

НАШЕ ПРАВО



О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству

стр. 8–10

АРЕНДА



Рекомендации арендодателю по субаренде

стр. 10–12

ГЛАВНАЯ КНИГА



Неприятные последствия ОКВЭД-реформы

стр. 13–14

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



— Работа через маркетплейс
— Общеизвестное за миллион

стр. 14–15



Ирина Костромская: «Созидательный труд строителей меняет города и делает жизнь людей комфортнее»

Беседовала Виктория ВИНОГРАДОВА

Ежегодно во второе воскресенье августа отмечают свой профессиональный праздник строители. В этом году он выпадает на 9 августа. Для Департамента строительства и архитектуры Ивановской области это двойная дата — он отмечает свое 20-летие. Поздравить ведомство, а также узнать о достижениях и планах региональной строительной сферы мы отправились к директору Департамента, члену Правительства Ивановской области Ирине Костромской.

— Ирина Альбертовна, с каким настроением коллектив встречает двойную дату? Какие цели на будущее ставит Департамент?

— Юбилей — это всегда волнительно. При этом настроение у команды — боевое: никто не собирается останавливаться на достигнутом. Впереди много важных проектов!

Продолжение на стр. 2–4 >>



Директор департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Ирина Костромская на совместном заседании коллегии Департамента,
Госстройнадзора, Ивгосэкспертизы и Агентства капитального строительства.

— Какие главные достижения строителей Ивановской области за эти 20 лет назвали бы в первую очередь?

— В первую очередь это устойчивый рост ввода жилья, разрешение проблемы дольщиков, строительство и капитальный ремонт объектов социальной сферы, газификация населенных пунктов, благоустройство общественных пространств на территории региона. Активно ведется работа по цифровизации отрасли, сокращению инвестиционно-строительного цикла. В регионе успешно работают государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности и информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства. Данные системы представляют собой единые областные цифровые платформы, которые объединяют не только информацию о строительной отрасли региона, но и обеспечивают взаимодействие на одной цифровой площадке всех участников строительного процесса на каждом этапе строительства, реконструкции или капитального ремонта.

— Что позволяет сохранять темпы работы отрасли и каким Вы видите этот год?

— Градостроительный потенциал в области достаточно высокий. В 2025 году в Ивановской области введено в эксплуатацию 550,9 тыс. кв. метров жилья — исторический максимум для региона. По данным Росстата, индекс ввода жилья в Ивановской области составил 119,7% к уровню 2024 года, что является лучшим показателем в

ЦФО. Темпы роста опередили показатели крупнейших строительных рынков страны — Москвы и Московской области, средний показатель по ЦФО составляет 106,4%. При этом сегодня развитие строительной отрасли нельзя оценивать исключительно по объемам жилищного строительства. Значительный объем работ приходится на строительство и капитальный ремонт социальных объектов, развитие инженерной и дорожной инфраструктуры, благоустройство общественных пространств. Существенную роль продолжает играть индивидуальное жилищное строительство — порядка 70% вводимого жилья приходится именно на ИЖС. Этому способствует работа по вовлечению земельных участков в жилищное строительство. Безусловно, отрасль испытывает влияние высокой стоимости заемных средств и снижения покупательского спроса. Однако строительный комплекс региона сохраняет устойчивость и продолжает выполнять поставленные задачи.

— Как Департамент взаимодействует с застройщиками в этих условиях? Есть ли в регионе собственные производства стройматериалов, которые удалось поддержать или перезапустить, и насколько успешно идет импортозамещение в строительной сфере?

— Рынок строительства достаточно волатилен, но способен к саморегуляции. Производство строительных материалов осуществляется не только на территории Ивановской области, но и всей России. В условиях импортозамещения бизнес выстроил новую

логистику, систему закупок и поставок на внутреннем рынке. Строительные материалы, производимые в Ивановской области, также востребованы и в других регионах. Такими предприятиями являются Холдинг КСК, АО «Железобетон», АО «Ивановские строительные материалы и абразивы».

— Проблема дольщиков в регионе несколько лет назад была довольно острой. Насколько мы знаем, на сайте Департамента работает специальный раздел, посвященный восстановлению прав граждан. Остаются ли сейчас в области проблемные объекты, и каковы их перспективы?

— По состоянию на 1 октября 2017 года в регионе было зафиксировано нарушение прав 2760 участников долевого строительства. К настоящему времени права всех граждан полностью восстановлены. Для этого совместно с Фондом развития территорий применялись различные механизмы: выплата компенсаций, завершение строительства объектов первоначальными застройщиками, а также достройка домов с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий». Последний многоквартирный дом был исключен из Единого реестра проблемных объектов в мае 2024 года. Вместе с тем Департамент на постоянной основе осуществляет мониторинг строящихся объектов для исключения рисков в отношении своевременности завершения строящихся МКД.

— Какие решения сегодня закладывают основу для дальнейшего развития строительной отрасли?

— Сегодня особенно важно не только сохранять текущие темпы работы, но и создавать условия для дальнейшего развития. Большое значение имеют решения, принимаемые на федеральном уровне, а также инициативы региона. На Петербургском международном экономическом форуме губернатор Ивановской области Станислав Воскресенский подписал соглашение со Сбером о сотрудничестве в сфере развития малых городов. Оно предусматривает совместную работу по подготовке мастер-планов, внедрению современных цифровых решений, совершенствованию градостроительного планирования и повышению инвестиционной привлекательности муниципальных образований. Важным решением стало и объявленное Председателем Правительства РФ Михаилом Мишустинным дополнительное финансирование программ поддержки жилищного строительства в малых городах. Эти меры направлены на создание условий для реализации новых

проектов жилищного строительства в малых городах по мере восстановления инвестиционной активности рынка. Для Ивановской области, где большинство муниципальных образований относятся именно к категории малых городов, такие меры имеют особое значение и создают дополнительные возможности для их комплексного развития.

— В последние годы на федеральном уровне большое внимание уделяется комплексному развитию территорий. В Ивановской области уже анонсировались пилотные проекты. На какой стадии сегодня находится работа?

— Комплексное развитие территорий — это долгосрочный механизм, который позволяет планировать развитие городских пространств комплексно. Его задача — не просто предусмотреть строительство жилья, а заранее определить, где появятся дороги, инженерная инфраструктура, общественные пространства и объекты социальной сферы. Сегодня в Ивановской области ведется подготовка нескольких проектов комплексного развития территорий. Такие проекты прорабатываются в Иванове, Шухе и Ивановском муниципальном районе. Они находятся на разных стадиях подготовки: заключены необходимые договоры, ведется разработка градостроительной и проектной документации. Важно понимать, что механизм комплексного развития территорий рассчитан на долгосрочную перспективу. На первоначальном этапе основное внимание уделяется качественной подготовке документации, определению параметров развития территорий и созданию условий для дальнейшей реализации проектов.

— Ивановская область уже несколько лет входит в число лидеров страны по развитию комфортной городской среды. Как изменились наши города за последние годы?

— Формирование комфортной городской среды сегодня является одним из ключевых направлений развития региона. За последние годы в Ивановской области благоустроено более 950 общественных территорий — это парки, скверы, площади, набережные, дворовые пространства и места отдыха, которые ежедневно востребованы жителями.

Особую роль играет участие региона во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. За время участия Ивановская область стала одним из лидеров страны по количеству победителей: поддержку получили 29 проектов из малых го-

родов региона, уже реализовано 25 проектов. Благодаря этим проектам преобразились городская набережная в Гавриловом Посаде, стрелка рек Волги и Кинешемки в Кинешме, парк «Красные Сосенки» и набережная реки Вязьмы в Тейкове, центральная часть Фурманова и многие другие общественные пространства.

В этом году продолжается реализация проектов-победителей в городе Пучеж, где будет благоустроена набережная реки Волга, а в Родниках — Сад Салеева. Также в 2026 году завершится реализация проектов в Гавриловом Посаде и Комсомольске.

В 2024 году Ивановская область стала победителем I Национальной премии в сфере формирования комфортной городской среды в номинации «Лучший регион по развитию малых городов и исторических поселений».

— Помимо жилищного строительства в регионе продолжается масштабное обновление социальной инфраструктуры. Какие объекты сегодня находятся в центре внимания?

— С 2020 года на территории Ивановской области построено девять детских садов общей вместимостью 1237 новых мест, в том числе введен в эксплуатацию один объект, длительное время числившийся в статусе «недостроен» в г. Шуя.

В настоящее время основной акцент сделан на капитальный ремонт существующих объектов образования.

С 2022 года действует региональная программа, инициированная Губернатором Ивановской области, по капитальному ремонту садов, в которой приняли участие 216 учреждений. Кроме того, с 2025 года начала действовать федеральная программа по ремонту дошкольных учреждений. В прошлом году отремонтировано два корпуса детского сада в г. Иваново. В текущем году проводится ремонт шести дошкольных учреждений.

Школы региона также не остаются без внимания. В рамках федеральной программы за четыре года капитально обновили 28 школ. В этом году работы ведутся еще в девяти учреждениях, из которых пять — с двухгодичным сроком реализации. На уровне региона также действует программа капитального ремонта школ. Программа капитальных ремонтов кровель школ стартовала в Ивановской области в 2024 году. За эти годы уже обновлено 63 школьных здания, еще 32 объекта ремонтируют в текущем году.

