с непросмотренными изменениями.

Теперь можно проводить поиск:

— во вкладках «Закладки» и «Папки».

Найденные фрагменты будут подсвечиваться;

— во вкладках «Документы на контроле», «Запросы на контроле». Отображаться будут документы, подходящие под поисковый запрос.

Карточка поиска «Авторские материалы»

С помощью новой карточки поиска «Авторские материалы» можно искать информацию сразу в 4 разделах с авторскими материалами:

— «Финансовые и кадровые консультации»;

— «Консультации для бюджетных организаций»;

— «Комментарии законодательства»;

— «Консультации для организаций здравоохранения».

В карточке поиска есть специализированные поля для уточнения поиска: «Организация», «Источник публикации» (поиск в конкретном журнале, газете), «Автор» (публикации конкретного автора). Благодаря новой возможности не надо думать, в каком из разделов искать информацию по своей ситуации, поиск будет единым по всем авторским консультациям в системе.

ИБ «Разъясняющие письма органов власти», ИБ «Вопросы-ответы (Финансист)» и ИБ «Бухгалтерская пресса и книги» раздела «Финансовые и кадровые консультации» содержат **11 документов об отдельных вопросах, связанных с предоставлением отпуска по уходу за ребенком его бабушке.**

Для поиска выберите профиль «Бухгалтерия и кадры» и укажите в строке Быстрого поиска «отпуск по уходу за ребенком бабушке».

В ИБ «Бухгалтерская пресса и книги» раздела «Финансовые и кадровые консультации» включены новые материалы журнала «Кадровая служба и управление персоналом предприятия», 2025, N 9, где рассмотрены **случаи, в которых необходимо учесть мнение профсоюза или иного представителя работников, а профсоюза в организации нет, порядок увольнения материально ответственного лица, а также новые правила расчета средней зарплаты и др.**

Для поиска выберите профиль «Бухгалтерия и кадры» или «Кадры» и укажите в строке Быстрого поиска «Кадровая служба и управление персоналом предприятия 2025 N 9».

В ИБ «Бухгалтерская пресса и книги» раздела «Финансовые и кадровые надежная правовая поддержка

консультации» включена книга издательства «Филинь»: Головкин А. **«Актуальная судебно-арбитражная практика по налогам за 2024 год»**. М., 2025, 238 с.

В книге рассмотрены судебные споры по общим вопросам налогообложения, по конкретным налогам (НДС, налогу на прибыль, НДФЛ и другим), а также в связи с непредставлением сведений и документов налоговому органу, проведением налоговой проверки и др.

Для поиска выберите профиль «Бухгалтерия и кадры» и укажите в строке Быстрого поиска «Головкин судебно-арбитражная практика».

В ИБ «Постатейные комментарии и книги» раздела «Комментарии законодательства» включена книга **«Комментарий практики рассмотрения экономических споров (судебно-арбитражной практики). Выпуск 31»** (отв. ред. О.В. Гутников, С.А. Синицын) («Инфотропик Медиа», 2025).

Работа посвящена анализу правовых позиций, выработанных арбитражными судами при рассмотрении отдельных категорий споров. В данном выпуске изучаются споры, связанные с применением законодательства об обязательственном праве (особенности расторжения договора аренды объекта

культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии; односторонне обязывающие договоры между застройщиком — коммерческой организацией и гражданско-правовым образованием, предусматривающие денежные предоставления муниципальному образованию, которые не могут квалифицироваться как договоры простого товарищества, не являются сделками и гражданско-правовыми договорами и поэтому не подлежат судебной защите, требуют судебного контроля и проверки на выявление признаков и составов ничтожных притворных сделок, о корпоративных отношениях (оспаривание решения общего собрания корпорации об отказе в распределении чистой прибыли), споров, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности, о регулировании в сфере энергетики (понуждение к заключению договора оказания услуг по передаче электрической энергии), а также положений арбитражного процессуального законодательства.

Чтобы найти указанный материал, выберите профиль «Юрист» и укажите в Быстром поиске «комментарий практики рассмотрения экономических споров».



ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»



Баян и аккордеон: многоликие и чарующие

Текст: Алина ТУРКАНОВА

Баян и аккордеон. Эти два инструмента привычнее видеть в ансамблях и оркестрах, чем в сольном исполнении. Да и исполнителей можно сосчитать по пальцам. Нам посчастливилось 14 ноября в «Классике» с огромным успехом прошел концерт двух музыкантов — аккордеониста Сергея Осокина и баяниста Эдуарда Аханова.

Блестящие музыканты, получившие признание в стране и за рубежом, обладатели премий престижных конкурсов покорили зрителей интересной программой и виртуозной игрой.

Сергей Осокин выступал в нашем зале в 2018 году. Это был прекрасный концерт, где звучали знакомые мелодии и музыка менее известных авторов, а музыкант познакомил нас с жанром мюзет. Эдуард Аханов — впервые в «Классике», и его исполнительский стиль, в котором много экспрессии и юмора, сразу пришелся по душе зрителям.

Музыканты представили очень интересную программу. Звучало много мелодий, полюбившихся публике. Среди них «Либертанго» А. Пьяцоллы, с которого начался концерт, «Караван» Д. Эллингтона, «Тико-тико» З. де Абреу, «Подмосковные вечера» В. Соловьева-Седого. Написанные для других инструментов, на аккордеоне и баяне они звучали в необычных вари-

ациях и аранжировках. Это было само-бытно, свежо и очень увлекательно.

Сергей и Эдуард выступали сольно и в дуэте. Стиль их исполнения создал праздничную, легкую и вместе с тем доверительную атмосферу в зале. Было видно, как на сцене музыканты понимали друг друга с полувзгляда и получали удовольствие от игры. Они свободно взаимодействовали с публикой, вовлекая ее в процесс исполнения, когда зал под разухабистые такты баяна отбивал ритм знакомой мелодии; или музыканты в шутку испытывали наше терпение фальшфиналом, и в ответ звучали размеренные аплодисменты.

Каждая музыкальная пьеса вызывала у зрителей всплеск эмоций. Не хотелось отпускать музыкантов со сцены, и три произведения на бис стали приятным подарком к основной программе. Интересной была и беседа с ними.

— Сегодня в концерте вы продемонстрировали аккордеон и баян

как сольные инструменты. Но все же чаще мы видим их в оркестре. Какое место занимают они среди других музыкальных инструментов?

Сергей. Аккордеон и баян — семейство гармоник начала XIX века. Изначально они появились как сольные инструменты, но уже в конце XIX века появились оркестры. Был очень известен, например, оркестр баянистов в Туле под управлением Николая Белобородова.

XX век развил ипостаси аккордеона и баяна как сольные, так и ансамблевые. Эти инструменты могут звучать в разных жанрах: старинная музыка, романтизм, эстрадное направление, которое активно формировалось в XX веке. У этих инструментов множество лиц.

Эдуард. Я соглашусь, что баян и аккордеон — многогранные инструменты. Но, отвечая на ваш вопрос, скажу, что, действительно, сейчас увидеть на сцене баян в сольном исполнении — редкость. Причина, видимо, в недостатке репертуара. Композиторы, безусловно, есть. Но хотелось бы больше разнообразной музыки. Мы играем в основном переложения, есть и оригинальная музыка.

Баян — молодой инструмент, но достаточно популярный и имеет большие перспективы. На нем исполняется не только классическая, но и джазовая, эстрадная музыка, что мы сегодня и продемонстрировали на концерте.

— Кстати, Сергей занимается композиторской деятельностью. Расскажите об этом.

Сергей. Да, совершенно верно, но у меня не так много сочинений. Это целое направление, ему надо посвящать большую часть времени, что не всегда

получается. Между концертами удается что-то писать. Это инструментальная музыка, а также музыка для театра. Недавно в Тюмени шел спектакль «Призраки» по пьесе Э. де Филиппо с моей музыкой. Интересная постановка. Необычно было слышать в большом зале ту работу, которую делаешь дома. Хочется и дальше развиваться в этом направлении.