Продолжается развитие и медицинской инфраструктуры. В Иванове ведется работа по созданию четырех современных поликлиник. Первой планируется ввести в эксплуатацию поликлинику в микрорайоне Авдотьино.

— Сегодня строительной отрасли особенно нужны квалифицированные кадры. Что делается в регионе, чтобы молодежь приходила работать в отрасль?



Ирина Костромская в ходе рабочей поездки в Лежневский район оценивает качество выполняемых работ и соблюдение графика по обновлению объектов социальной сферы в сельских населенных пунктах.

— Департаментом и застройщиками Ивановской области проводится работа с учреждениями образования в части улучшения условий для обучения студентов. Один из таких примеров — сотрудничество с колледжем Ивановского государственного политехнического университета. Колледж плодотворно сотрудничает со строительными организациями региона. При поддержке строительных компаний региона — «Атлант», АО «СМУ-1» и группы предприятий «Квартал» — здесь создан специализированный учебный класс, где студенты наряду с основной образовательной программой могут получить дополнительную рабочую профессию каменщика. Бизнес взял на себя помощь в ремонте и оборудовании классов для обучения. Уже в 2026 году студенты получили специальность каменщика, и некоторые из них проходят практику на стройках.

Кроме этого, застройщиками прорабатывается возможность открытия двух новых кафедр на базе ивановского Политеха. На платформе «Работа в России» строительными компаниями планируется размещение вакансий, предусматривающих целевое обучение по строительным профессиям с назначением стипендий.

— Какие пожелания в канун профессионального праздника Вы адресуете ветеранам отрасли, нынешним строителям и тем, кто только выбирает эту профессию?

— Созидательный труд строителей меняет города и делает жизнь людей комфортнее. Каждый возведённый объект — результат слаженной работы большой команды, высокого мастерства и ответственного отношения к делу. Благодаря строителям реализуются важнейшие инфраструктурные и жилищные проекты, преобразуются территории, создаются комфортные условия для жизни.

Выражаю искреннюю благодарность всем специалистам отрасли за ваш непростой и такой нужный труд, за стойкость перед вызовами и верность профессии. Особые слова признательности — ветеранам, чей опыт и наставничество помогают расти новым поколениям строителей.

Желаю вам новых значимых проектов, безупречного качества в работе, надёжных партнёров и уверенного движения вперёд. Крепкого здоровья, благополучия и личного счастья вам и вашим близким!

— Спасибо за беседу! ТК

Коротко о важном

Закон о цифровых валютах принят

Госдума приняла закон о цифровых валютах в РФ. Законом регулируются отношения, возникающие при организации обращения, учёте и обращении цифровых валют и иностранных цифровых инструментов, а также при майнинге.

Источник: Проект федерального закона N 1194918-8

А что в сигаретах?

Сведения о вредных веществах в табачных изделиях и никотинсодержащей продукции перестанут быть коммерческой тайной — соответствующий законопроект внесен в Госдуму.

Источник: Проект федерального закона N 1286415-8

Взялись за БАДы

Депутаты предложили установить особенности регулирования применения биологически активных добавок к пище. Минздравом будет сформирован перечень БАДов и показаний к их применению.

Источник: КонсультантПлюс

Новый федеральный проект

Опубликован паспорт федерального проекта «Государство для людей». Проект направлен на повышение качества предоставления государственных, муниципальных услуг, а также увеличение доли предоставления массовых социально значимых госуслуг в электронной форме.

Источник: КонсультантПлюс

За лесами будут следить сверху

Закреплена возможность в рамках госнадзора в сфере оборота древесины проводить выездное обследование с использованием беспилотных аппаратов.

Источник: Постановление Правительства РФ от 10.07.2026 N 872

Сокращенная неделя

Для участников СВО, являющихся инвалидами I или II группы, инвалидность которых наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), устанавливается сокращенное служебное время — не более 35 часов в неделю.

Источник: Федеральный закон от 04.07.2026 N 238-ФЗ

Старшему возрасту — цифровые навыки

Российской трехсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений подготовлены рекомендации для работодателей по разработке

карьерных траекторий для работников в возрасте старше 50 лет, в том числе на основе программ профессиональной переподготовки, включающих освоение цифровых навыков.

Источник: КонсультантПлюс

Школьные каникулы

Рекомендованные Минпросвещения даты школьных каникул в 2026/2027 учебном году:

- осенние каникулы: с 26 октября по 3 ноября 2026 г. (с учетом 4 ноября);
- зимние каникулы: с 31 декабря 2026 г. по 10 января 2027 г.;
- весенние каникулы: с 27 марта по 4 апреля 2027 г.;
- летние каникулы: с 27 мая по 31 августа 2027 г.

Для первого класса рекомендуется предусмотреть дополнительные каникулы в период с 15 по 21 февраля 2027 г.

Источник: Письмо Минпросвещения России от 07.07.2026 N ОК-1948/03

Учителя — особые люди

Президентом подписан указ о дополнительных мерах поддержки учителей. Признаются особый статус учителя и общественная значимость профессии учителя. Из мер поддержки, в частности, предусматриваются:

- наставничество для молодых учителей сроком не менее одного года с момента начала работы;
- звание «Ветеран труда» будет присваиваться через 25 лет общего педагогического стажа;
- право на бесплатную юридическую помощь по вопросам, связанным с педагогической деятельностью;
- гарантия защиты от угрозы причинения вреда жизни и здоровью в связи с осуществлением педагогической деятельности;
- возможность бесплатного пользования электронными образовательными ресурсами.

Кроме того, будет разработан единый образец удостоверения, подтверждающего статус учителя в РФ.

Источник: Указ Президента РФ от 20.07.2026 N 498

Для охотников

На территории Ивановской области на период с 01.08.2026 до 01.08.2027 утверждены лимит и квоты добычи дикого зверя. В частности, лимит добычи барсука определен в количестве 35 особей, бурого медведя — 31 особи.

Источник: Указ Губернатора Ивановской области от 16.07.2026 N 47-уг

ИНФОРМИРУЕТ
СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД**Программа
софинансирования
мероприятий по охране труда**

Более 450 ивановских работодателей участвуют в этой программе. Организации должны до 1 августа зарезервировать за собой денежные средства.

Ежегодно Отделение СФР по Ивановской области возмещает работодателям региона расходы на проведение мероприятий по профилактике производственного травматизма и профессиональных заболеваний. Получить финансовую поддержку могут предприятия любой формы собственности, главное условие — отсутствие задолженности по страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний.

Для этого надо подать в Отделение СФР заявление и план финансового обеспечения предупредительных мер, в котором будут прописаны мероприятия в рамках выделяемых средств. Сумма возмещения рассчитывается индивидуально для каждого работодателя: до 20% от суммы страховых взносов, начисленных за предшествующий календарный год. Объем средств может быть увеличен до 30%, если работодатель включит в план мероприятий по охране труда санаторно-курортное лечение работников предпенсионного и пенсионного возраста.

В период до 1 августа проходит первый этап, когда работодатели обращаются в Отделение СФР, чтобы получить разрешение использовать денежные средства и зарезервировать их за собой. На втором этапе работодатель проводит мероприятия, включенные в план, в рамках разрешенных средств и не позднее 15 ноября 2026 года снова обращается в Отделение СФР за компенсацией расходов.

Подать заявление и необходимый пакет документов можно через личный кабинет на портале госуслуг, а также в клиентских службах Отделения СФР по Ивановской области. Все документы, образцы заполнения, памятки, инструкции размещены на региональной странице сайта СФР. Консультации специалиста можно получить по телефону горячей линии для работодателей 8 (4932) 31-24-24 (пн–чт: с 08.15 до 17.30, пт: с 08.15 до 16.15).

Пресс-служба ОСФР по Ивановской области



ИВАНОВСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО
УПРАВЛЕНИЯ

Взаимодействие уполномоченного органа и исполнителя услуг осуществляется посредством ГИС «Электронный бюджет».

Постановление Правительства Ивановской области от 08.07.2026 N 262-п «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ПОДПИСАНИЯ УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО ДЕЙСТВОВАТЬ ОТ ИМЕНИ СООТВЕТСТВЕННО УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, ИСПОЛНИТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ, СОГЛАШЕНИЙ ОБ ОКАЗАНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОКАЗАНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ»

ЖИЛИЩЕ

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Иванову на 3 квартал 2026 года установлен в размере 94067 руб.

Постановление Администрации г. Иванова от 15.07.2026 N 1536

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2026 ГОДА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (СУБСИДИЙ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Внесены изменения в ряд постановлений Правительства Ивановской области, регламентирующих предоставление субсидий на поддержку сельхозпроизводителей.

Постановление Правительства Ивановской области от 08.07.2026 N 261-п «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Внесены изменения в постановления Правительства Ивановской области, определяющие порядки предоставления грантов сельхозпроизводителям.

Постановление Правительства Ивановской области от 08.07.2026 N 263-п «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Срок размещения информации о субсидии на едином портале бюджетной системы РФ в сети Интернет установлен в 10 рабочих дней.

Постановление Правительства Ивановской области от 08.07.2026 N 265-п «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.12.2025 N 529-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА

СУБСИДИИ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ МАГИСТРАЛИ, ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В Г. ИВАНОВО»

Размер субсидии, предоставляемой Родниковскому району на выполнение новых инвестиционных проектов на 2026 год увеличен до 600247426,34 (ранее — 530889646,34) руб.

Постановление Правительства Ивановской области от 16.07.2026 N 267-п «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, НА 2026 ГОД, УТВЕРЖДЕННОЕ ЗАКОНОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.12.2025 N 83-ОЗ «ОБ ОБЛАСТНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2026 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2027 И 2028 ГОДОВ» (ТАБЛИЦА 91 ПРИЛОЖЕНИЯ 11)»

На 2026 год определены ставки субсидий на поддержку многолетних насаждений на 1 га площади закладки.

Приказ Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области от 08.07.2026 N 102 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НА 2026 ГОД СТАВОК СУБСИДИЙ НА ПОДДЕРЖКУ МНОГОЛЕТНИХ НАСАЖДЕНИЙ»

Перечень главных администраторов доходов областного бюджета дополнен новыми КБК.

Распоряжение Департамента финансов Ивановской области от 03.07.2026 N 107 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА»

ИНФОРМАЦИЯ И
ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Размер госпошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции увеличен вдвое до 10000 руб.

Постановление Администрации г. Иванова от 14.07.2026 N 1523 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 16.12.2013 N 2783 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ИВАНОВО»

Источник информации: раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка



РОССИЙСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Утратила силу ст. 15.5 КоАП РФ об административной ответственности должностных лиц за нарушение сроков представления налоговой декларации.

Федеральный закон
от 04.07.2026 N 220-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

С 1 сентября 2026 года вступают в силу Правила осуществления федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства РФ в области частной охранной деятельности.

Постановление Правительства РФ
от 09.07.2026 N 866

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ ЧАСТНОЙ ОХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Подписан закон, закрепляющий упрощенный порядок подачи исков по ГПК РФ лицами, пострадавшими от хищения денежных средств с их счетов.

Федеральный закон
от 04.07.2026 N 223-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 29 ГРАЖДАНСКОГО ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Разработаны рекомендации для работодателей по сопровождению при трудоустройстве, трудовой адаптации, социальному сопровождению и профессиональному развитию участников СВО.

«РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ПРИ ТРУДОУСТРОЙСТВЕ, ТРУДОВОЙ АДАПТАЦИИ, СОЦИАЛЬНОМУ СОПРОВОЖДЕНИЮ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ ВETERANОВ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ (СОДЕЙСТВОВАВШИХ ВЫПОЛНЕНИЮ ЗАДАЧ) В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ»

(утв. решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, протокол от 26.06.2026 N 6пр)

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

Одобрена методология верификации отчетности в сфере общественного капитала бизнеса.

Информационное сообщение Минфина России от 06.07.2026 N ИС-аудит-91
«ОДОБРЕНА МЕТОДОЛОГИЯ ВЕРИФИКАЦИИ ОТЧЕТНОСТИ В СФЕРЕ ОБЩЕСТВЕННОГО КАПИТАЛА БИЗНЕСА»

Утвержден ФСБУ 10/2026 «Расходы».
Информационное сообщение Минфина

России от 06.07.2026 N ИС-учет-66
«НОВОЕ В БУХГАЛТЕРСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ: ФАКТЫ И КОММЕНТАРИИ»

С 1 января 2027 года устанавливаются новые формы для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов.

Приказ Росстата от 09.07.2026 N 370

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА НАЛИЧИЕМ И ДВИЖЕНИЕМ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ (СРЕДСТВ) И ДРУГИХ НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ»

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Ужесточены регуляторные требования к производителям вискового дистиллята.

Федеральный закон

от 04.07.2026 N 231-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ПРОИЗВОДСТВА И ОБОРОТА ЭТИЛОВОГО СПИРТА, АЛКОГОЛЬНОЙ И СПИРТСОДЕРЖАЩЕЙ ПРОДУКЦИИ И ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ПОТРЕБЛЕНИЯ (РАСПИТИЯ) АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ»

До 1 сентября 2028 года снят запрет на исследование российских товарных рынков иностранными компаниями.

Федеральный закон

от 04.07.2026 N 233-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 12.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОСНОВАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОРГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ТРАНСПОРТ

Утверждены новые Правила перевозок грузов, порожних грузовых вагонов железнодорожным транспортом.

Приказ Минтранса России

от 27.05.2026 N 238

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ, ПОРОЖНИХ ГРУЗОВЫХ ВАГОНОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ТРАНСПОРТОМ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ ОТПРАВИТЕЛЬСКИМИ МАРШРУТАМИ»

Зарегистрирован в Минюсте России
09.07.2026 N 87429.

В отношении грузовых автомобилей из Эстонской Республики установлен запрет на международные перевозки по территории РФ.

Постановление Правительства РФ от 16.07.2026 N 896

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. N 1728»

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Утверждена Концепция развития движения «Абилимпикс» до 2030 года.
«КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ДВИЖЕНИЯ

«АБИЛИМПИКС» В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2026 - 2030 ГОДЫ»
(утв. Минпросвещения России 29.01.2026 N СК-2/05ви)

ТУРИЗМ. СПОРТ

Совершенствуется правовое регулирование деятельности гидов.

Федеральный закон

от 04.07.2026 N 235-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОСНОВАХ ТУРИСТСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Расширен перечень основных направлений профилактики правонарушений в РФ.

Федеральный закон

от 04.07.2026 N 221-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 6 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОСНОВАХ СИСТЕМЫ ПРОФИЛАКТИКИ ПРАВОНАРУШЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Усовершенствовано законодательство в сфере оборота оружия.

Федеральный закон

от 04.07.2026 N 236-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОРУЖИИ»

УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

Установлен новый порядок организации приема, регистрации и проверки в учреждениях и органах ФСИН сообщений о преступлениях.

Приказ ФСИН России от 01.07.2026 N 418

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ ПРИЕМА, РЕГИСТРАЦИИ И ПРОВЕРКИ В УЧРЕЖДЕНИЯХ И ОРГАНАХ УГОЛОВНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СООБЩЕНИЙ О ПРЕСТУПЛЕНИЯХ»

Зарегистрирован в Минюсте России
15.07.2026 N 87485.

С 1 августа 2026 года вступает в силу Порядок охраны подозреваемых и обвиняемых, находящихся в расположенных в зданиях судов общей юрисдикции помещениях для временного пребывания конвоируемых.

Приказ ФСБ России от 11.07.2026 N 262

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОХРАНЫ ПОДОЗРЕВАЕМЫХ И ОБВИНЯЕМЫХ, НАХОДЯЩИХСЯ В РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗДАНИЯХ СУДОВ ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕБЫВАНИЯ КОНВОИРУЕМЫХ ПОДОЗРЕВАЕМЫХ И ОБВИНЯЕМЫХ ПОД ОХРАНОЙ ОРГАНОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОРЯДКА ПРИЕМА ПИЩИ ТАКИМИ ПОДОЗРЕВАЕМЫМИ И ОБВИНЯЕМЫМИ И ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ ОКАЗАНИЯ ИМ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ»

Зарегистрирован в Минюсте России
16.07.2026 N 87504.

Источник информации: раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс

Из обращений в Центр консультирования и поддержки



Вопрос: Может ли сотрудник на длительный период взять отпуск без сохранения заработной платы и открывать больничные листы в этот период?

Ответ: Да. Предоставить отпуск без сохранения зарплаты по семейным обстоятельствам или по другой причине можно любому работнику, в том числе командированному, и на любой срок — один или несколько дней, месяц, год, максимальная продолжительность отпуска не ограничена.

Если работник заболел в отпуске за свой счет и выздоровел до его окончания — больничный не оплачивается. При выздоровлении после окончания отпуска больничный оплачивается с первого календарного дня после отпуска. Размер пособия по временной нетрудоспособности определяется в общем порядке.



Источник: Типовая ситуация: Отпуск за свой счет: основания и оформление (Издательство «Главная книга», 2026); Ситуация: Оплачивается ли больничный, если работник болел во время отпуска без сохранения зарплаты? («Электронный журнал «Азбука права», 2026)

Вопрос: В личных делах работников организации хранятся заявления на отпуск. Какой срок хранения таких заявлений?

Ответ: Заявление на ежегодный оплачиваемый отпуск храните пять лет, а по работнику с вредными и (или) опасными условиями труда, а также если включили заявление в состав личного дела работника — 50 (если оно оформлено после 01.01.2003) и 75 лет (если оформлено до 01.01.2003). Срок исчисляйте с первого января, следующего за годом, в котором заявление было закончено делопроизводством



Источник: Готовое решение: Когда и как оформлять заявление на ежегодный оплачиваемый отпуск работнику (КонсультантПлюс, 2026); Вопрос: Каков срок хранения в организации заявления о ежегодном отпуске работника? (Консультация эксперта, Гострудинспекция в Нижегородской обл., 2026)

Вопрос: Организация зарегистрирована в РФ. Может ли данная организация трудоустроить к себе

работника из Казахстана, при условии, что работы будут выполняться им удаленно (из Казахстана)?

Ответ: ТК РФ не запрещает принимать на дистанционную работу человека, проживающего за границей, независимо от гражданства. Однако, по мнению Минтруда, с такими работниками надо оформлять ГПД, поскольку за границей не действует российское трудовое законодательство (Письма Минтруда от 09.09.2022 N 14-2/ООГ-5755, от 15.02.2022 N 14-4/10/В-1848).