Сейчас в планах большая работа для конкурса в Петербурге: мне заказали концерт для аккордеона со струнным оркестром.

— Как вы выбрали свои инструменты? Или они вас?

Эдуард. Меня отдали родители в музыкальную школу. Не могу сказать, что сначала я испытывал восторг, но со временем я полюбил инструмент. Остаюсь ему преданным и по сей день.

Сергей. Заниматься в музыкальной школе было моим желанием. Изначально хотел играть на гитаре, но класса гитары в школе не было, и я стал учиться играть на аккордеоне. Заниматься долго я не собирался: думал, что ознакомлюсь с музыкой, инструментом и брошу. Но нужно отдать должное моему педагогу: она удержала мое внимание, ставила интересные задачи, конкурсные, потом музыкальные, которые и привели меня в точку, где я сейчас и нахожусь.

— Расскажите о вашем дуэте.

Эдуард. На Ямале проходит ежегодный конкурс баянистов и аккордеонистов «Кубок Ямала». Мы с Сергеем не один год принимали в нем участие в качестве исполнителей и членов жюри. Как-то перед выступлением решили вместе импровизировать. Это было в 2021 году. Импровизируем до сих пор. Приятно играть с партнером, который тебя дополняет, которого ты чувствуешь, а он чувствует тебя. На сцене — полная гармония. Это дорого стоит.

Сергей. Этот сезон мы открыли концертом в Брянске, сегодня в Иванове второй наш концерт. Дальше в планах — серия концертов в Москве, Казани.

Мы с Эдуардом побывали с концертами не только в России, но и за рубежом. Например, в Берлинской филармонии. Мне кажется, для любого музыканта это большая творческая победа играть в этом огромном, потрясающем зале. Были гастроли в Шанхае, на крупном китайском фестивале, где мы играли перед двухтысячной аудиторией. Это всё впечатляет и дает импульс к следующим достижениям. **ТК**



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Роскомнадзор бдит

ДОКУМЕНТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 24.07.2025 N Ф05-10065/2025 ПО ДЕЛУ N А40-274226/2024.

В феврале 2024 года общество рекламировало свои услуги связи на своей же страничке ВКонтакте. Рекламе был присвоен идентификатор. О размещении рекламного объявления в сети интернет, как требуется по закону, направили отчет.



Но уже в октябре того же года обществу был назначен штраф в размере 200 тысяч рублей. Оказалось, что та же самая реклама с тем же идентификатором была размещена в июле в Телеграм, но об этой рекламе никто проверяющим не отчитался. За данное нарушение следует ответственность по ч. 15 ст. 14.3 КоАП РФ, штраф от 200 до 500 тысяч.

ООО заявило, что услуги, конечно, прорекламированы их, но договорных отношений с владельцем канала в Телеграм у них нет. Его никто не просил что-то размещать.

Суд стал разбираться. Является ли размещенная информация рекламой? Является. Соблюдены ли все положения, установленные Законом о рекламе? Нет, т.к. идентификатор у рекламы есть, а данные о ее размещении не направлены в единую информационную систему Роскомнадзора. Какие-либо документы и сведения, из которых бы могли возникнуть обоснованные сомнения в том, что спорная реклама размещалась не в интересах ООО, отсутствуют.

Общество не привело доказательства отсутствия своей вины в невыполнении требований о передаче сведений о рекламе, размещенной третьим лицом в Телеграме, а лишь ссылается на отсутствие договорных отношений с ним, не приводя доказательства в пользу отсутствия согласия на размещение своей рекламы на канале третьего лица. Вывод: штраф правомерен.

Мокрые обои

ДОКУМЕНТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 09.10.2025 N Ф07-8673/2025 ПО ДЕЛУ N А56-82364/2024

Общество наняло транспортную компанию для перевозки обоев. Всего нужно было перевезти из Бердска в Санкт-Петербург 1201 коробок (5820 рулонов) стоимостью 5743884 руб.

Транспортное средство 9.07.2024 прибыло по адресу разгрузки. В процессе выгрузки было выявлено намокание 74 коробок (296 рулонов) стоимостью 311 с половиной тысяч. Заказчик посчитал, что виноват перевозчик, перевозчик не согласился, спор дошел до суда.