Источник: Типовая ситуация: Дистанционная работа за границей: оформление и налоги (Издательство «Главная книга», 2026)

Вопрос: В организацию на уволенного сотрудника поступил больничный лист, открытый на следующий день после увольнения. Нужно ли оплачивать больничный лист и в каком размере?

Ответ: Если нетрудоспособность наступила в течение 30 календарных дней после увольнения, то пособие выплачивается только в случае болезни или травмы самого бывшего работника в размере 60% среднего заработка независимо от страхового стажа. В остальных случаях пособие не выплачивается.



Источник: Готовое решение: Как оплачивается больничный лист в случаях увольнения и смерти работника (КонсультантПлюс, 2026); Типовая ситуация: Как оплатить больничный после увольнения (Издательство «Главная книга», 2026); Ситуация: Что делать, если работник заболел после увольнения? («Электронный журнал «Азбука права», 2026)

Вопрос: Обязан ли индивидуальный предприниматель выплатить выходное пособие работнику, находящемуся в отпуске по уходу за ребенком до 1.5 лет, при увольнении по причине прекращения деятельности ИП? (п. 1 ч. 1 ст. 81 ТК РФ)?

Ответ: Нет. При прекращении деятельности ИП на его работников не распространяются гарантии, предусмотренные ч. 1 ст. 178, ч. 2 ст. 180, ч. 2 ст. 292, ч. 2, 3 ст. 296, ч. 1 ст. 318 ТК РФ.

Особенности прекращения трудового договора с работниками ИП регламентированы ст. 307 ТК РФ. В частности, сроки их предупреждения об увольнении, размер и случаи выплаты выходно-

го пособия устанавливаются трудовым договором (ч. 2 ст. 307 ТК РФ).

ИП обязан выплатить увольняемому работнику выходное пособие, иные компенсационные выплаты, в том числе средний месячный заработок, сохраняемый на период трудоустройства, только если эти гарантии специально предусмотрены трудовым договором (Обзор судебной практики Верховного Суда РФ N 4 (2017) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 15.11.2017), п. 28 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2018 N 15).

Есть выплаты при ликвидации ИП, которые производятся работнику в обязательном порядке. В день увольнения необходимо выплатить зарплату и денежную компенсацию за неиспользованный отпуск. Если работник в день увольнения не работал, они выплачиваются не позднее следующего дня после предъявления уволенным работником требования о расчете. Это следует из ч. 4 ст. 84.1, ч. 1 ст. 127, ч. 1 ст. 140 ТК РФ.



Источник: Готовое решение: Как уволить работника при ликвидации организации и прекращении деятельности ИП (КонсультантПлюс, 2026)

Вопрос: В организации нет профсоюза и нет коллективного договора. Как оформить (внести) изменения в правила внутреннего трудового распорядка?

Ответ: Специальный порядок утверждения ПВТР в новой редакции законом не предусмотрен. Полагаем, можно действовать как при первоначальном утверждении Правил. То есть, если Правила в новой редакции оформлены как отдельный документ, а не приложение к коллективному договору и у вас нет профсоюза, используйте специальный гриф утверждения. Можете также издать в произвольной форме приказ об утверждении Правил в новой редакции. Укажите в нем, в частности, дату, с которой действуют изменения.



Источник: Готовые решения: Как внести изменения в правила внутреннего трудового распорядка? Как составить правила внутреннего трудового распорядка? (КонсультантПлюс, 2026)



О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству

Анна СКОРОВА, ведущий юрист

Для защиты своих прав важно знать не только нормы материального права, но и обладать познаниями в процессуальном законодательстве. Зачастую ошибки допускают не только участники процесса, но и сами судьи. При этом нарушение норм процессуального права может стать основанием для отмены судебного акта. В Постановлении Пленума ВС РФ от 21 мая 2026 г. № 15 даны актуальные разъяснения, касающиеся подготовки гражданских дел к судебному разбирательству (далее — Постановление № 15).

Что представляет собой подготовка дела

Подготовка гражданского дела к судебному разбирательству (подготовка дела) представляет собой совокупность взаимосвязанных процессуальных действий суда (судьи), совершаемых с участием лиц, участвующих в деле, и других участников процесса и направленных на обеспечение правильного рассмотрения и разрешения дела в установленный законом срок в судах первой и вышестоящих инстанций (п. 1 Постановления № 15).

Подготовка к судебному разбирательству обязательна по каждому гражданскому делу независимо от степени его сложности, объема доказательств. Не

требуется она только в случае приказного производства, поскольку судебный приказ выносится без вызова сторон и без проведения судебных заседаний.

Сроки подготовки дела к судебному разбирательству законодательно не регламентированы. Как указано в п. 3 анализируемого Постановления, суды должны учитывать общие сроки судопроизводства.

Подготовка гражданского дела к судебному разбирательству производится также в случае:

- перехода к рассмотрению дела по правилам гражданского судопроизводства;
- принятия к рассмотрению дела, переданного арбитражным судом в порядке ч. 4 ст. 39 АПК РФ;

- привлечения к участию в деле соотвечника или соответчиков;
- вступления в дело соистца;
- замены ненадлежащего ответчика надлежащим;

- вступления в дело третьего лица, заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора.

В статье 148 ГПК РФ установлены задачи подготовки дела к судебному разбирательству:

- уточнение фактических обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела;
- определение закона, которым следует руководствоваться при разрешении дела, и установление правоотношений сторон;
- разрешение вопроса о составе лиц, участвующих в деле, и других участников процесса;
- представление необходимых доказательств сторонами, другими лицами, участвующими в деле;
- примирение сторон.

Невыполнение любой из них может привести к принятию незаконного решения, необоснованному затягиванию судебного разбирательства, нарушению разумных сроков судопроизводства (п. 7 Постановление № 15).

Действия судьи при подготовке дела

После принятия искового заявления к производству судья должен определить действия по подготовке дела к судебному разбирательству — в зависимости от конкретных обстоятельств дела вынести:

- отдельное определение о подготовке дела к судебному разбирательству;
- определение, в котором решаются одновременно два вопроса: о принятии искового заявления (заявления) (в том числе искового заявления, в котором указывается на рассмотрение дела в порядке упрощенного производства) и о подготовке дела к судебному разбирательству.

При рассмотрении дела в порядке упрощенного производства в определении указываются действия по подготовке, в частности устанавливается срок для представления сторонами в суд и направления ими друг другу доказательств и возражений относительно предъявленных требований, сторонам предлагается урегулировать спор самостоятельно.

До возбуждения дела суд не вправе назначать экспертизу, истребовать доказательства, направлять судебные поручения, объединять дела в одно произ-

водство для совместного рассмотрения, а также совершать другие названные в главе 14 ГПК РФ действия, поскольку это противоречит статье 147 ГПК РФ.

В пункте 13 анализируемого Постановления подчеркнуто, что доказательства, полученные в результате совершения таких действий судом, не имеют юридической силы и не могут быть положены в основу решения суда (ч. 2 ст. 55 ГПК РФ).

Копии определения о подготовке дела к судебному разбирательству должны быть направлены лицам, участвующим в деле. В определении суд указывает подготовительные действия, подлежащие совершению сторонами и другими лицами, участвующими в деле, порядок, сроки совершения этих действий, иные действия по подготовке дела к разбирательству; обязательным является указание на возможность обратиться за содействием к суду или посреднику, в том числе медиатору, судебному примирителю, в целях урегулирования спора или использовать другие примирительные процедуры.

Подготовка гражданского дела проводится судьей единолично. Судья проверяет в том числе подсудность спора, наличие возбужденных дел о том же предмете и между теми же сторонами; наличие судебных актов о том же предмете и между теми же сторонами; соблюдение досудебного порядка урегулирования спора.

Судья вправе при подготовке дела к судебному разбирательству вызвать истца, ответчика и (или) их представителей для опроса (собеседования) по существу заявленных требований (возражений на них соответственно) в целях выяснения и уточнения этих требований, обстоятельств, на которых они основаны, и доказательств, подтверждающих данные обстоятельства, возможных возражений со стороны ответчика. При проведении опроса (собеседования) осуществляется протоколирование с использованием средств аудиозаписи и (или) составляется протокол в письменной форме.

Разрешение вопроса об участниках процесса

Если лицо намерено вступить в дело в качестве соистца после принятия иска к производству (возбуждения дела о банкротстве), то его намерение должно быть ясно и недвусмысленно выражено в подаваемом им заявлении и подтверждено соответствующими документами.

Судья разрешает вопрос о вступлении в дело соистца с учетом мнения сторон в предварительном судебном заседании.

Выносимое при этом определение (в том числе протокольное) может быть частью другого определения, в котором разрешаются процессуальные вопросы.

В пункте 28 Постановления № 15 указано, что судья обязан известить лиц, которые предположительно являются обладателями оспариваемого или нарушенного права, об имеющемся в суде деле, разъяснить им право вступить в дело в качестве соистцов и с их согласия привлечь к участию в деле. При отсутствии согласия таких лиц суд вправе привлечь их к участию в процессе в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне истца (ч. 1 ст. 43 ГПК РФ).

Отметим, что на практике привлечение (извещение) судом лиц, которые самостоятельно не обратились в суд, встречается крайне редко.

Суд обязан разрешить дело только в отношении тех ответчиков, которые указаны истцом (ч. 3 ст. 196 ГПК РФ). При этом есть исключения, когда возможно привлечение судом к участию в деле соответчика или соответчиков по своей инициативе — в случае невозможности рассмотрения дела без их участия в связи с характером спорного правоотношения (абз. 2 ч. 3 ст. 40 ГПК РФ). Например, при предъявлении требования о признании завещания недействительным к одному из нескольких наследников, требования о выделе доли из общего имущества к одному из участников долевой собственности, требования об оспаривании сделки к одной из сторон сделки.

В определении о привлечении к участию в деле соответчика или соответчиков должны быть приведены мотивы, по которым суд признал невозможным рассмотреть данное дело без указанных лиц. Копия данного определения вместе с копиями искового заявления и приложенных к нему документов направляется привлеченным к участию в деле лицам.

В случае вынесения протокольного определения судом этим лицам направляется извещение с разъяснением их процессуального статуса.

Если судья в ходе подготовки дела к судебному разбирательству придет к выводу о том, что иск предъявлен к ненадлежащему ответчику, он вправе предложить истцу произвести замену ответчика. Одновременно судья разъясняет последствия замены ответчика, в том числе связанные с возможным изменением подсудности дела.

Если в результате замены ненадлежащего ответчика надлежащим изменилась подсудность дела суду общей юрисдикции (например, ответчик

находится на территории юрисдикции другого суда), судья выносит определение о передаче дела по подсудности в другой суд, которому оно стало подсудно, а если выяснилось, что дело подлежит рассмотрению арбитражным судом, суд передает дело в арбитражный суд, к подсудности которого оно отнесено законом.

При предъявлении иска к ненадлежащему ответчику исключительно с целью изменения подсудности дела суд обязан передать дело по подсудности в другой суд, которому оно было бы изначально подсудно в случае предъявления иска к надлежащему ответчику.

Представление, раскрытие и истребование доказательств

В определении о подготовке дела к судебному разбирательству судья устанавливает срок, в течение которого ответчик вправе представить доказательства в обоснование своих возражений, а также разъясняет последствия их непредставления в указанный срок, заключающиеся в возможности рассмотрения судом дела по существу по имеющимся в деле доказательствам.

Лица, участвующие в деле, должны добросовестно исполнять свои процессуальные обязанности, в том числе по своевременному представлению и раскрытию доказательств. Однако на практике стороны зачастую злоупотребляют своими правами, несвоевременно предоставляя доказательства и затягивая таким образом процесс.

В ходе подготовки дела к судебному разбирательству суд должен разъяснить порядок представления доказательств и требования к ним: относимость, допустимость, достоверность, достаточность и законность, а также взаимную связь доказательств в их совокупности (статьи 55, 59, 60 и 67 ГПК РФ).

Относимость и допустимость доказательств — ключевые моменты при разрешении спора, поскольку от того, способны ли представленные доказательства подтвердить или опровергнуть факты (обстоятельства), устанавливаемые по делу; соответствуют ли они закону, зависит объективность рассмотрения дела судом.

Доказательства, полученные с нарушением закона, не имеют юридической силы и не могут быть положены в основу решения суда. Лица, представившие в суд сведения о фактах, полученных с использованием технологий искусственного интеллекта, должны сообщать об этом суду (п. 42 Постановления № 15).

При этом суду в силу статьи 60 ГПК РФ надлежит учитывать правила, предписывающие или запрещающие

(например, согласно п. 2 ст. 812 ГК РФ оспаривание займа по безденежности путем свидетельских показаний не допускается, если договор займа должен быть совершен в письменной форме) использование определенных доказательств для установления обстоятельств дела.

Предварительное судебное заседание

При подготовке дела к судебному разбирательству судья вправе проводить предварительное судебное заседание.

Проведение предварительного судебного заседания является обязательным, в частности, для разрешения вопросов о приостановлении или прекращении производства по делу, об оставлении заявления без рассмотрения, о передаче дела в другой суд общей юрисдикции, арбитражный суд, в случае заявления ответчиком возражения относительно пропуска истцом срока исковой давности для защиты права или установленного законом срока обращения в суд, при рассмотрении споров о детях — для определения места жительства детей и (или) порядка осуществления родительских прав на период до вступления в законную силу судебного решения, по делам о защите прав и законных интересов группы лиц.

При этом заявление ответчика о признании иска, поданное во время подготовки дела к судебному разбирательству, подлежит рассмотрению по существу после перехода к судебному разбирательству. Принятие судом признания иска ответчиком и вынесение в связи с этим решения об удовлетворении заявленных требований в ходе подготовки дела, в том числе в предварительном судебном заседании, не допускаются (п. 54).

Завершение подготовки дела

Дело может быть назначено к судебному разбирательству только после того, как рассмотрены все вопросы, вынесенные для обсуждения в предварительном судебном заседании в случае его проведения, собраны достаточные доказательства, разрешены заявленные ходатайства, и судья с учетом мнения лиц, участвующих в деле, признал, что дело подготовлено к судебному разбирательству. Судья при подготовке дела, рассматриваемого единолично, вправе вынести определение, в том числе протокольное, о завершении подготовки дела и об открытии судебного заседания.

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

НАШЕ
ПРАВО

НАШЕ ПРАВО



Рекомендации арендодателю по субаренде

Ирина СТЮФЕЕВА, юрист

С целью компенсировать расходы на аренду или в случае приостановки своей деятельности арендатор может задуматься о сдаче арендуемого имущества в субаренду. Однако для этого требуется согласие арендодателя. Как оформить согласие арендодателя на субаренду? Можно ли принудить арендодателя дать такое согласие?

Что говорит ГК РФ

В соответствии с п. 2 ст. 615 Гражданского кодекса РФ арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

Согласно п. 3 ст. 610 ГК РФ договор аренды, который заключен на срок, превышающий установленный законом предельный срок, считается заключенным на срок, равный предельному. В силу п. 2 ст. 615 ГК РФ к договорам субаренды применяются правила о договорах аренды. Исходя из этого предельным сроком для договора субаренды, установленным законом, является срок договора аренды. Однако такое нарушение само по себе не влечет недействительности договора субаренды, а лишь ограничивает срок его действия пределами срока аренды.

Между истцом и ответчиком с согласия арендодателя был заключен договор субаренды, срок которого был меньше срока, установленного в

договоре аренды. По истечении срока действия договора субаренды ответчик продолжал пользоваться арендуемым помещением при отсутствии возражений со стороны истца.

Так как иное законом не установлено, договор субаренды между истцом и ответчиком в силу п. 2 ст. 621 ГК РФ является возобновленным на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе отказаться от него в порядке, установленном ст. 610 ГК РФ.

Однако согласно абз. 2 п. 2 ст. 615 ГК РФ договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды. Договор, по которому истцу было предоставлено в аренду помещение, прекратил свое действие в связи с истечением его срока. Следовательно, договор субаренды, имеющий производный характер от договора аренды, несмотря на возобновление его на неопределенный срок, также прекратил свое действие.

Таким образом, положения п. 2 ст. 621 ГК РФ, касающиеся возобновления договора аренды на неопределенный

срок, применяются к договору субаренды с учетом правил абз. 2 п. 2 ст. 615 ГК РФ, по смыслу которых срок договора субаренды в любом случае ограничен сроком аренды (см. п. 20 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» (далее — Письмо № 66)).

Требования гражданского законодательства о регистрации договора аренды распространяются также на договор субаренды. В ГК РФ и ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ не содержится норм, исключающих для договоров субаренды применение требования о госрегистрации. Следовательно, подписанный сторонами договор может считаться заключенным с момента такой регистрации (п. 19 Письма № 66).

Согласие арендодателя

Согласно п. 18 Письма № 66 пределы реализации арендных прав арендатора ограничены тем, что, поскольку правомочие распоряжения вещью принадлежит арендодателю, арендатор, распоряжаясь своими арендными правами, должен учитывать волю арендодателя. В связи с этим механизм реализации данных прав представляет собой последовательность односторонних и двусторонних сделок. Все сделки, связанные с арендными правами, возможны только при согласии арендодателя.

Таким образом, первая односторонняя сделка — обращение к арендодателю с просьбой дать такое согласие. Следующая односторонняя сделка — выражение согласия арендодателем. Далее следует процедура заключения соответствующего договора.

По смыслу п. 2 ст. 615 ГК РФ согласие арендодателя требуется в отношении каждой сделки субаренды. Данная норма закона является императивной, обязывающей арендатора обратиться к арендодателю за согласованием передачи имущества в субаренду, а арендодателя — рассмотреть такое обращение по существу.

Пункт 2 ст. 615 ГК РФ не устанавливает порядок и форму дачи арендодателем согласия на совершение арендатором сделок субаренды. В связи с этим по воле сторон договора аренды согласие арендодателя может быть выражено в самом договоре, что освобождает арендатора от обязанности получать такое согласие на каждую конкретную сделку.

Если же заключенный договор аренды устанавливает, что сдача имущества в субаренду допускается только с письменного согласия арендодателя, то

следует его получить в виде отдельного документа.

В качестве согласия может выступать допсоглашение к договору аренды, соответствующее письмо, протокол и т.д. В таком документе следует прописать реквизиты договора аренды, конкретное имущество, которое планируется передать в субаренду (адрес, площадь, технические характеристики и т.п.), четкую формулировку, выражающую волю арендодателя на одобрение субаренды, и т.д.