Действительно, согласно п. 1 ст. 796 ГК РФ перевозчик несет ответственность за несохранность груза, происшедшую после принятия его к перевозке и до выдачи, если не докажет, что утрата или повреждение груза произошли вследствие обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить. Аналогичные правила содержатся в п. 5 ст. 34 «Устава автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта». В соответствии с п. 11 постановления Пленума ВС РФ от 26.06.2018 N 26 по смыслу п. 1 ст. 796 ГК РФ, п. 3 ст. 401 ГК РФ перевозчик несет ответственность за утрату, недостачу или порчу груза независимо от наличия вины, в том числе за случайное причинение вреда.

Вместе с тем, как разъяснено в пункте 22 Постановления N 26, в соответствии с частью 2 статьи 10 Устава грузоотправитель обязан подготовить груз к перевозке таким образом, чтобы обеспечить безопасность его перевозки и сохранность, а также не допустить повреждение транспортного средства. По общему правилу, перевозчик не несет ответственности за утрату или повреждение груза, произошедшие ввиду ненадлежащей упаковки груза грузоотправителем.

Перевозчик несет ответственность за повреждение груза, произошедшие ввиду ненадлежащей упаковки, если:

- 1) перевозчик принял на себя обязанность упаковать груз;
- 2) в момент принятия груза недостатки упаковки были явными либо известны перевозчику исходя из информации, предоставленной грузоотправителем,

но перевозчик не сделал соответствующих оговорок в транспортной накладной.

Исходя из условий договора, в обязанности водителя входило: принять груз к перевозке; в процессе погрузки проверить внешнее состояние груза; контроль за соответствующим размещением и креплением груза внутри транспортного средства. Какой-либо обязанности перевозчика по упаковке груза ни договором, ни законом было не предусмотрено. Общество само должно было предусмотреть возможность намокания обоев.

Ущерб при ДТП: кто ответит?

ДОКУМЕНТ



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУДЕБНОЙ КОЛЛЕГИИ ПО ГРАЖДАНСКИМ ДЕЛАМ ВС РФ ОТ 21.01.2025 N 45-КГ24-30-К7 (УИД 66RS0009-01-2022-001121-40).

Случилось ДТП. Пострадавший обратился в суд за взысканием ущерба в солидарном порядке с гражданка ГУ, сидевшего за рулём, и с владельца автомобиля, по своей вине допустившего противоправное заведение источником повышенной опасности третьим лицом.



Суды стали разбираться, кто же на самом деле владелец автомобиля? Зарегистрировано ТС на гражданку Ш. Она в свою очередь представила договор, согласно которому ещё 3 декабря 2016 г. продала автомобиль гражданину ГА за 30000 рублей. Гражданин ГА предъявил договор купли-продажи от 13 декабря 2016 г. гражданину К. за 38000 рублей. А гражданин К. принёс договор от 19 сентября 2017 г., согласно которому он по цене 80000 руб. приобрел автомобиль у гражданки Ш.!

При этом суду были предоставлены доказательства уплаты штрафов, наложенных ГИБДД, гражданкой Ш., якобы продавшей автомобиль, и материалы дела, в соответствии с которыми гражданка Ш. по факту ДТП от 30 марта 2018 г., получила страховое возмещение.

Первый суд взыскал ущерб в размере 745000 руб. с граждан ГУ и ГА,

поскольку, несмотря на регистрацию в госреестре, автомобиль гражданка Ш. всё-таки продала.

Второй суд счёл, что тут творится явно какое-то безобразие, и взыскал по 372500 руб. с гражданина ГУ и с гражданки Ш., поскольку невыполнение ею обязанности по снятию автомобиля с регистрационного учета, совершение ею юридически значимых действий в отношении автомобиля свидетельствуют о ее недобросовестном поведении, злоупотреблении правом и в силу ст. 10 ГК РФ она наряду с причинителем вреда должна нести ответственность перед истцом, полагавшимся на достоверность данных регистрационного учета. На ком зарегистрировано ТС, тот и будет нести ответственность вместе с причинителем вреда! Третий суд со вторым согласился.