Если потенциальный субарендатор уже известен, то можно приложить к документу копии уставных документов, выписку из ЕГРЮЛ и т.п., чтобы арендодатель ознакомился с ними.

В качестве альтернативного варианта получения согласия арендатор может направить в адрес арендодателя письмо или заявление с просьбой разрешить субаренду. Отметка арендодателя на таком документе может быть признана согласием (см. Постановление АС Московского округа от 07.04.2017 № Ф05-2697/2016 по делу № А40-1228/15). Получить письменное согласие на субаренду можно любым доступным способом, если конкретный алгоритм действий не прописан в договоре аренды.

Согласно п. 15 Письма № 66, если арендодатель дал согласие на субаренду и при этом не оговорил ее предельного срока, арендатор вправе возобновлять договор субаренды в пределах срока аренды без получения дополнительного разрешения арендодателя.

Согласно п. 26 «Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2018)», утв. Президиумом ВС РФ 04.07.2018, если иное не предусмотрено договором аренды, согласие арендодателя на сдачу имущества в субаренду, закрепленное сторонами в качестве условия договора при его заключении, не может быть отозвано арендодателем в одностороннем порядке без внесения изменений в договор по правилам гражданского законодательства.

Так, стороны заключили договор аренды нежилого помещения, условиями которого предусмотрено право арендатора сдавать арендованное помещение в субаренду. Впоследствии арендодатель направил арендатору уведомление, в котором, сославшись на ст. 157.1 ГК РФ, сообщил об отзыве согласия на субаренду.

Указывая на то, что после получения уведомления об отзыве согласия на субаренду арендатор продолжает сдавать помещение третьему лицу, арендодатель направил арендатору

предложение о расторжении договора. Отказ арендатора расторгнуть договор послужил основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора ввиду существенного нарушения арендатором условий договора аренды.

Суд в удовлетворении исковых требований отказал на основании следующего.

Согласно подп. 1 п. 1 ст. 619 и п. 3 ст. 615 ГК РФ договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию арендодателя в случае, когда арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

Пунктом 2 ст. 615 ГК РФ установлено, что арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду.

Данная норма не содержит ни запрет на установление соглашением сторон иного правила, ни требований к способу выдачи согласия, порядку и форме дачи арендодателем согласия на совершение арендатором сделок, указанных в этом пункте, в том числе сделок субаренды (кроме случаев, когда необходимость согласия на совершение сделки и форма выражения такого согласия установлены законом).

По воле сторон договора аренды согласие арендодателя может быть выражено в самом договоре (п. 18 Письма № 66). Арендодатель, заключая договор аренды и передавая имущество в пользование именно с условием, дающим право арендатору сдавать это имущество в субаренду, выражает волю собственника. Согласованное сторонами договора условие о праве арендатора сдавать арендованное имущество в субаренду не является предварительным согласием на совершение сделки по смыслу п. 3 ст. 157.1 ГК РФ, которое вправе отозвать давшее его лицо.

Из разъяснений, приведенных в п. 57 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25, о том, что третье лицо, давшее предварительное согласие на совершение сделки, вправе отозвать его, уведомив стороны сделки до момента ее совершения и возместив им убытки, вызванные таким отзывом, не следует возможность отзыва согласия, выраженного арендодателем в виде условия договора аренды. Такое условие договора аренды может быть изменено только по правилам, предусмотренным гражданским законодательством.

В соответствии с п. 1 ст. 450 ГК РФ изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором. Согласно п. 1 ст. 310 ГК РФ одностороннее изменение условий обя-

зательства не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ.

Ввиду того что спорным договором аренды сторонам не предоставлено право на изменение условий договора в одностороннем порядке, арендодатель был не вправе путем направления уведомления арендатору изменить договор, которым стороны согласовали существенное условие, позволяющее арендатору сдавать в период аренды помещения в субаренду.

Дать согласие на субаренду — это право, а не обязанность арендодателя. Рассмотрев предложение, он может отказать одобрить данную сделку.

Так, арендатор через суд предпринял попытку добиться согласия арендодателя на сдачу арендуемого помещения в субаренду. Однако суд встал на сторону арендодателя и указал, что заключенный и действующий между сторонами договор аренды отвечает целям арендатора, указанным в данном договоре, — использовать арендованное имущество для ведения своей уставной деятельности. Арендодатель этому не препятствует. А желание арендатора сдать помещение в субаренду и довод о том, что договор аренды заключался с целью последующей сдачи имущества в субаренду, свидетельствует о недобросовестном поведении арендатора (см. Постановление АС Уральского округа № Ф09-1410/25 от 10.06.2025 по делу № А50-19372/2024).

Без согласия

Арендодатель вправе указать в договоре, что арендатор не может сдавать имущество в субаренду без согласия арендатора, т.е. установить прямой запрет на субаренду. Пример формулировки: «Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя заключать договор субаренды имущества».

Сдача имущества в субаренду без согласия арендодателя считается существенным нарушением условий договора аренды, влекущим его досрочное расторжение и выплату штрафных санкций, если они предусмотрены договором аренды (см. Постановление АС Северо-Западного округа № Ф07-115/2026 от 13.04.2026 по делу № А56-97019/2024, Постановление АС Московского округа № Ф05-6051/2025 от 28.05.2025 по делу № А40-297494/2023).

Отсутствие согласия арендодателя на сдачу имущества в субаренду является достаточным основанием для признания договора субаренды недействительной сделкой.

В некоторых случаях, в зависимости от предмета аренды, может иметь принципиальное значение тот факт, кто будет являться фактическим владельцем и пользователем имущества.

Так, арендатор без получения согласия арендодателя заключил договор

субаренды объекта электросетевого хозяйства, требующего соблюдения особых правил безопасности и технических регламентов при его эксплуатации ввиду его отнесения к источникам повышенной опасности.

Устоявшиеся деловые связи между сторонами сами по себе не предполагают выражение согласия арендодателя на передачу имущества в субаренду и не освобождают участников хозяйственных отношений от соблюдения требований закона, заключенных в императивной норме права.

Суд признал договор субаренды недействительным (см. Постановление Одиннадцатого ААС № 11АП-21290/2021 от 18.02.2022 по делу № А72-5727/2021).

В случае если придется оспаривать договор субаренды в суде, то стоит помнить о сроке исковой давности. В противном случае суд откажет в признании такого договора недействительным (см. Определение ВС РФ № 309-ЭС25-3847 от 03.06.2025 по делу № А60-51099/2023).

Сдача имущества в субаренду начинается с предварительного оформления согласия арендодателя. Важно соблюсти требования законодательства для обеспечения прав и интересов всех сторон сделки.

Информация предоставлена
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



НОВОЕ В КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС

Летние новшества в системе КонсультантПлюс

Во второй половине июля обновилась справочная правовая система КонсультантПлюс. Добавлены новый сервис «Проверка ссылок», новая функция «Краткий пересказ» для документов административной практики, улучшена карточка поиска судебной практики, у организаций здравоохранения теперь есть свой собственный профиль.

С помощью нового сервиса «Проверка ссылок» вы можете быстро проверить ответы нейросетей, если они ссылаются на НПА и судебную практику, обновить и проверить свои документы (договоры, исковые заявления, нормативно-технические акты и др.), если в них есть ссылки. Просто загрузите документ в сервис — он расставит ссылки на НПА и проверит на актуальность правовые нормы, которые упомянуты. По результатам анализа вы получите отчет с результатами проверки и документ с добавленными ссылками на систему КонсультантПлюс.

Обновилась карточка поиска судебной практики. Все поля карточки теперь сгруппированы по смысловым блокам: «Поиск по ситуации», «Реквизиты документа», «Участники» и др. Появились новые поля для поиска — «ИНН/ОГРН», «Наименование». С их помощью можно узнать, в каком процессуальном статусе выступала та или иная компания по судебному делу: истец это, ответчик или третье лицо и др. Новый дизайн упростит навигацию и сделает поиск удобнее.

Краткий пересказ для административной практики — новая функция на основе искусственного интеллекта. С ним вы получите выжимку документа госоргана, не читая его целиком. Краткий пересказ:

- быстро погрузит в суть дела и выделит главное;
- сэкономит время на анализе документа, кратко расскажет об обстоятельствах дела и выводах госоргана;
- перескажет текст понятным языком.

В аннотациях к документам административной практики добавлена новая кнопка «Выводы». С ее помощью вы получите список ключевых выводов госоргана, сгенерированный искусственным интеллектом. Появились новые фильтры для уточнения поиска: «Сфера регулирования», «Практика ФАС и УФАС», «Поиск по обстоятельствам спора».

Новый профиль для организаций здравоохранения — это уже 10-й профессиональный профиль в системе КонсультантПлюс. Свой профиль — это своя стартовая страница, лента новостей по здравоохранению, тематические видеосеминары, специальные подсказки и результаты поиска. Пользователям системы, которые работают в сфере здравоохранения, теперь станет еще комфортнее работать.

Новые сервисы и возможности помогут специалистам быстрее находить ответы на свои вопросы.

Обновление доступно пользователям офлайна. Сервис «Проверка ссылок» доступен пользователям и офлайна, и онлайн. Новшества делают работу с КонсультантПлюс еще удобнее!