Потрясенная таким решением гражданка Ш. обратилась в Верховный Суд РФ — уж там точно во всём разберутся. Коллегия ВС РФ отметила, что суды не подвергли сомнению тот факт, что на момент ДТП автомобиль гражданкой Ш. был отчужден, именуя ее прежним собственником и поставив ей в вину лишь непринятие мер по снятию автомобиля с учета. Однако при таких обстоятельствах возложение на нее ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности, противоречит положениям ст. 1079 ГК РФ, поскольку она не являлась владельцем ТС, а совершение либо несовершение действий по снятию и постановке на учет ТС в причинной связи с наступившим вредом не состоит.

Не могут служить основанием для возложения ответственности доводы суда о том, что после продажи автомобиля гражданка Ш. недобросовестно получила страховое возмещение по договору ОСАГО, заключенному с гражданином К., и оплачивала штрафы за нарушение ПДД, поскольку суд не рассматривал эти обстоятельства как доказательство фактического владения гражданкой Ш. источником повышенной опасности.

Довод о том, что потерпевший был вправе полагаться на достоверность регистрации транспортного средства, в данном случае лишен смысла, поскольку в момент ДТП потерпевший, как правило, вообще не может знать, кому принадлежит автомобиль. Дело направили на пересмотр.

Итак, в случае ДТП с участием лица, не имевшего права находиться за рулем, к ответственности в том числе привлекут фактического владельца. Но если автомобиль был продан и не перерегистрирован в ГИБДД, нервы могут потрепать и предыдущему собственнику автомобиля!

О недобросовестной конкуренции

ДОКУМЕНТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 05.09.2025 N Ф05-14673/2025 ПО ДЕЛУ N А40-218957/2024.

Индивидуальный предприниматель торговал своей продукцией на всем известном маркетплейсе. В какой-то момент на товар посыпались негативные отзывы.

Помимо этого негативные отзывы были «пролайканы» неизвестными лицами, а положительные отзывы наоборот, были «дизлайкнуты». Все это очень опечалило ИП и навело на мысль о происках конкурента. Предприниматель подал жалобу в УФАС.

УФАС запросило у маркетплейса информацию по пользователям, с аккаунтов которых было совершено наибольшее количество действий и IP-адреса, с которых осуществлялся вход в аккаунты. После получения указанной информации УФАС запросило у операторов связи информацию о лицах-владельцах номеров телефонов, на которые зарегистрированы личные кабинеты покупателей. Также УФАС запросило у маркетплейса информацию об учетных данных личного кабинета продавца-конкурента и IP-адресах, с которых осуществлялось использование личного кабинета.

Сопоставление указанной информации показало, что в аккаунты покупателей входили с одних и тех же IP-адресов, с этих же IP-адресов неоднократно осуществлялся вход в аккаунт продавца-конкурента. Номера телефонов принадлежали продавцу-конкуренту и аффилированному лицу, проживающему с ним. Таким образом, УФАС установило в действиях конкурента нечестную стратегию ведения предпринимательской деятельности.

Конкурент пытался оспорить и выданное ему предупреждение, и возбужденное дело о нарушении антимонопольного законодательства, но проиграл во всех инстанциях.

Так что, если на ваш замечательный товар ни с того ни с сего пишут негативные отзывы люди, которые этот товар, скорее всего, не покупали, то стоит пожаловаться в УФАС. А уж они найдут, откуда ветер дует, и правда ли имеет место быть недобросовестная конкуренция.

Материал предоставлен ООО «Инженеры информации», г. Волжский

надежная правовая поддержка

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Внимание! Стоимость участия в 3-часовом семинаре - 1300 руб., 4-часовом семинаре - 1500 руб., 7-часовой трансляции - 2500 руб., очном семинаре - 5000 руб.

**10
ДЕКАБРЯ**

НДС В 2026 ГОДУ (4 ЧАСА)

ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Джаарбеков С.М.

**11
ДЕКАБРЯ**

НОВЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА С 2026 ГОДА: ОБЗОР ОСНОВНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТНОМ УЧЕТЕ (4 ЧАСА)

ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Калиновская И.В.

реклама

Компания «Консультант» поздравляет

Октябрьский районный суд г. Иваново, ООО «Пучежская швейная компания» — **с 65-летием!**
Администрацию Семейкинского поселения, Администрацию Афанасьевского поселения, Администрацию Петровского городского поселения, ООО «Элитекс Текстиль» — **с 20-летием!**
ООО «ПродМит» — **с 10-летием!**

УФК по Ивановской области, Филиал ППК «Роскадастр» по Ивановской области, Администрацию Пестяковского муниципального района, Городскую Думу г. Вичуга, Ивановский гарнизонный военный суд, МБУ «СО Наволокского городского поселения», МУ «Библиотека» Пестяковского городского поселения, ОБСУСО «Хозниковский дом-интернат», ОБУЗ «Ивановский областной клинический центр медицинской реабилитации», ОГБПОУ «Шуйский многопрофильный колледж», ОГКУ «Аппарат Общественной палаты Ивановской области», АО «ИвановоАгроПромКомплект», ООО «АБРИС», ООО «Коноваловская мануфактура», ООО «Снабресурс», ООО «СпецДор», ООО ИТЦ «Консультант-Фурманов» — **с днем основания!**
ИП Рыжакова А.П. — **с 5-летием начала деятельности!**

С юбилеем:

Лукьянченко Дмитрия Сергеевича,
управляющего АО «Ивановоискож»

Туманову Юлию Евгеньевну,
генерального директора АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область»

С днём рождения:

Афонина Владимира Ивановича,
генерального директора ООО «ЕВРАЗИЯ-ГРУПП»

Белых Александру Ивановну,
директора Регионального фонда
развития промышленности Ивановской области

Долинкина Сергея Рудольфовича,
директора ООО «Ивлпром»

Исаеву Татьяну Владимировну,
начальника Службы государственного финансового контроля
Ивановской области

Калитину Татьяну Александровну,
начальника отдела № 18 в г. Родники УФК по Ивановской области

Катаева Александра Андреевича,
главу Кинешемского муниципального района

Качкину Ольгу Александровну,
главного врача ОБУЗ «Станция скорой медицинской помощи»

Колесову Ольгу Александровну,
директора ГБУ Ивановской области «Государственный музей
Палехского искусства»

Красоткина Алексея Николаевича,
директора филиала АО «Газпром газораспределение Иваново»

Кузьмину Екатерину Юрьевну,
мирового судью Судебного участка № 5
Тейковского судебного района

Нечаеву Розу Данисовну,
директора ОГБПОУ «Ивановский энергетический колледж»

Перцева Сергея Станиславовича,
директора ООО «Стоматологическая Клиника Перцева С.С.»

Устинову Юлию Владимировну,
директора ОГКУ «ЦЗН Ивановской области»

Ухтина Андрея Алексеевича,
директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» — «Ивэнерго»

Учеваткину Ирину Юрьевну,
начальника отдела № 11 в г. Комсомольск
УФК по Ивановской области

Шулепова Андрея Валентиновича,
генерального директора ООО «Трансметалл»

*Ярких событий, воплощения желаний,
крепкого здоровья и благополучия!*

**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

Учредитель и издатель: ООО фирма «НТЦ Консультант»
Главный редактор: Иванников А. И.
Ответственный редактор: Белов А. Н.
Реестровая запись от 30.05.2024
серия ПИ № ТУ 37 – 00411

Порядковый номер: 22 (1142) Выходит два раза в месяц по пятницам
Номер подписан в печать: по графику 3.12.25 в 16.00, по факту 3.12.25 в 18.00
Дата выхода: 22.12.25 Тираж: 1250 экз. Заказ № 420-440
Адрес редакции (издателя): 153000, Ивановская область, г. Иваново,
ул. Палехская, д. 10. Тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Гусева Е.Ю. Адрес типографии: 153043, г. Иваново,
ул. Калашикова, 28. Тел. (4932) 41-88-88