Неприятные последствия ОКУВЭД-реформы

Е.О. Калинин, ведущий эксперт

Из-за нового механизма установления тарифов взносов на травматизм и внесения в ЕГРЮЛ/ЕГРИП отчетных кодов ОКУВЭД некоторые компании и предприниматели столкнулись с неприятными последствиями. Можно выделить две основные проблемы. Первая — Росстат определил основным не тот код. Вторая — тариф не соответствует основной деятельности.

Вопрос: Можно ли изменить в реестре основной код ОКУВЭД отчетного типа?

Ответ: Можно, если дело в ошибке.

Вариант первый: данные статформ верны. Даже если вам это не нравится, не исключено, что по методике, которую применяет Росстат, основным получается именно тот код, что был внесен в реестр. Поэтому прежде всего нужно изучить методику Росстата. Если указанные в статотчетности показатели верны, отчетный код определен в соответствии с методикой, то вы никак не сможете его изменить по собственной воле. Он может поменяться через год, если существенно изменится структура доходов вашего бизнеса.

Возможно, что причина внесения в реестр неверного отчетного кода ОКУВЭД — техническая ошибка. В этом случае вам нужно обратиться в вашу территориальную статслужбу. Основным и дополнительные коды отчетного типа определяет Росстат, а ИФНС вносит в реестр сведения, переданные Росстатом. После того как в реестр внесены

коды ОКУВЭД отчетного типа, организация/ИП может по своему усмотрению на основании заявления, поданного в ИФНС, изменять только дополнительные коды заявительного типа <1>.

Вместе с тем за корректность сведений об основном и дополнительных кодах отчетного типа отвечает Росстат <2>. Поэтому обратиться прежде всего надо в Росстат.

Вариант второй: данные статформ не верны. Росстат определяет отчетные коды на основании <3>:

- первичных статданных, поданных организациями/ИП в ходе ежегодного статистического наблюдения;
- первичных статданных, поданных организациями/ИП в инициативном порядке по результатам проведения самостоятельного обследования;
- административных данных, предоставленных органами государственной власти и (или) организациями/ИП для уточнения предоставленных ими первичных статистических данных.

Предоставление данных в инициативном порядке заработает для орга-

низаций с 2027 г., а для ИП — с 2028 г. Росстат планирует разработать формы статнаблюдения, на основании которых можно будет актуализировать коды ОКУВЭД отчетного типа, в том числе в инициативном порядке.

Изменение кода ОКУВЭД отчетного типа сейчас возможно на основании статотчетности за 2025 г. Если неверный отчетный код ОКУВЭД внесен в реестр из-за того, что статформа была заполнена с ошибками, то в Росстат необходимо подать уточненную отчетность. По правилам респонденты статотчетности не позднее 3 рабочих дней после обнаружения ошибок или получения уведомления об ошибках из территориальных органов Росстата подают исправленные данные с приложением обоснования для внесения исправлений <4>. Получив верные сведения, Росстат заново определит основной код ОКУВЭД отчетного типа и передаст сведения в ИФНС. Налоговая, в свою очередь, должна будет внести данные в реестр в течение 3 рабочих дней <5>.

Вопрос: Можно ли изменить тариф на травматизм на текущий год, установленный исходя из основного кода ОКУВЭД отчетного типа?

Ответ: Можно, если основной отчетный код ОКУВЭД неверный. Очень часто изменение основного кода ОКУВЭД — это не самоцель. Организация/ИП хочет пересмотра тарифа взносов на травматизм, который СФР с 2026 г. устанавливает на основании указанного в реестре основного кода ОКУВЭД отчетного типа.

Проблема в том, что для установления тарифа на текущий год данные берутся по состоянию на 15 апреля <6>. Механизм пересмотра тарифа в случае представления уточненной статотчетности в Законе N 125-ФЗ не прописан.

Вместе с тем у СФР есть право в рамках камеральных и выездных проверок выяснять, соответствует ли фактический основной вид деятельности сведениям, содержащимся в реестре <7>. При этом страхователи, в свою очередь, в течение 10 рабочих дней обязаны представлять в СФР для проверки документы, подтверждающие такое соответствие <8>.

И если в результате проверки выяснится, что фактическая основная деятельность не соответствует данным ЕГРЮЛ/ЕГРИП о коде ОКУВЭД основной деятельности, СФР устанавливает страхователю тариф, соответствующий фактической деятельности. При этом сведения о коде ОКУВЭД фактической

основной деятельности, установленной в результате проверки (с указанием его процентной доли), СФР направит в Росстат в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу решения о несоответствии сведений <9>. Это будут упомянутые выше административные данные, которые могут быть основанием для определения отчетных кодов ОКВЭД. То есть информацию о правильном коде Росстат должен будет передать в ИФНС для внесения в реестр.

Получается, что для пересмотра тарифа страхователю необходимо добиться, чтобы СФР провел проверку.

Вопрос: Можно ли изменить тариф на травматизм на текущий год, установленный исходя из основного кода ОКВЭД заявительного типа?

Ответ: Нет, не получится.

СФР устанавливает тариф взносов на травматизм, соответствующий виду деятельности, указанному в реестре как основной по состоянию на 15 апреля текущего года <10>. Такой порядок действует с 2026 г. как для тех страхователей, которые подавали статформы по итогам 2025 г. и у которых появился основной код отчетного типа, так и для тех, кто не попал в выборки и у кого в реестрах по-прежнему только основной код заявительного типа.

Не важно, какая деятельность по итогам 2025 г. была фактически основной. Обязанность подтверждать основной вид экономической деятельности за прошедший год сохранилась для организаций только в отношении обособленных подразделений, зарегистрированных как самостоятельные страхователи <11>. И лишь при условии изменения по итогам предшествующего года основного вида деятельности подразделения-страхователя <12>.

<1> подп. «п», «п.1» п. 1, подп. «о» п. 2, пп. 5.3, 5.4 ст. 5 Закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ
<2> п. 2 Правил, утв. Постановлением Правительства от 08.07.2025 N 1029
<3> п. 3 Правил, утв. Постановлением Правительства от 27.05.2025 N 728
<4> п. 6 Положения, утв. Постановлением Правительства от 18.08.2008 N 620
<5> п. 4 ст. 5 Закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ; Постановление Правительства от 08.07.2025 N 1029
<6> ч. 3 ст. 21 Закона от 24.07.1998 N 125-ФЗ (далее - Закон N 125-ФЗ)
<7> подп. 7 п. 1 ст. 18, п. 1 ст. 26.15, п. 6 ст. 26.16 Закона N 125-ФЗ
<8> подп. 21 п. 2 ст. 17, п. 6 ст. 26.18 Закона N 125-ФЗ
<9> п. 5.2 ст. 26.15, п. 6.1 ст. 26.16 Закона N 125-ФЗ
<10> ч. 3 ст. 21 Закона N 125-ФЗ
<11> подп. 21.1 п. 2 ст. 17 Закона N 125-ФЗ
<12> п. 2 Порядка, утв. Приказом Минтруда от 24.07.2025 N 463н

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» N 14, 2026



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Работа через маркетплейс

ДОКУМЕНТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 14.04.2026 N Ф05-267/2026 ПО ДЕЛУ N А40-107045/2025.



В октябре 2023 года общество заключило договор с Озоном на продажу своего товара. Выбрало пакет услуг «FBS», в который входили услуги по доставке товаров покупателям, приемке возвращенных товаров и передаче обществу возвращенных покупателями товаров.



Продавцу давалось пять дней на приемку возвращенного. В соответствии с пунктом 4.10 раздела «FBS» в случае повреждения или утраты отправления или товара посредник, при наличии вины, несет ответственность, и установлена формула для расчета этой ответственности. Два с половиной месяца привозил Озон возвращенные клиентами матрицы. Но вот только многие оказались сломанными. Общество задокументировало все и выявило, что повреждено товара на сумму 1923861 руб. Общество захотело убытки возместить с посредника.

Озон пошел в отказ, апеллируя к правилам. Заключенным договором (пункты 1.2, 1.3 раздела «Возврат товара») посреднику предоставлена возможность определять условия возврата товара от потребителя (клиента). Следуя указанной возможности, в пункте 12 регламента предусмотрено, что Озон не возмещает продавцу стоимость поврежденных товаров, которые были переданы клиенту, а после возвращения (в том числе непосредственно при получении).

Первые суды встали на сторону маркетплейса. Весь бракованный товар пришел по результатам отказа покупателей в приемке. Значит, за них Озон

не отвечает. ООО пыталось возразить, что клиенты отказались потому, что Озон привез матрицы уже с повреждениями, хотя получил все исправное. Но суды отметили, что данное договорное условие ранее выступало предметом судебного исследования в рамках иных дел и не получило отрицательной правовой оценки.

Кассация же подошла к вопросу более внимательно. То, что раньше суды ничего предосудительного в условиях договора не увидели, не исключает необходимости в каждом случае содержательно оценивать принципиальную допустимость применения названного условия к конкретным обстоятельствам спора, с учетом специфики и данных, отражающих механизм поставки товаров.

Суд отметил, что заключенное между сторонами соглашение обладает признаками договора посреднического типа. При этом исполнитель, по общему правилу, не разделяет со своим контрагентом риск недостижения результата, ради которого заключается договор. Но в то же время исполнитель отвечает за полезность своих действий или деятельности как таковой. В случае возникновения спора требуется оценить достаточность предпринятых усилий, установить, действовал ли посредник с такой заботливостью и профессионализмом, с какими бы действовал любой разумный субъект.

Посредник не вправе ссылаться на оговорку об исключении или ограничении ответственности, если выполненные им действия были столь непрофессиональными, что затронули само существо исполняемого обязательства и лишили полезного смысла заключение договора для второй стороны. Кроме того, нужно оценивать договор в целом. Отдельные его пункты позволяют возмещать ущерб. Дело отправили на пересмотр.

Сложности отказа от патента

ДОКУМЕНТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕВЯТОГО АРБИТРАЖНОГО АПЕЛЛЯЦИОННОГО СУДА ОТ 15.04.2026 N 09АП-3854/2026 ПО ДЕЛУ N А40-173922/2025.



Индивидуальный предприниматель обратился в ИФНС с заявлением об отзыве патента. Мол, подал его ошибочно, хочу отказаться.

Несмотря на то, что патент еще не начал действовать, инспекция затребовала заявление о прекращении

предпринимательской деятельности, в отношении которой применялась ПСН. Пришлось ИП подать и такое заявление. Однако на это ИФНС ответила, что не может зарегистрировать заявление. Пока вышестоящий налоговый орган рассматривал жалобу ИП на работу инспекции, та успела взыскать налог с него налог 300 тыс. рублей. Одновременно и пришел отказ от вышестоящего органа на жалобу. ИП пришлось обращаться в суд.

Суд поинтересовался у ИФНС, почему та не приняла заявление ИП об отказе от патента, поданное в произвольной форме через личный кабинет налогоплательщика, ведь оно было направлено в надлежащие сроки и являлось основанием для аннулирования патента. На что инспекция ответила, что понятия «отказ от патента до начала его действия» и «утрата права на применение патентной системы налогообложения» являются тождественными и в обоих случаях налогоплательщик должен подавать одно и то же заявление по установленной форме N 26.5-4. Кроме того, заявление нужно было подписывать усиленной электронной подписью.

Суд же на это ответил, что согласно п. 8 ст. 346.45 НК РФ отказ от патента предполагает смену системы налогообложения в отношении определенного вида предпринимательской деятельности и в большинстве случаев не связан с прекращением этого вида деятельности. Кроме того, это вообще разные виды заявлений, имеющие существенные отличия, в том числе и в наименовании. А что касается УКЭП, то в соответствии с главой 26.5 НК РФ обязанность использования УКЭП установлена лишь для случаев уменьшения суммы налога по патенту. Для иных обращений, подаваемых налогоплательщиками в рамках применения патентной системы налогообложения, подобные требования не установлены. Исходя из вышеизложенного, суд пришел к выводу, что взысканная с предпринимателя сумма находится в бюджете без правовых оснований, в связи с чем подлежит возврату.

Общеизвестное за миллион

ДОКУМЕНТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СУДА ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫМ ПРАВАМ ОТ 30.04.2026
N C01-322/2026 ПО ДЕЛУ N A40-18956/2025.



Гражданка заключила с одним правообладателем лицензионный договор на передачу ноу-хау, которое, как ей обещали, должно было помочь открыть успешное агентство недвижимости. Она заплатила лицензионный платеж в размере 1 млн рублей за франшизу.



Позже наша героиня поняла, что предоставляемые правообладателем сведения и секрет производства не представляют какой-либо коммерческой выгоды для нее, а сам секрет вообще находится в общем доступе. Гражданка потребовала свои деньги назад, но правообладатель отказал. Дело стало рассматриваться в суде.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении исковых требований: мол, нет доказательств отсутствия коммерческой ценности и секретности предоставленных сведений. Изменение мнения гражданки относительно экономической целесообразности сделки нельзя расценивать как существенное изменение обстоятельств, повлекшее для нее негативные последствия, поскольку, заключая договор, она дей-

ствовала добровольно и по собственной инициативе.

Однако суд апелляционной инстанции с коллегами не согласился, поскольку договор должен содержать описание секрета осуществления деятельности, связанной с созданием и функционированием агентства недвижимости, и способов использования ноу-хау. В данном же случае информация, переданная по лицензионному договору, представляет собой набор терминов, шаблонных документов, а также статей и текстов из открытых источников, в том числе федеральных законов, которые не имеют признаков ноу-хау, и доступны в сети Интернет всем желающим. Структура, содержание и методология спорного «секрета производства» полностью соответствуют типовым образовательным программам отрасли, включая стандартные модули по ипотеке, документообороту, работе с клиентами, анализу рынка новостроек и элитной недвижимости. При этом информация не содержит оригинальных авторских методик, запатентованных инструментов, эксклюзивных кейсов или закрытой аналитики, а все представленные видеолекции, тесты, кейс-разборы многократно воспроизводятся в курсах ведущих образовательных платформ, опираются на общедоступные источники данных и регламентированы едиными правовыми нормами.

Суд апелляционной инстанции указал, что курс является типовой компиляцией базовых знаний, не предлагающей слушателю ничего сверх уже известного и широко распространенного в сфере риэлтерского образования. Деньги обманутой гражданке нужно вернуть. Суд по интеллектуальным правам апелляционную инстанцию поддержал.

Получается, что можно продать человеку что угодно под соусом «секрет производства», дать кучу общедоступной информации и делать вид, что обязательства выполнены, пока не вмешается суд.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации», г. Волжский

Компания «Консультант» поздравляет

Администрацию Южного муниципального района — **с 35-летием!**
ЧУ Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ ВТО — **с 25-летием!** ООО «Пиццафабрика Иваново» — **с 20-летием!**
ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО» — **с 15-летием!**

Управление Роскомнадзора по Центральному федеральному округу, Управление Министерства юстиции РФ по Ивановской области, Арбитражный суд Ивановской области, Комитет Ивановской области ЗАГС, Октябрьский Территориальный отдел Вичугского муниципального округа, Администрацию Семейкинского поселения, Администрацию Морозовского сельского поселения Тейковского района, МБОУ «Новоталицкая средняя школа», МУП «Межбольничная аптека», Шуйское МУП ОК и ТС, АО «Мехатроника», ОКУ «Госюрбюро», ООО «Баракаттекс», ООО «Ивпром», ООО «Индустриал Групп», ООО «Исток-Пром», ООО «Лабиринт», ООО «Тройка», ООО «ТЭС», ООО «Разработка и интеграции», ООО ЧОП «БАРС-37», ЧОУ «Лицей Исток» — **с днем основания!**

надежная правовая поддержка

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Внимание! Стоимость участия в дистанционном семинаре 3-х часовом – 1500 руб., 4-х часовом – 1800 руб., 7-часовой трансляции – 3000 руб., очном семинаре – 6000 руб.



ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Калиновская И.В.

Особенности содержания имущества в бюджетных учреждениях: применяем изменения 2026 года **(4 часа)**



ОЧНЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Конюхова Е.В.

Ключевые изменения в оформлении трудовых отношений осенью 2026 года: новый порядок привлечения к сверхурочной работе, практика применения новых правил премирования, актуализация локальных нормативных актов работодателей, актуальные трудовые споры и т.д. (7 часов)



ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Колмакова П.В.

Трансформация администрирования НДС в ЕАЭС в 2026 году: правовые новации СПОТ и экспорт, возмездное оказание услуг **(4 часа)**



ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Рассадкина Л.Ю.

Особенности проведения камеральных проверок в 2026 году: актуальная судебная практика и стратегия поведения **(4 часа)**



ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Колмакова П.В.

Бухгалтерия без пауз: главные изменения для бухгалтера за 6 месяцев 2026 года, которые вы могли пропустить **(4 часа)**

реклама

Компания «Консультант» поздравляет

С днём рождения:

Андреяну Александра Александровича,
президента АО «ИСМА»

Борисову Аллу Викторовну,
генерального директора ООО «МАК-Иваново»

Варанцовяну Бахшика Серобовича,
начальника ФКУ КП-10 УФСИН России по Ивановской области

Герасимову Елизавету Борисовну,
генерального директора ООО «Фрукты Старого Крыма»

Ефимычева Андрея Николаевича,
председателя Палехского районного суда Ивановской области

Комарову Анну Геннадьевну,
адвоката

Коробенина Николая Николаевича,
директора Компании «Русский металл»

Крылова Олега Николаевича,
директора ООО «СК-Сервис»

Малахову Ирину Вячеславовну,
генерального директора АО «Михалевоагроснаб»

Миронову Юлию Гурьевну,
председателя Комсомольского районного суда Ивановской области

Низова Сергея Валерьевича,
главу Ивановского муниципального округа

Сорокина Сергея Владимировича,
директора ООО «Консалт»

Шмелеву Ирину Александровну,
генерального директора ООО «ДевСолюшинс»

*Желаем вам успеха в любом начинании,
приятных сюрпризов от судьбы,
крепкого здоровья и отличного настроения!*

**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

Учредитель и издатель:
ООО фирма «НТЦ Консультант»
Главный редактор: Иванников А. И.
Ответственный редактор: Белов А. Н.
Реестровая запись от 30.05.2024
серия ПИ № ТУ 37 – 00411

Порядковый номер: 13 (1156) Выходит два раза в месяц по пятницам
Номер подписан в печать: по графику 22.07.26 в 16.00, по факту 22.07.26 в 16.00
Дата выхода: 24.07.26 Тираж: 1250 экз. Заказ № 434-454
Адрес редакции (издателя): 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10.
Тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru Отпечатано: ИП Гусева Е.Ю.
Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88